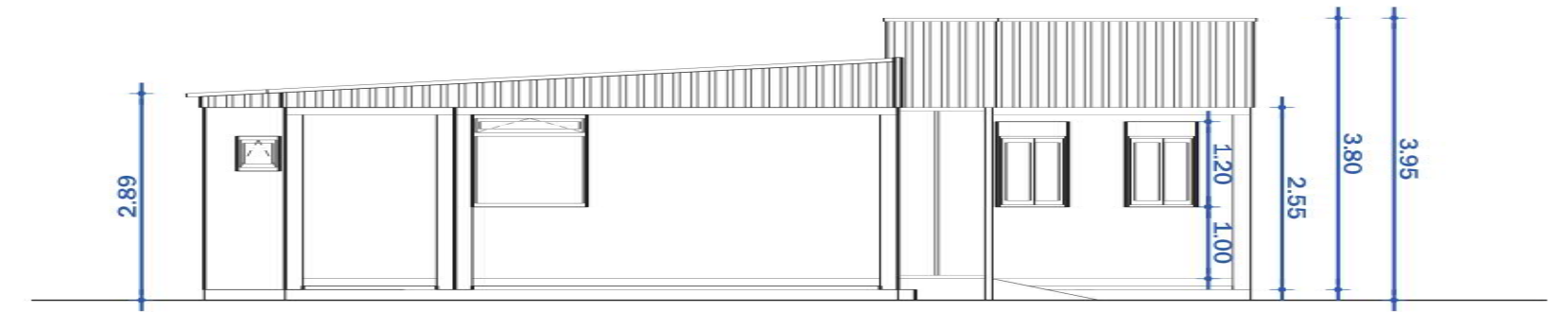
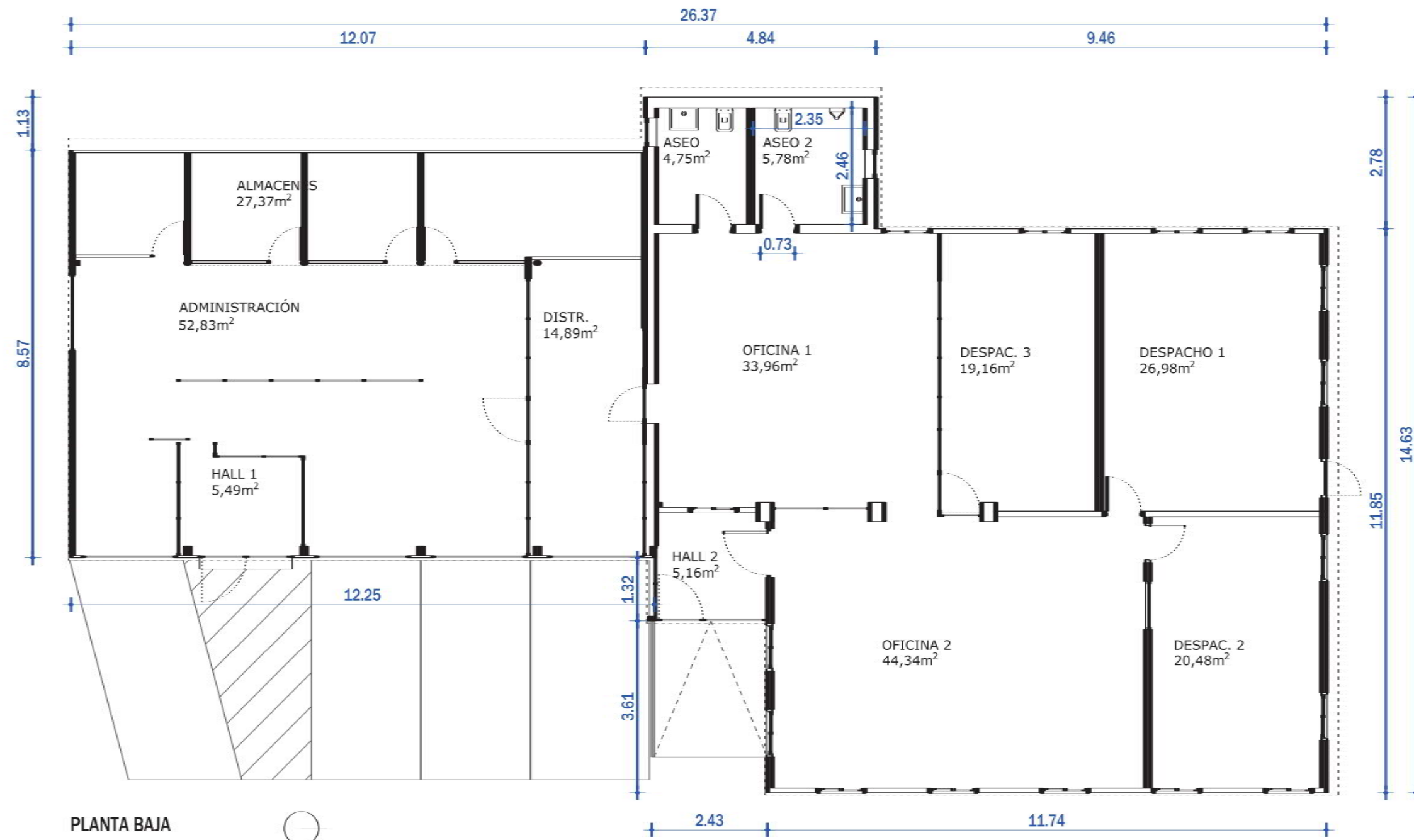


ALZADO FRONTAL



ALZADO IZQUIERDO



PLANTA BAJA



RODRIGUEZ
MARTIN
MARTA -
12390842Y

Firmado digitalmente por
RODRIGUEZ MARTIN MARTA -
12390842Y
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES,
serialNumber=IDCES-12390842Y,
givenName=MARTA, sn=RODRIGUEZ
MARTIN, cn=RODRIGUEZ MARTIN
MARTA - 12390842Y
Fecha: 2025.03.17 12:52:48 +01'00'

RODRIGUEZ
MARTIN JOSE
LUIS -
09263506A

Firmado digitalmente por RODRIGUEZ
MARTIN JOSE LUIS - 09263506A
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
serialNumber=IDCES-09263506A,
givenName=JOSE LUIS, sn=RODRIGUEZ
MARTIN, cn=RODRIGUEZ MARTIN JOSE
LUIS - 09263506A
Fecha: 2025.03.17 12:53:08 +01'00'

EDIFICIO 01	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
HALL 1	5,49m²	
ADMINISTRACIÓN	52,83m²	
ALMACENES	27,37m²	
DISTRIBUIDOR	14,89m²	
OFICINA 1	33,96m²	
OFICINA 2	44,34m²	
HALL 2	5,16m²	
DESPACHO 1	26,98m²	
DESPACHO 2	20,48m²	
DESPACHO 3	19,16m²	
ASEO	4,75m²	
ASEO 2	5,78m²	
TOTAL EDIF. 01	261,19m²	276,88m²

PROYECTO DE OBRAS Y
LEGALIZACIÓN DEL PARQUE
DE MAQUINARIA "BLAPE
RENTA S.L."

II - PROYECTO BÁSICO Y DE
EJECUCIÓN DE OBRAS
PENDIENTES DE REALIZAR

SITUACIÓN
CTRA. BURGOS-PORTUGAL, km 119A
47014 VALLADOLID
PROPIEDAD
BLAPE RENTA S.L.

arm
ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa Gil nº3 2º 47002 Valladolid.
tlf. 983 293352, fax. 983 219336
info@armarquitectos.com
ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

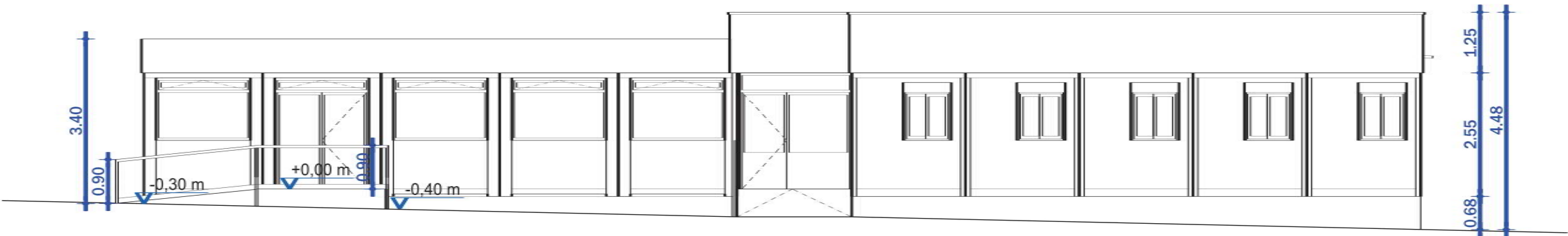
PLANO

ESTADO ACTUAL
EDIFICIO 01
PLANTA Y ALZADOS

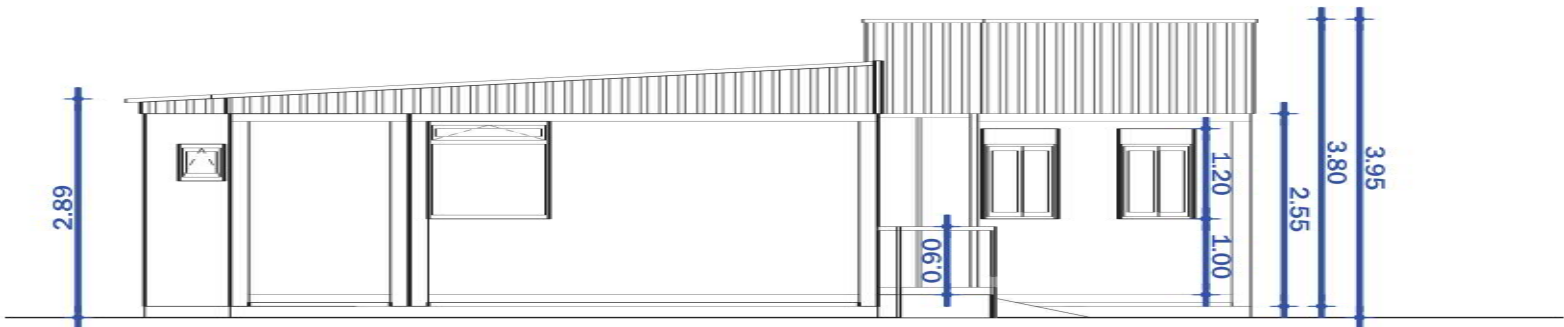
ESCALA
1/100

PLANO NUMERO
II - P01

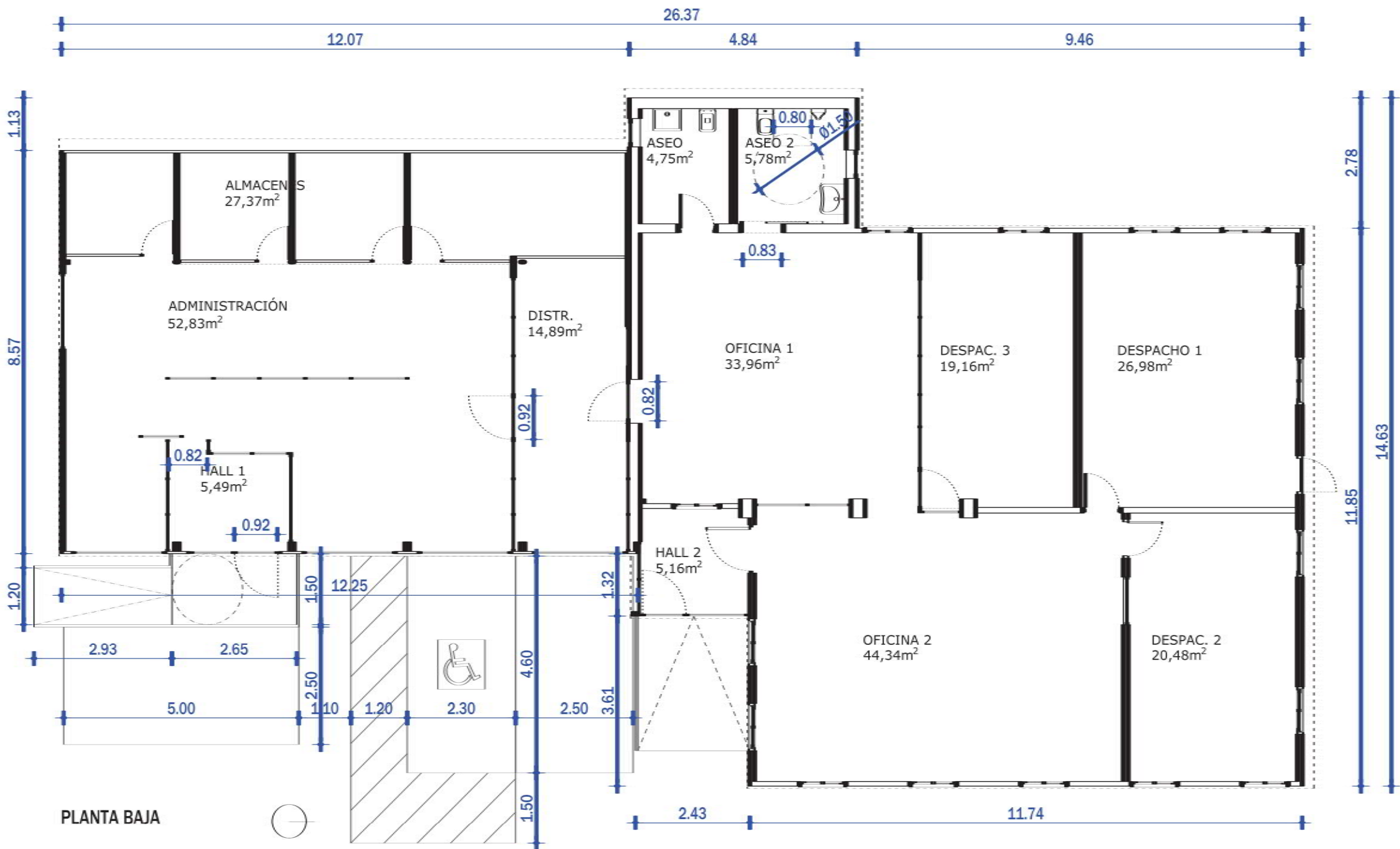
FECHA
MARZO 2025



ALZADO FRONTAL



ALZADO IZQUIERDO



PLANTA BAJA

EDIFICIO 01	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
HALL 1	5,49m ²	
ADMINISTRACIÓN	52,83m ²	
ALMACENES	27,37m ²	
DISTRIBUIDOR	14,89m ²	
OFICINA 1	33,96m ²	
OFICINA 2	44,34m ²	
HALL 2	5,16m ²	
DESPACHO 1	26,98m ²	
DESPACHO 2	20,48m ²	
DESPACHO 3	19,16m ²	
ASEO	4,75m ²	
ASEO 2	5,78m ²	
TOTAL EDIF. 01	261,19m²	276,88m²

PROYECTO DE OBRAS Y
LEGALIZACIÓN DEL PARQUE
DE MAQUINARIA "BLAPE
RENTA S.L."

II - PROYECTO BÁSICO Y DE
EJECUCIÓN DE OBRAS
PENDIENTES DE REALIZAR

SITUACIÓN
CTRA. BURGOS-PORTUGAL, km 119A
47014 VALLADOLID
PROPIEDAD
BLAPE RENTA S.L.

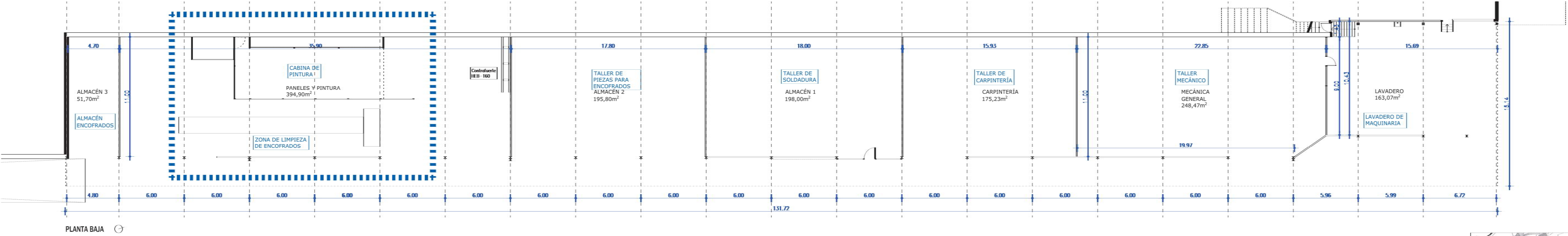
arm
ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa Gil nº3 2º 47002 Valladolid.
tlf. 983 293352, fax. 983 219336
info@armarquitectos.com
ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO

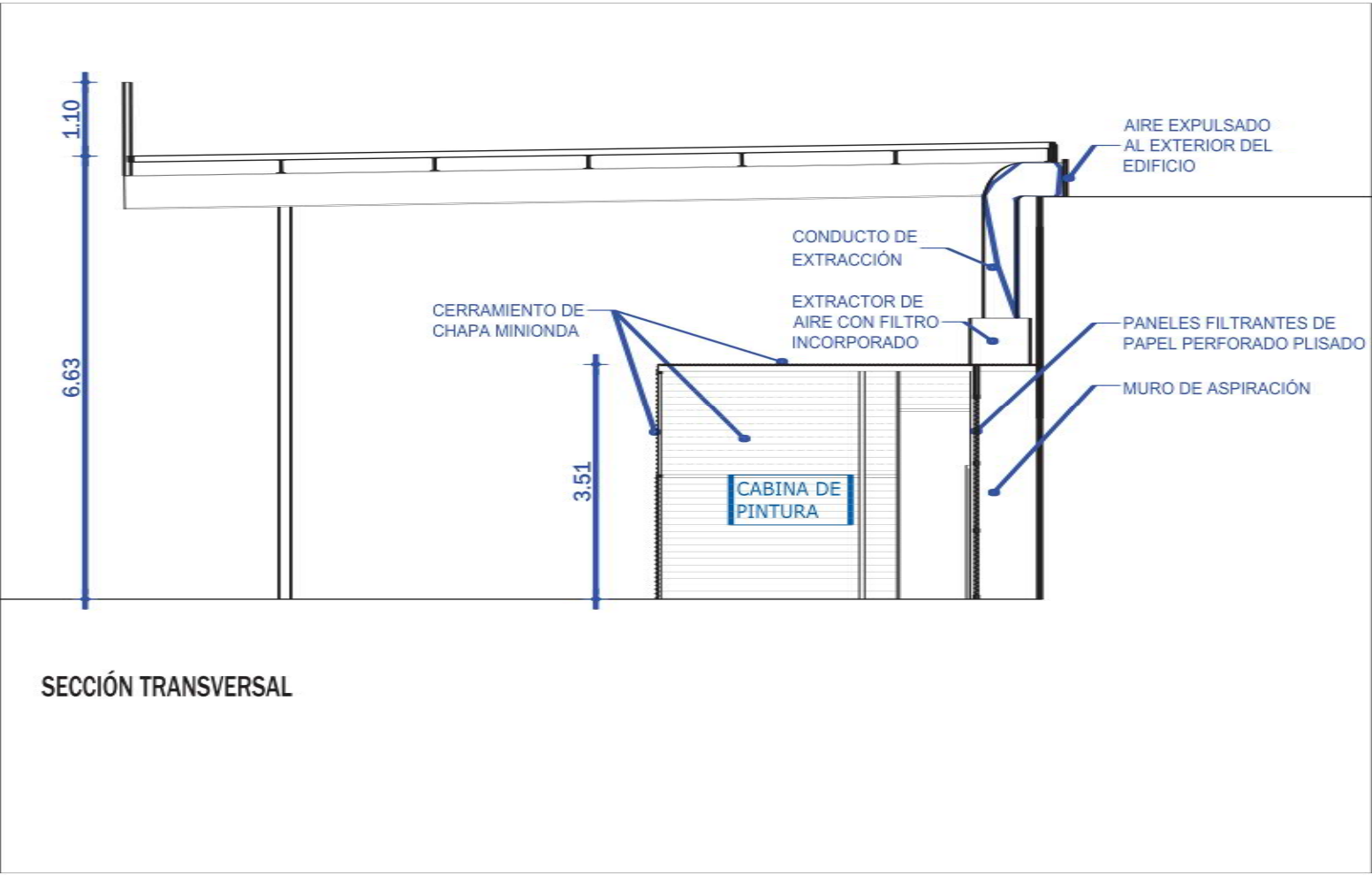
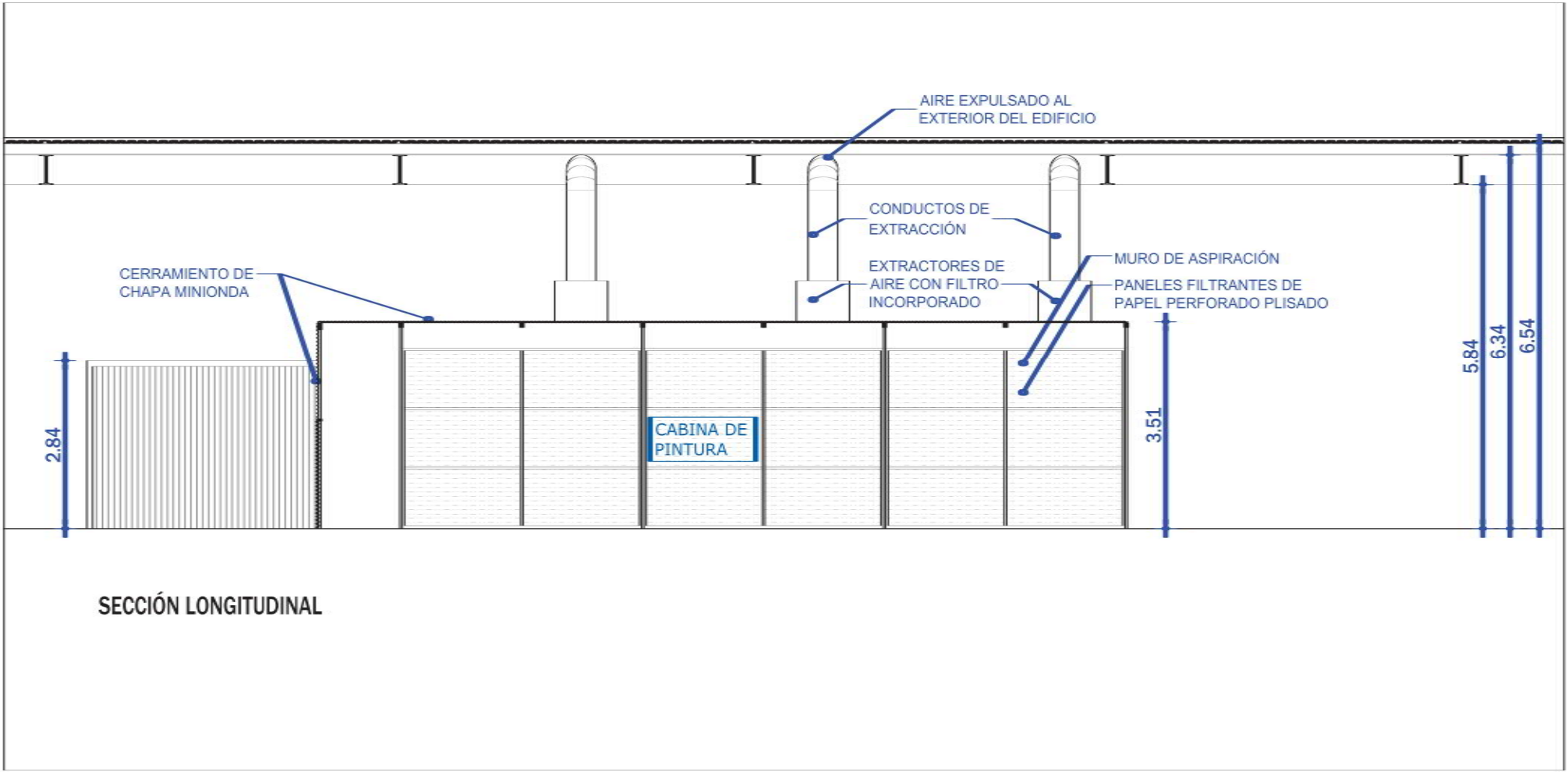
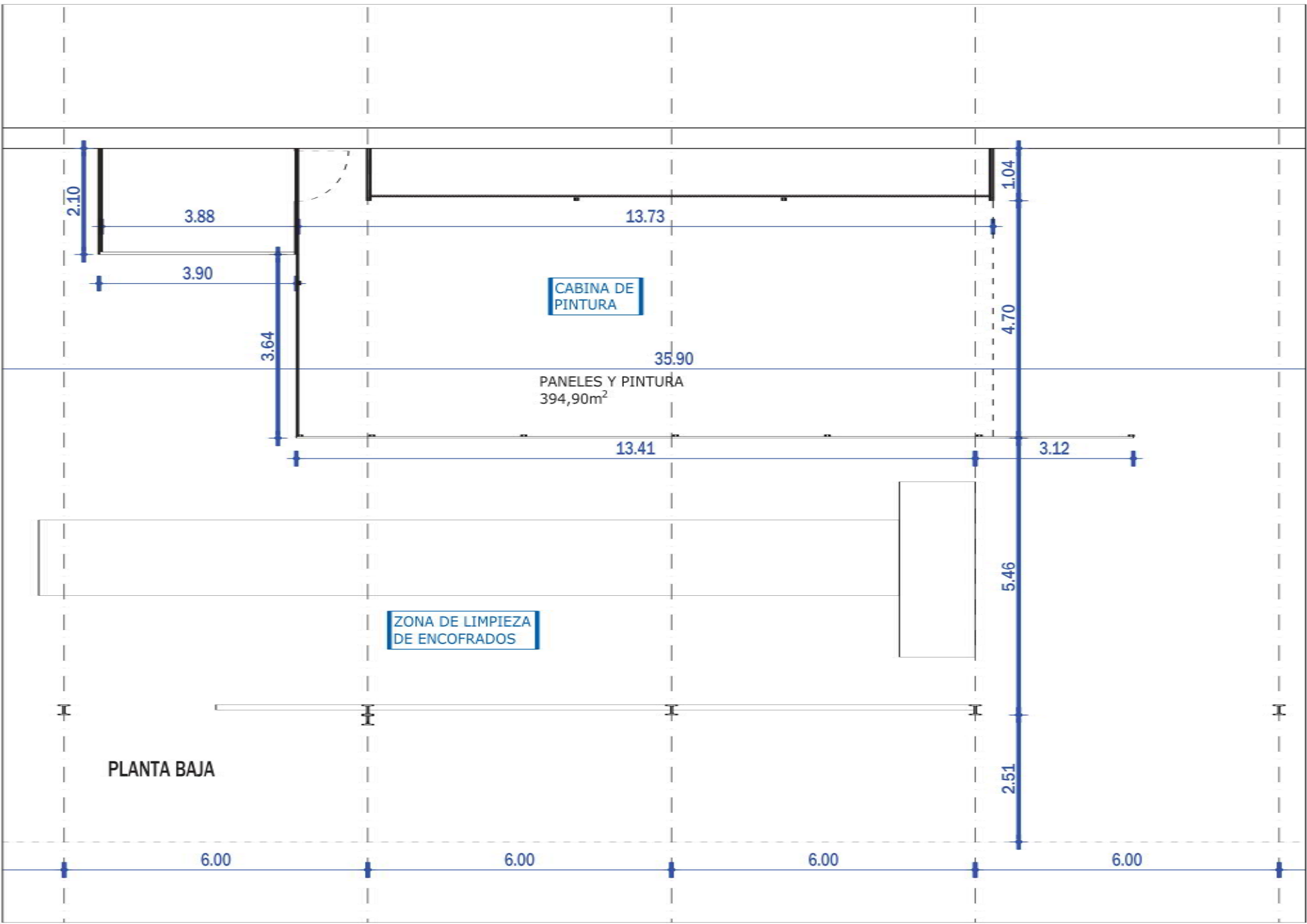
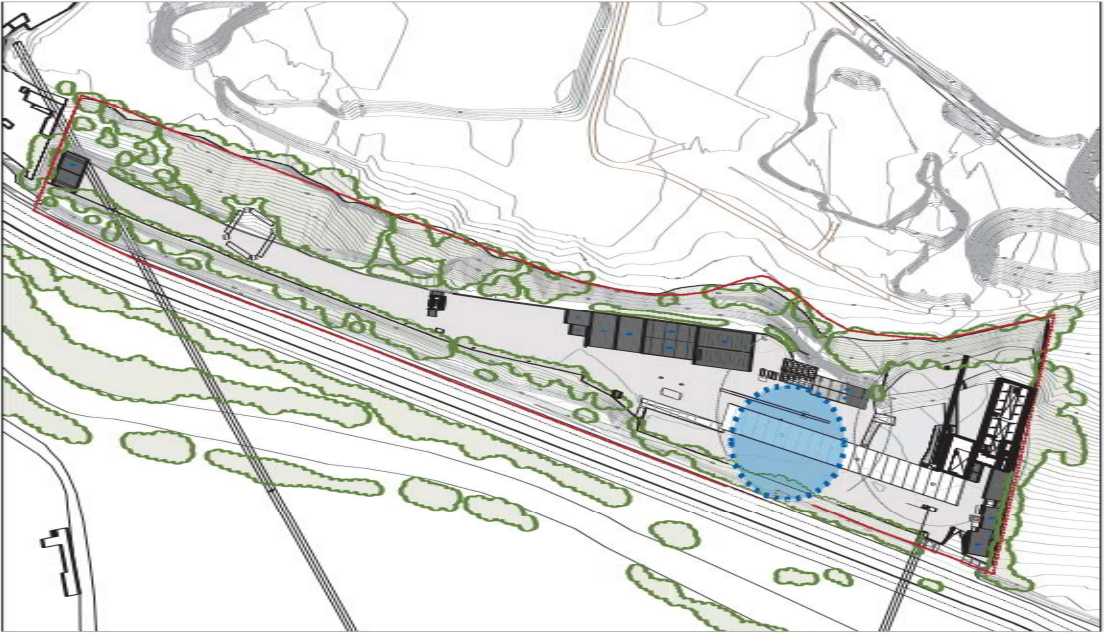
ESTADO REFORMADO
EDIFICIO 01
PLANTA Y ALZADOS

ESCALA
1/100
PLANO NUMERO
II - P02

FECHA
MARZO 2025



EDIFICIO 05	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
LAVADERO	163,07m²	
MECÁNICA GENERAL	248,47m²	
CARPINTERÍA	175,23m²	
ALMACÉN 1	198,00m²	
ALMACÉN 2	195,80m²	
PANELES Y PINTURA	394,90m²	
ALMACÉN 3	51,70m²	
TOTAL EDIF. 05	1427,17m²	1509,41m²



PROYECTO DE OBRAS Y LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

II - PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS PENDIENTES DE REALIZAR

SITUACIÓN
CTRA. BURGOS-PORTUGAL, km 119A
47014 VALLADOLID
PROPIEDAD
BLAPE RENTA S.L.



ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa Gil nº3 2º 47002 Valladolid.
tlf. 983 293352, fax. 983 219336
info@armarquitectos.com
ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO

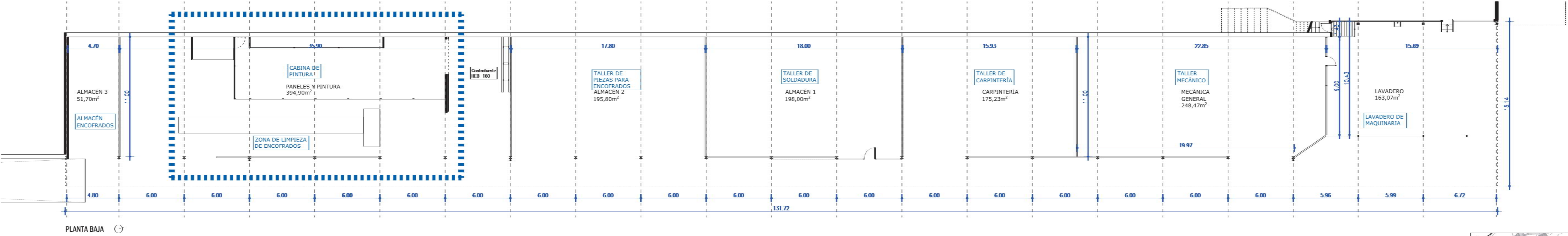
ESTADO ACTUAL
EDIFICIO 05
PLANTA Y SECCIONES

ESCALA
1/100

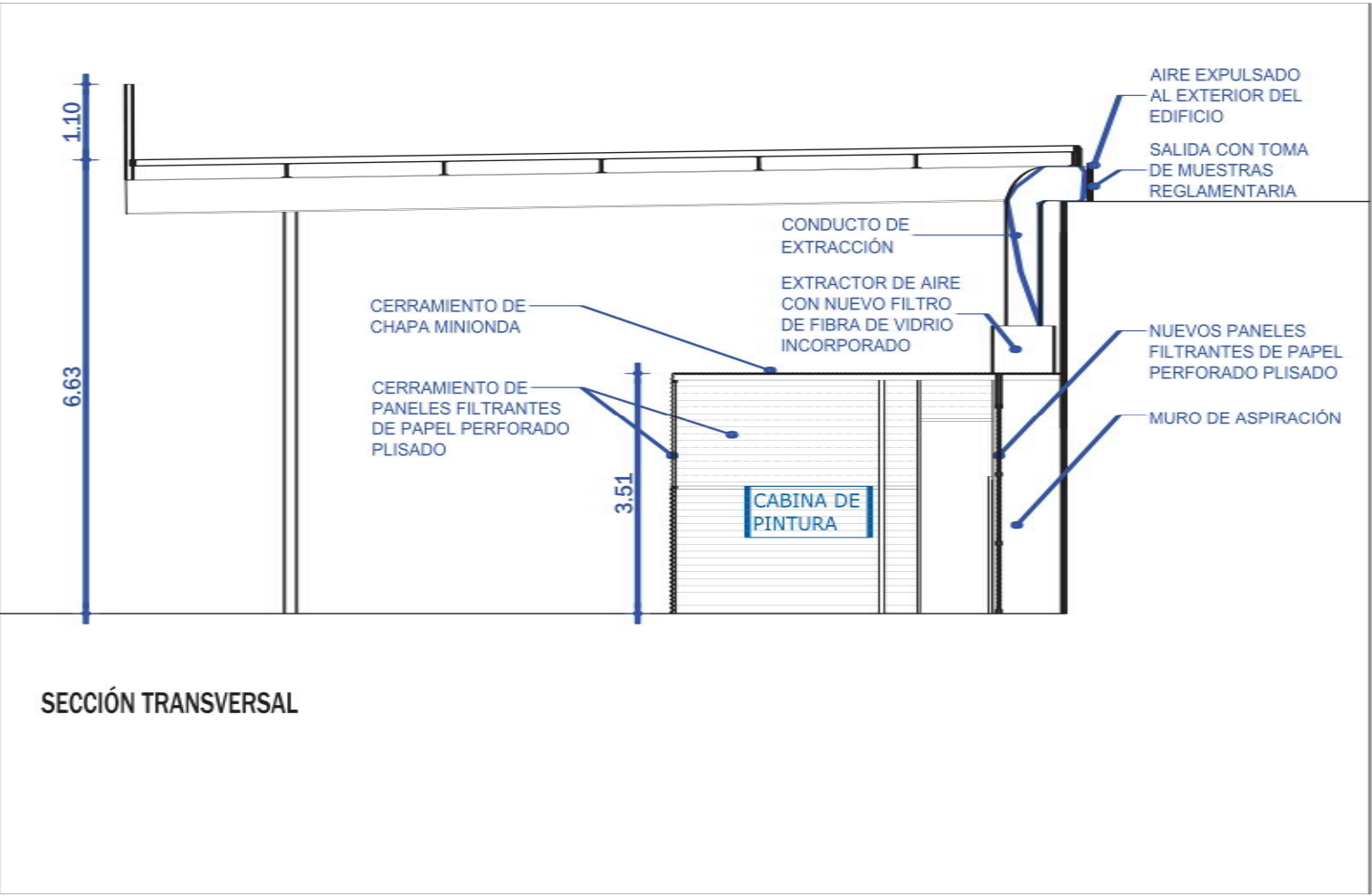
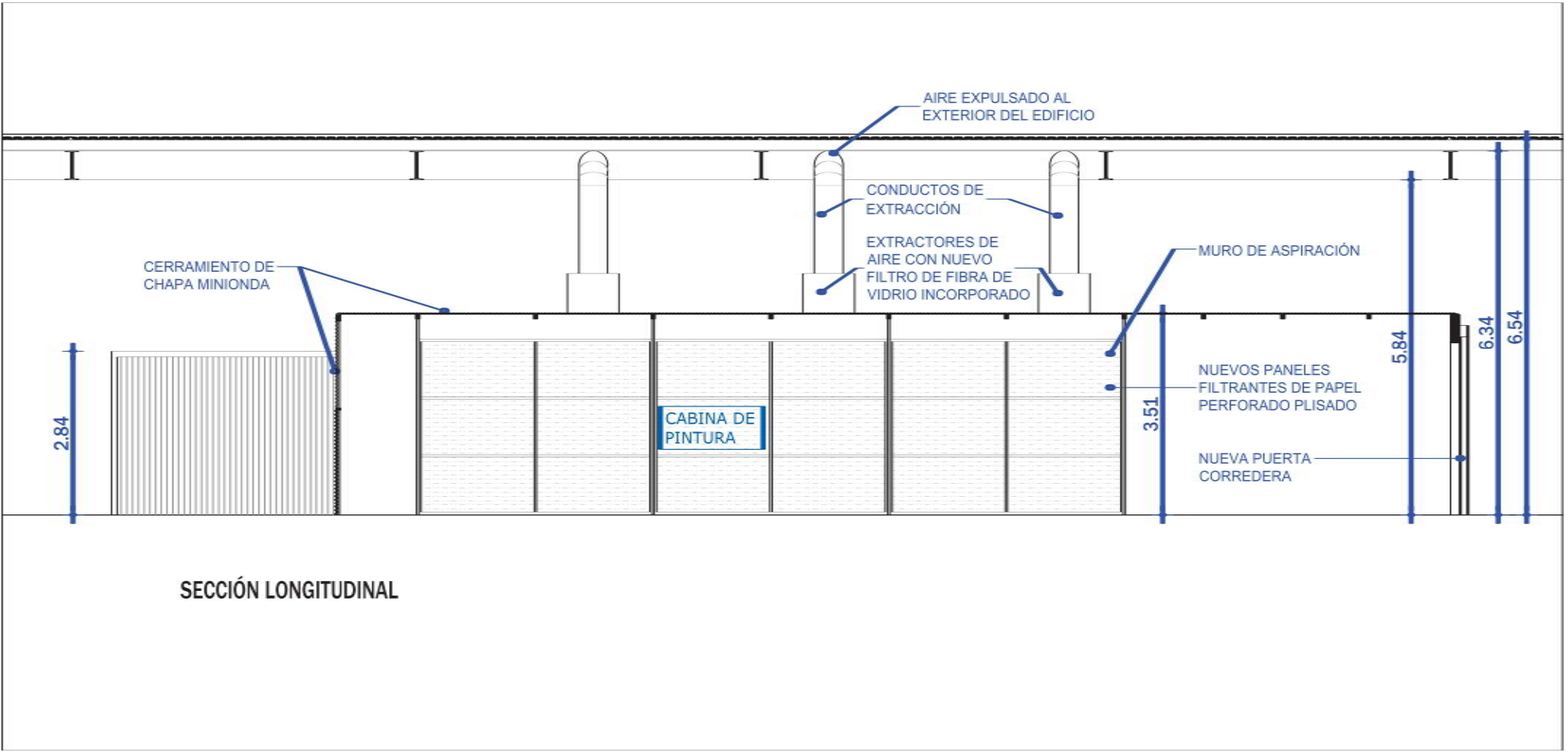
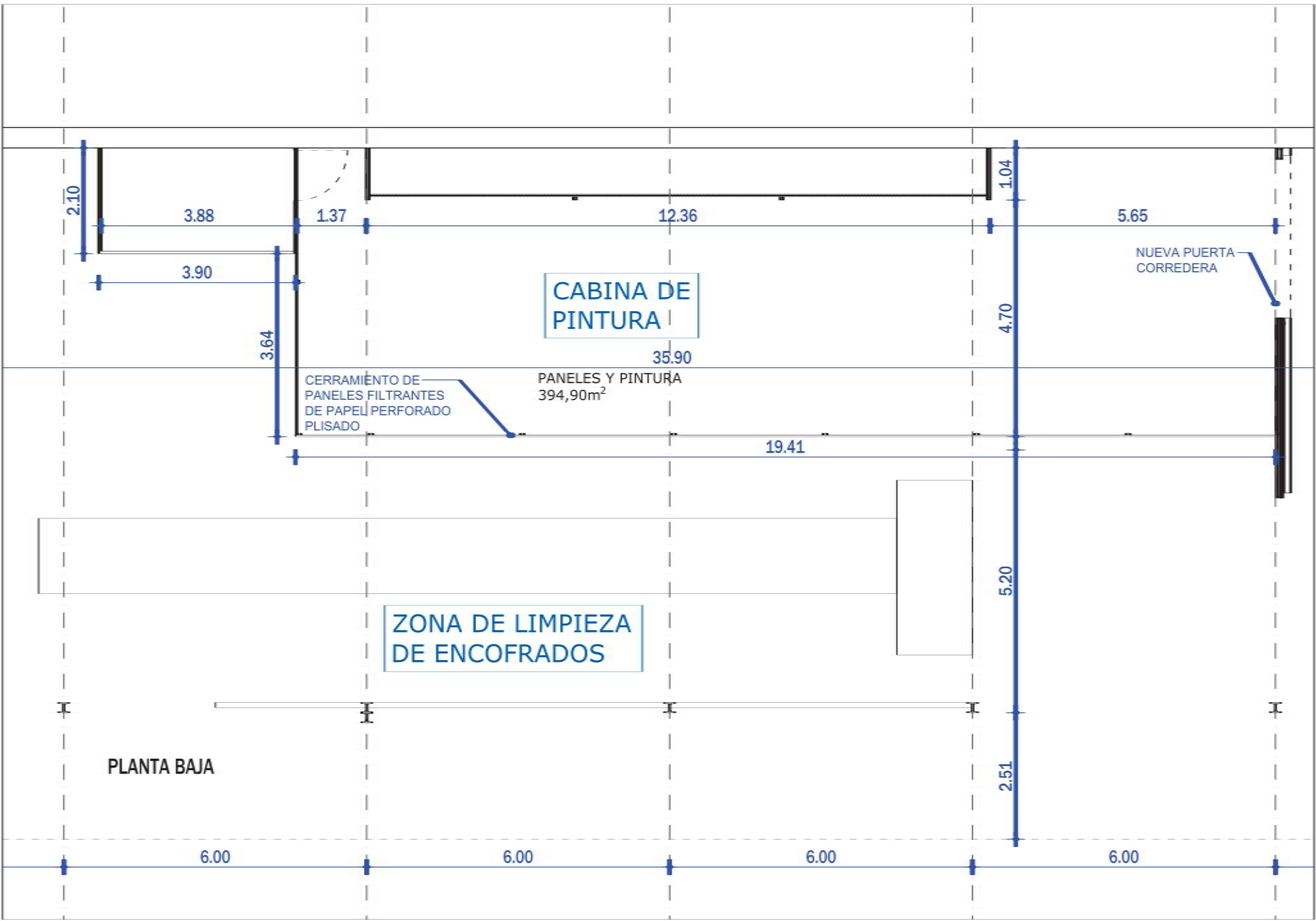
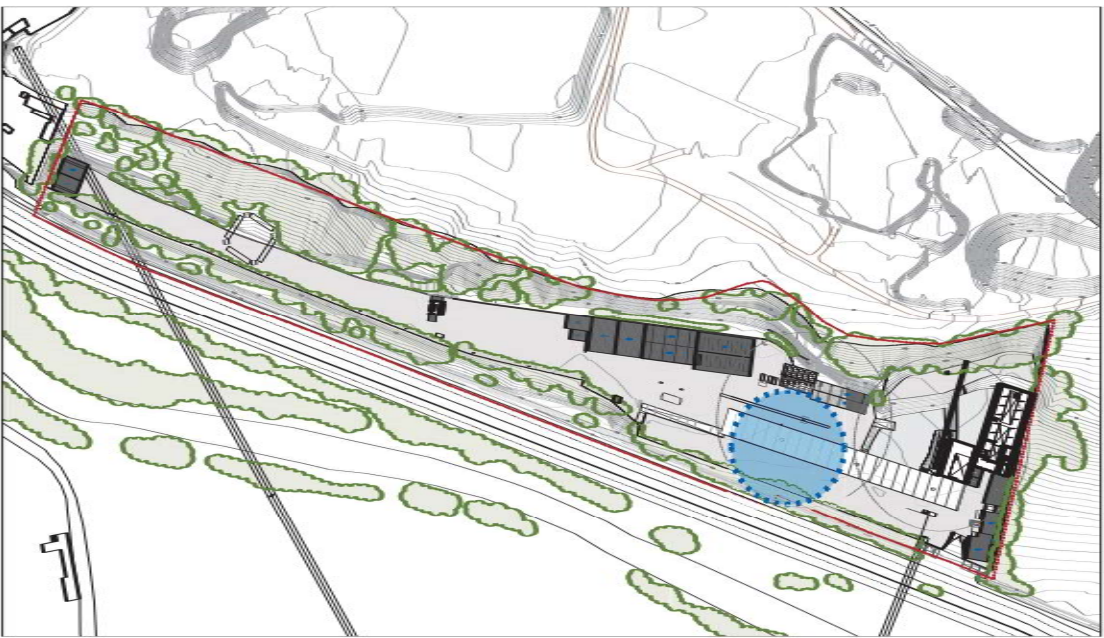
PLANO NUMERO
II - P03

FECHA

MARZO 2025



EDIFICIO 05	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
LAVADERO	163,07m²	
MECÁNICA GENERAL	248,47m²	
CARPINTERÍA	175,23m²	
ALMACÉN 1	198,00m²	
ALMACÉN 2	195,80m²	
PANELES Y PINTURA	394,90m²	
ALMACÉN 3	51,70m²	
TOTAL EDIF. 05	1427,17m²	1509,41m²



PROYECTO DE OBRAS Y
LEGALIZACIÓN DEL PARQUE
DE MAQUINARIA "BLAPE
RENTA S.L."

II - PROYECTO BÁSICO Y DE
EJECUCIÓN DE OBRAS
PENDIENTES DE REALIZAR

SITUACIÓN
CTRA. BURGOS-PORTUGAL, km 119A
47014 VALLADOLID
PROPIEDAD
BLAPE RENTA S.L.

arm
ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa Gil nº3 2º 47002 Valladolid.
tlf. 983 293352, fax. 983 219336
info@armarquitectos.com
ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO
ESTADO REFORMADO
EDIFICIO 05
PLANTA Y SECCIONES

ESCALA
1/100
PLANO NUMERO
II - P04

FECHA
MARZO 2025

SUPERFICIES Y USOS DE LAS EDIFICACIONES				
LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	USO PRINCIPAL	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
EDIFICIO 01	NAVE	ADMINISTRATIVO	261,19m²	276,88m²
EDIFICIO 02	MARQUESINA	APARCAMIENTO	~423,47m²	177,05m²
EDIFICIO 03	NAVE	ALMACÉN FERRERÍA Y VENTA	1334,22m²	1512,77m²
EDIFICIO 04	NAVE	INDUSTRIAL - TALLER ELECTRICIDAD	499,55m²	348,85m²
EDIFICIO 05	MARQUESINA	INDUSTRIAL - TALLERES VARIOS	1427,17m²	1509,41m²
EDIFICIO 06	MARQUESINA	INDUSTRIAL - TALLER	308,36m²	313,20m²
EDIFICIO 07	NAVE	ALMACÉN DE MATERIAL	216,00m²	219,61m²
EDIFICIO 08	MARQUESINA	ALMACÉN DE MATERIAL	589,04m²	593,01m²
EDIFICIO 09	NAVE	ALMACÉN DE MATERIAL	468,00m²	473,29m²
EDIFICIO 10	MARQUESINA	ALMACÉN DE MAQUINAS	637,97m²	670,28m²
EDIFICIO 11	NAVE	ALMACÉN DE VESTUARIO	93,61m²	96,43m²
EDIFICIO 12	MARQUESINA	ALMACÉN DE MATERIAL	171,38m²	197,38m²

SANEAMIENTO

CANALIZACIÓN RESIDUALES ENTERRADA

DESAGÜE ESPÓNICO/ INODOROS

BOMBO DE RESIDUALES

ARQUETA CUADRADA CON TAPA DE FUNDICIÓN

REJILLA PARA RECOGIDA DE VERTIDOS

DECANTADOR DESARENADOR CON REJILLA SUMIDERO

DEPÓSITO DE RECOGIDA DE VERTIDOS CON HIDROCARBUROS

PLUVIALES

CANALIZACIÓN PLUVIALES ENTERRADA

BAIANTE DE PLUVIALES

ARQUETA SUMIDERO CUADRADA CON TAPA DE FUNDICIÓN

REJILLA PARA RECOGIDA DE AGUAS PLUVIALES

GASÓLEO

TANQUE DE GASÓLEO

SURTIDOR DE GASÓLEO

PROYECTO DE OBRAS Y LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

II - PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS PENDIENTES DE REALIZAR

SITUACIÓN

CTRA. BURGOS-PORTUGAL, km 118A

47054 VALLADOLID

PROPIEDAD

BLAPE RENTA S.L.

ARQUITECTOS RODRIGUEZ MARTÍN S.L.P.

C/ Teresa de P. 2, 47002 Valladolid

Tf. 983 293362, fax. 983 219336

info@arquitectos.com

ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN

MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO

PLANO DE PARCELA ACOTADO

ESTADO ACTUAL PLANTA BAJA

INSTALACIONES DE DEPURACIÓN Y VERTIDOS

ESCALA

PLANO NUMERO

1/300

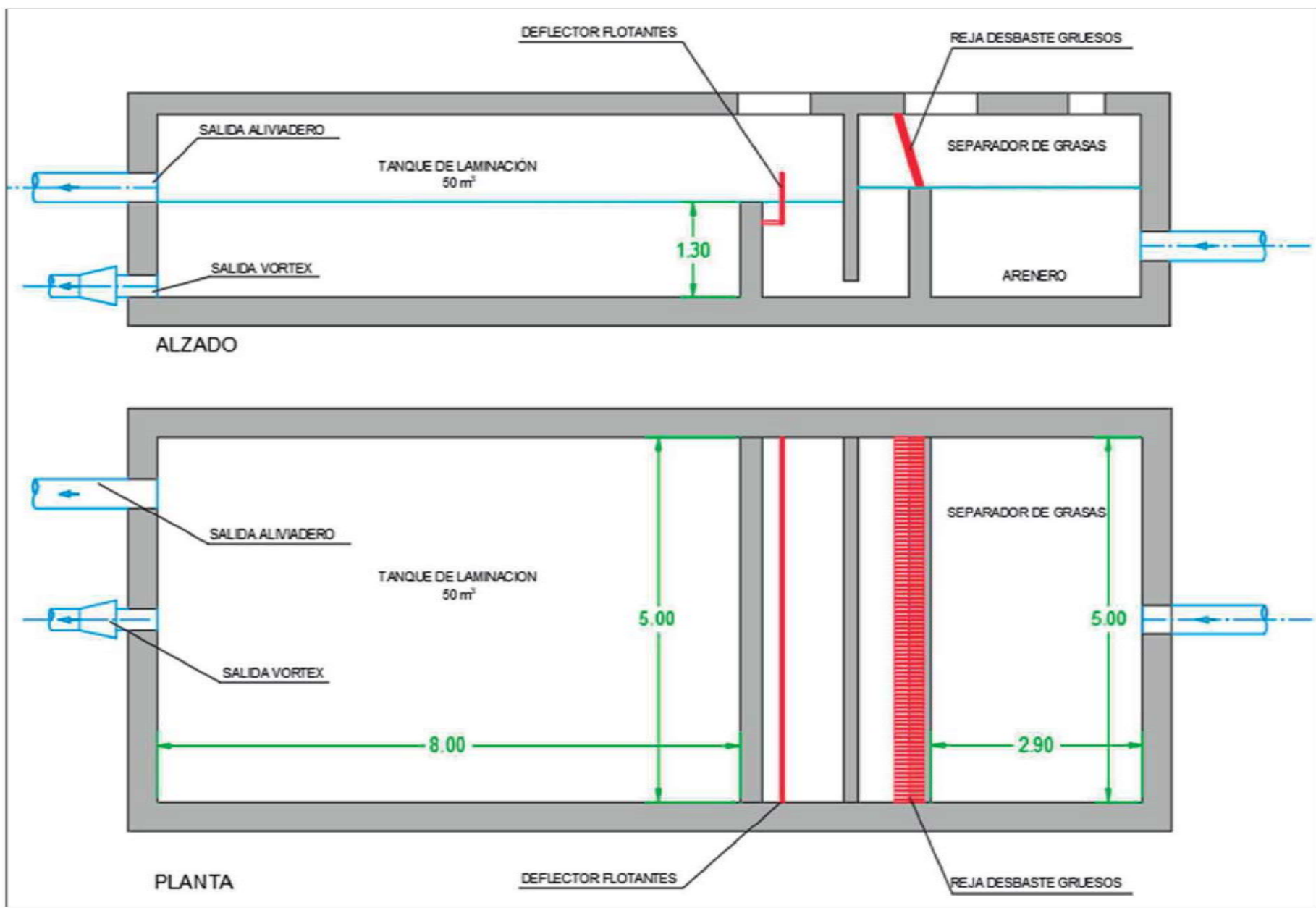
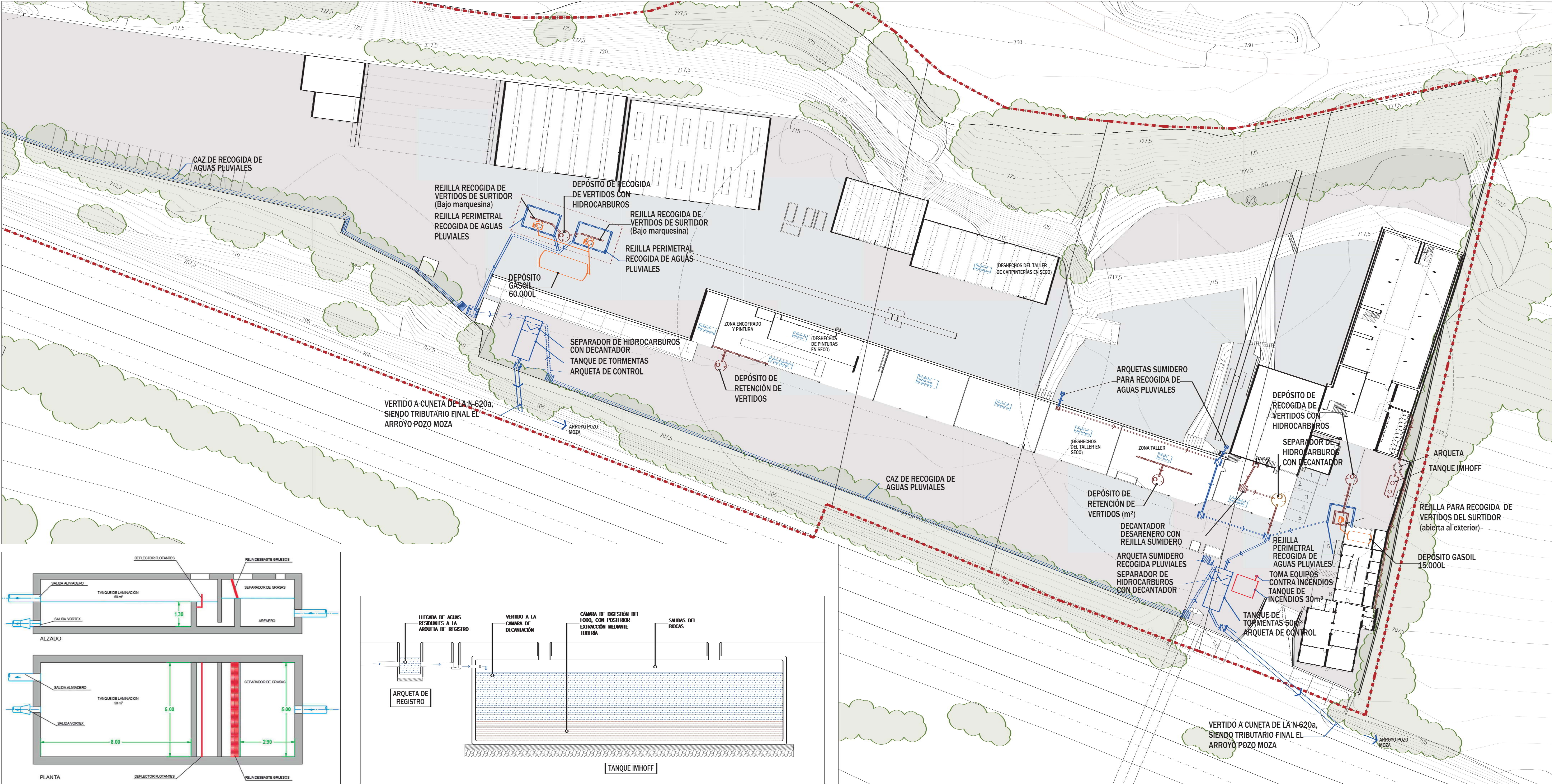
II - P05

FECHA

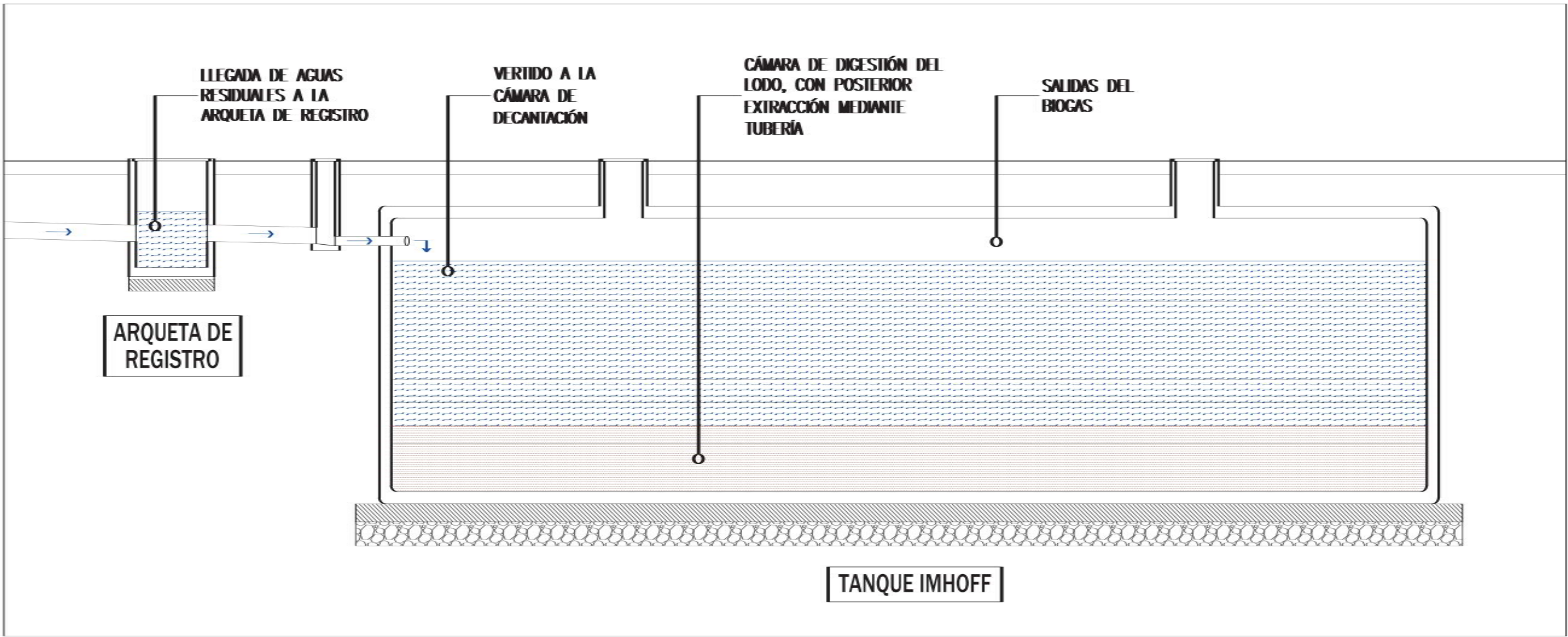
MARZO 2025



PLANTA BAJA_E.1/300



ESQUEMA TANQUES DE TORMENTAS _E.1/75



DETALLE CONSTRUCTIVO TANQUE IMHOFF _E.1/40

SANEAMIENTO

- CANALIZACIÓN RESIDUALES ENTERRADA
- DESAGÜE SIFÓNICO: INODOROS
- BOTE SIFÓNICO
- BAIANTE DE RESIDUALES
- ARQUETA CUADRADA CON TAPA DE FUNDICIÓN
- REJILLA PARA RECOGIDA DE VERTIDOS
- POZO DE INFILTRACIÓN: PREFABRICADO EN PEAD, DIMENSIONES 1.5m ALTURA Y 1.00m DIÁMETRO EXTERIOR, TAPA DE FUNDICIÓN
- DECANTADOR/DESARENADOR CON REJILLA SUMIDERO
- TANQUE IMHOFF CIRCULAR DE PPFC, CON DIMENSIONES DE 2.5m DE DIÁMETRO Y 1.5m DE LONGITUD, TAPAS DE FUNDICIÓN, CAPACIDAD 41.2m³
- DEPÓSITO DE RECOGIDA DE VERTIDOS CON HIDROCARBUROS
- SEPARADOR DE HIDROCARBUROS CON DECANTADOR

PLUVIALES

- CANALIZACIÓN PLUVIALES ENTERRADA
- BAIANTE DE PLUVIALES
- ARQUETA SUMIDERO CUADRADA CON TAPA DE FUNDICIÓN
- REJILLA PARA RECOGIDA DE AGUAS PLUVIALES: DE FUNDICIÓN 250mm
- ARQUETA SUMIDERO CUADRADA, 1000x1000mm CON TAPA REJILLA DE FUNDICIÓN
- TANQUE DE TORMENTAS/ LAMINACIÓN DE 50m³
- ARQUETA 2 DE TOMA DE MUESTRAS CON TAPA DE FUNDICIÓN
- CAZ DE RECOGIDA AGUAS PLUVIALES

GASÓLEO

- TANQUE DE GASÓLEO
- SURTIDOR DE GASÓLEO

PROYECTO DE OBRAS Y LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

II - PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS PENDIENTES DE REALIZAR

SITUACIÓN CTRA. BURGOS-PORTUGAL, km 118A 47054 VALLADOLID PROPIEDAD BLAPE RENTA S.L.

ARM
ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa de P. 2, 47002 Valladolid
tlf. 983 293362, fax. 983 219336
info@armarquitectos.com

ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO
ESTADO REFORMADO PLANTA BAJA INSTALACIONES DE DEPURACIÓN Y VERTIDOS

ESCALA 1/300 PLANO NUMERO II - P06

FECHA MARZO 2025