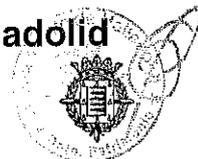


EXCMO. AYTO. DE VALLADOLID  
 SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES  
 16 SET. 2013  
 ENTRADA N.º  
 SALIDA N.º 180



17 SET. 2013  
 E-396

Ayuntamiento de Valladolid  
 Área de Desarrollo Sostenible  
 y Coordinación Territorial  
 Servicio de Parques y Jardines



SRA. DIRECTORA DEL  
 DEPARTAMENTO DE  
 PATRIMONIO

En relación con su petición de informe sobre el Estudio de Viabilidad presentado por la empresa "Enjoy Wellness, S.L.", para la construcción de un centro deportivo en el P.P. "Juan de Austria", le comunico que, en lo que a las competencias del Servicio de Parques y Jardines se refiere, **el estudio es viable.**

Sin embargo, consideramos que en los pliegos de condiciones que se redacten para una futura licitación se deberían tener en cuenta las siguientes consideraciones:

- ✓ Las nuevas instalaciones deberían respetar el arbolado existente, salvo que por causas justificadas, y previo informe del Servicio de Parques y Jardines, se considere necesario la retirada de alguno de ellos.
- ✓ El estudio no presenta soluciones al actual Parque de Aventuras, por lo que es conveniente que se exijan propuestas sobre ese espacio de la parcela.
- ✓ La parcela sobre la que se propone la construcción de las instalaciones deportivas está situada entre el parque Juan de Austria y el río Pisuegra, constituyendo una barrera que impide la comunicación entre la ribera del río y la zona urbana colindante. Considerando que en los últimos años el Ayuntamiento de Valladolid ha realizado un gran esfuerzo para recuperar las riberas del río e incorporar éstas como un elemento fundamental de la ciudad, creemos que sería conveniente que en el diseño se incorporen soluciones que faciliten el uso y acceso a los paseos de la ribera.

Valladolid, 12 de septiembre de 2013  
 Director del Servicio de Parques y Jardines



*[Handwritten signature]*

Angel Asensio Paunero