

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA DE LOS EDIFICIOS, VIVIENDAS Y LOCALES PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE VALLADOLID, S.L.

En Valladolid a las trece horas del 19 de abril de 2018, en las oficinas de la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, se reúne la Mesa de Selección para contratación de los servicios de mantenimiento y conservación de las instalaciones de calefacción y agua caliente sanitaria de los edificios, viviendas y locales propiedad de la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, s.l., al objeto de proceder a estudiar la valoración técnica efectuada de la documentación presentada como sobre nº 2, que se adjunta como anexo al presente acta formando parte de la misma.

Componen la Mesa en este acto, Dña. Elena Martín Mantecón, como Presidenta de la misma por delegación del Sr. Presidente D. Manuel Saravia Madrigal; los vocales Doña Covadonga Magdalena Granda, Arquitecto de la sociedad, D. Domingo González Alcántara Arquitecto Técnico, actuando como Secretario de la misma D. Eduardo Sanz Díaz.

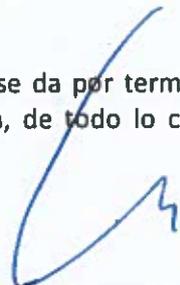
La Sra. Madalena Granda expone cada apartado de la valoración atendidos los criterios establecidos en el pliego y la oferta de cada licitador. Se recuerda que no se procede a valorar aquellas ofertas que no cumplen, de conformidad con el acta anterior, los criterios establecidos en el pliego y que, por tanto, tampoco se abrirán el sobre nº 3.

La Mesa acuerda la conformidad con la valoración aportada en el citado informe que se adjunta a la presente acta formando parte de la misma

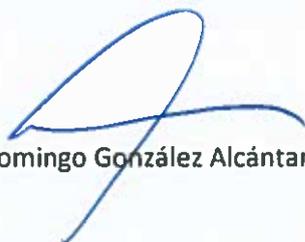
Siendo las trece horas y quince minutos del día de la fecha, se da por terminado el presente acta, que lo firman los miembros de la Mesa de Selección, de todo lo cual, que transcrito queda, yo como Secretario, certifico.



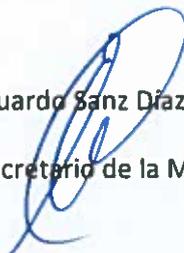
Dña. Elena Martín Mantecón



Dña. Covadonga Magdalena Granda



D. Domingo González Alcántara



Eduardo Sanz Díaz

Secretario de la Mesa

CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA DE LOS EDIFICIOS, VIVIENDAS Y LOCALES PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE VALLADOLID, S.L

VALORACIÓN MEMORIA TÉCNICA

Lote 1: 12.000,00 euros IVA excluido. (años 2018, 2019 y posible prórroga 2020)

Lote 2: 48.000,00 euros IVA excluido(años 2018, 2019 y posible prórroga 2020)

El valor estimado del contrato es de 60.000,00 €, IVA excluido

Nº DE LICITADOR	NOMBRE LICITADOR	LOTES	CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR (20 puntos)					PUNTAJACIÓN TOTAL (20 puntos)
			MEMORIA TÉCNICA (10 puntos)			MEDIOS MATERIALES Y HUMANOS (10 puntos)		
			PROGRAMA PREVIO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO	ORGANIZACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	PUNTAJACIÓN TOTAL MEMORIA TÉCNICA	MEDIOS MATERIALES Y HUMANOS	PUNTAJACIÓN TOTAL MEDIOS MATERIALES Y HUMANOS	
1	EULEM, S.A.	LOTE 1	Presenta una única memoria para los dos lotes. Precisiones de inventario: Inventario en las dos semanas posteriores al contrato. Gamas de mantenimiento: Incluye cuadro genérico de mantenimiento preventivo acorde con la normativa vigente. Plan preventivo: cuadro indicando una visita al mes. Gestión stocks: almacén en Valladolid de repuestos mínimos. Programación inspecciones: se remite a las gamas. (R=3,5)	Presenta una única memoria para los dos lotes. Tiempo de respuesta: urgente=inmediato, ordinario=1 hora. Servicios especiales: Servicio 24h. Atención especializada con equipo de especialistas. Propuesta de calidad: aviso previo al contratante para el control de la ejecución. (R=2,5)	6,00	Presenta una única memoria para los dos lotes. Cualificación personal: 2 oficiales calefactores, 1 oficial frigorista, 1 encargado climatización, 1 encargado electricidad, 1 responsable técnico. Memoria calidades: similares a los existentes con certificado. Maquinaria y equipo: herramientas manuales y eléctricas, equipo de uniformidad. EPIs, y material de apoyo. Formación usuario. B	7,50	13,50
		LOTE 2			6,00		7,50	13,50
2	TECNICA VALLISOLETANA DEL CLIMA, S.L.	LOTE 1	Presenta una única memoria pero no especifica si se presenta a uno o a los dos. Por la relación que hace de los equipos parece que se presenta al lote 1. Precisiones de inventario: NO especifica. Gamas de mantenimiento: marca tiempos de 6 elementos, indica que cumplirá la normativa vigente. Plan preventivo: menciona que realizarán una semana al mes. Gestión stocks: nave-almacén en Valladolid. Programación inspecciones: especifica a la periodicidad de visitas de mantenimiento. Recomienda la instalación de un programador semanal. (R=3,5)	Presenta una única memoria pero no especifica si se presenta a uno o a los dos. Por la relación que hace de los equipos parece que se presenta al lote 1. Tiempo de respuesta: urgente=inmediato, ordinario=el menor tiempo posible. Servicios especiales: NO presenta. Propuesta de calidad: NO presenta. (MM=0)	3,50	Presenta una única memoria pero no especifica si se presenta a uno o a los dos. Por la relación que hace de los equipos parece que se presenta al lote 1. Cualificación personal: ingenieros, fontaneros, electricistas, frigoristas, especialistas en aguas, bombas y equipos de presión, mecánicos y soldadores. Memoria calidades: los repuestos del fabricante o compatibles. Maquinaria y equipo: herramientas manuales y eléctricas, parque móvil, material de apoyo. Personal mantenimiento intercomunicado con la central. Formación usuarios. B	9,00	12,50
		LOTE 2	APARENTEMENTE NO PRESENTA					
3	ELECNOR INFRAESTRUCTURAS S.A.	LOTE 1 LOTE 2	EXCLUIDO EN LA APERTURA PÚBLICA DEL 9 DE ABRIL DE 2018					

La documentación correspondiente a la oferta técnica no valorable matemáticamente (SOBRE nº 2) deberá presentarse en un documento encuadernado, con un Índice de documentos y una hoja resumen de los datos numéricos de su oferta técnica. El documento encuadernado no podrá tener una extensión superior 10 páginas por una sola cara, sin anexo, escritos en letra tipo Arial, de tamaño mínimo 11,