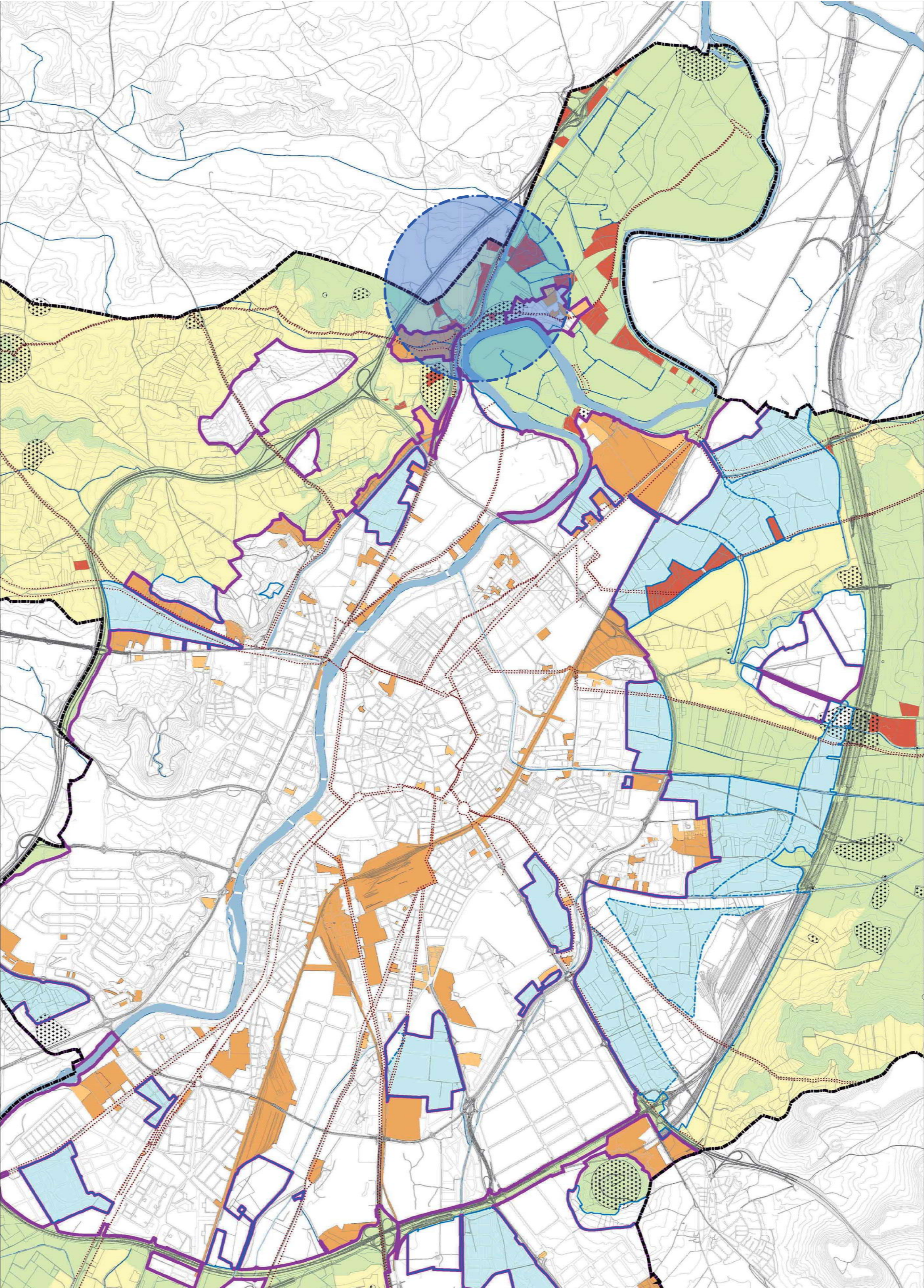
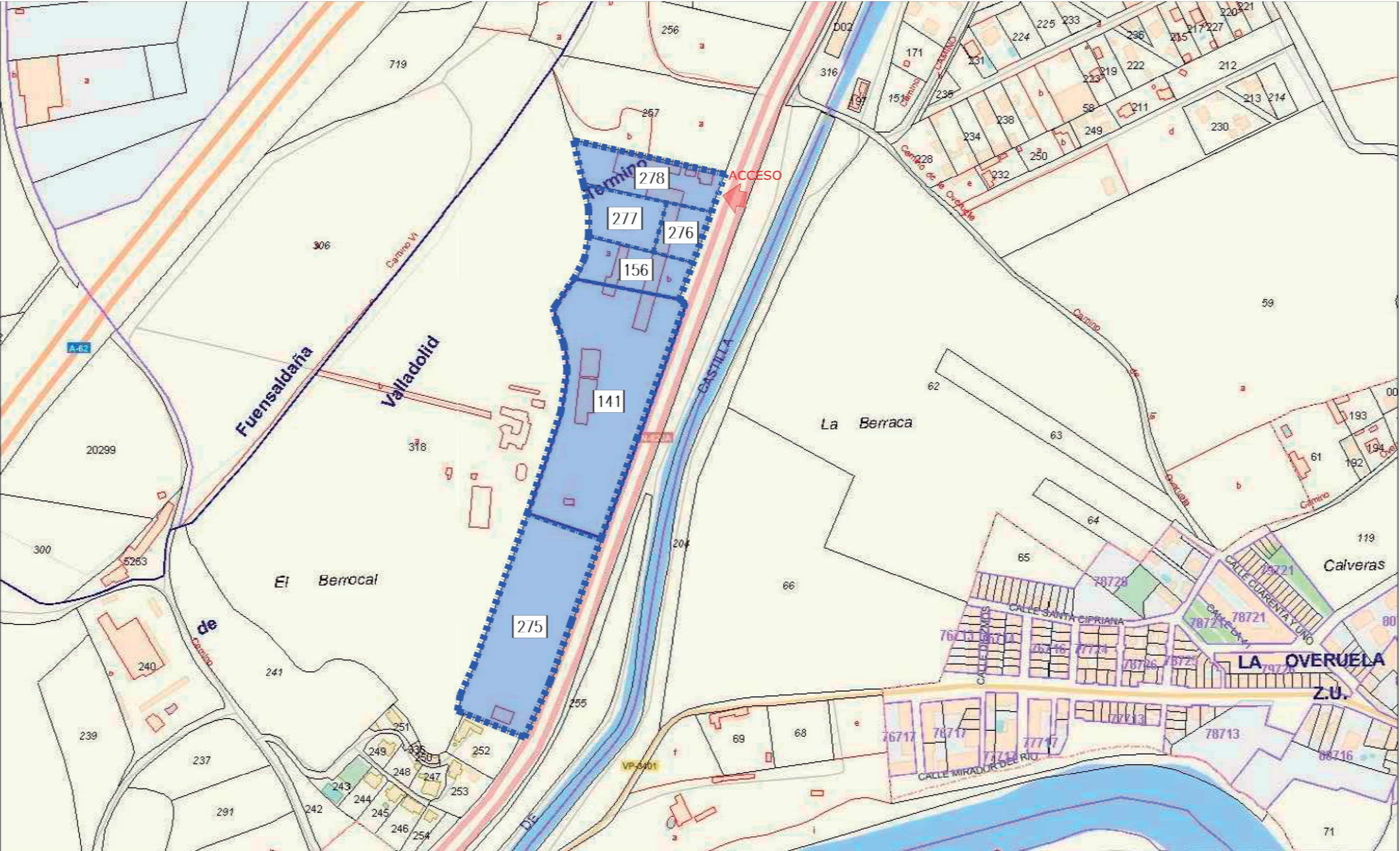
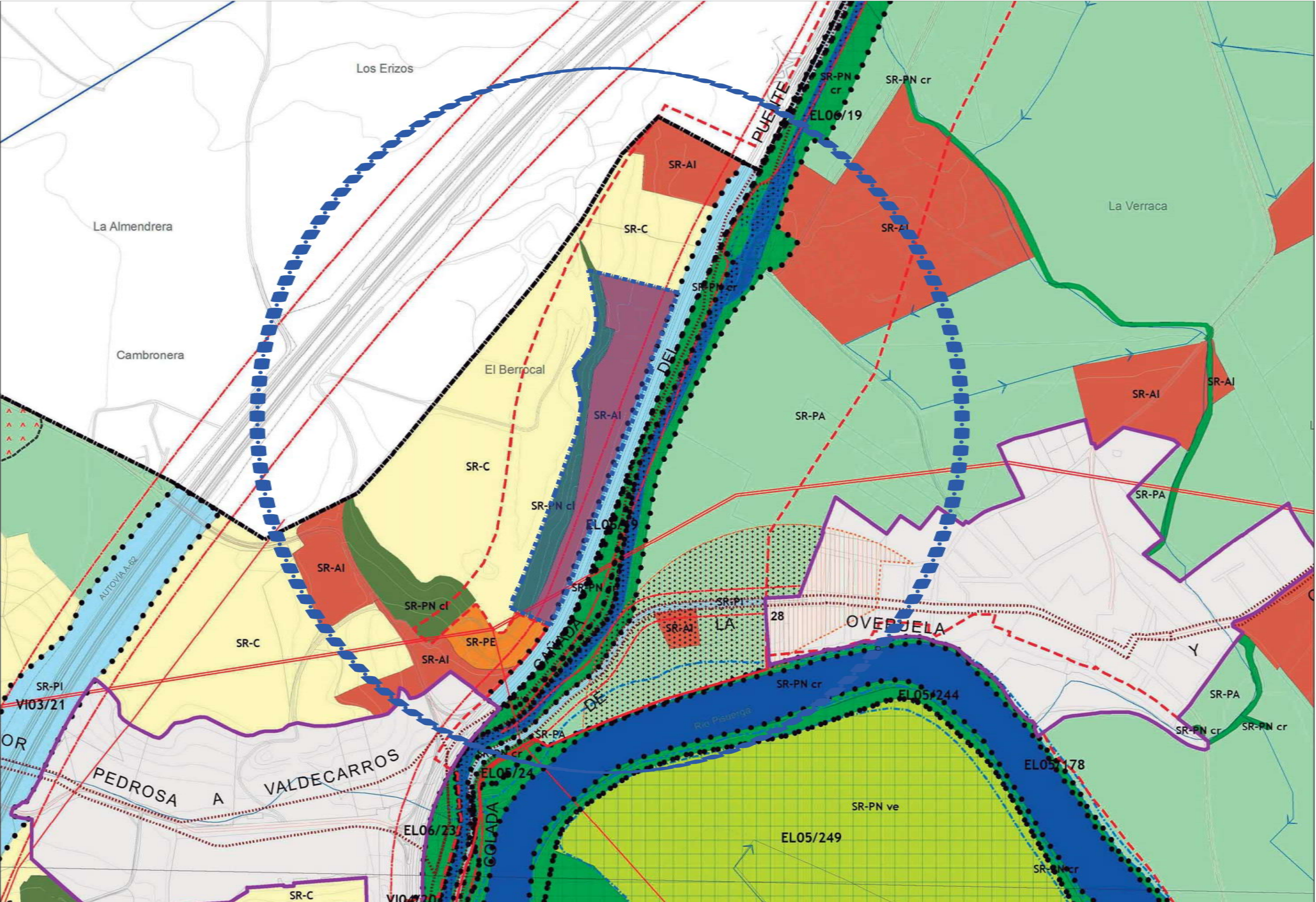




PLANO DE SITUACIÓN DE LA PARCELA EN RELACIÓN AL TÉRMINO MUNICIPAL DE VALLADOLID. PGOU DE VALLADOLID (APROBACIÓN DEFINITIVA JUNIO DE 2020)



PLANO DE SITUACIÓN DE LA PARCELA SITUADA EN LA CTRA. BURGOS-PORTUGAL KM, SEGÚN CATASTRO



PLANO DE SITUACIÓN DE LA PARCELA SITUADA EN LA CTRA. BURGOS-PORTUGAL KM. 119-A DE VALLADOLID. PGOU DE VALLADOLID (APROBACIÓN DEFINITIVA JUNIO DE 2020)

SUPERFICIES DE PARCELAS SEGÚN CATASTRO			
Nº PARCELA	REF. CATASTRAL RÚSTICO	REF. CATASTRAL URBANO	SUP. GRÁFICA PARCELA
PARCELA 275	47900A002002750000YK	47900A002002750001UL	13.445 m²
PARCELA 141	47900A002001410000YL	47900A002001410001UB	18.849 m²
PARCELA 156	47900A002001560000YS	47900A002001560001UD	3.620 m²
PARCELA 276	47900A002002760000YR	47900A002002760001UT	1.868 m²
PARCELA 277	47900A002002770000YD	-	3.098 m²
PARCELA 278	47900A002002780000YX	47900A002002780001UM	4.786 m²
TOTAL			45.666 m²

RODRIGUEZ MARTIN JOSE LUIS - 09263506A

RODRIGUEZ MARTIN MARTA - 12390842Y

LOCALIZACIÓN PARCELA

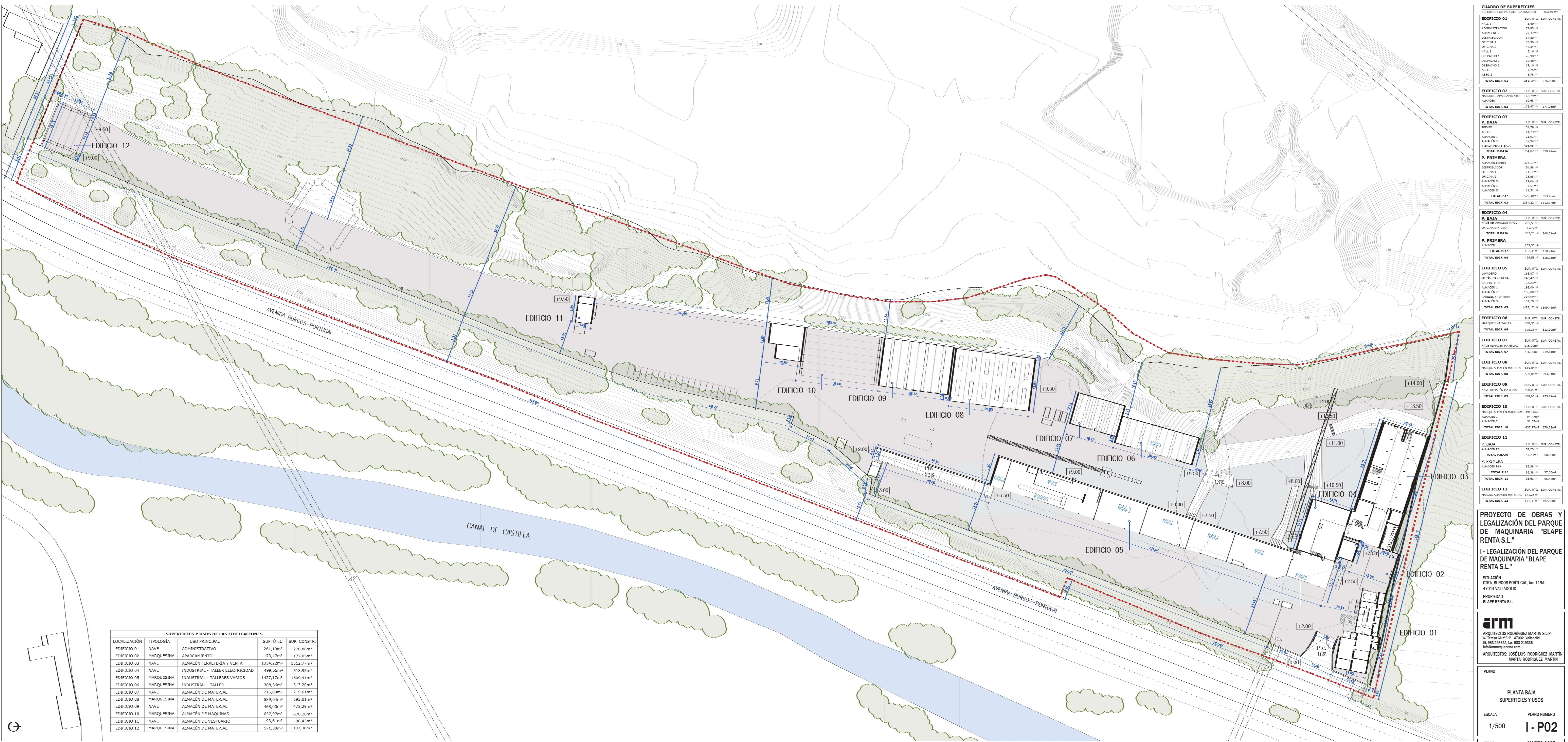
PROYECTO DE OBRAS Y LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

I - LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

SITUACIÓN
CTRA. BURGOS-PORTUGAL km 119A
47014 VALLADOLID
PROPIEDAD
BLAPE RENTA S.L.

ARM
ARQUITECTOS RODRIGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa Gil nº3 2º 47002 Valladolid.
tlf. 983 293332; fax 983 219336
info@armarquitectos.com
ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRIGUEZ MARTÍN
MARTA RODRIGUEZ MARTÍN

PLANO
SITUACIÓN URBANÍSTICA
PGOU Y CATASTRO
ESCALA
S/E
PLANO NUMERO
I - P01
FECHA
MARZO 2025



SUPERFICIES Y USOS DE LAS EDIFICACIONES				
LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	USO PRINCIPAL	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
EDIFICIO 01	NAVE	ADMINISTRATIVO	261,19m²	276,88m²
EDIFICIO 02	MARQUESINA	APARCAMIENTO	173,47m²	177,05m²
EDIFICIO 03	NAVE	ALMACÉN FERRETERÍA Y VENTA	1334,22m²	1512,77m²
EDIFICIO 04	NAVE	INDUSTRIAL - TALLER ELECTRICIDAD	499,55m²	518,95m²
EDIFICIO 05	MARQUESINA	INDUSTRIAL - TALLERES VARIOS	1427,17m²	1509,41m²
EDIFICIO 06	MARQUESINA	INDUSTRIAL - TALLER	308,36m²	313,20m²
EDIFICIO 07	NAVE	ALMACÉN DE MATERIAL	216,00m²	219,61m²
EDIFICIO 08	MARQUESINA	ALMACÉN DE MATERIAL	599,04m²	593,01m²
EDIFICIO 09	NAVE	ALMACÉN DE MATERIAL	468,00m²	473,29m²
EDIFICIO 10	MARQUESINA	ALMACÉN DE MAQUINAS	637,97m²	670,28m²
EDIFICIO 11	NAVE	ALMACÉN DE VESTUARIO	93,61m²	96,43m²
EDIFICIO 12	MARQUESINA	ALMACÉN DE MATERIAL	171,38m²	197,38m²

CUADRO DE SUPERFICIES			
SUPERFICIE DE PARCELA (CATÁSTRO)	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.	43.666 m²
EDIFICIO 01			
HALL 1	5,48m²		
ADMINISTRACIÓN	52,83m²		
ALMACÉN 1	23,33m²		
DISTRIBUIDOR	14,89m²		
OPCIÓN 1	13,86m²		
OPCIÓN 2	44,34m²		
HALL 2	5,18m²		
DESPACHO 1	26,98m²		
DESPACHO 2	26,48m²		
DESPACHO 3	19,16m²		
ASEO	4,75m²		
ASEO 2	5,78m²		
TOTAL EDIF. 01	261,19m²	276,88m²	
EDIFICIO 02			
MARQUEZ. APARCAMIENTO	162,79m²		
ALMACÉN	14,26m²		
TOTAL EDIF. 02	173,47m²	177,05m²	
EDIFICIO 03			
P. BAJA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.	
PRINCIPAL	133,79m²		
ASEO	44,23m²		
ALMACÉN 1	23,81m²		
ALMACÉN 2	57,94m²		
TERRAZA FERRETERÍA	499,55m²		
TOTAL P. BAJA	759,42m²	695,49m²	
P. PRIMERA			
ALMACÉN FERRET.	276,17m²		
DISTRIBUIDOR	54,88m²		
OPCIÓN 1	71,11m²		
OPCIÓN 2	28,58m²		
ALMACÉN 3	29,84m²		
ALMACÉN 4	23,81m²		
ALMACÉN 5	11,51m²		
TOTAL P.1ª	576,90m²	143,28m²	
TOTAL EDIF. 03	1334,22m²	1512,77m²	
EDIFICIO 04			
P. BAJA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.	
REPARACIÓN MAQU.	295,29m²		
OPCIÓN SIN USO	4,70m²		
TOTAL P. BAJA	337,29m²	348,21m²	
P. PRIMERA			
ALMACÉN	162,35m²		
TOTAL P. 1ª	162,35m²	170,74m²	
TOTAL EDIF. 04	499,55m²	518,95m²	
EDIFICIO 05			
P. BAJA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.	
ALMACÉN GENERAL	248,47m²		
OPCIÓN 1	173,23m²		
ALMACÉN 1	198,00m²		
ALMACÉN 2	193,80m²		
ALMACÉN 3	294,00m²		
ALMACÉN 5	51,70m²		
TOTAL EDIF. 05	1427,17m²	1509,41m²	
EDIFICIO 06			
MARQUESINA MATERIAL	308,36m²		
TOTAL EDIF. 06	308,36m²	313,20m²	
EDIFICIO 07			
NAVE ALMACÉN MATERIAL	216,00m²		
TOTAL EDIF. 07	216,00m²	219,61m²	
EDIFICIO 08			
MARQUEZ. ALMACÉN MATERIAL	599,04m²		
TOTAL EDIF. 08	599,04m²	593,01m²	
EDIFICIO 09			
NAVE ALMACÉN MATERIAL	468,00m²		
TOTAL EDIF. 09	468,00m²	473,29m²	
EDIFICIO 10			
P. BAJA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.	
MARQUEZ. ALMACÉN MATERIAL	499,55m²		
ALMACÉN 1	24,47m²		
ALMACÉN 2	31,52m²		
TOTAL EDIF. 10	637,97m²	670,28m²	
EDIFICIO 11			
P. BAJA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.	
ALMACÉN PLS	57,23m²		
TOTAL P. BAJA	57,23m²	58,89m²	
P. PRIMERA			
ALMACÉN PLS	36,38m²		
TOTAL P.1ª	36,38m²	57,63m²	
TOTAL EDIF. 11	93,61m²	96,43m²	
EDIFICIO 12			
MARQUEZ. ALMACÉN MATERIAL	171,38m²		
TOTAL EDIF. 12	171,38m²	197,38m²	

PROYECTO DE OBRAS Y LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

I- LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

SITUACIÓN
CTRA. BURGOS-PORTUGAL, km 119A
47054 VALLADOLID

PROPIEDAD
BLAPE RENTA S.L.

firm
ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Tena de San Pío, 47002 Valladolid
W: 983 293392, fax: 983 219336
info@firmarquitectos.com

ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO

PLANTA BAJA
SUPERFICIES Y USOS

ESCALA
1/500

PLANO NÚMERO
I - P02

FECHA
MARZO 2025



SUPERFICIES Y USOS DE LAS EDIFICACIONES				
LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	USO PRINCIPAL	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
EDIFICIO 01	NAVE	ADMINISTRATIVO	261,19m²	276,88m²
EDIFICIO 02	MARQUESINA	APARCAMIENTO	173,47m²	177,05m²
EDIFICIO 03	NAVE	ALMACÉN FERRETERÍA Y VENTA	1334,22m²	1512,77m²
EDIFICIO 04	NAVE	INDUSTRIAL - TALLER ELECTRICIDAD	499,55m²	518,95m²
EDIFICIO 05	MARQUESINA	INDUSTRIAL - TALLERES VARIOS	1427,17m²	1509,41m²
EDIFICIO 06	MARQUESINA	INDUSTRIAL - TALLER	308,36m²	313,20m²
EDIFICIO 07	NAVE	ALMACÉN DE MATERIAL	216,00m²	219,61m²
EDIFICIO 08	MARQUESINA	ALMACÉN DE MATERIAL	599,04m²	593,01m²
EDIFICIO 09	NAVE	ALMACÉN DE MATERIAL	468,00m²	473,29m²
EDIFICIO 10	MARQUESINA	ALMACÉN DE MAQUINAS	637,97m²	670,28m²
EDIFICIO 11	NAVE	ALMACÉN DE VESTUARIO	93,61m²	96,43m²
EDIFICIO 12	MARQUESINA	ALMACÉN DE MATERIAL	171,38m²	197,38m²

CUADRO DE SUPERFICIES			
SUPERFICIE DE PARCELA (CATÁSTRO): 43.666 m²			
EDIFICIO 01			
NAVE 1	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.	
ADMINISTRACIÓN	261,19m²	276,88m²	
ALMACÉN 1	27,33m²		
DISTRIBUIDOR	14,89m²		
OPCIÓN 1	23,68m²		
OPCIÓN 2	44,34m²		
NAVE 2	5,18m²		
DESPACHO 1	26,98m²		
DESPACHO 2	26,48m²		
DESPACHO 3	19,16m²		
ASFO	4,75m²		
ASFO 2	5,78m²		
TOTAL EDIF. 01	261,19m²	276,88m²	
EDIFICIO 02			
MARQUES. APARCAMIENTO	162,79m²		
ALMACÉN	23,68m²		
TOTAL EDIF. 02	173,47m²	177,05m²	
EDIFICIO 03			
P. BAJA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.	
PRINCIPAL	133,79m²		
ALMACÉN	44,23m²		
ALMACÉN 4	23,61m²		
ALMACÉN 2	57,94m²		
TERRAZA PERIMETRAL	492,89m²		
TOTAL P. BAJA	754,42m²	699,45m²	
P. PRIMERA			
ALMACÉN FERRET.	276,17m²		
DISTRIBUIDOR	54,88m²		
OPCIÓN SIN USO	41,70m²		
ALMACÉN 3	71,11m²		
OPCIÓN 2	28,58m²		
ALMACÉN 5	23,64m²		
ALMACÉN 4	23,61m²		
ALMACÉN 6	198,00m²		
ALMACÉN 7	198,00m²		
ALMACÉN 8	198,00m²		
ALMACÉN 9	198,00m²		
ALMACÉN 10	198,00m²		
ALMACÉN 11	198,00m²		
ALMACÉN 12	198,00m²		
ALMACÉN 13	198,00m²		
ALMACÉN 14	198,00m²		
ALMACÉN 15	198,00m²		
ALMACÉN 16	198,00m²		
ALMACÉN 17	198,00m²		
ALMACÉN 18	198,00m²		
ALMACÉN 19	198,00m²		
ALMACÉN 20	198,00m²		
ALMACÉN 21	198,00m²		
ALMACÉN 22	198,00m²		
ALMACÉN 23	198,00m²		
ALMACÉN 24	198,00m²		
ALMACÉN 25	198,00m²		
ALMACÉN 26	198,00m²		
ALMACÉN 27	198,00m²		
ALMACÉN 28	198,00m²		
ALMACÉN 29	198,00m²		
ALMACÉN 30	198,00m²		
ALMACÉN 31	198,00m²		
ALMACÉN 32	198,00m²		
ALMACÉN 33	198,00m²		
ALMACÉN 34	198,00m²		
ALMACÉN 35	198,00m²		
ALMACÉN 36	198,00m²		
ALMACÉN 37	198,00m²		
ALMACÉN 38	198,00m²		
ALMACÉN 39	198,00m²		
ALMACÉN 40	198,00m²		
ALMACÉN 41	198,00m²		
ALMACÉN 42	198,00m²		
ALMACÉN 43	198,00m²		
ALMACÉN 44	198,00m²		
ALMACÉN 45	198,00m²		
ALMACÉN 46	198,00m²		
ALMACÉN 47	198,00m²		
ALMACÉN 48	198,00m²		
ALMACÉN 49	198,00m²		
ALMACÉN 50	198,00m²		
ALMACÉN 51	198,00m²		
ALMACÉN 52	198,00m²		
ALMACÉN 53	198,00m²		
ALMACÉN 54	198,00m²		
ALMACÉN 55	198,00m²		
ALMACÉN 56	198,00m²		
ALMACÉN 57	198,00m²		
ALMACÉN 58	198,00m²		
ALMACÉN 59	198,00m²		
ALMACÉN 60	198,00m²		
ALMACÉN 61	198,00m²		
ALMACÉN 62	198,00m²		
ALMACÉN 63	198,00m²		
ALMACÉN 64	198,00m²		
ALMACÉN 65	198,00m²		
ALMACÉN 66	198,00m²		
ALMACÉN 67	198,00m²		
ALMACÉN 68	198,00m²		
ALMACÉN 69	198,00m²		
ALMACÉN 70	198,00m²		
ALMACÉN 71	198,00m²		
ALMACÉN 72	198,00m²		
ALMACÉN 73	198,00m²		
ALMACÉN 74	198,00m²		
ALMACÉN 75	198,00m²		
ALMACÉN 76	198,00m²		
ALMACÉN 77	198,00m²		
ALMACÉN 78	198,00m²		
ALMACÉN 79	198,00m²		
ALMACÉN 80	198,00m²		
ALMACÉN 81	198,00m²		
ALMACÉN 82	198,00m²		
ALMACÉN 83	198,00m²		
ALMACÉN 84	198,00m²		
ALMACÉN 85	198,00m²		
ALMACÉN 86	198,00m²		
ALMACÉN 87	198,00m²		
ALMACÉN 88	198,00m²		
ALMACÉN 89	198,00m²		
ALMACÉN 90	198,00m²		
ALMACÉN 91	198,00m²		
ALMACÉN 92	198,00m²		
ALMACÉN 93	198,00m²		
ALMACÉN 94	198,00m²		
ALMACÉN 95	198,00m²		
ALMACÉN 96	198,00m²		
ALMACÉN 97	198,00m²		
ALMACÉN 98	198,00m²		
ALMACÉN 99	198,00m²		
ALMACÉN 100	198,00m²		
ALMACÉN 101	198,00m²		
ALMACÉN 102	198,00m²		
ALMACÉN 103	198,00m²		
ALMACÉN 104	198,00m²		
ALMACÉN 105	198,00m²		
ALMACÉN 106	198,00m²		
ALMACÉN 107	198,00m²		
ALMACÉN 108	198,00m²		
ALMACÉN 109	198,00m²		
ALMACÉN 110	198,00m²		
ALMACÉN 111	198,00m²		
ALMACÉN 112	198,00m²		
ALMACÉN 113	198,00m²		
ALMACÉN 114	198,00m²		
ALMACÉN 115	198,00m²		
ALMACÉN 116	198,00m²		
ALMACÉN 117	198,00m²		
ALMACÉN 118	198,00m²		
ALMACÉN 119	198,00m²		
ALMACÉN 120	198,00m²		
ALMACÉN 121	198,00m²		
ALMACÉN 122	198,00m²		
ALMACÉN 123	198,00m²		
ALMACÉN 124	198,00m²		
ALMACÉN 125	198,00m²		
ALMACÉN 126	198,00m²		
ALMACÉN 127	198,00m²		
ALMACÉN 128	198,00m²		
ALMACÉN 129	198,00m²		
ALMACÉN 130	198,00m²		
ALMACÉN 131	198,00m²		
ALMACÉN 132	198,00m²		
ALMACÉN 133	198,00m²		
ALMACÉN 134	198,00m²		
ALMACÉN 135	198,00m²		
ALMACÉN 136	198,00m²		
ALMACÉN 137	198,00m²		
ALMACÉN 138	198,00m²		
ALMACÉN 139	198,00m²		
ALMACÉN 140	198,00m²		
ALMACÉN 141	198,00m²		
ALMACÉN 142	198,00m²		
ALMACÉN 143	198,00m²		
ALMACÉN 144	198,00m²		
ALMACÉN 145	198,00m²		
ALMACÉN 146	198,00m²		
ALMACÉN 147	198,00m²		
ALMACÉN 148	198,00m²		
ALMACÉN 149	198,00m²		
ALMACÉN 150	198,00m²		
ALMACÉN 151	198,00m²		
ALMACÉN 152	198,00m²		
ALMACÉN 153	198,00m²		
ALMACÉN 154	198,00m²		
ALMACÉN 155	198,00m²		
ALMACÉN 156	198,00m²		
ALMACÉN 157	198,00m²		
ALMACÉN 158	198,00m²		
ALMACÉN 159	198,00m²		
ALMACÉN 160	198,00m²		
ALMACÉN 161	198,00m²		
ALMACÉN 162	198,00m²		
ALMACÉN 163	198,00m²		
ALMACÉN 164	198,00m²		
ALMACÉN 165	198,00m²		
ALMACÉN 166	198,00m²		
ALMACÉN 167	198,00m²		
ALMACÉN 168	198,00m²		
ALMACÉN 169	198,00m²		
ALMACÉN 170	198,00m²		
ALMACÉN 171	198,00m²		
ALMACÉN 172	198,00m²		
ALMACÉN 173	198,00m²		
ALMACÉN 174	198,00m²		
ALMACÉN 175	198,00m²		
ALMACÉN 176	198,00m²		
ALMACÉN 177	198,00m²		
ALMACÉN 178	198,00m²		
ALMACÉN 179	198,00m²		
ALMACÉN 180	198,00m²		
ALMACÉN 181	198,00m²		
ALMACÉN 182	198,00m²		
ALMACÉN 183	198,00m²		
ALMACÉN 184	198,00m²		
ALMACÉN 185	198,00m²		
ALMACÉN 186	198,00m²		
ALMACÉN 187	198,00m²		
ALMACÉN 188	198,00m²		
ALMACÉN 189	198,00m²		
ALMACÉN 190	198,00m²		
ALMACÉN 191	198,00m²		
ALMACÉN 192	198,00m²		
ALMACÉN 193	198,00m²		
ALMACÉN 194	198,00m²		
ALMACÉN 195	198,00m²		
ALMACÉN 196	198,00m²		
ALMACÉN 197	198,00m²		
ALMACÉN 198	198,00m²		
ALMACÉN 199	198,00m²		
ALMACÉN 200	198,00m²		
ALMACÉN 201	198,00m²		
ALMACÉN 202	198,00m²		
ALMACÉN 203	198,00m²		
ALMACÉN 204	198,00m²		
ALMACÉN 205	198,00m²		
ALMACÉN 206	198,00m²		
ALMACÉN 207	198,00m²		
ALMACÉN 208	198,00m²		
ALMACÉN 209	198,00m²		
ALMACÉN 210	198,00m²		
ALMACÉN 211	198,00m²		
ALMACÉN 212	198,00m²		
ALMACÉN 213	198,00m²		
ALMACÉN 214	198,00m²		
ALMACÉN 215	198,00m²		
ALMACÉN 216	198,00m²		
ALMACÉN 217	198,00m²		
ALMACÉN 218	198,00m²		
ALMACÉN 219	198,00m²		
ALMACÉN 220	198,00m²		
ALMACÉN 221	198,00m²		
ALMACÉN 222	198,00m²		
ALMACÉN 223	198,00m²		
ALMACÉN 224	198,00m²		
ALMACÉN 225	198,00m²		
ALMACÉN 226	198,00m²		
ALMACÉN 227	198,00m²		
ALMACÉN 228	198,00m²		
ALMACÉN 229	198,00m²		
ALMACÉN 230	198,00m²		
ALMACÉN 231	198,00m²		
ALMACÉN 232	198,00m²		
ALMACÉN 233	198,00m²		
ALMACÉN 234	198,00m²		
ALMACÉN 235	198,00m²		
ALMACÉN 236	198,00m²		
ALMACÉN 237	198,00m²		
ALMACÉN 238	198,00m²		
ALMACÉN 239	198,00m²		
ALMACÉN 240	198,00m²		
ALMACÉN 241	198,00m²		
ALMACÉN 242	198,00m²		
ALMACÉN 243	198,00m²		
ALMACÉN 244	198,00m²		
ALMACÉN 245	198,00m²		
ALMACÉN 246	198,00m²		
ALMACÉN 247	198,00m²		
ALMACÉN 248	198,00m²		
ALMACÉN 249	198,00m²		
ALMACÉN 250	198,00m²		
ALMACÉN 251	198,00m²		
ALMACÉN 252	198,00m²		
ALMACÉN 253	198,00m²		
ALMACÉN 254	198,00m²		
ALMACÉN 255	198,00m²		
ALMACÉN 256	198,00m²		
ALMACÉN 257	198,00m²		
ALMACÉN 258	198,00m²		
ALMACÉN 259	198,00m²		
ALMACÉN 260	198,00m²		
ALMACÉN 261	198,00m²		
ALMACÉN 262	198,00m²		
ALMACÉN 263	198,00m²		
ALMACÉN 264	198,00m²		
ALMACÉN 265	198,00m²		
ALMACÉN 266	198,00m²		
ALMACÉN 267	198,00m²		
ALMACÉN 268	198,00m²		
ALMACÉN 269	198,00m²		
ALMACÉN 270	198,00m²		
ALMACÉN 271	198,00m²		
ALMACÉN 272	198,00m²		
ALMACÉN 273	198,00m²		
ALMACÉN 274	198,00m²		
ALMACÉN 275	198,00m²		
ALMACÉN 276	198,00m²		
ALMACÉN 277	198,00m²		
ALMACÉN 278	198,00m²		
ALMACÉN 279	198,00m²		
ALMACÉN 280	198,00m²		
ALMACÉN 281	198,00m²		
ALMACÉN 282	198,00m²		
ALMACÉN 283	198,00m²		
ALMACÉN 284	198,00m²		
ALMACÉN 285	198,00m²		
ALMACÉN 286	198,00m²		
ALMACÉN 287	198,00m²		
ALMACÉN 288	198,00m²		
ALMACÉN 289	198,00m²		
ALMACÉN 290	198,00m²		
ALMACÉN 291	198,00m²		
ALMACÉN 292	198,00m²		
ALMACÉN 293	198,00m²		
ALMACÉN 294	198,00m²		
ALMACÉN 295	198,00m²		
ALMACÉN 296	198,00m²		
ALMACÉN 297	198,00m²		
ALMACÉN 298	198,00m²		
ALMACÉN 299	198,00m²		
ALMACÉN 300	198,00m²		
ALMACÉN 301	198,00m²		
ALMACÉN 302	198,00m²		
ALMACÉN 303	198,00m²		
ALMACÉN 304	198,00m²		
ALMACÉN 305	198,00m²		
ALMACÉN 306	198,00m²		
ALMACÉN 307	198,00m²		
ALMACÉN 308	198,00m²		
ALMACÉN 309	198,00m²		



PLANTA PRIMERA_E.1/500

CUADRO DE SUPERFICIES		
SUPERFICIE DE PARCELA (CATASTRO): 45.666 m²		
EDIFICIO 01	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
HALL 1	5,49m²	
ADMINISTRACIÓN	52,43m²	
ALMACENES	27,37m²	
DISTRIBUIDOR	14,89m²	
OFICINA 1	33,96m²	
OFICINA 2	44,34m²	
HALL 2	5,16m²	
DESPACHO 1	26,98m²	
DESPACHO 2	20,48m²	
DESPACHO 3	19,16m²	
ASEO	4,75m²	
ASEO 2	5,78m²	
TOTAL EDIF. 01	261,19m²	276,88m²

EDIFICIO 02	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
MARQUES. APARCAMIENTO	162,79m²	
ALMACÉN	10,88m²	
TOTAL EDIF. 02	173,47m²	177,05m²

EDIFICIO 03	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
P. BAJA		
PREVIO	131,79m²	
ASEOS	44,23m²	
ALMACÉN 1	21,91m²	
ALMACÉN 2	57,84m²	
TIENDA FERRETERÍA	498,95m²	
TOTAL P.BAJA	754,82m²	859,49m²

P. PRIMERA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
ALMACÉN FERRET.	376,17m²	
DISTRIBUIDOR	94,88m²	
OFICINA 1	71,11m²	
OFICINA 2	28,58m²	
ALMACÉN 3	29,64m²	
ALMACÉN 4	7,51m²	
ALMACÉN 5	13,51m²	
TOTAL P.1ª	579,40m²	653,28m²
TOTAL EDIF. 03	1334,22m²	1512,77m²

EDIFICIO 04	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
P. BAJA		
NAVE REPARACIÓN MAQU.	295,50m²	
OFICINA SIN USO	41,70m²	
TOTAL P.BAJA	337,20m²	348,21m²

P. PRIMERA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
ALMACÉN	162,35m²	
TOTAL P. 1ª	162,35m²	170,74m²
TOTAL EDIF. 04	499,55m²	518,95m²

EDIFICIO 05	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
LAVADERO	163,07m²	
MECÁNICA GENERAL	248,47m²	
CARPINTERÍA	175,23m²	
ALMACÉN 1	196,60m²	
ALMACÉN 2	195,80m²	
PANELES Y PINTURA	394,80m²	
ALMACÉN 3	51,70m²	
TOTAL EDIF. 05	1427,17m²	1509,41m²

EDIFICIO 06	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
MARQUERÍA TALLER	308,36m²	
TOTAL EDIF. 06	308,36m²	313,20m²

EDIFICIO 07	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
NAVE ALMACÉN MATERIAL	216,00m²	
TOTAL EDIF. 07	216,00m²	219,61m²

EDIFICIO 08	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
MARQU. ALMACÉN MATERIAL	589,04m²	
TOTAL EDIF. 08	589,04m²	593,01m²

EDIFICIO 09	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
NAVE ALMACÉN MATERIAL	468,00m²	
TOTAL EDIF. 09	468,00m²	473,29m²

EDIFICIO 10	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
MARQU. ALMACÉN MAQUINAS	491,98m²	
ALMACÉN 1	94,47m²	
ALMACÉN 2	51,52m²	
TOTAL EDIF. 10	637,97m²	670,28m²

EDIFICIO 11	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
P. BAJA		
ALMACÉN PB.	57,23m²	
TOTAL P.BAJA	57,23m²	58,80m²
P. PRIMERA		
ALMACÉN P1ª	36,38m²	
TOTAL P.1ª	36,38m²	37,63m²
TOTAL EDIF. 11	93,61m²	96,43m²

EDIFICIO 12	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
MARQU. ALMACÉN MATERIAL	171,38m²	
TOTAL EDIF. 12	171,38m²	197,38m²

PROYECTO DE OBRAS Y LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

I - LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

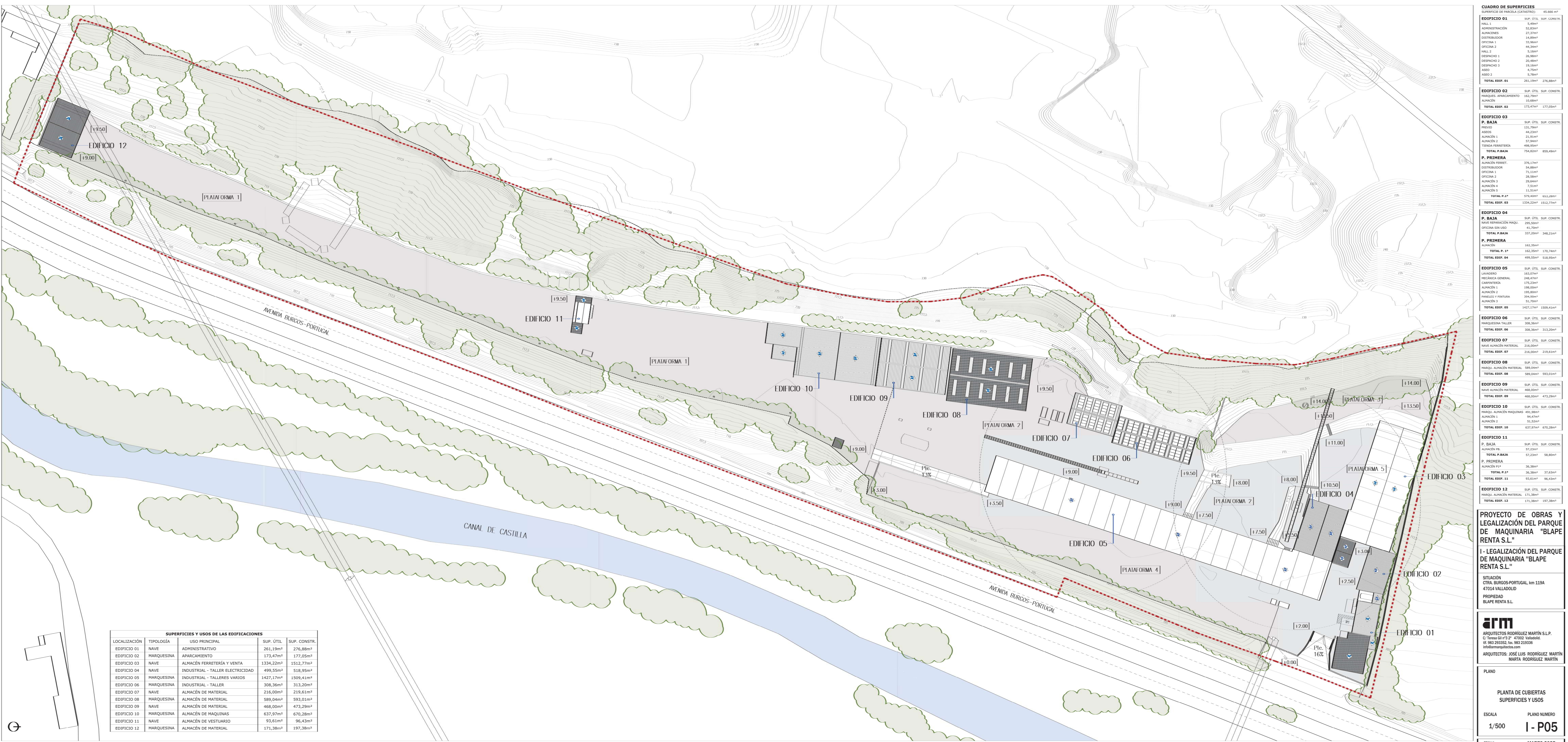
SITUACIÓN
CTRA. BURGOS-PORTUGAL, km 119A
47014 VALLADOLID

PROPIEDAD
BLAPE RENTA S.L.

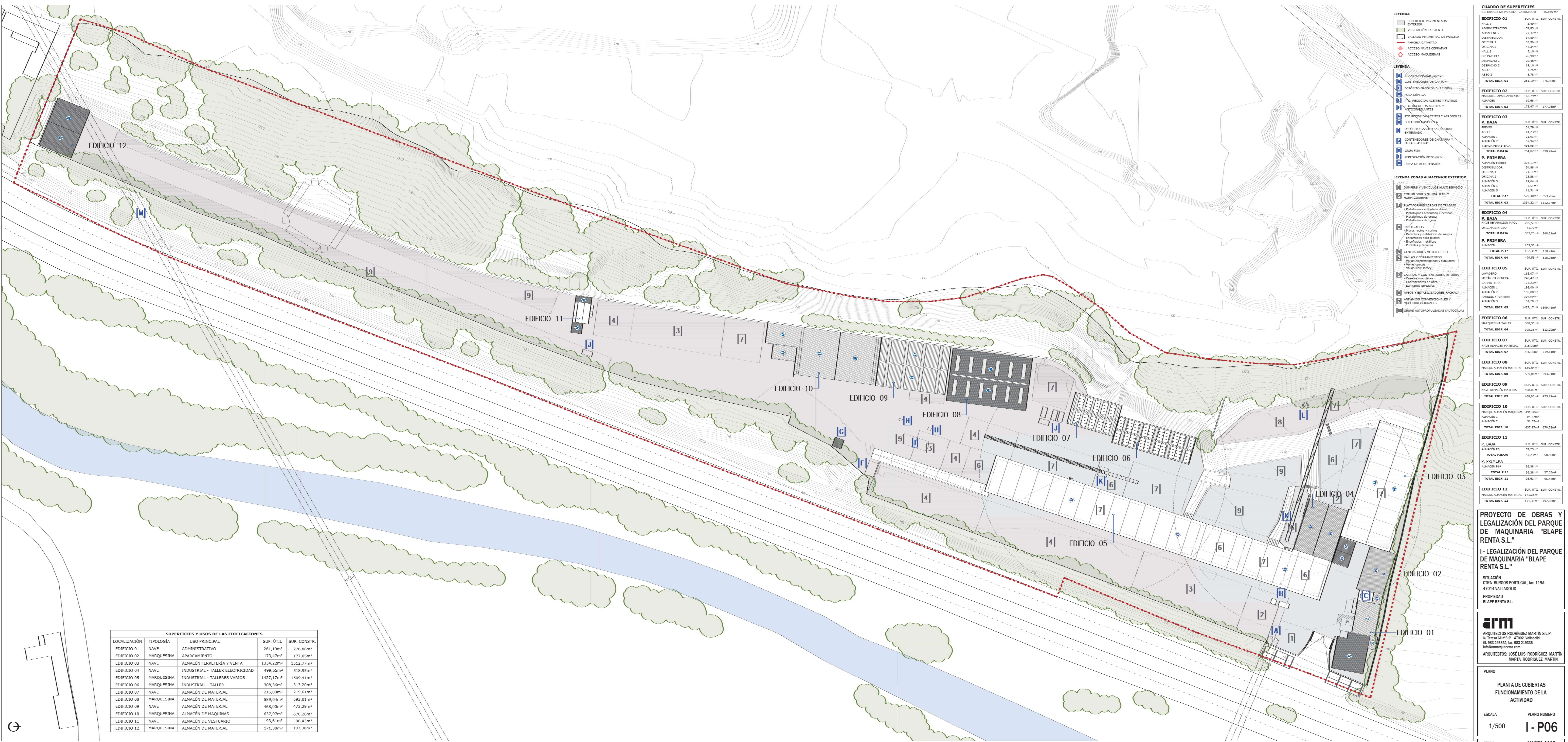
arm
ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa Gil nº3 2º 47002 Valladolid.
tel. 983 293352; fax 983 219336
info@armarquitectos.com

ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO	
PLANTA PRIMERA SUPERFICIES Y USOS	
ESCALA 1/500	PLANO NUMERO I - P04
FECHA	MARZO 2025



CUADRO DE SUPERFICIES			
SUPERFICIE DE PARCELA (CATÁSTRO)	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.	43.866 m²
EDIFICIO 01			
NAVE 1	261,19m²	276,88m²	
ADMINISTRACIÓN	52,83m²		
ALMACÉN 1	23,33m²		
DISTRIBUIDOR	14,89m²		
OPCIÓN 1	5,16m²		
OPCIÓN 2	44,34m²		
NAVE 2	5,16m²		
DESPACHO 1	26,98m²		
DESPACHO 2	26,98m²		
DESPACHO 3	19,16m²		
ASEO	4,75m²		
ASEO 2	5,78m²		
TOTAL EDIF. 01	261,19m²	276,88m²	
EDIFICIO 02			
MARQUEZ. APARCAMIENTO	162,79m²		
ALMACÉN	10,68m²		
TOTAL EDIF. 02	173,47m²	177,05m²	
EDIFICIO 03			
P. BAJA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.	
PRIMER	133,79m²		
ASEO	44,23m²		
ALMACÉN 4	23,81m²		
ALMACÉN 2	57,94m²		
TERRAZA FERRETERÍA	499,55m²		
TOTAL P. BAJA	754,42m²	699,49m²	
P. PRIMERA			
ALMACÉN FERRET.	276,17m²		
DISTRIBUIDOR	54,88m²		
OPCIÓN 1	73,11m²		
OPCIÓN 2	28,58m²		
ALMACÉN 3	23,84m²		
ALMACÉN 4	23,81m²		
ALMACÉN 5	11,51m²		
TOTAL P. 1ª	576,40m²	143,28m²	
TOTAL EDIF. 03	1334,22m²	1512,77m²	
EDIFICIO 04			
P. BAJA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.	
NAVE FABRICACIÓN MARQUEZ.	298,29m²		
OPCIÓN SIN USO	41,76m²		
TOTAL P. BAJA	337,29m²	348,21m²	
P. PRIMERA			
ALMACÉN	162,35m²		
TOTAL P. 1ª	162,35m²	170,74m²	
TOTAL EDIF. 04	499,55m²	518,95m²	
EDIFICIO 05			
P. BAJA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.	
ALMACÉN GENERAL	248,47m²		
OPCIÓN 1	173,23m²		
ALMACÉN 1	198,00m²		
ALMACÉN 2	193,80m²		
ALMACÉN 3	294,00m²		
ALMACÉN 5	51,70m²		
TOTAL EDIF. 05	1427,17m²	1509,41m²	
EDIFICIO 06			
MARQUESINA MATERIAL	308,36m²		
TOTAL EDIF. 06	308,36m²	313,20m²	
EDIFICIO 07			
P. BAJA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.	
NAVE ALMACÉN MATERIAL	216,00m²		
TOTAL EDIF. 07	216,00m²	219,61m²	
EDIFICIO 08			
MARQUEZ. ALMACÉN MATERIAL	599,04m²		
TOTAL EDIF. 08	599,04m²	593,01m²	
EDIFICIO 09			
P. BAJA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.	
NAVE ALMACÉN MATERIAL	468,00m²		
TOTAL EDIF. 09	468,00m²	473,29m²	
EDIFICIO 10			
P. BAJA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.	
MARQUEZ. ALMACÉN MAQUINAS	499,55m²		
OPCIÓN 1	28,47m²		
ALMACÉN 2	31,52m²		
TOTAL EDIF. 10	637,97m²	670,28m²	
EDIFICIO 11			
P. BAJA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.	
ALMACÉN VEST.	57,23m²		
TOTAL P. BAJA	57,23m²	58,89m²	
P. PRIMERA			
ALMACÉN P1ª	36,38m²		
TOTAL P. 1ª	36,38m²	37,63m²	
TOTAL EDIF. 11	93,61m²	96,43m²	
EDIFICIO 12			
P. BAJA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.	
MARQUEZ. ALMACÉN MATERIAL	171,38m²		
TOTAL EDIF. 12	171,38m²	197,38m²	
PROYECTO DE OBRAS Y LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."			
I- LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."			
SITUACIÓN CTRA. BURGOS-PORTUGAL, km 119A			
47054 VALLADOLID			
PROPIEDAD BLAPE RENTA S.L.			
ARM			
ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.			
C/ Tena 101 P.2º 47002 Valladolid			
Tf. 983 293392, fax 983 219336			
info@armarquitectos.com			
ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN			
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN			
PLANO			
PLANTA DE CUBIERTAS			
SUPERFICIES Y USOS			
ESCALA		PLANO NÚMERO	
1/500		I - P05	
FECHA		MARZO 2025	



PLANTA BAJA_E_1/500

SUPERFICIES Y USOS DE LAS EDIFICACIONES				
LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	USO PRINCIPAL	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
EDIFICIO 01	NAVE	ADMINISTRATIVO	261,19m²	276,88m²
EDIFICIO 02	MARQUESINA	APARCAMIENTO	173,47m²	177,05m²
EDIFICIO 03	NAVE	ALMACÉN FERRETERÍA Y VENTA	1334,22m²	1512,77m²
EDIFICIO 04	NAVE	INDUSTRIAL - TALLER ELECTRICIDAD	499,55m²	518,95m²
EDIFICIO 05	MARQUESINA	INDUSTRIAL - TALLERES VARIOS	1427,17m²	1509,41m²
EDIFICIO 06	MARQUESINA	INDUSTRIAL - TALLER	308,36m²	313,20m²
EDIFICIO 07	NAVE	ALMACÉN DE MATERIAL	216,00m²	219,61m²
EDIFICIO 08	MARQUESINA	ALMACÉN DE MATERIAL	599,04m²	593,01m²
EDIFICIO 09	NAVE	ALMACÉN DE MATERIAL	468,00m²	473,29m²
EDIFICIO 10	MARQUESINA	ALMACÉN DE MAQUINAS	637,97m²	670,28m²
EDIFICIO 11	NAVE	ALMACÉN DE VESTUARIO	93,61m²	96,43m²
EDIFICIO 12	MARQUESINA	ALMACÉN DE MATERIAL	171,38m²	197,38m²

LEYENDA			
[S]	SUPERFICIE PAVIMENTADA EXTERIOR		
[V]	VEGETACIÓN EXISTENTE		
[W]	VALLADO PERIMETRAL DE PARCELA		
[C]	MARCAS CATASTRO		
[A]	ACCESO NAVES CERRADAS		
[D]	ACCESO NAVES QUÉQUERAS		
LEYENDA			
[A]	TRANSFORMADOR AGNIA		
[C]	CONTENEDORES DE CARTÓN		
[D]	DEPOSITO GASOLEO R (15.000)		
[E]	COCA-SERVICIA		
[F]	PTA. RECICLO ACETES Y FILTROS		
[G]	PTA. RECICLO ACETES Y FILTROS		
[H]	PTA. RECICLO ACETES Y FILTROS		
[I]	PTA. RECICLO ACETES Y FILTROS		
[J]	PTA. RECICLO ACETES Y FILTROS		
[K]	PTA. RECICLO ACETES Y FILTROS		
[L]	PTA. RECICLO ACETES Y FILTROS		
[M]	PTA. RECICLO ACETES Y FILTROS		
[N]	PTA. RECICLO ACETES Y FILTROS		
[O]	PTA. RECICLO ACETES Y FILTROS		
[P]	PTA. RECICLO ACETES Y FILTROS		
[Q]	PTA. RECICLO ACETES Y FILTROS		
[R]	PTA. RECICLO ACETES Y FILTROS		
[S]	PTA. RECICLO ACETES Y FILTROS		
[T]	PTA. RECICLO ACETES Y FILTROS		
[U]	PTA. RECICLO ACETES Y FILTROS		
[V]	PTA. RECICLO ACETES Y FILTROS		
[W]	PTA. RECICLO ACETES Y FILTROS		
[X]	PTA. RECICLO ACETES Y FILTROS		
[Y]	PTA. RECICLO ACETES Y FILTROS		
[Z]	PTA. RECICLO ACETES Y FILTROS		
LEYENDA ZONAS ALMACENAJE EXTERIOR			
[A]	CONTENEDORES NEUMÁTICOS Y COMPRESORES NEUMÁTICOS Y COMPRESORES		
[B]	PLATOS DE ALMACENAJE DE TRABAJO		
[C]	PLATOS DE ALMACENAJE DE TRABAJO		
[D]	PLATOS DE ALMACENAJE DE TRABAJO		
[E]	PLATOS DE ALMACENAJE DE TRABAJO		
[F]	PLATOS DE ALMACENAJE DE TRABAJO		
[G]	PLATOS DE ALMACENAJE DE TRABAJO		
[H]	PLATOS DE ALMACENAJE DE TRABAJO		
[I]	PLATOS DE ALMACENAJE DE TRABAJO		
[J]	PLATOS DE ALMACENAJE DE TRABAJO		
[K]	PLATOS DE ALMACENAJE DE TRABAJO		
[L]	PLATOS DE ALMACENAJE DE TRABAJO		
[M]	PLATOS DE ALMACENAJE DE TRABAJO		
[N]	PLATOS DE ALMACENAJE DE TRABAJO		
[O]	PLATOS DE ALMACENAJE DE TRABAJO		
[P]	PLATOS DE ALMACENAJE DE TRABAJO		
[Q]	PLATOS DE ALMACENAJE DE TRABAJO		
[R]	PLATOS DE ALMACENAJE DE TRABAJO		
[S]	PLATOS DE ALMACENAJE DE TRABAJO		
[T]	PLATOS DE ALMACENAJE DE TRABAJO		
[U]	PLATOS DE ALMACENAJE DE TRABAJO		
[V]	PLATOS DE ALMACENAJE DE TRABAJO		
[W]	PLATOS DE ALMACENAJE DE TRABAJO		
[X]	PLATOS DE ALMACENAJE DE TRABAJO		
[Y]	PLATOS DE ALMACENAJE DE TRABAJO		
[Z]	PLATOS DE ALMACENAJE DE TRABAJO		

PROYECTO DE OBRAS Y LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

I- LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

SITUACIÓN: CTRA. BURGOS-PORTUGAL, km 119A
47014 VALLADOLID
PROPIEDAD: BLAPE RENTA S.L.

ARM
ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Tena 10, 4º D.º, 47002 Valladolid
Tf: 983 293392, fax: 983 219336
info@armarquitectos.com

ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO
PLANTA DE CUBIERTAS
FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD

ESCALA: 1/500
PLANO NÚMERO: I - P06

FECHA: MARZO 2025

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE DE PARCELA (CATASTRO): 43.666 m²

EDIFICIO 01	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
NAVE 1	261,19m²	276,88m²
ADMINISTRACIÓN	52,83m²	52,83m²
ALMACÉN 1	22,33m²	22,33m²
DISTRIBUCIÓN	14,89m²	14,89m²
OPCIÓN 1	15,68m²	15,68m²
OPCIÓN 2	44,34m²	44,34m²
NAVE 2	5,16m²	5,16m²
DESPACHO 1	26,98m²	26,98m²
DESPACHO 2	26,98m²	26,98m²
DESPACHO 3	19,16m²	19,16m²
ASO 1	4,75m²	4,75m²
ASO 2	5,78m²	5,78m²
TOTAL EDIF. 01	261,19m²	276,88m²

EDIFICIO 02	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
MARQUESINA APARCAMIENTO	162,79m²	162,79m²
ALMACÉN	25,68m²	25,68m²
TOTAL EDIF. 02	173,47m²	177,05m²

EDIFICIO 03	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
NAVE	1334,22m²	1334,22m²
ALMACÉN	44,34m²	44,34m²
ALMACÉN 4	22,33m²	22,33m²
ALMACÉN 2	57,94m²	57,94m²
TERRAZA VERDEADA	499,55m²	499,55m²
TOTAL P. BAJA	1754,22m²	1754,22m²

P. PRIMERA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
ALMACÉN FERRETERÍA	276,88m²	276,88m²
DISTRIBUCIÓN	54,88m²	54,88m²
OPCIÓN 1	71,11m²	71,11m²
OPCIÓN 2	26,58m²	26,58m²
ALMACÉN 3	25,68m²	25,68m²
ALMACÉN 4	22,33m²	22,33m²
ALMACÉN 5	11,51m²	11,51m²
TOTAL P. 1ª	479,97m²	479,97m²
TOTAL EDIF. 03	1334,22m²	1512,77m²

EDIFICIO 04	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
P. BAJA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
NAVE ALMACÉN MATERIAL	216,00m²	216,00m²
OPCIÓN SIN USO	41,70m²	41,70m²
TOTAL P. BAJA	337,20m²	337,20m²

P. PRIMERA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
ALMACÉN	162,35m²	162,35m²
TOTAL P. 1ª	162,35m²	162,35m²
TOTAL EDIF. 04	499,55m²	518,95m²

EDIFICIO 05	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
ALMACÉN FERRETERÍA	276,88m²	276,88m²
PRECINTA GENERAL	248,47m²	248,47m²
OPCIÓN 1	173,23m²	173,23m²
ALMACÉN 1	198,00m²	198,00m²
ALMACÉN 2	198,00m²	198,00m²
ALMACÉN 3	198,00m²	198,00m²
ALMACÉN 4	198,00m²	198,00m²
ALMACÉN 5	198,00m²	198,00m²
TOTAL EDIF. 05	1427,17m²	1509,41m²

EDIFICIO 06	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
MARQUESINA ALMACÉN MATERIAL	216,00m²	216,00m²
TOTAL EDIF. 06	216,00m²	219,61m²

EDIFICIO 07	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
NAVE ALMACÉN MATERIAL	216,00m²	216,00m²
TOTAL EDIF. 07	216,00m²	219,61m²

EDIFICIO 08	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
MARQUESINA ALMACÉN MATERIAL	599,04m²	599,04m²
TOTAL EDIF. 08	599,04m²	593,01m²

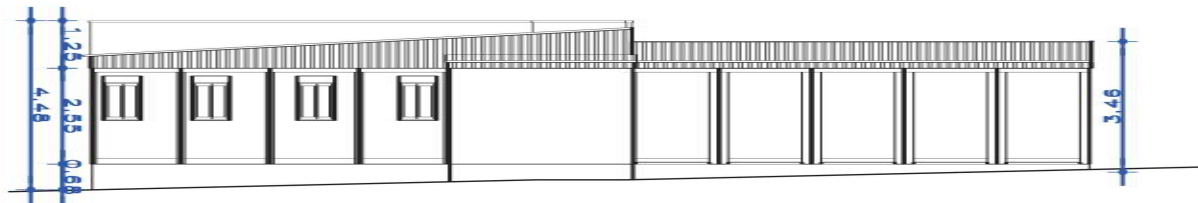
EDIFICIO 09	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
NAVE ALMACÉN MATERIAL	468,00m²	468,00m²
TOTAL EDIF. 09	468,00m²	473,29m²

EDIFICIO 10	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
MARQUESINA ALMACÉN MATERIAL	637,97m²	637,97m²
TOTAL EDIF. 10	637,97m²	670,28m²

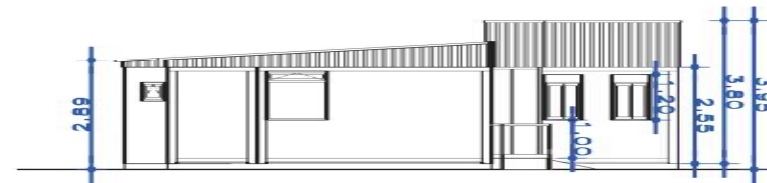
EDIFICIO 11	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
P. BAJA	93,61m²	93,61m²
ALMACÉN FERRETERÍA	57,23m²	57,23m²
TOTAL P. BAJA	57,23m²	57,23m²

P. PRIMERA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
ALMACÉN FERRETERÍA	36,38m²	36,38m²
TOTAL P. 1ª	36,38m²	36,38m²
TOTAL EDIF. 11	93,61m²	96,43m²

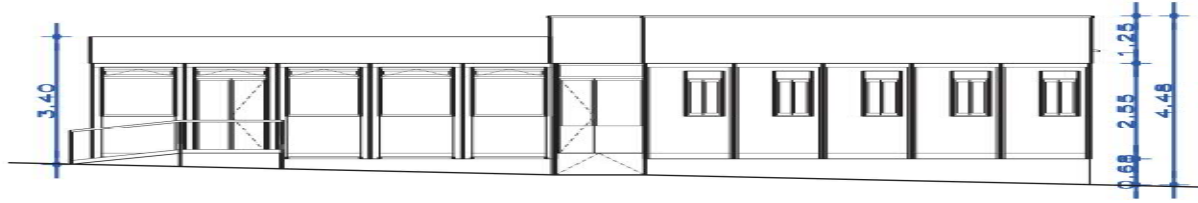
EDIFICIO 12	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
MARQUESINA ALMACÉN MATERIAL	171,38m²	171,38m²
TOTAL EDIF. 12	171,38m²	197,38m²



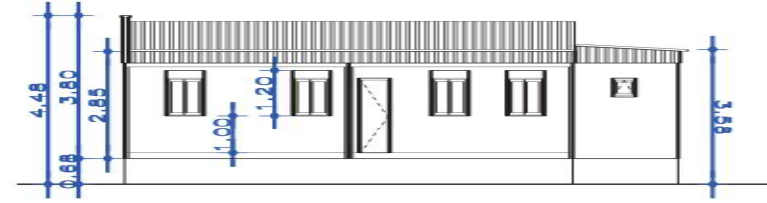
ALZADO TRASERO



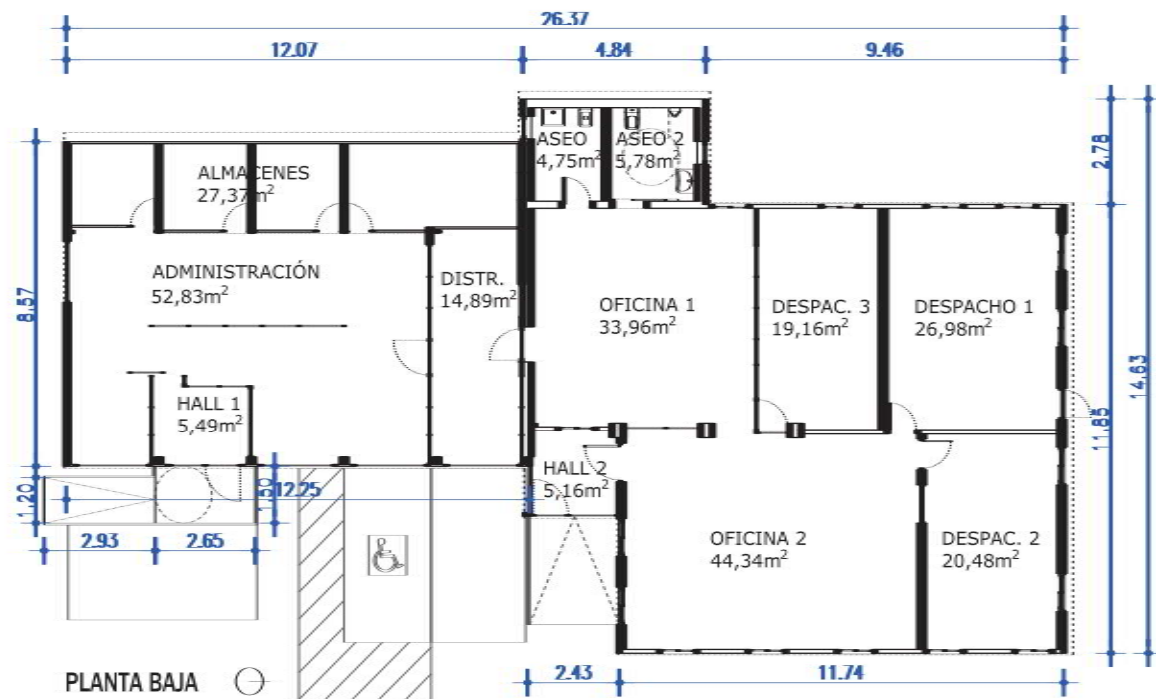
ALZADO IZQUIERDO



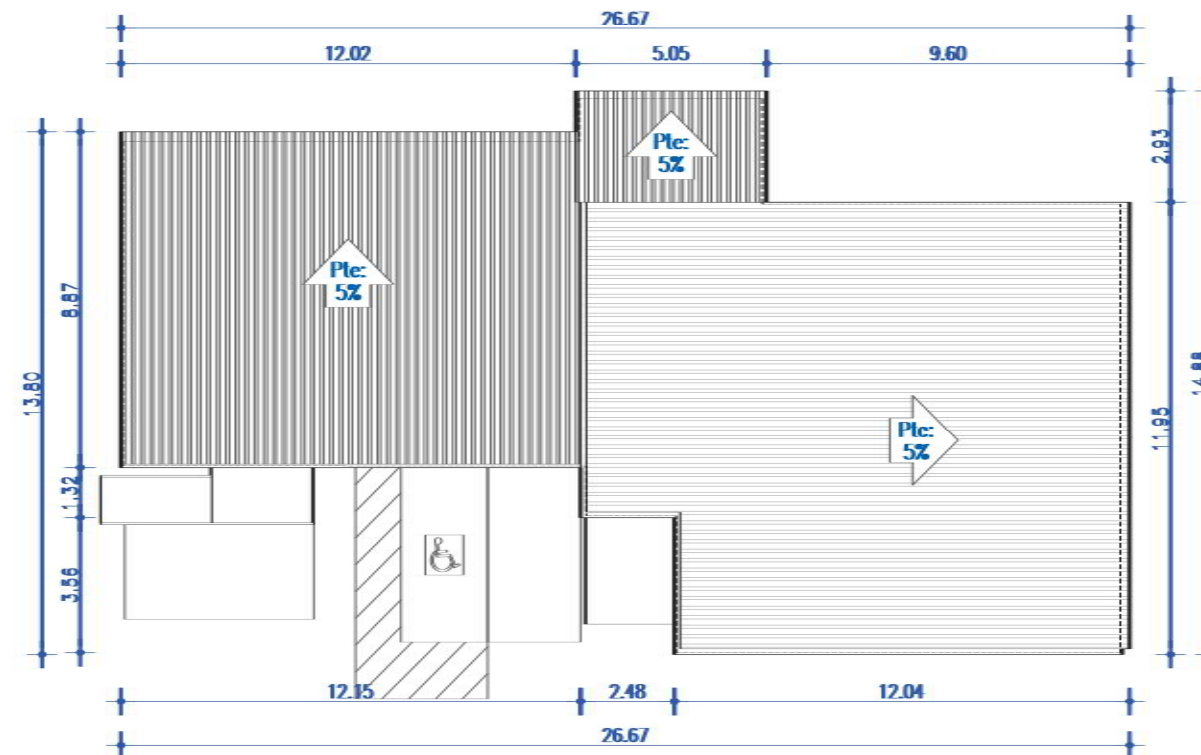
ALZADO FRONTAL



ALZADO DERECHO



PLANTA BAJA



PLANTA DE CUBIERTAS

EDIFICIO 01	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
HALL 1	5,49m ²	
ADMINISTRACIÓN	52,83m ²	
ALMACENES	27,37m ²	
DISTRIBUIDOR	14,89m ²	
OFICINA 1	33,96m ²	
OFICINA 2	44,34m ²	
HALL 2	5,16m ²	
DESPACHO 1	26,98m ²	
DESPACHO 2	20,48m ²	
DESPACHO 3	19,16m ²	
ASEO	4,75m ²	
ASEO 2	5,78m ²	
TOTAL EDIF. 01	261,19m²	276,88m²

PROYECTO DE OBRAS Y LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

I - LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

SITUACIÓN
CTRA. BURGOS-PORTUGAL, km 119A
47014 VALLADOLID
PROPIEDAD
BLAPE RENTA S.L.



ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa Gil nº3 2º 47002 Valladolid.
tlf. 983 293352, fax. 983 219336
info@armarquitectos.com

ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO

EDIFICIO 01
PLANTA BAJA Y CUBIERTAS
ALZADOS

ESCALA

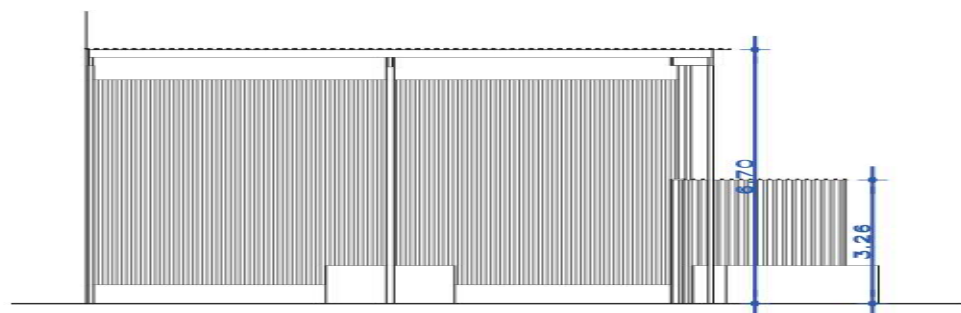
1/200

PLANO NUMERO

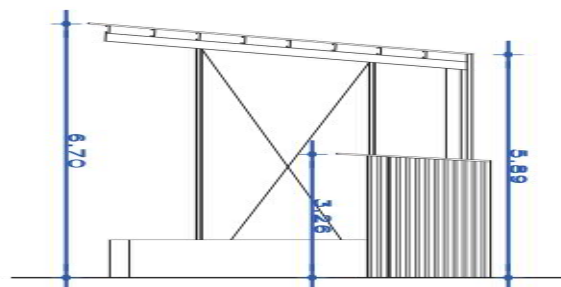
I - P07

FECHA

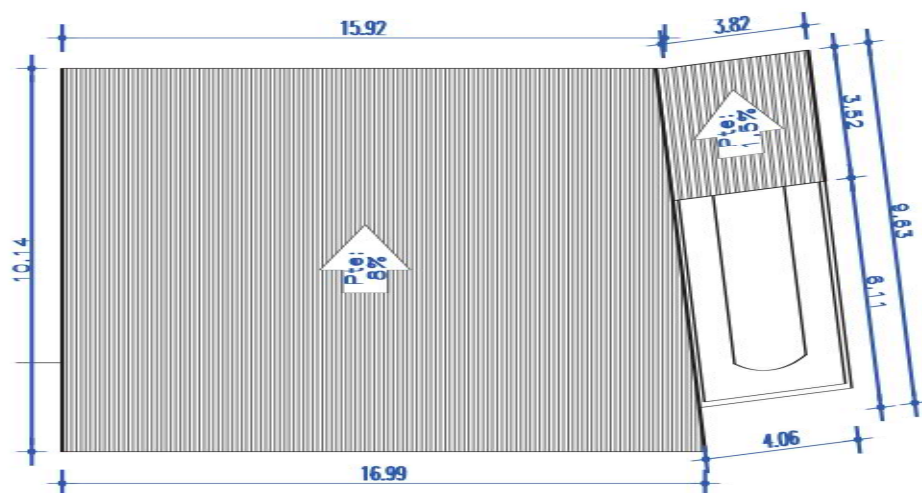
MARZO 2025



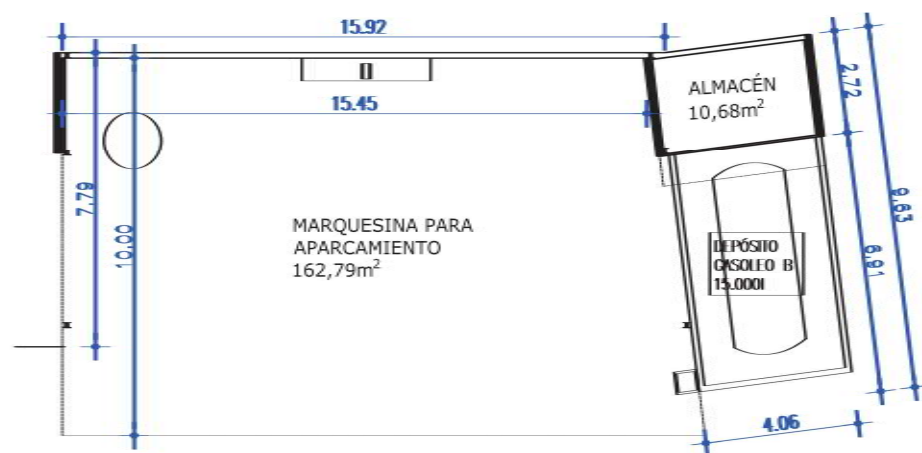
ALZADO FRONTAL



ALZADO LATERAL



PLANTA DE CUBIERTAS



PLANTA BAJA

EDIFICIO 02	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
MARQUES. APARCAMIENTO	162,79m ²	
ALMACÉN	10,68m ²	
TOTAL EDIF. 02	173,47m²	177,05m²

PROYECTO DE OBRAS Y LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

I - LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

SITUACIÓN
CTRA. BURGOS-PORTUGAL, km 119A
47014 VALLADOLID

PROPIEDAD
BLAPE RENTA S.L.



ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa Gil nº3 2º 47002 Valladolid.
tíf. 983 293352, fax. 983 219336
info@armarquitectos.com

ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO

EDIFICIO 02
PLANTA BAJA Y CUBIERTAS
ALZADOS

ESCALA

1/200

PLANO NUMERO

I - P08

FECHA

MARZO 2025



**PROYECTO DE OBRAS Y
LEGALIZACIÓN DEL PARQUE
DE MAQUINARIA "BLAPE
RENTA S.L."**

**I - LEGALIZACIÓN DEL PARQUE
DE MAQUINARIA "BLAPE
RENTA S.L."**

SITUACIÓN
CTRA. BURGOS-PORTUGAL, km 119A
47014 VALLADOLID

PROPIEDAD
BLAPE RENTA S.L.

ידן

ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa Gil nº3 2º 47002 Valladolid.
tlf. 983 293352, fax. 983 219336
info@armarquitectos.com

ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO

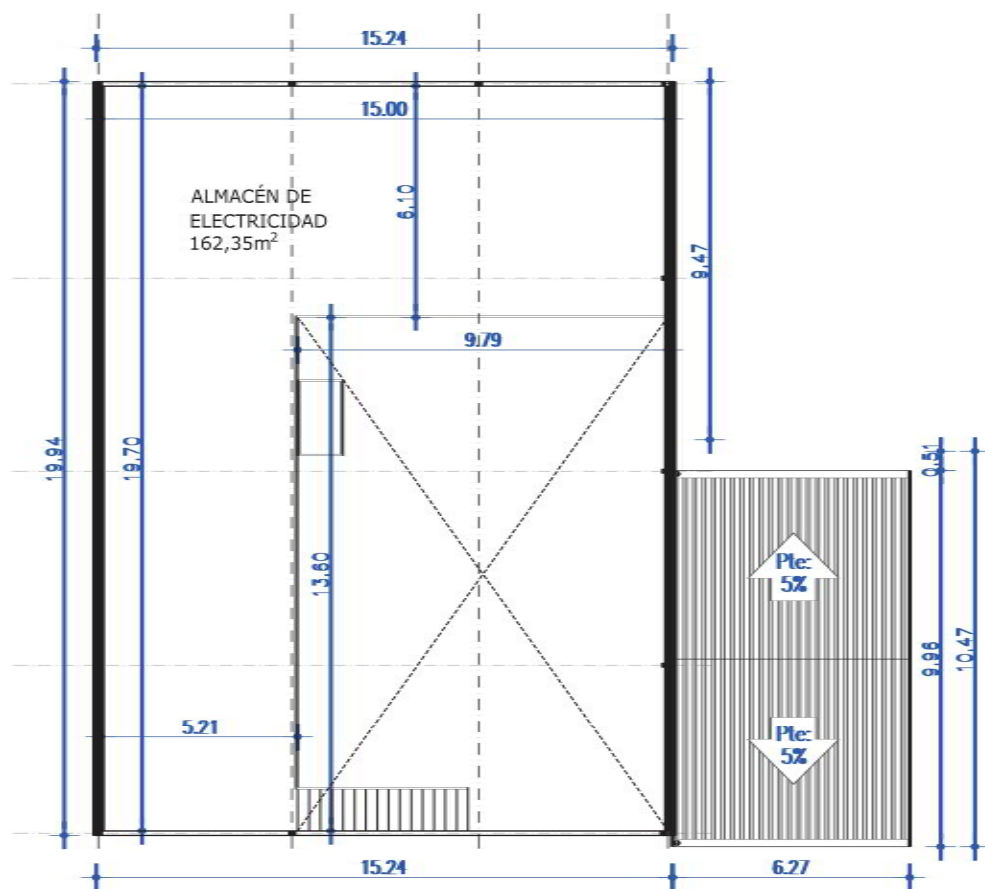
EDIFICIO 03
PLANTA BAJA , PRIMERA Y CUBIERTA
ALZADO Y SECCIÓN

ESCALA PLANO NUMERO

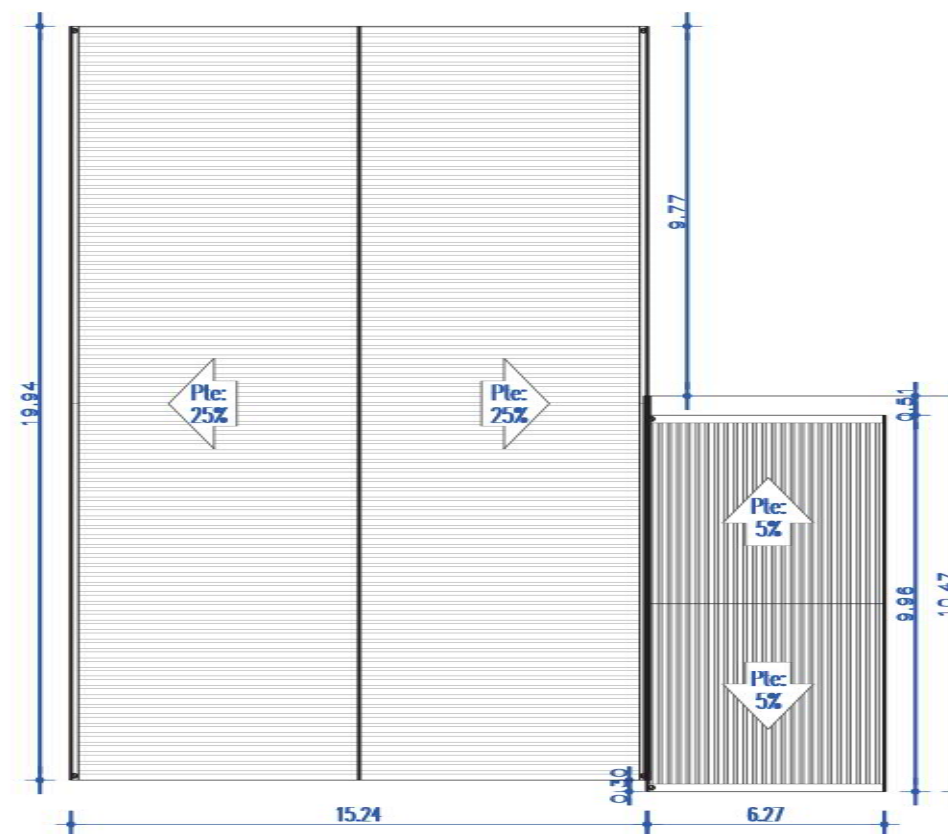
1/200

I - P09

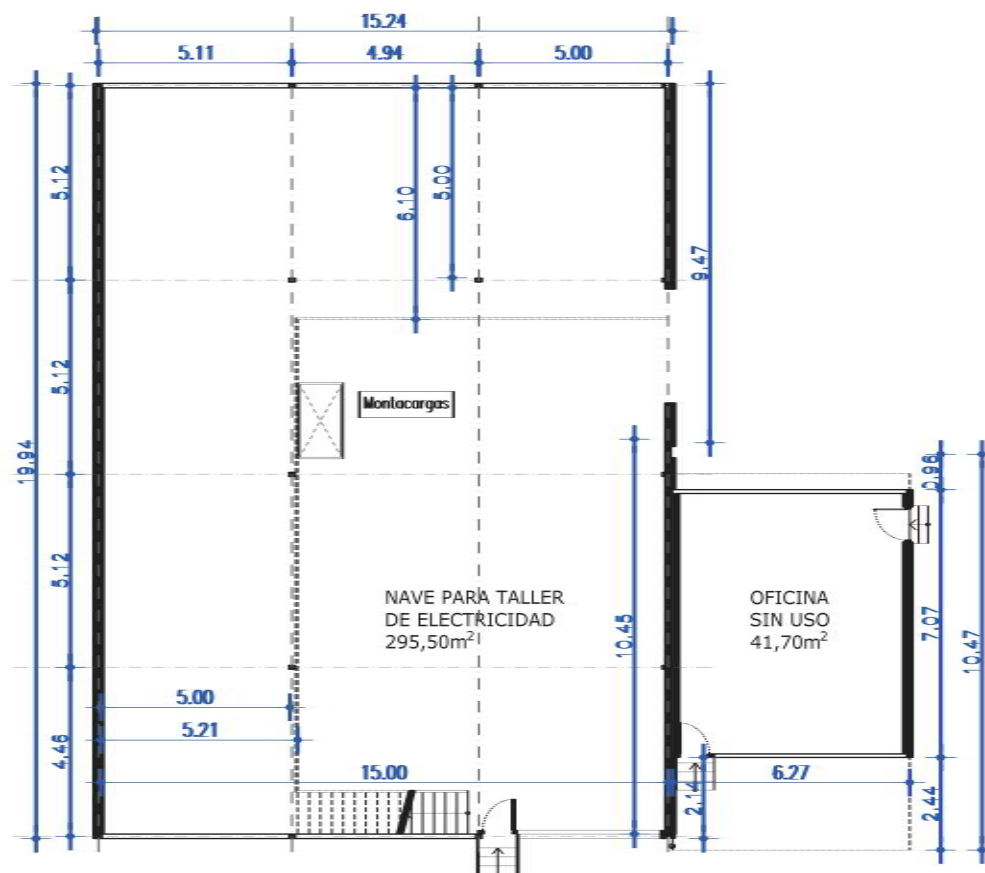
FECHA	MARZO 2025
-------	------------



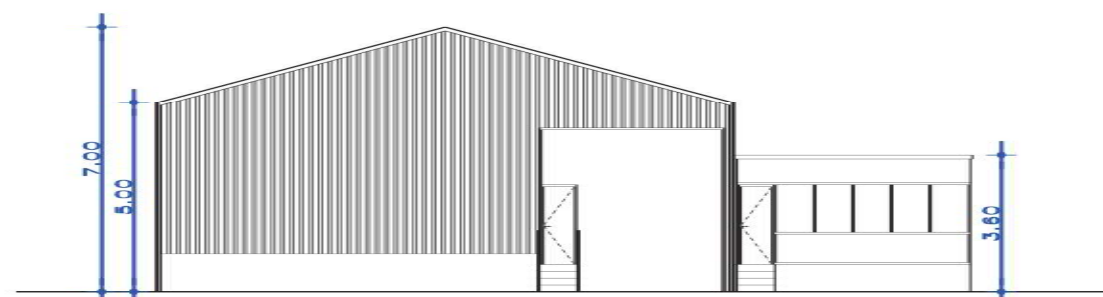
PLANTA PRIMERA



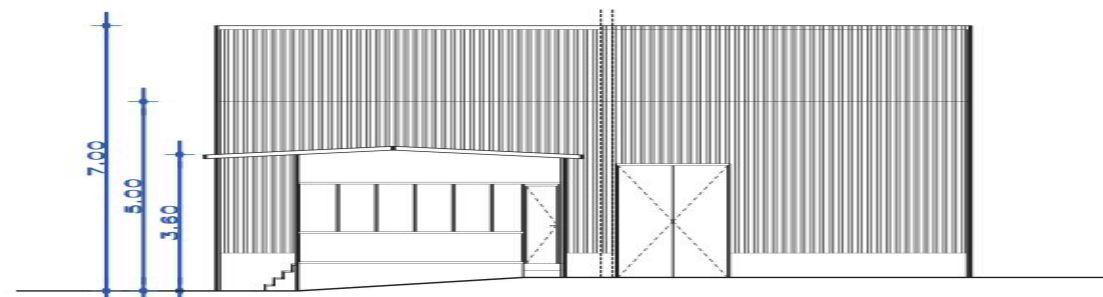
ALZADO FRONTAL



PLANTA BAJA



ALZADO LATERAL



EDIFICIO 04			
P. BAJA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.	
NAVE REPARACIÓN MAQU.	295,50m ²		
OFICINA SIN USO	41,70m ²		
TOTAL P.BAJA	337,20m²	348,21m²	
P. PRIMERA			
ALMACÉN	162,35m ²		
TOTAL P. 1ª	162,35m²	170,74m²	
TOTAL EDIF. 04	499,55m²	518,95m²	

PROYECTO DE OBRAS Y LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

I - LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

SITUACIÓN
CTRA. BURGOS-PORTUGAL, km 119A
47014 VALLADOLID

PROPIEDAD
BLAPE RENTA S.L.

arm

ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa Gil nº3 2º 47002 Valladolid.
tíf. 983 293352, fax. 983 219336
info@armarquitectos.com

ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO
EDIFICIO 04
PLANTA BAJA, PRIMERA Y CUBIERTA
ALZADOS

ESCALA
1/200

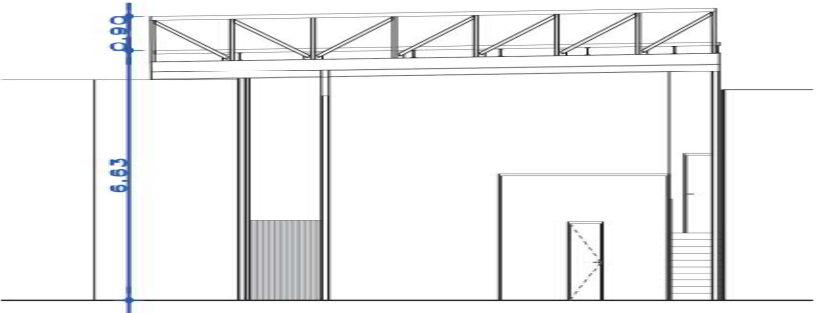
PLANO NUMERO

I - P10

FECHA
MARZO 2025



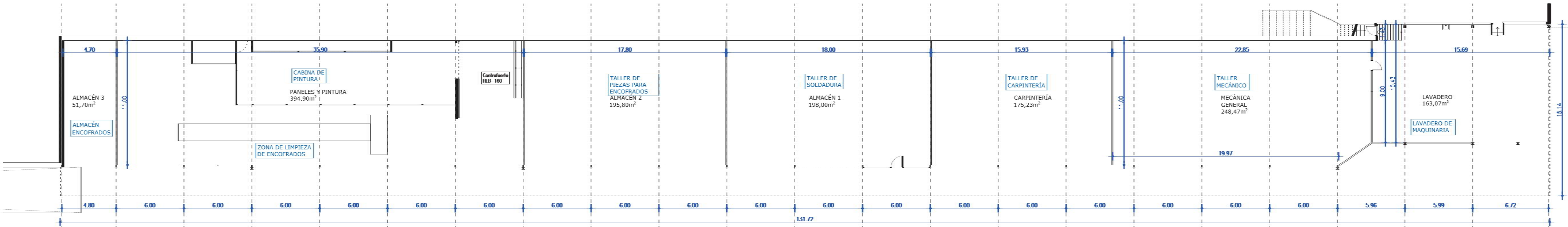
ALZADO LONGITUDINAL



ALZADO TRANSVERSAL



PLANTA DE CUBIERTAS



PLANTA BAJA

EDIFICIO 05	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
LAVADERO	163,07m²	
MECÁNICA GENERAL	248,47m²	
CARPINTERÍA	175,23m²	
ALMACÉN 1	198,00m²	
ALMACÉN 2	195,80m²	
PANELES Y PINTURA	394,90m²	
ALMACÉN 3	51,70m²	
TOTAL EDIF. 05	1427,17m²	1509,41m²

PROYECTO DE OBRAS Y
LEGALIZACIÓN DEL PARQUE
DE MAQUINARIA "BLAPE
RENTA S.L."

I - LEGALIZACIÓN DEL PARQUE
DE MAQUINARIA "BLAPE
RENTA S.L."

SITUACIÓN
CTRA. BURGOS-PORTUGAL, km 119A
47014 VALLADOLID

PROPIEDAD
BLAPE RENTA S.L.

arm

ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa Gil nº3 2º 47002 Valladolid.
tlf. 983 293352, fax. 983 219336
info@armarquitectos.com

ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO

EDIFICIO 05
PLANTA BAJA Y DE CUBIERTAS
ALZADOS

ESCALA

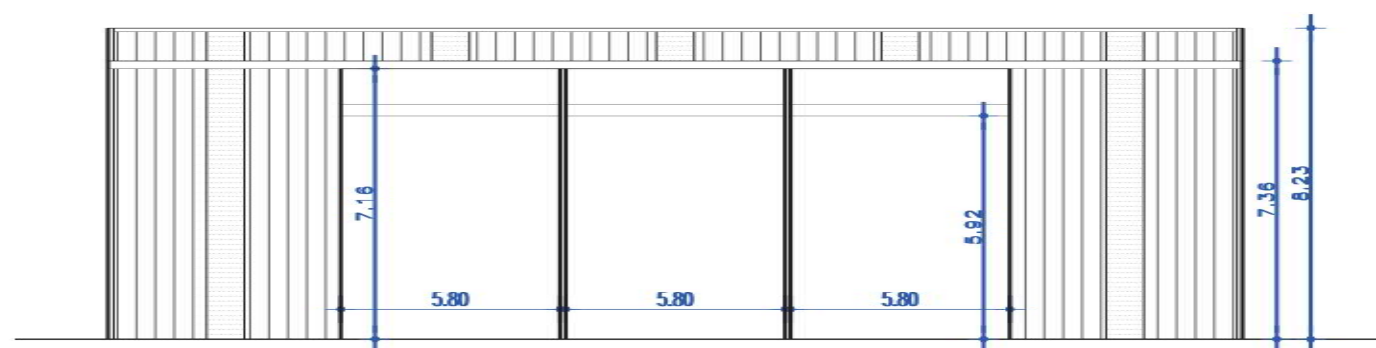
1/200

PLANO NUMERO

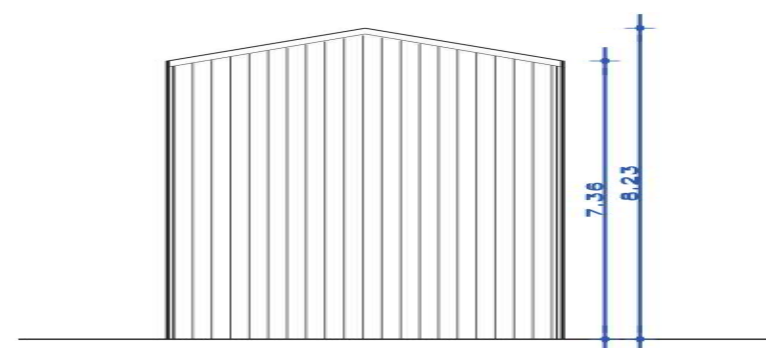
I - P11

FECHA

MARZO 2025

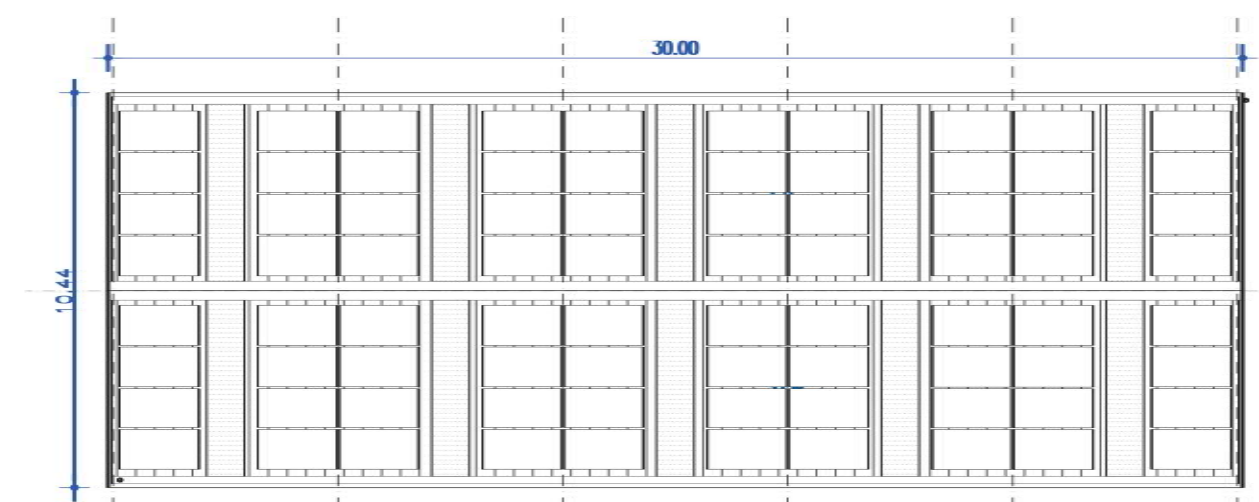


ALZADO FRONTAL

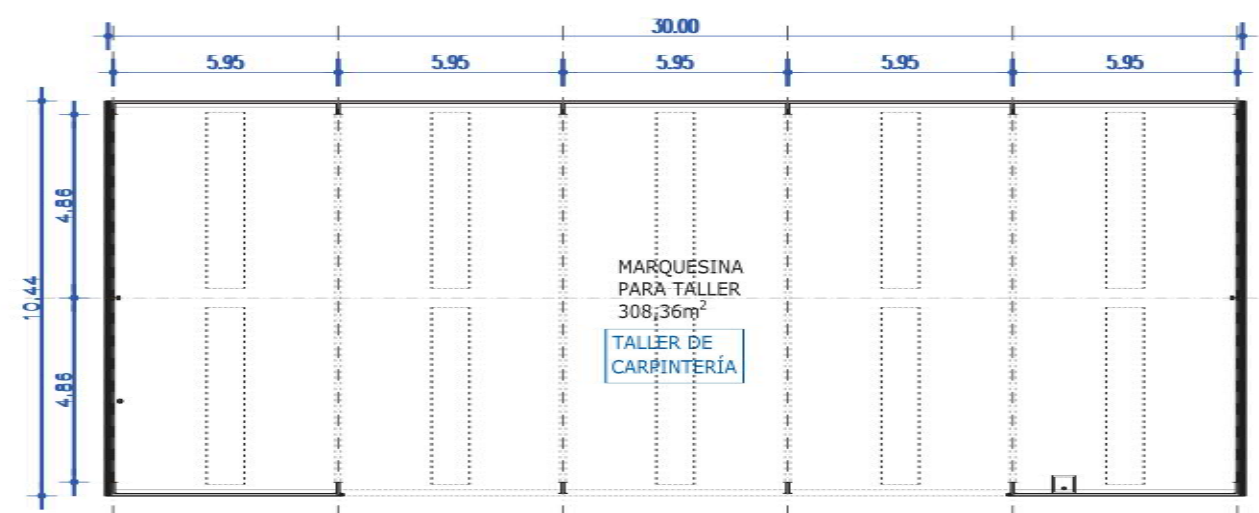


ALZADO LATERAL DERECHO

EDIFICIO 06	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
MARQUESINA TALLER	308,36m ²	
TOTAL EDIF. 06	308,36m ²	313,20m ²



PLANTA DE CUBIERTAS



PLANTA BAJA

PROYECTO DE OBRAS Y LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

I - LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

SITUACIÓN
CTRA. BURGOS-PORTUGAL, km 119A
47014 VALLADOLID
PROPIEDAD
BLAPE RENTA S.L.

arm

ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa Gil nº3 2º 47002 Valladolid.
tlf. 983 293352, fax. 983 219336
info@armarquitectos.com

ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO

EDIFICIO 06
PLANTA BAJA Y DE CUBIERTAS
ALZADOS

ESCALA

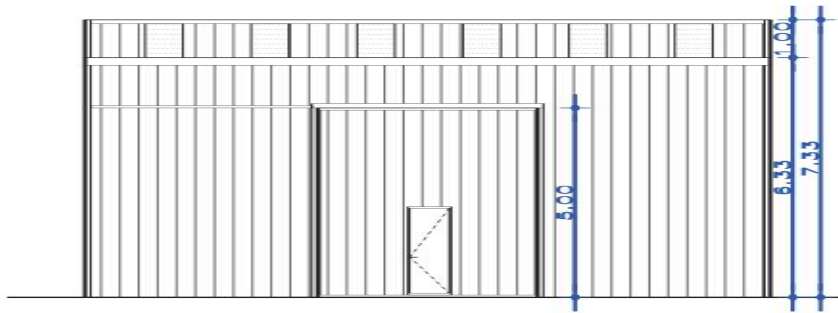
1/200

PLANO NUMERO

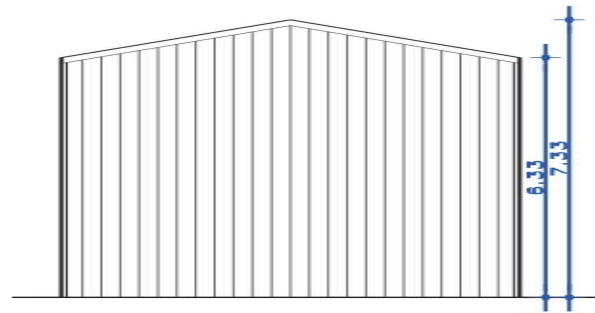
I - P12

FECHA

MARZO 2025

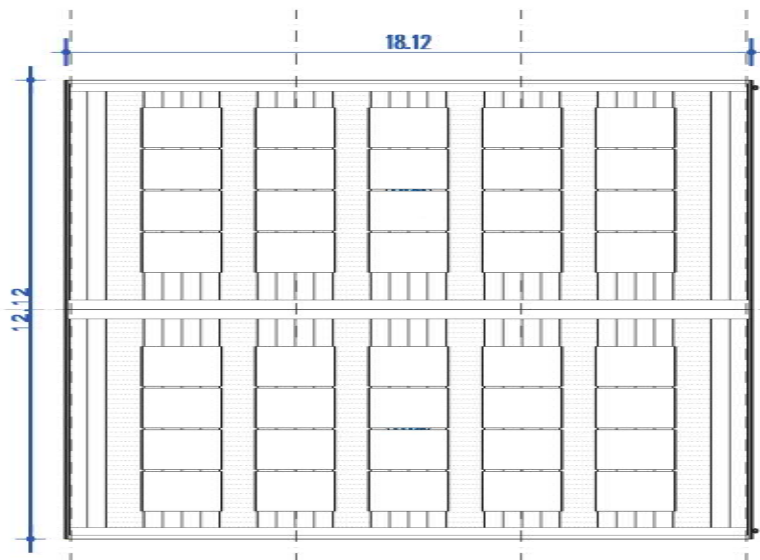


ALZADO FRONTAL

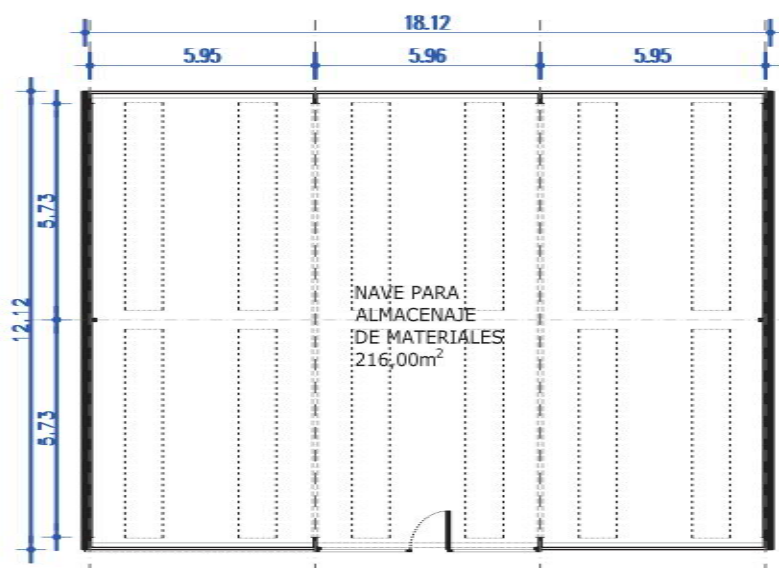


ALZADO LATERAL

EDIFICIO 07	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
NAVE ALMACÉN MATERIAL	216,00m ²	
TOTAL EDIF. 07	216,00m ²	219,61m ²



PLANTA DE CUBIERTAS



PLANTA BAJA

PROYECTO DE OBRAS Y LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

I - LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

SITUACIÓN
CTRA. BURGOS-PORTUGAL, km 119A
47014 VALLADOLID

PROPIEDAD
BLAPE RENTA S.L.



ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa Gil nº3 2º 47002 Valladolid.
tlf. 983 293352, fax. 983 219336
info@armarquitectos.com

ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO

EDIFICIO 07
PLANTA BAJA Y DE CUBIERTAS
ALZADOS

ESCALA

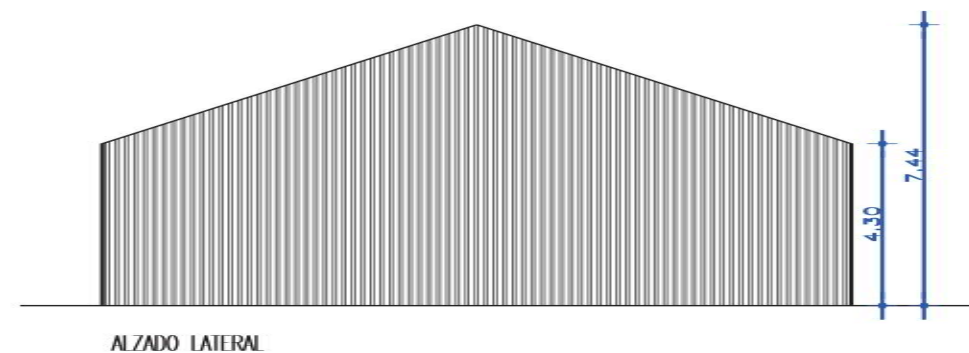
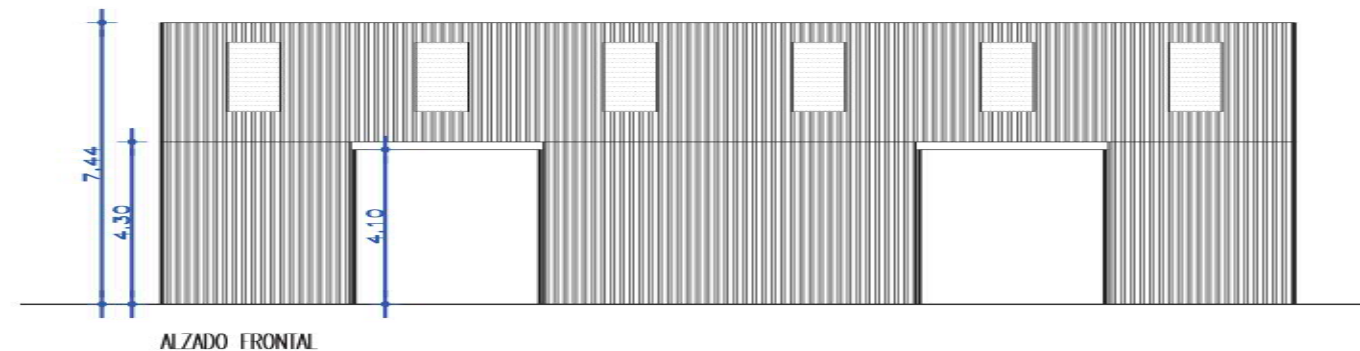
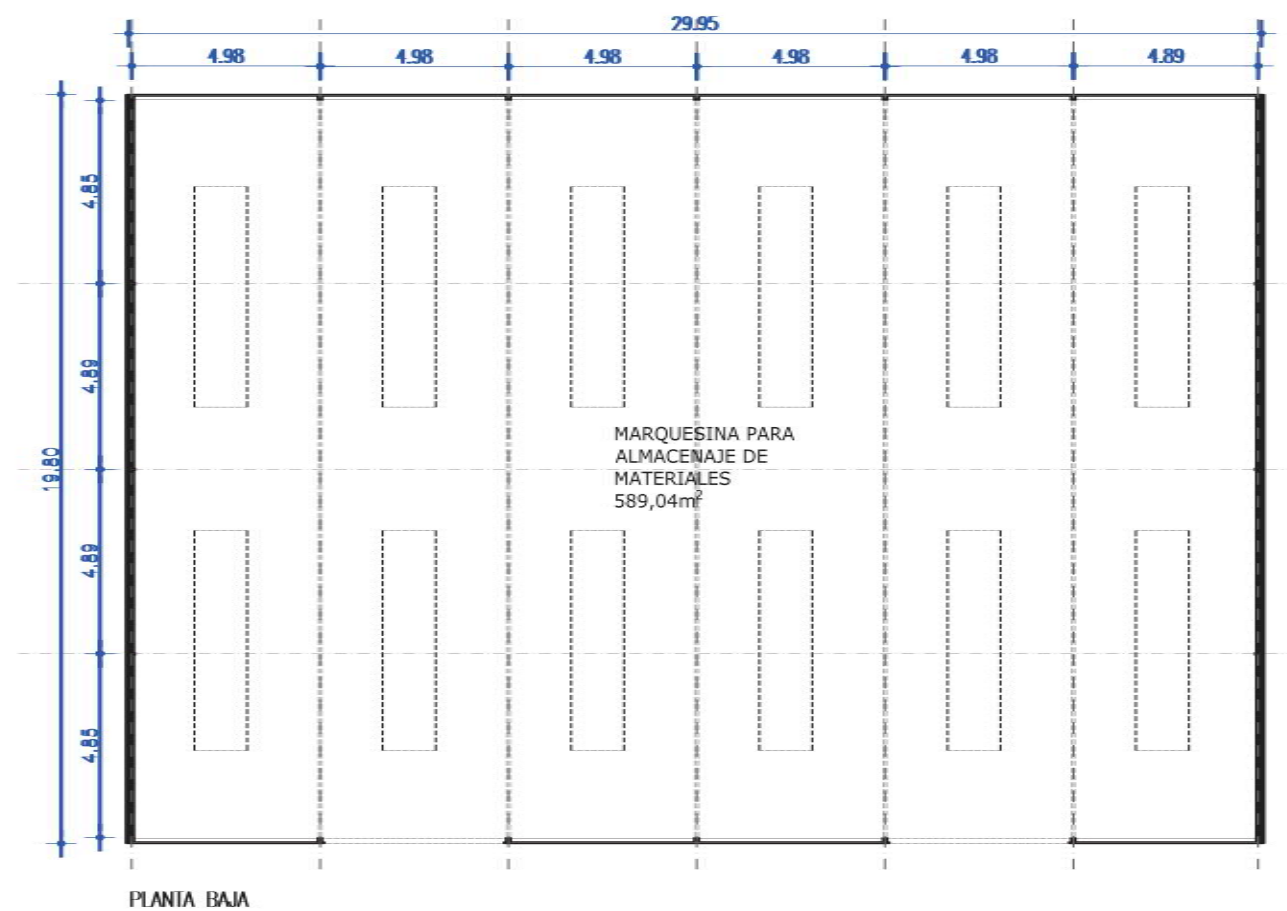
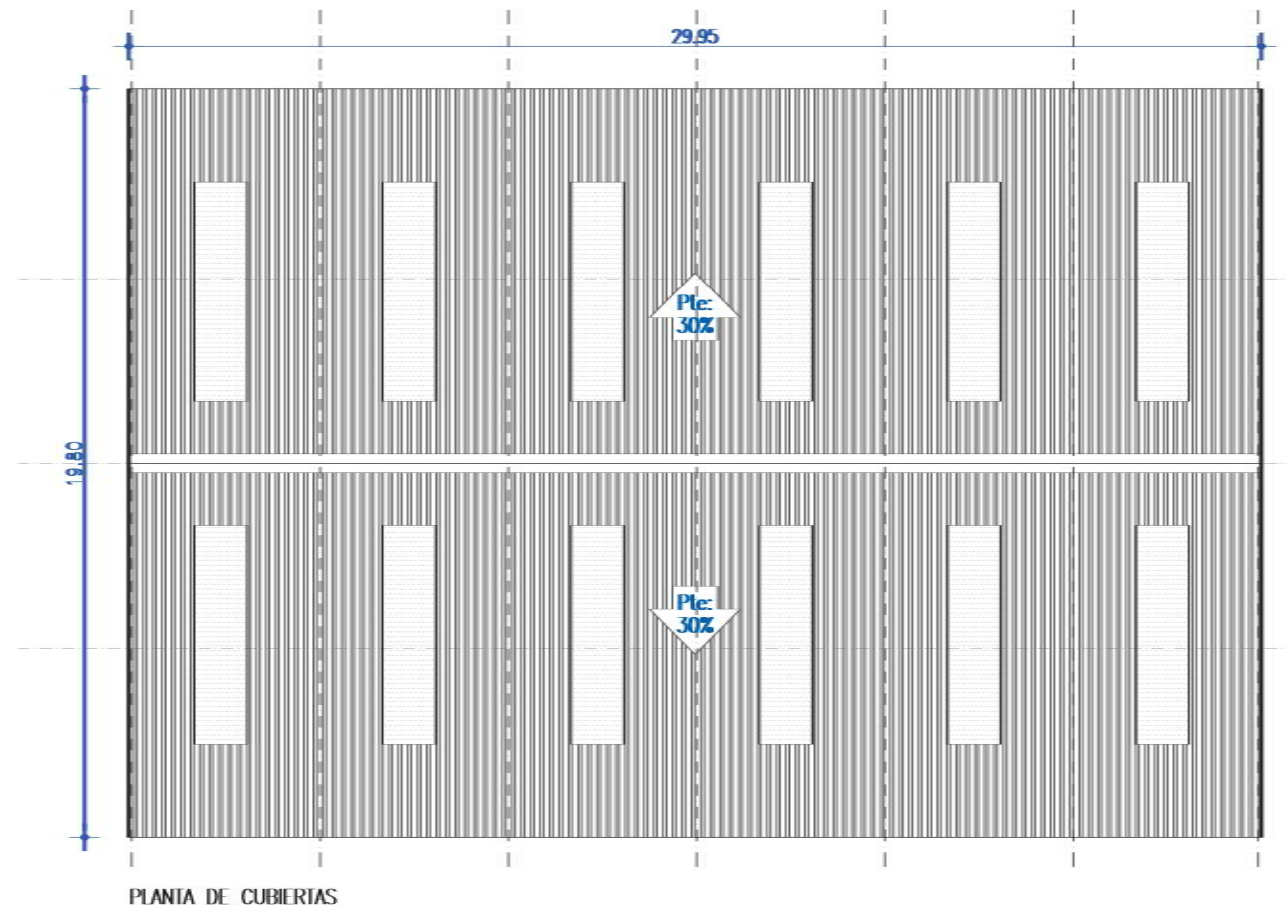
1/200

PLANO NUMERO

I - P13

FECHA

MARZO 2025



PROYECTO DE OBRAS Y LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

I - LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

SITUACIÓN
CTRA. BURGOS-PORTUGAL, km 119A
47014 VALLADOLID
PROPIEDAD
BLAPE RENTA S.L.

arm

ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa Gil nº3 2º 47002 Valladolid.
tlf. 983 293352, fax. 983 219336
info@armarquitectos.com

ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO

EDIFICIO 08
PLANTA BAJA Y DE CUBIERTAS
ALZADOS

ESCALA

1/200

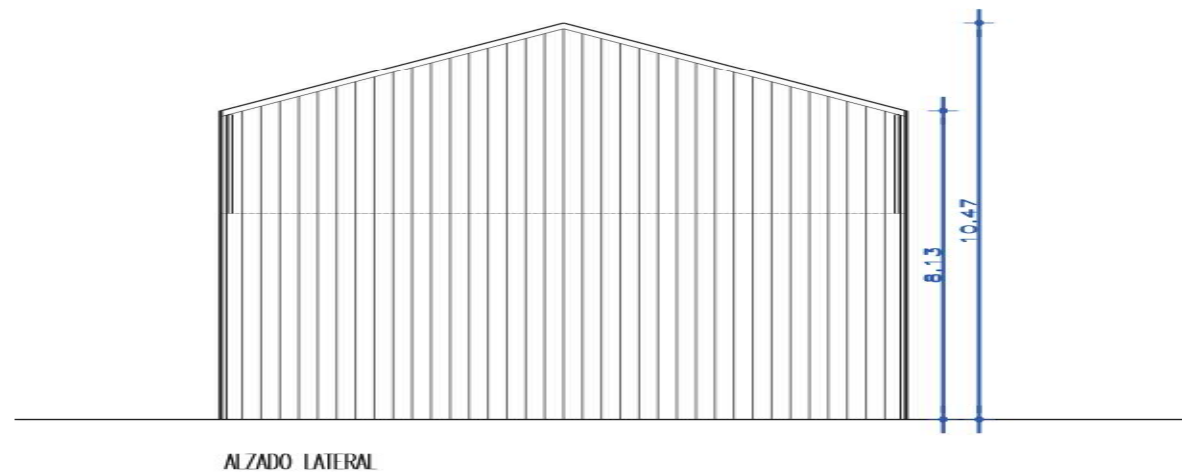
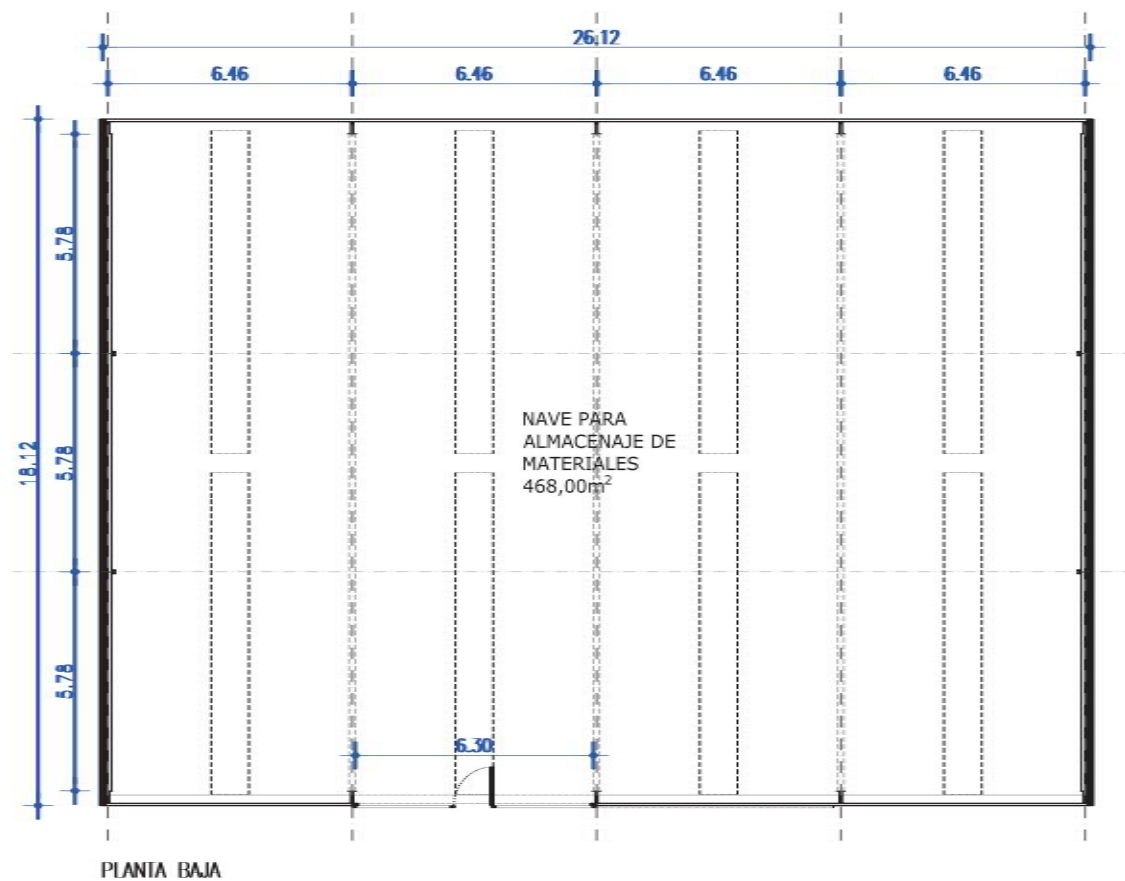
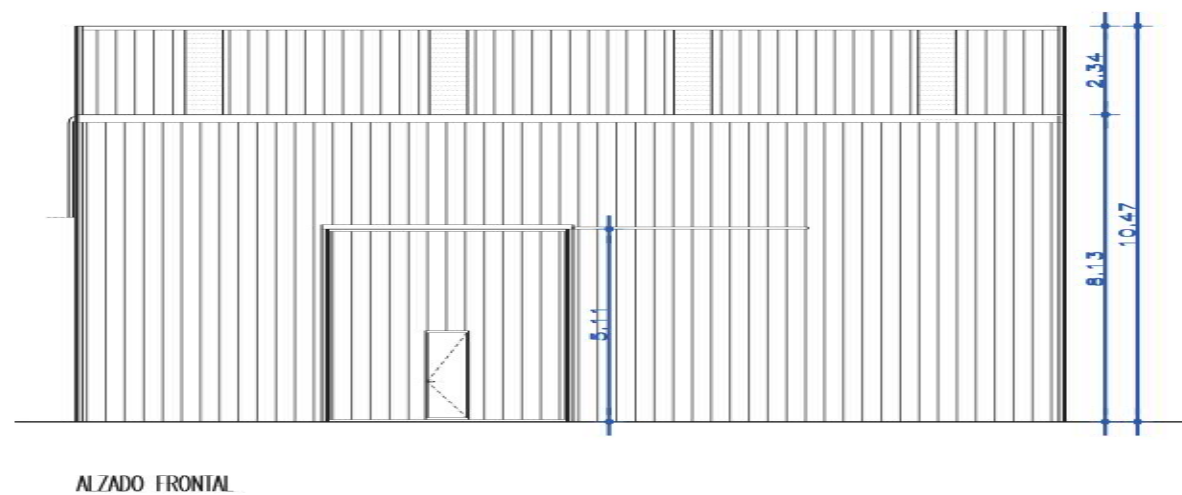
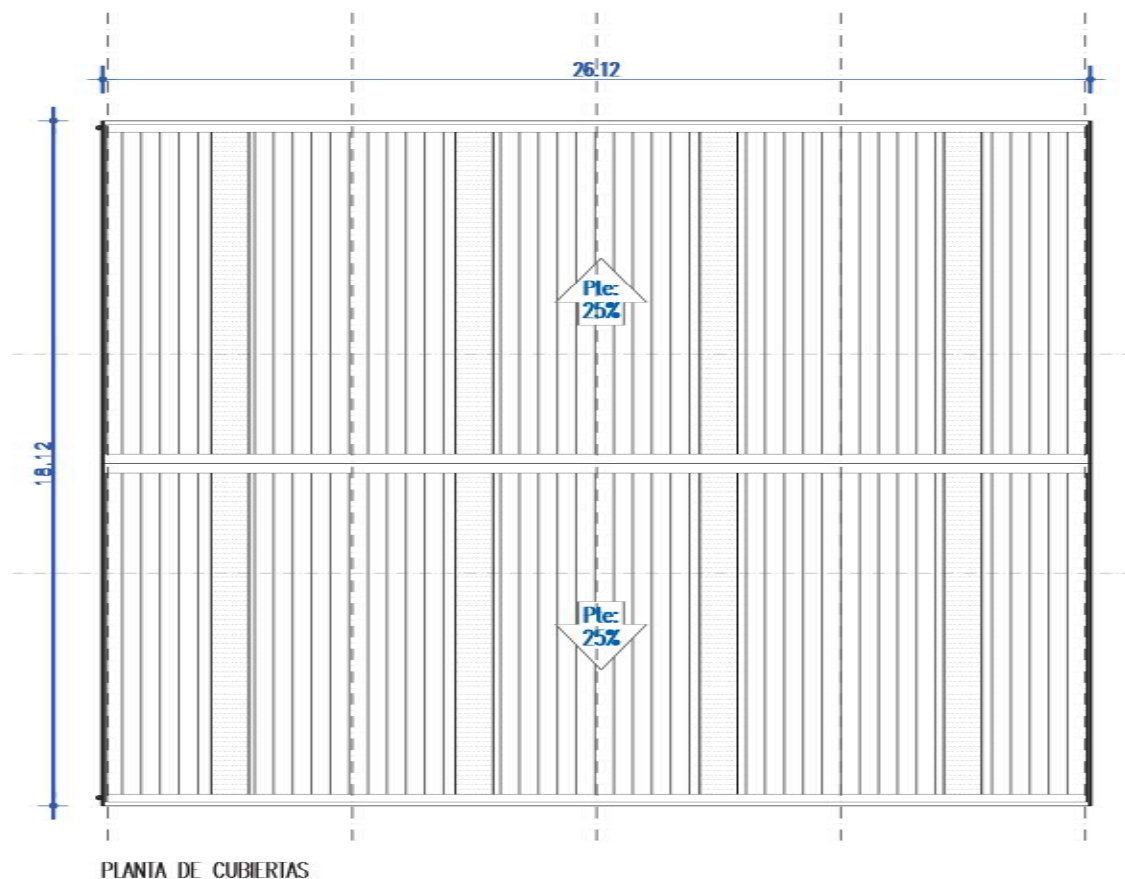
PLANO NUMERO

I - P14

FECHA

MARZO 2025

EDIFICIO 08	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
MARQU. ALMACÉN MATERIAL	589,04m ²	
TOTAL EDIF. 08	589,04m ²	593,01m ²



EDIFICIO 09	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
NAVE ALMACÉN MATERIAL	468,00m²	
TOTAL EDIF. 09	468,00m²	473,29m²

PROYECTO DE OBRAS Y LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

I - LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

SITUACIÓN
CTRA. BURGOS-PORTUGAL, km 119A
47014 VALLADOLID
PROPIEDAD
BLAPE RENTA S.L.

arm

ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa Gil nº3 2º 47002 Valladolid.
tlf. 983 293352, fax. 983 219336
info@armarquitectos.com

ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO

EDIFICIO 09
PLANTA BAJA Y DE CUBIERTAS
ALZADOS

ESCALA

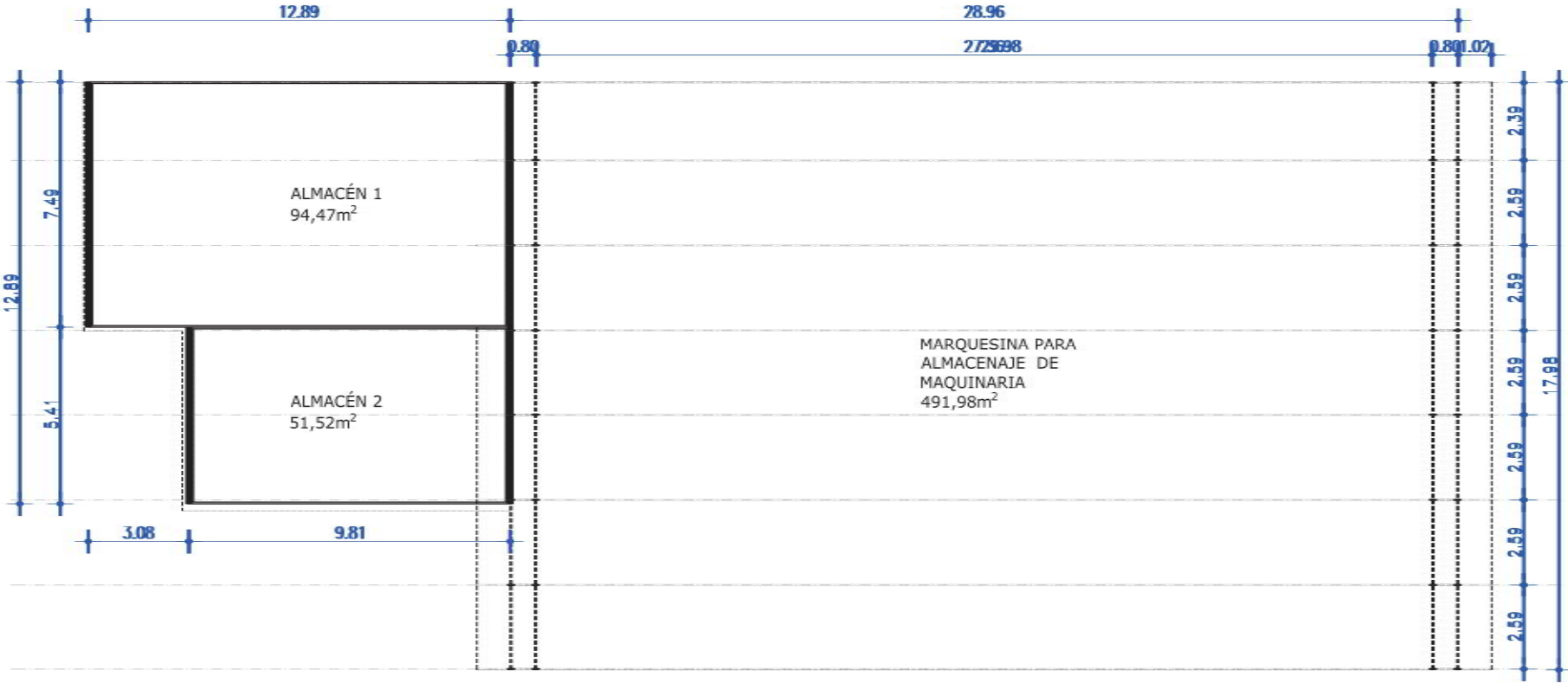
1/200

PLANO NUMERO

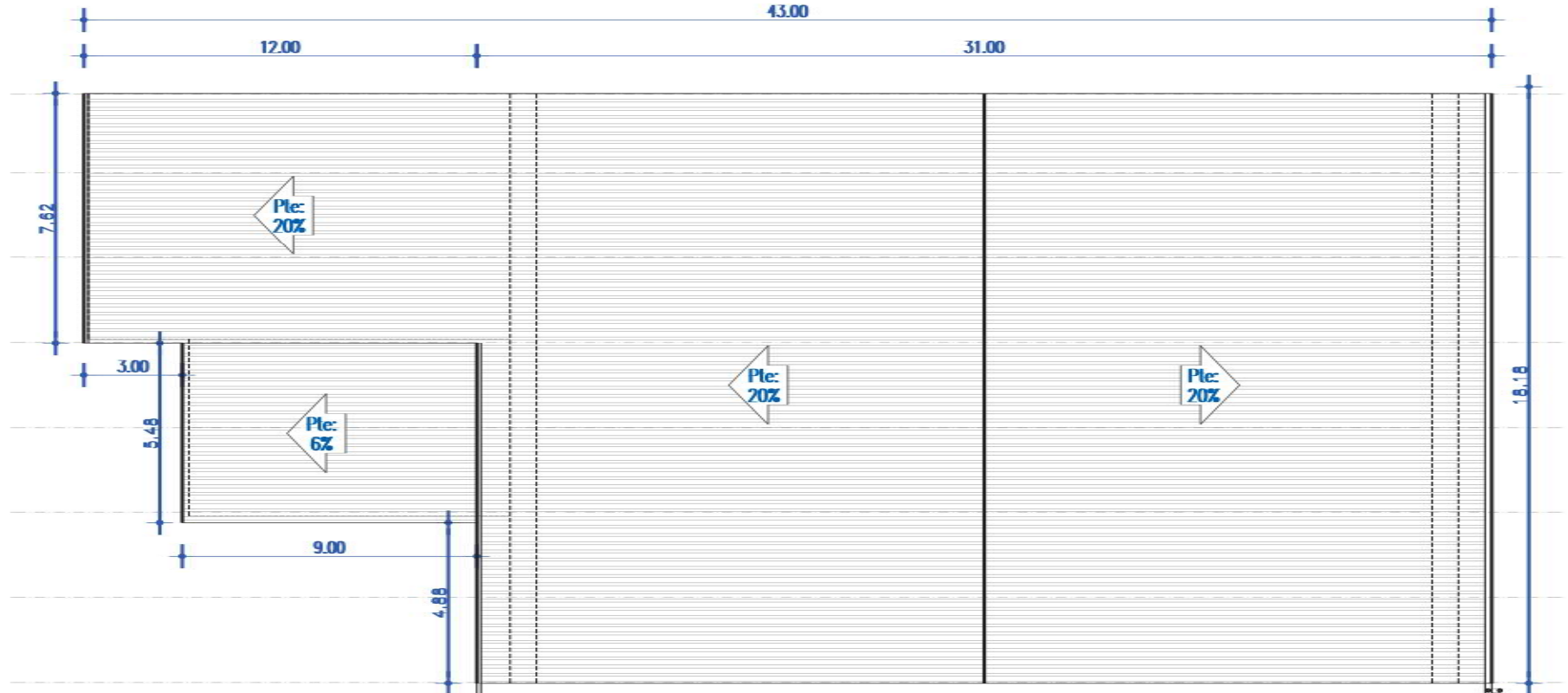
I - P15

FECHA

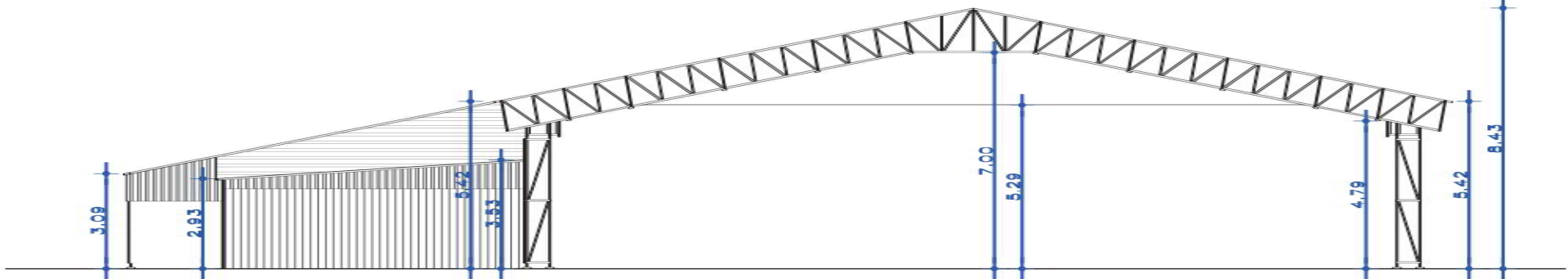
MARZO 2025



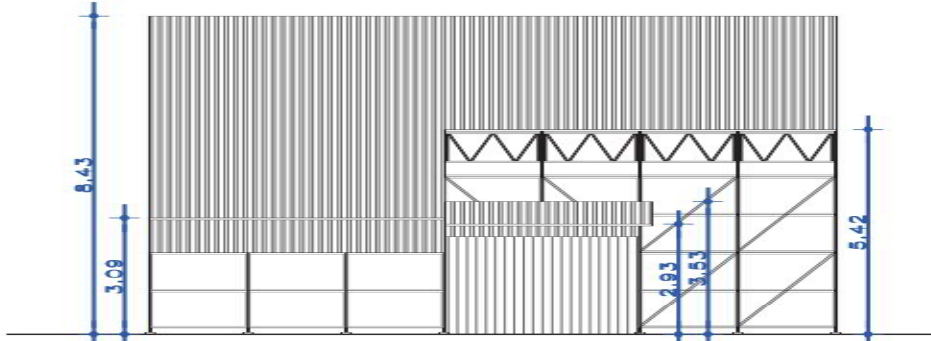
PLANTA BAJA



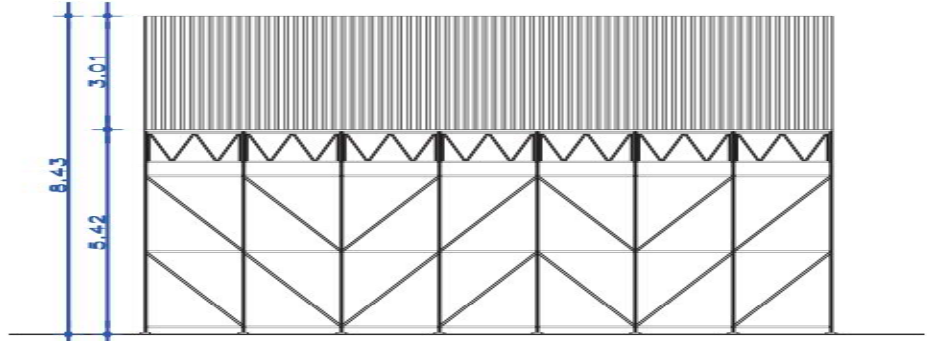
PLANTA DE CUBIERTAS



ALZADO FRONTAL



ALZADO LATERAL IZQUIERDO



ALZADO LATERAL DERECHO

EDIFICIO 10	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
MARQU. ALMACÉN MAQUINAS	491,98m²	
ALMACÉN 1	94,47m²	
ALMACÉN 2	51,52m²	
TOTAL EDIF. 10	637,97m²	670,28m²

PROYECTO DE OBRAS Y
LEGALIZACIÓN DEL PARQUE
DE MAQUINARIA "BLAPE
RENTA S.L."

I - LEGALIZACIÓN DEL PARQUE
DE MAQUINARIA "BLAPE
RENTA S.L."

SITUACIÓN
CTRA. BURGOS-PORTUGAL, km 119A
47014 VALLADOLID
PROPIEDAD
BLAPE RENTA S.L.

arm
ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa Gil nº3 2º 47002 Valladolid.
tlf. 983 293352, fax. 983 219336
info@armarquitectos.com
ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

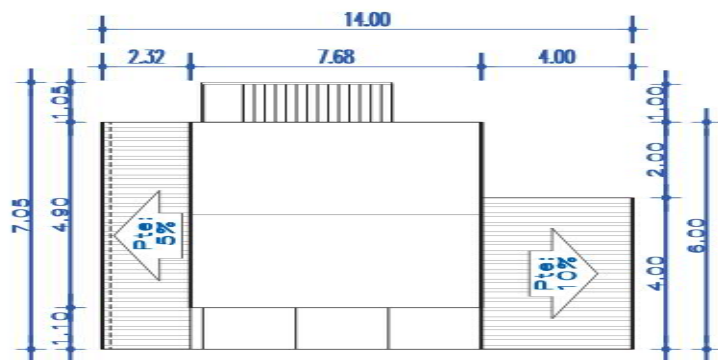
PLANO

EDIFICIO 10
PLANTA BAJA Y DE CUBIERTAS
ALZADOS

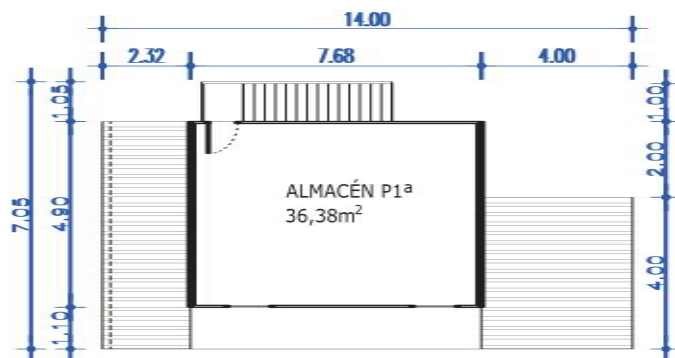
ESCALA
1/200

PLANO NUMERO
I - P16

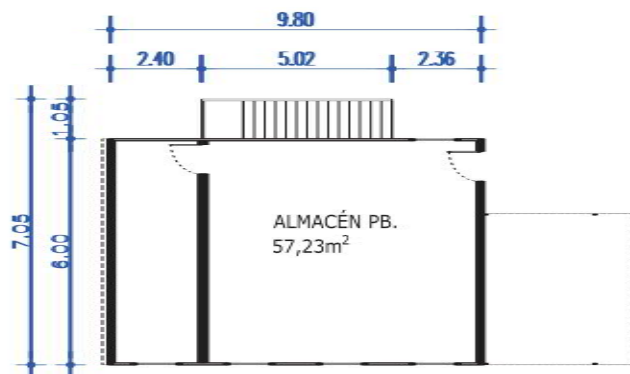
FECHA
MARZO 2025



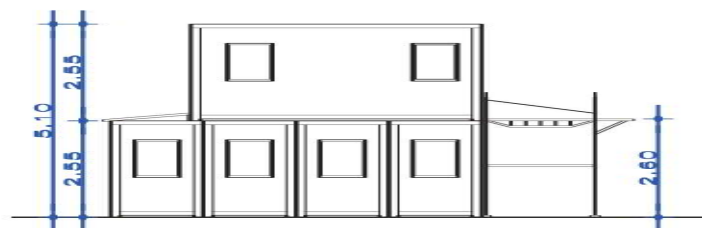
PLANTA DE CUBIERTAS



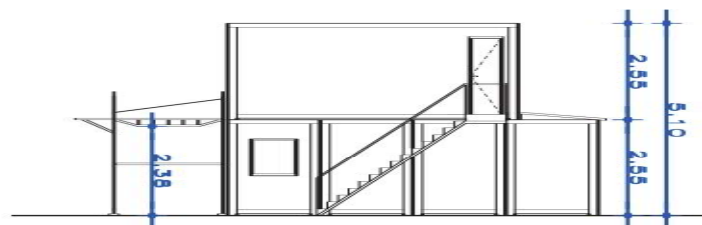
PLANTA PRIMERA



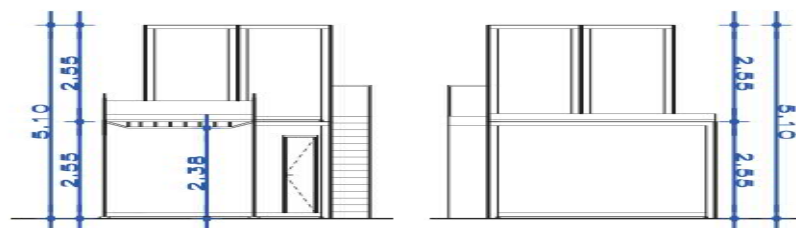
PLANTA BAJA



ALZADO OESTE



ALZADO ESTE



ALZADO SUR

ALZADO NORTE

EDIFICIO 11

P. BAJA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
ALMACÉN PB.	57,23m²	
TOTAL P.BAJA	57,23m²	58,80m²
P. PRIMERA		
ALMACÉN P1ª	36,38m²	
TOTAL P.1ª	36,38m²	37,63m²
TOTAL EDIF. 11	93,61m²	96,43m²

PROYECTO DE OBRAS Y LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

I - LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

SITUACIÓN
CTRA. BURGOS-PORTUGAL, km 119A
47014 VALLADOLID

PROPIEDAD
BLAPE RENTA S.L.



ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa Gil nº3 2º 47002 Valladolid.
tlf. 983 293352, fax. 983 219336
info@armarquitectos.com

ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO

EDIFICIO 11 PLANTA BAJA, PRIMERA Y DE CUBIERTAS ALZADOS

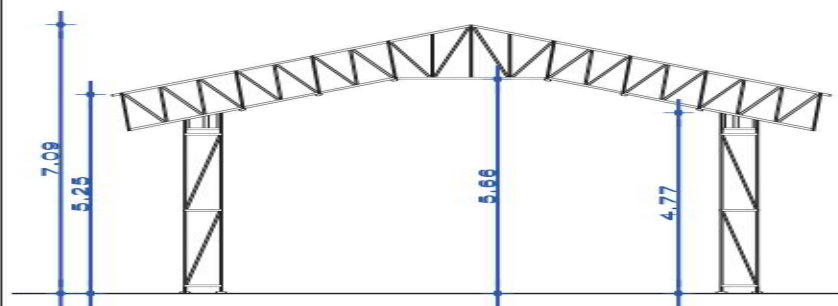
ESCALA PLANO NUMERO

1/200

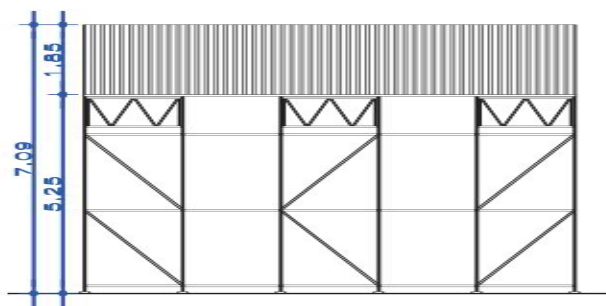
I - P17

FECHA

MARZO 2025

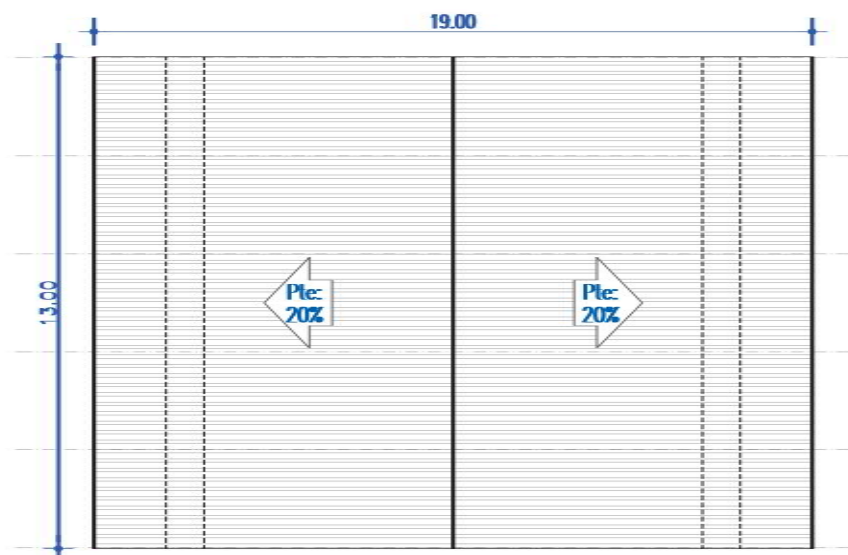


ALZADO FRONTAL

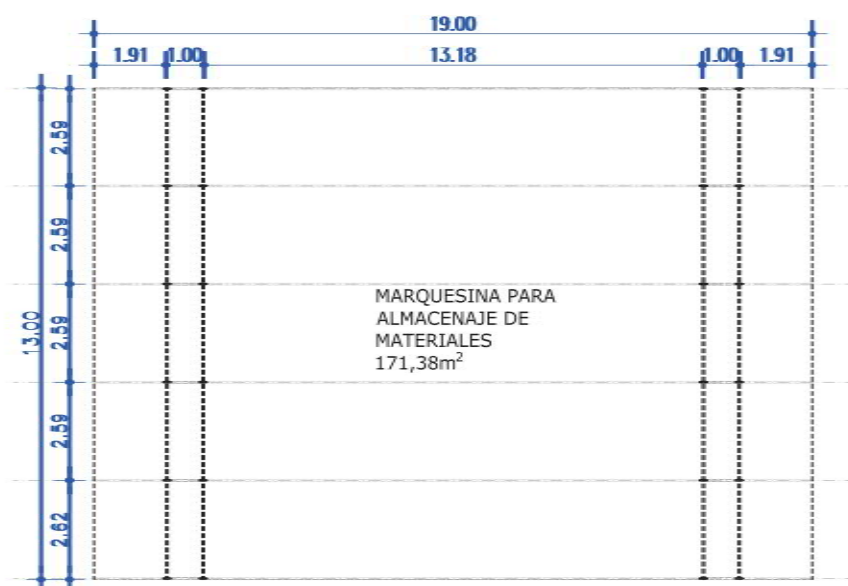


ALZADO LATERAL

EDIFICIO 12	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
MARQU. ALMACÉN MATERIAL	171,38m ²	
TOTAL EDIF. 12	171,38m ²	197,38m ²



PLANTA DE CUBIERTAS



PLANTA BAJA

PROYECTO DE OBRAS Y LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

I - LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

SITUACIÓN
CTRA. BURGOS-PORTUGAL, km 119A
47014 VALLADOLID
PROPIEDAD
BLAPE RENTA S.L.



ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa Gil nº3 2º 47002 Valladolid.
tlf. 983 293352, fax. 983 219336
info@armarquitectos.com

ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO

EDIFICIO 12
PLANTA BAJA Y DE CUBIERTAS
ALZADOS

ESCALA

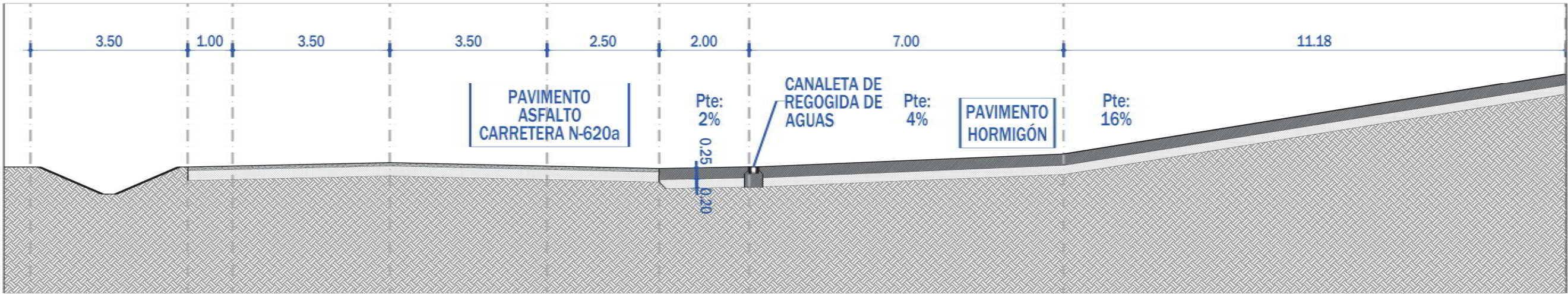
1/200

PLANO NUMERO

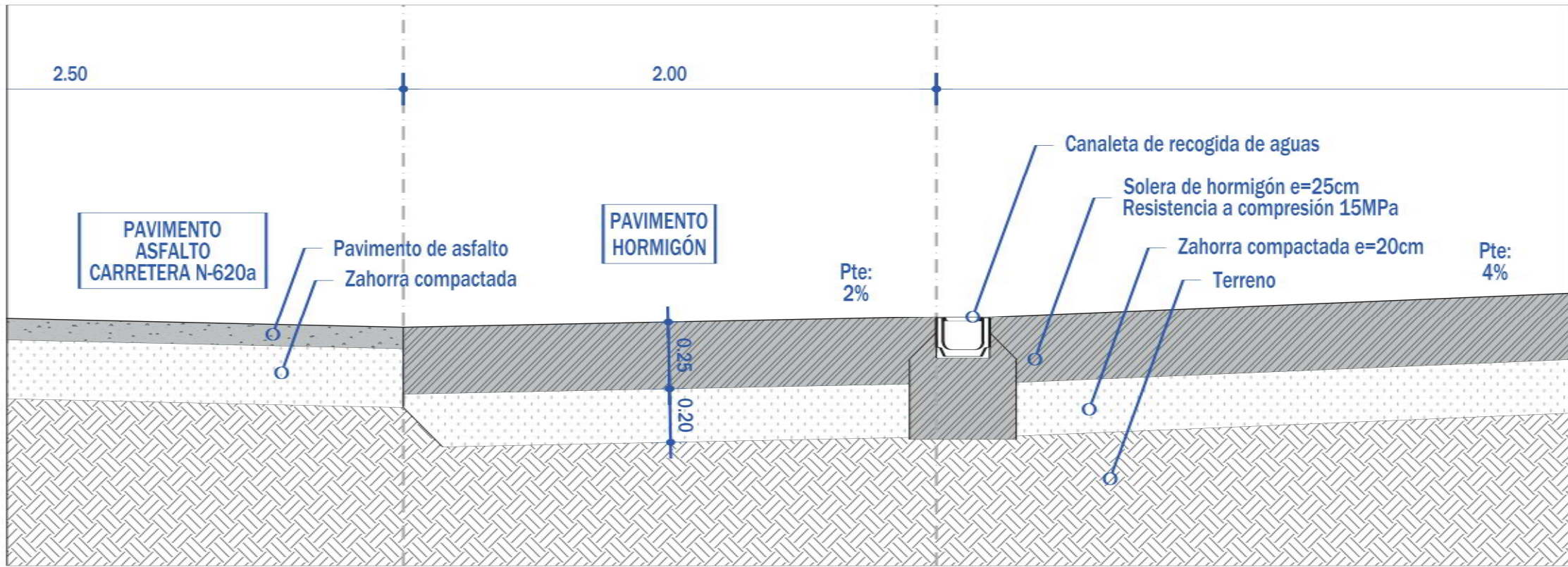
I - P18

FECHA

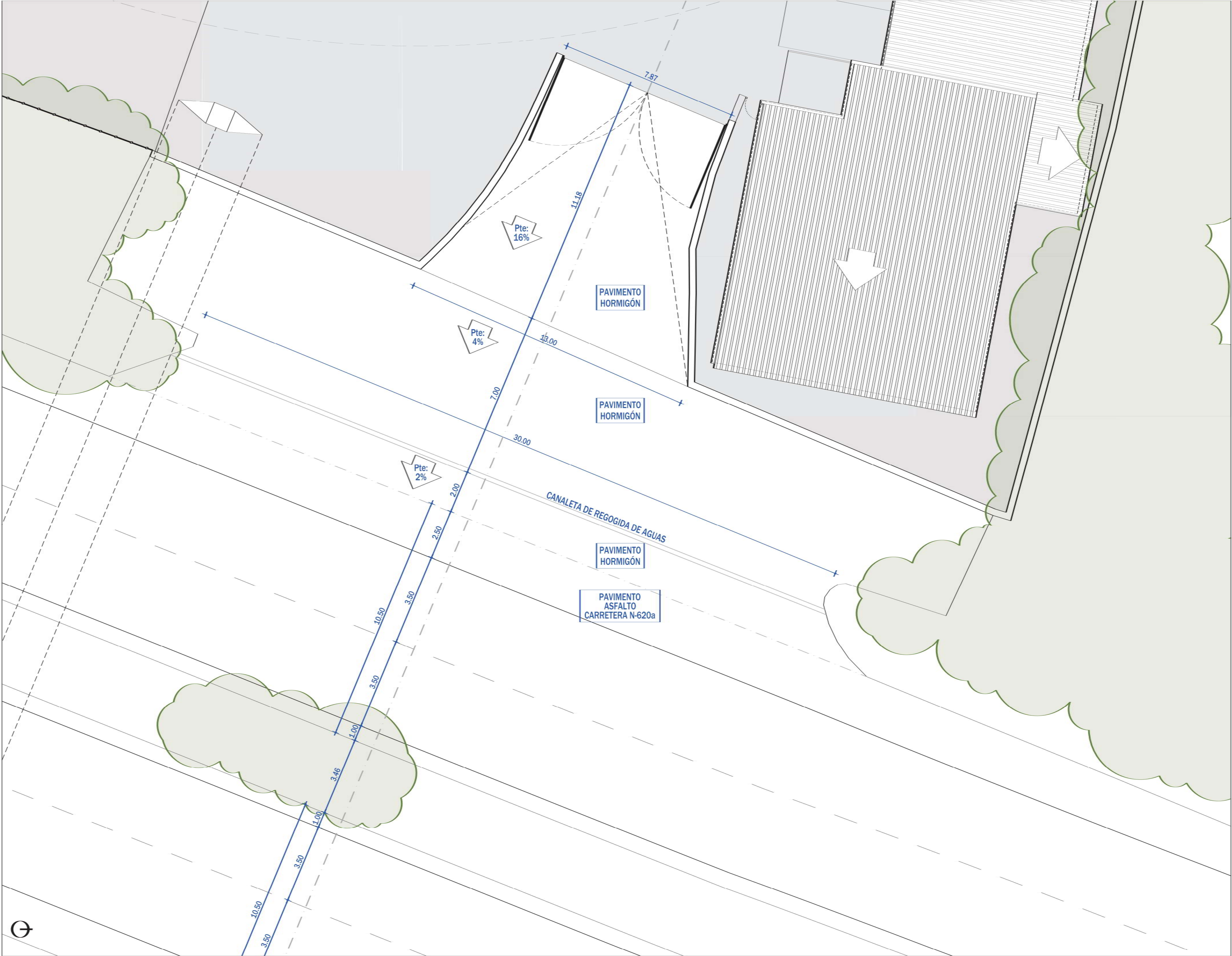
MARZO 2025



SECCIÓN ACCESO_E.1/100



DETALLE ACCESO_E.1/20



PLANTA DE CUBIERTAS_E.1/100

PROYECTO DE OBRAS Y
LEGALIZACIÓN DEL PARQUE
DE MAQUINARIA "BLAPE
RENTA S.L."

I - LEGALIZACIÓN DEL PARQUE
DE MAQUINARIA "BLAPE
RENTA S.L."

SITUACIÓN
CTRA. BURGOS-PORTUGAL, km 119A
47014 VALLADOLID

PROPIEDAD
BLAPE RENTA S.L.

arm

ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa Gil nº3 2º 47002 Valladolid.
tel. 983 283352, fax. 983 219336
info@armarquitectos.com

ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO

VADO
PLANTA Y SECCIÓN
DETALLE

ESCALA PLANO NUMERO

1/100 I - P19

FECHA MARZO 2025



PLANTA BAJA_E.1/500

SUPERFICIES Y USOS DE LAS EDIFICACIONES				
LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	USO PRINCIPAL	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
EDIFICIO 01	NAVE	ADMINISTRATIVO	261,19m²	276,88m²
EDIFICIO 02	MARQUESINA	APARCAMIENTO	173,47m²	177,05m²
EDIFICIO 03	NAVE	ALMACÉN FERRERÍA Y VENTA	1334,22m²	1512,77m²
EDIFICIO 04	NAVE	INDUSTRIAL - TALLER ELECTRICIDAD	496,55m²	516,95m²
EDIFICIO 05	MARQUESINA	INDUSTRIAL - TALLERES VARIOS	1427,17m²	1509,41m²
EDIFICIO 06	MARQUESINA	INDUSTRIAL - TALLER	308,36m²	313,20m²
EDIFICIO 07	NAVE	ALMACÉN DE MATERIAL	216,00m²	219,61m²
EDIFICIO 08	MARQUESINA	ALMACÉN DE MATERIAL	589,04m²	593,01m²
EDIFICIO 09	NAVE	ALMACÉN DE MATERIAL	468,00m²	473,29m²
EDIFICIO 10	MARQUESINA	ALMACÉN DE MAQUINARIAS	637,97m²	670,28m²
EDIFICIO 11	NAVE	ALMACÉN DE VESTUARIO	93,61m²	96,43m²
EDIFICIO 12	MARQUESINA	ALMACÉN DE MATERIAL	171,38m²	197,38m²

ELECTRICIDAD

CUADRO ELÉCTRICO DE DISTRIBUCIÓN

TRANSFORMADOR

INVERSOR

PANELES SOLARES FOTOVOLTAICOS 450W 210x105cm

LÍNEA TORRETA ALTA TENSIÓN

ARQUETA ELÉCTRICA

LÍNEA ELÉCTRICA

PROYECTO DE OBRAS Y LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

I- LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

SITUACIÓN
CTR. BURGOS-PORTUGAL, km 119A
47054 VALLADOLID
PROPIEDAD
BLAPE RENTA S.L.

ARQUITECTOS RODRIGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa de P. 2º 47002 Valladolid
tlf. 983 293362, fax. 983 219336
info@armarquitectos.com

ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO

INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD

ESCALA
1/500

PLANO NÚMERO
I- 101

FECHA
MARZO 2025



PLANTA BAJA_E.1/500

SUPERFICIES Y USOS DE LAS EDIFICACIONES				
LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	USO PRINCIPAL	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
EDIFICIO 01	NAVE	ADMINISTRATIVO	261,19m²	276,88m²
EDIFICIO 02	MARQUESINA	APARCAMIENTO	173,47m²	177,05m²
EDIFICIO 03	NAVE	ALMACÉN FERRERÍA Y VENTA	1334,22m²	1512,77m²
EDIFICIO 04	NAVE	INDUSTRIAL - TALLER ELECTRICIDAD	496,55m²	518,95m²
EDIFICIO 05	MARQUESINA	INDUSTRIAL - TALLERES VARIOS	1427,17m²	1509,41m²
EDIFICIO 06	MARQUESINA	INDUSTRIAL - TALLER	308,36m²	313,20m²
EDIFICIO 07	NAVE	ALMACÉN DE MATERIAL	216,00m²	219,61m²
EDIFICIO 08	MARQUESINA	ALMACÉN DE MATERIAL	589,04m²	593,01m²
EDIFICIO 09	NAVE	ALMACÉN DE MATERIAL	468,00m²	473,29m²
EDIFICIO 10	MARQUESINA	ALMACÉN DE MAQUINARIA	637,97m²	670,28m²
EDIFICIO 11	NAVE	ALMACÉN DE VESTUARIO	93,61m²	96,43m²
EDIFICIO 12	MARQUESINA	ALMACÉN DE MATERIAL	171,38m²	197,38m²

RESIDUOS

CONTENEDOR DE RESIDUOS

PROYECTO DE OBRAS Y LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

I- LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

SITUACIÓN
CTRA. BURGOS-PORTUGAL, km 118A
47054 VALLADOLID
PROPIEDAD
BLAPE RENTA S.L.

firm

ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teniente del Pz 2º 47002 Valladolid
tlf. 983 293362, fax. 983 219336
info@firmarquitectos.com

ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO

INSTALACIONES DE RESIDUOS

ESCALA
1/500

PLANO NÚMERO
I- 102

FECHA
MARZO 2025



SUPERFICIES Y USOS DE LAS EDIFICACIONES				
LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	USO PRINCIPAL	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
EDIFICIO 01	NAVE	ADMINISTRATIVO	261,19m²	276,88m²
EDIFICIO 02	MARQUESINA	APARCAMIENTO	173,47m²	177,05m²
EDIFICIO 03	NAVE	ALMACÉN FERRERÍA Y VENTA	1334,22m²	1512,77m²
EDIFICIO 04	NAVE	INDUSTRIAL - TALLER ELECTRICIDAD	496,55m²	518,95m²
EDIFICIO 05	MARQUESINA	INDUSTRIAL - TALLERES VARIOS	1427,17m²	1509,41m²
EDIFICIO 06	MARQUESINA	INDUSTRIAL - TALLER	308,36m²	313,20m²
EDIFICIO 07	NAVE	ALMACÉN DE MATERIAL	216,00m²	219,61m²
EDIFICIO 08	MARQUESINA	ALMACÉN DE MATERIAL	589,04m²	593,01m²
EDIFICIO 09	NAVE	ALMACÉN DE MATERIAL	468,00m²	473,29m²
EDIFICIO 10	MARQUESINA	ALMACÉN DE MAQUINARIAS	637,97m²	670,28m²
EDIFICIO 11	NAVE	ALMACÉN DE VESTUARIO	93,61m²	96,43m²
EDIFICIO 12	MARQUESINA	ALMACÉN DE MATERIAL	171,38m²	197,38m²

VENTILACIÓN

CHIMENEA DE EXTRACCIÓN ESTUFA

EXPULSIÓN DE AIRE

GASÓLEO

TANQUE DE GASÓLEO

SURTIDOR DE GASÓLEO

DEPURADORA

PROYECTO DE OBRAS Y LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

I- LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

SITUACIÓN
CTRA. BURGOS-PORTUGAL, km 118A
47054 VALLADOLID

PROPIEDAD
BLAPE RENTA S.L.

ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teniente del Pz 2º 47002 Valladolid
tlf. 983 293362, fax. 983 219336
info@rmmarquitectos.com

ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO

INSTALACIONES DE VENTILACIÓN Y GASÓLEO

ESCALA

1/500

PLANO NUMERO

I - 103

FECHA

MARZO 2025



SUPERFICIES Y USOS DE LAS EDIFICACIONES				
LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	USO PRINCIPAL	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
EDIFICIO 01	NAVE	ADMINISTRATIVO	261,19m²	276,88m²
EDIFICIO 02	MARQUESINA	APARCAMIENTO	173,47m²	177,05m²
EDIFICIO 03	NAVE	ALMACÉN FERRETERÍA Y VENTA	1334,22m²	1512,77m²
EDIFICIO 04	NAVE	INDUSTRIAL - TALLER ELECTRICIDAD	496,55m²	518,95m²
EDIFICIO 05	MARQUESINA	INDUSTRIAL - TALLERES VARIOS	1427,17m²	1509,41m²
EDIFICIO 06	MARQUESINA	INDUSTRIAL - TALLER	308,36m²	313,20m²
EDIFICIO 07	NAVE	ALMACÉN DE MATERIAL	216,00m²	219,61m²
EDIFICIO 08	MARQUESINA	ALMACÉN DE MATERIAL	589,04m²	593,01m²
EDIFICIO 09	NAVE	ALMACÉN DE MATERIAL	468,00m²	473,29m²
EDIFICIO 10	MARQUESINA	ALMACÉN DE MAQUINARIAS	637,97m²	670,28m²
EDIFICIO 11	NAVE	ALMACÉN DE VESTUARIO	93,61m²	96,43m²
EDIFICIO 12	MARQUESINA	ALMACÉN DE MATERIAL	171,38m²	197,38m²

FONTANERÍA

CANALIZACIÓN AGUA POR GRAVEDAD

CANALIZACIÓN AGUA A PRESIÓN

PERFORACIÓN Ø25cm 100m

BOMBA 3cv

GRUPO DE PRESIÓN

ALIBE AGUA 5.000L

PROYECTO DE OBRAS Y LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

I-LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

SITUACIÓN
CTRA. BURGOS-PORTUGAL, km 118A
47054 VALLADOLID

PROPIEDAD
BLAPE RENTA S.L.

ARQUITECTOS RODRIGUEZ MARTIN S.L.P.
C/ Teresa de P. 2, 47002 Valladolid
tlf. 983 293362, fax. 983 219336
info@rmarquitectos.com

ARQUITECTOS: JOSE LUIS RODRIGUEZ MARTIN
MARTA RODRIGUEZ MARTIN

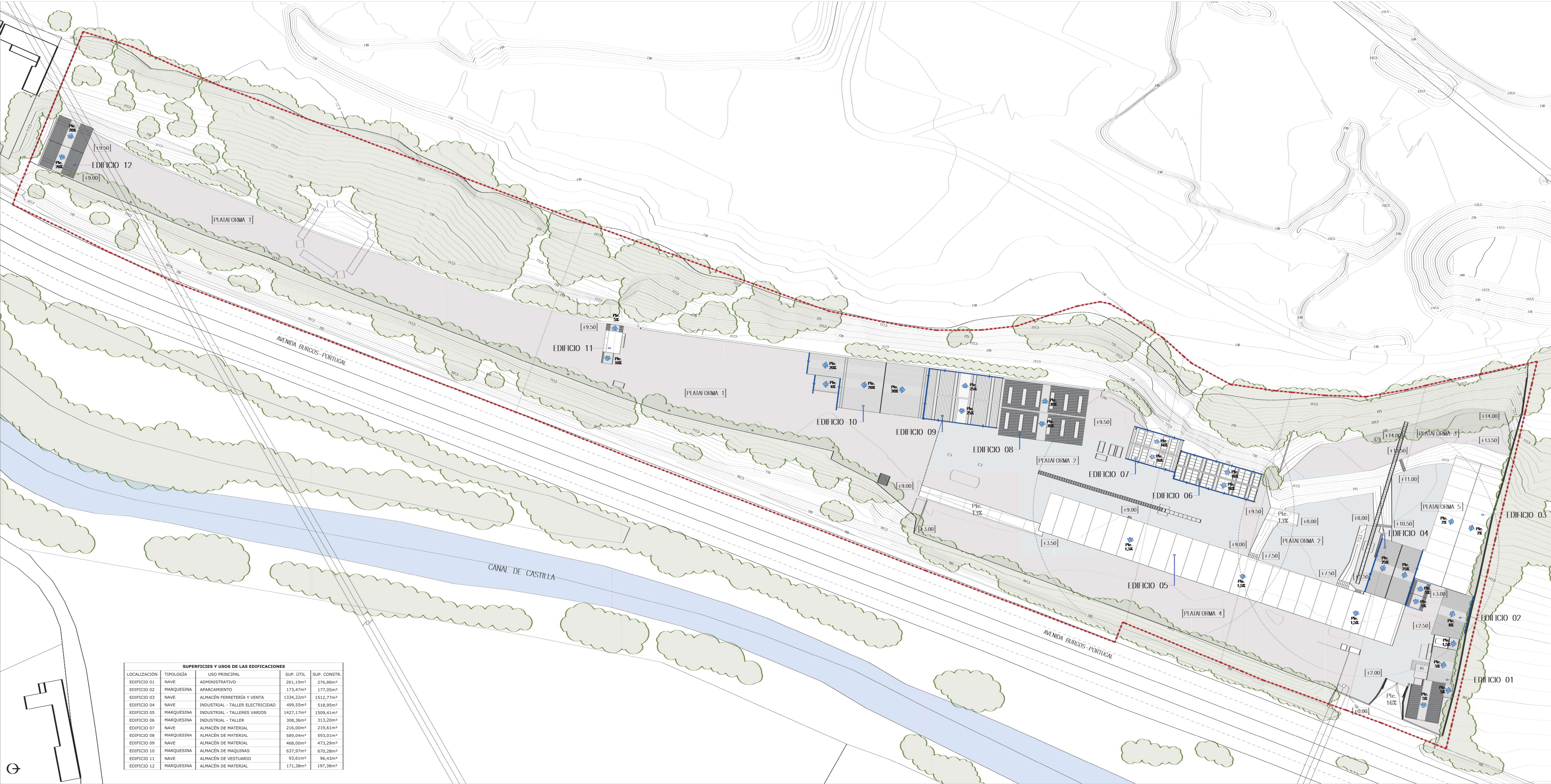
PLANO

INSTALACIONES DE FONTANERÍA

ESCALA
1/500

PLANO NUMERO
I-104

FECHA
MARZO 2025



SUPERFICIES Y USOS DE LAS EDIFICACIONES				
LOCALIZACIÓN	TIPOLOGÍA	USO PRINCIPAL	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
EDIFICIO 01	NAVE	ADMINISTRATIVO	261,19m²	276,88m²
EDIFICIO 02	MARQUESINA	APARCAMIENTO	173,47m²	177,05m²
EDIFICIO 03	NAVE	ALMACÉN FERRETERÍA Y VENTA	1334,22m²	1512,77m²
EDIFICIO 04	NAVE	INDUSTRIAL - TALLER ELECTRICIDAD	496,55m²	518,95m²
EDIFICIO 05	MARQUESINA	INDUSTRIAL - TALLERES VARIOS	1427,17m²	1509,41m²
EDIFICIO 06	MARQUESINA	INDUSTRIAL - TALLER	308,36m²	313,20m²
EDIFICIO 07	NAVE	ALMACÉN DE MATERIAL	216,00m²	219,61m²
EDIFICIO 08	MARQUESINA	ALMACÉN DE MATERIAL	589,04m²	593,01m²
EDIFICIO 09	NAVE	ALMACÉN DE MATERIAL	468,00m²	473,29m²
EDIFICIO 10	MARQUESINA	ALMACÉN DE MAQUINARIAS	637,97m²	670,28m²
EDIFICIO 11	NAVE	ALMACÉN DE VESTUARIO	93,61m²	96,43m²
EDIFICIO 12	MARQUESINA	ALMACÉN DE MATERIAL	171,38m²	197,38m²

PLUVIALES

CANALÓN PLUVIALES

BAIANTE DE PLUVIALES

PROYECTO DE OBRAS Y LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

I- LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

SITUACIÓN
CTR. BURGOS-PORTUGAL, km 118A
47054 VALLADOLID

PROPIEDAD
BLAPE RENTA S.L.

ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa de P. 2º 47002 Valladolid
tlf. 983 293362, fax. 983 219336
info@arquitectos.com

ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO

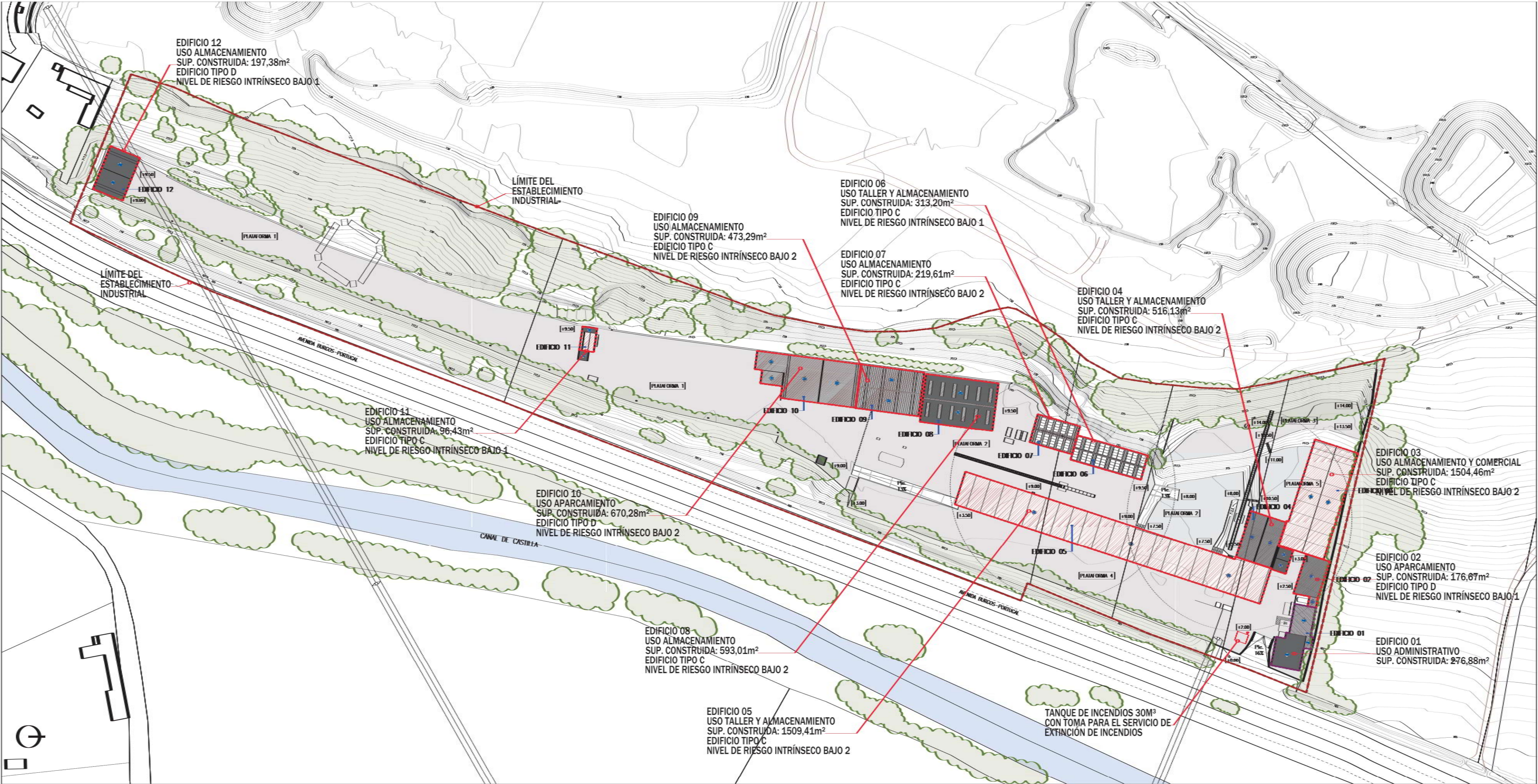
INSTALACIONES DE SANEAMIENTO
PLANTA DE CUBIERTAS

ESCALA
1/500

PLANO NÚMERO
I- 105

FECHA
MARZO 2025

PLANTA DE CUBIERTAS_E.1/500



PLANTA DE CUBIERTAS_E.1/1250

NORMATIVA DE APLICACIÓN

- REGLAMENTO DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS EN ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES
- CTE DB-SI

PROYECTO DE OBRAS Y LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

I - LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

SITUACIÓN
CTRA. BURGOS-PORTUGAL, km 119A
47014 VALLADOLID
PROPIEDAD
BLAPE RENTA S.L.



ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa Gil nº3 2º 47002 Valladolid.
tlf. 983 293352, fax. 983 219336
info@armarquitectos.com

ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO

INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS COMPLEJO

ESCALA
1/1250

PLANO NUMERO
I - 106

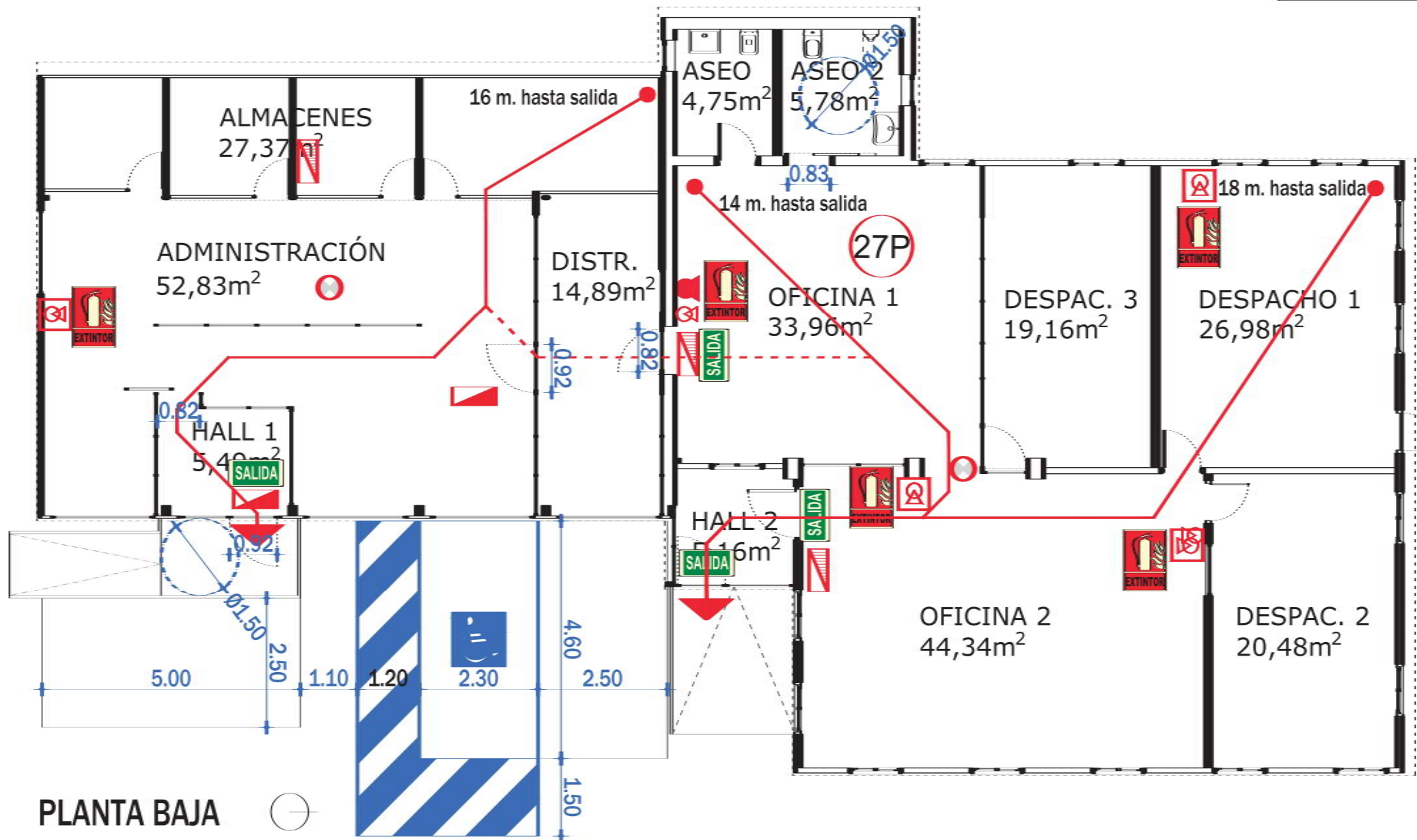
FECHA
MARZO 2025

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

-  EXTINTOR MANUAL POLVO ABC
-  EXTINTOR MANUAL DE CO₂
-  PULSADOR DE ALARMA DE INCENDIOS
-  ORIGEN DE EVACUACIÓN
-  LUMINARIA DE EMERGENCIA
-  RECORRIDO DE EVACUACIÓN ALTERNATIVO
-  RECORRIDO DE EVACUACIÓN PRINCIPAL
-  SALIDA DE EDIFICIO
-  SISTEMA DE DETECCIÓN (DETECTOR ÓPTICO AUTÓNOMO)
-  SIRENA
-  OCUPACIÓN
-  OCUPACIÓN NULA
-  APERTURA MIXTA DE VENTILACIÓN

SEÑALIZACIÓN

-  SALIDA
-  DIRECCIÓN DE SALIDA
-  EXTINTOR DE INCENDIOS
-  PULSADOR DE ALARMA
-  EDIFICIO NO ESTABLE AL FUEGO



PROYECTO DE OBRAS Y LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

I - LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

SITUACIÓN
CTRA. BURGOS-PORTUGAL, km 119A
47014 VALLADOLID
PROPIEDAD
BLAPE RENTA S.L.

arm

ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa Gil nº3 2º 47002 Valladolid.
tlf. 983 293352, fax. 983 219336
info@armarquitectos.com

ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO

INSTALACIONES DE
PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS
EDIFICIO 01

ESCALA

1/100

PLANO NUMERO

I - I07

FECHA

MARZO 2025

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

-  EXTINTOR MANUAL POLVO ABC
-  EXTINTOR MANUAL DE CO₂
-  PULSADOR DE ALARMA DE INCENDIOS
-  ORIGEN DE EVACUACIÓN
-  LUMINARIA DE EMERGENCIA
-  RECORRIDO DE EVACUACIÓN ALTERNATIVO
-  RECORRIDO DE EVACUACIÓN PRINCIPAL
-  SALIDA DE EDIFICIO
-  SISTEMA DE DETECCIÓN (DETECTOR ÓPTICO AUTÓNOMO)
-  SIRENA
-  OCUPACIÓN
-  OCUPACIÓN NULA
-  APERTURA MIXTA DE VENTILACIÓN

SEÑALIZACIÓN

-  SALIDA
-  DIRECCIÓN DE SALIDA
-  EXTINTOR DE INCENDIOS
-  PULSADOR DE ALARMA
-  EDIFICIO NO ESTABLE AL FUEGO



PROYECTO DE OBRAS Y LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

I - LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

SITUACIÓN
CTRA. BURGOS-PORTUGAL, km 119A
47014 VALLADOLID

PROPIEDAD
BLAPE RENTA S.L.

arm

ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa Gil nº3 2º 47002 Valladolid.
tlf. 983 293352, fax. 983 219336
info@armarquitectos.com

ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO

INSTALACIONES DE
PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS
EDIFICIO 02

ESCALA

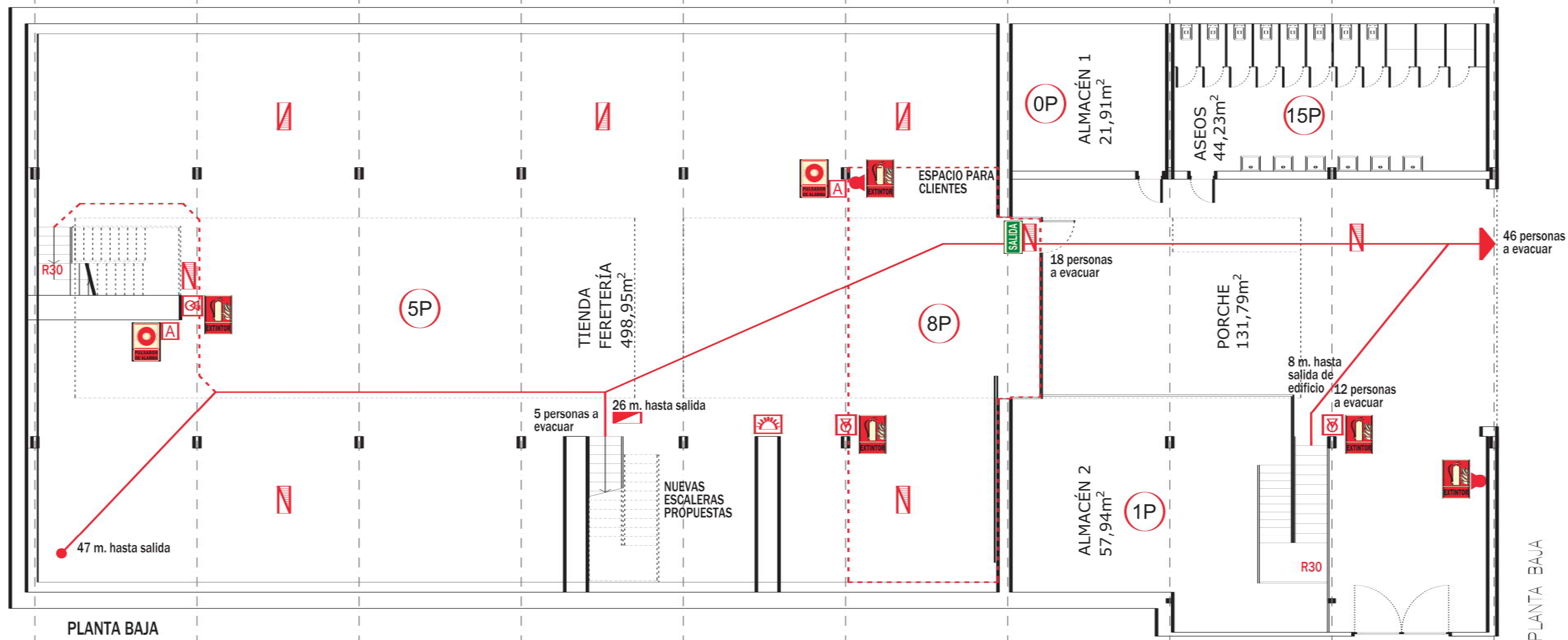
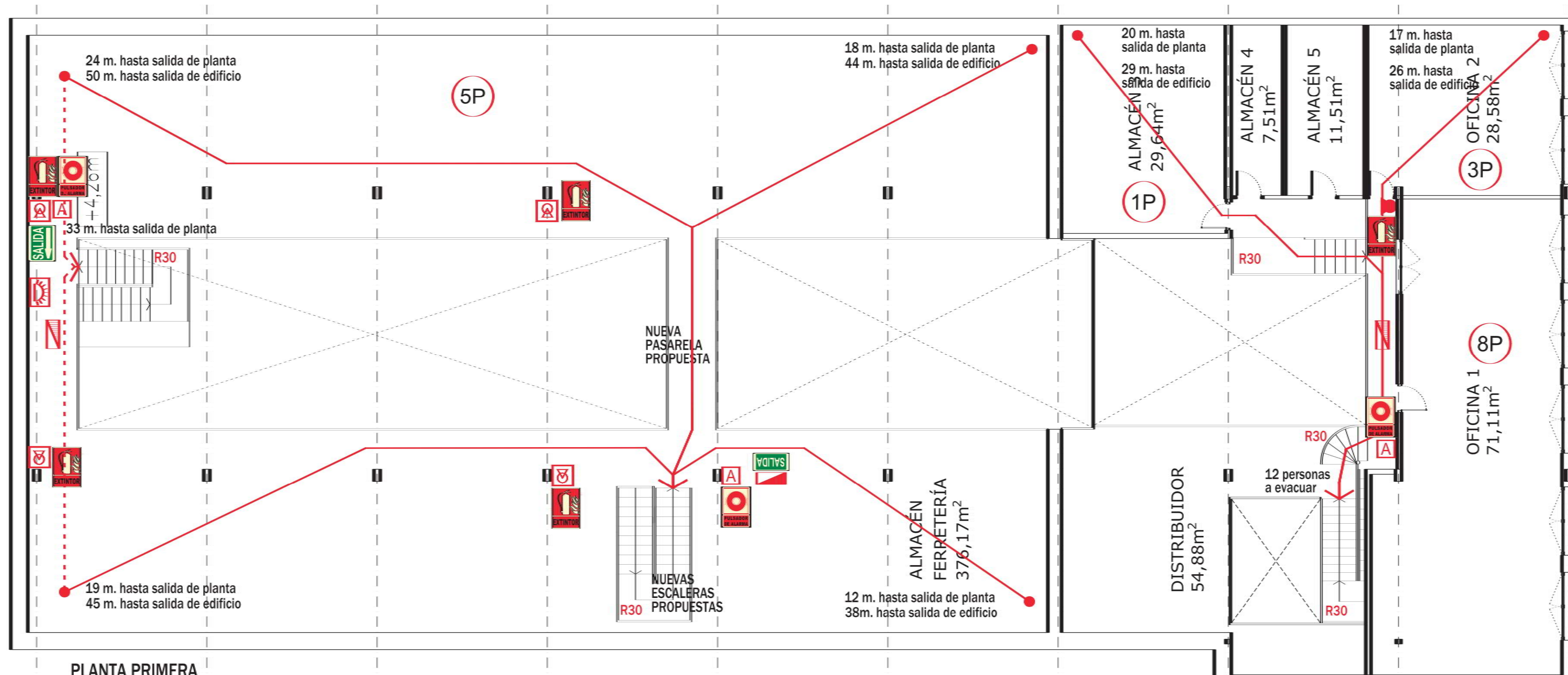
1/100

PLANO NUMERO

I - 108

FECHA

MARZO 2025



PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

-  EXTINTOR MANUAL POLVO ABC
-  EXTINTOR MANUAL DE CO₂
-  PULSADOR DE ALARMA DE INCENDIOS
-  ORIGEN DE EVACUACIÓN
-  LUMINARIA DE EMERGENCIA
-  RECORRIDO DE EVACUACIÓN ALTERNATIVO
-  RECORRIDO DE EVACUACIÓN PRINCIPAL
-  SALIDA DE EDIFICIO
-  SISTEMA DE DETECCIÓN
(DETECTOR ÓPTICO AUTÓNOMO)
-  SIRENA
-  OCUPACIÓN
-  OCUPACIÓN NULA
-  APERTURA MIXTA DE VENTILACIÓN

SEÑALIZACIÓN

- | | |
|---|------------------------------|
|  | SALIDA |
|  | DIRECCIÓN DE SALIDA |
|  | EXTINTOR DE INCENDIOS |
|  | PULSADOR DE ALARMA |
|  | EDIFICIO NO ESTABLE AL FUEGO |

PROYECTO DE OBRAS Y
LEGALIZACIÓN DEL PARQUE
DE MAQUINARIA "BLAPE
RENTA S.L."

**I - LEGALIZACIÓN DEL PARQUE
DE MAQUINARIA "BLAPE
RENTA S.L."**

SITUACIÓN
CTRA. BURGOS-PORTUGAL, km 119A
47014 VALLADOLID

PROPIEDAD
BLAPE RENTA S.L.

אירועים

ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa Gil nº3 2º 47002 Valladolid.
tlf. 983 293352, fax. 983 219336
info@armarquitectos.com

ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO

INSTALACIONES DE
PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS
EDIFICIO 03

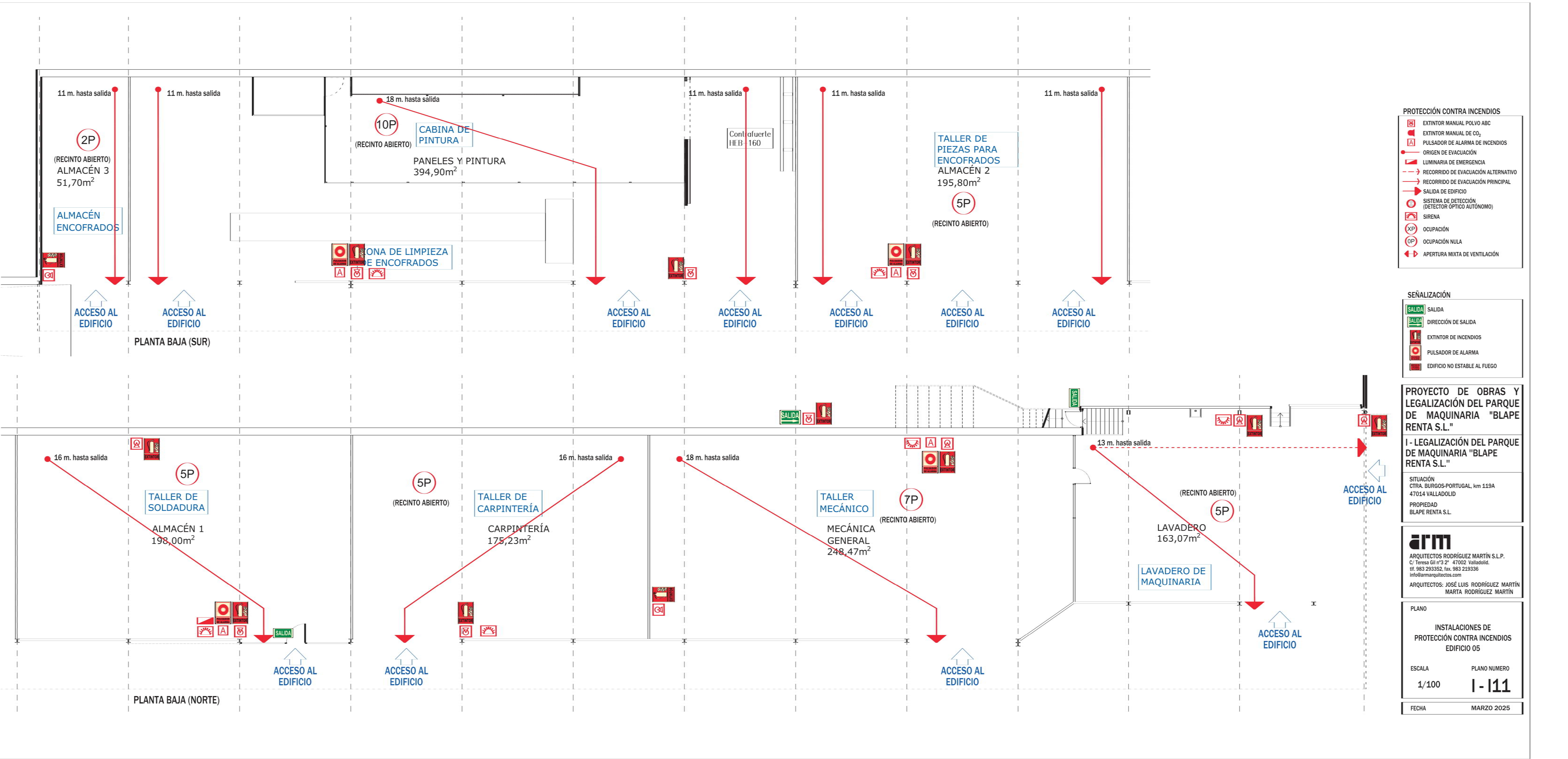
ESCALA

1/100

PLANO NUMERO

I - 109

FECHA	MARZO 2025
-------	------------



PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

- EXTINTOR MANUAL POLVO ABC
- EXTINTOR MANUAL DE CO₂
- PULSADOR DE ALARMA DE INCENDIOS
- ORIGEN DE EVACUACIÓN
- LUMINARIA DE EMERGENCIA
- RECORRIDO DE EVACUACIÓN ALTERNATIVO
- RECORRIDO DE EVACUACIÓN PRINCIPAL
- SALIDA DE EDIFICIO
- SISTEMA DE DETECCIÓN (DETECTOR ÓPTICO AUTÓNOMO)
- SIRENA
- OCUPACIÓN
- OCUPACIÓN NULA
- APERTURA MIXTA DE VENTILACIÓN

SEÑALIZACIÓN

- SALIDA
- DIRECCIÓN DE SALIDA
- EXTINTOR DE INCENDIOS
- PULSADOR DE ALARMA
- EDIFICIO NO ESTABLE AL FUEGO

PROYECTO DE OBRAS Y LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

I - LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

SITUACIÓN
CTRA. BURGOS-PORTUGAL, km 119A
47014 VALLADOLID

PROPIEDAD
BLAPE RENTA S.L.

arm

ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa Gil nº3 2º 47002 Valladolid.
tlf. 983 293352, fax. 983 219336
info@armarquitectos.com

ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO

INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EDIFICIO 05

ESCALA 1/100

PLANO NUMERO 1 - 111

FECHA MARZO 2025

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

-  EXTINTOR MANUAL POLVO ABC
-  EXTINTOR MANUAL DE CO₂
-  PULSADOR DE ALARMA DE INCENDIOS
-  ORIGEN DE EVACUACIÓN
-  LUMINARIA DE EMERGENCIA
-  RECORRIDO DE EVACUACIÓN ALTERNATIVO
-  RECORRIDO DE EVACUACIÓN PRINCIPAL
-  SALIDA DE EDIFICIO
-  SISTEMA DE DETECCIÓN (DETECTOR ÓPTICO AUTÓNOMO)
-  SIRENA
-  OCUPACIÓN
-  OCUPACIÓN NULA
-  APERTURA MIXTA DE VENTILACIÓN

SEÑALIZACIÓN

-  SALIDA
-  DIRECCIÓN DE SALIDA
-  EXTINTOR DE INCENDIOS
-  PULSADOR DE ALARMA
-  EDIFICIO NO ESTABLE AL FUEGO

PROYECTO DE OBRAS Y LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

I - LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

SITUACIÓN
CTRA. BURGOS-PORTUGAL, km 119A
47014 VALLADOLID
PROPIEDAD
BLAPE RENTA S.L.

arm

ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa Gil nº3 2º 47002 Valladolid.
tlf. 983 293352, fax. 983 219336
info@armarquitectos.com

ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO

INSTALACIONES DE
PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS
EDIFICIO 06

ESCALA

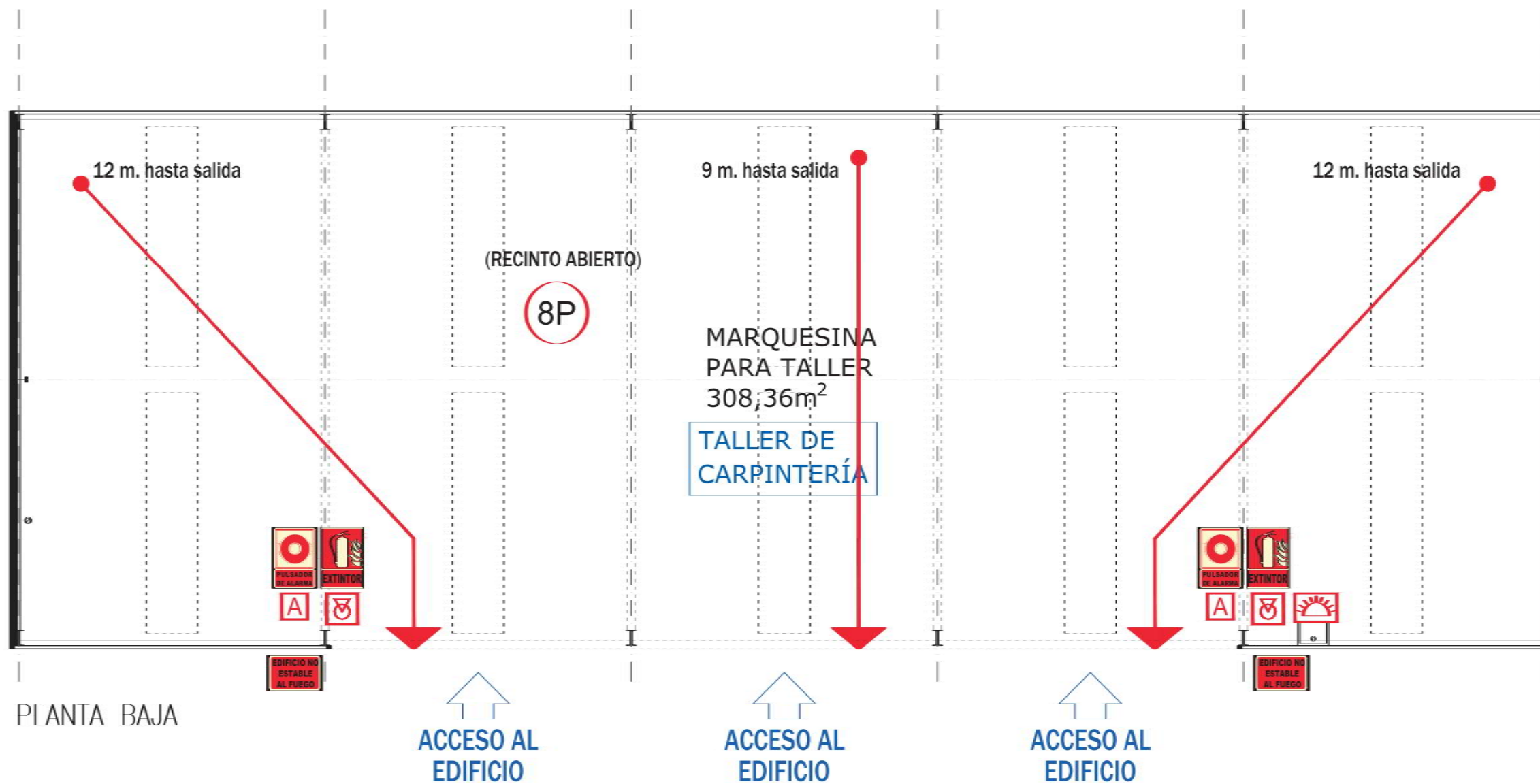
1/100

PLANO NUMERO

I - I12

FECHA

MARZO 2025



PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

-  EXTINTOR MANUAL POLVO ABC
-  EXTINTOR MANUAL DE CO₂
-  PULSADOR DE ALARMA DE INCENDIOS
-  ORIGEN DE EVACUACIÓN
-  LUMINARIA DE EMERGENCIA
-  RECORRIDO DE EVACUACIÓN ALTERNATIVO
-  RECORRIDO DE EVACUACIÓN PRINCIPAL
-  SALIDA DE EDIFICIO
-  SISTEMA DE DETECCIÓN (DETECTOR ÓPTICO AUTÓNOMO)
-  SIRENA
-  OCUPACIÓN
-  OCUPACIÓN NULA
-  APERTURA MIXTA DE VENTILACIÓN

SEÑALIZACIÓN

-  SALIDA
-  DIRECCIÓN DE SALIDA
-  EXTINTOR DE INCENDIOS
-  PULSADOR DE ALARMA
-  EDIFICIO NO ESTABLE AL FUEGO

PROYECTO DE OBRAS Y LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

I - LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

SITUACIÓN
CTRA. BURGOS-PORTUGAL, km 119A
47014 VALLADOLID

PROPIEDAD
BLAPE RENTA S.L.

arm

ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa Gil nº3 2º 47002 Valladolid.
tlf. 983 293352, fax. 983 219336
info@armarquitectos.com

ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO

INSTALACIONES DE
PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS
EDIFICIO 07

ESCALA

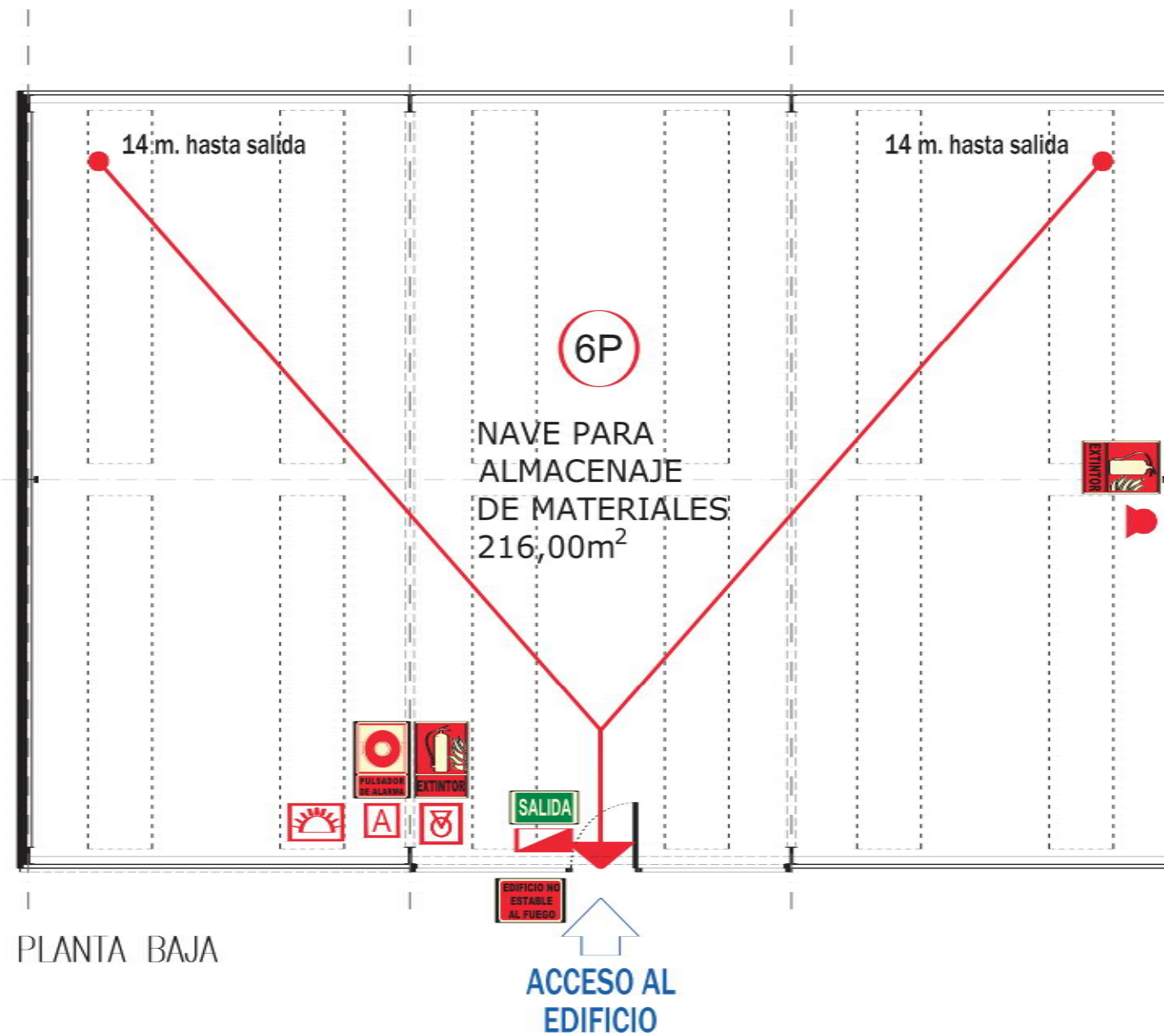
1/100

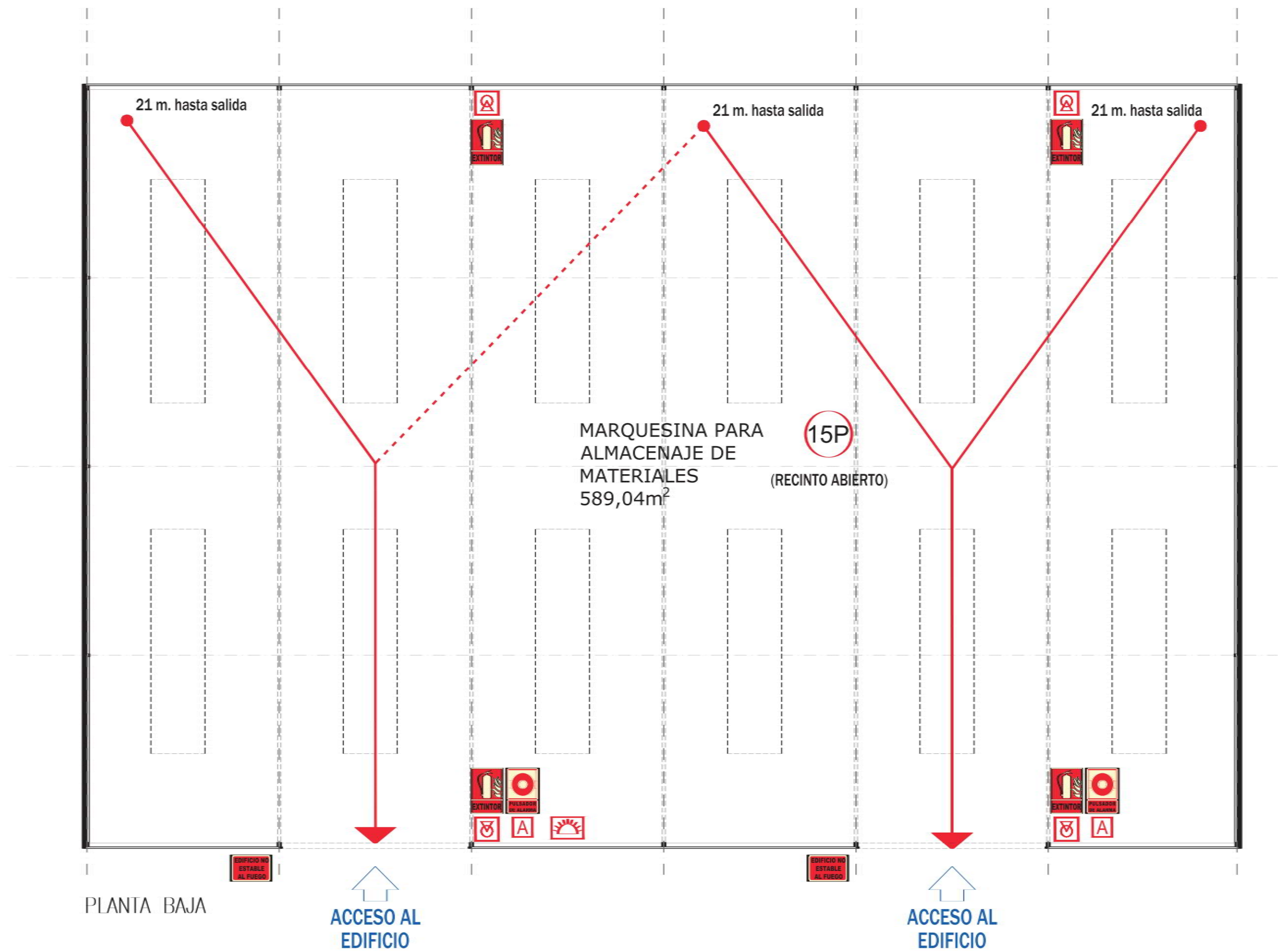
PLANO NUMERO

I - I13

FECHA

MARZO 2025





PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

- EXTINTOR MANUAL POLVO ABC
- EXTINTOR MANUAL DE CO₂
- PULSADOR DE ALARMA DE INCENDIOS
- ORIGEN DE EVACUACIÓN
- LUMINARIA DE EMERGENCIA
- RECORRIDO DE EVACUACIÓN ALTERNATIVO
- RECORRIDO DE EVACUACIÓN PRINCIPAL
- SALIDA DE EDIFICIO
- SISTEMA DE DETECCIÓN (DETECTOR ÓPTICO AUTÓNOMO)
- SIRENA
- XP OCUPACIÓN
- OP OCUPACIÓN NULA
- APERTURA MIXTA DE VENTILACIÓN

SEÑALIZACIÓN

- SALIDA
- DIRECCIÓN DE SALIDA
- EXTINTOR DE INCENDIOS
- PULSADOR DE ALARMA
- EDIFICIO NO ESTABLE AL FUEGO

PROYECTO DE OBRAS Y LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

I - LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

SITUACIÓN
CTRA. BURGOS-PORTUGAL, km 119A
47014 VALLADOLID
PROPIEDAD
BLAPE RENTA S.L.



ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa Gil nº3 2º 47002 Valladolid.
tlf. 983 293352, fax. 983 219336
info@armarquitectos.com

ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO

INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EDIFICIO 08

ESCALA

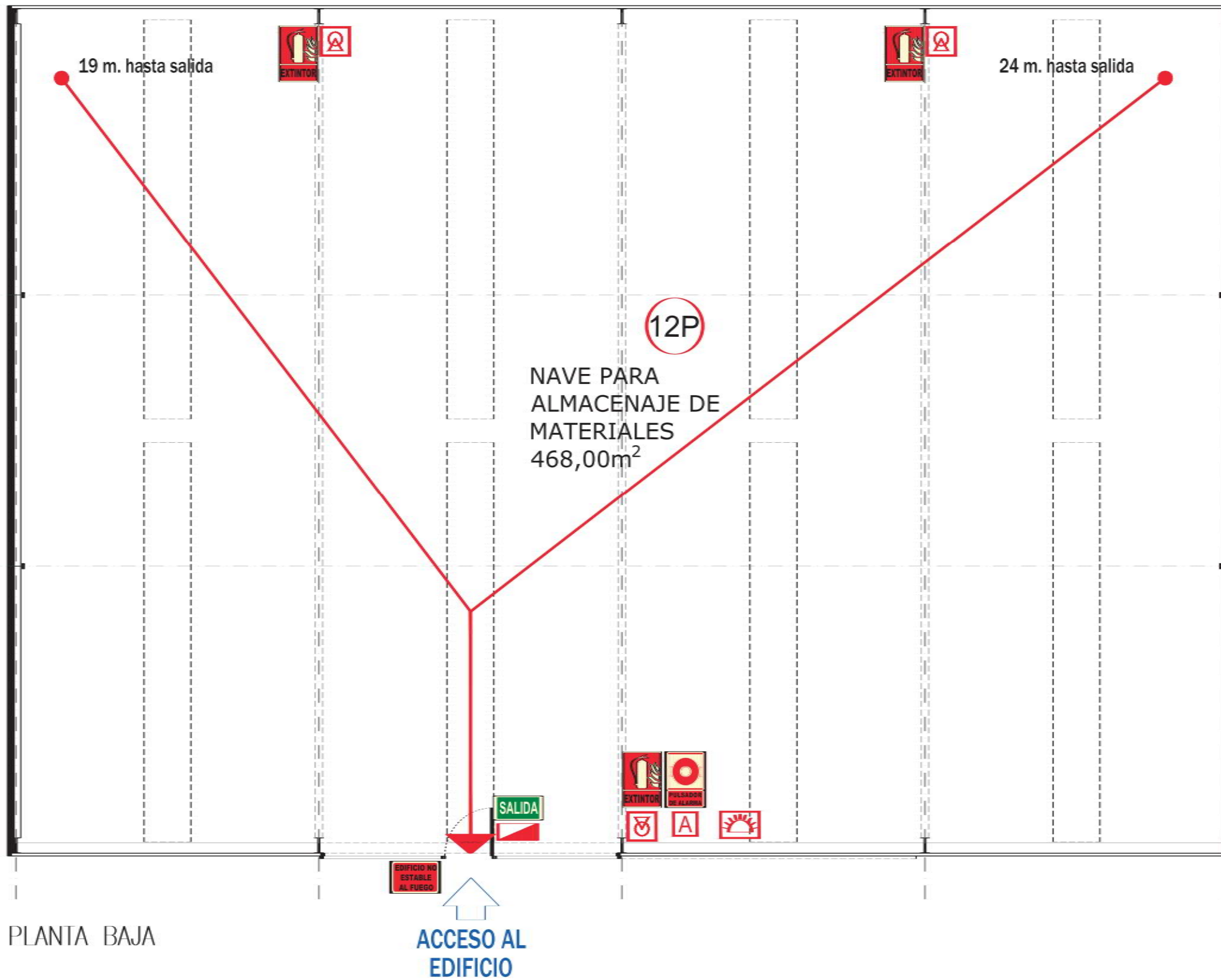
1/100

PLANO NUMERO

I - I14

FECHA

MARZO 2025



PLANTA BAJA

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

-  EXTINTOR MANUAL POLVO ABC
-  EXTINTOR MANUAL DE CO₂
-  PULSADOR DE ALARMA DE INCENDIOS
-  ORIGEN DE EVACUACIÓN
-  LUMINARIA DE EMERGENCIA
-  RECORRIDO DE EVACUACIÓN ALTERNATIVO
-  RECORRIDO DE EVACUACIÓN PRINCIPAL
-  SALIDA DE EDIFICIO
-  SISTEMA DE DETECCIÓN (DETECTOR ÓPTICO AUTÓNOMO)
-  SIRENA
-  OCUPACIÓN
-  OCUPACIÓN NULA
-  APERTURA MIXTA DE VENTILACIÓN

SEÑALIZACIÓN

-  SALIDA
-  DIRECCIÓN DE SALIDA
-  EXTINTOR DE INCENDIOS
-  PULSADOR DE ALARMA
-  EDIFICIO NO ESTABLE AL FUEGO

**PROYECTO DE OBRAS Y
LEGALIZACIÓN DEL PARQUE
DE MAQUINARIA "BLAPE
RENTA S.L."**

**I - LEGALIZACIÓN DEL PARQUE
DE MAQUINARIA "BLAPE
RENTA S.L."**

SITUACIÓN
CTRA. BURGOS-PORTUGAL, km 119A
47014 VALLADOLID
PROPIEDAD
BLAPE RENTA S.L.

arm

ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa Gil nº3 2º 47002 Valladolid.
tlf. 983 293352, fax. 983 219336
info@armarquitectos.com

ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO

INSTALACIONES DE
PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS
EDIFICIO 09

ESCALA

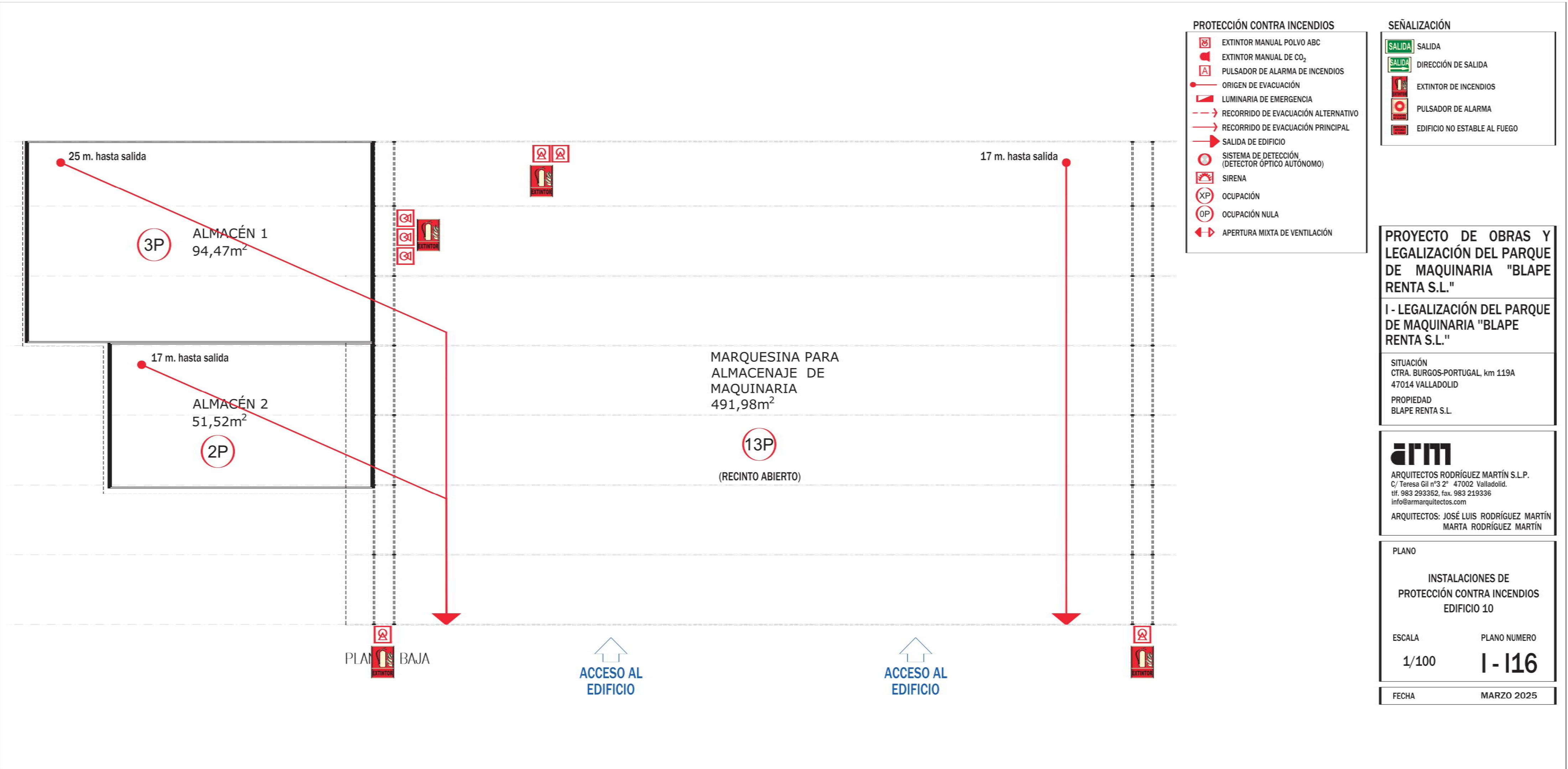
1/100

PLANO NUMERO

I - I15

FECHA

MARZO 2025



PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

- EXTINTOR MANUAL POLVO ABC
- EXTINTOR MANUAL DE CO₂
- PULSADOR DE ALARMA DE INCENDIOS
- ORIGEN DE EVACUACIÓN
- LUMINARIA DE EMERGENCIA
- RECORRIDO DE EVACUACIÓN ALTERNATIVO
- RECORRIDO DE EVACUACIÓN PRINCIPAL
- SALIDA DE EDIFICIO
- SISTEMA DE DETECCIÓN (DETECTOR ÓPTICO AUTÓNOMO)
- SIRENA
- OCUPACIÓN
- OCUPACIÓN NULA
- APERTURA MIXTA DE VENTILACIÓN

SEÑALIZACIÓN

- SALIDA
- DIRECCIÓN DE SALIDA
- EXTINTOR DE INCENDIOS
- PULSADOR DE ALARMA
- EDIFICIO NO ESTABLE AL FUEGO

PROYECTO DE OBRAS Y LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

I - LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

SITUACIÓN
CTRA. BURGOS-PORTUGAL, km 119A
47014 VALLADOLID
PROPIEDAD
BLAPE RENTA S.L.



ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa Gil nº3 2º 47002 Valladolid.
tlf. 983 293352, fax. 983 219336
info@armarquitectos.com

ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO

INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EDIFICIO 10

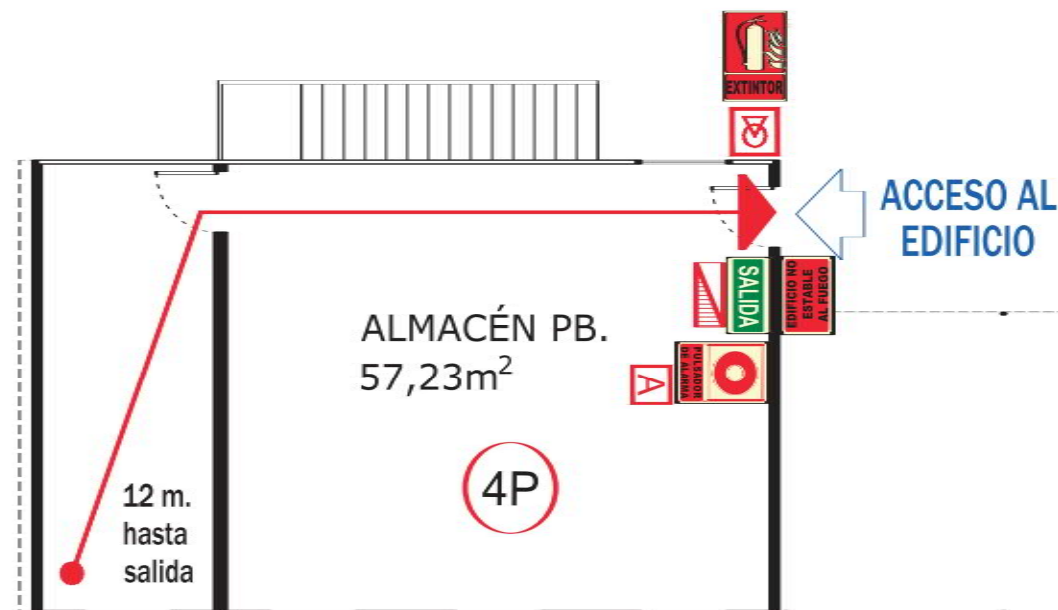
ESCALA
1/100

PLANO NUMERO
I - I16

FECHA
MARZO 2025



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

-  EXTINTOR MANUAL POLVO ABC
-  EXTINTOR MANUAL DE CO₂
-  PULSADOR DE ALARMA DE INCENDIOS
-  ORIGEN DE EVACUACIÓN
-  LUMINARIA DE EMERGENCIA
-  RECORRIDO DE EVACUACIÓN ALTERNATIVO
-  RECORRIDO DE EVACUACIÓN PRINCIPAL
-  SALIDA DE EDIFICIO
-  SISTEMA DE DETECCIÓN (DETECTOR ÓPTICO AUTÓNOMO)
-  SIRENA
-  OCUPACIÓN
-  OCUPACIÓN NULA
-  APERTURA MIXTA DE VENTILACIÓN

SEÑALIZACIÓN

-  SALIDA
-  DIRECCIÓN DE SALIDA
-  EXTINTOR DE INCENDIOS
-  PULSADOR DE ALARMA
-  EDIFICIO NO ESTABLE AL FUEGO

PROYECTO DE OBRAS Y LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

I - LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

SITUACIÓN
CTRA. BURGOS-PORTUGAL, km 119A
47014 VALLADOLID

PROPIEDAD
BLAPE RENTA S.L.

arm

ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa Gil nº3 2º 47002 Valladolid.
tlf. 983 293352, fax. 983 219336
info@armarquitectos.com

ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO

INSTALACIONES DE
PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS
EDIFICIO 11

ESCALA

1/100

PLANO NUMERO

I - I17

FECHA

MARZO 2025



PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

-  EXTINTOR MANUAL POLVO ABC
-  EXTINTOR MANUAL DE CO₂
-  PULSADOR DE ALARMA DE INCENDIOS
-  ORIGEN DE EVACUACIÓN
-  LUMINARIA DE EMERGENCIA
-  RECORRIDO DE EVACUACIÓN ALTERNATIVO
-  RECORRIDO DE EVACUACIÓN PRINCIPAL
-  SALIDA DE EDIFICIO
-  SISTEMA DE DETECCIÓN (DETECTOR ÓPTICO AUTÓNOMO)
-  SIRENA
-  OCUPACIÓN
-  OCUPACIÓN NULA
-  APERTURA MIXTA DE VENTILACIÓN

SEÑALIZACIÓN

-  SALIDA
-  DIRECCIÓN DE SALIDA
-  EXTINTOR DE INCENDIOS
-  PULSADOR DE ALARMA
-  EDIFICIO NO ESTABLE AL FUEGO

PROYECTO DE OBRAS Y LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

I - LEGALIZACIÓN DEL PARQUE DE MAQUINARIA "BLAPE RENTA S.L."

SITUACIÓN
CTRA. BURGOS-PORTUGAL, km 119A
47014 VALLADOLID

PROPIEDAD
BLAPE RENTA S.L.

arm

ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa Gil nº3 2º 47002 Valladolid.
tlf. 983 293352, fax. 983 219336
info@armarquitectos.com

ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO

INSTALACIONES DE
PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS
ÁREAS F y G

ESCALA

1/100

PLANO NUMERO

I - I18

FECHA

MARZO 2025

