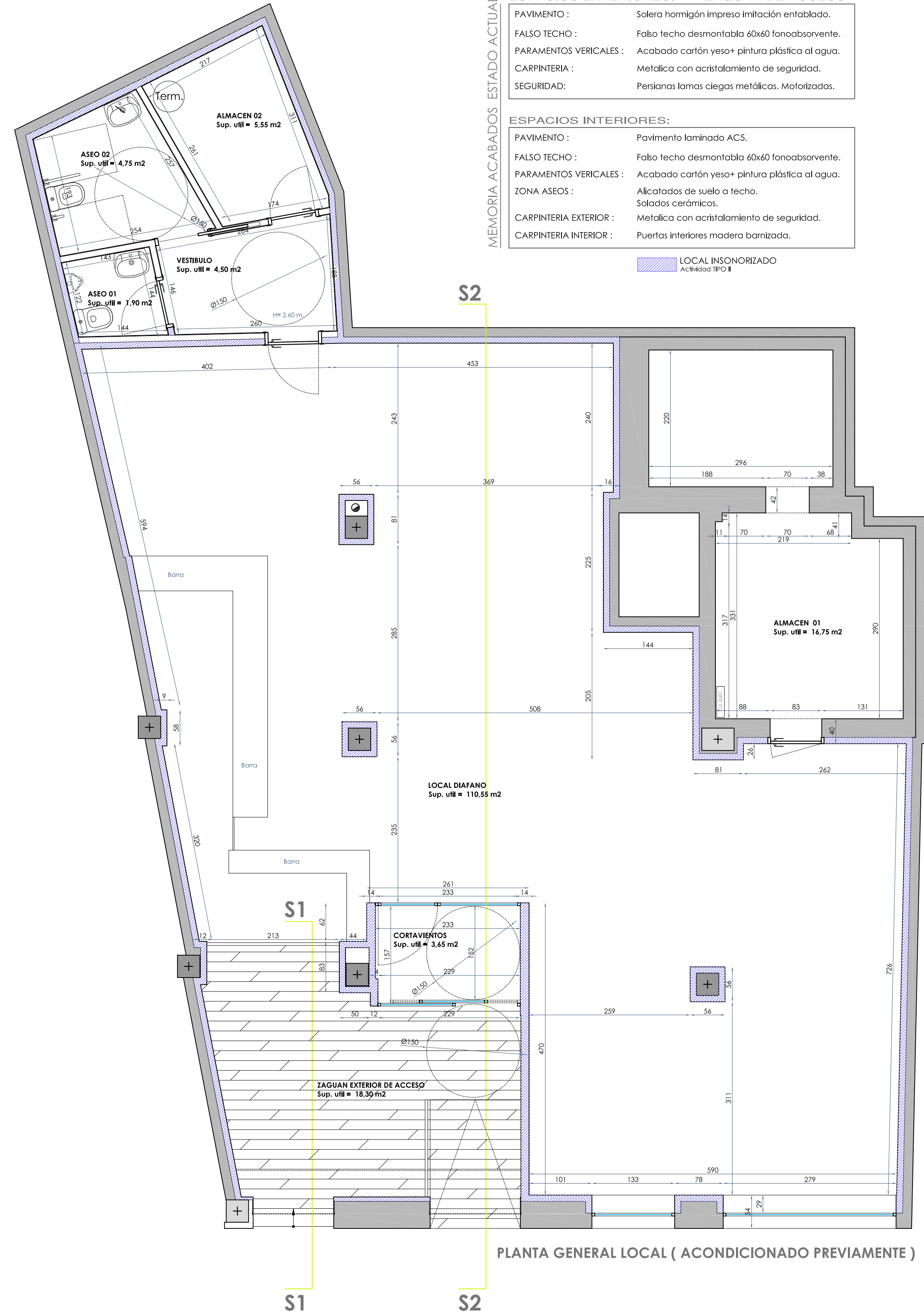




DOC. FOTOGRAFICA : ALZADO PRINCIPAL



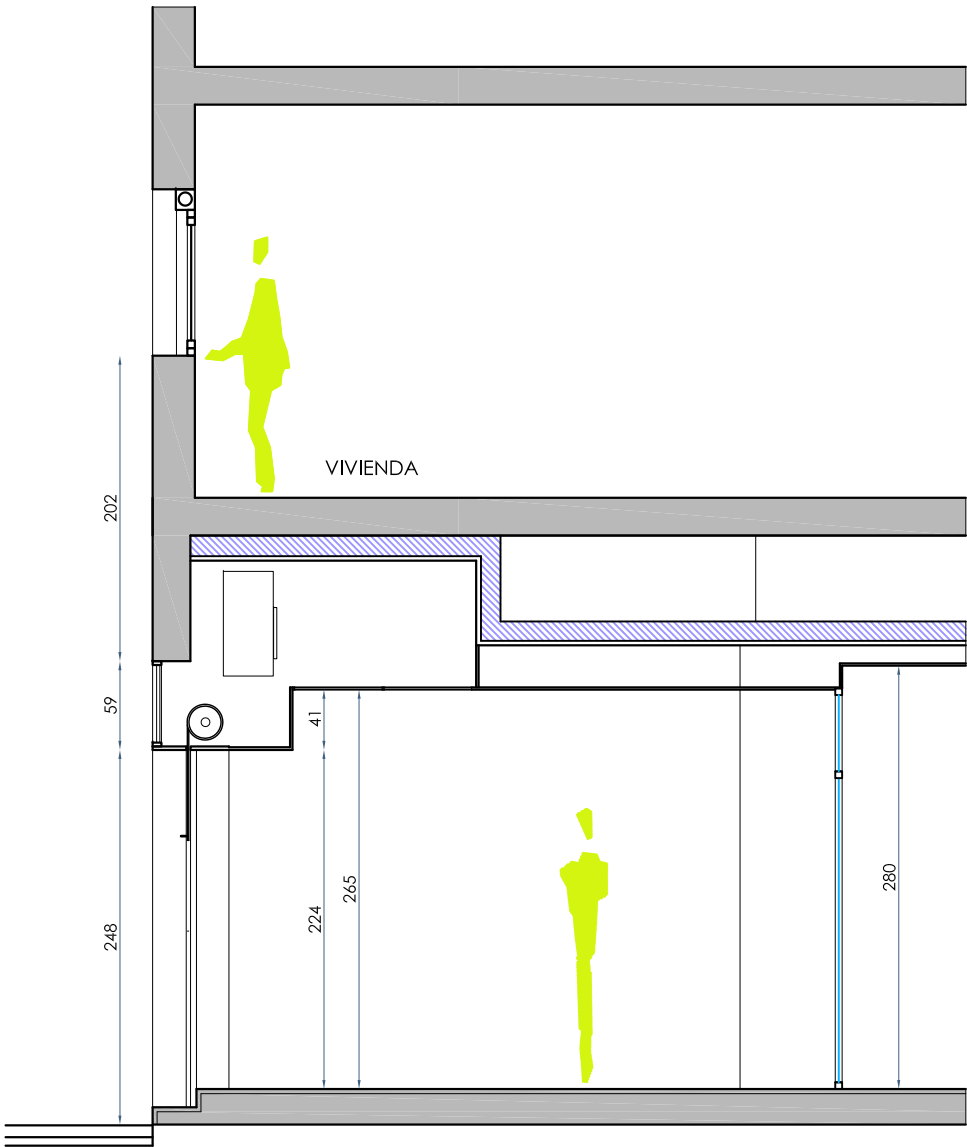
PLANTA GENERAL LOCAL (ACONDICIONADO PREVIAMENTE)

MEMORIA ACABADOS ESTADO ACTUAL

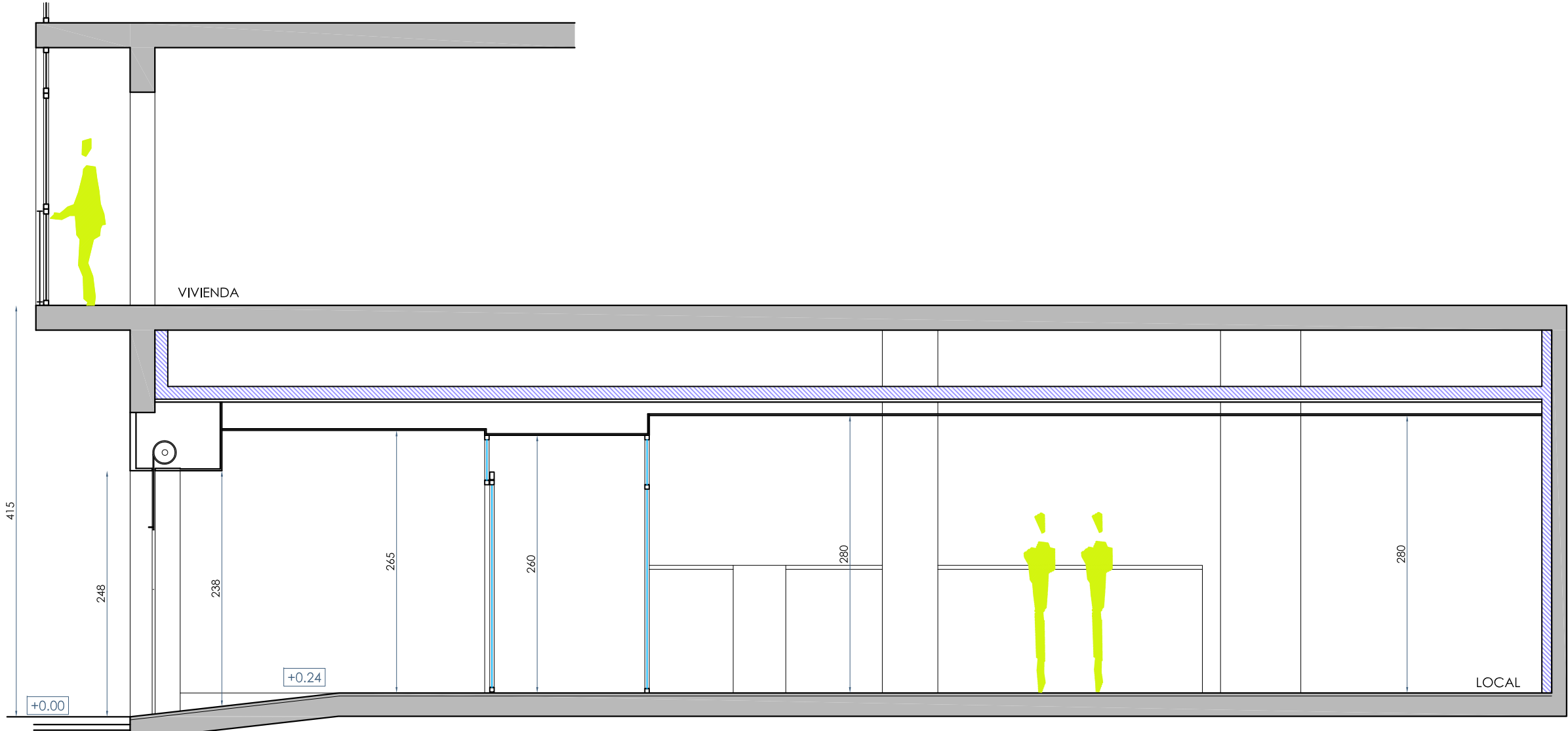
ESPACIOS EXTERIORES:	ZAGUAN DE ACCESO
PAVIMENTO:	Solera hormigón impreso imitación entablado.
FALSO TECHO:	Falso techo desmontable 60x60 fonoabsorbente.
PARAMENTOS VERICALES:	Acabado cartón yeso+ pintura plástica al agua.
CARPINTERIA:	Metálica con acristalamiento de seguridad.
SEGURIDAD:	Personas lamas ciegas metálicas. Motorizadas.

ESPACIOS INTERIORES:	
PAVIMENTO:	Pavimento laminado ACS.
FALSO TECHO:	Falso techo desmontable 60x60 fonoabsorbente.
PARAMENTOS VERICALES:	Acabado cartón yeso+ pintura plástica al agua.
ZONA ASEOS:	Alicatados de suelo a techo. Salados cerámicos.
CARPINTERIA EXTERIOR:	Metálica con acristalamiento de seguridad.
CARPINTERIA INTERIOR:	Puertas interiores madera barnizada.

LOCAL INSONORIZADO
ACRIDIDAD TIPO I



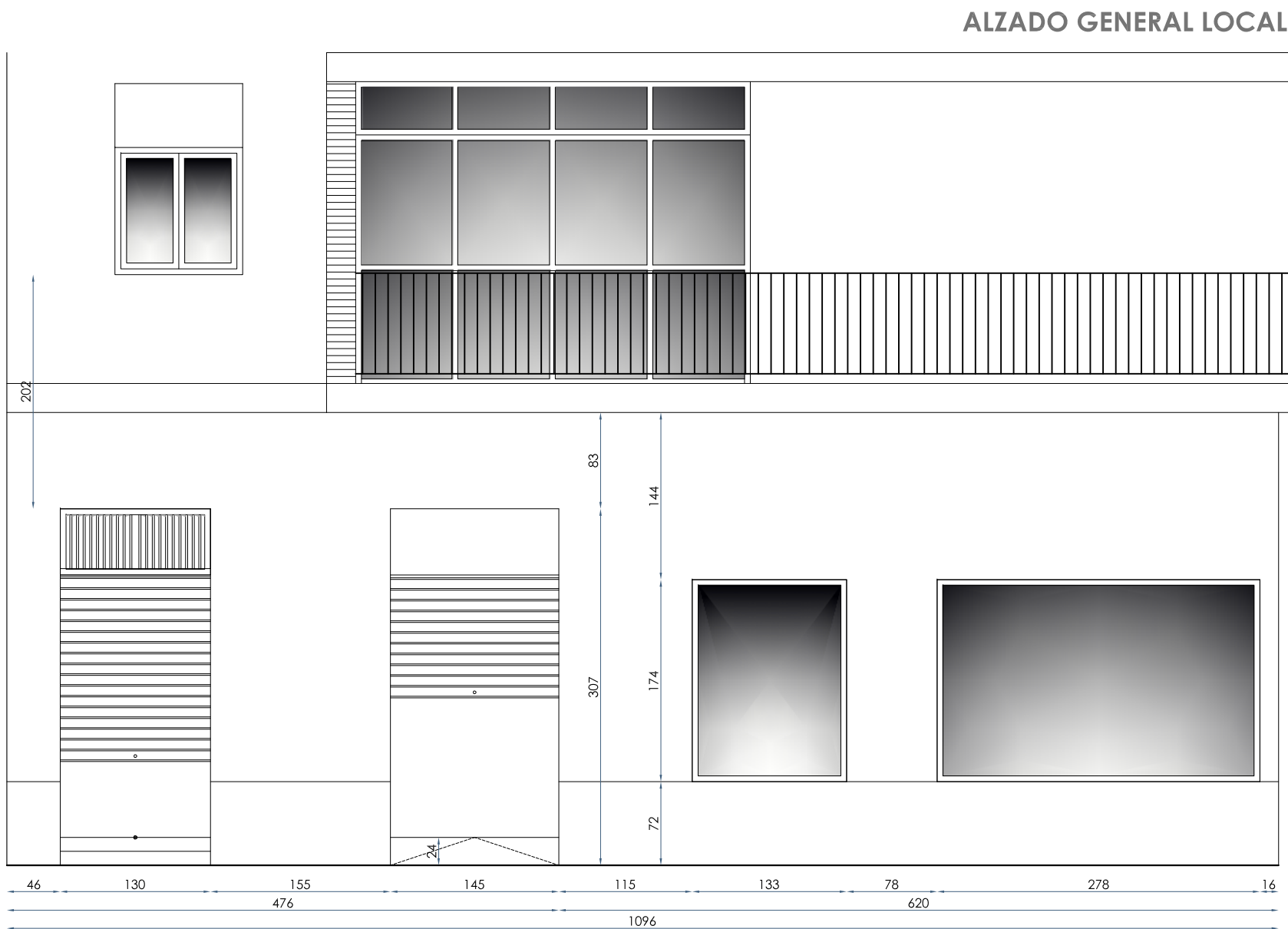
SECCION S1 : ZONA EXTERIOR ACCESO A LOCAL



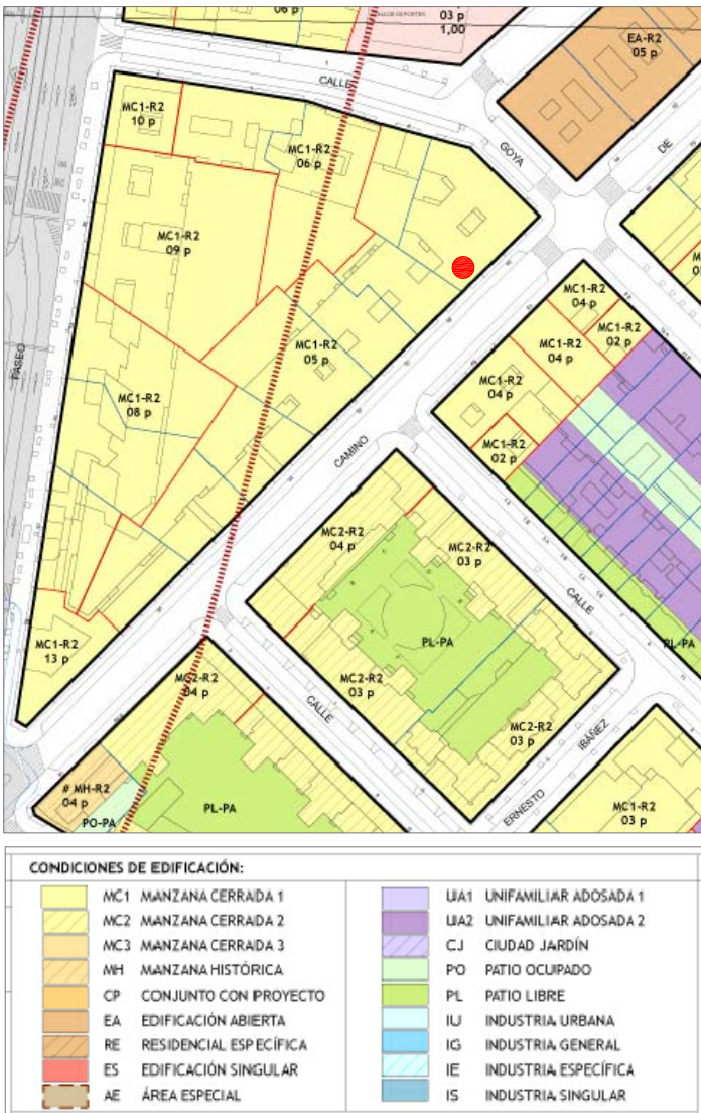
SECCION LONGITUDINAL LOCAL S2



DOCUMENTACION FOTOGRAFICA : INTERIOR LOCAL



ALZADO GENERAL LOCAL



PLANEAMIENTO

CUADRO DE SUPERFICIES UTILES

AMBITO EXTERIOR	
ZAGUAN EXTERIOR DE ACCESO	18,30 m2
suma Superficie UTIL ámbito EXTERIOR	18,30 m2

AMBITOS INTERIORES	
CORTAVIENTOS	3,65 m2
LOCAL DIAFANO	110,55 m2
VESTIBULO ASEOS	4,50 m2
ASEO 01	1,90 m2
ASEO 02	4,75 m2
ALMACEN 01	5,55 m2
ALMACEN 02	16,75 m2
suma Superficie UTIL ámbitos INTERIORES	147,65 m2

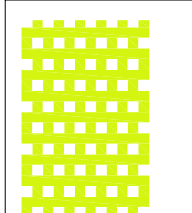
TOTAL SUPERFICIE UTIL	165,75 m2
-----------------------	-----------

CUADRO DE SUPERFICIE CONSTRUIDA

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA según documentación CATASTRO	187,00 m2
--	-----------



FICHA CATASTRO



licencia ambiental

BAR MUSICAL con equipo KARAOKE

Camino de la ESPERANZA nº 46 VALLADOLID

LA 01

Julio 2026

E: 1/ 50

plano : ESTADO ACTUAL

PLANTA GENERAL - Superficies

ALZADO - SECCIONES

Proa. Santa Beatriz de Silva s. Esc. B Alfo B FUENSALDANA 47194 VALLADOLID

colaboración: RECREATIVOS BRANET S.L. NIF: B4794627

CALCULO OCUPACION

LIMITACION AFORO 60 Personas

TOTAL SUP. CONSTRUIDA	187,00 m2
TOTAL SUP. UTIL INTERIOR	147,45 m2



120

80

ESPACIO DE TRANSFERENCIA

APARATO SANITARIO ACCESIBLE

ÁMBITO DE MANIOBRA

SEÑALÍTICA

PUNTO DE ASISTENCIA

ITINERARIO ACCESIBLE

ESPACIO ADAPTADO

acabados FALSO TECHOS

d Falso techo desmontable 60x60 perfiles vista

cumplimiento : CTE - DB - SI



ILUMINACION

	<p>LED +</p>	<p>FOCO EMPOTRADO 10w (5°2w) LED</p>		<p>LUMINARIA EMERGENCIA</p>
	<p>PANTALLA ESTANCA SUPERFICIE 600 LED</p>	<p>18 W 1,475 lm</p>		
				

REBT REGLAMENTO ELECTROTECNICO PARA BAJA TENSION

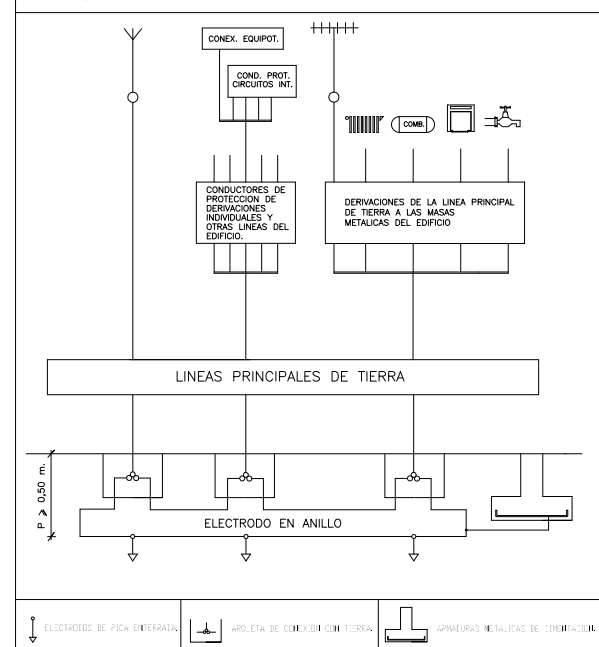
INSTALACION INTERIOR ACTIVIDAD

En los locales que contienen baños o duchas se contemplará cuatro volúmenes con diferente grado de protección.

Los falsos techos y mamparos no se consideran barreras a efectos de separación de volúmenes.

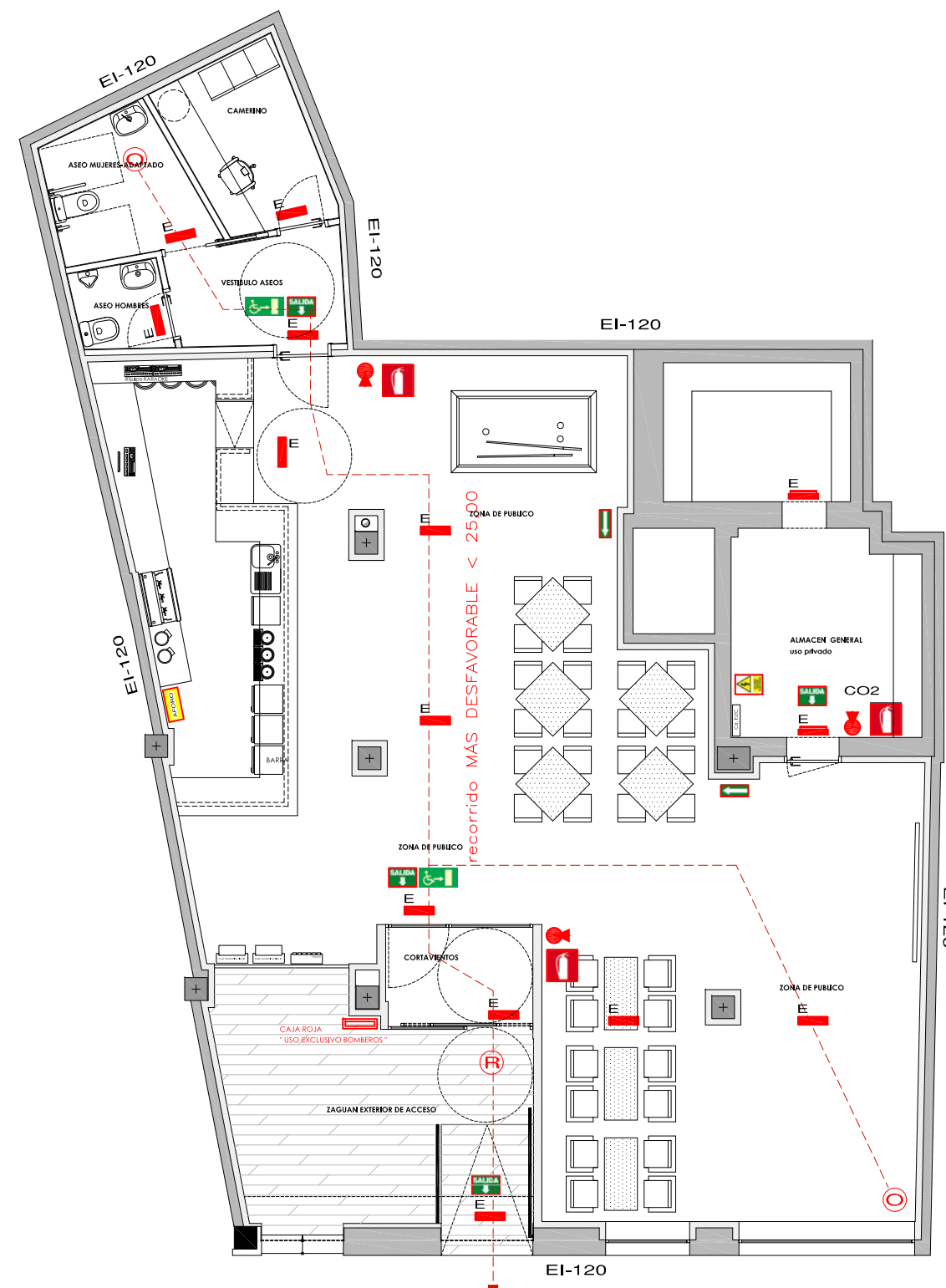
VOLUMEN 6 Comprende el volumen del interior de la bañera o ducha.

ESQUEMA DE INSTALACION DE PUESTA A TIERRA

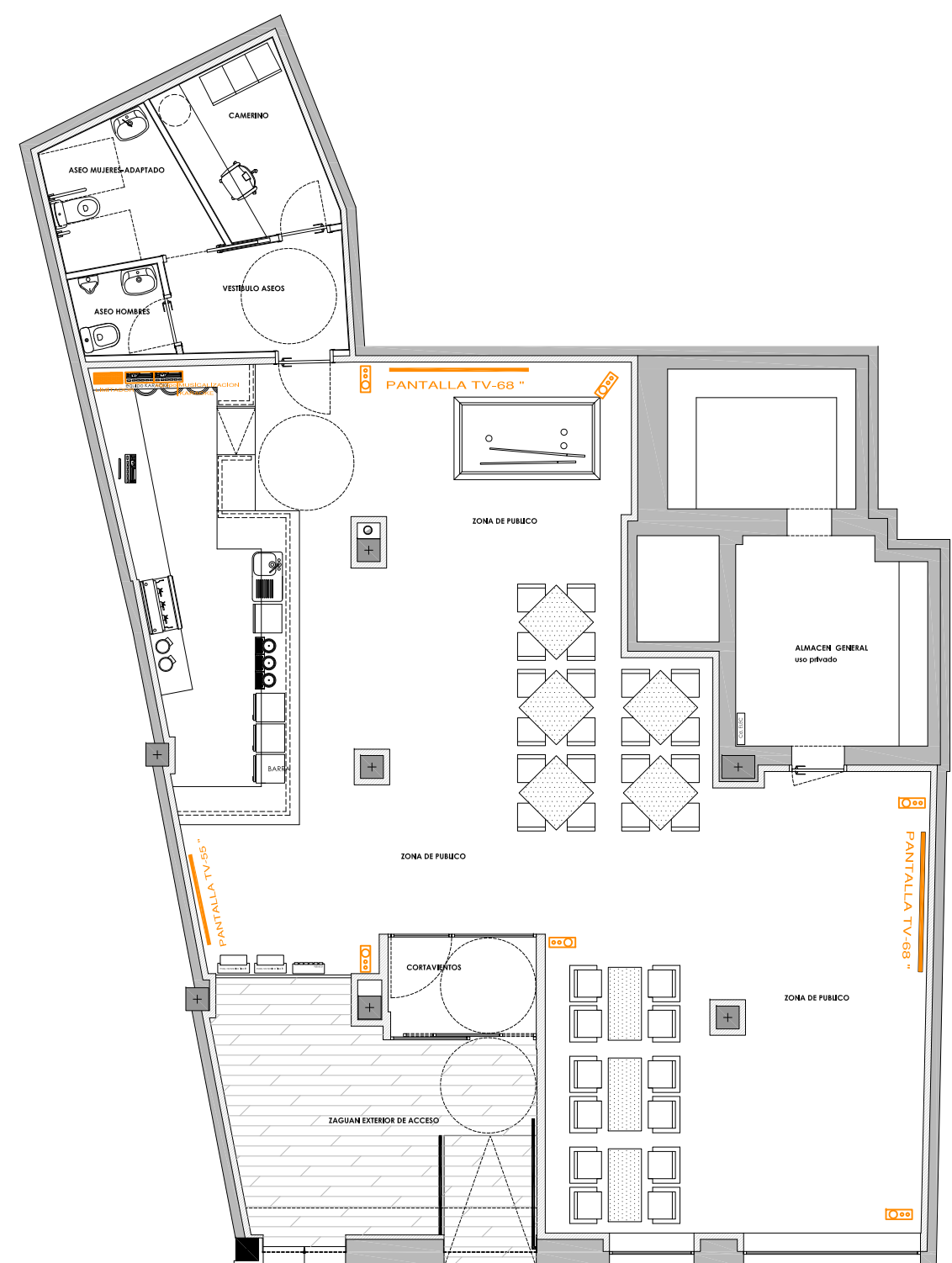
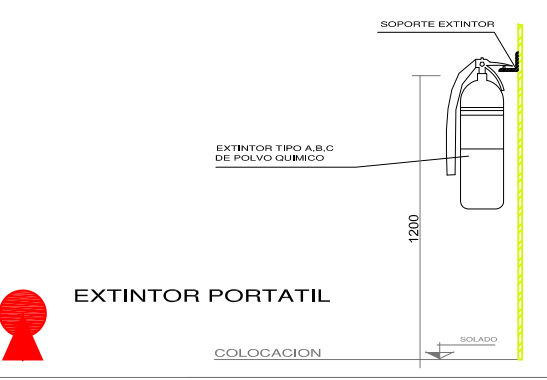


ILUMINACION

	<p>LED +</p>	<p>FOCO EMPOTRADO 10w (5°2w) LED</p>		<p>LUMINARIA EMERGENCIA</p>
	<p>PANTALLA ESTANCA SUPERFICIE 600 LED</p>	<p>18 W 1,475 lm</p>		<p>LUMINARIA EMERGENCIA</p>
	<p>PANTALLA ESTANCA SUPERFICIE 600 LED</p>	<p>18 W 1,475 lm</p>		<p>LUMINARIA EMERGENCIA</p>



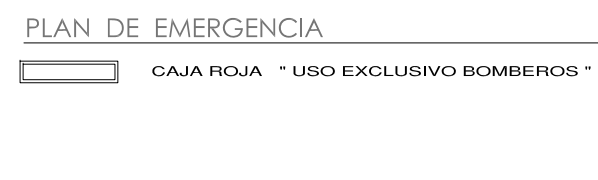
INSTALACION : MUSICALIZACION - KARAOKE

 SEÑAL LOCALIZACION EXTINTOR

LUMINARIA PARED



EVACUACION

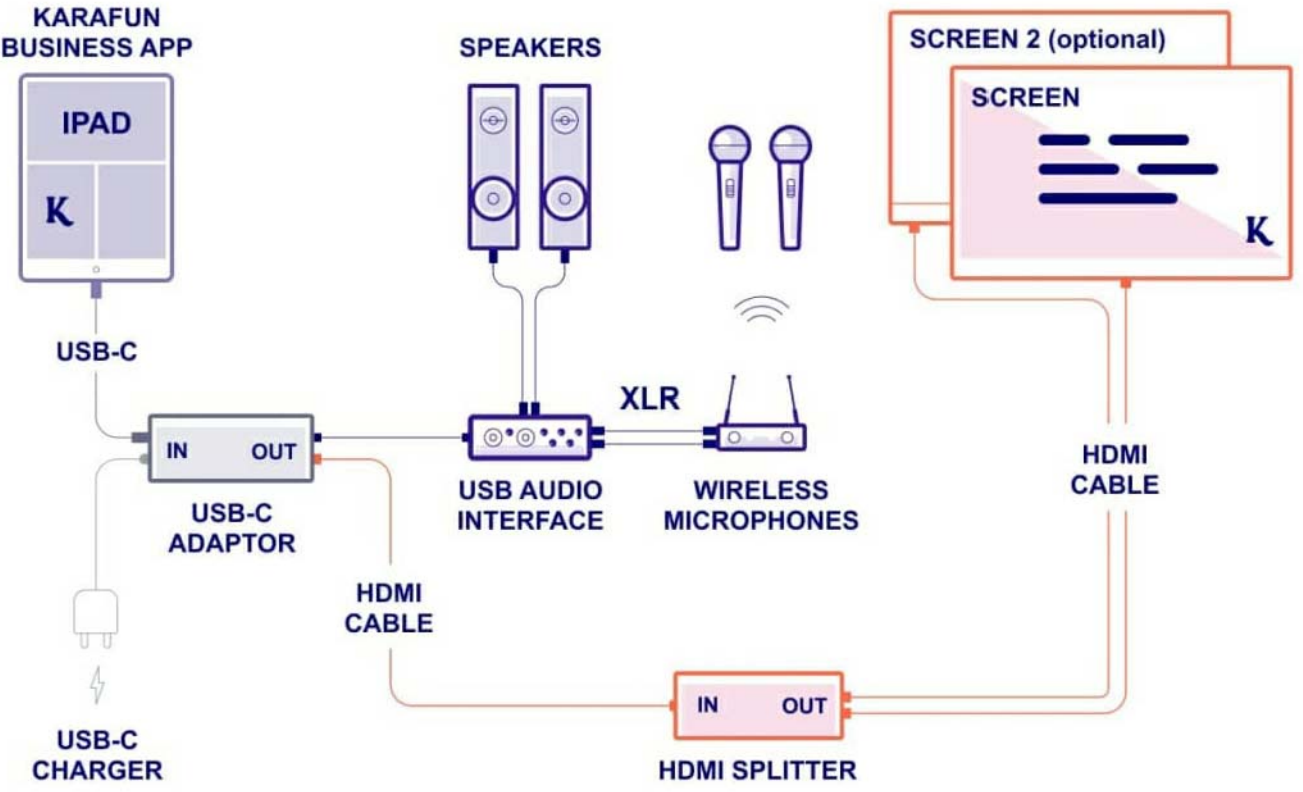


AFORO MAXIMO

LIMITACION AFORO ACTIVIDAD	60 personas
----------------------------	-------------

YENDA

KARAFUN
BUSINESS APP



esquema instalación KARAOKE

-  EQUIPO MUSICALIZACION + LIMITADOR POTENCIA ACUSTICA
 -  ALTAVOZ PARED
equipado con Woofers y Tweeters
 -  PANTALLA TV



licencia ambiental

BAR MUSICAL con equipo KARAOKE

Camino de la ESPERANZA nº 46 VALLADOLID

LA 01

Julio 2026

E: 1/ 50

plano: DESCRIPCION INSTALACIONES

ELECTRICIDAD - ILUMINACION

MUSICALIZACION - KARAOKE

complemento CTE DB-SI

autor del encargo:

RECREATIVOS BRANET S.L.

Nº: 847594627

Pza. Santa Beatriz de Silva, 5 Esc. B Alfoz ■ FUENLABADIA 47174 VALLADOLID

acabados@recreativosbranet.es Tel: 983.903.979 / 610.799.739

colaboración: