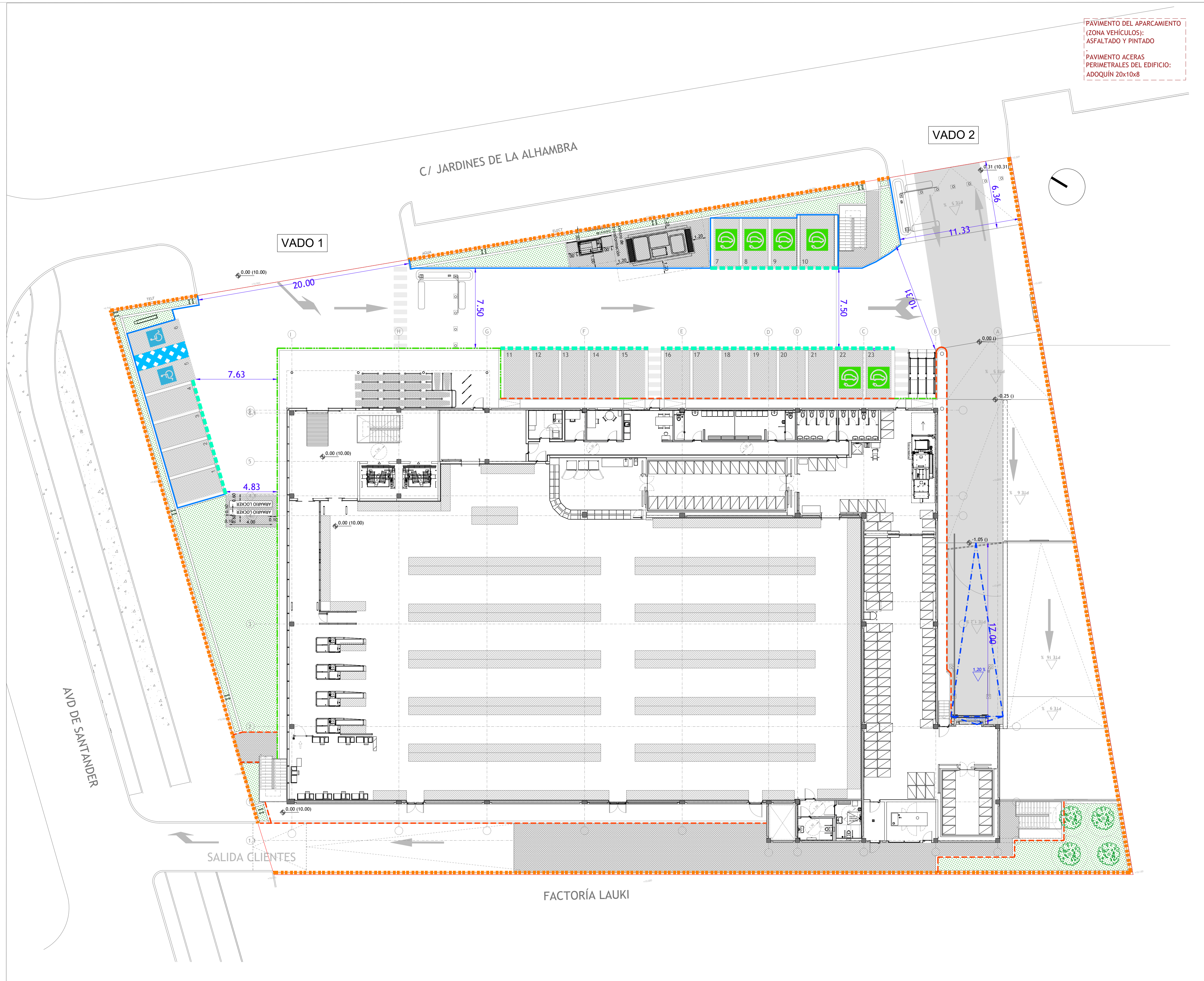
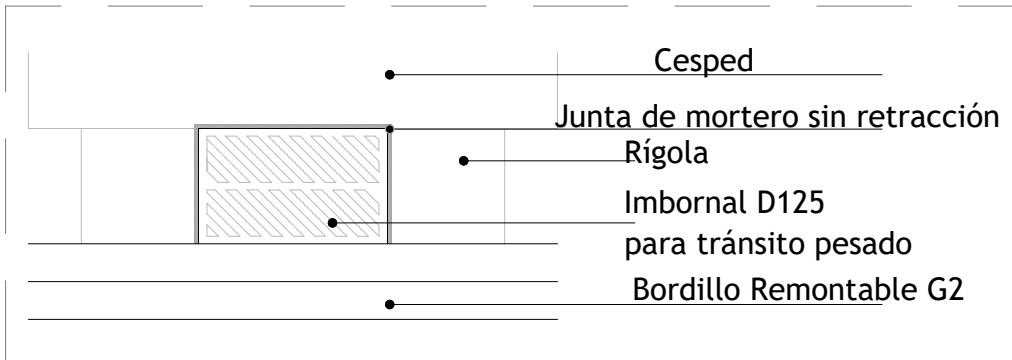
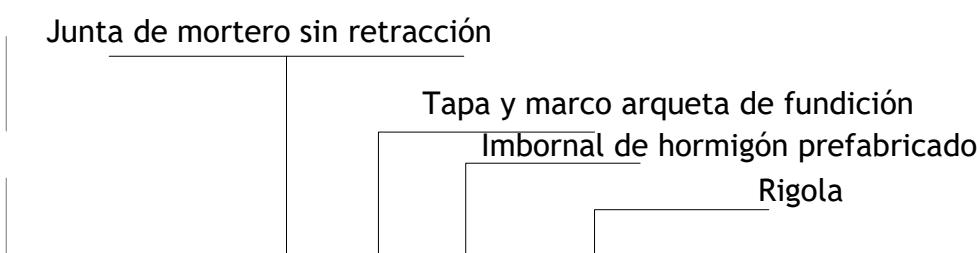




DETALLE IMBORNAL. E=1/20 PLANTA Y SECCIÓN



PLAZAS DE APARCAMIENTO	
DENOMINACIÓN	Ud.
PLAZAS ESTÁNDAR (EXTERIORES)	17
PLAZAS ESTÁNDAR (INTERIORES)	96
PLAZA ADAPTADA (3,70x5,00 m)	2
PLAZA VEHÍCULOS ELÉCTRICOS	4
PLAZA FAMILIA (3,20x5,00 m)	2
TOTAL	122

BAREMOS PLAZAS ADAPTADAS	
CTE: 1 PLAZA ACCESIBLE PARA CADA 33 PLAZAS ESTÁNDAR O FRACCIÓN	

BAREMOS ANCHO CARRILES	
1 SENTIDO *	5,5 m
2 SENTIDOS	6,5 m
CIRCULACIÓN CAMIONES Y CARRIL FACHADA PRINCIPAL	7,5 m
*Solo en los casos excepcionales	

BAREMOS ACCESOS PARCELA	
VEHÍCULOS	9 m
VEHÍCULOS Y CAMIONES (O SOLO CAMIONES)	9 m

LEYENDA PLANO DE ACABADOS	
	ADOQUÍN DE PREFABRICADOS RODA. MOD. HOLANDA 20x10 cm. e=8 cm COLOCADO SOBRE CAPA DE ARENA DE 3 cm (GRAVÍN GRANÍTICO 2/6 mm). COLOR NARANJA.
	ADOQUÍN DE PREFABRICADOS RODA. MOD. HOLANDA 20x10 cm. e=8 cm COLOCADO SOBRE CAPA DE ARENA DE 3 cm (GRAVÍN GRANÍTICO 2/6 mm). COLOR GRIS.
	ADOQUÍN DE PREFABRICADOS RODA. MOD. HOLANDA 20x10 cm. e=8 cm COLOCADO SOBRE CAPA DE ARENA DE 3 cm (GRAVÍN GRANÍTICO 2/6 mm). COLOR AZUL.
	ADOQUÍN DE PREFABRICADOS RODA. MOD. HOLANDA 20x10 cm. e=8 cm COLOCADO SOBRE CAPA DE ARENA DE 3 cm (GRAVÍN GRANÍTICO 2/6 mm). COLOR VERDE.
	ADOQUÍN DE PREFABRICADOS RODA. MOD. HOLANDA 20x10 cm. e=8 cm COLOCADO SOBRE CAPA DE ARENA DE 3 cm (GRAVÍN GRANÍTICO 2/6 mm). COLOR NARANJA.
	ACABADO DE RESINA EPOXI ANTIREFLEJANTE. LACADO DE PINTA O VINILO DE COLOR RAL 7034 (GRIS OSCURO). APLICADO EN VESTIBULO, PLAZAS DE ENLACE Y RECORRIDOS PEATONALES.
	PAVIMENTO EN RAMPA DE DESCARGA CAMIÓN. PAVIMENTO DE HORMIGÓN CON FIBRAS. RAS. 30x30. APLICADO EN RAMPA DE DESCARGA CAMIÓN. DE LONGITUDINAL FLUJO ACABADO CEPILLADO.
	ZONA VERDE A DEFINIR SEGÚN PROYECTO (EN PRINCIPIO, NO SE PLANTEA LA INCORPORACIÓN DE ZONAS VERDES EN EL PROYECTO, DADA LA NO EXISTENCIA DE DOTACIÓN DE VEGETACIÓN POR LA NORMATIVA MUNICIPAL DE FLORESTA).
	HELADA DE ADOQUÍN SOBRE MORTERO
	BORDILLO REMONTABLE G2. BORDILLO CON SECCIÓN NORMALIZADA 20x8 cm DE 100 cm DE LONGITUD. COLOCADO SOBRE FIRME COMPLETO POR BASE DE HORMIGÓN DE ESTRUCTURAL HUE-20/20 CM. DE ESPESOR UNIFORME Y ANCHO 10 cm A CADA LADO DEL BORDILLO.
	BORDILLO TIPO DE HORMIGÓN PREFABRICADO DE 10/20x100 cm Y 52 kg SOBRE BASE DE HORMIGÓN HUE-20/20 CM.
	SARAMELLA
	CORDONADO PERIMETRAL. VALLADO 200 cm SOBRE MULETE DE ALTAIR DE 10 cm DESEAR COTA DE DE INTERIOR DE PARCELA EN ZONA ADJACENTE PERIMETRAL.
	BORDILLO PLANO A2. 100x20x10 cm. BORDILLO.
	MULETE DE BLOQUE PREFABRICADO DE HORMIGÓN (1,00 m) * VALLA REJILLA (1,30 m)
	* TOTAL CERRAMIENTO: 2,30 m - SEGÚN NORMATIVA
	RESINA EPOXI COLOR AZUL (UNIV. REDUCIDA)
	RESINA EPOXI COLOR VERDE (PUESTO COLOR ELÉCTRICO)
	BALIZAJE ILUMINACIÓN EXTERIOR

LEYENDA SEÑALIZACIÓN	
	SEÑAL STOP
	SEÑAL R-301-10 LÍMITE DE VELOCIDAD
	SEÑAL PROHIBIDO
	ESPEJO CONVEXO TRÁFICO
	ZONA PEATÓN
	LÍNEA DE DETECCIÓN M - 4.1
	STOP M - 6.4
	SEÑAL DE GIRO M - 6.4
	LÍNEA DE DETECCIÓN

PROYECTO: PROYECTO BÁSICO Y DE ACTIVIDAD PARA EDIFICIO COMERCIAL DESTINADO A SUPERMERCADO

DIRECCIÓN: AVENIDA DE SANTANDER, 4 C.P 47010 VALLADOLID

PROMOTOR: LIDL Supermercados S.A.U. DELEGACIÓN: CENTRO Camino del Obispo,6 - 1ª Planta 28935 Móstoles (Madrid)

INGENIERÍA: SP ARQUITECTURA E INGENIERÍA Pº Imperial 10-12, 28003 MADRID Tfn.: 91.501.3172 www.sparquitectura.com INGENIERO: ***** nºCOLEGIADO 18577

FECHA: 02.10.2026

DIN A1 E 1/200 1/20
DIN A3 E 1/400 1/40

PLANO URBANIZACIÓN INTERIOR PAVIMENTOS Y DETALLES PLANTA BAJA

CODIGO 11.01.01

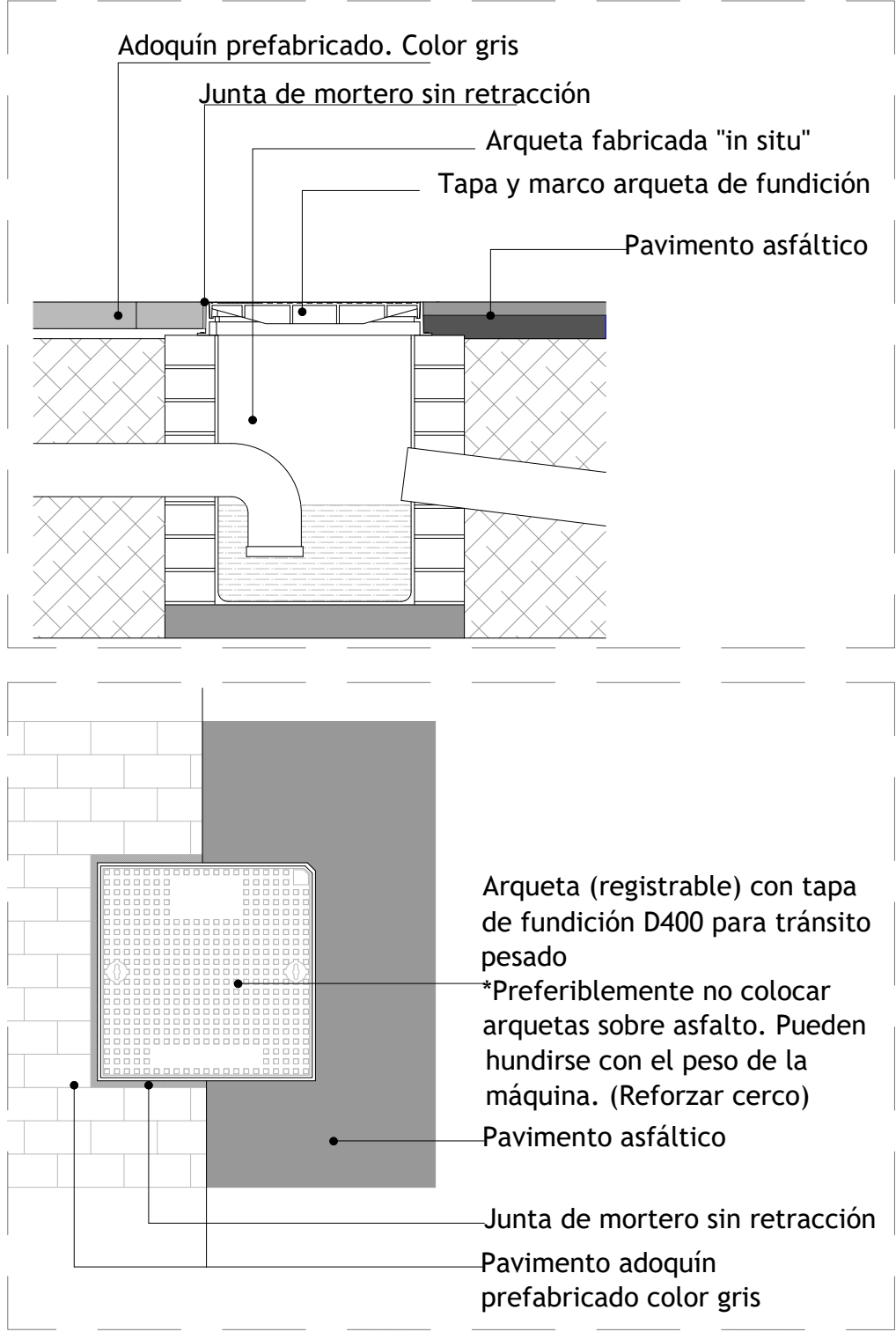
INDICE *****

LEYENDA ESCORRENTÍAS	
	REJILLA FUNDICIÓN RC12 .
	REJILLA FUNDICIÓN RC12 . BAJO CESPED
	IMBORNAL
	DIRECCIÓN/INCLINACIÓN DE PENDIENTE
	LIMATESAS/LIMAHOYAS

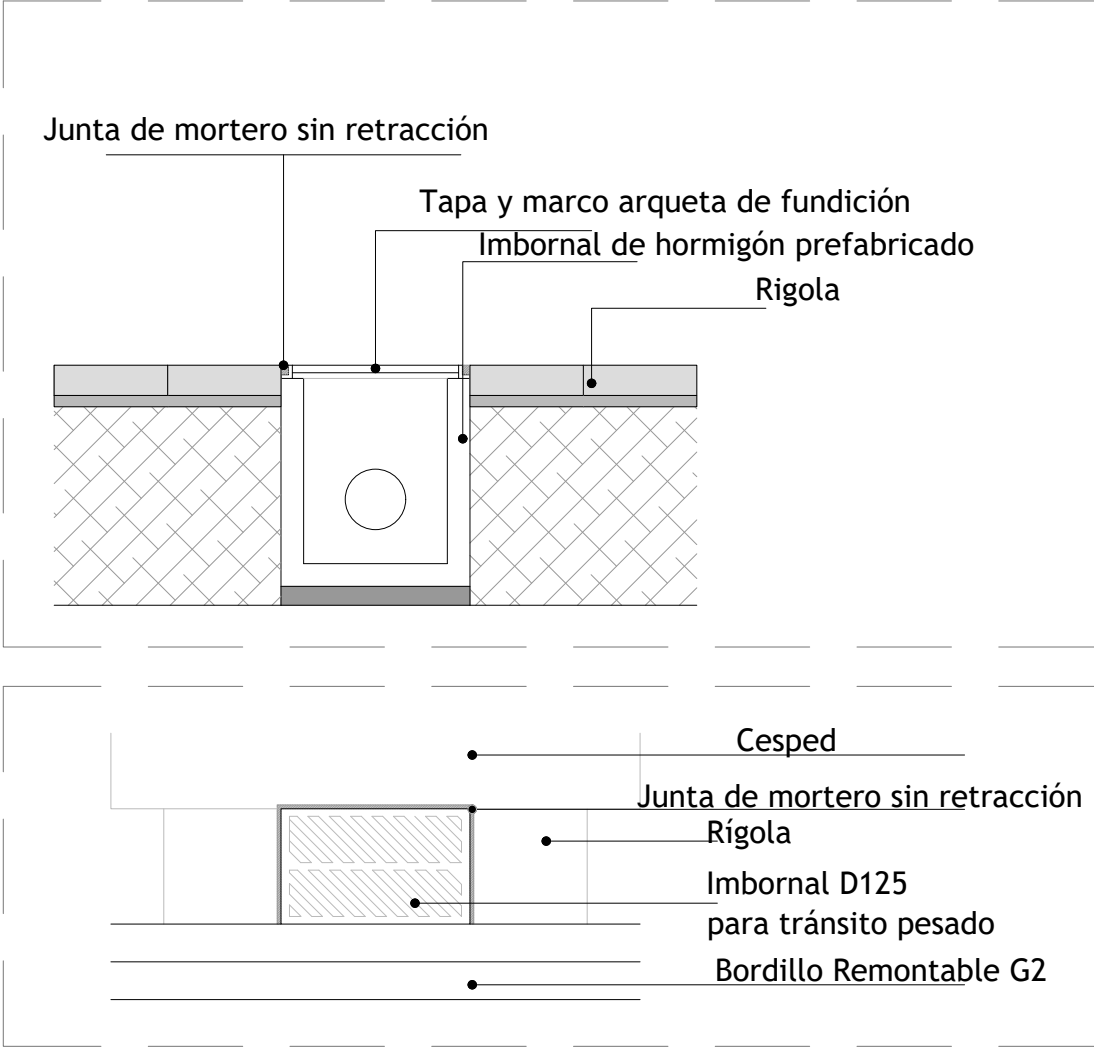
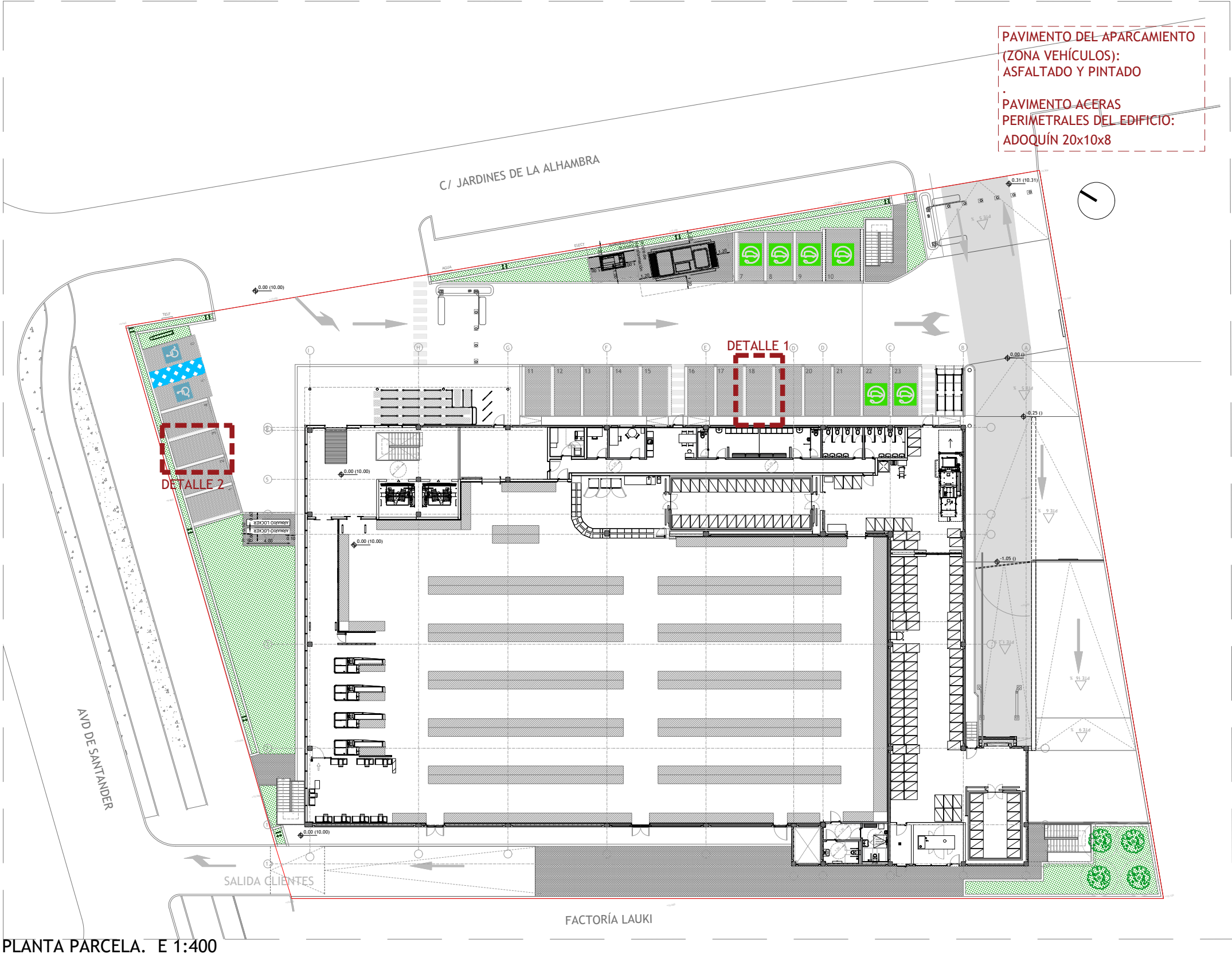
LEYENDA	
	LÍMITE DE PARCELA CON MURO DE HORMIGÓN ENFOCADO EN COLOR BLANCO RAL9010

LEYENDA SEÑALIZACIÓN	
	SEÑAL STOP
	SEÑAL R-301-10 LÍMITE DE VELOCIDAD
	SEÑAL PROHIBIDO
	ESPEJO CONVEXO TRÁFICO
	ZONA PEATÓN
	LÍNEA DE DETECCIÓN M - 4.1
	STOP M - 6.4
	SEÑAL DE GIRO M - 6.4
	LÍNEA DE DETECCIÓN

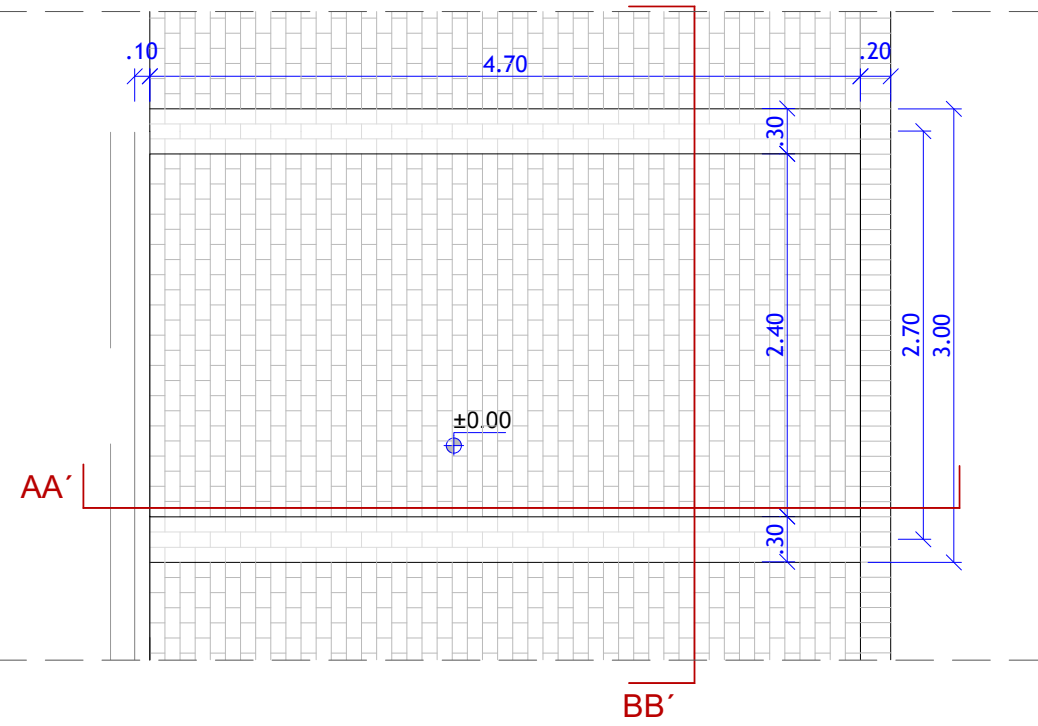
DETALLE ARQUETA. E 1:20 PLANTA Y SECCIÓN



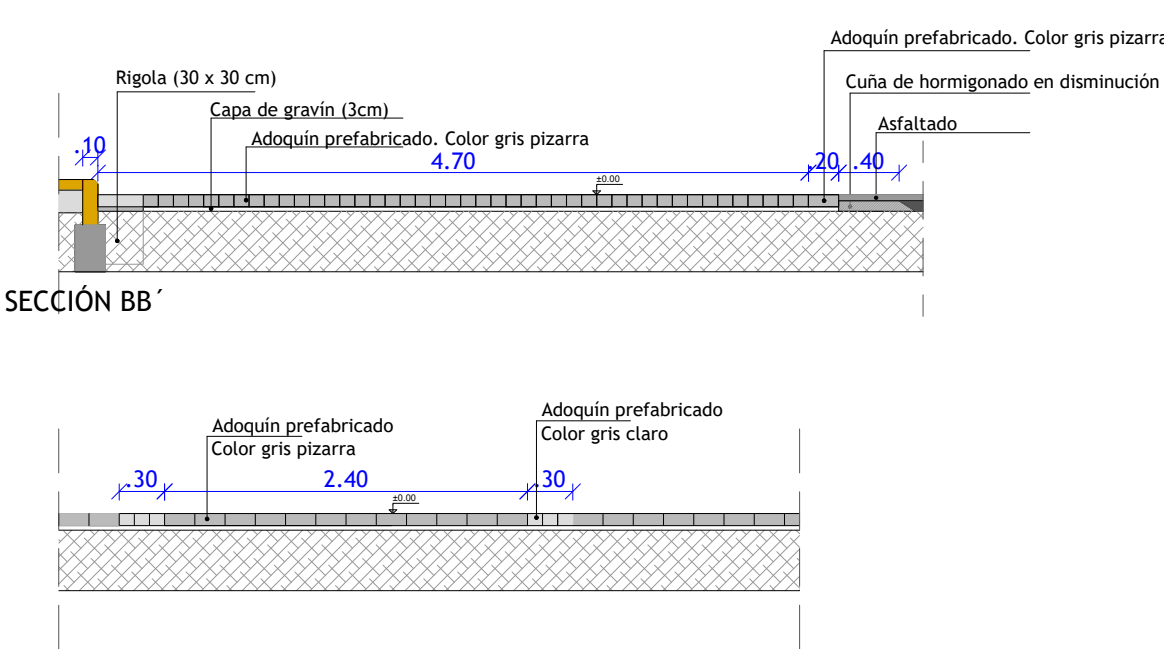
DETALLE IMBORNAL. E 1:20 PLANTA Y SECCIÓN



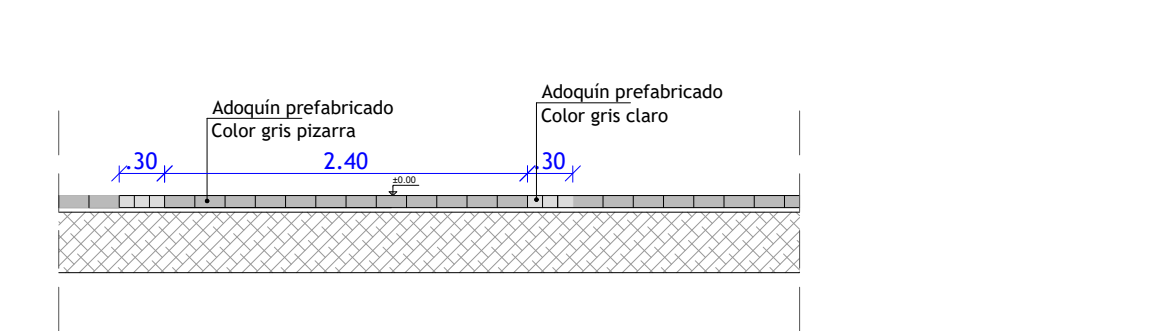
DETALLE 1: PLAZA SIMPLE LADO EDIFICACIÓN_E 1/50



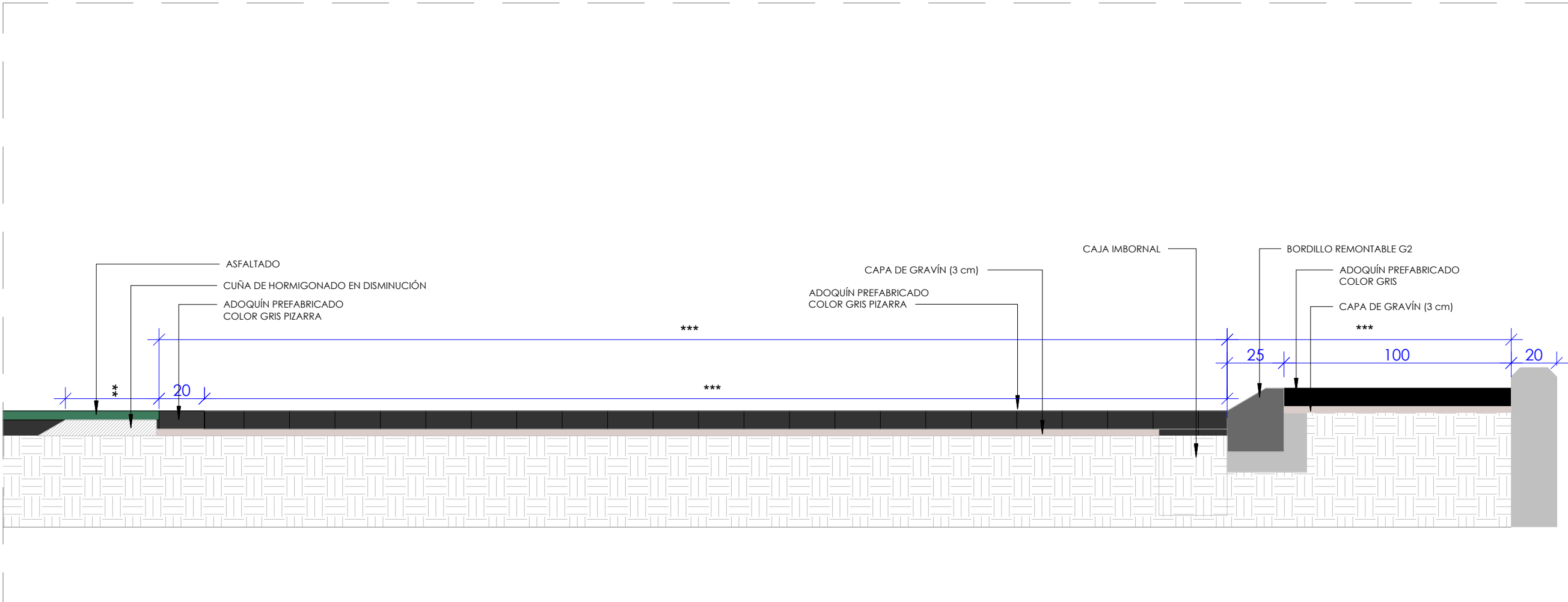
SECCIÓN AA'



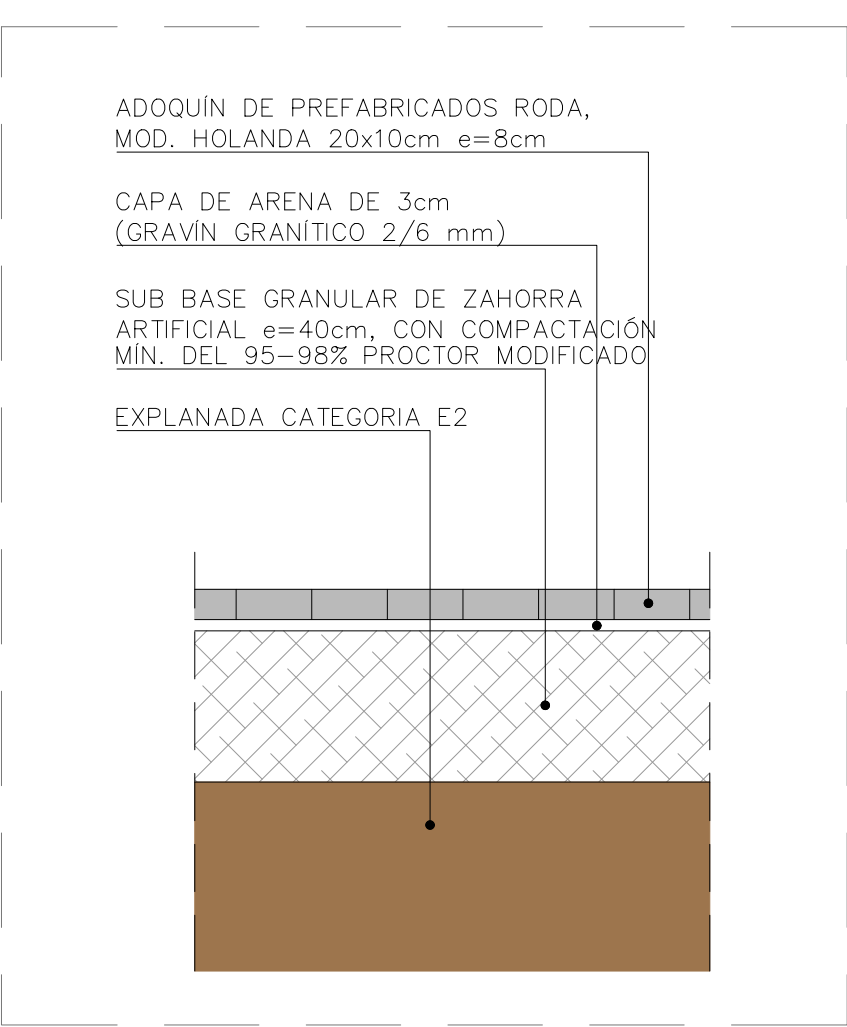
SECCIÓN BB'



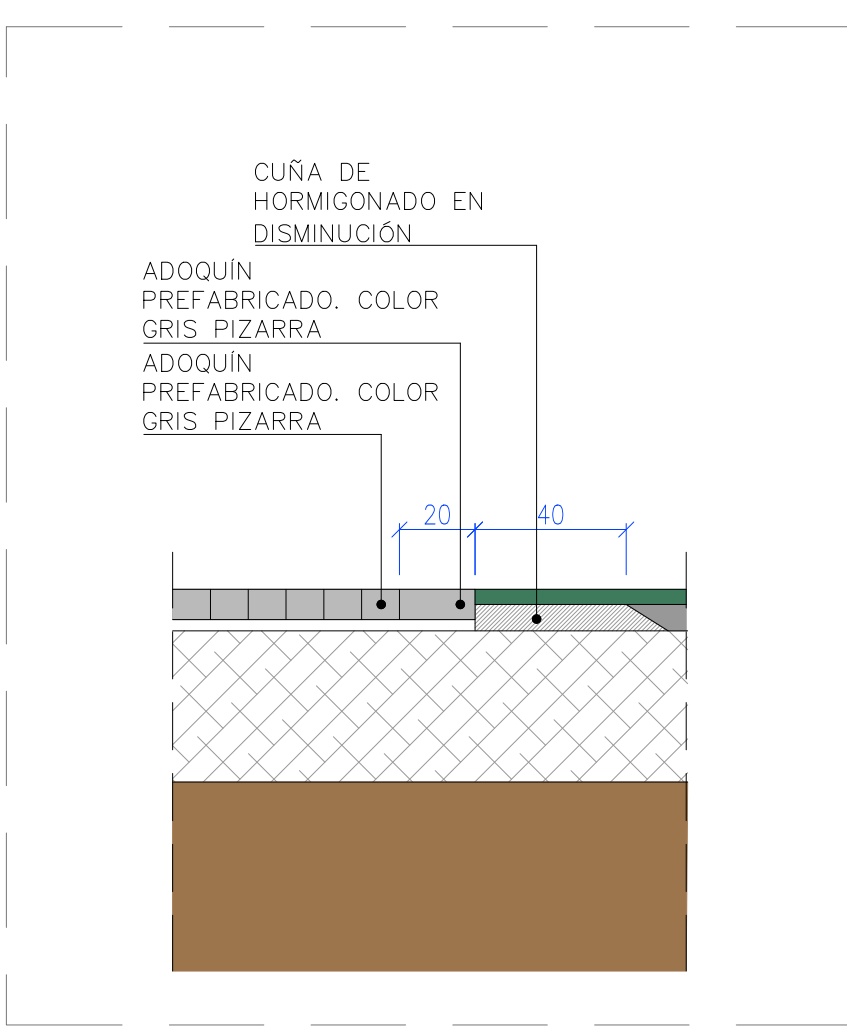
DETALLE 2: PLAZA SIMPLE EN PERÍMETRO EXTERIOR PARCELA_E 1/20



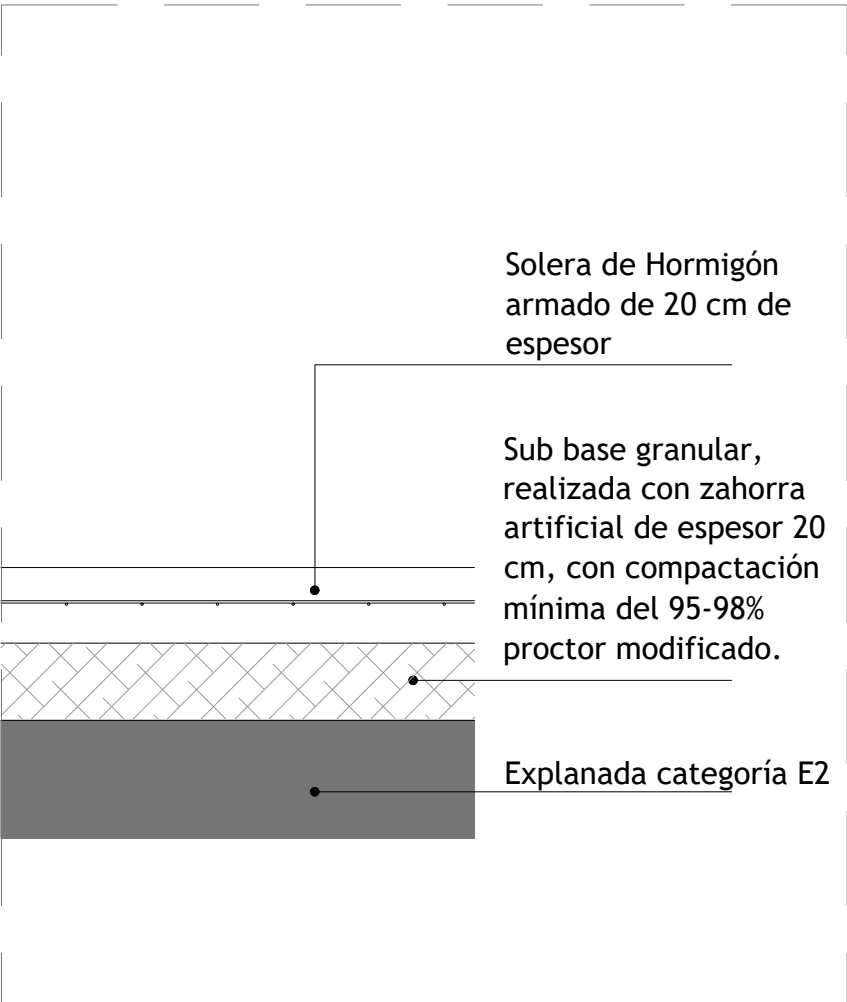
SECCIÓN FIRME-ADOQUIN_E 1/20



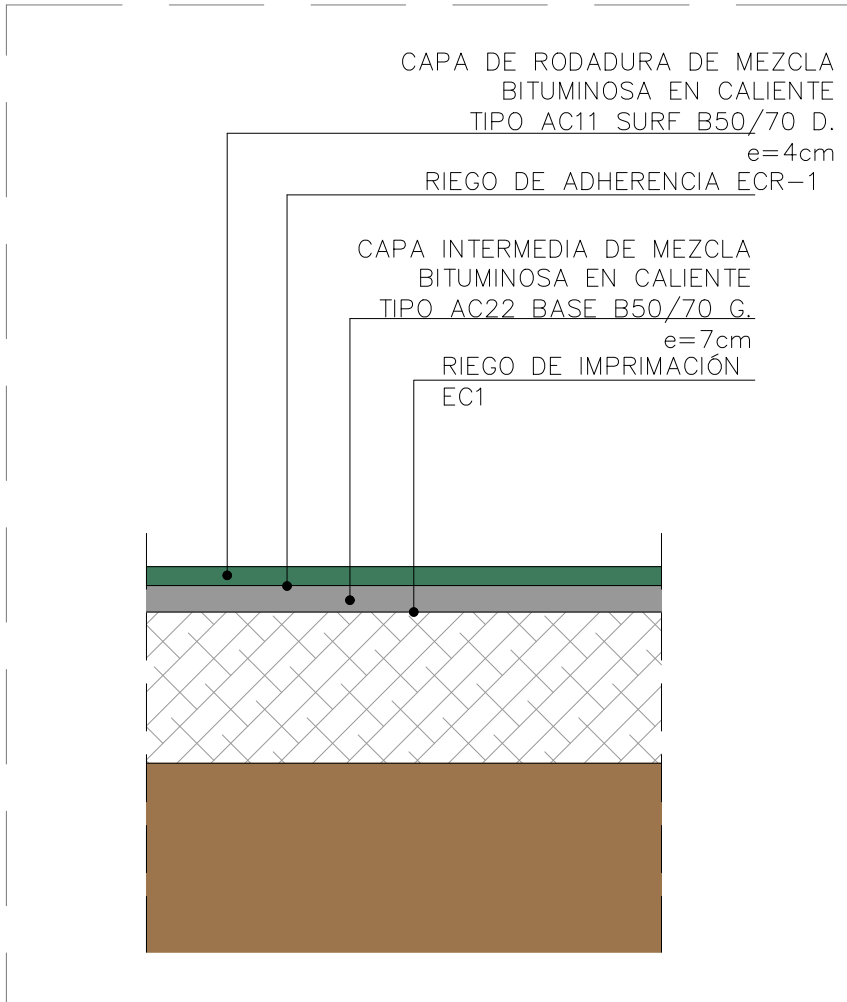
SECCIÓN FIRME-ENCINTADO_E 1/20



SECCIÓN SOLERA DE HORMIGÓN_E 1/20



SECCIÓN FIRME-ASFALTO_E 1/20



PROYECTO: PROYECTO BÁSICO Y DE ACTIVIDAD PARA EDIFICIO COMERCIAL DESTINADO A SUPERMERCADO

DIRECCIÓN: AVENIDA DE SANTANDER, 4 C.P 47010 VALLADOLID

PROMOTOR: LIDL Supermercados S.A.U. DELEGACIÓN: CENTRO Camino del Obispo, 6 - 1ª Planta 28935 Móstoles (Madrid)

INGENIERÍA: SP ARQUITECTURA E INGENIERÍA Pº Imperial 10-12, 3ºA 28005 MADRID Tfn.: 91.50.31.72 www.sparquitectura.com

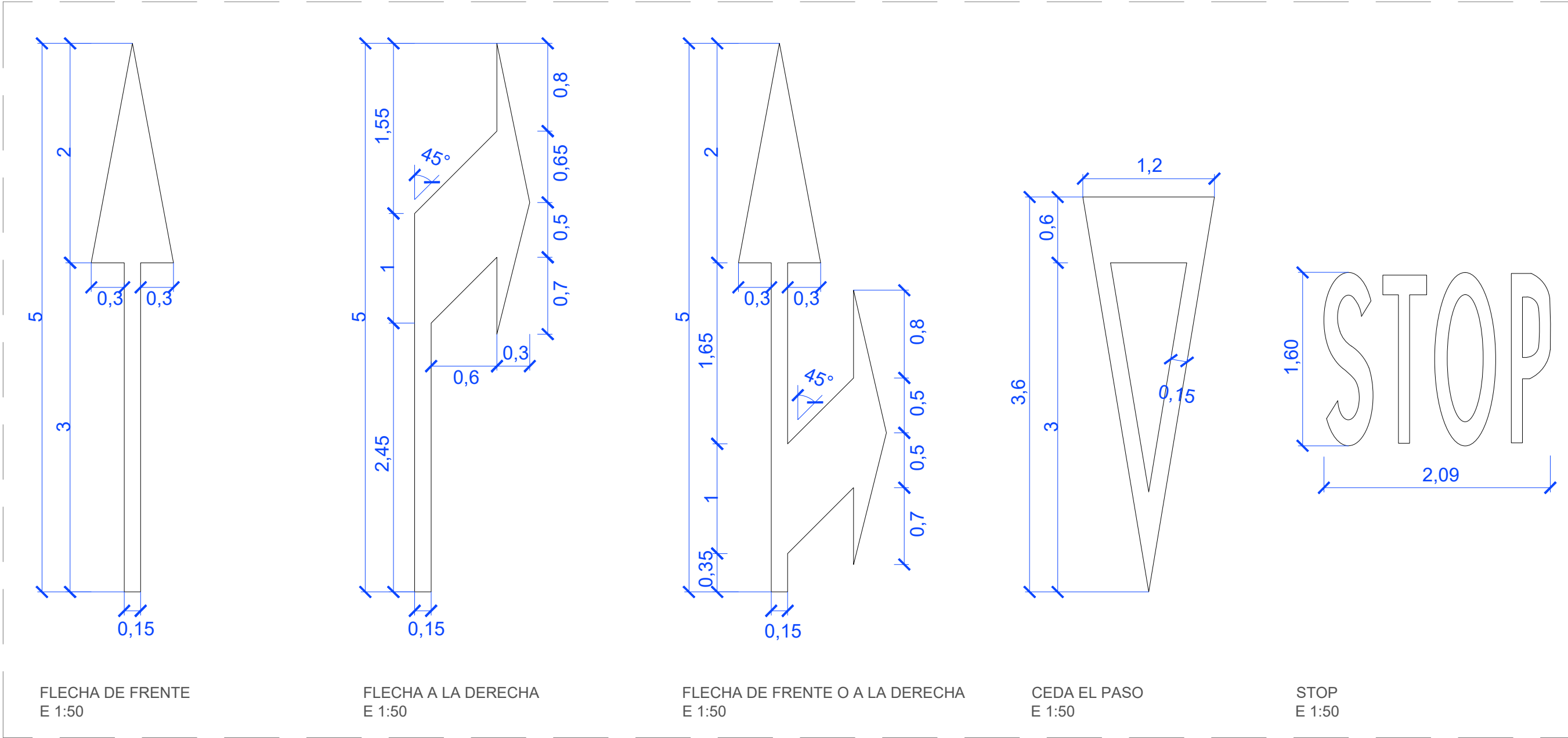
FECHA: 02.10.2026

DIN A1 1/20 1/50 DIN A3 1/40 1/100

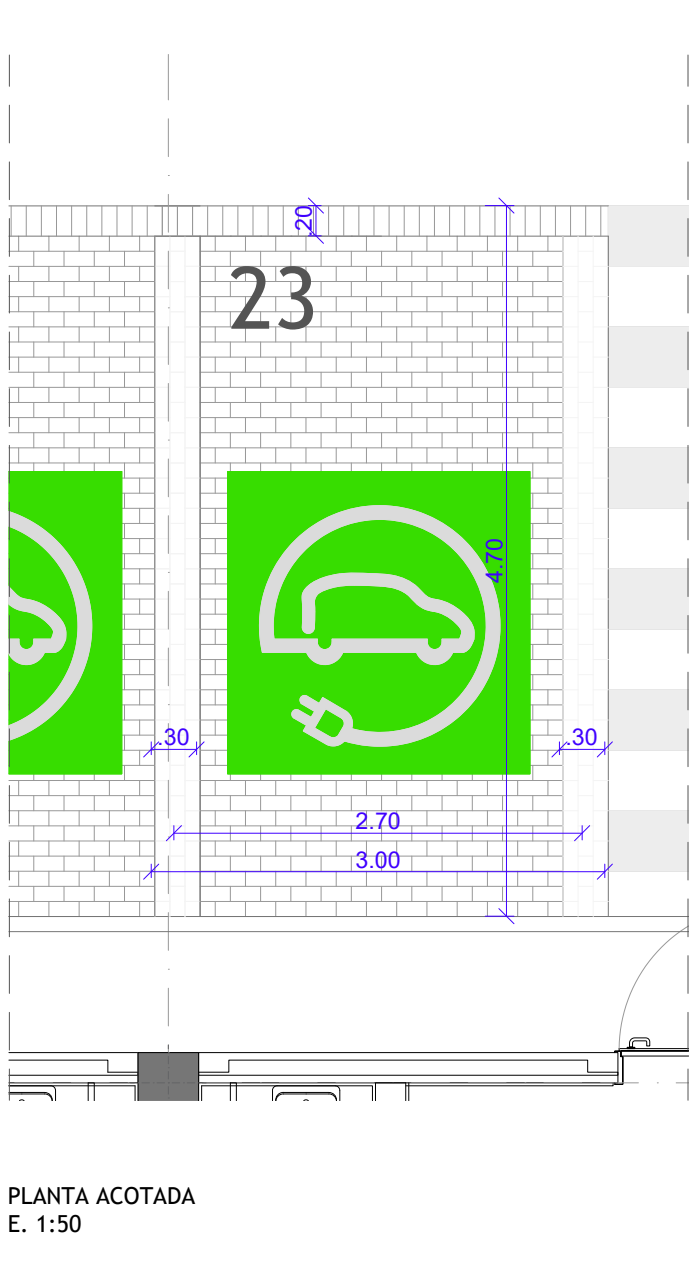
PLANO URBANIZACIÓN INTERIOR DETALLES GENERALES

CODIGO 11.02.01

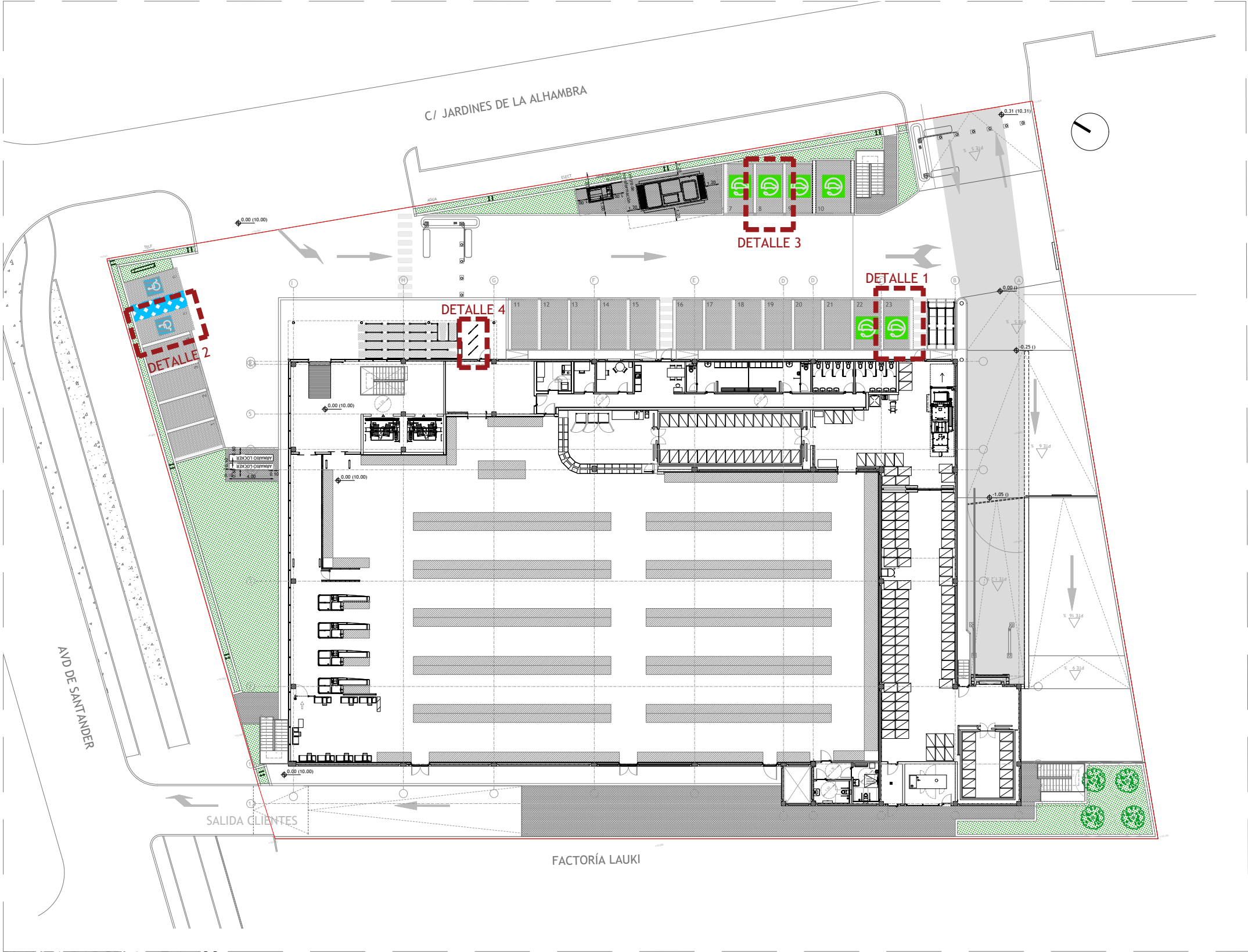
INDICE 26.11.02.01.20



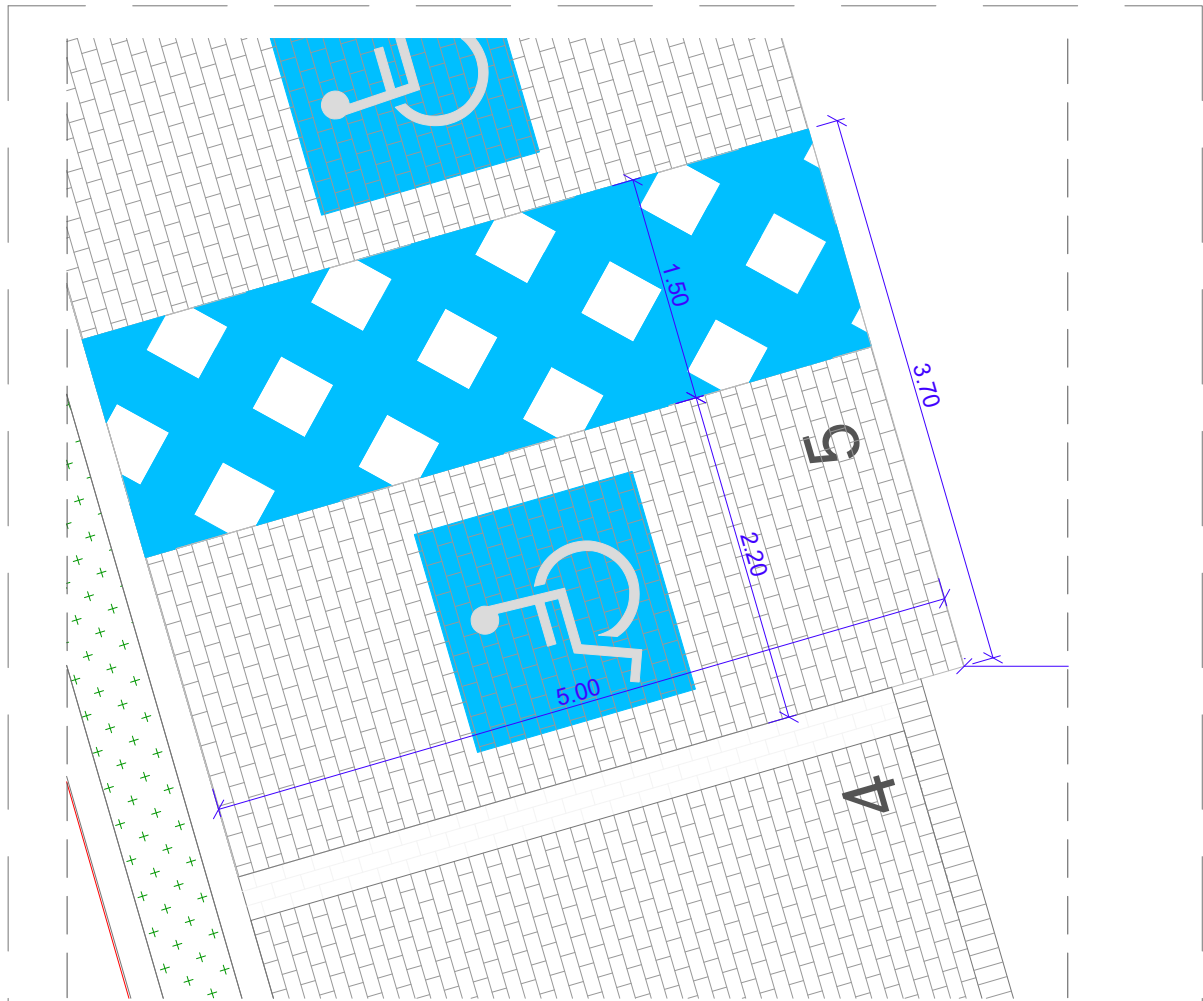
SEÑALES PINTURA APARCAMIENTO PARA VÍAS CON VM <60km/h



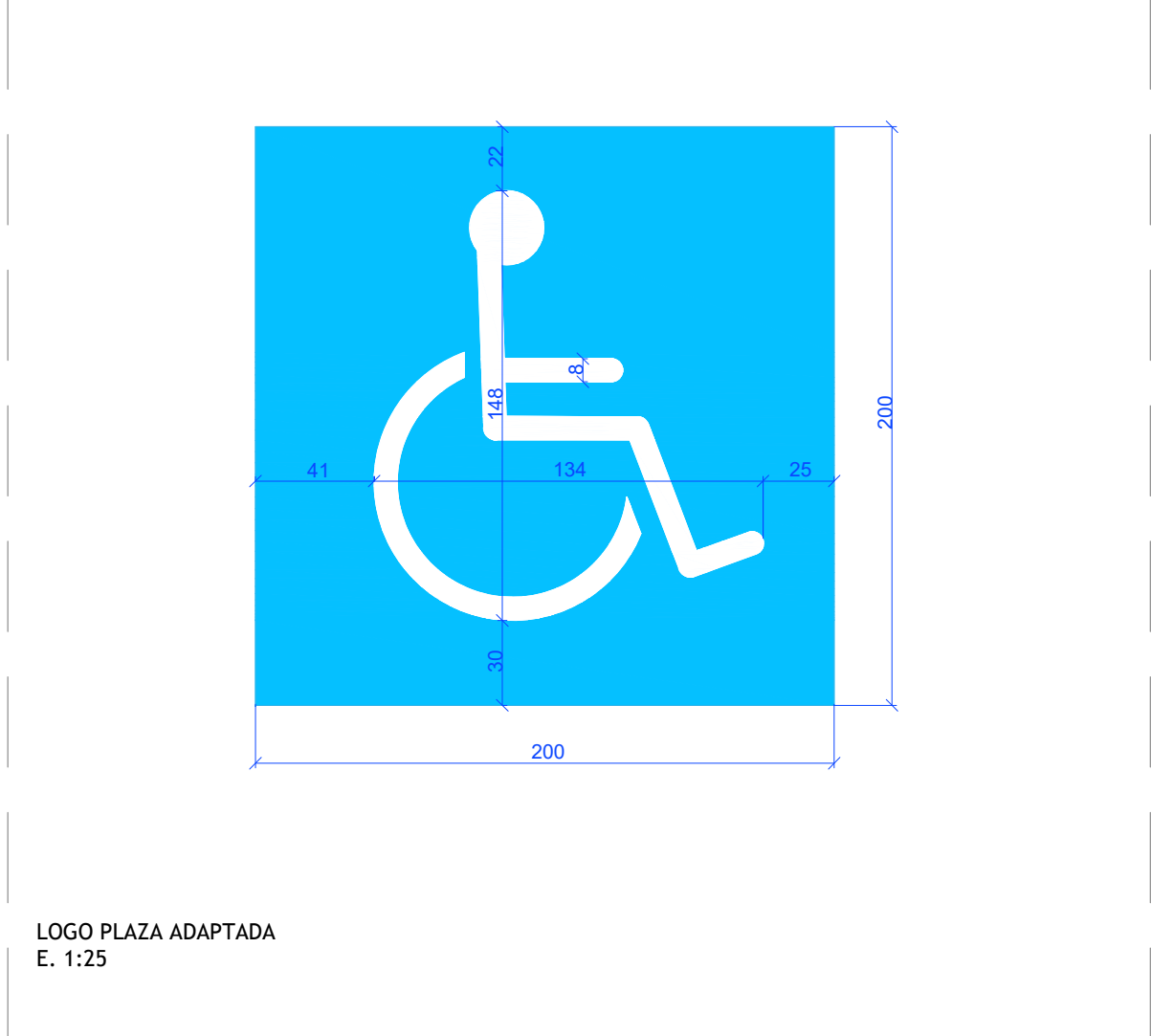
DETALLE 1: PLAZA ESTÁNDAR



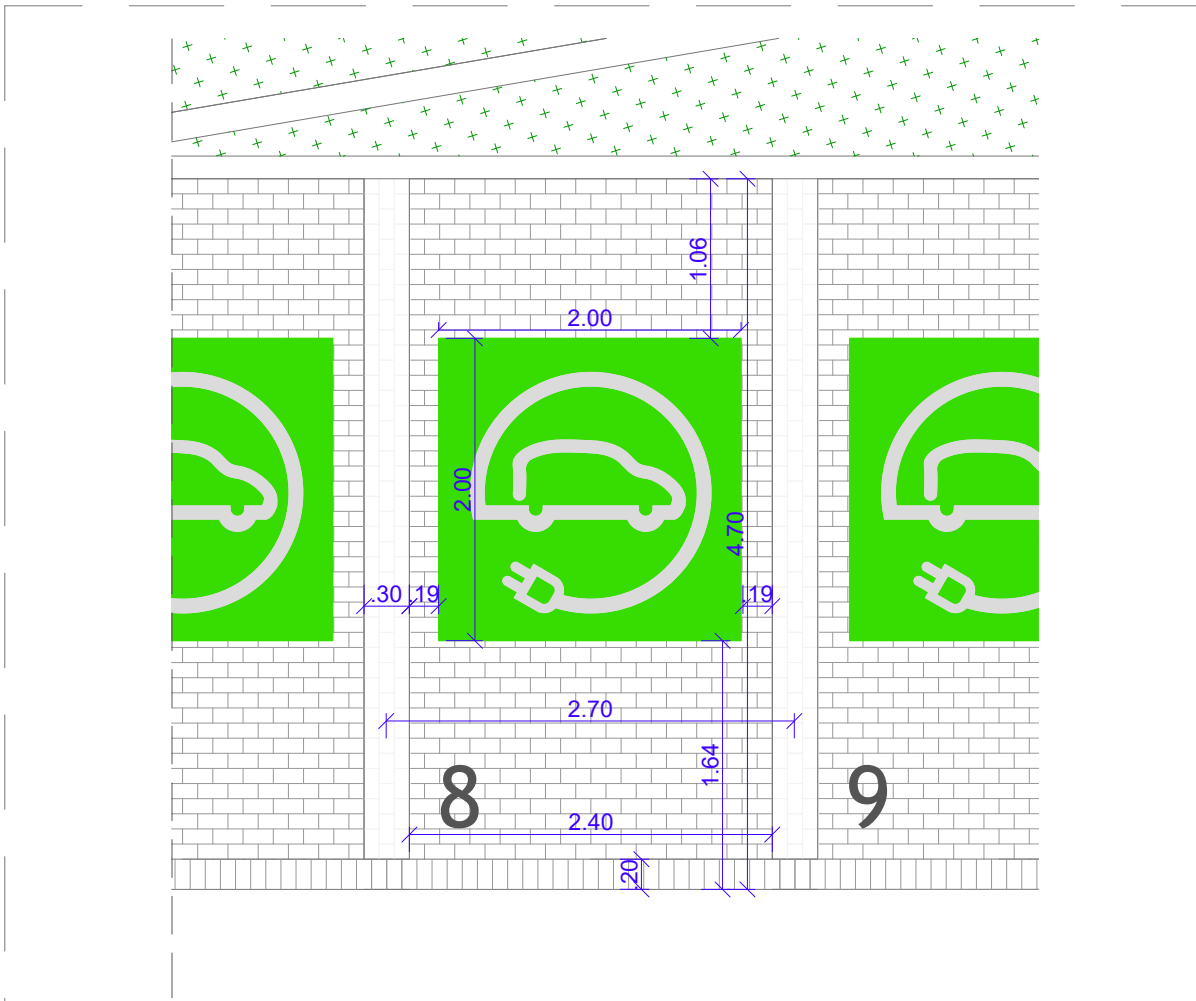
PLANTA PARCELA. E 1:400



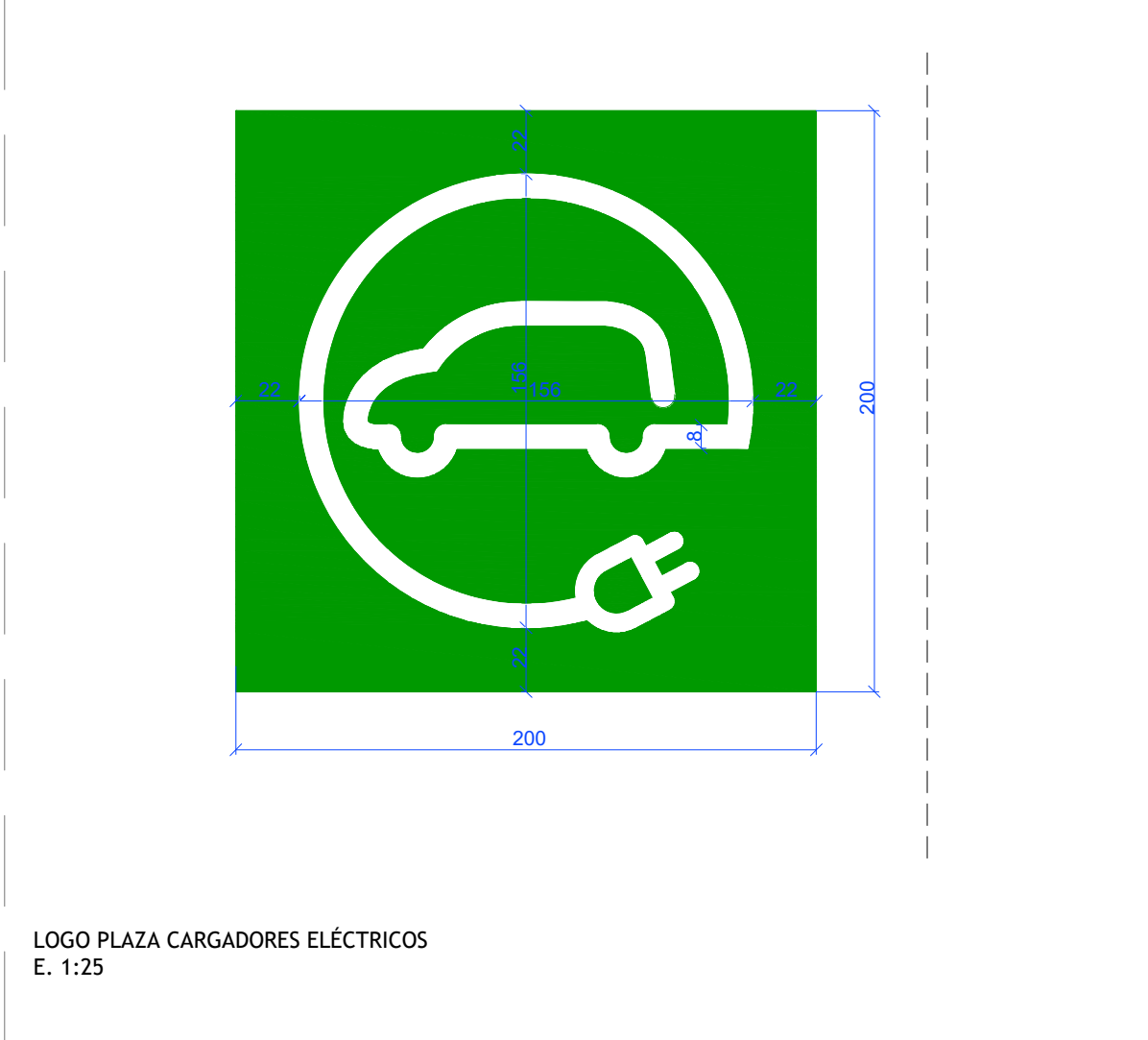
PLANTA ACOTADA E. 1:50



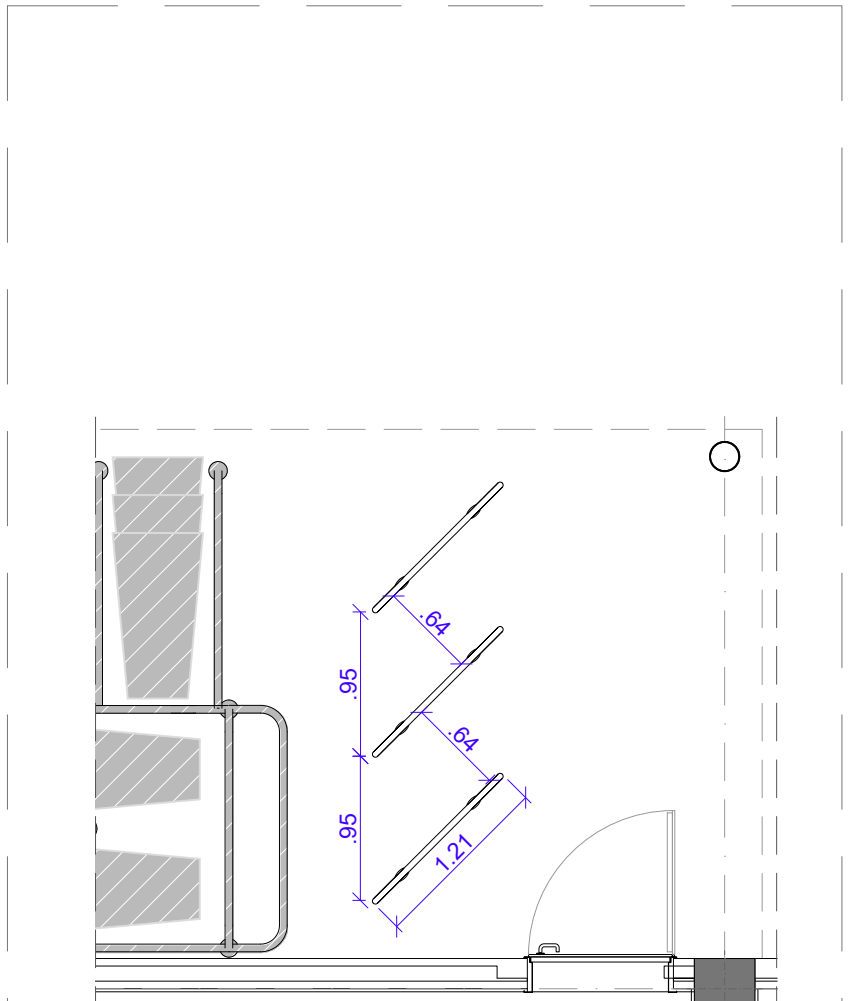
DETALLE 2: PLANTA PLAZA ADAPTADA



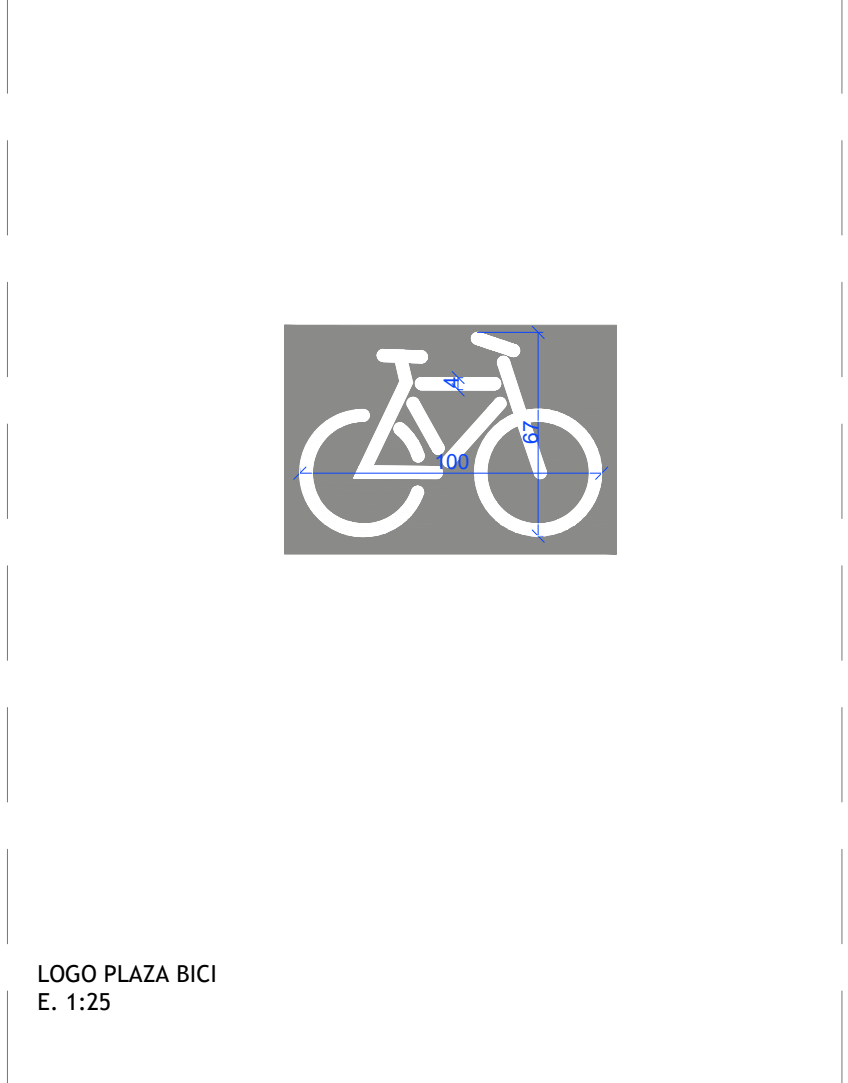
PLANTA ACOTADA E. 1:50



DETALLE 3: PLAZA VEHÍCULO ELÉCTRICO



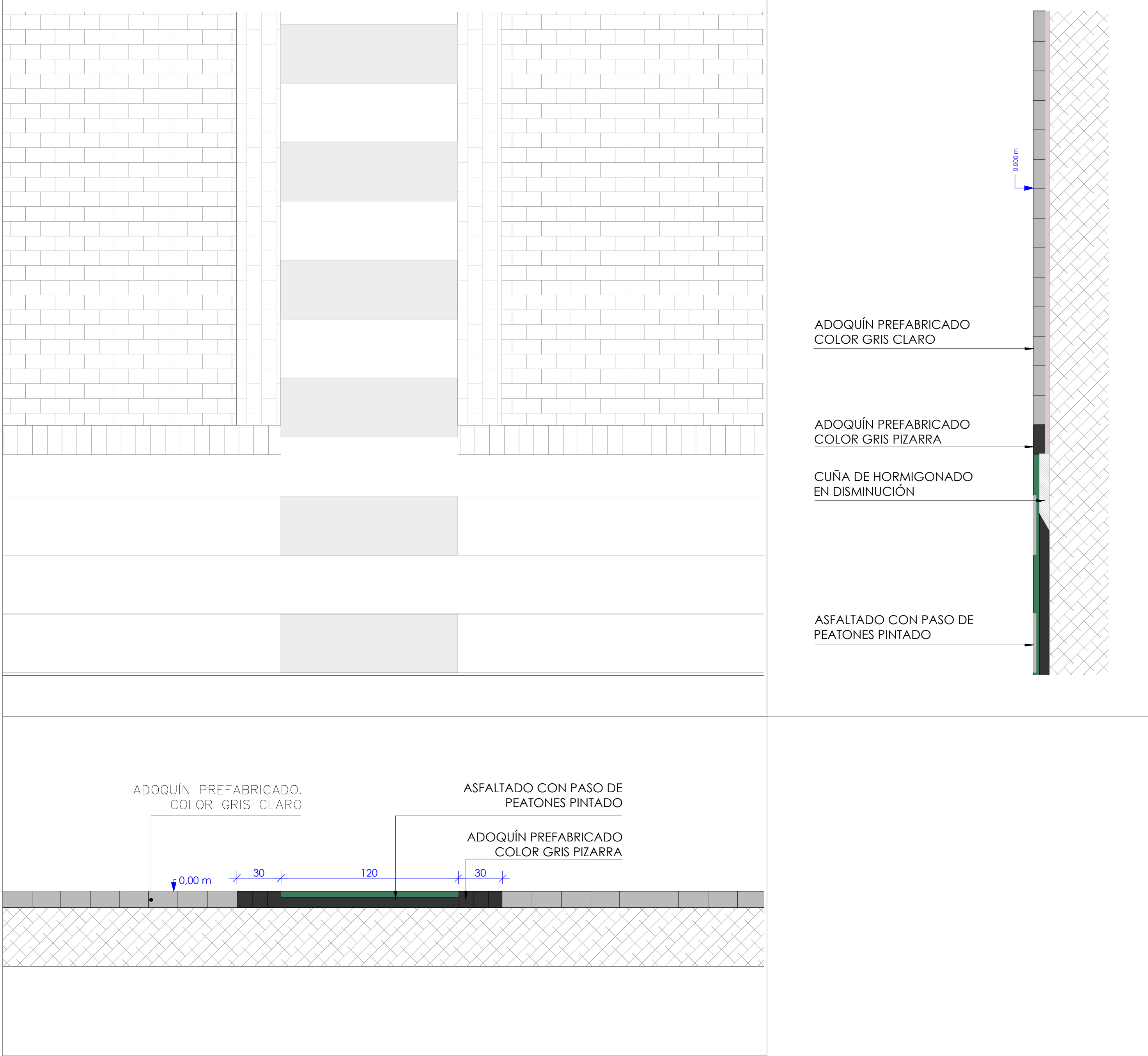
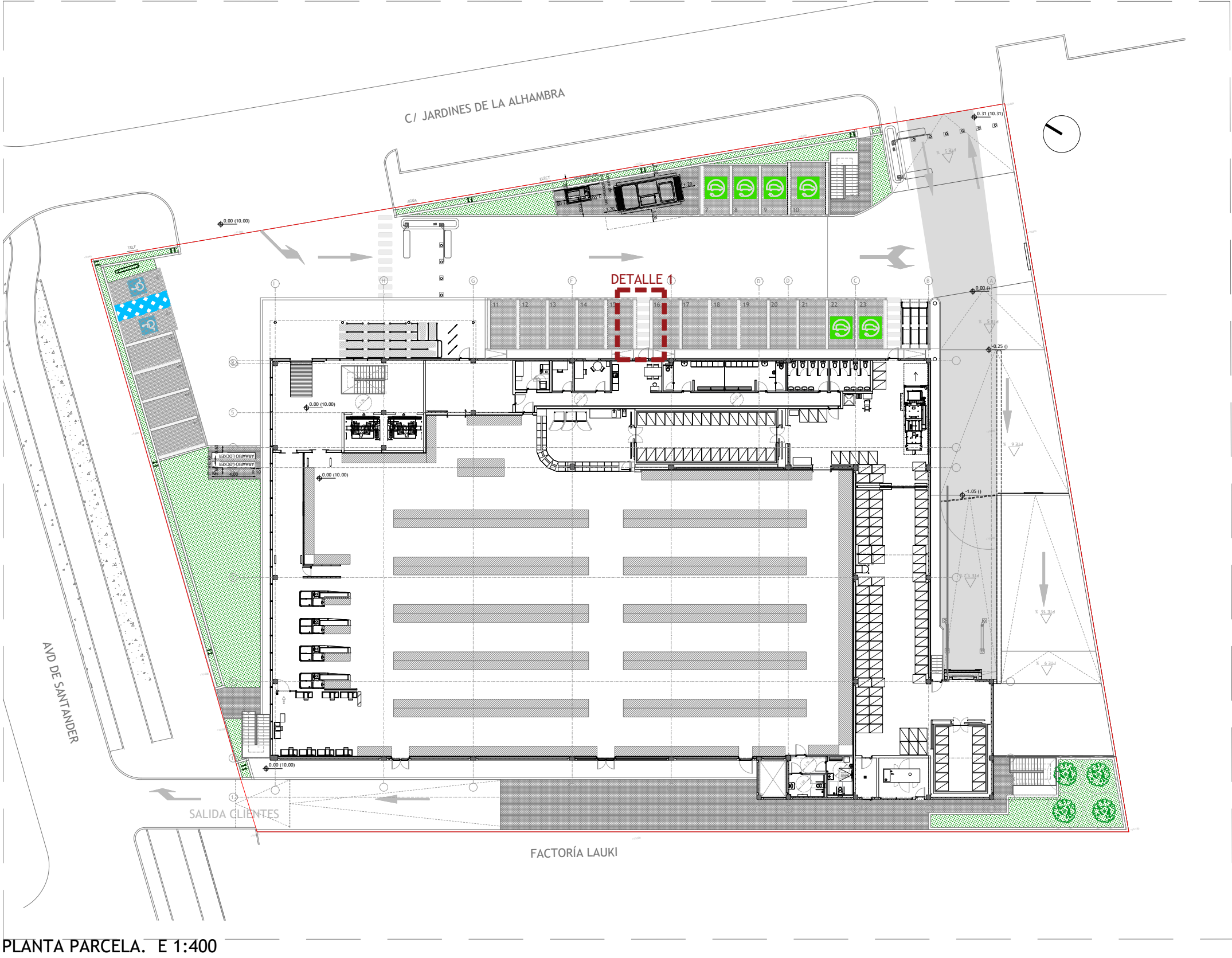
PLANTA ACOTADA E. 1:50



DETALLE 4: PLAZA BICI

PROYECTO:		PROYECTO BÁSICO Y DE ACTIVIDAD PARA EDIFICIO COMERCIAL DESTINADO A SUPERMERCADO
DIRECCIÓN:		AVENIDA DE SANTANDER, 4 C.P 47010 VALLADOLID
PROMOTOR:		LIDL Supermercados S.A.U. DELEGACIÓN: CENTRO Camino del Obispo, 6 - 1ª Planta 28935 Móstoles (Madrid)
INGENIERÍA:		SP ARQUITECTURA E INGENIERÍA Pº Imperial 10-12, 3ºA 28005 MADRID Tfno.: 91.591.3172 - www.sparquitectura.com
INGENIERO:		***** nºCOLEGIADO 18577
FECHA:		02.10.2026
DIN A1		1/50 1/25
DIN A3		1/100 1/50
PLANO		URBANIZACIÓN INTERIOR DETALLES PICTOGRAMAS PLAZAS APARCAMIENTOS
CODIGO		11.02.02
INDICE		26.11.02.02.20

DETALLE 1: PASO DE PEATONES_E 1:20



PROYECTO:
PROYECTO BÁSICO Y DE ACTIVIDAD PARA
EDIFICIO COMERCIAL DESTINADO A
SUPERMERCADO

DIRECCIÓN:
AVENIDA DE SANTANDER, 4
C.P 47010 VALLADOLID

PROMOTOR:
LIDL Supermercados S.A.U.
DELEGACIÓN: CENTRO
Camino del Obispo,6 - 1ª Planta
28935 Móstoles (Madrid)



INGENIERÍA:
SP ARQUITECTURA
E INGENIERÍA
Pº Imperial 10-12, 3ºA 28005 MADRID
Tfn.: 91.501.3172 - www.sparquitectura.com



INGENIERO: ***** mºCOLEGIADO 18577

FECHA: 02.10.2026

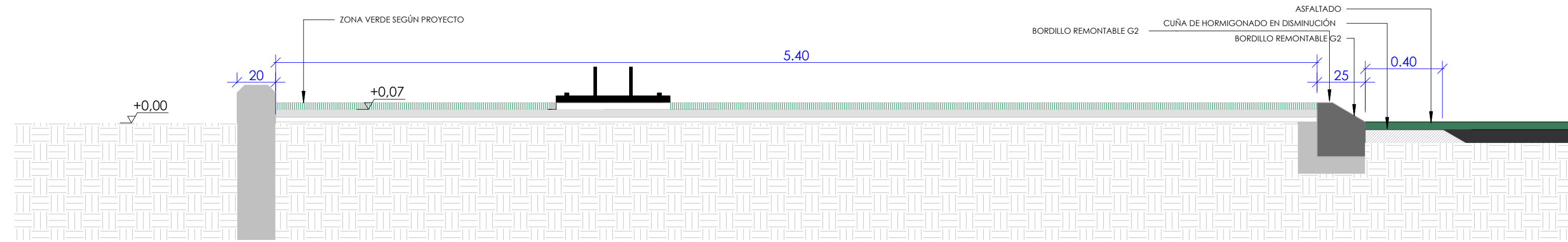
DIN A1 E 1/20 1/500
DIN A3 E 1/40 1/1000

PLANO
URBANIZACIÓN INTERIOR
DETALLES PASOS PEATONALES

CODIGO 11.02.03

INDICE 26.11.02.03.20

SECCIÓN AA'

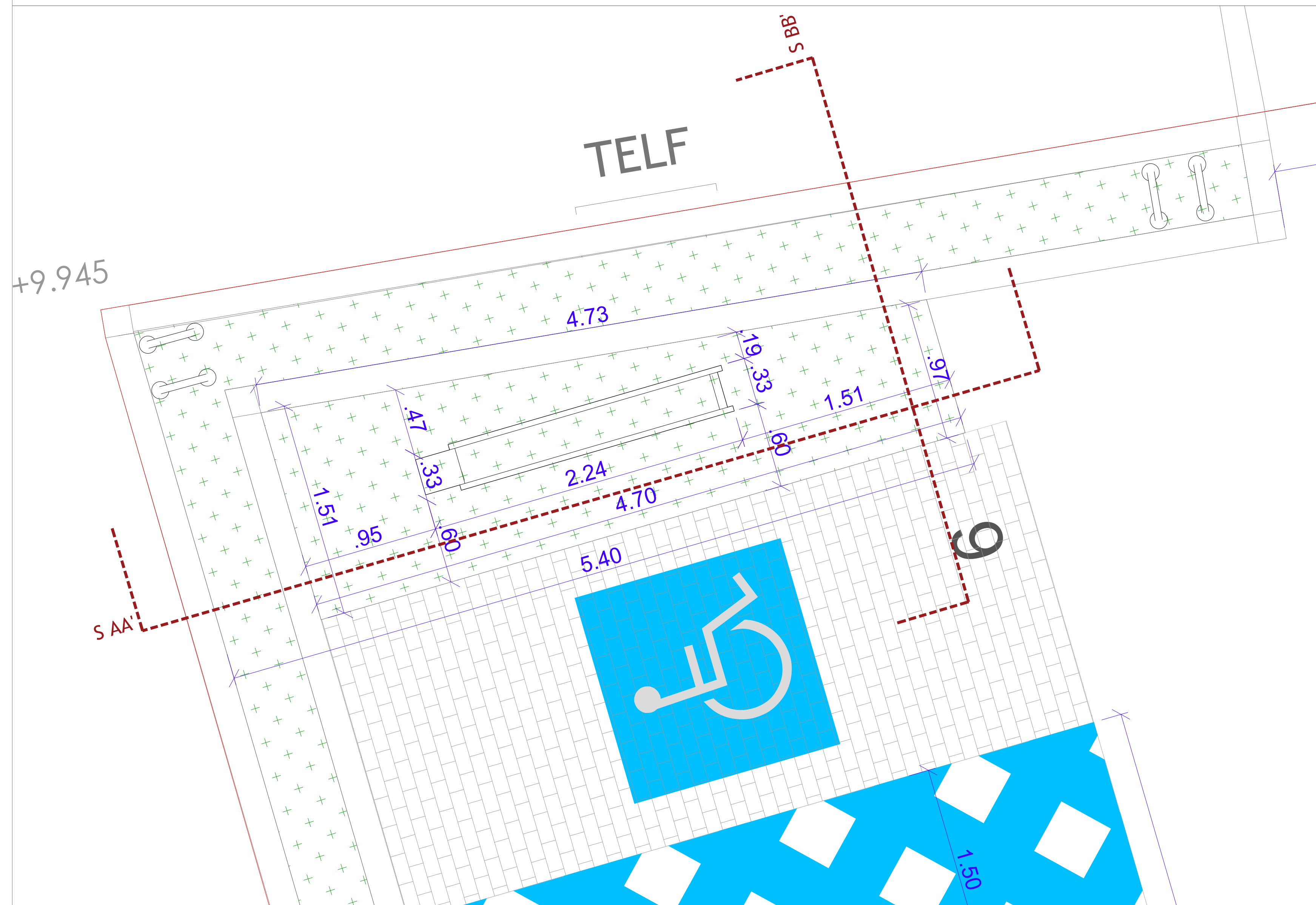
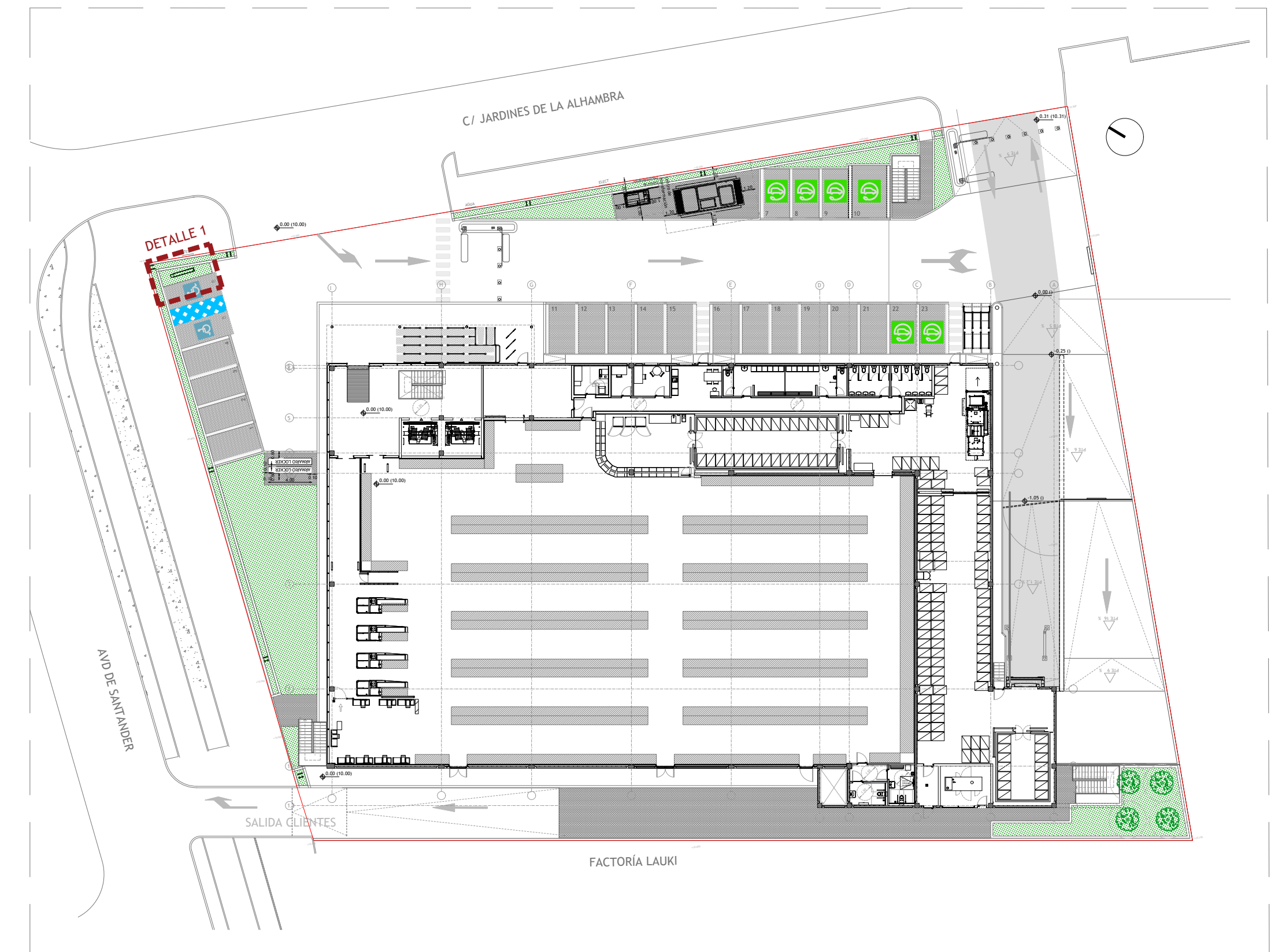


ADOQUÍN PREFABRICADO
COLOR GRIS PIZARRA

ADOQUÍN PREFABRICADO
COLOR GRIS CLARO

0.30 0.25 0.10 m 1.51 0.20

ZONA VERDE SEGÚN PROYECTO



PROYECTO:

PROYECTO BÁSICO Y DE ACTIVIDAD PARA
EDIFICIO COMERCIAL DESTINADO A
SUPERMERCADO

DIRECCIÓN:

AVENIDA DE SANTANDER, 4
C.P 47010 VALLADOLID

PROMOTOR:
LIDL Supermercados S.A.U.
DELEGACIÓN: CENTRO
Camino del Obispo,6 - 1ª Planta
28935 Móstoles (Madrid)



INGENIERÍA:

**SP ARQUITECTURA
E INGENIERÍA**

P^o Imperial 10-12, 3^a A 28005 MADRID
Tfn.: 91.501.31.72 www.spararquitectura.com

The logo for SP Arquitectura e Ingeniería, featuring a stylized 'S' and 'P' in grey, with a blue square and an orange square integrated into the design.

FECHA: 02.10.2026

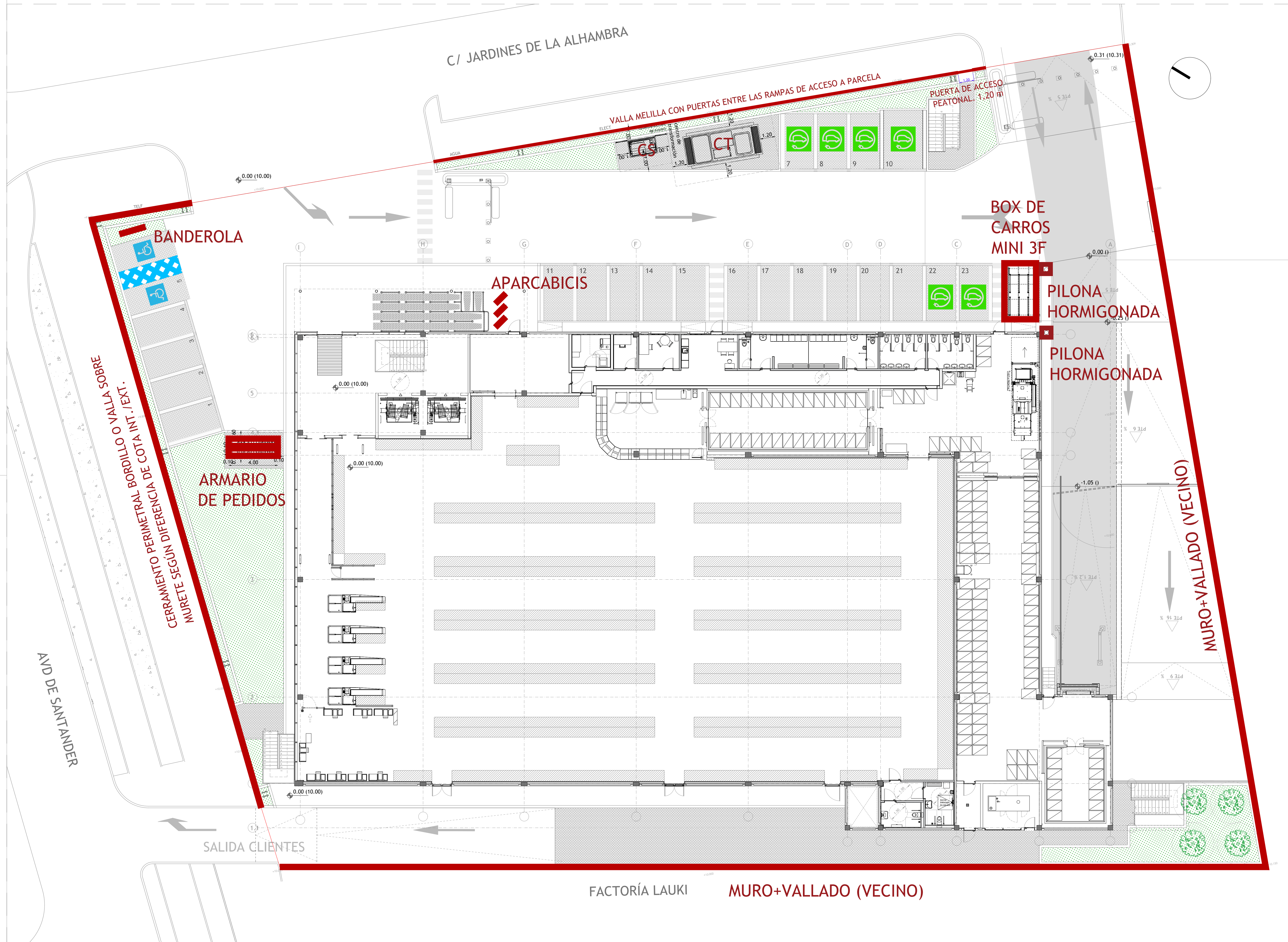
DIN A1	E 1/20	1/500
DIN A3	E 1/40	1/1000

PLANO

URBANIZACIÓN INTERIOR
DETALLE ISLETAS

CODIGO 11.02.04

INDICE 26.11.02.04.20



PLANTA PARCELA. E 1:150

PROYECTO:
PROYECTO BÁSICO Y DE ACTIVIDAD PARA
EDIFICIO COMERCIAL DESTINADO A
SUPERMERCADO
DIRECCIÓN:
AVENIDA DE SANTANDER, 4
C.P 47010 VALLADOLID

PROMOTOR:
LIDL Supermercados S.A.U.
DELEGACIÓN: CENTRO
Camino del Obispo, 6 - 1ª Planta
28935 Móstoles (Madrid)



INGENIERÍA:
SP ARQUITECTURA
E INGENIERÍA
Pº Imperial 10-12, 3ºA 28005 MADRID
Tfn.: 91 591 31 72 www.sparquitectura.com

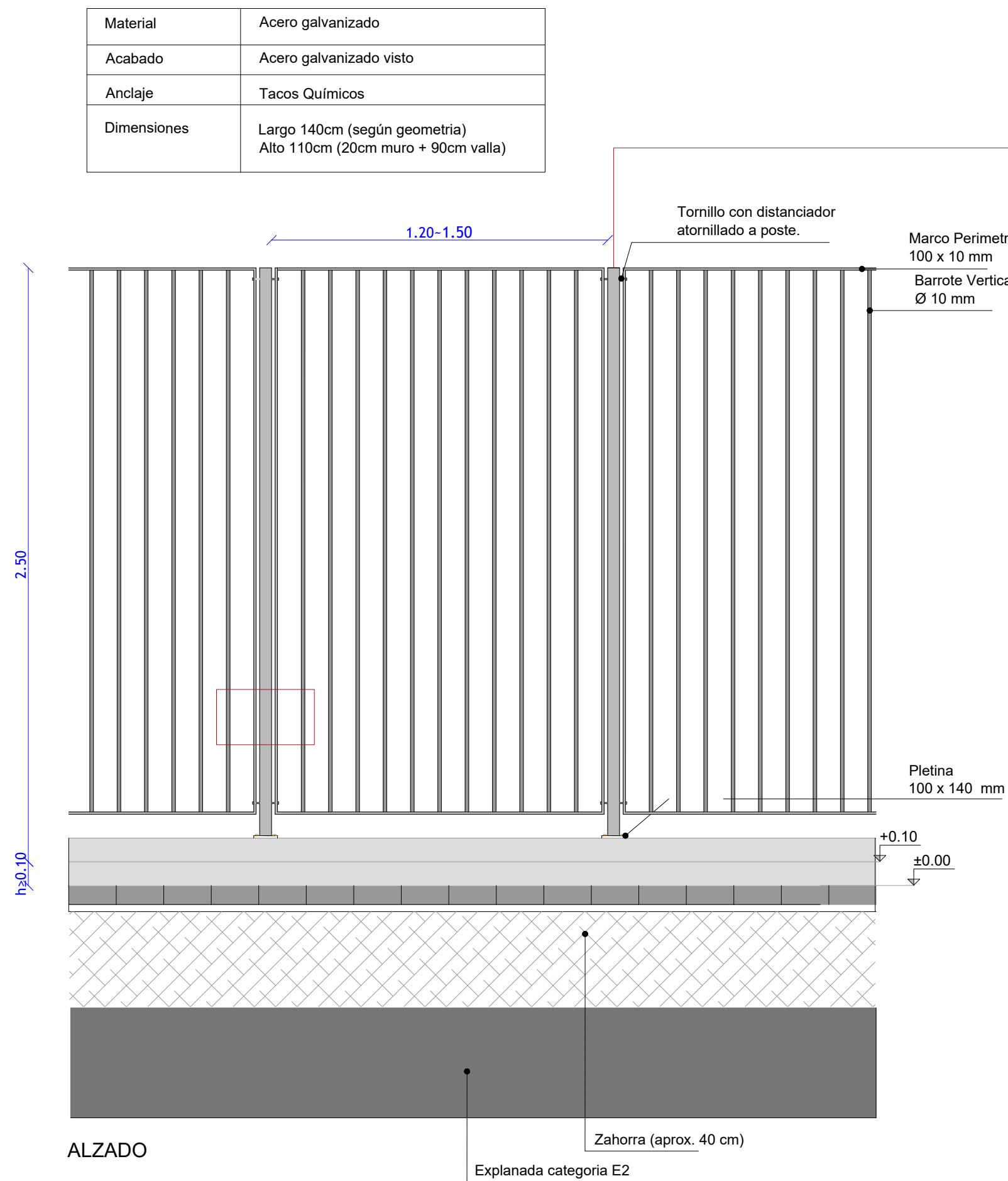
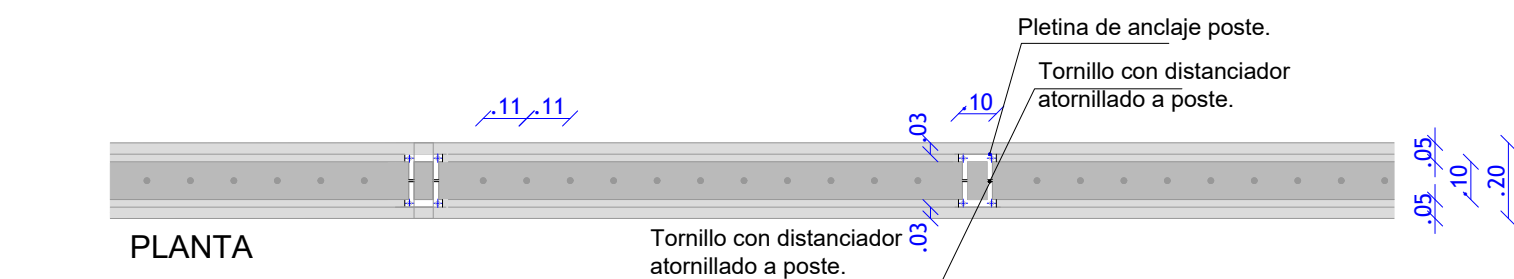
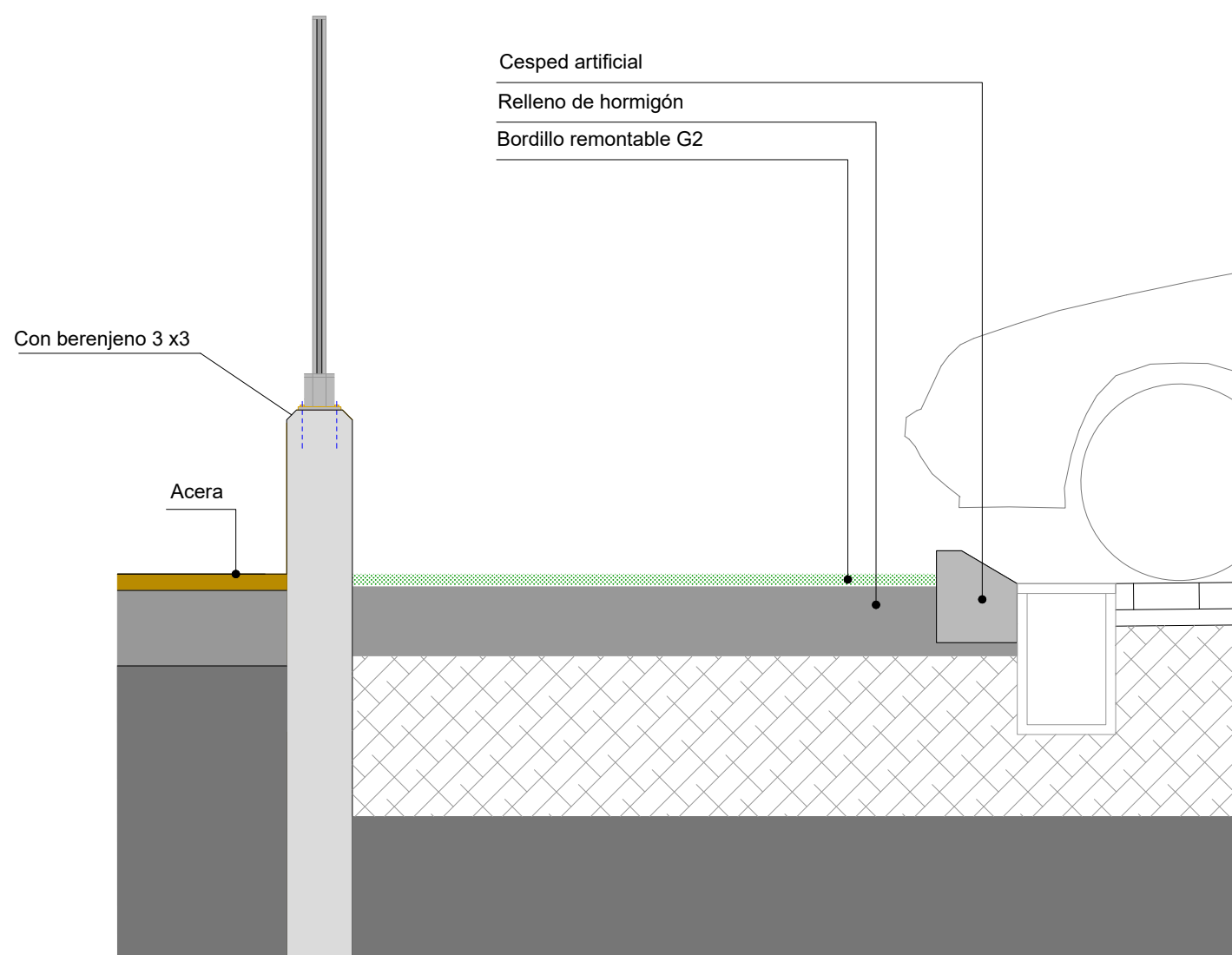


INGENIERO: ***** n°COLEGIADO 18577
FECHA: 02.10.2026
DIN A1 E 1/150
DIN A3 E 1/300

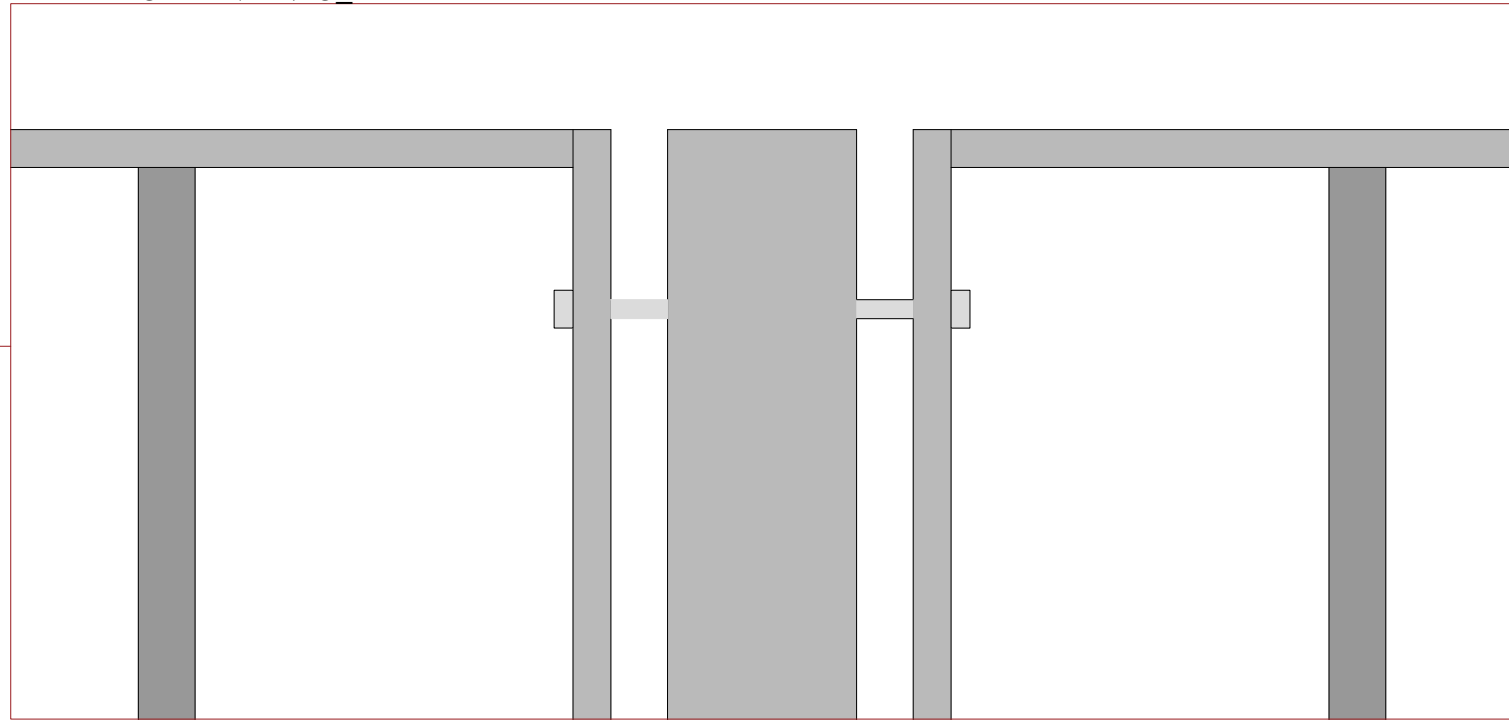
PLANO
URBANIZACIÓN INTERIOR
CERRAJERÍA
PLANTA

CODIGO
11.03.01

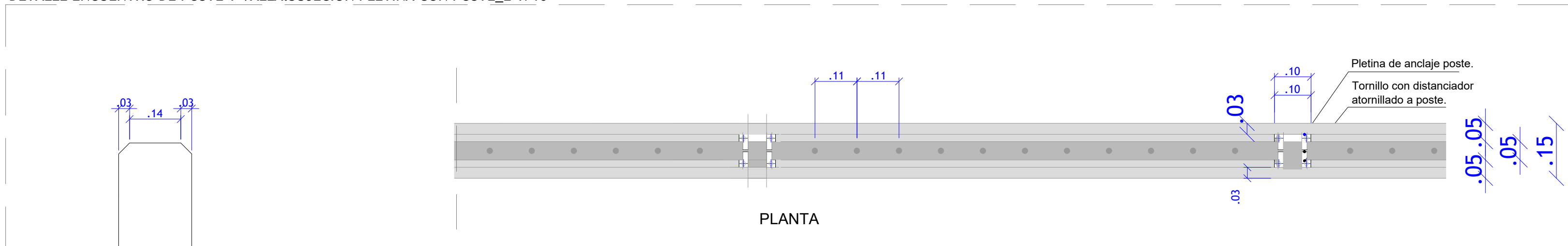
INDICE
26.11.03.01.20



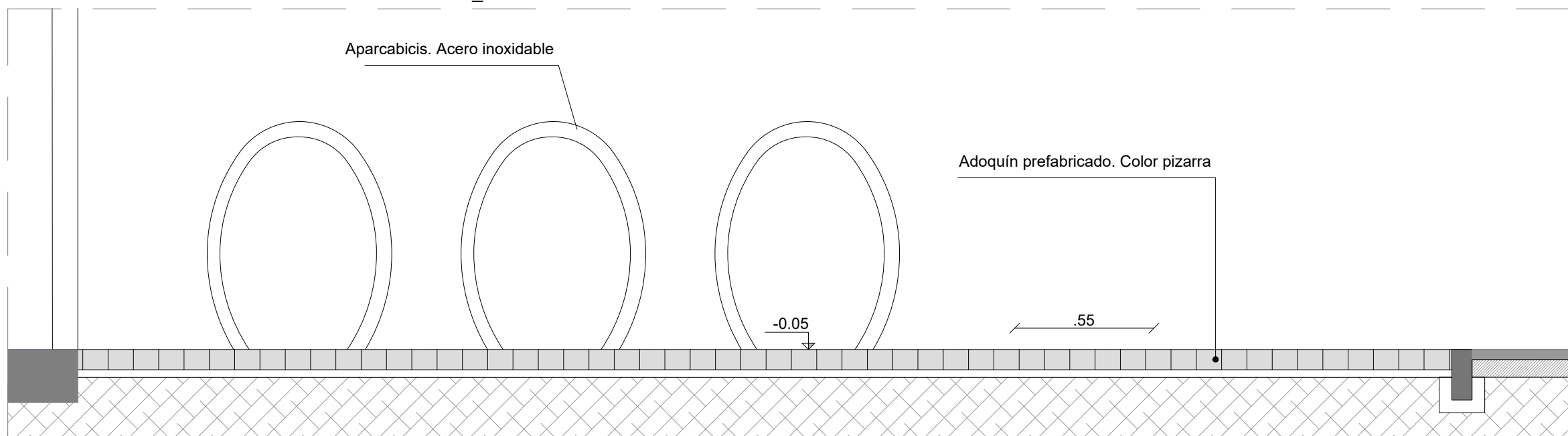
DETALLE CERRAMIENTO_E 1/2



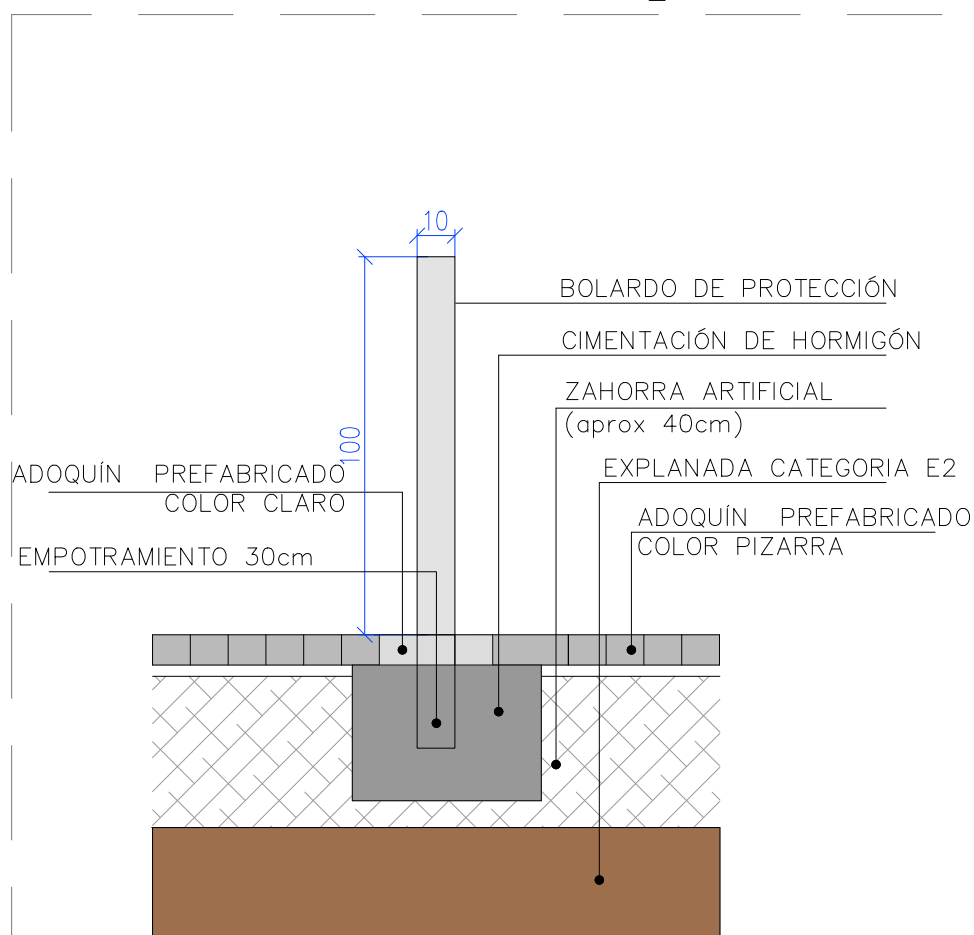
DETALLE ENCUENTRO DE POSTE Y VALLA.SUJECCIÓN PLETINA CON POSTE_E 1/10



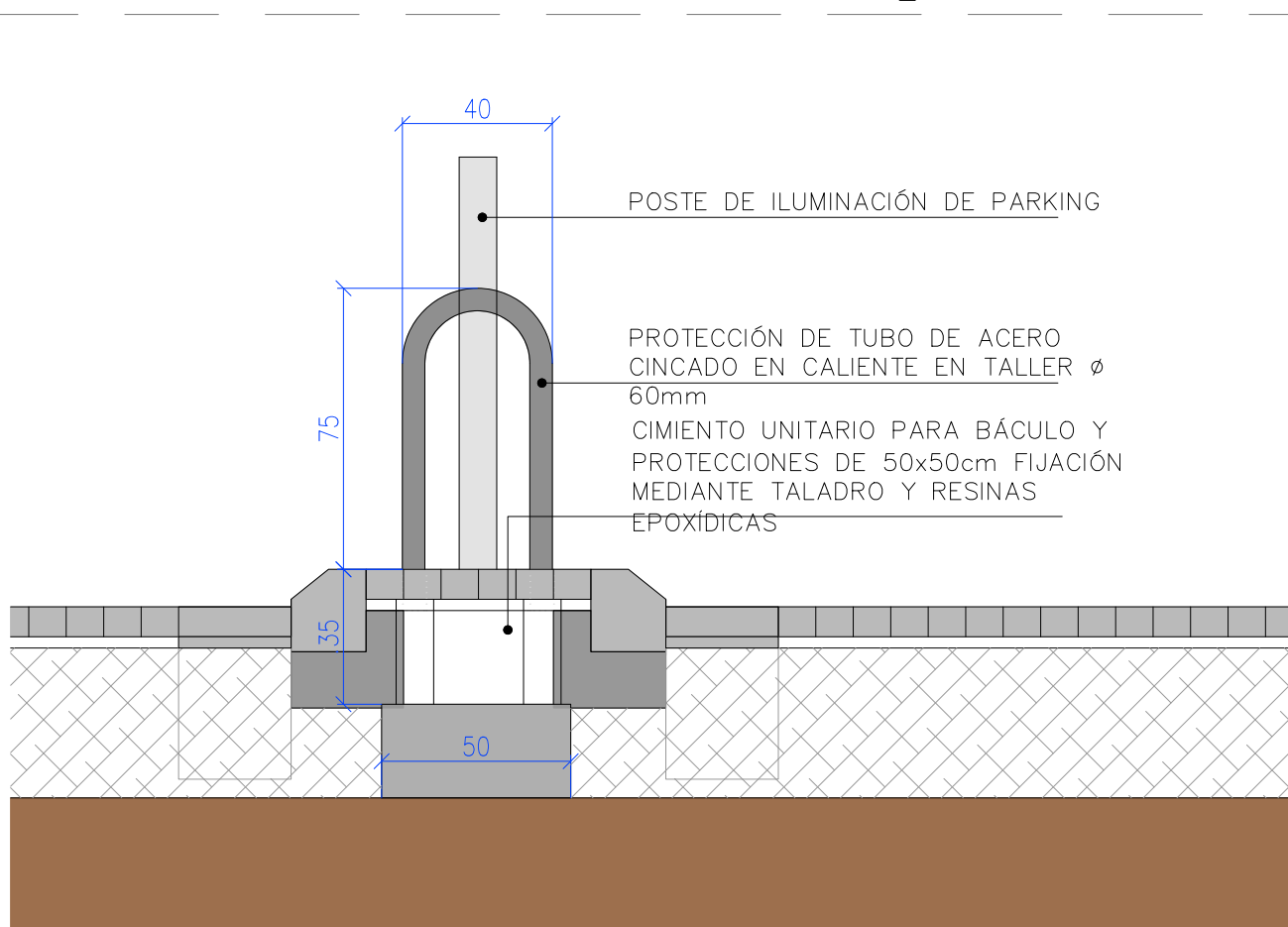
DETALLE 2 SECCIÓN LONGITUDINAL APARCABICIS_E 1/20



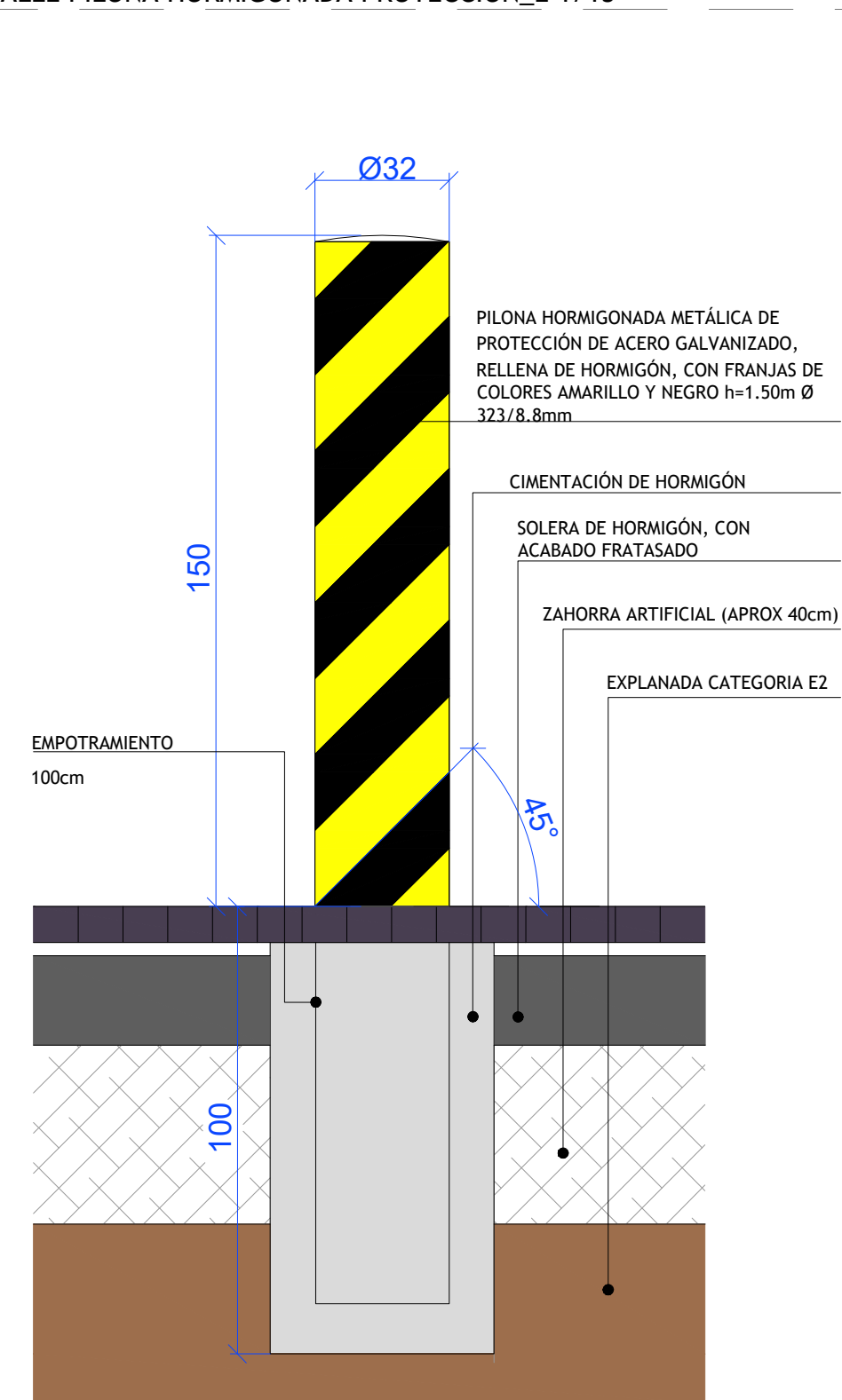
DETALLE SECCIÓN BOLARDO DE PROTECCIÓN_E 1/20



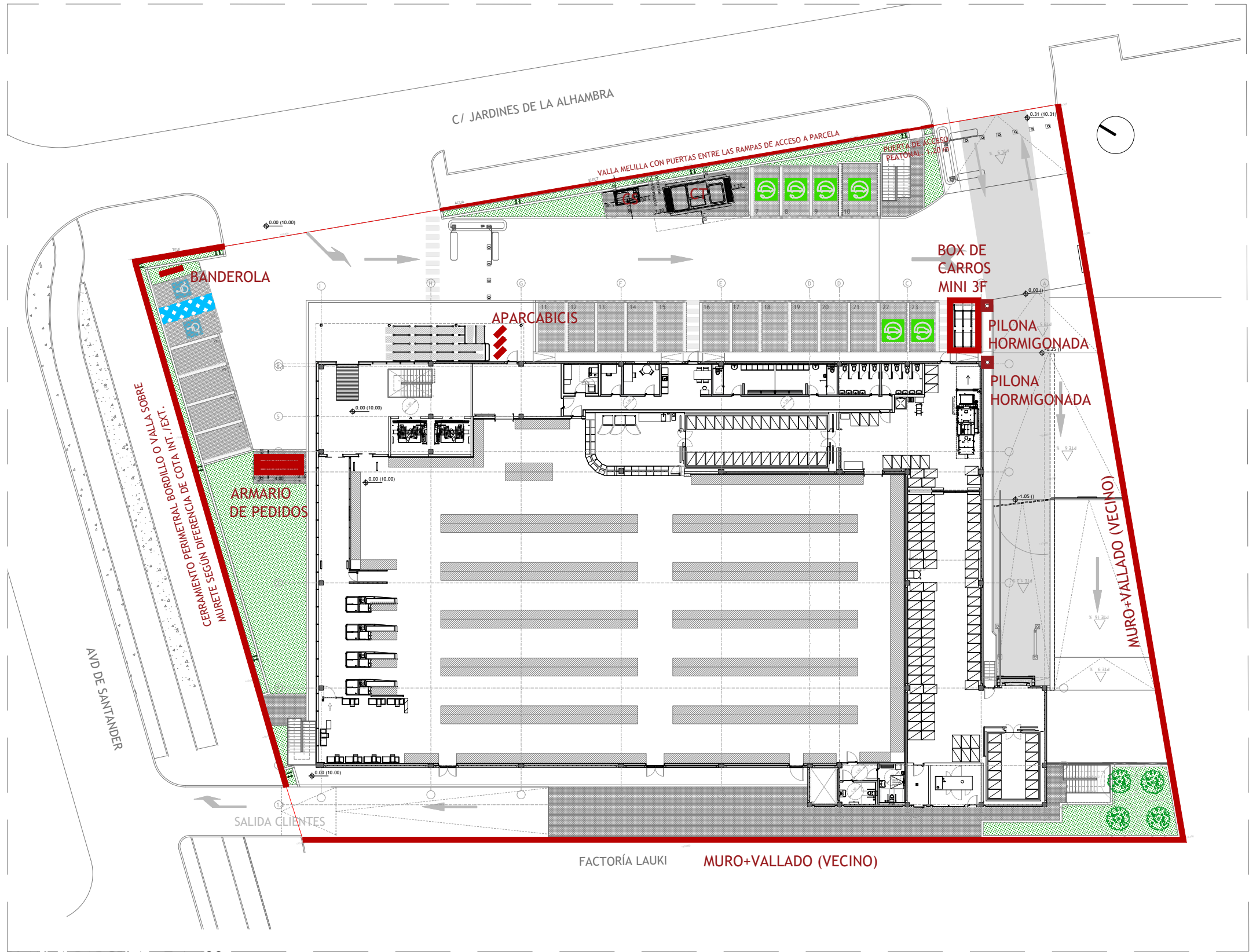
DETALLE SECCIÓN PROTECCIÓN DE POSTE/ÁRBOLES_E 1/20



DETALLE PILONA HORMIGONADA PROTECCIÓN_E 1/15



PLANTA PARCELA. E 1:400



PROYECTO:
PROYECTO BÁSICO Y DE ACTIVIDAD PARA EDIFICIO COMERCIAL DESTINADO A SUPERMERCADO

DIRECCIÓN:
AVENIDA DE SANTANDER, 4
C.P 47010 VALLADOLID

PROMOTOR:
LIDL Supermercados S.A.U.
DELEGACIÓN: CENTRO
Camino del Obispo, 6 - 1ª Planta
28935 Móstoles (Madrid)

INGENIERÍA:
SP ARQUITECTURA E INGENIERÍA
Pº Imperial 10-12, 3ºA 28005 MADRID
Tfn.: 91.591.3172 - www.sparquitectura.com

INGENIERO: ***** nºCOLEGIADO 18577

FECHA: 02.10.2026

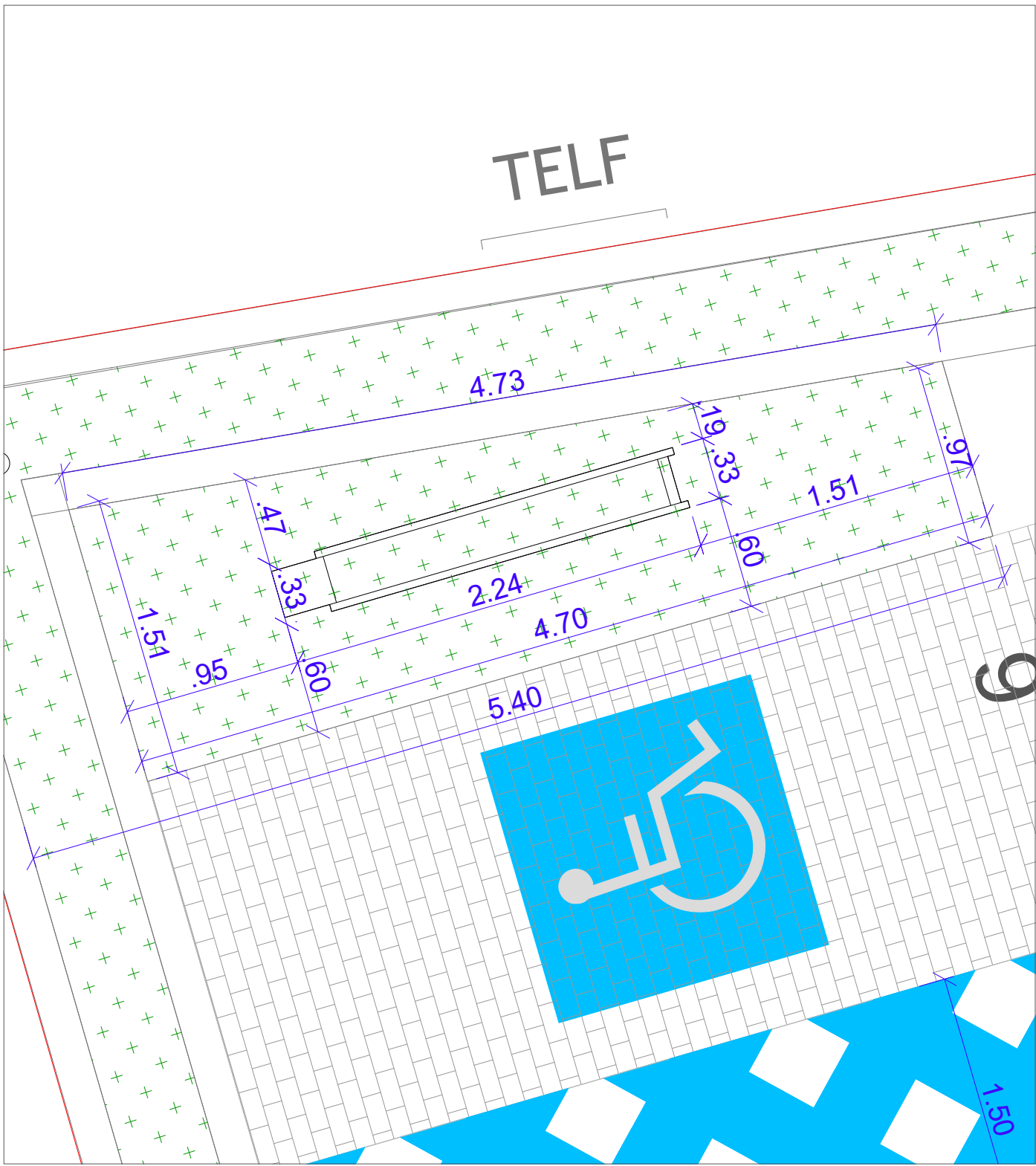
DIN A1 E 1/15 1/20 1/30
DIN A3 E 1/30 1/40 1/60

PLANO
URBANIZACIÓN INTERIOR
CERRAJERÍA
DETALLES

CODIGO
11.03.02

INDICE
26.11.03.02.20

DETALLE 1: BANDEROLA



UBICACIÓN DE LA BANDEROLA_E 1/30



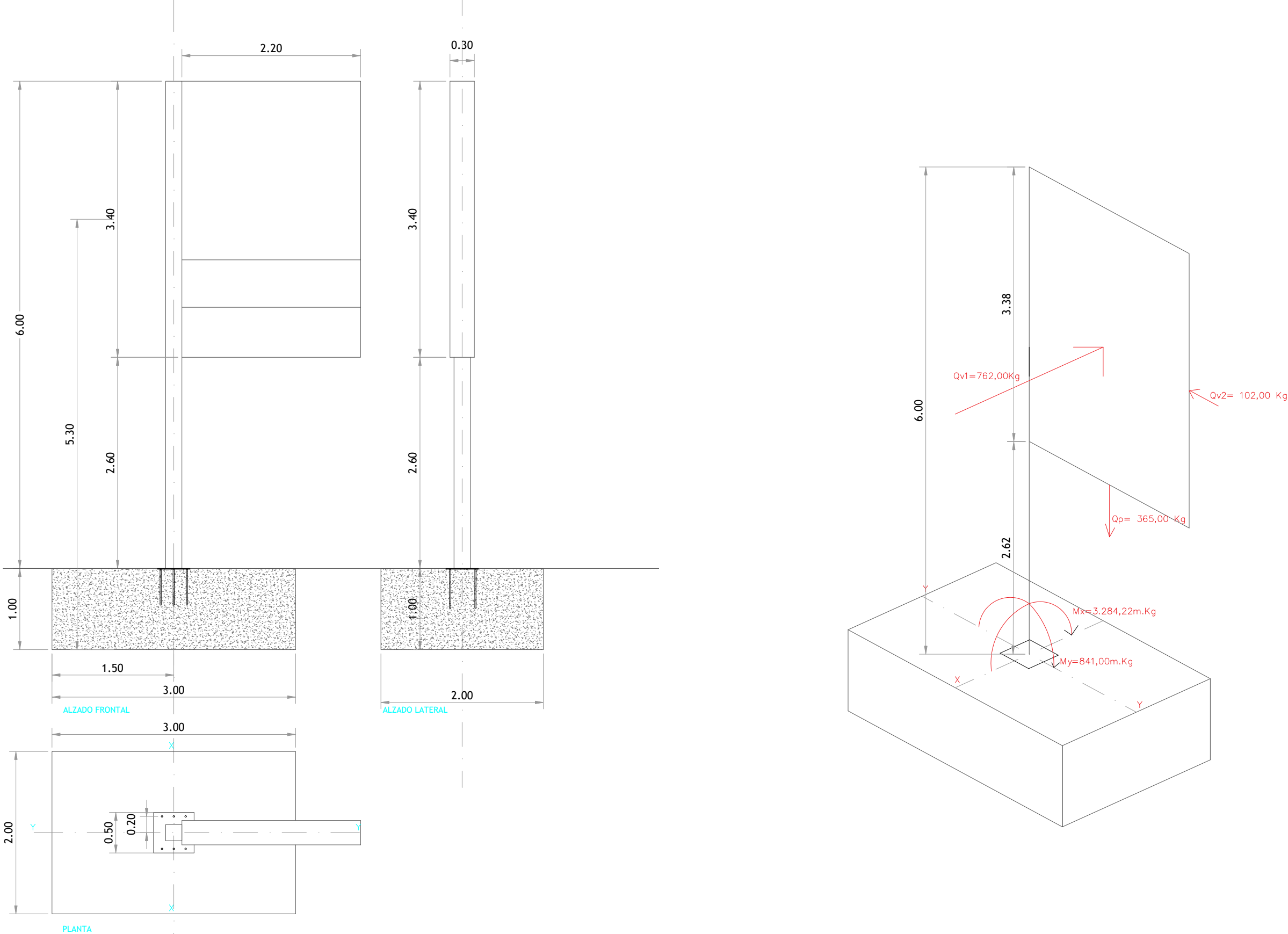
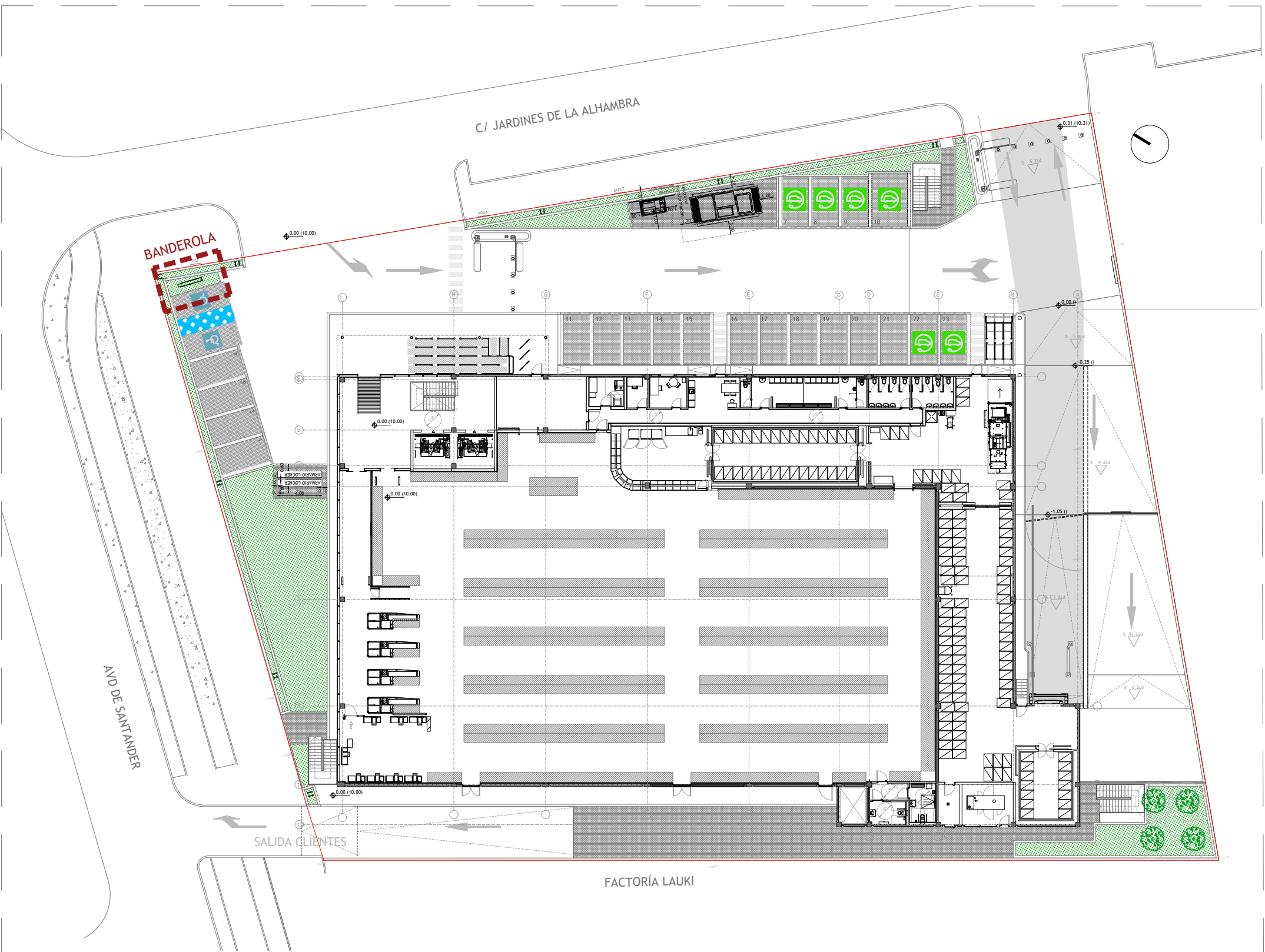
ELEMENTO PUBLICITARIO PARKING_E 1/30

UBICACIÓN DE LA BANDEROLA

BANDEROLA CON LOGO A 2 CARAS
TAMAÑO DE LOGO: 2,1 X 2,1 m
ALTURA TOTAL: 5.98 m
Fuste en tubo de acero lacado RAL7024

LA ALTURA NO SUPERARÁ LA ALTURA MÁXIMA PERMITIDA PARA EDIFICACIÓN

DETALLE 2: ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN BANDEROLA E 1/50



PLANTA PARCELA. E 1:400

PROYECTO:
PROYECTO BÁSICO Y DE ACTIVIDAD PARA
EDIFICIO COMERCIAL DESTINADO A
SUPERMERCADO
DIRECCIÓN:
AVENIDA DE SANTANDER, 4
C.P 47010 VALLADOLID

PROMOTOR:
LIDL Supermercados S.A.U.
DELEGACIÓN: CENTRO
Camino del Obispo,6 - 1ª Planta
28935 Móstoles (Madrid)



INGENIERÍA:
SP ARQUITECTURA
E INGENIERÍA
Pº Imperial 10-12, 3ºA 28005 MADRID
Tfn.: 91.501.3172 www.sparquitectura.com



INGENIERO: ***** mºCOLEGIADO 18577

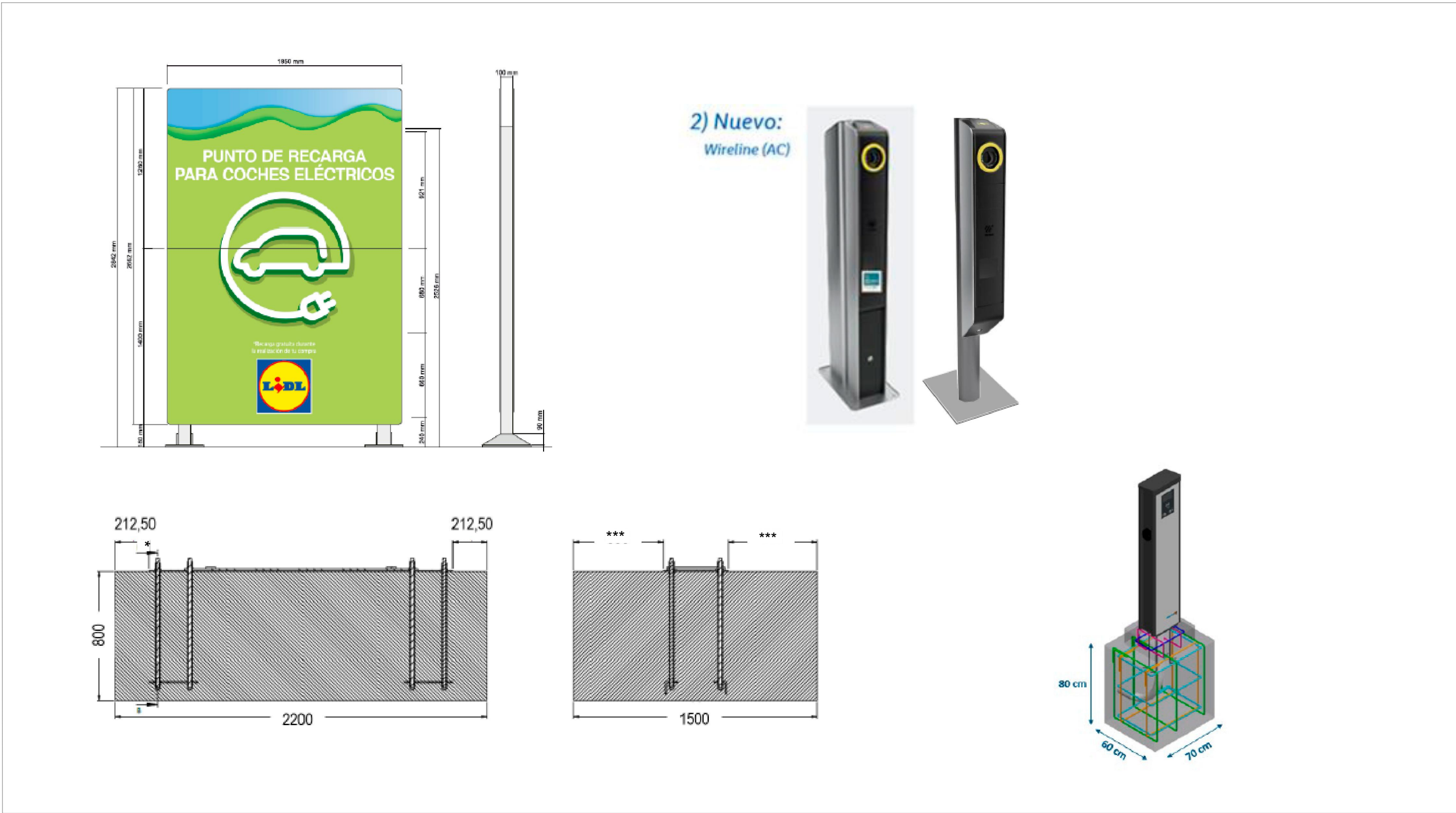
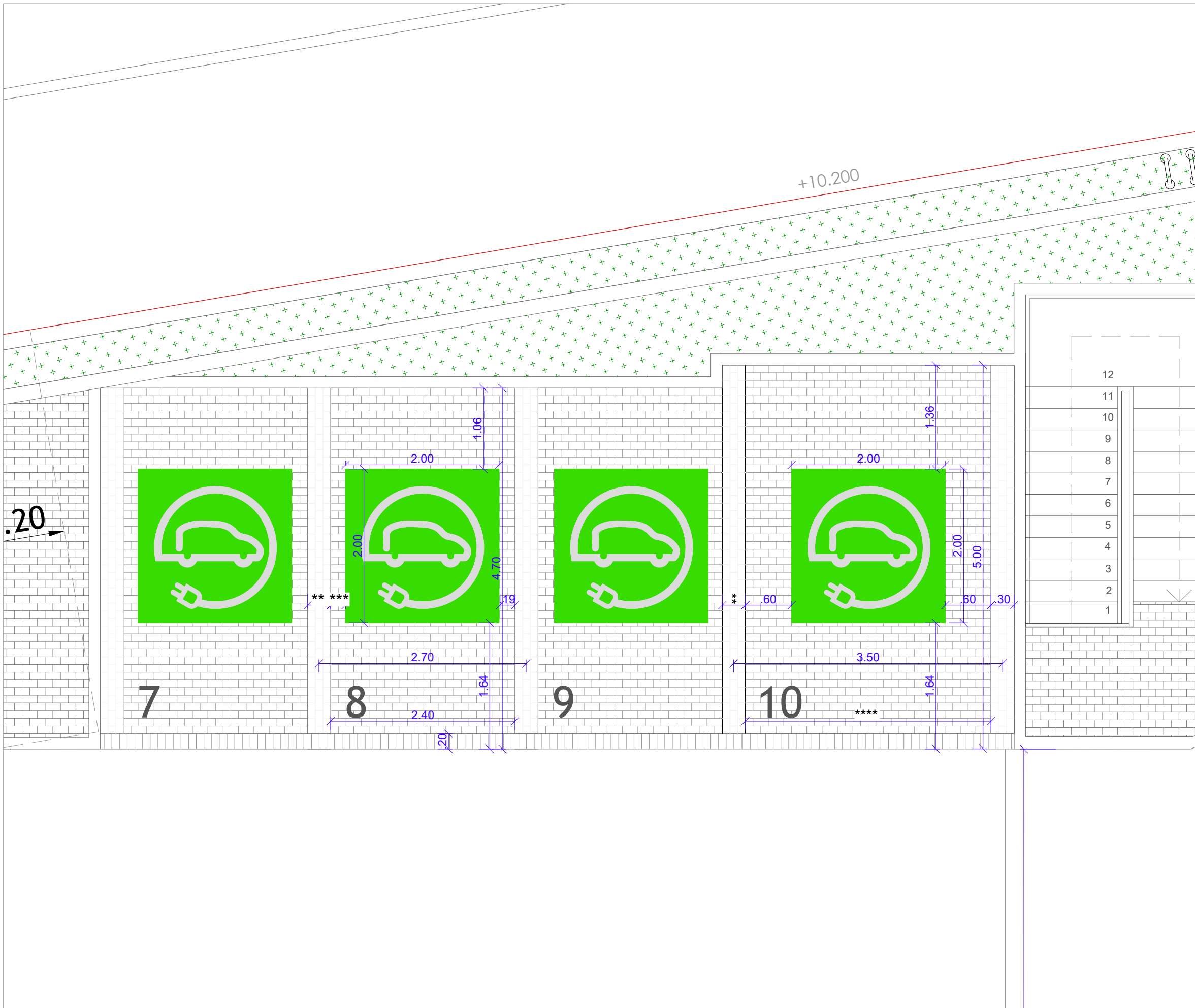
FECHA: 02.10.2026

DIN A1 E 1/30 1/50
DIN A3 E 1/60 1/100

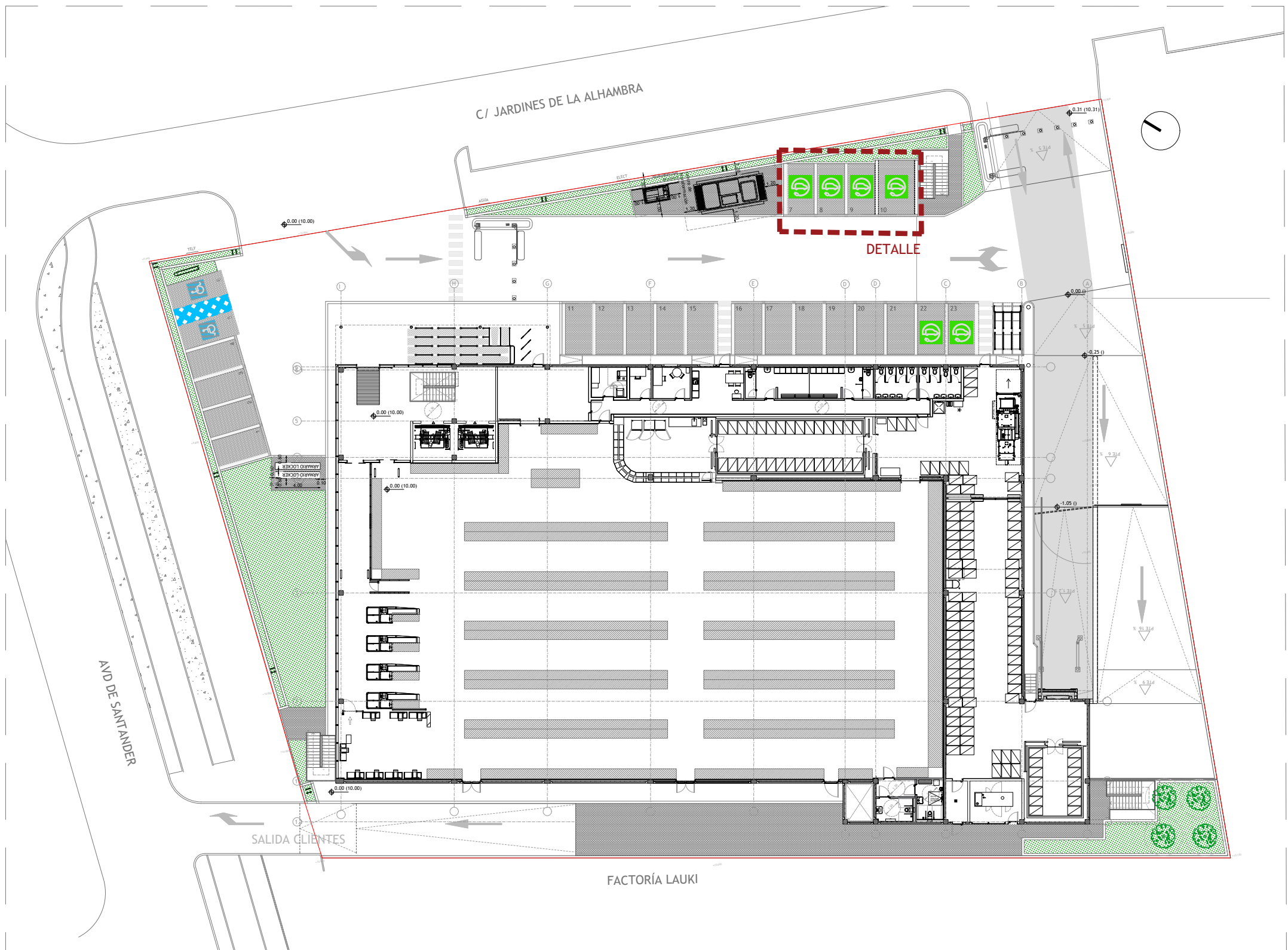
PLANO
URBANIZACIÓN
BANDEROLA
DETALLES

CODIGO 11.05.01

INDICE 26.11.05.01.20



PLANTA_PLAZAS RECARGA ELÉCTRICA_E 1/50



PLANTA PARCELA. E 1:400

PROYECTO:
PROYECTO BÁSICO Y DE ACTIVIDAD PARA
EDIFICIO COMERCIAL DESTINADO A
SUPERMERCADO
DIRECCIÓN:
AVENIDA DE SANTANDER, 4
C.P 47010 VALLADOLID

PROMOTOR:
LIDL Supermercados S.A.U.
DELEGACIÓN: CENTRO
Camino del Obispo,6 - 1ª Planta
28935 Móstoles (Madrid)



INGENIERÍA:
SP ARQUITECTURA
E INGENIERÍA
Pº Imperial 10-12, 3ºA 28005 MADRID
Tfn.: 91.581.3172 - www.sparquitectura.com
INGENIERO: ***** n°COLEGIADO 18577



FECHA: 02.10.2026

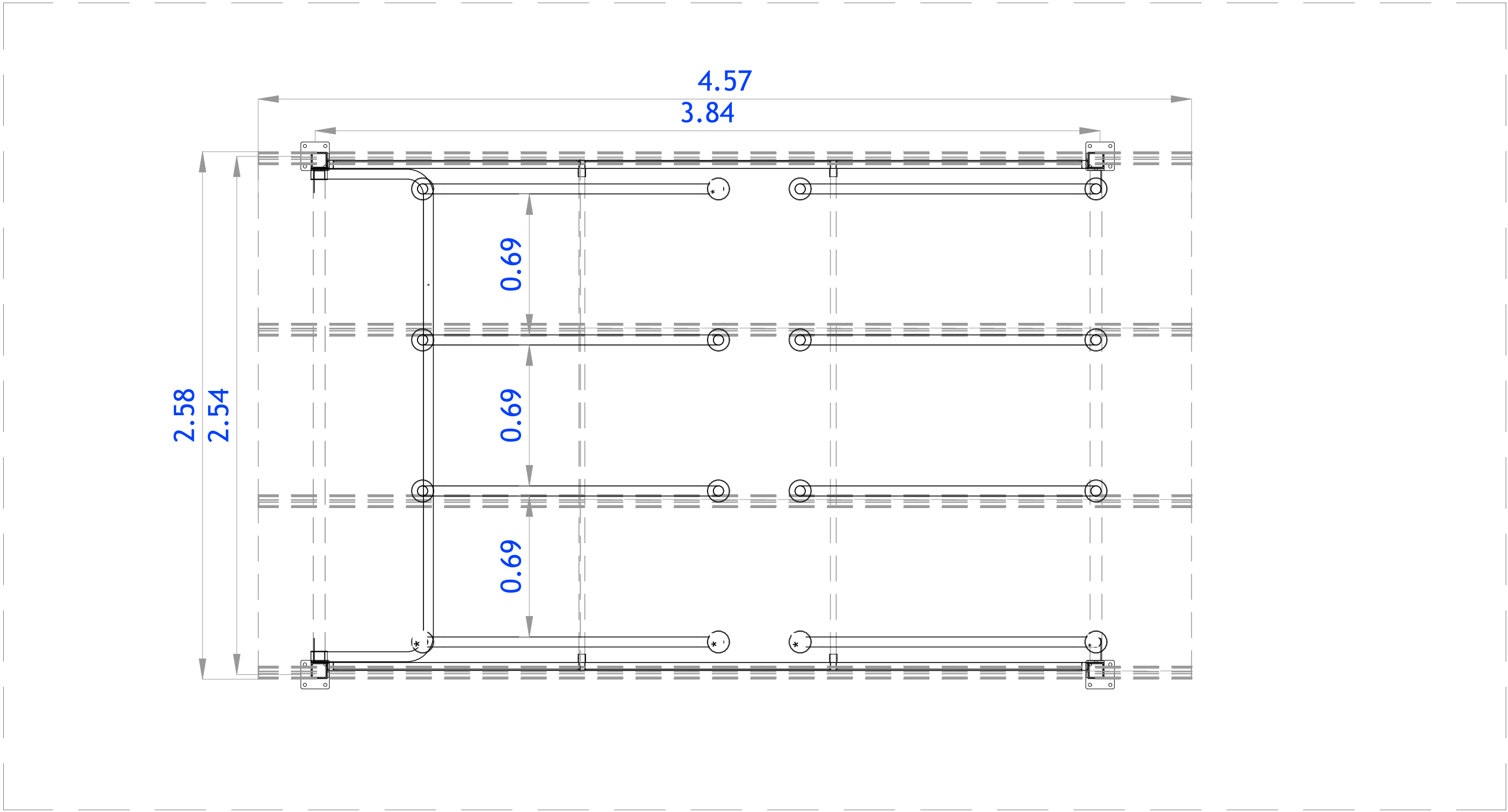
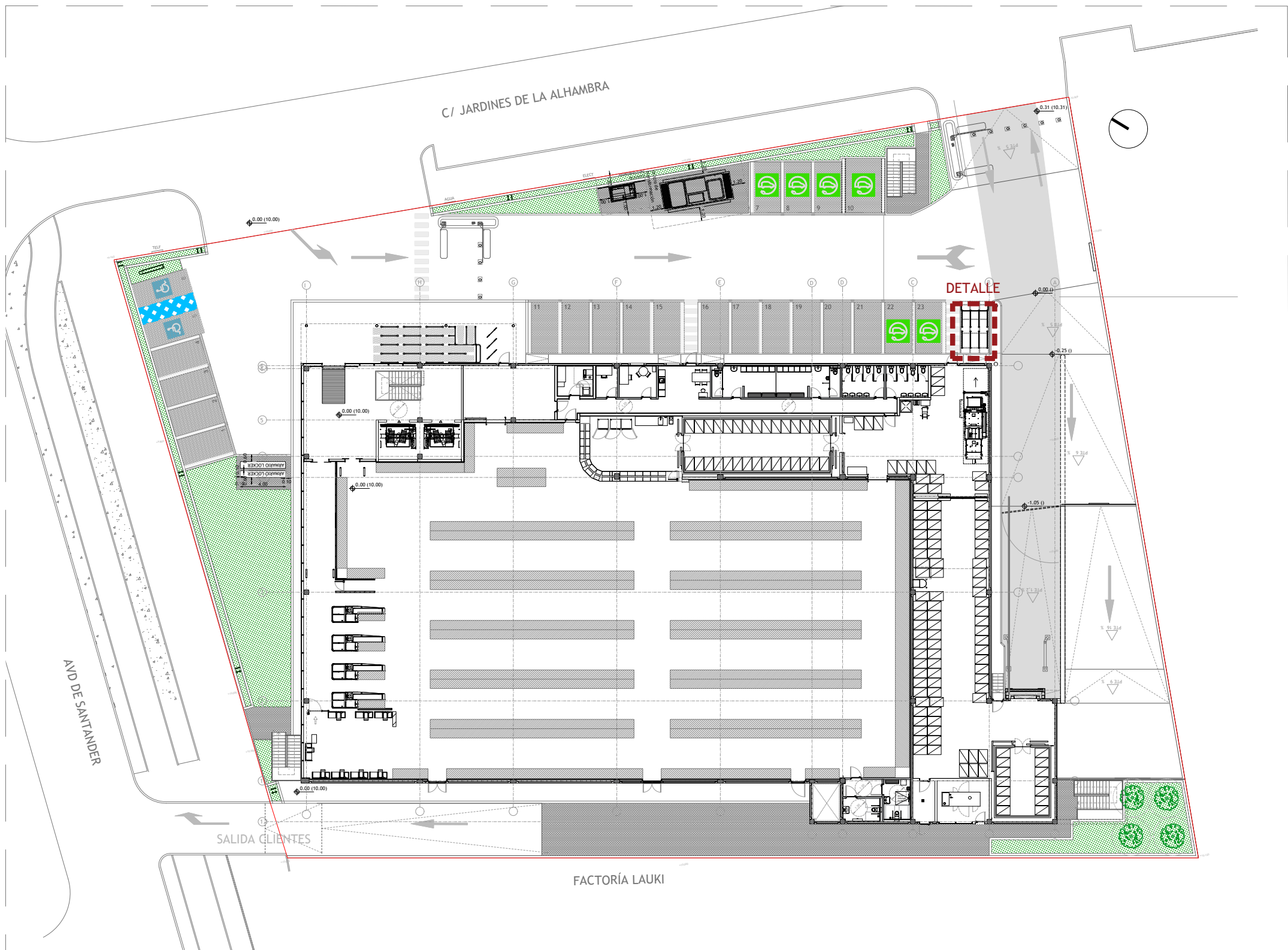
DIN A1 E 1/50
DIN A3 E 1/100

PLANO
URBANIZACIÓN
RECARGA DE COCHES
DETALLES

CODIGO
11.06.01

INDICE
26.11.06.01.20

BOX DE CARROS 3 FILAS_E ****



PLANTA PARCELA. E 1:400

PROYECTO:
PROYECTO BÁSICO Y DE ACTIVIDAD PARA
EDIFICIO COMERCIAL DESTINADO A
SUPERMERCADO

DIRECCIÓN:
AVENIDA DE SANTANDER, 4
C.P 47010 VALLADOLID

PROMOTOR:
LIDL Supermercados S.A.U.
DELEGACIÓN: CENTRO
Camino del Obispo,6 - 1ª Planta
28935 Móstoles (Madrid)



INGENIERÍA:
SP ARQUITECTURA
E INGENIERÍA
Pº Imperial 10-12, 3ºA 28005 MADRID
Tfn.: 91.581.3172 - www.sparquitectura.com



INGENIERO: ***** mºCOLEGIADO 18577

FECHA: 02.10.2026

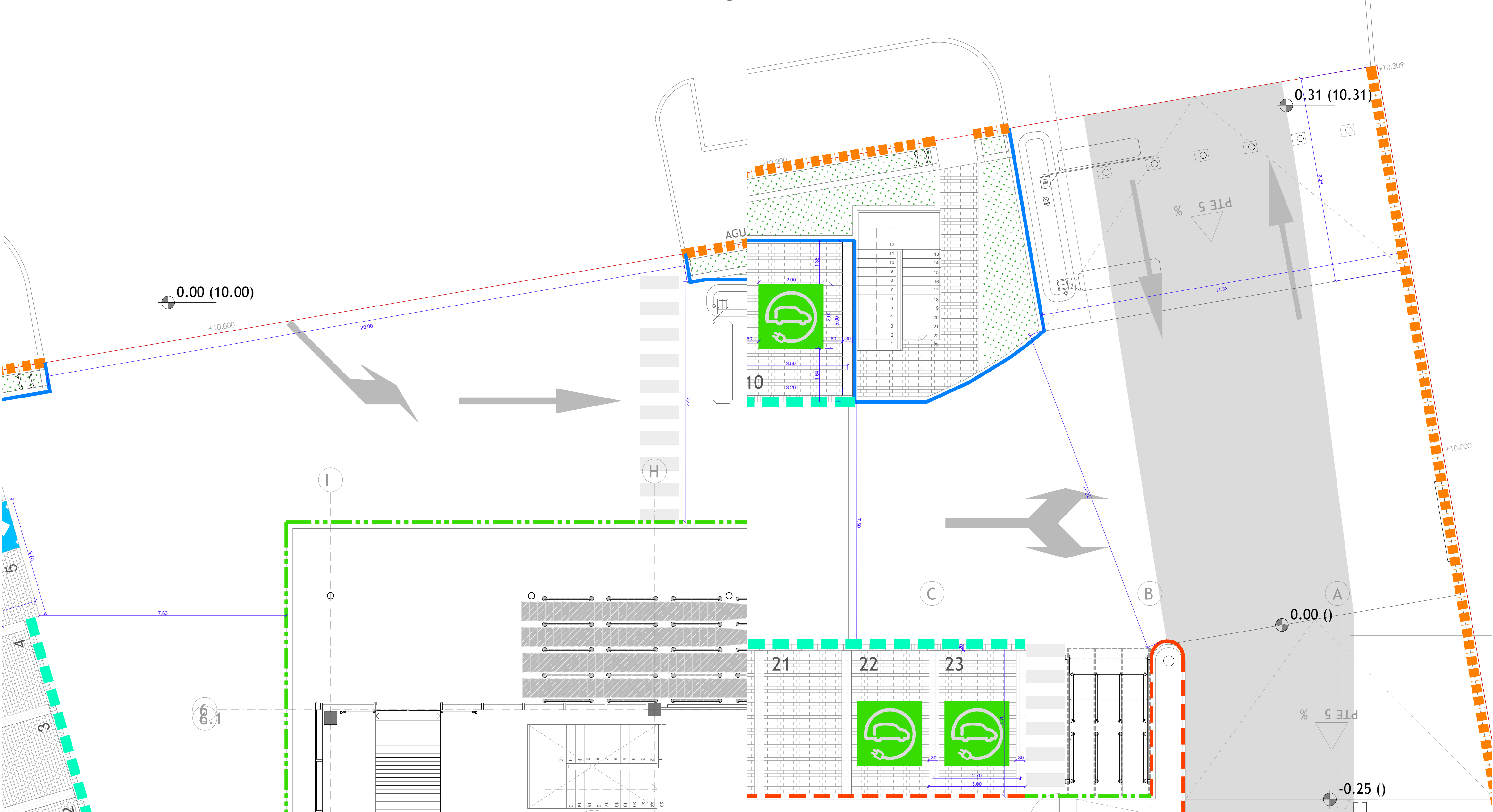
DIN A1 E 1/20
DIN A3 E 1/40

PLANO

URBANIZACIÓN
DETALLES
BOX CARROS MINI

CODIGO 11.07.01

INDICE 26.11.07.01.20

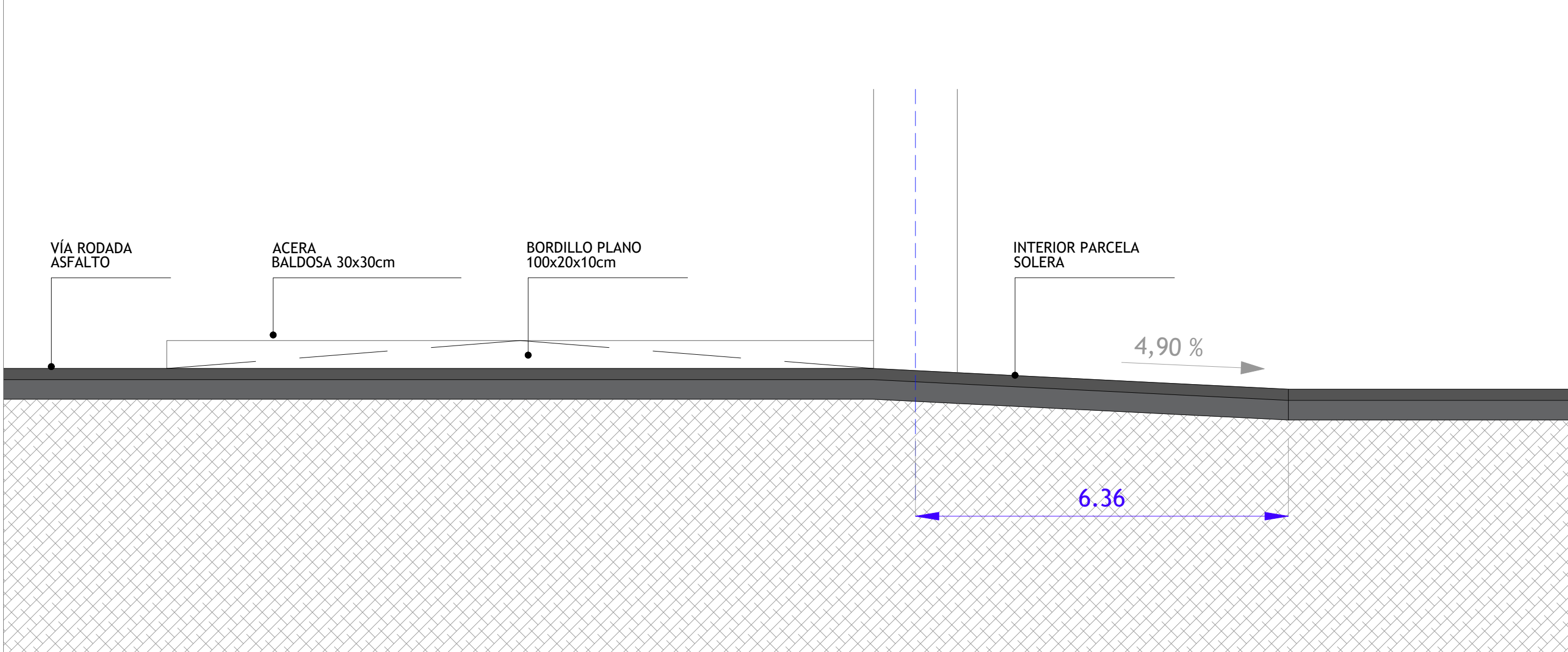
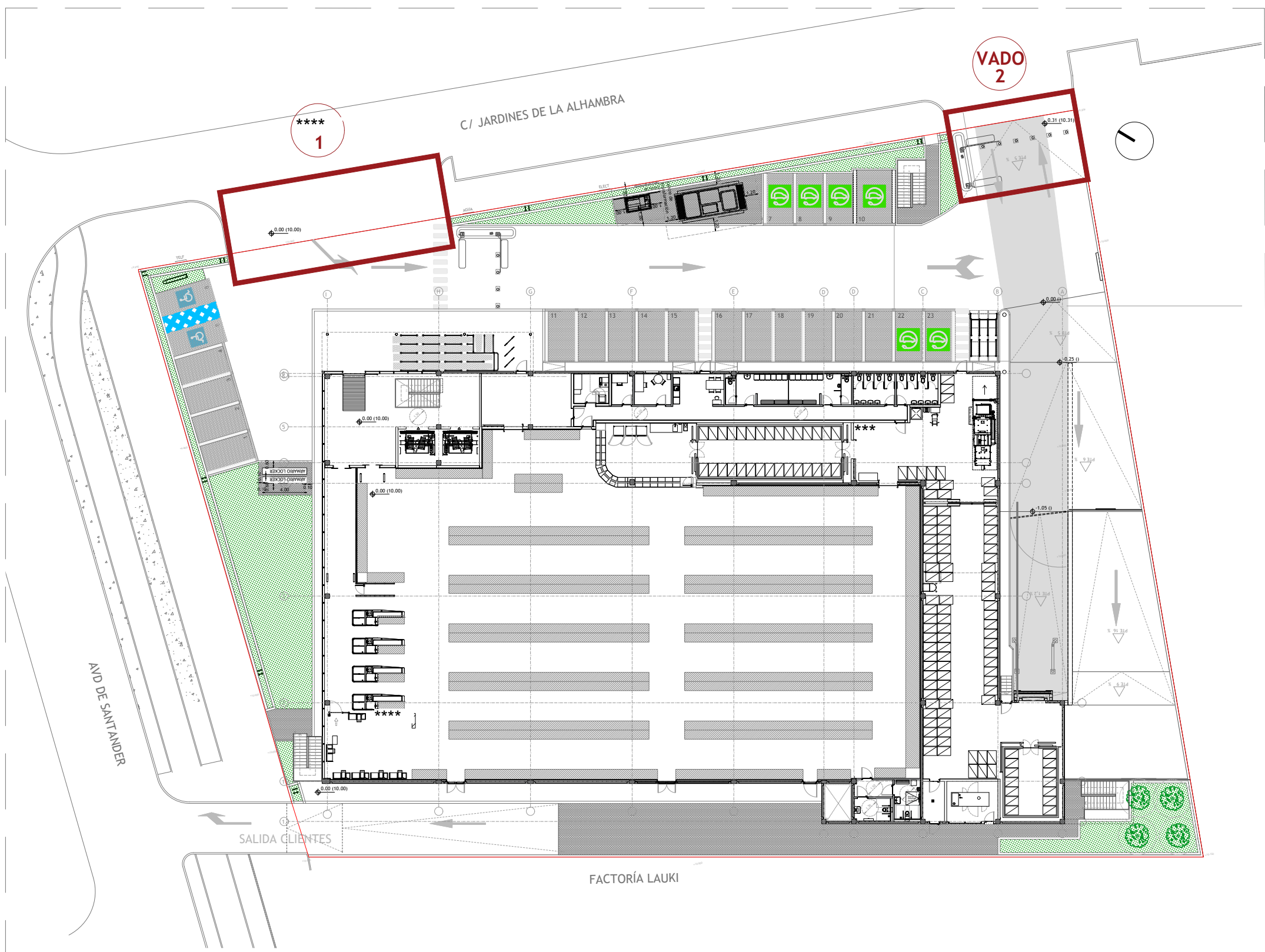


LEYENDA URBANIZACIÓN	
	ASFALTADO
	ACERADO EXISTENTE: BALDOSA DE TERRAZO ABUJARDADO. 30x30cm COLOR GENERAL: GRIS OSCURO COLOR BORDE: GRIS CLARO SEÑALÉTICA VIARIO
	ALCORQUE EXISTENTE CON ÁRBOL
	ALCORQUE EXISTENTE SIN ÁRBOL
	ALCORQUE A RETIRAR (0 ud)
	ACERADO EXISTENTE A PICAR Y POSTERIOR ASFALTADO
	REGISTRO DE INSTALACIONES URBANAS AFECTADO

VADO.
La ejecución del vado de acceso a la parcela para vehículos supone el levantamiento y reposición del pavimento existente en todo el ancho del paso.
El ancho de la acera que sirve para el acceso de vehículos se resolverá con adoquín 20x10x8 mm. La rampa de acceso asfaltada salva el desnivel entre la calzada y la acera. Las partes de la acera afectadas y las isletas de protección se resolverán con los mismos materiales de la acera existente: bordillo perimetral, baldosa hidráulica...
La intervención realizada en la vía pública no implica la eliminación o desplazamiento de ningún elemento del mobiliario urbano existente, pero sí la eliminación de las plazas de aparcamiento dispuestas en la vía pública junto a la acera.

EN EL ACCESO CORRESPONDIENTE AL VADO 2 SE EJECUTARÁ LA PREINSTALACIÓN DE BARRERA

SECCIÓN TRANSVERSAL ZONA VADO 2_E 1/60



PLANTA PARCELA. E 1:400

PROYECTO: PROYECTO BÁSICO Y DE ACTIVIDAD PARA EDIFICIO COMERCIAL DESTINADO A SUPERMERCADO	
DIRECCIÓN: AVENIDA DE SANTANDER, 4 C.P 47010 VALLADOLID	
PROMOTOR: LIDL Supermercados S.A.U. DELEGACIÓN: CENTRO Camino del Obispo, 6 - 1ª Planta 28935 Móstoles (Madrid)	
INGENIERÍA: SP ARQUITECTURA E INGENIERÍA Pº Imperial 10-12, 3ºA 28005 MADRID Tfno.: 91.501.31.72 - www.sparquitectura.com	
INGENIERO: *****	
FECHA: 02.10.2026	
DIN A1 E 1/75 DIN A3 E 1/150	
PLANO URBANIZACIÓN ACCESO VEHÍCULOS VADO	
CODIGO 11.08.01	
INDICE 26.11.08.01.20	