NOTARÍA DE DON ÁLVARO CORDERO TABORDA
Pl. de la Universidad 2, 47002, Valladolid

983 50 22 84
www.notariacordero.com

ESPAÑA
NIHIL PRIUS FIDE
NOTARIO

Registro telemático del Ayuntamiento de Valladolid
ENTRADA
12/11/2026 12:22
2026062720

NOTIFICACIÓN

PROTOCOLO: 1377/2026, Valladolid

DATOS DEL NOTIFICADO:

AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID
Plaza Mayor nº 1, 47001, Valladolid

Se pone en su conocimiento que, con fecha veintidós de noviembre de dos mil veintiséis y bajo el número 1377 de Protocolo, se ha iniciado expediente para reanudar el tracto sucesivo interrumpido de finca inscrita del Registro de la Propiedad, del artículo 208 de la ley Hipotecaria, sobre la siguiente finca:

Una mitad indivisa de una finca URBANA.- CUARTO TRASTERO sito en la quinta planta del mismo edificio del que forma parte la vivienda descrita al nº 4 de este inventario, señalado sobre su puerta de acceso propio con el número cuatro, y en la escritura de declaración de obra nueva y división horizontal con el nº 8/D de orden. Tiene una superficie útil de siete metros y cincuenta y seis decímetros cuadrados, y construida de nueve metros. En el vertical de la puerta que da al pasillo común de los trasteros, su techo tiene 2,50 metros de altura, que va descendiendo hacia el fondo, donde tiene tres ventanas, hasta la altura de 1,10 metros. Cada una de estas tres ventanas es de 0,47 metros de largo, por 0,43 metros de altura. Linda al frente con pasillo común; derecha entrando, trastero 8/C; izquierda, trastero 28/E y por el fondo, con cubierta o tejadillo para aguas pluviales.

Consta inscrita Registro de la Propiedad de Valladolid número dos, finca número 27.981, a nombre de Santiago Peña Téllez y Sira Conde Paniagua.

Manifiesta la parte promotora que el trastero no está constituido como parcela catastral independiente, por lo que carece de referencia catastral propia.

NOTIFICACIÓN.- NOTARÍA DE DON ÁLVARO CORDERO TABORDA

CSV (Código de Verificación Segura)	IVVH3XBCNQE2ZSMLXQ6VCU3FG4	Fecha	12/11/2026 12:22:15
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020\, de 11 de noviembre\, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros
Firmado por			
Url de verificación	https://avante.valladolid.es/moad/verifirma-moad/code/IVVH3XBCNQE2ZSMLXQ6VCU3FG4	Página	1/2

Registro telemático del Ayuntamiento de Valladolid
ENTRADA
12/11/2026 12:22
2026062720

El actual titular de la mitad indivisa descrita es Doña Yolanda Arce García, en pleno dominio con carácter privativo por escritura de compraventa autorizada el treinta de septiembre de dos mil veintiséis, ante el Notario de Valladolid Don Ignacio Cuadrado Zuloaga, con número tres mil cuatrocientos setenta y uno de Protocolo.

Y, en consecuencia, dando cumplimiento a lo dispuesto en la regla quinta del apartado primero del artículo 203 de la Ley Hipotecaria, le remito la presente notificación, en su cualidad de colindante catastral y término municipal donde radica la finca descrita, a fin de que, si tiene interés en ello, pueda comparecer en el expediente y hacer valer sus derechos, siempre que acredite que es usted titular u ostenta derechos sobre todo o parte de la finca, o que la descripción y georreferenciación catastrales de ésta no son correctas. Tales derechos podrán inscribirse o anotarse en los términos que resulten del documento público de adquisición. La omisión de la inscripción o anotación de estos derechos puede deparar perjuicios.

A estos efectos, puede ponerse en contacto con mis Despachos, en la dirección o teléfono que figuran en el membrete, donde le asesoraremos al respecto.

Caso de que no comparecer en el plazo de un mes desde la recepción de la presente, por considerar que no se vulneran sus derechos o titularidades, el procedimiento seguirá su curso en los términos que constan en la presente notificación, que se practica de conformidad con el artículo 202 del Reglamento Notarial, y se procederá a reanudar el tracto sucesivo interrumpido sobre dicha finca, que será inscrita a nombre del promotor del expediente.

Valladolid, a once de noviembre de dos mil veintiséis.- EL NOTARIO.- ÁLVARO CORDERO TABORDA.



NOTIFICACIÓN.- NOTARÍA DE DON ÁLVARO CORDERO TABORDA

CSV (Código de Verificación Segura)	IVVH3XBCNQE2ZSMLXQ6VCU3FG4	Fecha	12/11/2026 12:22:15
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020\, de 11 de noviembre\, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros
Firmado por			
Url de verificación	https://avante.valladolid.es/moad/verifirma-moad/code/IVVH3XBCNQE2ZSMLXQ6VCU3FG4	Página	2/2