MEMORIA VALORADA PARA LAS OBRAS DE REPARACION DEL ALBERGUE MUNICIPAL PROPIEDAD AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID. CONCEJALIA DE SERVICIOS SOCIALES, AREA DE SERVICIOS SOCIALES, SERVICIO DE INTERVENCION SOCIAL

PASEO HOSPITAL MILITAR Nº24, VALLADOLID 47007

ABRIL 2017

MEMORIA VALORADA PARA LAS OBRAS DE:

REPARACION DEL ALBERGUE MUNICIPAL. PASEO HOSPITAL MILITAR 24. VALLADOLID

Eduardo Doménech Rodríguez Berzosa ARQUITECTO TECNICO

ABRIL 2017

MEMORIA VALORADA PARA LAS OBRAS DE REPARACION DEL ALBERGUE MUNICIPAL PROPIEDAD AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID.

CONCEJALIA DE SERVICIOS SOCIALES, AREA DE SERVICIOS SOCIALES, SERVICIO DE INTERVENCION SOCIAL

PASEO HOSPITAL MILITAR Nº24, VALLADOLID 47007

ABRIL 2017

1. MEMORIA VALORADA

1. Agentes

Promotor:

Nombre:

AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID

Dirección:

PLAZA MAYOR Nº 1

Localidad:

Valladolid

NIF:

P 4718700J

Técnicos:

Nombre:

EDUARDO DOMENECH RODRÍGUEZ-BERZOSA

Colegiado:

Nº 645/ en el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos

Delegación de Valladolid.

Dirección:

C/ San Martín nº 18, 5°-C

Localidad: NIF: Valladolid 00278.655-X

2. Información previa

2.1. Antecedentes y condicionantes de partida

Por encargo del Promotor, en nombre propio y en calidad de propietario, se redacta la presente memoria valorada para las obras de REPARACION DEL ALBERGUE MUNICIPAL, PERTENECIENTE AL AREA DE SERVICIOS SOCIALES

2.2. Emplazamiento y entorno físico

Emplazamiento

Dirección:

PASEO HOSPITAL MILITAR Nº24, VALLADOLID 47007

3. Memoria

3.1. Descripción general de la Memoria

Se trata de realizar las obras necesarias para:

- Colocación de verja con puerta antipánico, similar a la existente en el patio interior.
- Cambio de puerta de salida de emergencia.
- Pulido y abrillantado del solado de terrazo del hall, escaleras, descansillos y rellanos de la planta primera y segunda.
- Sustitución de solado de dormitorios y accesos.

MEMORIA VALORADA PARA LAS OBRAS DE REPARACION DEL ALBERGUE MUNICIPAL PROPIEDAD AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID.

CONCEJALIA DE SERVICIOS SOCIALES, AREA DE SERVICIOS SOCIALES, SERVICIO DE INTERVENCION SOCIAL

PASEO HOSPITAL MILITAR Nº24, VALLADOLID 47007

ABRIL 2017

- Asideros de seguridad en todas las duchas de los aseos de señoras y caballeros.
- Reparación de humedades y pintado de paramento vertical del dormitorio común.
- Reparación de humedades y pintado de paramento vertical del dormitorio común.
- Reparación de la puerta del comedor en la segunda planta.
- Sustitución de paneles de fibrocemento de las fachadas que recubren la escalera.

Para ello se define, a continuación, las unidades de obra necesarias para conseguir este fin.

3.2.- Descripción de las Obras

- 1-. Colocación de verja metálica, compuesta de un fijo y una puerta antipánico, similar a la existente en el patio interior.
- 2.- Cambio de la puerta de madera de dos hojas situada el pasillo de planta baja, que da acceso al hall de la sala de calderas y salida de emergencia al patio exterior lateral. Se colocará una puerta metálica con ojo de buey y cerradura antipánico.
- 3.- Pulido y abrillantado del solado de terrazo del hall, escaleras, descansillos y rellanos de la planta primera y segunda.
- 4.- Sustitución de solado existente en zona de dormitorios y accesos a los mismos por solado laminado AC5 , 8mm sobre base aislante para suelo laminado.
- 5- Colación de asideros de seguridad de acero inoxidable de 32mm de diámetro y 50cm longitud en todas las duchas de los aseos de señoras, caballeros y minusválidos.
- 6- Reparación de humedades y pintado de paramento vertical del dormitorio común, consistente picado de las zonas deterioradas, saneamiento de humedades y posterior pintado con pintura plástica blanca en todos los paramentos verticales.
- 7- Reparación o sustitución de la cerradura de la puerta antipático del comedor en la segunda planta.
- 8- Sustitución de paneles de fibrocemento de las fachadas que recubren la escalera por chapa plegada, color gris grafito, similar a la existente en la parte posterior de la caja de escalera.

3.3.-Tiempo de ejecución

El tiempo estimado para la ejecución de la obra es de 2 meses.

3.4.- Valoración de las obras

El valor de las obras indicadas anteriormente asciende a 33.083,47 € (Gastos Generales, Beneficio Industrial e Iva incluido)

TREINTA Y TRES MIL OCHENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y SIETE CENTIMOS

EDUARDO DOMENECH RODRÍGUEZ-BERZOSA

Arquitecto Técnico Valladolid, Abril 2017 Código Descripción Uds. Longitud Anchura Altura Parciales Medición Precio Presupuesto

CAPÍTULO 01 REFORMA ALBERGUE MUNICIPAL .CAPITULO UNICO

D01	KD1	1	0
1.00)1		

m² DESMONTAJE PANELES DE FACHADA

m². Desmontaje de paneles de fibrocemento de las fachadas del recubrimiento de caja de escalera, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.

1,00	1,18	10,50	12,39
1,00	2,20	10,50	23,10
1,00	2,75	10,50	28,88
1,00	2,72	10,50	28,56
1,00	2,68	10,50	28,14
1.00	0.40	10.50	4,20

125,27 4,11 514,86

D01MA010 1.002

mI LEVANTADO DE RODAPIE

ml Levantado de rodapie, por medios manuales, , retirada de escombros a pie de carga y p.p. costes indirectos, según NTE/ADD-18.

dormitorio hall	1,00	15,00	15,00
dormitorio mujeres	1,00	21,00	21,00
pasillo	1,00	35,00	35,00
despacho	1,00	13,50	13,50
dormitorio hombres	1,00	41,00	41,00

125,50 3,00 376,50

D13DD055

m² REPASO ENFOSCADO

1.003

m². Repaso del enfoscado fratasado sin maestrear, de 20 mm de espesor en toda su superficie, con mortero hidrófugo M10 según UNE-EN 998-2, aplicado en paramentos verticales, i/humedecido del soporte, limpieza, medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje, distribución del material en tajo, cualquier tipo de remate o acabado final y p.p. de costes indirectos.

FACHADA 1,00 13,20 2,90 38,28

38,28 8,67 331,89

D01YM005

ud CONTENEDOR PARA ESCOMBROS DE 7 m³

1.004

ud Cambio de contenedor para escombros de 7 m³ de capacidad, colocado en obra a pie de carga, i/servicio de entrega, alquiler, tasas por ocupación de vía pública y p.p. de costes indirectos, incluídos los medios auxiliares de señalización.

2,00 2,00 2,00 140,22 280,44

D19MA505 1.005

m² LAMINADO

m². Solado laminado resistencia AC5, de 8mm, colocado sobre lámina de poliuretano.

dormitorio hall	1,00	4,60	3,00	13,80
dormitorio mujeres	1,00	5,97	4,90	29,25
pasillo	1,00	26,56		26,56
despacho	1,00	3,53	3,22	11,37
dormitorio hombres	1,00	13,25	6,84	90,63

Albergue Municipal

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud Anchi	ura Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
						171,61	41,97	7.202,47
D19 M J105	m RODAPIÉ STYL	EWOOD R	OBLE					
1.006	 m. Rodapié perfeccion de dilatación en para pino estabilizado, restabilizado con dos restabilis 	mento de t cubierto d	arima flotante, l le chapa de r	fabricado en oble de 1	n alma de ^a , incluso			
	80x16 cm, clavado al			01, 011 111	Jarado do			
	dormitorio hall	1,00	15,00		15,00			
	dormitorio mujeres	1,00	21,00		21,00			
	pasillo	1,00	35,00		35,00			
	despacho dormitorio hombres	1,00 1,00	13,50 41,00		13,50 41,00			
	domitorio nombres	1,00	41,00		41,00	125,50	5,70	715,35
D13GV010	m² REV. FACh. PL.	CEM REE	C/REMACh					
1.007	m². Revestimiento de			placas de	cemento			
	reforzado con fibras o	le celulosa	y sílice, Natura	de Euronit	de 8 mm			
	de espesor, color sim	ilar al exis	tente, y perfilerí	ia auxiliar c	ompuesta			
	por escuadras de ni							
	galvanizados de 40x5 de placa, siguiendo la							
	despiece de fachada	adaptado	, i/perfiles de e	esquinas v	huecos a			
	definir según proyecto							
		1,00	1,18	10,50	12,39			
		1,00	2,20	10,50	23,10			
		1,00	2,75	10,50	28,88			
		1,00	2,72	10,50	28,56			
		1,00	2,68	10,50	28,14			
		1,00	0,40	10,50	4,20	125,27	65,36	8.187,65
D4040254	h DIATAFORMA	=I E\/ADOI	34					
D40AC351 1.008	h PLATAFORMA I h. Plataforma elevade de carga hasta 450kg	ora de tijera		a 12m, de o	capacidad			
	0	32,00			32,00			
						32,00	20,22	647,04
D23AN235	m ² PUERTA CANCI							
1.009	m². Cerramiento com de hoja 90cmm de ar							
	4 bisagras de hierro							
	montada, incluso en p			inpariioo.	o tan monto			
	•	1,00	2,75	2,40	6,60			
						6,60	201,56	1.330,30
D23AD095	m² PUERTA CORTA	AFUEGO E	EI2/45/C5					
1.010	m². Puerta resistente							
	UNE EN-13501-2 , de							
	acero, i/p.p. de ai electrosoldado de 3							
	automático y herrajes							
	CTE/DB-SI1.				5			
		1,00	1,10	2,03	2,23			
						2,23	83,98	187,28

Albergue Municipal

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

D12DD010	Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
Description	D12DD010	ud REPARACION C	ERRADU	JRA						
PUENTA COMEDOR 1,00	1.011					puerta a	antipánico			
PLANTA 2				en planta 2			1.00			
1.012 Ud. Barra de apoyo para ducha, baño, puerta ó WC de 50 cm modelo Prestobar 430 fabricada en ruylon fundido con alma de aluminio de 35 mm de diâmetro exterior en color blanco, instalada. 12,00			1,00				1,00			
1.012								1,00	75,00	75,00
Prestobar 430 fabricada en nylon fundido con alma de aluminio de 35 mm de diámetro exterior en color blanco, instalada. 12,00 12,00 66,73 800,76 12,00 14,56 14,56 14,56 15,50 1,83 2,75 16,91 2,41 15,55 16,91 2,41 15,55 16,91 2,41 15,55 16,91 2,41 15,55 16,91 2,41 15,55 16,91 2,41 15,55 16,91 2,41 15,55 16,91 2,41 15,55 16,91 2,41 15,55 16,91 2,41 15,55 16,91 2,41 15,55 16,91 2,41 15,55 16,91 2,41 15,55 16,91 2,41 15,55 16,91 2,41 15,55 16,91 2,41 15,55 16,91 2,41 15,55 16,91 2,41 15,55 17,13 346,52 18,10 2,10 2,10 2,10 2,10 2,10 2,10 2,10 2										
12,00 12,00 12,00 12,00 12,00 66,73 800,76	1.012	Prestobar 430 fabrica	da en ny	lon fundido	con alm	a de ali				
12,00 66,73 800,76		oo miir do didinotio ox		oolor blane	o, motara	aa.	12,00			
Milipage								12,00	66,73	800,76
Descapillos, por medios mecânicos. Descapillos, por medios mecânicos. Descapillos, por medios mecânicos. Descapillos, por medios mecânicos. 1,50 1,83 2,75 6,91 2,41 16,65 48,60 7,13 346,52	D01KD020									
HALL 6,81 2,15 14,64 1,50 1,83 2,75 6,91 2,41 16,65 48,60 7,13 346,52	1.013				errazo d	el hall,e	scalera y			
1,50			4,00							
DOIKDO21 mi PULIDO PELDAÑO TERRAZO mi. Pulido y abrillantado de solado de terrazo del hall,escalera y descasillos, por medios mecánicos. DESCANSILLOS 44,00 1,35 59,40 59,40 7,13 423,52		HALL								
Marco Marc										
ml. Pulido y abrillantado de solado de terrazo del hall,escalera y descasillos, por medios mecánicos. DESCANSILLOS 44,00 1,35 59,40 m² PINTURA PLÁSTICA BLANCA m². Pintura plástica lisa blanca PROCOLOR YUMBO o similar en paramentos verticales, lavable dos manos, i/lijado y emplastecido. dormitorio hall 1,00 15,00 0,95 19,95 pasillo 1,00 35,00 0,95 33,25 despacho 1,00 13,50 0,95 12,83 dormitorio hombres 1,00 41,00 0,95 38,95 D35AC001 m² PINTURA PLÁSTICA BLANCA m². Pintura plástica lisa blanca PROCOLOR YUMBO o similar en paramentos verticales, lavable dos manos, i/lijado y emplastecido. dormitorio hall 1,00 4,60 3,00 13,80 dormitorio hall 1,00 4,60 3,00 13,80 dormitorio mujeres 1,00 5,97 4,90 29,25 pasillo 1,00 26,56 26,56 despacho 1,00 3,53 3,22 11,37 dormitorio hombres 1,00 13,25 6,84 90,63 171,61 3,94 676,14				0,01	2,41		10,00	48,60	7,13	346,52
DESCANSILLOS	D01KD021	mi PULIDO PELDAÍ	ÑO TERR	RAZO						
D35AC001 m² PINTURA PLÁSTICA BLANCA 1.015 m². Pintura plástica lisa blanca PROCOLOR YUMBO o similar en paramentos verticales, lavable dos manos, i/lijado y emplastecido. dormitorio mujeres 1,00 21,00 0,95 19,95 pasillo 1,00 35,00 0,95 33,25 despacho 1,00 13,50 0,95 38,95 D35AC001 m² PINTURA PLÁSTICA BLANCA 1.016 m² PINTURA PLÁSTICA BLANCA m². Pintura plástica lisa blanca PROCOLOR YUMBO o similar en paramentos verticales, lavable dos manos, i/lijado y emplastecido. dormitorio hall 1,00 4,60 3,00 13,80 dormitorio mujeres 1,00 5,97 4,90 29,25 pasillo 1,00 26,56 26,56 despacho 1,00 3,53 3,22 11,37 dormitorio hombres 1,00 13,25 6,84 90,63 171,61 3,94 676,14	1.014				errazo d	el hall,e	scalera y			
1.015 m². Pintura plástica lisa blanca PROCOLOR YUMBO o similar en paramentos verticales, lavable dos manos, i/lijado y emplastecido. dormitorio hall 1,00 15,00 0,95 14,25 dormitorio mujeres 1,00 21,00 0,95 19,95 pasillo 1,00 35,00 0,95 33,25 despacho 1,00 13,50 0,95 12,83 dormitorio hombres 1,00 41,00 0,95 38,95 119,23 3,94 469,77 D35AC001 m² PINTURA PLÁSTICA BLANCA m². Pintura plástica lisa blanca PROCOLOR YUMBO o similar en paramentos verticales, lavable dos manos, i/lijado y emplastecido. dormitorio hall 1,00 4,60 3,00 13,80 dormitorio mujeres 1,00 5,97 4,90 29,25 pasillo 1,00 26,56 26,56 despacho 1,00 3,53 3,22 11,37 dormitorio hombres 1,00 13,25 6,84 90,63		DESCANSILLOS	44,00	1,35			59,40	59,40	7,13	423,52
1.015 m². Pintura plástica lisa blanca PROCOLOR YUMBO o similar en paramentos verticales, lavable dos manos, i/lijado y emplastecido. dormitorio hall 1,00 15,00 0,95 14,25 dormitorio mujeres 1,00 21,00 0,95 19,95 pasillo 1,00 35,00 0,95 33,25 despacho 1,00 13,50 0,95 12,83 dormitorio hombres 1,00 41,00 0,95 38,95 119,23 3,94 469,77 D35AC001 m² PINTURA PLÁSTICA BLANCA m². Pintura plástica lisa blanca PROCOLOR YUMBO o similar en paramentos verticales, lavable dos manos, i/lijado y emplastecido. dormitorio hall 1,00 4,60 3,00 13,80 dormitorio mujeres 1,00 5,97 4,90 29,25 pasillo 1,00 26,56 26,56 despacho 1,00 3,53 3,22 11,37 dormitorio hombres 1,00 13,25 6,84 90,63										
dormitorio hall 1,00 15,00 0,95 14,25 dormitorio mujeres 1,00 21,00 0,95 19,95 pasillo 1,00 35,00 0,95 33,25 despacho 1,00 13,50 0,95 12,83 dormitorio hombres 1,00 41,00 0,95 38,95 D35AC001 m² PINTURA PLÁSTICA BLANCA m². Pintura plástica lisa blanca PROCOLOR YUMBO o similar en paramentos verticales, lavable dos manos, i/lijado y emplastecido. dormitorio hall 1,00 4,60 3,00 13,80 dormitorio mujeres 1,00 5,97 4,90 29,25 pasillo 1,00 26,56 26,56 despacho 1,00 3,53 3,22 11,37 dormitorio hombres 1,00 13,25 6,84 90,63		m². Pintura plástica li	sa blanca	a PROCOL						
dormitorio mujeres 1,00 21,00 0,95 19,95 pasillo 1,00 35,00 0,95 33,25 despacho 1,00 13,50 0,95 12,83 dormitorio hombres 1,00 41,00 0,95 38,95 The provided HTML of the parameter of the parame		3	15		, i/iijaao j	9 . j				
pasillo 1,00 35,00 0,95 33,25 despacho 1,00 13,50 0,95 12,83 dormitorio hombres 1,00 41,00 0,95 38,95 D35AC001 m² PINTURA PLÁSTICA BLANCA m². Pintura plástica lisa blanca PROCOLOR YUMBO o similar en paramentos verticales, lavable dos manos, i/lijado y emplastecido. dormitorio hall 1,00 4,60 3,00 13,80 dormitorio mujeres 1,00 5,97 4,90 29,25 pasillo 1,00 26,56 26,56 despacho 1,00 3,53 3,22 11,37 dormitorio hombres 1,00 13,25 6,84 90,63 171,61 3,94 676,14										
D35AC001 m² PINTURA PLÁSTICA BLANCA 1.016 m². Pintura plástica lisa blanca PROCOLOR YUMBO o similar en paramentos verticales, lavable dos manos, i/lijado y emplastecido. dormitorio hall 1,00 4,60 3,00 13,80 dormitorio mujeres 1,00 5,97 4,90 29,25 pasillo 1,00 26,56 26,56 despacho 1,00 3,53 3,22 11,37 dormitorio hombres 1,00 13,25 6,84 90,63		pasillo	1,00	35,00		0,95	33,25			
D35AC001 m² PINTURA PLÁSTICA BLANCA 1.016 m². Pintura plástica lisa blanca PROCOLOR YUMBO o similar en paramentos verticales, lavable dos manos, i/lijado y emplastecido. dormitorio hall 1,00 4,60 3,00 13,80 dormitorio mujeres 1,00 5,97 4,90 29,25 pasillo 1,00 26,56 26,56 despacho 1,00 3,53 3,22 11,37 dormitorio hombres 1,00 13,25 6,84 90,63		1.5	none de la compa							
1.016 m². Pintura plástica lisa blanca PROCOLOR YUMBO o similar en paramentos verticales, lavable dos manos, i/lijado y emplastecido. dormitorio hall 1,00 4,60 3,00 13,80 dormitorio mujeres 1,00 5,97 4,90 29,25 pasillo 1,00 26,56 26,56 despacho 1,00 3,53 3,22 11,37 dormitorio hombres 1,00 13,25 6,84 90,63		dormitorio hombres	1,00	41,00		0,95	38,95	119,23	3,94	469,77
1.016 m². Pintura plástica lisa blanca PROCOLOR YUMBO o similar en paramentos verticales, lavable dos manos, i/lijado y emplastecido. dormitorio hall 1,00 4,60 3,00 13,80 dormitorio mujeres 1,00 5,97 4,90 29,25 pasillo 1,00 26,56 26,56 despacho 1,00 3,53 3,22 11,37 dormitorio hombres 1,00 13,25 6,84 90,63	D0540004	2 DINTUDA DI (CO	TICA DI A	NCA						
dormitorio hall 1,00 4,60 3,00 13,80 dormitorio mujeres 1,00 5,97 4,90 29,25 pasillo 1,00 26,56 26,56 despacho 1,00 3,53 3,22 11,37 dormitorio hombres 1,00 13,25 6,84 90,63		m². Pintura plástica lisa blanca PROCOLOR YUMBO o similar en								
dormitorio mujeres 1,00 5,97 4,90 29,25 pasillo 1,00 26,56 26,56 despacho 1,00 3,53 3,22 11,37 dormitorio hombres 1,00 13,25 6,84 90,63 171,61 3,94 676,14		Was and the second				,				
pasillo 1,00 26,56 26,56 despacho 1,00 3,53 3,22 11,37 dormitorio hombres 1,00 13,25 6,84 90,63 171,61 3,94 676,14										
dormitorio hombres 1,00 13,25 6,84 90,63 171,61 3,94 676,14		1.0000000000000000000000000000000000000	- 20-000 - 30				2017/00/2018/00/2018			
171,61 3,94 676,14										
		dormitorio hombres	1,00	13,25	6,84		90,63	171,61	3,94	676,14
	D35AM001		605	DE EV.	IODES					

D35AM001

m² PINTURA AL AGUA SOBRE EXTERIORES

1.017 m². Pintura al agua Juno Natural Lac o similar para exteriores con una mano de selladora y acabado de dos manos, i/limpieza de superficies.

Albergue Municipal

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	FACHADA	1.00	13.20	2.90		38.28			
	771010101	.,,	,	-,		9961 A 481 \$ 1271 Tags	38,28	10,73	410,74

TOTAL CAPÍTULO 01 REFORMA ALBERGUE MUNICIPAL .CAPITU 22.976,23

RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO

Código	Capítulo	Total €
01 REFORMA ALI	REFORMA ALBERGUE MUNICIPAL .CAPITULO UNICO	22.976,23
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	22.976,23
	6 % Gastos Generales	1.378,57
	13 % Beneficio Industrial	2.986,91
	Suma	27.341,71
	21 % I.V.A. de Contrata	5.741,76
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	33.083,47
	Asciende el presente presupuesto a la cantidad de	
	TREINTA Y TRES MIL OCHENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y SIETE	E CÉNTIMOS

Valladolid, Abril de 2017

1

Eduardo Doménech Rodríguez-Berzosa,

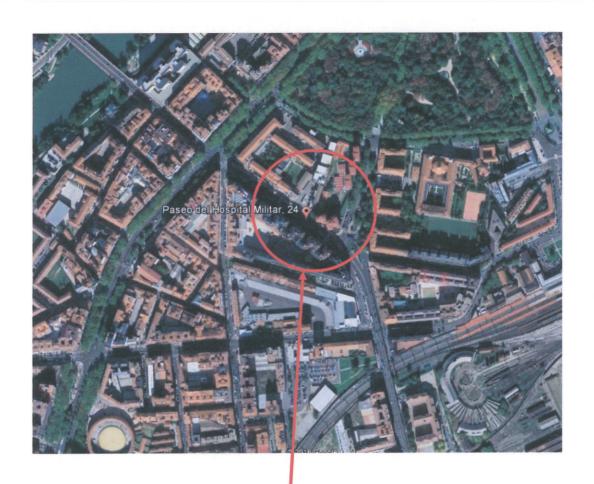
Arquitecto Técnico

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y FOTOGRÁFICA

PLANO DE SITUACIÓN

ALBERGUE MUNICIPAL

Pº HOSPITAL MILITAR Nº 24



SITUACIÓN DEL EDIFICIO

ALBERGUE MUNICIPAL

PASEO HOSPITAL MILITAR Nº 24



VERJA DE ACCESO AL PATIO POSTERIOR DEL EDIFICIO





HUMEDADES EN LOS DORMITORIOS





HUMEDADES EN LOS DORMITORIOS





HUMEDADES Y FISURAS EN LA FACHADA LATERAL IZQUIERDA





DETERIORO DEL ENFOSCADO EN JAMBAS Y DINTELES DE LAS VENTANAS