

Trabajo: Proyecto de obras y legalización del parque de maquinaria BLAPE RENTA S.L.

I - Legalización del parque de maquinaria BLAPE RENTA S.L.

Situación: Carretera Burgos-Portugal, km 119A, Valladolid. C.P.: 47014

Promotor: BLAPE RENTA S.L.

Trabajo:	PROYECTO DE OBRAS Y LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA BLAPE RENTA S.L.
Situación:	Carretera Burgos-Portugal, km 119A, Valladolid. C.P. 47014
Promotor:	BLAPE RENTA S.L.
Arquitectos:	José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

A. VALORACIÓN POR CAPÍTULOS DE LAS INSTALACIONES EXISTENTES

CAPÍTULO A.1		EDIFICIO 01 - OFICINAS (MÓDULOS PREFABRICADOS)	
SUBCAPÍTULO 1	MOVIMIENTO DE TIERRAS	675,00 €	0,50%
SUBCAPÍTULO 2	CIMENTACIONES	7.290,00 €	5,40%
SUBCAPÍTULO 3	SANEAMIENTO HORIZONTAL	1.080,00 €	0,80%
SUBCAPÍTULO 4	ESTRUCTURA METALICA	25.785,00 €	19,10%
SUBCAPÍTULO 5	ALBAÑILERÍA	1.485,00 €	1,10%
SUBCAPÍTULO 6	FACHADAS PANEL	36.045,00 €	26,70%
SUBCAPÍTULO 7	SOLADOS Y ALICATADOS	3.780,00 €	2,80%
SUBCAPÍTULO 8	CUBIERTA CHAPA	15.930,00 €	11,80%
SUBCAPÍTULO 9	CARPINTERÍAS EXTERIORES	12.690,00 €	9,40%
SUBCAPÍTULO 10	CARPINTERÍAS INTERIORES	8.505,00 €	6,30%
SUBCAPÍTULO 11	PINTURAS	3.780,00 €	2,80%
SUBCAPÍTULO 12	EQUIPAMIENTO	4.320,00 €	3,20%
SUBCAPÍTULO 13	INSTALACIÓN PCI	1.755,00 €	1,30%
SUBCAPÍTULO 14	INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN	3.915,00 €	2,90%
SUBCAPÍTULO 15	INSTALACIÓN FONTANERÍA	1.485,00 €	1,10%
SUBCAPÍTULO 16	INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES	2.970,00 €	2,20%
SUBCAPÍTULO 17	INSTALACIÓN ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN	3.510,00 €	2,60%
TOTAL CAPÍTULO A.1_EDIFICIO 01 - OFICINAS (MÓDULOS PREF.)		135.000,00 €	100,00%

CAPÍTULO A2		EDIFICIO 02 - MARQUESINA APARCAMIENTO CLIENTES	
SUBCAPÍTULO 1	MOVIMIENTO DE TIERRAS	1.218,00 €	3,00%
SUBCAPÍTULO 2	CIMENTACIONES	8.932,00 €	22,00%
SUBCAPÍTULO 3	ESTRUCTURA	16.849,00 €	41,50%
SUBCAPÍTULO 4	ALBAÑILERÍA	1.218,00 €	3,00%
SUBCAPÍTULO 5	FACHADA Y CUBIERTA CHAPA	11.571,00 €	28,50%
SUBCAPÍTULO 6	PINTURAS	609,00 €	1,50%
SUBCAPÍTULO 7	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	203,00 €	0,50%
TOTAL CAPÍTULO A.2_EDIFICIO 02 - MARQUESINA APARC. CLIENTES		40.600,00 €	100,00%

CAPÍTULO A3		EDIFICIO 03 - NAVE ALMACÉN DE FERRETERÍA	
SUBCAPÍTULO 1	MOVIMIENTO DE TIERRAS	32.305,10 €	6,20%
SUBCAPÍTULO 2	CIMENTACIONES	122.446,75 €	23,50%
SUBCAPÍTULO 3	SANEAMIENTO HORIZONTAL	7.294,70 €	1,40%
SUBCAPÍTULO 4	ESTRUCTURA	201.125,30 €	38,60%
SUBCAPÍTULO 5	ALBAÑILERÍA	70.341,75 €	13,50%
SUBCAPÍTULO 6	FACHADA	14.589,40 €	2,80%
SUBCAPÍTULO 7	CUBIERTA	23.968,30 €	4,60%
SUBCAPÍTULO 8	CARPINTERÍAS Y CERRAJERÍAS	13.026,25 €	2,50%
SUBCAPÍTULO 9	PINTURAS	12.505,20 €	2,40%
SUBCAPÍTULO 10	INSTALACIÓN FONTANERÍA	8.336,80 €	1,60%
SUBCAPÍTULO 11	INSTALACIÓN CALEFACCIÓN	4.168,40 €	0,80%
SUBCAPÍTULO 12	INSTALACIÓN PCI	4.689,45 €	0,90%
SUBCAPÍTULO 13	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	6.252,60 €	1,20%
TOTAL CAPÍTULO A3_EDIFICIO 03 - NAVE ALMACÉN FERRETERÍA		521.050,00 €	100,00%

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín, colegiado 732 del COACYLE.

Marta Rodríguez Martín, colegiado 2663 del COACYLE.

I-B.1/4

Trabajo: Proyecto de obras y legalización del parque de maquinaria BLAPE RENTA S.L.

I - Legalización del parque de maquinaria BLAPE RENTA S.L.

Situación: Carretera Burgos-Portugal, km 119A, Valladolid. C.P.: 47014

Promotor: BLAPE RENTA S.L.

CAPÍTULO A4 EDIFICIO 04 - NAVE REPARACIÓN MÁQUINAS Y HERRAMIENTAS			
SUBCAPÍTULO 1	MOVIMIENTO DE TIERRAS	14.421,00 €	7,60%
SUBCAPÍTULO 2	CIMENTACIONES	50.473,50 €	26,60%
SUBCAPÍTULO 3	ESTRUCTURA METALICA	44.022,00 €	23,20%
SUBCAPÍTULO 4	ALBAÑILERÍA	19.544,25 €	10,30%
SUBCAPÍTULO 5	FACHADA Y CUBIERTA CHAPA	41.365,50 €	21,80%
SUBCAPÍTULO 6	CERRAJERÍA	3.415,50 €	1,80%
SUBCAPÍTULO 7	PINTURAS	4.554,00 €	2,40%
SUBCAPÍTULO 8	EQUIPAMIENTO	6.072,00 €	3,20%
SUBCAPÍTULO 9	INSTALACIÓN VENTILACIÓN	948,75 €	0,50%
SUBCAPÍTULO 10	INSTALACIÓN PCI	1.518,00 €	0,80%
SUBCAPÍTULO 11	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	3.415,50 €	1,80%
TOTAL CAPÍTULO A4_ EDIFICIO 04 - NAVE REP. MÁQ. Y HERRAM.		189.750,00 €	100,00%

CAPÍTULO A5 EDIFICIO 05 - MARQUESINA USOS VARIOS			
SUBCAPÍTULO 1	MOVIMIENTO DE TIERRAS	31.752,00 €	7,20%
SUBCAPÍTULO 2	CIMENTACIONES	93.933,00 €	21,30%
SUBCAPÍTULO 3	SANEAMIENTO HORIZONTAL	7.497,00 €	1,70%
SUBCAPÍTULO 4	ESTRUCTURA METALICA	169.344,00 €	38,40%
SUBCAPÍTULO 5	ALBAÑILERÍA	24.696,00 €	5,60%
SUBCAPÍTULO 6	FACHADA	23.814,00 €	5,40%
SUBCAPÍTULO 7	CUBIERTA	38.808,00 €	8,80%
SUBCAPÍTULO 8	CERRAJERÍA	11.025,00 €	2,50%
SUBCAPÍTULO 9	PINTURAS	13.230,00 €	3,00%
SUBCAPÍTULO 10	EQUIPAMIENTO	10.143,00 €	2,30%
SUBCAPÍTULO 11	INSTALACIÓN VENTILACIÓN	2.205,00 €	0,50%
SUBCAPÍTULO 12	INSTALACIÓN PCI	3.087,00 €	0,70%
SUBCAPÍTULO 13	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	11.466,00 €	2,60%
TOTAL CAPÍTULO A.5_ EDIFICIO 05 - MARQUESINA USOS VARIOS		441.000,00 €	100,00%

CAPÍTULO A.6 EDIFICIO 06 - MARQUESINA REPARACIÓN DE MATERIALES			
SUBCAPÍTULO 1	MOVIMIENTO DE TIERRAS	1.428,00 €	2,00%
SUBCAPÍTULO 2	CIMENTACIONES	13.566,00 €	19,00%
SUBCAPÍTULO 3	SANEAMIENTO HORIZONTAL	357,00 €	0,50%
SUBCAPÍTULO 4	ESTRUCTURA METALICA	27.132,00 €	38,00%
SUBCAPÍTULO 5	ALBAÑILERÍA	1.285,20 €	1,80%
SUBCAPÍTULO 6	FACHADA Y CUBIERTA PANEL	18.564,00 €	26,00%
SUBCAPÍTULO 7	CERRAJERÍA	1.071,00 €	1,50%
SUBCAPÍTULO 8	PINTURAS	1.785,00 €	2,50%
SUBCAPÍTULO 9	INSTALACIÓN PCI	499,80 €	0,70%
SUBCAPÍTULO 10	INSTALACIÓN FONTANERÍA	428,40 €	0,60%
SUBCAPÍTULO 11	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	5.283,60 €	7,40%
TOTAL CAPÍTULO A.6_ EDIFICIO 06 - MARQUESINA REP. MAT.		71.400,00 €	100,00%

CAPÍTULO A.7 EDIFICIO 07 - NAVE ALMACÉN DE CARPINTERÍAS			
SUBCAPÍTULO 1	MOVIMIENTO DE TIERRAS	1.323,00 €	2,10%
SUBCAPÍTULO 2	CIMENTACIONES	12.096,00 €	19,20%
SUBCAPÍTULO 3	ESTRUCTURA METALICA	23.877,00 €	37,90%
SUBCAPÍTULO 4	ALBAÑILERÍA	1.764,00 €	2,80%
SUBCAPÍTULO 5	FACHADA Y CUBIERTA PANEL	16.065,00 €	25,50%
SUBCAPÍTULO 6	CERRAJERÍA	945,00 €	1,50%
SUBCAPÍTULO 7	PINTURAS	1.575,00 €	2,50%
SUBCAPÍTULO 8	INSTALACIÓN PCI	441,00 €	0,70%
SUBCAPÍTULO 9	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	4.914,00 €	7,80%
TOTAL CAPÍTULO A.7_EDIFICIO 07 - NAVE ALM. DE CARPINTERÍAS		63.000,00 €	100,00%

CAPÍTULO A.8 EDIFICIO 08 - MARQUESINA ALMACÉN DE MATERIALES I			
SUBCAPÍTULO 1	MOVIMIENTO DE TIERRAS	1.621,20 €	1,20%
SUBCAPÍTULO 2	CIMENTACIONES	23.507,40 €	17,40%
SUBCAPÍTULO 3	ESTRUCTURA METALICA	43.772,40 €	32,40%
SUBCAPÍTULO 4	ALBAÑILERÍA	3.107,30 €	2,30%
SUBCAPÍTULO 5	FACHADA Y CUBIERTA CHAPA	57.147,30 €	42,30%
SUBCAPÍTULO 6	PINTURAS	3.377,50 €	2,50%
SUBCAPÍTULO 7	INSTALACIÓN PCI	1.486,10 €	1,10%
SUBCAPÍTULO 8	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	1.080,80 €	0,80%
TOTAL CAPÍTULO A.8_EDIFICIO 08 - MARQ. ALM.DE MATERIALES I		135.100,00 €	100,00%

CAPÍTULO A.9 EDIFICIO 09 - NAVE ALMACÉN DE MATERIALES II			
SUBCAPÍTULO 1	MOVIMIENTO DE TIERRAS	2.284,80 €	1,70%
SUBCAPÍTULO 2	CIMENTACIONES	22.579,20 €	16,80%
SUBCAPÍTULO 3	ESTRUCTURA METALICA	52.012,80 €	38,70%
SUBCAPÍTULO 4	ALBAÑILERÍA	2.419,20 €	1,80%
SUBCAPÍTULO 5	FACHADA Y CUBIERTA PANEL	39.648,00 €	29,50%
SUBCAPÍTULO 6	CERRAJERÍA	2.016,00 €	1,50%
SUBCAPÍTULO 7	PINTURAS	3.091,20 €	2,30%
SUBCAPÍTULO 8	EQUIPAMIENTO	5.644,80 €	4,20%
SUBCAPÍTULO 9	INSTALACIÓN PCI	1.209,60 €	0,90%
SUBCAPÍTULO 10	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	3.494,40 €	2,60%
TOTAL CAPÍTULO A.9_EDIFICIO 09 - NAVE ALM. MATERIALES II		134.400,00 €	100,00%

CAPÍTULO A.10 EDIFICIO 10 - MARQUESINA APARCAMIENTO DE MAQUINARIA			
SUBCAPÍTULO 1	MOVIMIENTO DE TIERRAS	763,00 €	0,50%
SUBCAPÍTULO 2	CIMENTACIONES	12.513,20 €	8,20%
SUBCAPÍTULO 3	ESTRUCTURA METALICA	69.127,80 €	45,30%
SUBCAPÍTULO 4	ALBAÑILERÍA	1.220,80 €	0,80%
SUBCAPÍTULO 5	FACHADA Y CUBIERTA CHAPA	62.108,20 €	40,70%
SUBCAPÍTULO 6	CERRAJERÍA	2.289,00 €	1,50%
SUBCAPÍTULO 7	PINTURAS	610,40 €	0,40%
SUBCAPÍTULO 8	INSTALACIÓN PCI	2.136,40 €	1,40%
SUBCAPÍTULO 9	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	1.831,20 €	1,20%
TOTAL CAPÍTULO A.10_EDIFICIO 10 - MARQ. APARC. MAQUINARIA		152.600,00 €	100,00%

Trabajo: Proyecto de obras y legalización del parque de maquinaria BLAPE RENTA S.L.

I - Legalización del parque de maquinaria BLAPE RENTA S.L.

Situación: Carretera Burgos-Portugal, km 119A, Valladolid. C.P.: 47014

Promotor: BLAPE RENTA S.L.

CAPÍTULO A.11 EDIFICIO 11 - ÁREA DE DESCANSO (CONTENEDORES)			
SUBCAPÍTULO 1	MOVIMIENTO DE TIERRAS	153,60 €	0,80%
SUBCAPÍTULO 2	CIMENTACIONES	1.209,60 €	6,30%
SUBCAPÍTULO 3	ESTRUCTURA METALICA	7.027,20 €	36,60%
SUBCAPÍTULO 4	FACHADA Y CUBIERTA PANEL	5.817,60 €	30,30%
SUBCAPÍTULO 5	CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA	2.726,40 €	14,20%
SUBCAPÍTULO 6	PINTURAS	268,80 €	1,40%
SUBCAPÍTULO 7	EQUIPAMIENTO	1.190,40 €	6,20%
SUBCAPÍTULO 8	INSTALACIÓN PCI	115,20 €	0,60%
SUBCAPÍTULO 9	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	691,20 €	3,60%
TOTAL CAPÍTULO A.11_EDIFICIO 11 - AREA DE DESCANSO (CONTENEDOR		19.200,00 €	100,00%

CAPÍTULO A.12 EDIFICIO 12 - MARQUESINA ALMACÉN DE MATERIALES III			
SUBCAPÍTULO 1	MOVIMIENTO DE TIERRAS	224,00 €	0,50%
SUBCAPÍTULO 2	CIMENTACIONES	3.494,40 €	7,80%
SUBCAPÍTULO 3	ESTRUCTURA METALICA	23.923,20 €	53,40%
SUBCAPÍTULO 4	CUBIERTA CHAPA	17.158,40 €	38,30%
TOTAL CAPÍTULO A.12_EDIFICIO 12 - MARQ. ALM.DE MATERIALES III		44.800,00 €	100,00%

CAPÍTULO A.13 URBANIZACIÓN			
SUBCAPÍTULO 1	MOVIMIENTO DE TIERRAS	52.825,50 €	21,50%
SUBCAPÍTULO 2	SANEAMIENTO HORIZONTAL	5.651,10 €	2,30%
SUBCAPÍTULO 3	PAVIMENTACIONES	164.373,30 €	66,90%
SUBCAPÍTULO 4	INSTALACIÓN ABASTECIMIENTO DE AGUA	6.879,60 €	2,80%
SUBCAPÍTULO 5	INSTALACIÓN ELECTRICIDAD	4.668,30 €	1,90%
SUBCAPÍTULO 6	INSTALACIÓN ILUMINACIÓN	11.302,20 €	4,60%
TOTAL CAPÍTULO A.13_URBANIZACIÓN		245.700,00 €	100,00%

RESUMEN DE VALORACIÓN DE INSTALACIONES EXISTENTES			
CAPÍTULO A.1	EDIFICIO 01 - OFICINAS (MÓDULOS PREFABRICADOS)	135.000,00 €	
CAPÍTULO A.2	EDIFICIO 02 - MARQUESINA APARCAMIENTO CLIENTES	40.600,00 €	
CAPÍTULO A.3	EDIFICIO 03 - NAVE ALMACÉN FERRETERÍA	521.050,00 €	
CAPÍTULO A.4	EDIFICIO 04 - NAVE REPARACIÓN MÁQUINAS Y HERRAM.	189.750,00 €	
CAPÍTULO A.5	EDIFICIO 05 - MARQUESINA USOS VARIOS	441.000,00 €	
CAPÍTULO A.6	EDIFICIO 06 - MARQUESINA REPARACIÓN MATERIALES	71.400,00 €	
CAPÍTULO A.7	EDIFICIO 07 - NAVE ALMACÉN CARPINTERÍAS	63.000,00 €	
CAPÍTULO A.8	EDIFICIO 08 - MARQUESINA ALMACÉN MATERIALES I	135.100,00 €	
CAPÍTULO A.9	EDIFICIO 09 - NAVE ALMACÉN MATERIALES II	134.400,00 €	
CAPÍTULO A.10	EDIFICIO 10 - MARQUESINA APARC. MAQUINARIA	152.600,00 €	
CAPÍTULO A.11	EDIFICIO 11 - ÁREA DE DESCANSO (CONTENEDORES)	19.200,00 €	
CAPÍTULO A.12	EDIFICIO 12 - MARQUESINA ALMACÉN MATERIALES III	44.800,00 €	
CAPÍTULO A.13	URBANIZACIÓN	245.700,00 €	
TOTAL VALORACIÓN DE INSTALACIONES EXISTENTES		2.193.600,00 €	

En Valladolid a 5 de abril de 2024

Los arquitectos
**RODRIGUEZ
MARTIN JOSE LUIS**
- 09263506A
José Luis Rodríguez Martín

Firmado digitalmente por RODRIGUEZ MARTIN JOSE LUIS - 09263506A
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
serialNumber=IDCES-09263506A,
givenName=JOSE LUIS, sn=RODRIGUEZ MARTIN,
cn=RODRIGUEZ MARTIN JOSE LUIS - 09263506A
Fecha: 2025.03.17 13:01:04 +01'00'

**RODRIGUEZ
MARTIN MARTA**
- 12390842Y
Marta Rodríguez Martín

Firmado digitalmente por RODRIGUEZ MARTIN MARTA - 12390842Y
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
serialNumber=IDCES-12390842Y,
givenName=MARTA, sn=RODRIGUEZ MARTIN,
cn=RODRIGUEZ MARTIN MARTA - 12390842Y
Fecha: 2025.03.17 13:01:28 +01'00'

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín, colegiado 732 del COACYLE.

Marta Rodríguez Martín, colegiado 2663 del COACYLE.

I-B.4/4