LÍMITE DEL SOLAR

LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN

SENTIDO DE CIRCULACIÓN

REGULACIÓN DE TRÁFICO

PARADA DE METRO Y AUTOBÚS

PARADA DE CERCANÍAS RENFE

PASO DE CEBRA

SEÑAL STOP

SEÑAL PROHIBIDO

SEÑAL CEDA EL PASO

SEÑAL VELOCIDAD OBLIGATORIA

SEÑAL DIRECCIÓN OBLIGATORIA

SEÑAL DIRECCIÓN OBLIGATORIA

SEÑAL DIRECCIÓN OBLIGATORIA

SEÑAL VADO

PROYECTO:

PROYECTO BÁSICO Y DE ACTIVIDAD PARA LA SUSTITUCIÓN DE EDIFICIO COMERCIAL DESTINADO A SUPERMERCADO

DIRECCIÓN:

AVENIDA DE SANTANDER, 4
C.P 47010 VALLADOLID

PROMOTOR:

LIDL Supermercados S.A.U.
DELEGACÍON: CENTRO
Camino del Obispo,6 - * Planta
28935 Móstoles (Madrid)

INGENIERÍA:

SP ARQUITECTURA E INGENIERÍA
* Imperial **** 1ºA 28005 MADRID
Tfn.: 91.501.31.72

INGENIERO: ****** ******** ******** nºCOLEGIADO 18577

FECHA: 02.10.2026

DIN A1 E 1/500

DIN A3 E 1/1000

PLANO

ARQUITECTURA
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

CODIGO

01.00.01

INDICE

26.01.00.01.20

- LÍMITE DEL SOLAR
- LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
- SENTIDO DE CIRCULACIÓN
- REGULACIÓN DE TRÁFICO
- PARADA DE METRO Y AUTOBÚS
- PARADA DE CERCANÍAS RENFE
- PASO DE CEBRA
- SEÑAL STOP
- SEÑAL PROHIBIDO
- SEÑAL CEDA EL PASO
- SEÑAL VELOCIDAD OBLIGATORIA
- SEÑAL DIRECCIÓN OBLIGATORIA
- SEÑAL DIRECCIÓN OBLIGATORIA
- SEÑAL DIRECCIÓN OBLIGATORIA
- SEÑAL VADO

PROYECTO:
PROYECTO BÁSICO Y DE ACTIVIDAD PARA LA SUSTITUCIÓN DE EDIFICIO COMERCIAL DESTINADO A SUPERMERCADO

DIRECCIÓN:
AVENIDA DE SANTANDER, 4
C.P 47010 VALLADOLID

PROMOTOR:
LIDL Supermercados S.A.U.
DELEGACÍON: CENTRO
Camino del Obispo,6 - 1ª Planta
28935 Móstoles (Madrid)

INGENIERÍA:
SP ARQUITECTURA E INGENIERÍA
Pº Imperial 10-12, 3ºA 28005 MADRID
TFL.- 91.501.31.72 www.sparquitectura.com
INGENIERO: ****** ******** ******** nºCOLEGIADO 18577

FECHA: 02.10.2026

DIN A1 E 1/500
DIN A3 E 1/1000

PLANO
ARQUITECTURA
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

CODIGO
01.00.02

INDICE
26.01.00.02.20

C/ JARDINES DE LA ALHAMBRA

AVD DE SANTANDER

SALIDA CLIENTES

PLANTA BAJA

SUP. PARCELA *******			PARÁMETROS URBANÍSTICOS	CONSUMIDA	SOBRANTE
OCUPACIÓN					
sobre rasante	total	%	83%	49%	35%
		m²	4210,38	2462,08	1748,30
	edificio	m²		2383,75	
	cubierto	m²		78,33	
bajo rasante	total	%	100%	77%	23%
		m²	5046,00	3863,82	1182,18
EDIFICABILIDAD					
sobre rasante	total	%	49%	46%	3%
		m²	2482,00	2314,07	167,93
	edificio	m²		2314,07	-2314,07
	cubierto	m²		0,00	0,00
bajo rasante	total	%	0%	0%	0%
		m²	0,00	0,00	0,00
Total		m²			0,00
COEF. EDIFICABILIDAD		m²t / m²s	0,49	0,46	0,03
ALTURA MÁXIMA		m	7,75	6,50	1,25

CUBIERTA TÉCNICA

SUPERFICIES ÚTILES	
PLANTA SÓTANO	**PROPUESTA**
Cuarto Telecomunicaciones	10,87 m²
Cuarto Eléctrico	11,04 m²
Cuarto bombeo	29,27 m²
Vestíbulo de entrada	27,44 m²
Escalera 2	18,47 m²
Vestíbulo de independencia 2	7,07 m²
Escalera 3	20,04 m²
Vestíbulo de independencia 3	20,01 m²
Escalera 4	17,80 m²
Vestíbulo de independencia 4	12,92 m²
Escalera 1	10,52 m²
Superficie parking	3613,74 m²
TOTAL ÚTIL PLANTA SÓTANO	**3.799,19 m²**
PLANTA BAJA	**PROPUESTA**
Zona de ventas	1.325,72 m²
Cajas	105,22 m²
Mall	53,09 m²
Ascensor	16,05 m²
Anteaseo 1	5,08 m²
Aseos Públicos H.	6,41 m²
Aseos Públicos M.	8,08 m²
Aseos Dotacionales H.	10,26 m²
Aseos Dotacionales M.	10,26 m²
Sala 3	5,10 m²
Sala 1	8,14 m²
Sala 2	9,03 m²
Pasillo	36,97 m²
Sala de Descanso	12,61 m²
Vestuario Personal M.	12,77 m²
Vestuarios Personal H.	12,76 m²
Aseos Personal M.	2,29 m²
Aseos Personal H.	2,15 m²
Cuarto de basuras	6,96 m²
Cuarto técnico (GE)	16,56 m²
Vestíbulo de entrada	77,54 m²
Zona de preparado de pan	39,27 m²
Cámara pan	61,75 m²
Cámara Frío	29,23 m²
Almacén principal	293,25 m²
Almacén secundario	38,28 m²
Espacio técnico (no computa)	9,75 m²
TOTAL ÚTIL PLANTA BAJA	**2.204,83 m²**
Cubierta técnica 1 (no computa)	127,54 m²
Cubierta técnica 2 (no computa)	44,60 m²
TOTAL ÚTIL PLANTA ALTILLO TÉCNICO	**172,14 m²**
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	**6.004,02 m²**

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	PROPUESTA
PLANTA BAJA	2.383,75 m²
PLANTA SÓTANO	3.863,82 m²
Marquesina	66,50 m²
Módulo de carros	11,83 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	**6.325,90 m²**

SUPERFICIES COMPUTABLES	PROPUESTA
PLANTA BAJA	2.314,07 m²
PLANTA SÓTANO	0,00 m²
Marquesina	0,00 m²
Módulo de carros	0,00 m²

PROYECTO:
PROYECTO BÁSICO Y DE ACTIVIDAD PARA LA SUSTITUCIÓN DE EDIFICIO COMERCIAL DESTINADO A SUPERMERCADO

DIRECCIÓN:
AVENIDA DE SANTANDER, 4
C.P 47010 VALLADOLID

PROMOTOR:
LIDL Supermercados S.A.U.
DELEGACÍON: CENTRO
Camino del Obispo,6 · 1ª Planta
28935 Móstoles (Madrid)

INGENIERÍA:
SP ARQUITECTURA E INGENIERÍA
Pº Imperial 10-12, 7ºA 28005 MADRID
Tfs.- 91.501.31.72 www.sparquitectura.com

INGENIERO: ****** ******* ******* nºCOLEGIADO 18577

FECHA: 02.10.2026

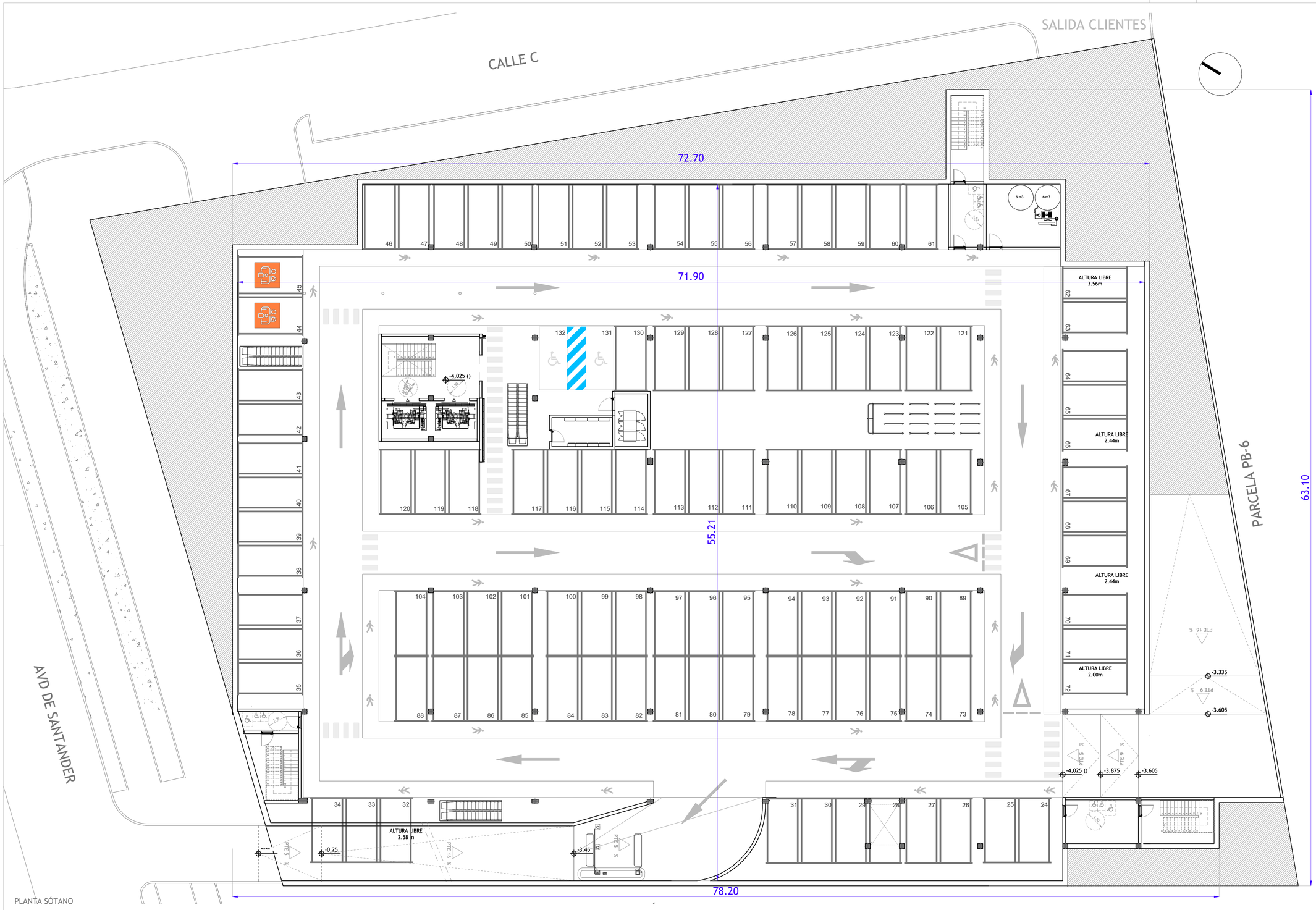
DIN A1 E 1/150
DIN A3 E 1/300

PLANO
ARQUITECTURA
IMPLANTACIÓN EN PARCELA
PLANTA BAJA

CODIGO
01.01.01

INDICE
26.01.01.01.20

****



SUPERFICIES ÚTILES	
PLANTA SÓTANO	**PROPUESTA**
Cuarto Telecomunicaciones	10,87 m²
Cuarto Eléctrico	11,04 m²
Cuarto bombeo	29,27 m²
Vestíbulo de entrada	27,44 m²
Escalera 2	18,47 m²
Vestíbulo de independencia 2	7,07 m²
Escalera 3	20,04 m²
Vestíbulo de independencia 3	20,01 m²
Escalera 4	17,80 m²
Vestíbulo de independencia 4	12,92 m²
Escalera 1	10,52 m²
Superficie parking	3613,74 m²
TOTAL ÚTIL PLANTA SÓTANO	**3.799,19 m²**
PLANTA BAJA	**PROPUESTA**
Zona de ventas	1.325,72 m²
Cajas	105,22 m²
Mall	53,09 m²
Ascensor	16,05 m²
Anteaseo 1	5,08 m²
Aseos Públicos H.	6,41 m²
Aseos Públicos M.	8,08 m²
Aseos Dotacionales H.	10,26 m²
Aseos Dotacionales M.	10,26 m²
Sala 3	5,10 m²
Sala 1	8,14 m²
Sala 2	9,03 m²
Pasillo	36,97 m²
Sala de Descanso	12,61 m²
Vestuario Personal M.	12,77 m²
Vestuarios Personal H.	12,76 m²
Aseos Personal M.	2,29 m²
Aseos Personal H.	2,15 m²
Cuarto de basuras	6,96 m²
Cuarto técnico (GE)	16,56 m²
Vestíbulo de entrada	77,54 m²
Zona de preparado de pan	39,27 m²
Cámara pan	61,75 m²
Cámara Frío	29,23 m²
Almacén principal	293,25 m²
Almacén secundario	38,28 m²
Espacio técnico (no computa)	9,75 m²
TOTAL ÚTIL PLANTA BAJA	**2.204,83 m²**
Cubierta técnica 1 (no computa)	127,54 m²
Cubierta técnica 2 (no computa)	44,60 m²
TOTAL ÚTIL PLANTA ALTILLO TÉCNICO	**172,14 m²**

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	**6.004,02 m²**

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	PROPUESTA
PLANTA BAJA	2.383,75 m²
PLANTA SÓTANO	3.863,82 m²
Marquesina	66,50 m²
Módulo de carros	11,83 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	**6.325,90 m²**

SUPERFICIES COMPUTABLES	PROPUESTA
PLANTA BAJA	2.314,07 m²
PLANTA SÓTANO	0,00 m²
Marquesina	0,00 m²
Módulo de carros	0,00 m²

PROYECTO:

PROYECTO BÁSICO Y DE ACTIVIDAD PARA LA SUSTITUCIÓN DE EDIFICIO COMERCIAL DESTINADO A SUPERMERCADO

DIRECCIÓN:

AVENIDA DE SANTANDER, 4
C.P 47010 VALLADOLID

PROMOTOR:

LIDL Supermercados S.A.U.
DELEGACÍON: CENTRO
Camino del Obispo,6 - 1ª Planta
28935 Móstoles (Madrid)

INGENIERÍA:

SP ARQUITECTURA E INGENIERÍA
Pº Imperial 10-12, 3ºA 28005 MADRID
Tfn.: 91.501.31.72 www.sparquitectura.com
INGENIERO: ••••••• ••••••• ••••••• nºCOLEGIADO 18577

FECHA: 02.10.2026

DIN A1 E 1/150
DIN A3 E 1/300

PLANO

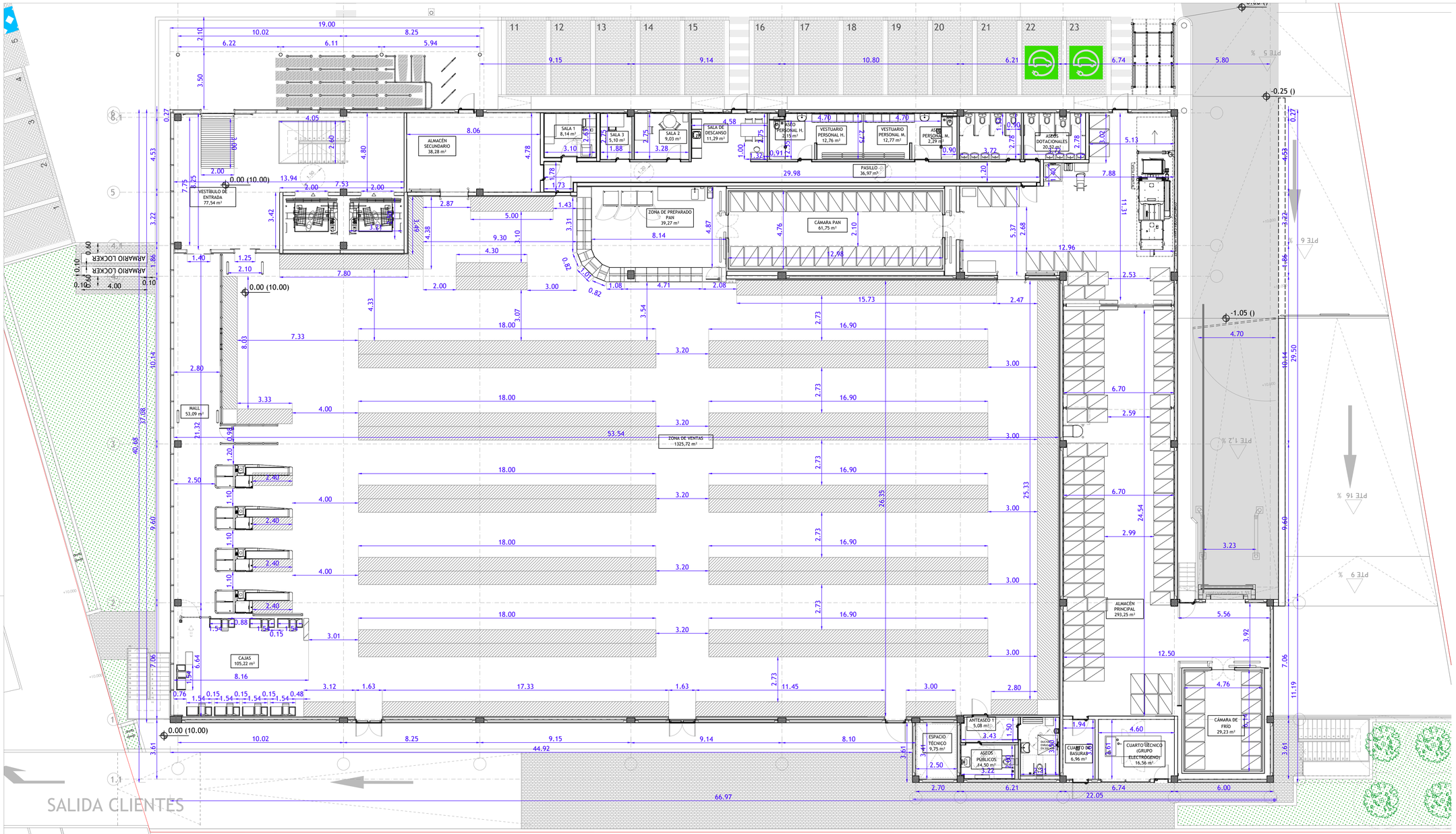
ARQUITECTURA
DISTRIBUCIÓN, COTAS Y SUPERFICIES
PLANTA SÓTANO

CODIGO

01.01.02

INDICE

26.01.01.02.20



SUPERFICIES ÚTILES	
PLANTA SÓTANO	**PROPUESTA**
Cuarto Telecomunicaciones	10,87 m²
Cuarto Eléctrico	11,04 m²
Cuarto bombeo	29,27 m²
Vestíbulo de entrada	27,44 m²
Escalera 2	18,47 m²
Vestíbulo de independencia 2	7,07 m²
Escalera 3	20,04 m²
Vestíbulo de independencia 3	20,01 m²
Escalera 4	17,80 m²
Vestíbulo de independencia 4	12,92 m²
Escalera 1	10,52 m²
Superficie parking	3613,74 m²
TOTAL ÚTIL PLANTA SÓTANO	**3.799,19 m²**
PLANTA BAJA	**PROPUESTA**
Zona de ventas	1.325,72 m²
Cajas	105,22 m²
Mall	53,09 m²
Ascensor	16,05 m²
Anteaseo 1	5,08 m²
Aseos Públicos H.	6,41 m²
Aseos Públicos M.	8,08 m²
Aseos Dotacionales H.	10,26 m²
Aseos Dotacionales M.	10,26 m²
Sala 3	5,10 m²
Sala 1	8,14 m²
Sala 2	9,03 m²
Pasillo	36,97 m²
Sala de Descanso	12,61 m²
Vestuario Personal M.	12,77 m²
Vestuarios Personal H.	12,76 m²
Aseos Personal M.	2,29 m²
Aseos Personal H.	2,15 m²
Cuarto de basuras	6,96 m²
Cuarto técnico (GE)	16,56 m²
Vestíbulo de entrada	77,54 m²
Zona de preparado de pan	39,27 m²
Cámara pan	61,75 m²
Cámara Frío	29,23 m²
Almacén principal	293,25 m²
Almacén secundario	38,28 m²
Espacio técnico (no computa)	9,75 m²
TOTAL ÚTIL PLANTA BAJA	**2.204,83 m²**
Cubierta técnica 1 (no computa)	127,54 m²
Cubierta técnica 2 (no computa)	44,60 m²
TOTAL ÚTIL PLANTA ALTILLO TÉCNICO	**172,14 m²**

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	**6.004,02 m²**

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	PROPUESTA
PLANTA BAJA	2.383,75 m²
PLANTA SÓTANO	3.863,82 m²
Marquesina	66,50 m²
Módulo de carros	11,83 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	**6.325,90 m²**

SUPERFICIES COMPUTABLES	PROPUESTA
PLANTA BAJA	2.314,07 m²
PLANTA SÓTANO	0,00 m²
Marquesina	0,00 m²
Módulo de carros	0,00 m²

PROYECTO:

PROYECTO BÁSICO Y DE ACTIVIDAD PARA LA SUSTITUCIÓN DE EDIFICIO COMERCIAL DESTINADO A SUPERMERCADO

DIRECCIÓN:

AVENIDA DE SANTANDER, 4
C.P 47010 VALLADOLID

PROMOTOR:

LIDL Supermercados S.A.U.
DELEGACÍON: CENTRO
Camino del Obispo,6 - 1ª Planta
28935 Móstoles (Madrid)

INGENIERÍA:

SP ARQUITECTURA
E INGENIERÍA
Pº Imperial 10-12, 2ª 28005 MADRID
Tfn.- 91.501.31.72 www.sparquitectura.com
INGENIERO: DANIEL SORIANO ALVAREZ nºCOLEGIADO 18577

FECHA: 02.10.2026

DIN A1 E 1/125
DIN A3 E 1/250

PLANO

ARQUITECTURA
DISTRIBUCIÓN, COTAS Y SUPERFICIES
PLANTA BAJA Y ALTILLO TÉCNICO

CODIGO 01.02.01

INDICE 26.01.02.01.20

***** C

ESCALERA 4
17,80 m²

VEST. INDEPENDENCIA 4
12,92 m²

CUARTO BOMBEO
29,27 m²

ESCALERA 1
10,52 m²

VESTÍBULO ENTRADA
27,44 m²

SALA TELECOMUNICACIONES
10,87 m²

CUARTO ELÉCTRICO
11,04 m²

APARCAMIENTO CUBIERTO
3.613,74 m²

ALTURA LIBRE
3.56m

ALTURA LIBRE
2.44m

ALTURA LIBRE
2.00m

ALTURA LIBRE
2.58 m

VEST. INDEPENDENCIA 2
7,07 m²

ESCALERA 2
18,47 m²

VEST. INDEPENDENCIA 3
20,01 m²

ESCALERA 3
20,04 m²

PARCELA PB-6

FACTORÍA LAUKI

PLANTA SÓTANO

SUPERFICIES ÚTILES	
PLANTA SÓTANO	**PROPUESTA**
Cuarto Telecomunicaciones	10,87 m²
Cuarto Eléctrico	11,04 m²
Cuarto bombeo	29,27 m²
Vestíbulo de entrada	27,44 m²
Escalera 2	18,47 m²
Vestíbulo de independencia 2	7,07 m²
Escalera 3	20,04 m²
Vestíbulo de independencia 3	20,01 m²
Escalera 4	17,80 m²
Vestíbulo de independencia 4	12,92 m²
Escalera 1	10,52 m²
Superficie parking	3613,74 m²
TOTAL ÚTIL PLANTA SÓTANO	**3.799,19 m²**
PLANTA BAJA	**PROPUESTA**
Zona de ventas	1.325,72 m²
Cajas	105,22 m²
Mall	53,09 m²
Ascensor	16,05 m²
Anteaseo 1	5,08 m²
Aseos Públicos H.	6,41 m²
Aseos Públicos M.	8,08 m²
Aseos Dotacionales H.	10,26 m²
Aseos Dotacionales M.	10,26 m²
Sala 3	5,10 m²
Sala 1	8,14 m²
Sala 2	9,03 m²
Pasillo	36,97 m²
Sala de Descanso	12,61 m²
Vestuario Personal M.	12,77 m²
Vestuarios Personal H.	12,76 m²
Aseos Personal M.	2,29 m²
Aseos Personal H.	2,15 m²
Cuarto de basuras	6,96 m²
Cuarto técnico (GE)	16,56 m²
Vestíbulo de entrada	77,54 m²
Zona de preparado de pan	39,27 m²
Cámara pan	61,75 m²
Cámara Frío	29,23 m²
Almacén principal	293,25 m²
Almacén secundario	38,28 m²
Espacio técnico (no computa)	9,75 m²
TOTAL ÚTIL PLANTA BAJA	**2.204,83 m²**
Cubierta técnica 1 (no computa)	127,54 m²
Cubierta técnica 2 (no computa)	44,60 m²
TOTAL ÚTIL PLANTA ALTILLO TÉCNICO	**172,14 m²**

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	**6.004,02 m²**

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	PROPUESTA
PLANTA BAJA	2.383,75 m²
PLANTA SÓTANO	3.863,82 m²
Marquesina	66,50 m²
Módulo de carros	11,83 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	**6.325,90 m²**

SUPERFICIES COMPUTABLES	PROPUESTA
PLANTA BAJA	2.314,07 m²
PLANTA SÓTANO	0,00 m²
Marquesina	0,00 m²
Módulo de carros	0,00 m²

PROYECTO:
PROYECTO BÁSICO Y DE ACTIVIDAD PARA LA SUSTITUCIÓN DE EDIFICIO COMERCIAL DESTINADO A SUPERMERCADO

DIRECCIÓN:
AVENIDA DE SANTANDER, 4
C.P 47010 VALLADOLID

PROMOTOR:
LIDL Supermercados S.A.U.
DELEGACÍON: CENTRO
Camino del Obispo,6 · 1ª Planta
28935 Móstoles (Madrid)

INGENIERÍA:
SP ARQUITECTURA E INGENIERÍA
Pº Imperial 10-12, 3ºA 28005 MADRID
Tfo. - 91.501.31.72 www.sparquitectura.com

INGENIERO: ****** ******* ******* nºCOLEGIADO 18577

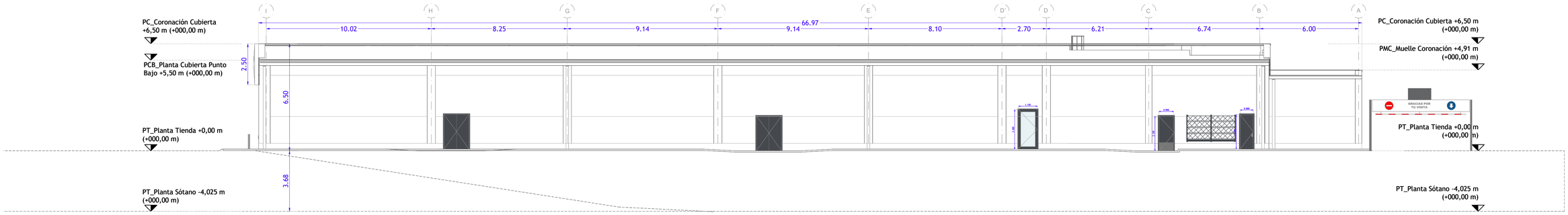
FECHA: 02.10.2026

DIN A1 E 1/125
DIN A3 E 1/250

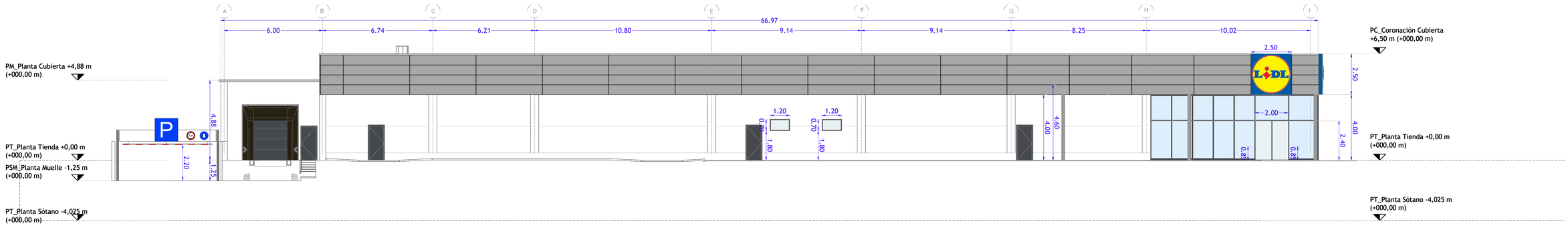
PLANO
ARQUITECTURA
DISTRIBUCIÓN, COTAS Y SUPERFICIES
PLANTA SÓTANO

CODIGO
01.02.02

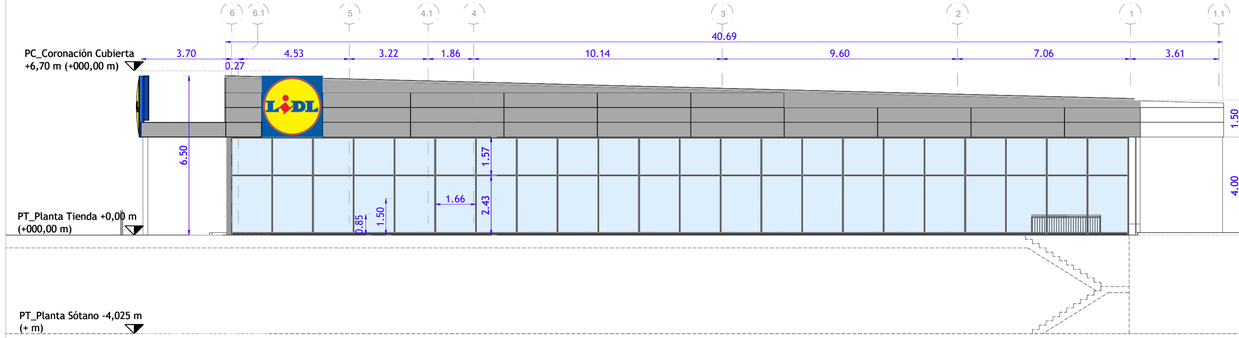
INDICE
26.01.02.02.20



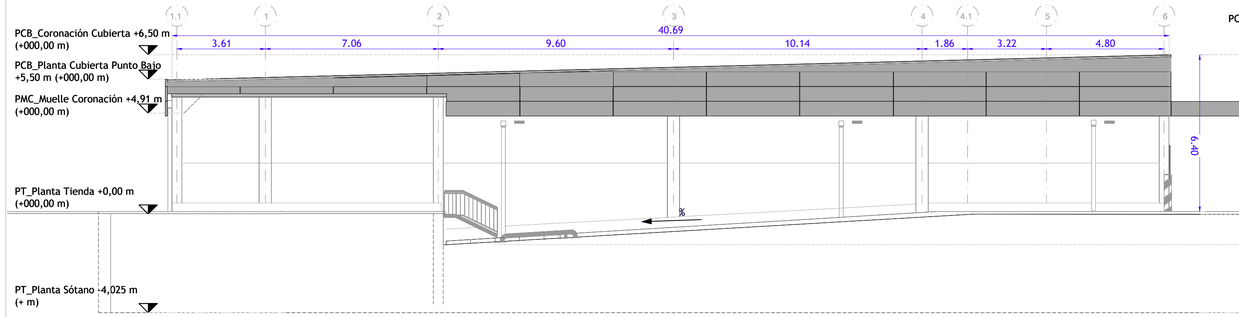
ALZADO LATERAL DERECHO



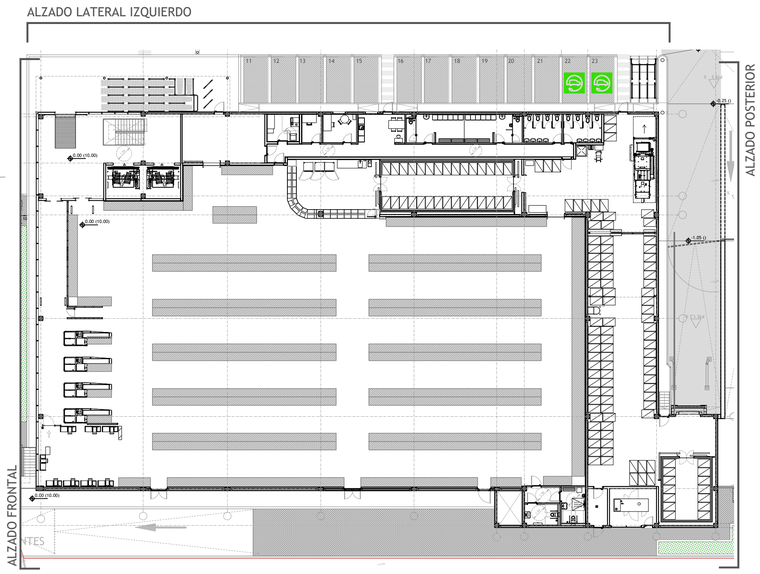
ALZADO LATERAL IZQUIERDO



ALZADO FRONTAL



ALZADO POSTERIOR



ALZADO LATERAL DERECHO

PROYECTO:

PROYECTO BÁSICO Y DE ACTIVIDAD PARA LA SUSTITUCIÓN DE EDIFICIO COMERCIAL DESTINADO A SUPERMERCADO

DIRECCIÓN:

AVENIDA DE SANTANDER, 4
C.P 47010 VALLADOLID

PROMOTOR:

LIDL Supermercados S.A.U.
DELEGACÍON: CENTRO
Camino del Obispo,6 - 1ª Planta
28935 Móstoles (Madrid)

INGENIERÍA:

SP ARQUITECTURA E INGENIERÍA
Pº Imperial 10-12, 3ºA 28005 MADRID
Tfn.: 91.501.31.72 www.sparquitectura.com

INGENIERO: ****** ****** ****** nºCOLEGIADO 18577

FECHA: 02.10.2026

DIN A1 E 1/125
DIN A3 E 1/250

PLANO

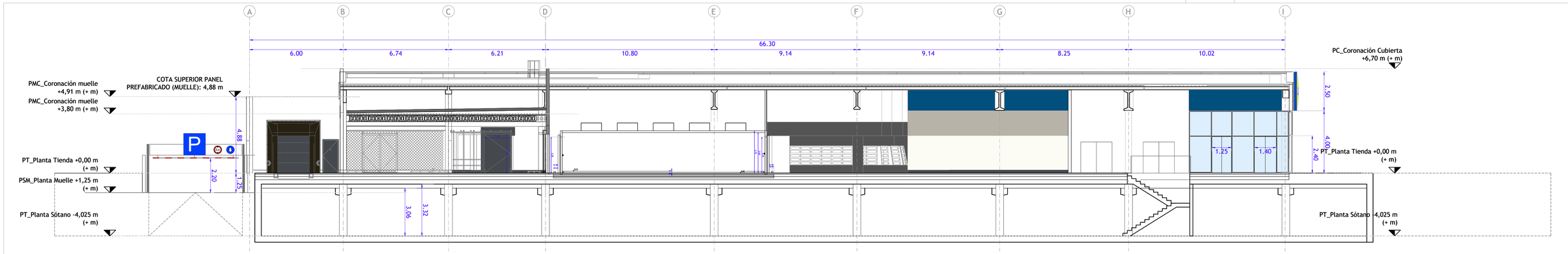
ARQUITECTURA
ALZADOS

CODIGO

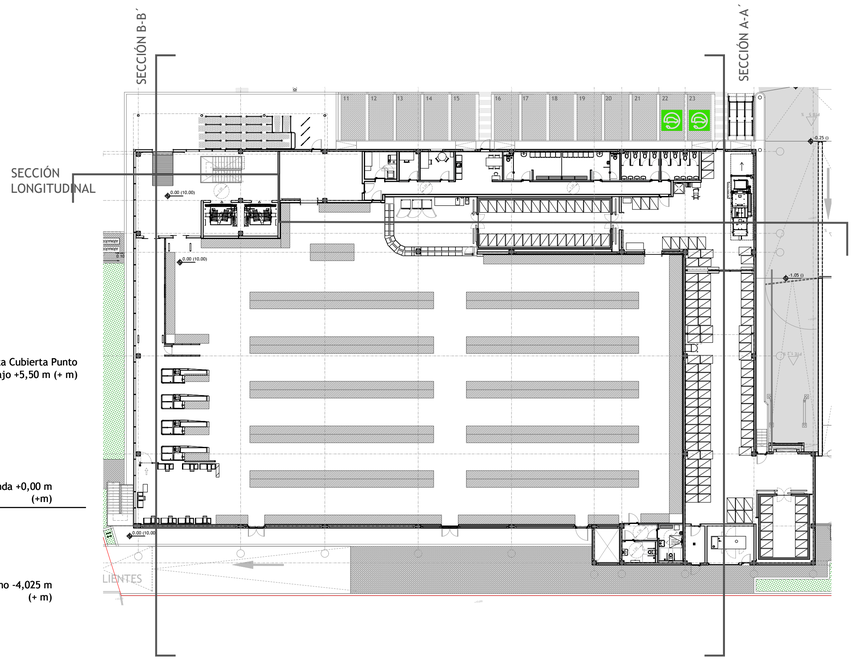
01.03.01

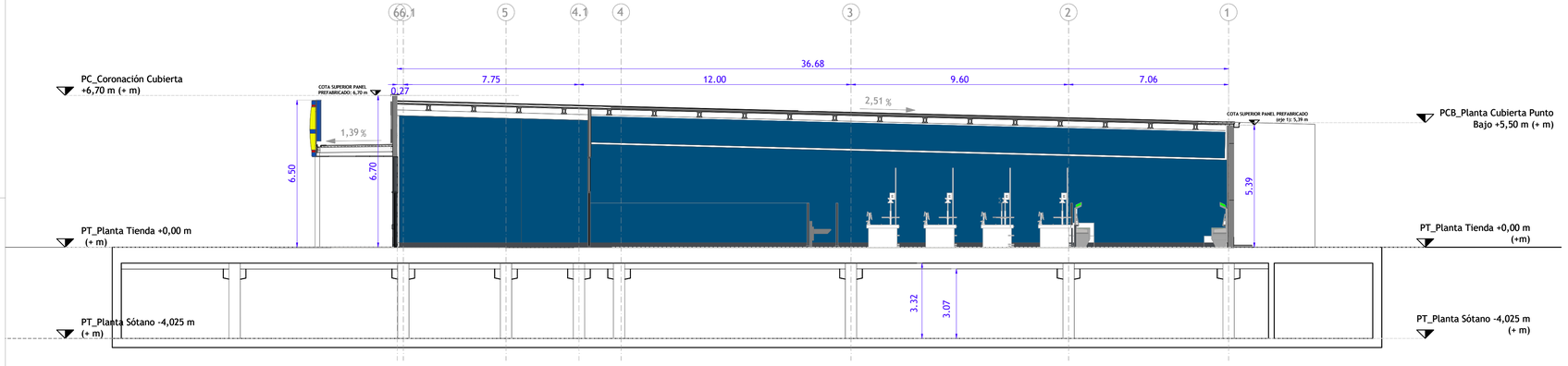
INDICE

26.01.03.01.20

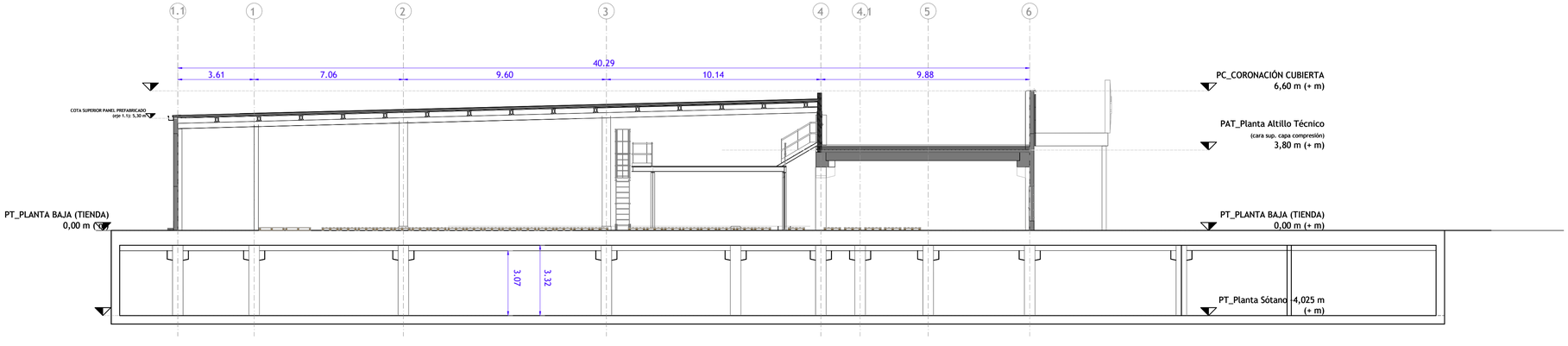


SECCIÓN LONGITUDINAL





SECCIÓN TRANSVERSAL B-B´



SECCIÓN TRANSVERSAL A-A´

PROYECTO:

PROYECTO BÁSICO Y DE ACTIVIDAD PARA LA SUSTITUCIÓN DE EDIFICIO COMERCIAL DESTINADO A SUPERMERCADO

DIRECCIÓN:

AVENIDA DE SANTANDER, 4
C.P 47010 VALLADOLID

PROMOTOR:

LIDL Supermercados S.A.U.
DELEGACÍON: CENTRO
Camino del Obispo,6 - 1ª Planta
28935 Móstoles (Madrid)

INGENIERÍA:

SP ARQUITECTURA E INGENIERÍA
Pº Imperial 10-12, 2ºA 28005 MADRID
Tfn.: 91.501.31.72 www.sparquitectura.com

INGENIERO: ****** ******* ******* nºCOLEGIADO 18577

FECHA: 02.10.2026

DIN A1 E 1/125
DIN A3 E 1/250

PLANO

ARQUITECTURA
SECCIONES

CODIGO

01.03.02

INDICE

26.01.03.02.20