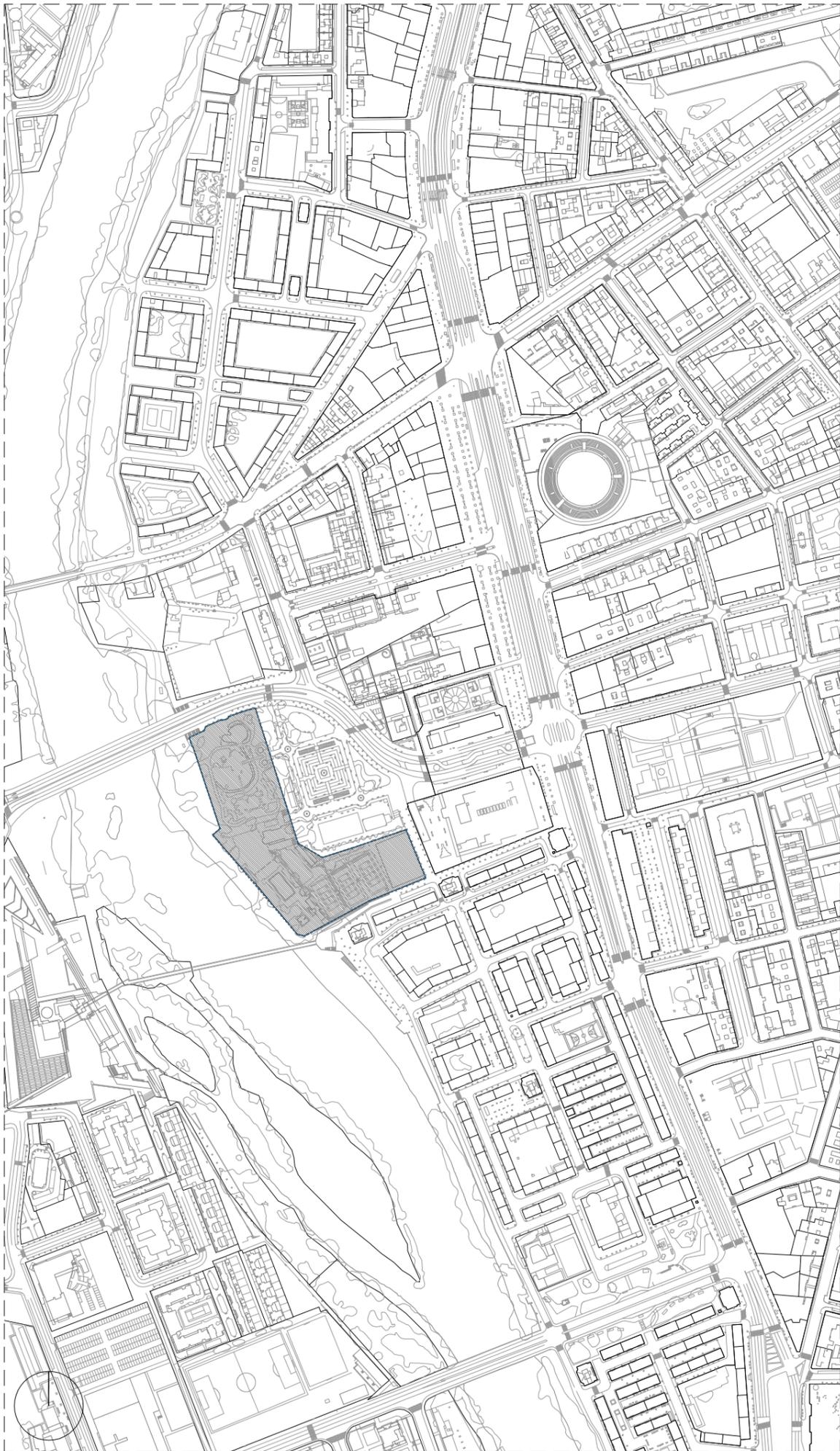


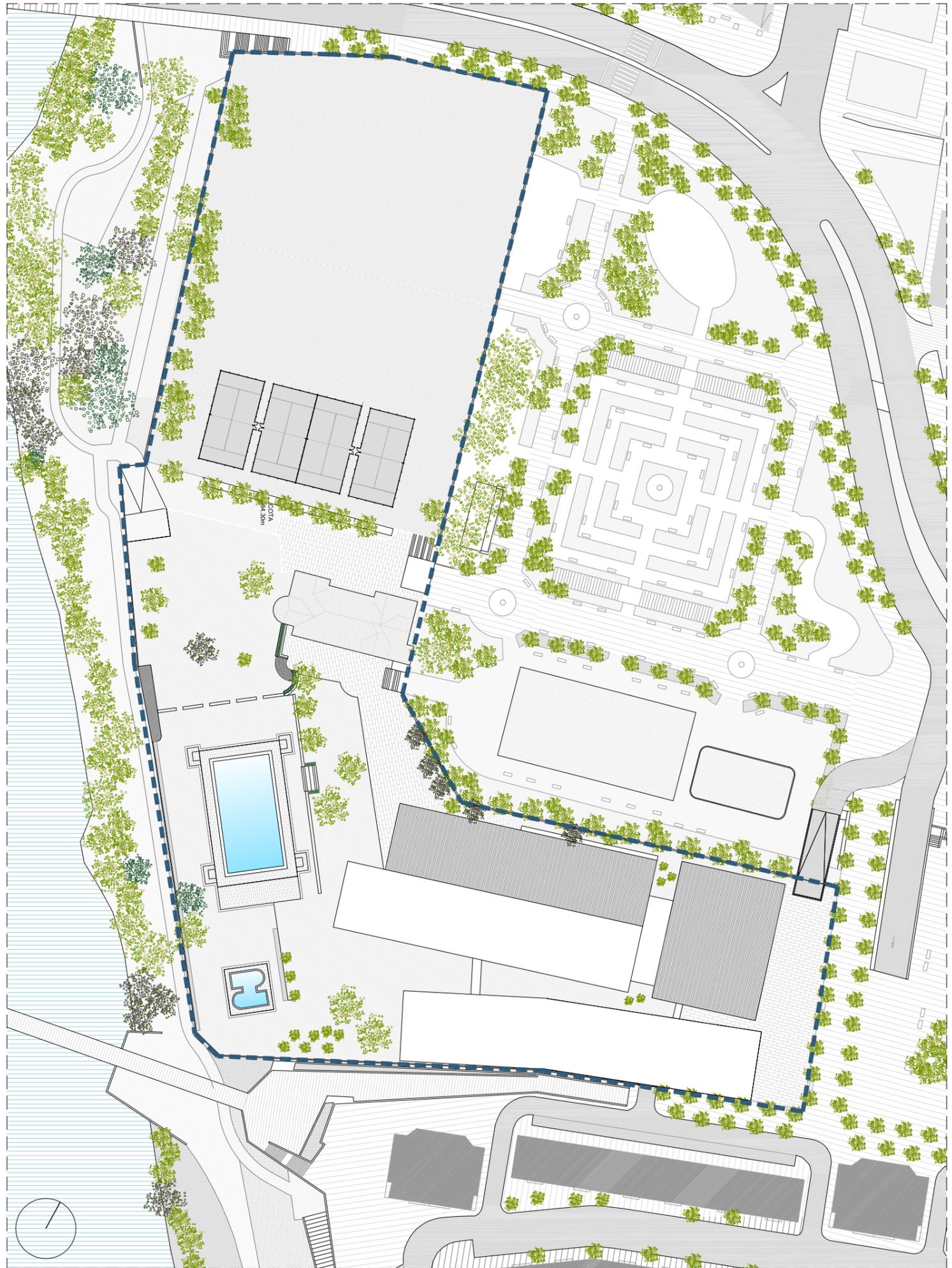
ESTUDIO DE VIABILIDAD

*PARA LA CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN
DEL NUEVO CENTRO DEPORTIVO
“Juan de Austria”*



--- LIMITE PARCELA

1/5000



--- LIMITE PARCELA

1/1000

SUELO URBANO

ÁREAS UNIFORMES
Límite de separación

NF NORMALIZACIÓN DE FINCAS ÁMBITO	AR ÁREA DE RETRANQUEO ÁMBITO
AOE ÁREA DE ORDENANZA ESPECÍFICA ÁMBITO	UA UNIDAD DE ACTUACIÓN ÁMBITO
UEA UNIDAD DE ACTUACIÓN ASUMIDA ÁMBITO	UAE UNIDAD DE ACTUACIÓN EN EJECUCIÓN ÁMBITO

CONDICIONES DE EDIFICACION

EH EDIFICIO HISTÓRICO	AE ÁREA ESPECIAL
EC EDIFICACION CONSOLIDADA	EQ EQUIPAMIENTO
EP EDIFICACION PERIMETRAL	SU SERVICIOS URBANOS
PO PATIO OCUPADO	SP ÁREAS DEPORTIVAS
PL PATIO LIBRE	ES ESPACIOS LIBRES
CP CONJUNTO CON PROYECTO	VI VIARIO Y COMUNICACIONES
CJ CIUDAD JARDIN	
IU INDUSTRIA URBANA	
IG INDUSTRIA GENERAL	
IJ INDUSTRIA JARDIN	
PI PATIO INDUSTRIAL	

CONDICIONES DE USO

R1 RESIDENCIAL UNO	Ga EQUIPAMIENTO GENERAL PUBLICO
R2 RESIDENCIAL DOS	Gc EQUIPAMIENTO GENERAL PRIVADO
RM RESIDENCIAL MIXTO	SU SERVICIOS URBANOS
PO PATIO OCUPADO	Sa INSTALACIONES DEPORTIVAS PUBLICO
PL PATIO LIBRE	Sr INSTALACIONES DEPORTIVAS PRIVADO
IU INDUSTRIA URBANA	UE USOS ESPECIALES
IG INDUSTRIA GENERAL	-a PARQUES, JARDINES, RECREO Y EXPANSION PUBLICOS
IJ INDUSTRIA JARDIN	-c PARQUES, JARDINES, RECREO Y EXPANSION PRIVADOS
PI PATIO INDUSTRIAL	
Ea EQUIPAMIENTO EDUCATIVO PUBLICO	
Ec EQUIPAMIENTO EDUCATIVO PRIVADO	
Aa EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL PUBLICO	
Ac EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL PRIVADO	

ORDENACIÓN DE DETALLE: CALIFICACIÓN

CONDICIONES DE EDIFICACION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES ESPECÍFICAS DERIVADAS DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

CONDICIONES ESPECÍFICAS DERIVADAS DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

SEC IA SECTOR PLANEAMIENTO ASUMIDO

SEC SECTOR DE SUELO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES

OTRAS INDICACIONES

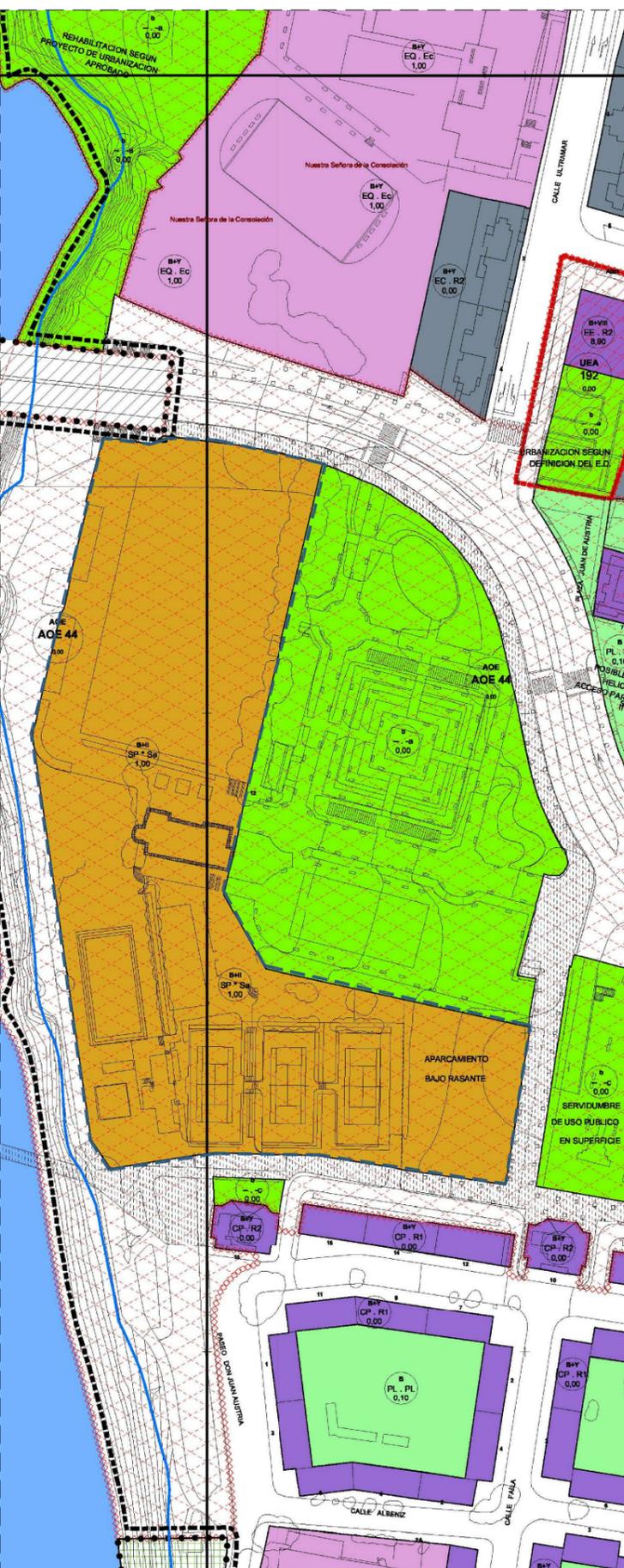
SISTEMAS GENERALES

OTRAS INDICACIONES

OTRAS INDICACIONES

CONDICIONES DE VIARIO

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

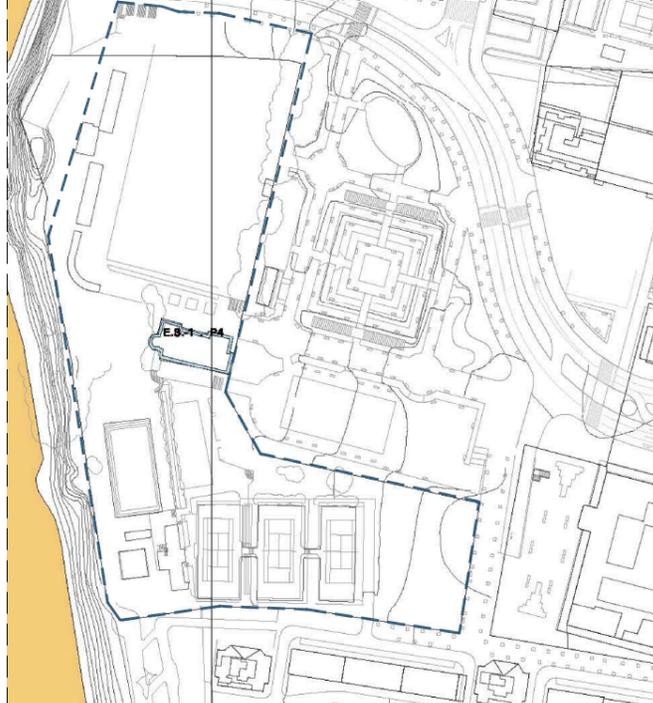


PLANO DE ORDENACIÓN PARA SUELO URBANO PLANOS 43-15/44-11 DE LA SERIE 1 COLOR DEL PGOU DE VALLADOLID. SEPTIEMBRE 2003

LIMITE PARCELA



PLANO DE VIARIO Y ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS PLANOS 44 DE LA SERIE 4 DEL PGOU DE VALLADOLID. SEPTIEMBRE 2003



PLANO DE BIENES PROTEGIDOS Y YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS PLANO 44-06 DE LA SERIE 3 DEL PGOU DE VALLADOLID. SEPTIEMBRE 2003

SISTEMA DE MOVILIDAD MOTORIZADA

JERARQUÍA DEL VIARIO

VIARIO INTERURBANO

VIARIO URBANO

VIARIO INDICATIVO

APARCAMIENTOS

OTROS SISTEMAS DE MOVILIDAD

ACTUACIONES EN EL VIARIO

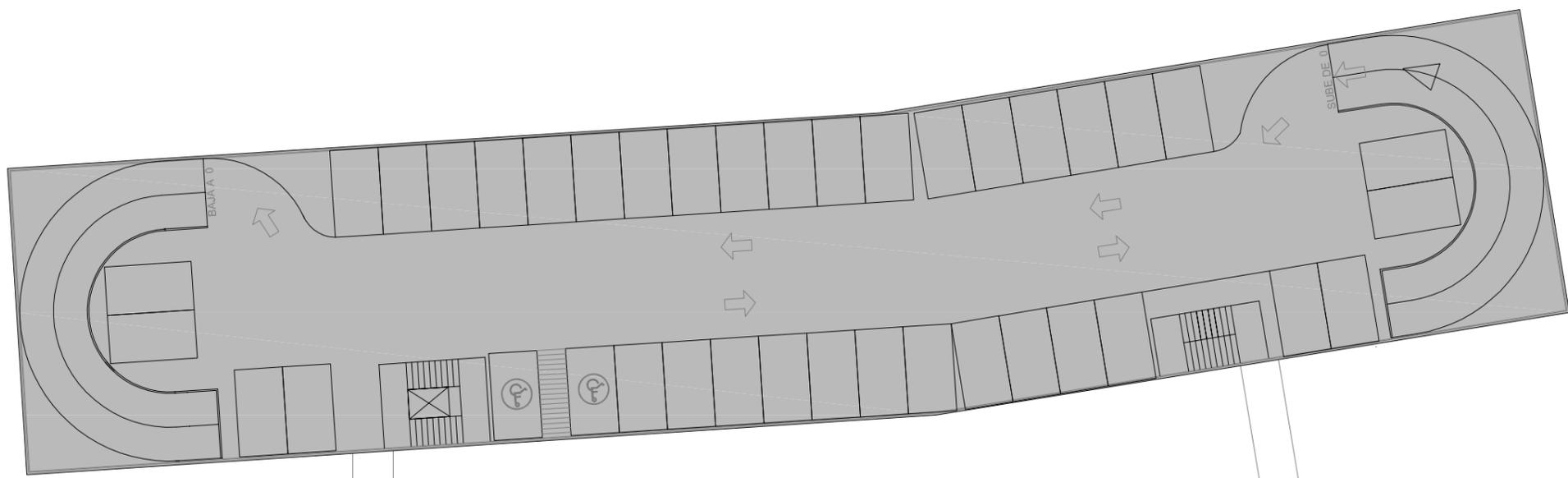
SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES

BIENES PROTEGIDOS

GRADOS DE PROTECCIÓN

YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS

PLANO DE BIENES PROTEGIDOS Y YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS PLANO 44-06 DE LA SERIE 3 DEL PGOU DE VALLADOLID. SEPTIEMBRE 2003



SUPERFICIES ÚTILES	
CENTRO DEPORTIVO	SUPERFICIE ÚTIL (m2)
SUPERFICIES PLANTA DE ACCESO	
Salas de actividades	749.40
Acceso, vestíbulo y circulaciones	208.80
Zona administrativa / otros usos	100.59
Control, oficinas	60.86
Sala de fitness	1005.90
	2125.55
SUPERFICIES PLANTA -1	
Vestíbulo	66.80
Vestuario Femenino	366.80
Vestuario Masculino	366.80
Zona de agua	995.60
	1796.00
APARCAMIENTO	
Planta -1	2728.50
Planta 0	1247.10
Planta 1, Cubierta	1231.20

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
CENTRO DEPORTIVO	SUPERFICIE ÚTIL (m2)
PLANTA DE ACCESO	2166.70
PLANTA -1	1810.30
SÓTANO	927.10
	4904.10
APARCAMIENTO	
PLANTA -1	2820.40
PLANTA 0	1259.50
	4079.90

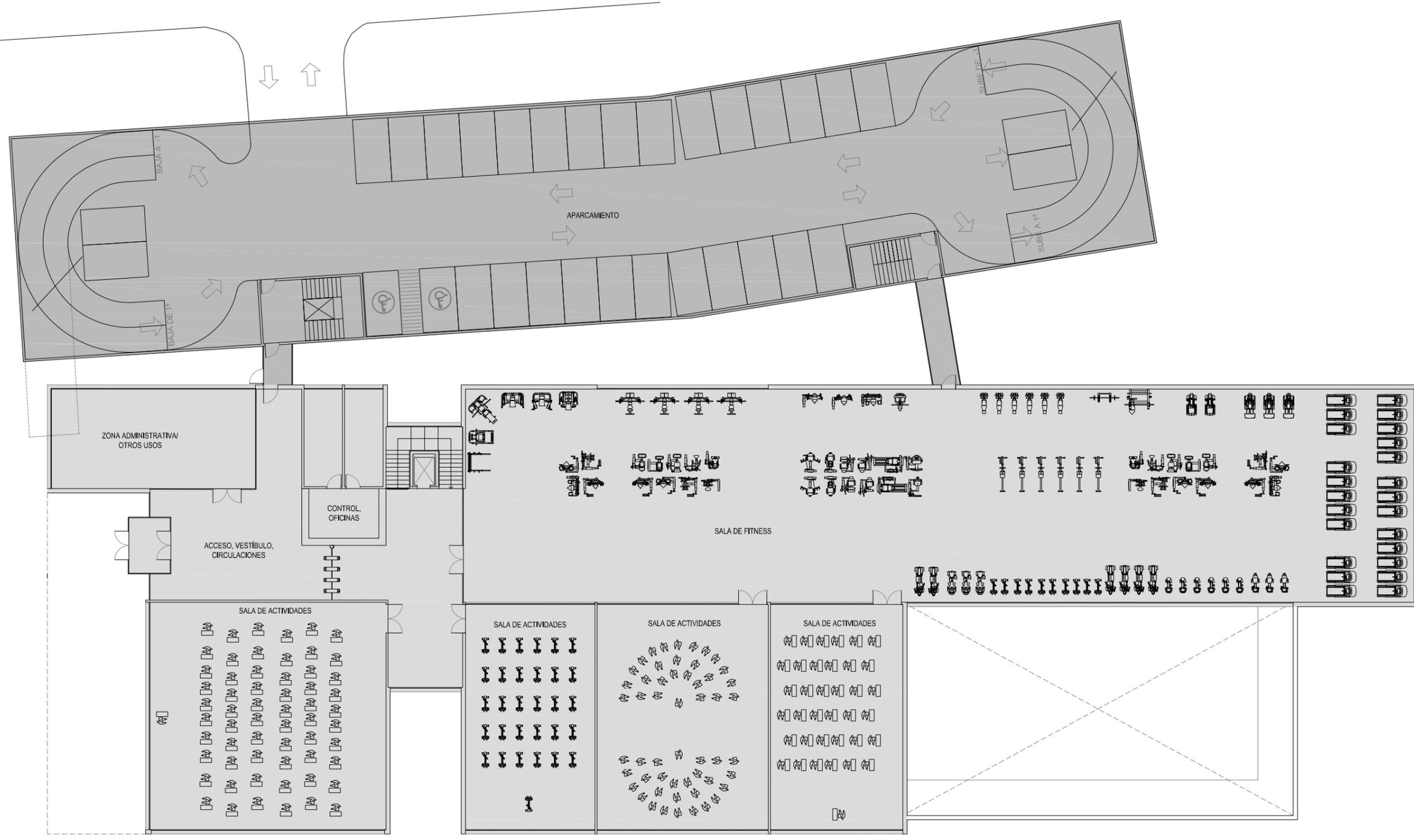
PROPUESTA COMPLEJO DEPORTIVO EN JUAN DE AUSTRIA, VALLADOLID

PLANTA 1. CUBIERTA

FECHA: JULIO 2013

ESCALA: 1/300

3



SUPERFICIES ÚTILES	
CENTRO DEPORTIVO	SUPERFICIE ÚTIL (m2)
SUPERFICIES PLANTA DE ACCESO	
Salas de actividades	749.40
Acceso, vestíbulo y circulaciones	208.80
Zona administrativa / otros usos	100.59
Control, oficinas	60.86
Sala de fitness	1005.90
	2125.55
SUPERFICIES PLANTA -1	
Vestíbulo	66.80
Vestuario Femenino	366.80
Vestuario Masculino	366.80
Zona de agua	995.60
	1796.00
APARCAMIENTO	
Planta -1	2728.50
Planta 0	1247.10
Planta 1, Cubierta	1231.20

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
CENTRO DEPORTIVO	SUPERFICIE ÚTIL (m2)
PLANTA DE ACCESO	
PLANTA -1	2166.70
SÓTANO	1810.30
	927.10
	4904.10
APARCAMIENTO	
PLANTA -1	2820.40
PLANTA 0	1259.50
	4079.90

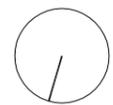
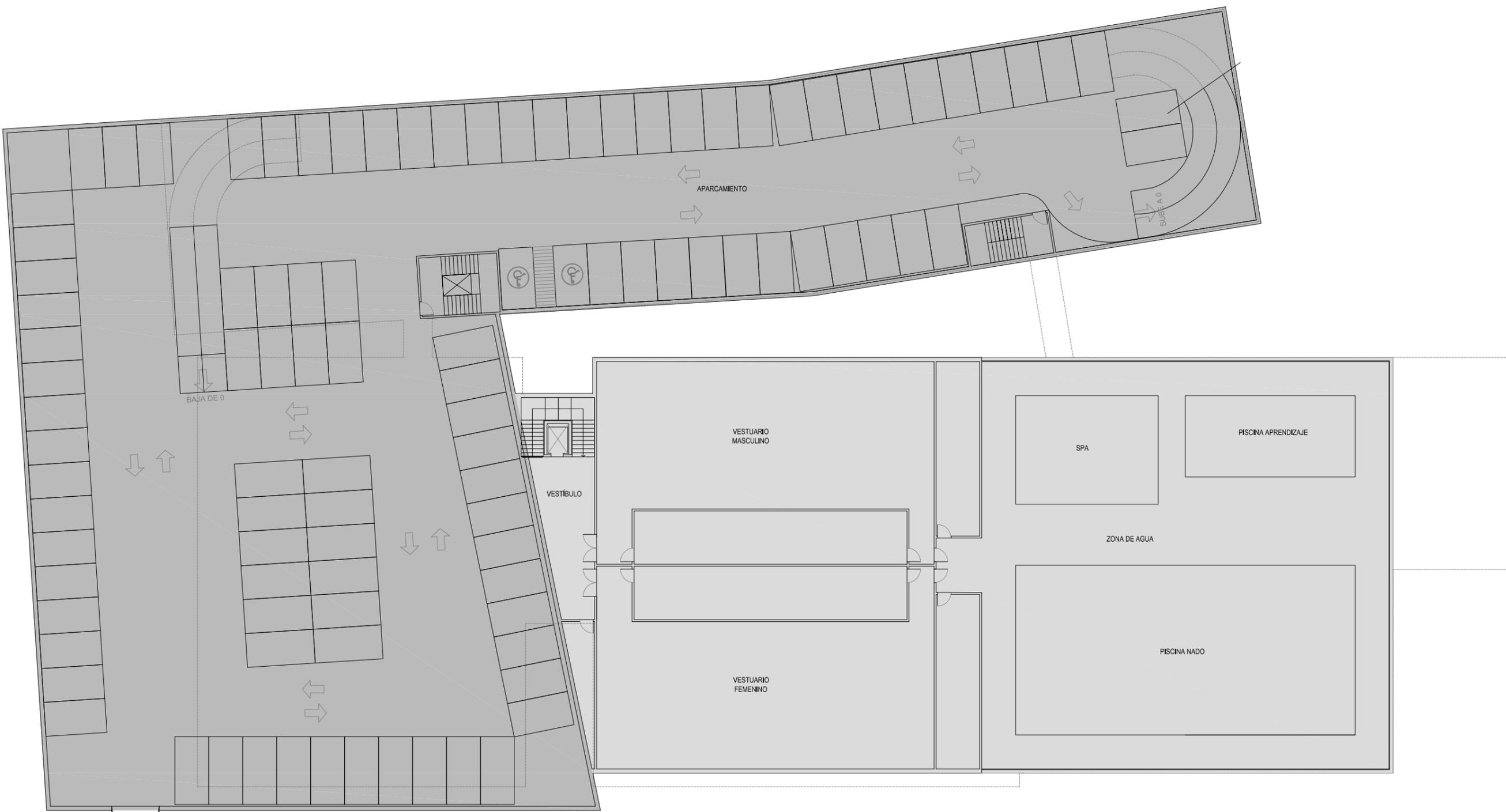
PROPUESTA COMPLEJO DEPORTIVO EN JUAN DE AUSTRIA, VALLADOLID

PLANTA DE ACCESO

FECHA: JULIO 2013

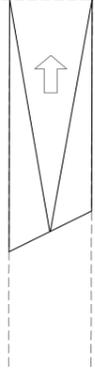
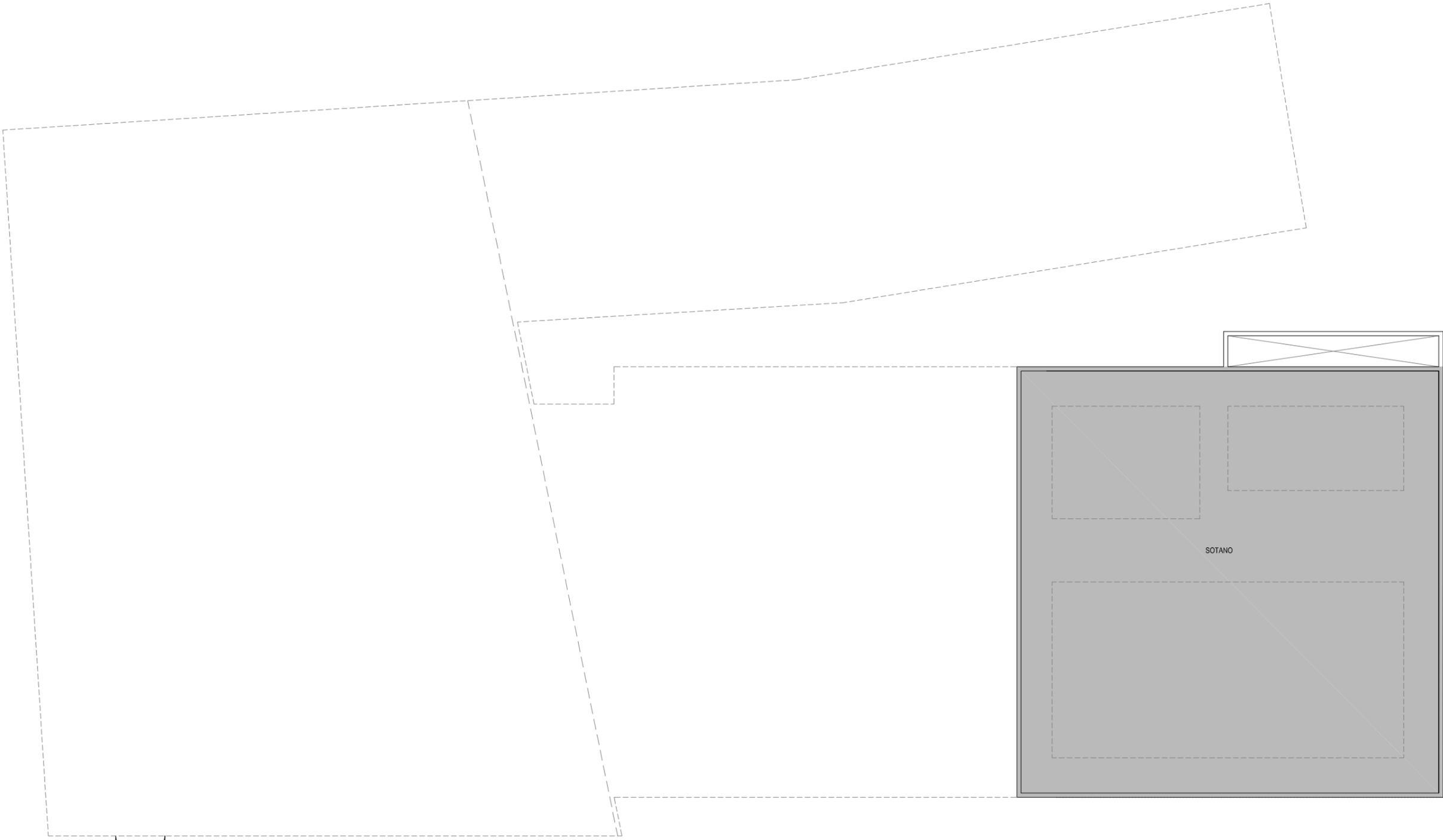
ESCALA: 1/300

4



SUPERFICIES ÚTILES	
CENTRO DEPORTIVO	SUPERFICIE ÚTIL (m2)
SUPERFICIES PLANTA DE ACCESO	
Salas de actividades	749.40
Acceso, vestíbulo y circulaciones	208.80
Zona administrativa / otros usos	100.59
Control, oficinas	60.86
Sala de fitness	1005.90
	2125.55
SUPERFICIES PLANTA -1	
Vestíbulo	66.80
Vestuario Femenino	366.80
Vestuario Masculino	366.80
Zona de agua	995.60
	1796.00
APARCAMIENTO	
Planta -1	2728.50
Planta 0	1247.10
Planta 1, Cubierta	1231.20

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
CENTRO DEPORTIVO	SUPERFICIE ÚTIL (m2)
PLANTA DE ACCESO	
PLANTA -1	2166.70
SÓTANO	1810.30
	927.10
	4904.10
APARCAMIENTO	
PLANTA -1	2820.40
PLANTA 0	1259.50
	4079.90



SUPERFICIES ÚTILES	
CENTRO DEPORTIVO	SUPERFICIE ÚTIL (m2)
SUPERFICIES PLANTA DE ACCESO	
Salas de actividades	749.40
Acceso, vestíbulo y circulaciones	208.80
Zona administrativa / otros usos	100.59
Control, oficinas	60.86
Sala de fitness	1005.90
	2125.55
SUPERFICIES PLANTA -1	
Vestíbulo	66.80
Vestuario Femenino	366.80
Vestuario Masculino	366.80
Zona de agua	995.60
	1796.00
APARCAMIENTO	
Planta -1	2728.50
Planta 0	1247.10
Planta 1, Cubierta	1231.20

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
CENTRO DEPORTIVO	SUPERFICIE ÚTIL (m2)
PLANTA DE ACCESO	
PLANTA -1	2166.70
SÓTANO	1810.30
	927.10
	4904.10
APARCAMIENTO	
PLANTA -1	2820.40
PLANTA 0	1259.50
	4079.90

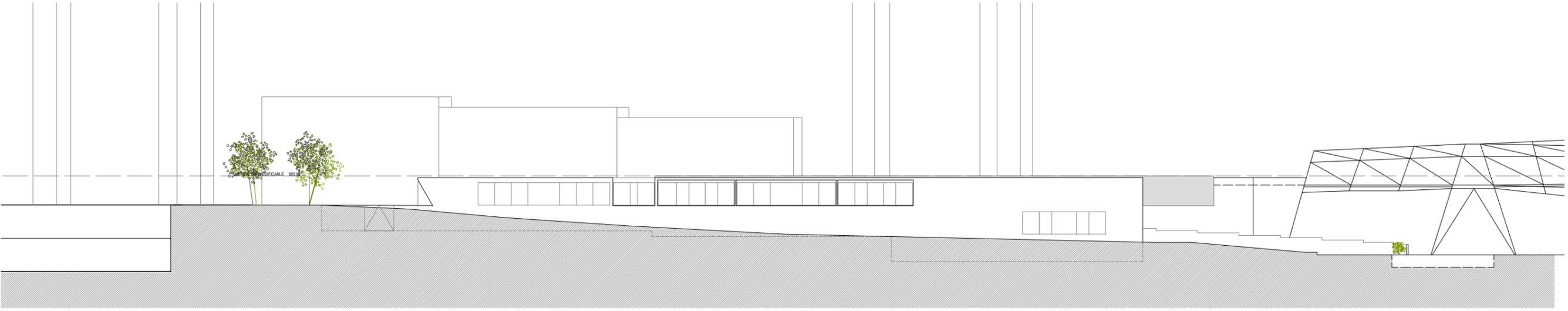
PROPUESTA COMPLEJO DEPORTIVO EN JUAN DE AUSTRIA, VALLADOLID

PLANTA -2. SÓTANO

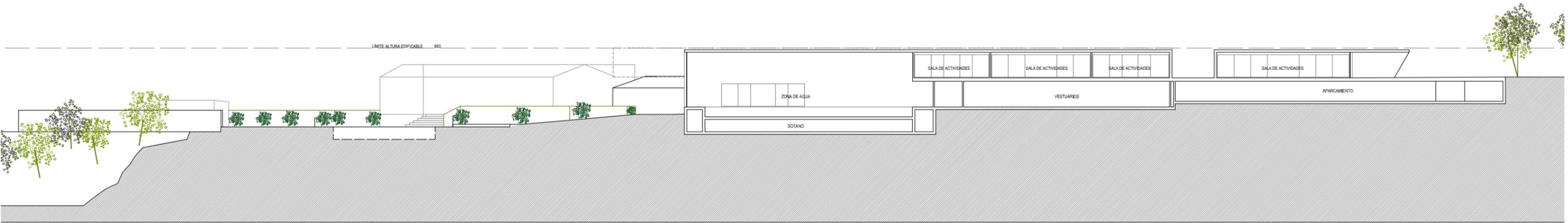
FECHA: JULIO 2013

ESCALA: 1/300

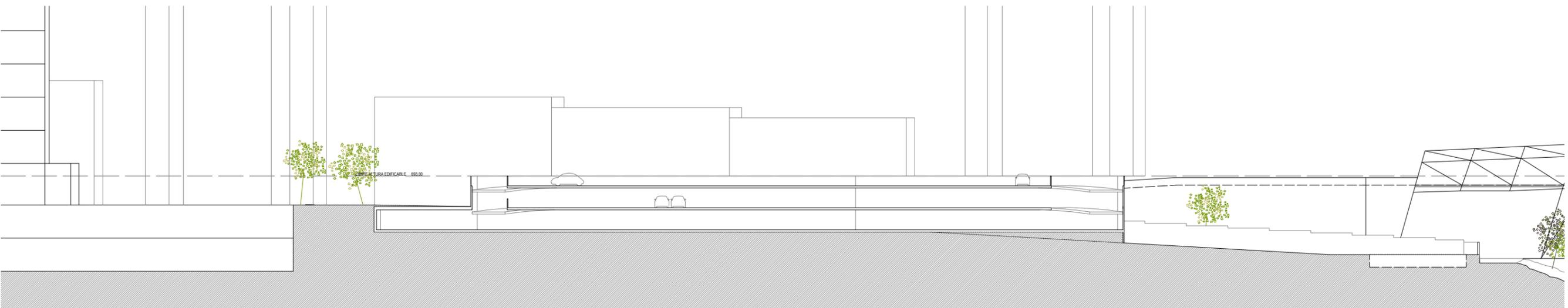
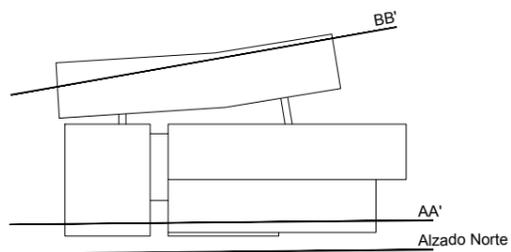
6



ALZADO NORTE



SECCIÓN AA'



SECCIÓN BB'