

MEMORIA VALORADA PARA LAS OBRAS DE REPARACION DE LA VIVIENDA SITUADA EN CALLE LOPE DE RUEDA N°8, BAJO A, EN VALLADOLID. PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID. CONCEJALIA DE SERVICIOS SOCIALES, AREA DE SERVICIOS SOCIALES, SERVICIO DE INTERVENCION SOCIAL

80
[Signature]

ABRIL 2017

MEMORIA VALORADA PARA LAS OBRAS DE:

**REPARACION DE LA VIVIENDA SITUADA EN LA CALLE LOPE DE RUEDA N°8,
BAJO A. VALLADOLID**

Eduardo Doménech Rodríguez Berzosa ARQUITECTO TECNICO

ABRIL 2017

81
[Handwritten signature]

ABRIL 2017

1. MEMORIA VALORADA

1. Agentes

Promotor: Nombre: AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID
Dirección: PLAZA MAYOR Nº 1
Localidad: Valladolid
NIF: P 4718700J

Técnico:

Nombre: EDUARDO DOMENECH RODRÍGUEZ-BERZOSA
Colegiado: Nº 645/ en el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos Delegación de Valladolid.
Dirección: C/ San Martín nº 18, 5º-C
Localidad: Valladolid
NIF: 00278.655-X

2. Información previa

2.1. Antecedentes y condicionantes de partida

Por encargo del Promotor, en nombre propio y en calidad de propietario, se redacta la presente memoria valorada para las obras de REPARACION DE LA VIVIENDA SITUADA EN CALLE LOPE DE RUEDA Nº8, BAJO A, VALLADOLID. PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID.

2.2. Emplazamiento y entorno físico

Emplazamiento Dirección: CALLE LOPE DE RUEDA Nº8, BAJO A, VALLADOLID 47010

3. Memoria

3.1. Descripción general de la Memoria

Se trata de realizar las obras necesarias para:

- Eliminación de verja de la ventana del dormitorio 2.
- Repaso general de las puertas de paso.
- Cambiar las manillas de la carpintería interior.
- Sustitución de ventana por carpintería de aluminio, con persiana incluida, en dormitorio 2.

- Suministro y colocación de persianas de las ventanas del dormitorio 1 y del salón.
- Eliminar persianas en la galería.
- Sustitución del solado y rodapié de toda la vivienda, nivelando el solado del dormitorio 1.
- Sustitución de la totalidad del alicatado del baño y una partida de 3m2 en cocina.
- Eliminar arco de escayola decorativa en salón.
- Sustitución de la totalidad de la fontanería desde el contador.
- Sustitución de la totalidad de la instalación eléctrica, incluido el cuadro de protección, mecanismos, y zumbador .
- Sustitución de aparatos sanitarios y suministro y colocación de encimera y fregadero de la cocina. Se incluye grifería en todos los aparatos.
- Colocación de termo eléctrico, lavadora, vitrocerámica, frigorífico, campana extractora y muebles básicos de cocina.
- Pintado de todos los paramentos verticales y horizontales.

Para ello se define, a continuación, las unidades de obra necesarias para conseguir este fin.

3.2.- Descripción de las Obras

1. Eliminación de verja existente de ventana de dormitorio 2, que linda con calle Lope de Rueda.
2. Repaso general de puertas de paso, consistente en reparación, lijado y pintado. Colocación de manillas incluido.
3. Sustitución de carpintería exterior por carpintería de aluminio anodizado en su color, con persiana incluida. Vidrio climalit o similar, en dormitorio 2.
4. Suministro y colocación de persianas de PVC de las ventanas de dormitorio 1 y salón.
5. Retirada de persianas existentes en la galería.
6. Picado del alicatado existente baño y sustitución del mismo , así como una partida de 3m2 en cocina, a elegir por la dirección facultativa.
7. Demolición del arco de escayola decorativa en salón con posterior guarnecido y enlucido tanto en techos como en paredes.
8. Sustitución de la totalidad de la fontanería desde el contador .Incluido ayudas de albañilería.
9. Sustitución de la totalidad de la electricidad, incluido el cuadro de protección, mecanismos, zumbador y portero automático. Incluido ayudas de albañilería.
10. Sustitución de aparatos sanitarios, bañera, inodoro y lavabo y suministro y colocación de encimera y fregadero de la cocina. Se incluye grifería en todos los aparatos.
11. Colocación de termo eléctrico de 50 l, lavadora, vitrocerámica, frigorífico, campana extractora y muebles básicos de cocina.

ABRIL 2017

11. Pintado con pintura plástica blanca de todos los paramentos verticales y horizontales.

3.3.-Tiempo de ejecución

El tiempo estimado para la ejecución de la obra es de 3 meses.

3.4.- Valoración de las obras

El valor de las obras indicadas anteriormente asciende a 18.294.20 € (Gastos Generales, Beneficio Industrial e Iva incluido)

DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS

EDUARDO DOMÉNECH RODRÍGUEZ-BERZOSA


Arquitecto Técnico
Valladolid, Abril 2017

84

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO 01 REFORMA VIVIENDA .CAPITULO UNICO

D01KD010 1.001	m² LEVANT. PAVIM. BALD. CERÁM. A MANO m ² . Levantado, por medios manuales, de solado de baldosas cerámicas y 14,50m lineal de rodapie cerámico, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.								
	salon	1,00	21,00			21,00			
	dormitorio 1	1,00	10,48			10,48			
	dormitorio 2	1,00	11,05			11,05			
	pasillo	1,00	7,59			7,59			
	baño	1,00	3,99			3,99			
	cocina	1,00	6,66			6,66			
	terrazza	1,00	4,13			4,13			
	SALON	1,00	12,50			12,50			
							77,40	12,15	940,41
D01ID001 1.002	m² DEMOL. ALICATADO MANUAL m ² . Demolición de alicatado, por medios manuales, i/picado de morteros de cemento de agarre, retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.								
	baño	1,00	8,10		2,50	20,25			
	cocina	1,00	1,00		2,50	2,50			
							22,75	7,29	165,85
D01MA021 1.003	m² LEVANTADO DE CERCOS EN MUROS m ² . Levantado, por medios manuales, de cercos en muros, i/traslado y apilado de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-18.								
	ventana dormitorio 1	1,00	1,05		1,28	1,34			
							1,34	14,72	19,72
D01UA020 1.004	ud DEMOL. INSTAL. FONTANERÍA/VIV. ud Demolición de instalación de fontanería y desagües, así como la parte de red general correspondiente, de una vivienda inferior a 90 m ² de superficie aproximada útil, i/traslado y acopio de material aprovechable, transporte de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.								
		1,00				1,00			
							1,00	248,71	248,71
D01UA010 1.005	ud DEMOL. INSTAL. ELÉCTRICA/VIV. ud Demolición de la instalación eléctrica (mecanismos, hilos, etc.), y la parte de red general correspondiente, de una vivienda inferior a 90 m ² de superficie aproximada útil, i/acopio de elementos y material aprovechable, transporte de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.								
		1,00				1,00			
							1,00	188,92	188,92



MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
D01UC010 1.006	ud LEVANT. APAR. SANIT. INC./INSTAL. ud Levantado de aparato sanitario, accesorios e instalación correspondiente, por medios manuales, i/traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.	2,00				2,00	2,00	11,32	22,64
D01UC020 1.007	ud LEVANT. BAÑERA/DUCHA INC./INSTAL. ud Levantado, por medios manuales, de bañera, plato de ducha o fregadero con sus respectivos accesorios e instalación, i/traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.	1,00				1,00	1,00	25,86	25,86
D01GA020 1.008	m² DEMOL. FALSO TECHO ESCAYOLA m². Demolición de arco de escayola en salón, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-12.	1,00	5,19		1,50	7,79	7,79	3,25	25,32
D01YM005 1.009	ud CONTENEDOR PARA ESCOMBROS DE 7 m³ ud Cambio de contenedor para escombros de 7 m³ de capacidad, colocado en obra a pie de carga, i/servicio de entrega, alquiler, tasas por ocupación de vía pública y p.p. de costes indirectos, incluidos los medios auxiliares de señalización.	2,00				2,00	2,00	140,22	280,44
D25RJ350 1.010	ud INSTAL. POLIBUTILENO F-C ASEO D+L+I ud. Instalación realizada con tubería de Polibutileno (PB), según normas UNE 53415, sin incluir ascendente, con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente, en módulo de aseo compuesto por plato de ducha, lavabo e inodoro, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua y probada a 20 Kg/cm². de presión.	1,00				1,00	1,00	192,45	192,45
D25RJ500 1.011	ud INSTAL. POLIBUTILENO F-C COCINA ud. Instalación realizada con tubería de Polibutileno (PB), según norma UNE 53415, sin incluir ascendente, con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente, en módulo de cocina compuesta por fregadero, lavadora, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua y probada a 20 Kg/cm². de presión.	0,50				0,50	0,50	229,32	114,66

86

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
D26AA000 1.012	ud BAÑO-ASEO CONTESA 1,0 m BL. MONOD. ud. Baño-aseo de acero de Roca o similar, modelo Contesa en blanco de 1,00 m, con grifería baño-ducha-teléfono de Roca o similar, modelo Monodín-N cromada o similar y válvula con rebosadero de 32-40 mm, totalmentete instalado.	1,00				1,00	1,00	216,54	216,54
D26FD001 1.013	ud LAV. VICTORIA BLANCO GRIF. VICT. PL. ud. Lavabo de Roca o similar, modelo Victoria de 52x41 cm con pedestal en blanco, con mezclador de lavabo modelo Victoria Plus o similar, válvula de desagüe de 32 mm, llave de escuadra de 1/2 cromada, sifón individual PVC 40 mm y latiguillo flexible de 20 cm, totalmentete instalado.	1,00				1,00	1,00	146,35	146,35
D26LD001 1.014	ud INODORO VICTORIA T. BAJO BLANCO ud. Inodoro de Roca o similar, modelo Victoria de tanque bajo en blanco, con asiento color blanco y mecanismos, llave de escuadra 1/2 cromada, latiguillo flexible de 20 cm, empalme simple PVC de 110 mm, totalmentete instalado.	1,00				1,00	1,00	212,93	212,93
D26PD301 1.015	ud FREGADERO ACERO 1 SENO REDONDO ud. Fregadero de acero inoxidable de un seno modelo redondo de Roca o similar de 45x45cm, con grifería monobloc modelo monodín cromada para encimera con válvula desagüe 32mm, sifón individual PVC 40mm, llave de escuadra 1/2 cromada y latiguillo flexible 20 cm, totalmentete instalado.	1	1,00			1,00	1,00	253,04	253,04
D26SA021 1.016	ud TERMO ELÉCTRICO 50 L JUNKERS ud. Termo eléctrico vertical/horizontal para el servicio de a.c.s acumulada, JUNKERS modelo HS 50-3B, con una capacidad útil de 50 litros. Potencia 1,6 kW. Ajuste de temperatura en intervalos de 10°C y tensión de alimentación a 230 V. Tiempo de calentamiento 109 minutos. Testigo luminoso de funcionamiento y display con indicación de temperatura. Depósito de acero vitrificado. Aislamiento de espuma de poliuretano sin CFC y ánodo de sacrificio de magnesio. Presión máxima admisible de 8 bar. Dimensiones 682 mm de alto y 452 mm de diámetro.	1,00				1,00	1,00	276,02	276,02
D19DD005 1.017	m² SOLADO DE GRES (17 Eu/m²) EXT. C 3 m². Solado de baldosa de gres (precio del material 17 euros/m²), en formato comercial, para exteriores y piscinas (resistencia al deslizamiento Rd>45 s/ UNE-ENV 12633 CLASE 3), recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/cama de 2 cm de arena de río, p.p. de rodapié del mismo material de 7 cm, rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7.	salon	1,00	21,00					21,00

87

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	dormitorio 1	1,00	10,48			10,48			
	dormitorio 2	1,00	11,05			11,05			
	pasillo	1,00	7,59			7,59			
	baño	1,00	3,99			3,99			
	cocina	1,00	6,66			6,66			
	terraza	1,00	4,13			4,13			
							64,90	33,10	2.148,19
D18AD002	m² ALIC. PLAQUETA GRES (BALD. 12 €/m²)								
1.018	m². Alicatado con plaqueta de gres (precio del material 12 euros/m²), en formato comercial, recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/piezas especiales, formación de ingletes, rejuntado, limpieza y p.p. de costes indirectos, s/NTE-RPA-3.								
	baño	1,00	8,10		2,50	20,25			
	cocina	1,00	1,50		2,50	3,75			
							24,00	24,60	590,40
D27CC000	ud CAJA GRAL. PROTECCIÓN 40A(MONOF.)								
1.019	ud. Caja general protección 40A monofásica incluido bases cortacircuitos y fusible calibrado de 40A (I+N)+F para protección de la línea general de alimentación situada en interior nicho mural. ITC-BT-13 cumplirán con las UNE-EN 60.439-1, UNE-EN 60.439-3, y grado de protección de IP43 e IK08.								
		1,00				1,00			
							1,00	75,94	75,94
D27JC001	m CIRCUITO ALUMBRADO 3X1,5 mm².								
1.020	m. Circuito alumbrado, hasta una distancia máxima de 20 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 3x1,5 mm²., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
		50,00				50,00			
							50,00	6,17	308,50
D27JC005	m CIRCUITO USOS VARIOS 3 X2,5 mm².								
1.021	m. Circuito usos varios, hasta una distancia máxima de 16 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=16/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 3x2,5 mm²., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
		50,00				50,00			
							50,00	7,28	364,00
D27JC010	m CIRCUITO LAVADORA 3X4 mm².								
1.022	m. Circuito lavadora, hasta una distancia máxima de 8 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=16/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 3x4 mm²., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
		8,00				8,00			
							8,00	9,39	75,12

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
D27MA001 1.023	ud TOMA TELÉFONO JUNG-AS 500 ud. Toma para teléfono, realizada con canalización de PVC corrugado M 20/gp5, incluido guía de alambre galvanizado, caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, toma teléfono JUNG-UAE 4 UPO, placa para toma JUNG-A 569-1 PLUA, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.	2,00				2,00	2,00	23,90	47,80
D27KA001 1.024	ud PUNTO LUZ SENCILLO JUNG-AS 500 ud. Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm ² ., incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar JUNG-501 U con tecla JUNG-AS 591 y marco respectivo, totalmente montado e instalado.	9,00				9,00	9,00	27,82	250,38
D27OC001 1.025	ud BASE ENCHUFE SCHUKO JUNG-AS 500 ud. Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 2,5 mm ² ., (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema Schuko de JUNG-A 521, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.	23,00				23,00	23,00	32,47	746,81
D27NC001 1.026	ud TOMA TV JUNG-AS 500 ud. Toma para televisión realizada con canalización de PVC corrugado M 20/gp5, incluyendo guía de alambre galvanizado, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, toma de televisión JUNG-5231, placa para toma JUNG-A 561 PLTV, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.	2,00				2,00	2,00	26,48	52,96
D20CA010 1.027	m² REPASO PUERTA PASO LISA PINTAR/LACAR m ² . Repaso de puerta de paso ciega para pintar o lacar. Se incluyen manillas nuevas.	5,00				5,00	5,00	87,50	437,50

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
D21BA015 1.028	ud PUERTA/VENTANA ABAT.+PERSIANA< 1,80 m² m ² . Puerta o ventana en hojas abatibles de aluminio (para una superficie máxima 1,80 m ²) modelo con rotura de puente térmico, Alfil A45RPT de SAPAGROUP con un ancho de marco de 45 mm y con un ancho de hoja de 52 mm, medida del frente de 96,3 mm,, con sistema de cámara europea, con espesor de perfil de 1,5 mm, con sistema de cierre por junta central de estanquidad en EPDM, coplanar exteriormente y con resalte de hoja sobre el marco al interior, para un acristalamiento con altura de galce de 22 mm y anchura hasta 35 mm en marcos y 42 mm en hojas, anodizada (15 micras) o lacado (entre 60-100 micras) en color estándar (RAL estándar: blanco, gris...), mainel para persiana (ancho total de conjunto de carpintería+persiana 14mm), cajón compacto de PVC de 170/180 mm y persiana enrollable de aluminio térmico, herrajes de colgar, p.p. de cerradura Tesa o similar y costes indirectos. Homologada con Clase 4 en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 1026:2000. La transmitancia máxima del marco es de 3,50 W/m ² K y cumple en las zonas A, B, C y D, según el CTE/DB-HE 1. ventana habitaciones	1,00	1,05		1,28	1,34	1,34	305,22	408,99
D13AD130 1.029	m² GUARNECIDO MAESTR. Y ENLUCIDO m ² . Guarnecido maestreado con yeso grueso YG, de 12 mm de espesor, y enlucido con yeso fino YF de 1mm de espesor, en superficies horizontales y/o verticales, con maestras intermedias separadas 1m y alineadas con cuerda, i/ rayado del yeso tosco antes de enlucir, formación de rincones, aristas y otros remates, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada o PVC, distribución de material en planta, limpieza posterior de tajos y p.p. de costes indirectos, s/NTE/RPG-10, 11, 12 y 13. Salón	1,00	5,90		0,50	2,95	2,95	6,97	20,56
D20OA005 1.030	ud PERSIANAS PVC ud. Persiana de PVC .	3,00				3,00	3,00	120,00	360,00
D01MX010 1.031	ud RETIRADA DE PERSIANAS ud Retirada de persianas, hasta una longitud máxima de 1,50 m, i/ retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.	6,00				6,00	6,00	15,00	90,00
D01MD010 1.032	m² LEVANTADO REJA VENTANA/BALCÓN m ² . Levantado de reja de ventana , por medios manuales, i/traslado y apilado en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-18.	1,00	1,05		1,28	1,34	1,34	12,39	16,60
D35AC001 1.033	m² PINTURA PLÁSTICA BLANCA m ² . Pintura plástica lisa blanca PROCOLOR YUMBO o similar en paramentos horizontales, lavable dos manos, i/lijado y emplastecido.								

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	salon	1,00	18,52		2,50	46,30			
	dormitorio 1	1,00	12,98		2,50	32,45			
	dormitorio 2	1,00	13,36		2,50	33,40			
	pasillo	1,00	18,68		2,50	46,70			
							158,85	3,94	625,87
D35AC001	m² PINTURA PLÁSTICA BLANCA								
1.034	m². Pintura plástica lisa blanca PROCOLOR YUMBO o similar en paramentos horizontales, lavable dos manos, lijado y emplastecido.								
	salon	1,00	21,00			21,00			
	dormitorio 1	1,00	10,48			10,48			
	dormitorio 2	1,00	11,05			11,05			
	pasillo	1,00	7,59			7,59			
	baño	1,00	3,99			3,99			
	cocina	1,00	6,66			6,66			
	terraza	1,00	4,13			4,13			
							64,90	3,94	255,71
1	ud MOBILIARIO DE COCINA								
1.035	Mobiliario de cocina compuesto por un mueble cajonera, mueble bajo fregadera, escurreplatos, escobero, mueble alto y modulos bajoencimera. Se incluye encimera de aglomerado.								
		1,00				1,00			
							1,00	1.000,00	1.000,00
2	ud ELECTRODOMESTICOS								
1.036	Suministro, colocación y montaje de: Vitrocerámica, lavadora, frigorífico y campana extractora.								
		1,00				1,00			
							1,00	1.500,00	1.500,00
TOTAL CAPÍTULO 01 REFORMA VIVIENDA .CAPITULO UNICO. . .									12.705,19

61


RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO

Código	Capítulo	Total €
01	REFORMA VIVIENDA .CAPITULO UNICO.	12.705,19
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL.	12.705,19
	6 % Gastos Generales.	762,31
	13 % Beneficio Industrial.	1.651,67
	Suma.	15.119,17
	21 % I.V.A. de Contrata.	3.175,03
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN.	18.294,20

Asciende el presente presupuesto a la cantidad de
DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS

=====

Abril de 2017

Eduardo Doménech Rodríguez-Berzosa,

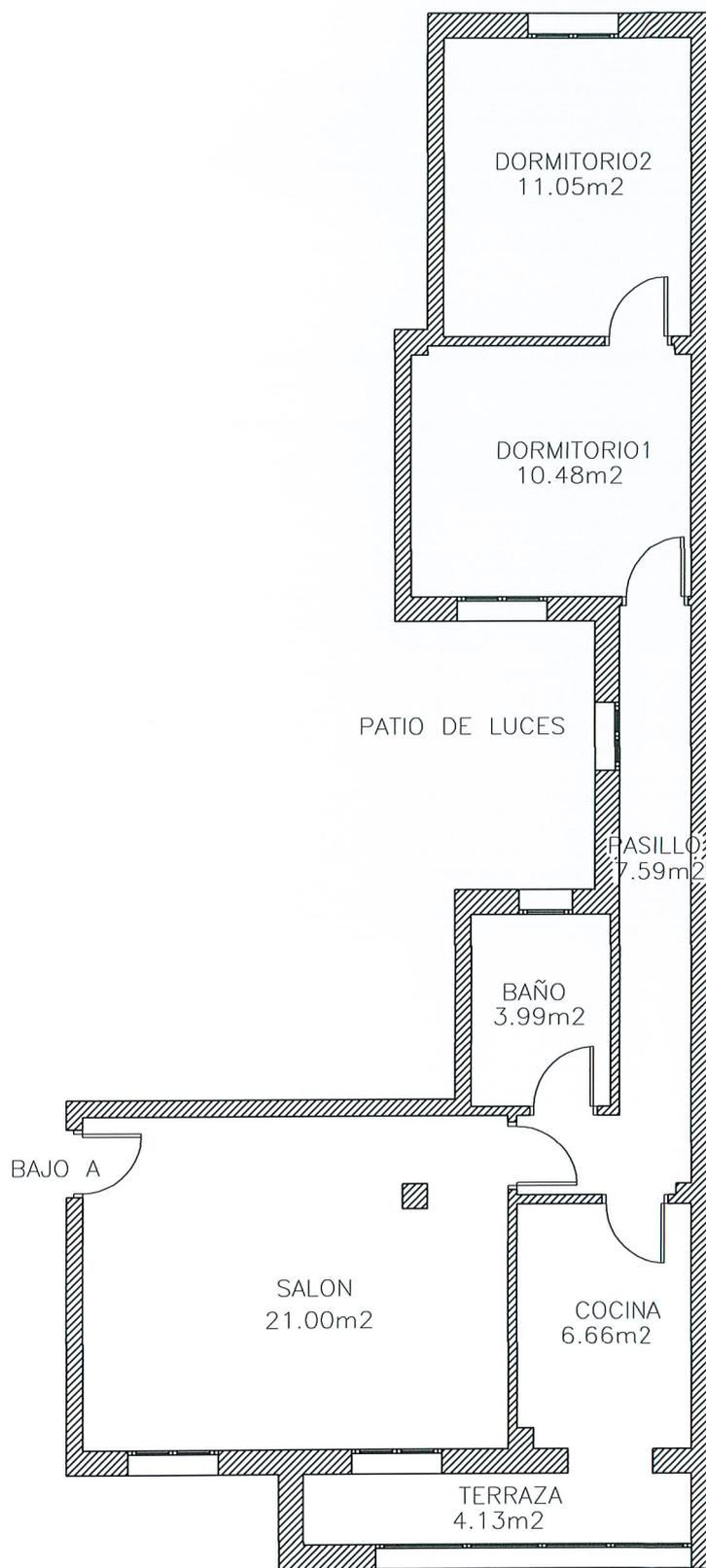


Arquitecto Técnico

**DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y
FOTOGRAFICA**

94

C/LOPE DE RUEDA



C/LOPE DE RUEDA N°8,BAJO A
SUPERFICIE CONSTRUIDA 78,42m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 64,90m²

C/ LOPE DE RUEDA Nº 8, Bajo A



PORTAL



VENTANA A LA CALLE LOPE DE RUEDA



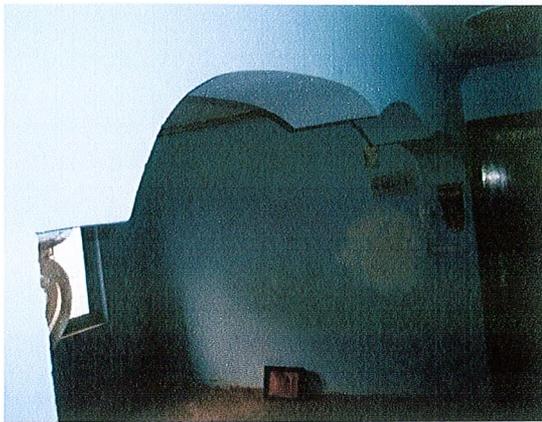
PUERTA DE ACCESO A VIVIENDA



HALL-SALÓN-COMEDOR



HALL-SALÓN-COMEDOR



ARCOS DE ESCAYOLA EN EL HALL-SALÓN-COMEDOR



BAÑO



PUERTA DEL BAÑO

PUERTA DE LA COCINA



COCINA

GALERÍA DE LA COCINA

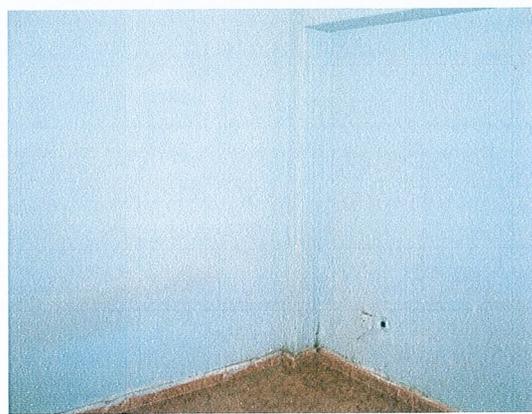
92



COCINA



PASILLO DE ACCESO A LOS DORMITORIOS



DORMITORIO 1



DORMITORIO 1, ACCESO A DORMITORIO 2

DORMITORIO 1, ACCESO A PASILLO



DORMITORIO 2 CON VISTAS A LA CALLE LOPE DE RUEDA



DORMITORIO 2



INTERRUPTOR GENERAL DE ELECTRICIDAD
Y CUADRO ELÈCTRICO

PRESUPUESTO CIEGO

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO 01 REFORMA VIVIENDA .CAPITULO UNICO

D01KD010 1.001	m² LEVANT. PAVIM. BALD. CERÁM. A MANO m². Levantado, por medios manuales, de solado de baldosas cerámicas y 14,50m lineal de rodapie cerámico, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.								
	salon	1,00	21,00			21,00			
	dormitorio 1	1,00	10,48			10,48			
	dormitorio 2	1,00	11,05			11,05			
	pasillo	1,00	7,59			7,59			
	baño	1,00	3,99			3,99			
	cocina	1,00	6,66			6,66			
	terrazza	1,00	4,13			4,13			
	SALON	1,00	12,50			12,50			
									77,40
D01ID001 1.002	m² DEMOL. ALICATADO MANUAL m². Demolición de alicatado, por medios manuales, i/picado de morteros de cemento de agarre, retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.								
	baño	1,00	8,10		2,50	20,25			
	cocina	1,00	1,00		2,50	2,50			
									22,75
D01MA021 1.003	m² LEVANTADO DE CERCOS EN MUROS m². Levantado, por medios manuales, de cercos en muros, i/traslado y apilado de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-18.								
	ventana dormitorio 1	1,00	1,05		1,28	1,34			
									1,34
D01UA020 1.004	ud DEMOL. INSTAL. FONTANERÍA/VIV. ud Demolición de instalación de fontanería y desagües, así como la parte de red general correspondiente, de una vivienda inferior a 90 m² de superficie aproximada útil, i/traslado y acopio de material aprovechable, transporte de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.								
		1,00				1,00			
									1,00
D01UA010 1.005	ud DEMOL. INSTAL. ELÉCTRICA/VIV. ud Demolición de la instalación eléctrica (mecanismos, hilos, etc.), y la parte de red general correspondiente, de una vivienda inferior a 90 m² de superficie aproximada útil, i/acopio de elementos y material aprovechable, transporte de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.								
		1,00				1,00			
									1,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
D01UC010 1.006	ud LEVANT. APAR. SANIT. INC./INSTAL. ud Levantado de aparato sanitario, accesorios e instalación correspondiente, por medios manuales, i/traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.	2,00				2,00			2,00
D01UC020 1.007	ud LEVANT. BAÑERA/DUCHA INC./INSTAL. ud Levantado, por medios manuales, de bañera, plato de ducha o fregadero con sus respectivos accesorios e instalación, i/traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.	1,00				1,00			1,00
D01GA020 1.008	m² DEMOL. FALSO TECHO ESCAYOLA m². Demolición de arco de escayola en salón, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-12.	1,00	5,19		1,50	7,79			7,79
D01YM005 1.009	ud CONTENEDOR PARA ESCOMBROS DE 7 m³ ud Cambio de contenedor para escombros de 7 m³ de capacidad, colocado en obra a pie de carga, i/servicio de entrega, alquiler, tasas por ocupación de vía pública y p.p. de costes indirectos, incluidos los medios auxiliares de señalización.	2,00				2,00			2,00
D25RJ350 1.010	ud INSTAL. POLIBUTILENO F-C ASEO D+L+I ud. Instalación realizada con tubería de Polibutileno (PB), según normas UNE 53415, sin incluir ascendente, con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente, en módulo de aseo compuesto por plato de ducha, lavabo e inodoro, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua y probada a 20 Kg/cm². de presión.	1,00				1,00			1,00
D25RJ500 1.011	ud INSTAL. POLIBUTILENO F-C COCINA ud. Instalación realizada con tubería de Polibutileno (PB), según norma UNE 53415, sin incluir ascendente, con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente, en módulo de cocina compuesta por fregadero, lavadora, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua y probada a 20 Kg/cm². de presión.	0,50				0,50			0,50

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
D26AA000 1.012	ud BAÑO-ASEO CONTESA 1,0 m BL. MONOD. ud. Baño-aseo de acero de Roca o similar, modelo Contesa en blanco de 1,00 m, con grifería baño-ducha-teléfono de Roca o similar, modelo Monodín-N cromada o similar y válvula con rebosadero de 32-40 mm, totalmentete instalado.	1,00				1,00		1,00	
D26FD001 1.013	ud LAV. VICTORIA BLANCO GRIF. VICT. PL. ud. Lavabo de Roca o similar, modelo Victoria de 52x41 cm con pedestal en blanco, con mezclador de lavabo modelo Victoria Plus o similar, válvula de desagüe de 32 mm, llave de escuadra de 1/2 cromada, sifón individual PVC 40 mm y latiguillo flexible de 20 cm, totalmentete instalado.	1,00				1,00		1,00	
D26LD001 1.014	ud INODORO VICTORIA T. BAJO BLANCO ud. Inodoro de Roca o similar, modelo Victoria de tanque bajo en blanco, con asiento color blanco y mecanismos, llave de escuadra 1/2 cromada, latiguillo flexible de 20 cm, empalme simple PVC de 110 mm, totalmentete instalado.	1,00				1,00		1,00	
D26PD301 1.015	ud FREGADERO ACERO 1 SENO REDONDO ud. Fregadero de acero inoxidable de un seno modelo redondo de Roca o similar de 45x45cm, con grifería monobloc modelo monodín cromada para encimera con válvula desagüe 32mm, sifón individual PVC 40mm, llave de escuadra 1/2 cromada y latiguillo flexible 20 cm, totalmentete instalado.	1				1,00		1,00	
D26SA021 1.016	ud TERMO ELÉCTRICO 50 L JUNKERS ud. Termo eléctrico vertical/horizontal para el servicio de a.c.s acumulada, JUNKERS modelo HS 50-3B, con una capacidad útil de 50 litros. Potencia 1,6 kW. Ajuste de temperatura en intervalos de 10°C y tensión de alimentación a 230 V. Tiempo de calentamiento 109 minutos. Testigo luminoso de funcionamiento y display con indicación de temperatura. Depósito de acero vitrificado. Aislamiento de espuma de poliuretano sin CFC y ánodo de sacrificio de magnesio. Presión máxima admisible de 8 bar. Dimensiones 682 mm de alto y 452 mm de diámetro.	1,00				1,00		1,00	
D19DD005 1.017	m² SOLADO DE GRES (17 Eu/m²) EXT. C 3 m². Solado de baldosa de gres (precio del material 17 euros/m²), en formato comercial, para exteriores y piscinas (resistencia al deslizamiento Rd>45 s/ UNE-ENV 12633 CLASE 3), recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/cama de 2 cm de arena de río, p.p. de rodapié del mismo material de 7 cm, rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7.	salon	1,00	21,00		21,00			

103
S

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	dormitorio 1	1,00	10,48			10,48			
	dormitorio 2	1,00	11,05			11,05			
	pasillo	1,00	7,59			7,59			
	baño	1,00	3,99			3,99			
	cocina	1,00	6,66			6,66			
	terrazza	1,00	4,13			4,13			
									64,90
D18AD002	m² ALIC. PLAQUETA GRES (BALD. 12 €/m²)								
1.018	m ² . Alicatado con plaqueta de gres (precio del material 12 euros/m ²), en formato comercial, recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/piezas especiales, formación de ingletes, rejuntado, limpieza y p.p. de costes indirectos, s/NTE-RPA-3.								
	baño	1,00	8,10		2,50	20,25			
	cocina	1,00	1,50		2,50	3,75			
									24,00
D27CC000	ud CAJA GRAL. PROTECCIÓN 40A(MONOF.)								
1.019	ud. Caja general protección 40A monofásica incluido bases cortacircuitos y fusible calibrado de 40A (I+N)+F para protección de la línea general de alimentación situada en interior nicho mural. ITC-BT-13 cumplirán con las UNE-EN 60.439-1, UNE-EN 60.439-3, y grado de protección de IP43 e IK08.								
		1,00				1,00			
									1,00
D27JC001	m CIRCUITO ALUMBRADO 3X1,5 mm².								
1.020	m. Circuito alumbrado, hasta una distancia máxima de 20 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 3x1,5 mm ² ., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
		50,00				50,00			
									50,00
D27JC005	m CIRCUITO USOS VARIOS 3 X2,5 mm².								
1.021	m. Circuito usos varios, hasta una distancia máxima de 16 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=16/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 3x2,5 mm ² ., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
		50,00				50,00			
									50,00
D27JC010	m CIRCUITO LAVADORA 3X4 mm².								
1.022	m. Circuito lavadora, hasta una distancia máxima de 8 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=16/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 3x4 mm ² ., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
		8,00				8,00			
									8,00

104
3

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
D27MA001 1.023	ud TOMA TELÉFONO JUNG-AS 500 ud. Toma para teléfono, realizada con canalización de PVC corrugado M 20/gp5, incluido guía de alambre galvanizado, caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, toma teléfono JUNG-UAE 4 UPO, placa para toma JUNG-A 569-1 PLUA, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.	2,00				2,00			2,00
D27KA001 1.024	ud PUNTO LUZ SENCILLO JUNG-AS 500 ud. Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm ² ., incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar JUNG-501 U con tecla JUNG-AS 591 y marco respectivo, totalmente montado e instalado.	9,00				9,00			9,00
D27OC001 1.025	ud BASE ENCHUFE SCHUKO JUNG-AS 500 ud. Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 2,5 mm ² ., (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema Schuko de JUNG-A 521, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.	23,00				23,00			23,00
D27NC001 1.026	ud TOMA TV JUNG-AS 500 ud. Toma para televisión realizada con canalización de PVC corrugado M 20/gp5, incluyendo guía de alambre galvanizado, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, toma de televisión JUNG-5231, placa para toma JUNG-A 561 PLTV, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.	2,00				2,00			2,00
D20CA010 1.027	m² REPASO PUERTA PASO LISA PINTAR/LACAR m ² . Repaso de puerta de paso ciega para pintar o lacar. Se incluyen manillas nuevas.	5,00				5,00			5,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
D21BA015 1.028	ud PUERTA/VENTANA ABAT.+PERSIANA< 1,80 m² m ² . Puerta o ventana en hojas abatibles de aluminio (para una superficie máxima 1,80 m ²) modelo con rotura de puente térmico, Alfil A45RPT de SAPAGROUP con un ancho de marco de 45 mm y con un ancho de hoja de 52 mm, medida del frente de 96,3 mm., con sistema de cámara europea, con espesor de perfil de 1,5 mm., con sistema de cierre por junta central de estanquidad en EPDM, coplanar exteriormente y con resalte de hoja sobre el marco al interior, para un acristalamiento con altura de galce de 22 mm y anchura hasta 35 mm en marcos y 42 mm en hojas, anodizada (15 micras) o lacado (entre 60-100 micras) en color estándar (RAL estándar: blanco, gris...), mainel para persiana (ancho total de conjunto de carpintería+persiana 14mm), cajón compacto de PVC de 170/180 mm y persiana enrollable de aluminio térmico, herrajes de colgar, p.p. de cerradura Tesa o similar y costes indirectos. Homologada con Clase 4 en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 1026:2000. La transmitancia máxima del marco es de 3,50 W/m ² K y cumple en las zonas A, B, C y D, según el CTE/DB-HE 1.								
	ventana habitaciones	1,00	1,05		1,28	1,34			1,34
D13AD130 1.029	m² GUARNECIDO MAESTR. Y ENLUCIDO m ² . Guarnecido maestreado con yeso grueso YG, de 12 mm de espesor, y enlucido con yeso fino YF de 1mm de espesor, en superficies horizontales y/o verticales, con maestras intermedias separadas 1m y alineadas con cuerda, i/ rayado del yeso tosco antes de enlucir, formación de rincones, aristas y otros remates, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada o PVC, distribución de material en planta, limpieza posterior de tajos y p.p. de costes indirectos, s/NTE/RPG-10, 11, 12 y 13.								
	Salón	1,00	5,90		0,50	2,95			2,95
D20OA005 1.030	ud PERSIANAS PVC ud. Persiana de PVC .								
		3,00				3,00			3,00
D01MX010 1.031	ud RETIRADA DE PERSIANAS ud Retirada de persianas, hasta una longitud máxima de 1,50 m, i/ retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.								
		6,00				6,00			6,00
D01MD010 1.032	m² LEVANTADO REJA VENTANA/BALCÓN m ² . Levantado de reja de ventana , por medios manuales, i/ traslado y apilado en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-18.								
		1,00	1,05		1,28	1,34			1,34
D35AC001 1.033	m² PINTURA PLÁSTICA BLANCA m ² . Pintura plástica lisa blanca PROCOLOR YUMBO o similar en paramentos horizontales, lavable dos manos, i/ lijado y emplastecido.								

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	salon	1,00	18,52		2,50	46,30			
	dormitorio 1	1,00	12,98		2,50	32,45			
	dormitorio 2	1,00	13,36		2,50	33,40			
	pasillo	1,00	18,68		2,50	46,70			
							158,85		
D35AC001	m² PINTURA PLÁSTICA BLANCA								
1.034	m². Pintura plástica lisa blanca PROCOLOR YUMBO o similar en paramentos horizontales, lavable dos manos, i/lijado y emplastecido.								
	salon	1,00	21,00			21,00			
	dormitorio 1	1,00	10,48			10,48			
	dormitorio 2	1,00	11,05			11,05			
	pasillo	1,00	7,59			7,59			
	baño	1,00	3,99			3,99			
	cocina	1,00	6,66			6,66			
	terraza	1,00	4,13			4,13			
							64,90		
1	ud MOBILIARIO DE COCINA								
1.035	Mobiliario de cocina compuesto por un mueble cajonera, mueble bajo fregadera, escurrer platos, escobero, mueble alto y modulos bajoencimera. Se incluye encimera de aglomerado.								
		1,00				1,00			
							1,00		
2	ud ELECTRODOMESTICOS								
1.036	Suministro, colocación y montaje de: Vitrocerámica, lavadora, frigorífico y campana extractora.								
		1,00				1,00			
							1,00		

TOTAL CAPÍTULO 01 REFORMA VIVIENDA .CAPITULO UNICO. . .