

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Oficinas Parque BLAPE		
Dirección	Carretera Burgos-Portugal, km 199A		
Municipio	Valladolid	Código Postal	47009
Provincia	Valladolid	Comunidad Autónoma	Castilla y León
Zona climática	D2	Año construcción	2002
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	47900A002002780001UM		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="radio"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="radio"/> Edificio Existente
<input type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Unifamiliar <input type="radio"/> Bloque <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Bloque completo <input type="radio"/> Vivienda individual 	<input checked="" type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> Edificio completo <input type="radio"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN	NIF(NIE)	12390842Y
Razón social	ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.	NIF	B47598917
Domicilio	CALLE TERESA GIL nº3 2ºA		
Municipio	VALLADOLID	Código Postal	47002
Provincia	Valladolid	Comunidad Autónoma	Castilla y León
e-mail:	info@armarquitectos.com	Teléfono	983293352
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 05/02/2024 RODRIGUEZ MARTIN JOSE LUIS - 09263506A	Firmado digitalmente por RODRIGUEZ MARTIN JOSE LUIS - 09263506A Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-09263506A, givenName=JOSE LUIS, sn=RODRIGUEZ MARTIN, cn=RODRIGUEZ MARTIN JOSE LUIS - 09263506A Fecha: 2025.03.17 13:05:08 +01'00'
RODRIGUEZ MARTIN MARTA - 12390842Y	Firmado digitalmente por RODRIGUEZ MARTIN MARTA - 12390842Y Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-12390842Y, givenName=MARTA, sn=RODRIGUEZ MARTIN, cn=RODRIGUEZ MARTIN MARTA - 12390842Y Fecha: 2025.03.17 13:05:21 +01'00'

Firma del técnico certificador

- Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.
- Anexo II.** Calificación energética del edificio.
- Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
- Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	261.19
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
Fachada S	Fachada	45.37	0.30	Conocidas
Fachada N	Fachada	66.48	0.30	Conocidas
Fachada E	Fachada	32.89	0.30	Conocidas
Fachada W	Fachada	34.45	0.30	Conocidas
Cubierta	Cubierta	277.0	0.27	Conocidas
Suelo	Suelo	277.0	0.49	Estimadas

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
P1	Hueco	4.48	2.96	0.53	Conocido	Conocido
P2	Hueco	5.29	2.96	0.53	Conocido	Conocido
V1 S	Hueco	10.14	2.96	0.53	Conocido	Conocido
V2 S	Hueco	6.0	2.96	0.53	Conocido	Conocido
V1 W	Hueco	2.54	2.96	0.53	Conocido	Conocido
V2 W	Hueco	2.4	2.96	0.53	Conocido	Conocido
V3 W	Hueco	0.3	2.96	0.53	Conocido	Conocido
V2 E	Hueco	4.8	2.96	0.53	Conocido	Conocido
V3 E	Hueco	0.3	2.96	0.53	Conocido	Conocido
P3	Hueco	1.7	2.96	0.53	Conocido	Conocido
V2 N	Hueco	4.8	2.96	0.53	Conocido	Conocido

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor		214.6	Electricidad	Estimado
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor		313.8	Electricidad	Estimado
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	54.0
------------------------------------------	------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Conocido
TOTALES	ACS				

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m ²]	VEEI [W/m ² -100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	9.57	1.91	500.00	Conocido
TOTALES	9.57			

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m ²]	Perfil de uso
Edificio	261.19	Intensidad Baja - 8h

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]
Contribuciones energéticas	6208.0
TOTAL	6208.0

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D2	Uso	Intensidad Baja - 8h
----------------	----	-----	----------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	16.2 A		CALEFACCIÓN	
	<i>Emisiones calefacción [kgCO₂/m² año]</i>	B	ACS	
	14.18		<i>Emisiones ACS [kgCO₂/m² año]</i>	
			1.89	
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
	<i>Emisiones refrigeración [kgCO₂/m² año]</i>	A	<i>Emisiones iluminación [kgCO₂/m² año]</i>	
	0.11		7.93	
<i>Emisiones globales [kgCO₂/m² año]</i>				

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
<i>Emisiones CO₂ por consumo eléctrico</i>	16.25	4243.58
<i>Emisiones CO₂ por otros combustibles</i>	0.00	0.00

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	95.9 B		CALEFACCIÓN	
	<i>Energía primaria calefacción [kWh/m² año]</i>	C	ACS	
	83.73		<i>Energía primaria ACS [kWh/m² año]</i>	
			11.16	
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
	<i>Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]</i>	A	<i>Energía primaria iluminación [kWh/m² año]</i>	
	0.63		46.83	
<i>Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]</i>				

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

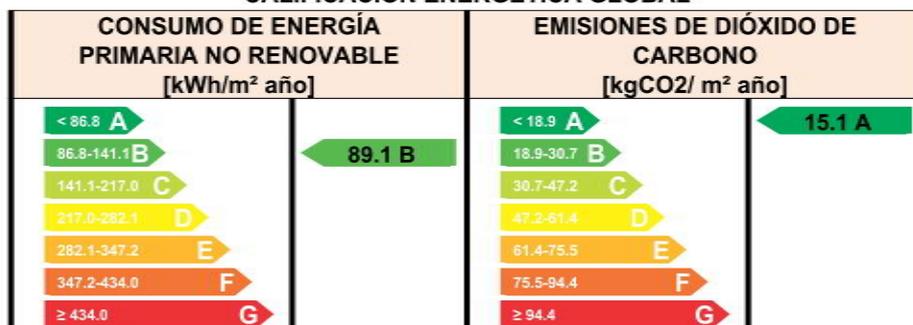
DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
<i>Demanda de calefacción [kWh/m² año]</i>	<i>Demanda de refrigeración [kWh/m² año]</i>

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

SUSTITUCIÓN DE LAS CARPINTERÍAS EXTERIORES

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m ² año]	39.54	7.7%	0.13	60.1%	5.71	0.0%	23.97	0.0%	45.57	7.2%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m ² año]	77.25	C 7.7%	0.25	A 60.1%	11.16	G 0.0%	46.83	B 0.0%	89.05	B 7.2%
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	13.09	B 7.7%	0.04	A 60.1%	1.89	G 0.0%	7.93	B 0.0%	15.09	A 7.2%
Demanda [kWh/m ² año]	84.84	D 7.7%	0.40	A 60.1%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Sustitución de las ventanas exteriores por unas carpinterías de PVC con rotura de puente térmico y vidrios dobles bajo emisivos con cámara intermedia de argón.

Coste estimado de la medida

13000.0 €

Otros datos de interés

Según el análisis teórico, la amortización simple de esta medida de mejora se produce a los 70,90 años.

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	29/01/2024
-------------------------------------------------------------------	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se ha visitado la edificación destinada a uso administrativo, se han tomado medidas de todas las estancias y de los cerramientos, y se han tomado los datos de las distintas instalaciones del edificio, como los generadores de calor para ACS, los equipos de climatización, los equipos de ventilación y los de iluminación.

DOCUMENTACION ADJUNTA

Se presentan los planos de las estancias calefactadas de la edificación.