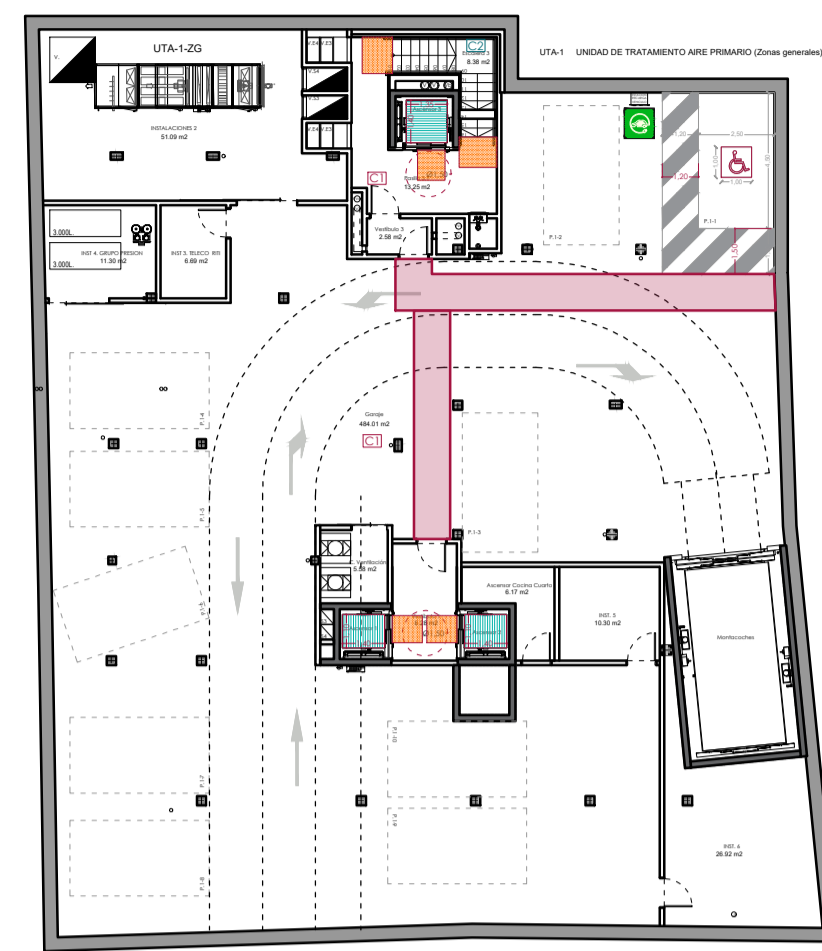
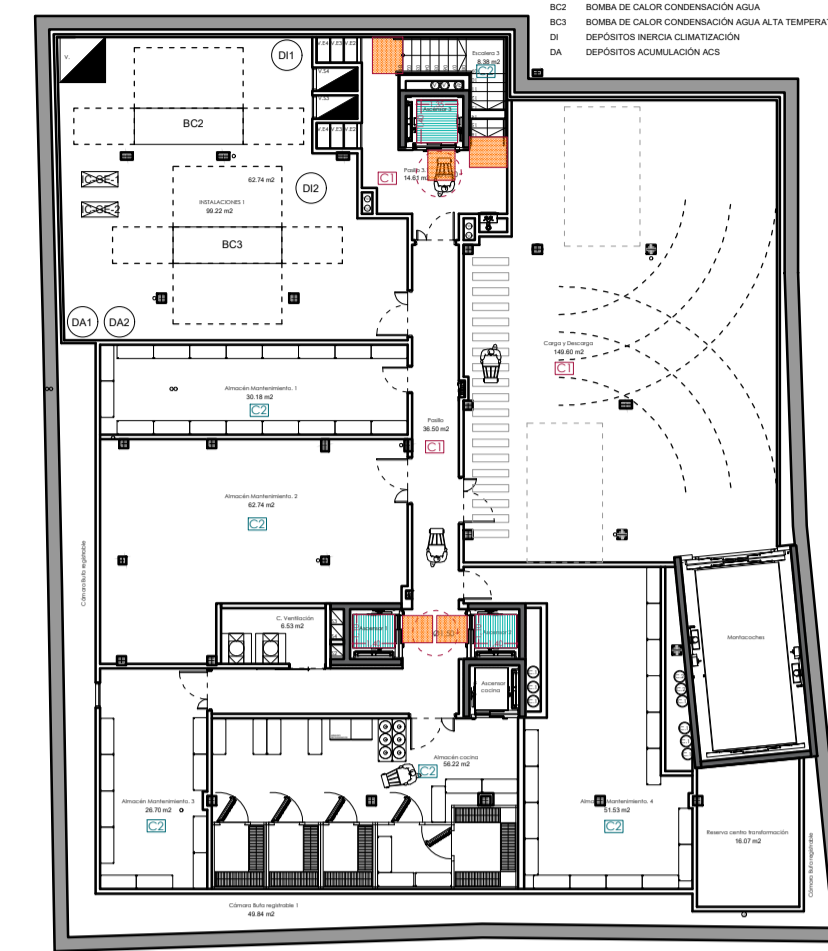


PLANTA SÓTANO -4



PLANTA SÓTANO -3



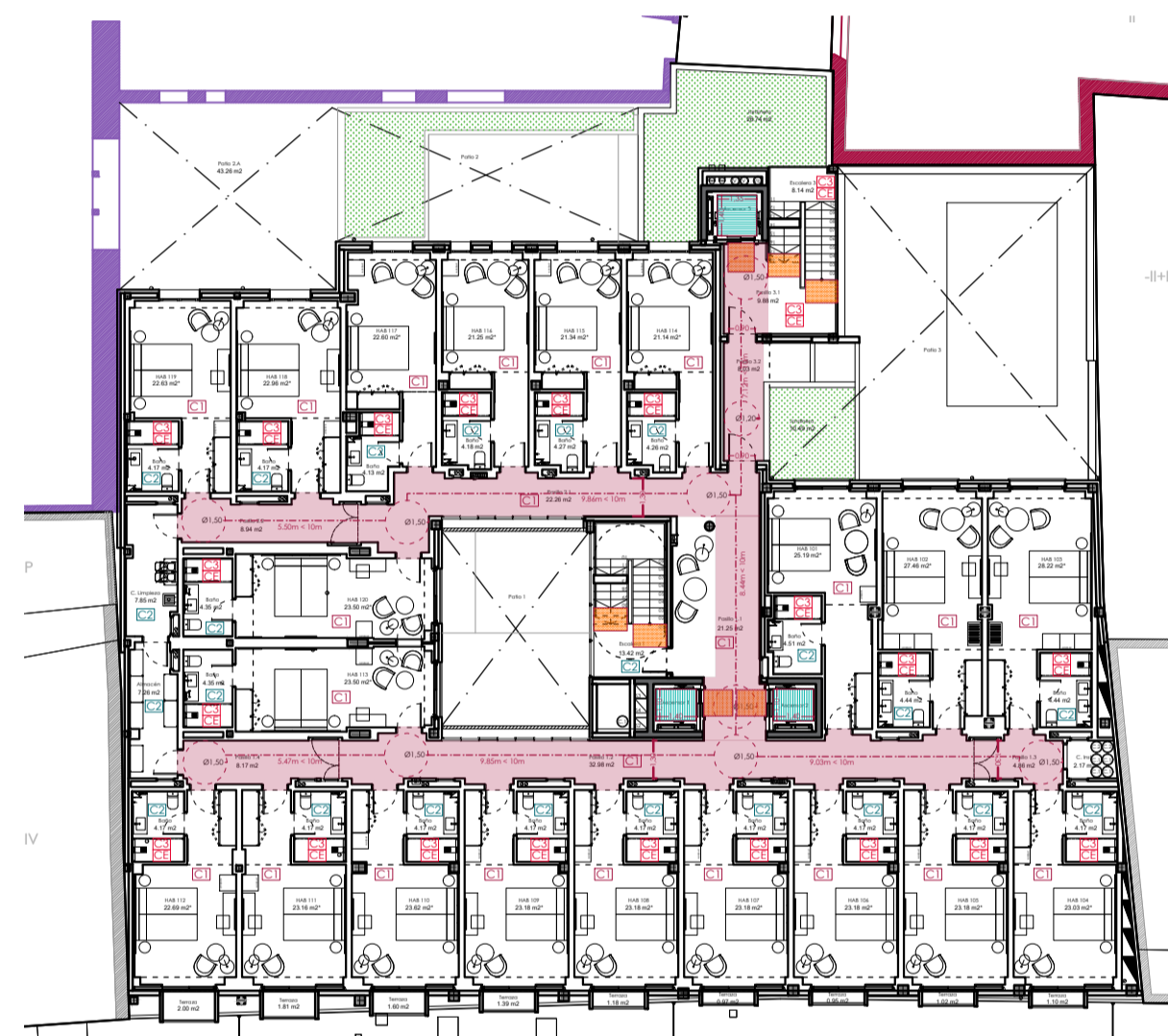
PLANTA SÓTANO -2



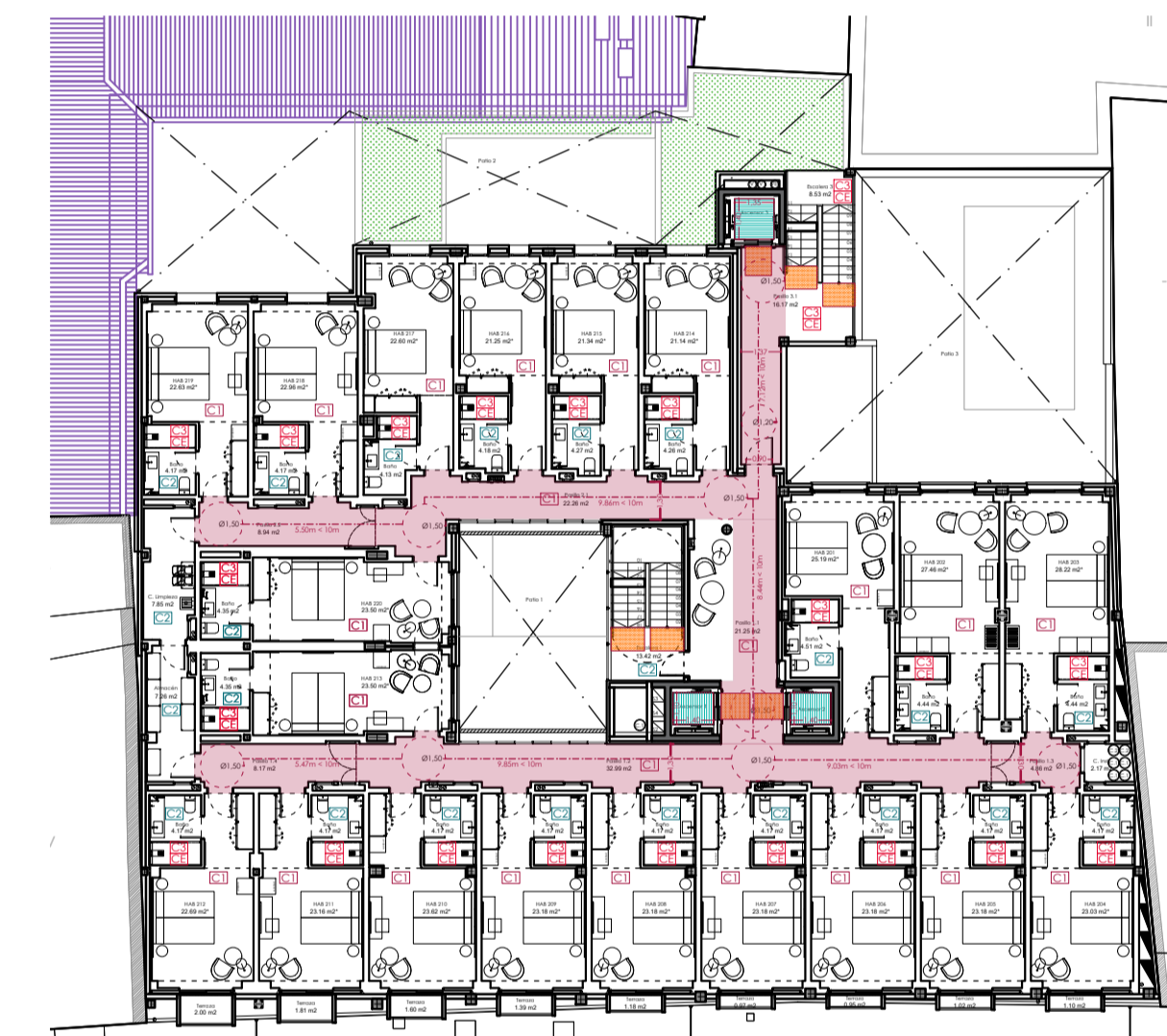
PLANTA SÓTANO -1



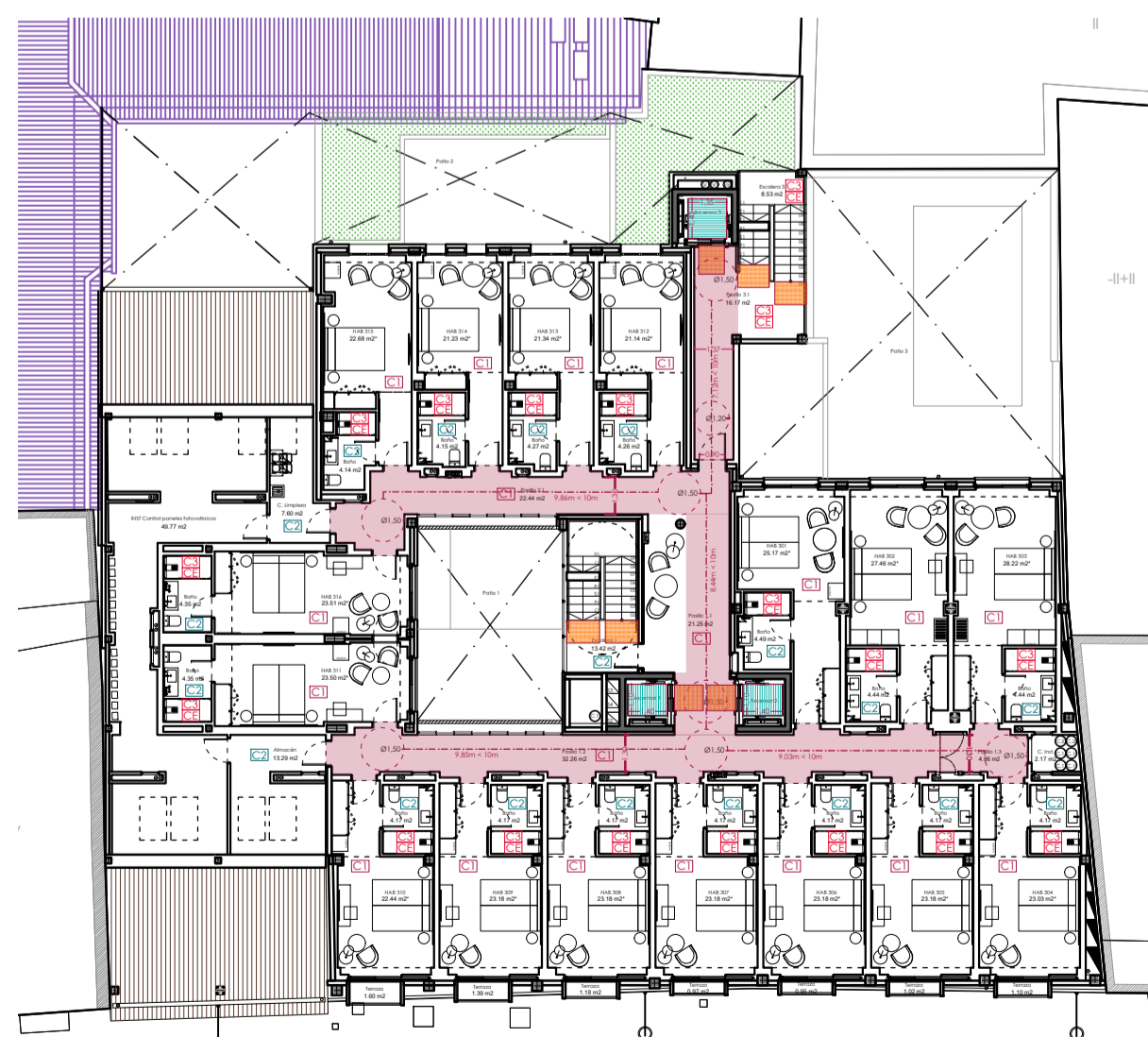
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



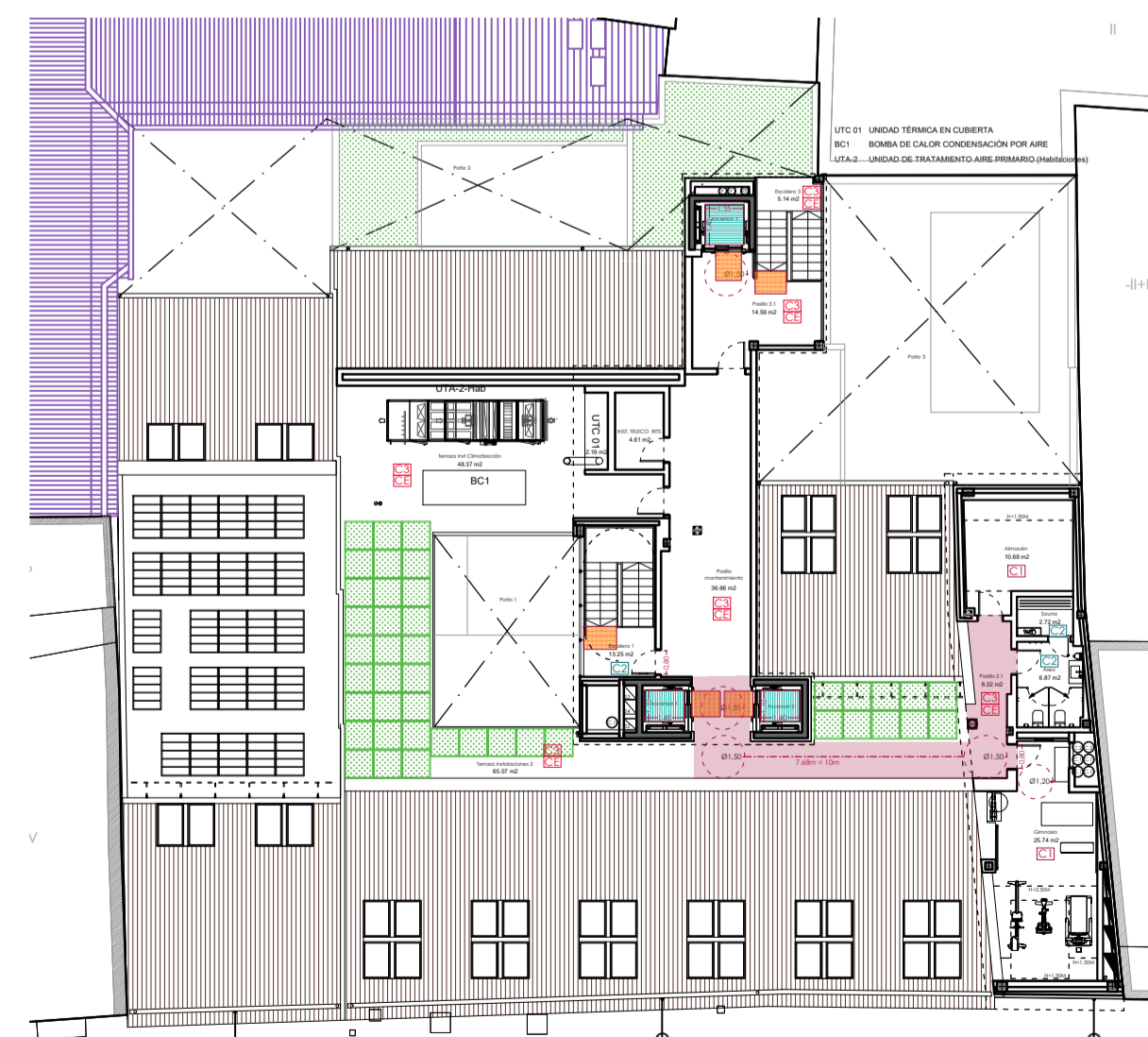
PLANTA SEGUNDA



PLANTA TERCERA



PLANTA BAJO CUBIERTA



PLANTA CUBIERTA

LEYENDA DB-SUA	
	RECORRIDO ADAPTADO - ACCESIBLE
	ASEO/VESTUARIO ADAPTADO - ACCESIBLE
	ALOJAMIENTO ACCESIBLE
	PUNTO DE ATENCIÓN ACCESIBLE
	BANDA SEÑALIZADORA VISUAL Y TÁCTIL
	RECORRIDO ADAPTADO VERTICAL - ACCESIBLE
	TIMBRE
	ANCHURA MÍNIMA DE HUECO DE PASO 0,80 m
	ESPACIO DE MANIOBRA Ø 1,50 m
	ESPACIO DE MANIOBRA Ø 1,20 m
	ZONA DE REFUGIO 1,20 x 0,80 m
	ZONA DE REFUGIO 0,80x0,60 m
	PUNTO DE LLAMADA ACCESIBLE

LEYENDA RESBALADICIDAD DE LOS SUELOS	
	CLASE 1 - Rd ≤ 15
	CLASE 2 - 15 < Rd ≤ 35
	CLASE 3 - 35 < Rd ≤ 45

Zonas interiores secas con pendiente menor al 6%:
 PAVIMENTO CLASE 1
 Zonas interiores secas en escaleras:
 PAVIMENTO CLASE 2
 Zonas interiores húmedas con pendiente menor al 6%:
 PAVIMENTO CLASE 2
 (excepto cuando se trate de zonas de uso restringido)

EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LICENCIA AMBIENTAL Y PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO HOTELERO**** Y DE RESTAURACIÓN

HEROES DE ALCANTARA 6, 8, 8A
 47001, VALLADOLID

AMPLIACIÓN

CTE. DB-SUA
 CUMPLIMIENTO DE ACCESIBILIDAD.

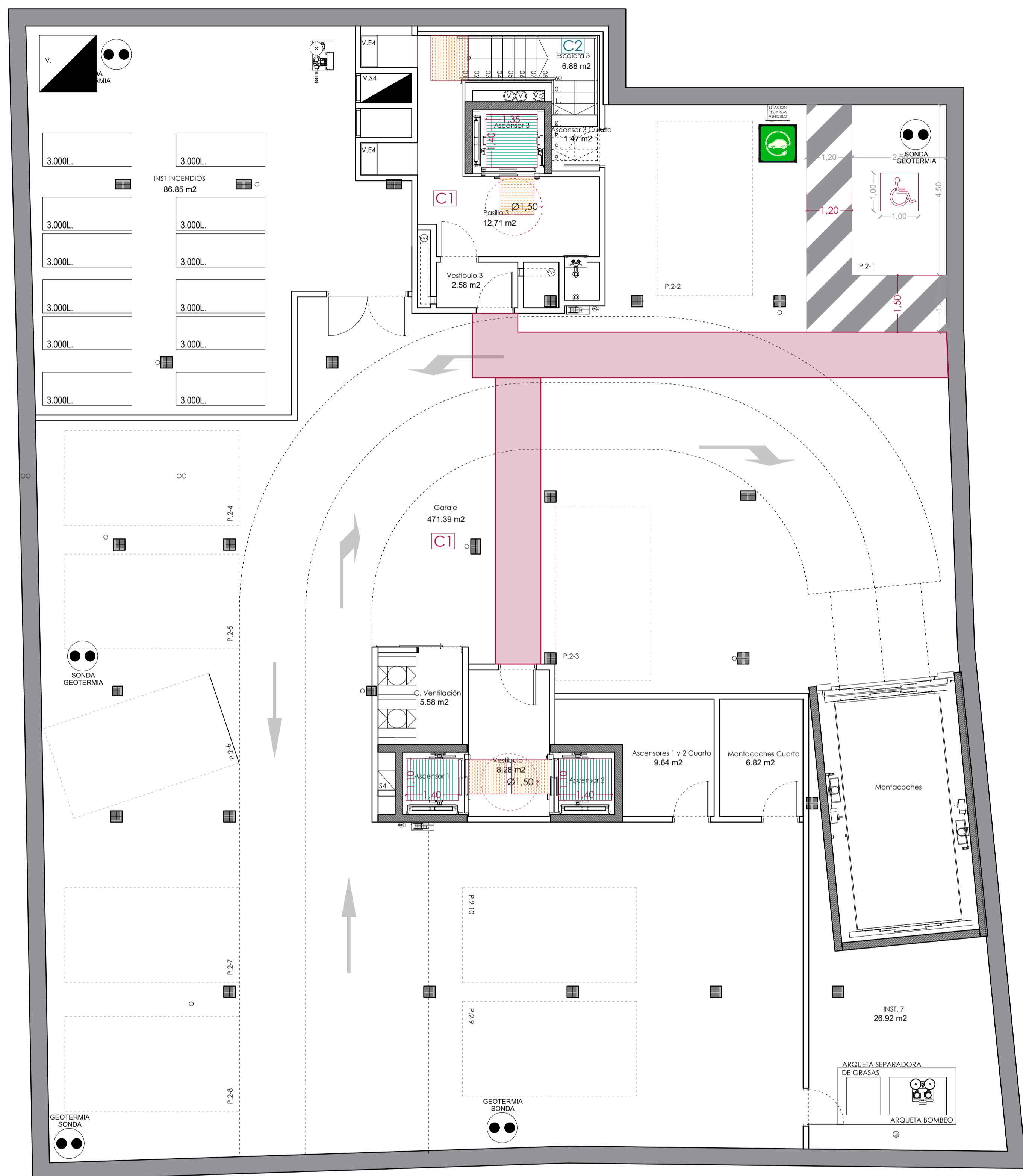
DB-SUA-00

FECHA: FEBRERO 2026

ANULA AL Nº ESCALA A1: 1/250 A3: 1/500

PROMOTOR: HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L

PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P.
 ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO



LEYENDA DB-SUA	
	RECORRIDO ADAPTADO - ACCESIBLE
	ASEO/VESTUARIO ADAPTADO - ACCESIBLE
	ALOJAMIENTO ACCESIBLE
	PUNTO DE ATENCIÓN ACCESIBLE
	BANDA SEÑALIZADORA VISUAL Y TÁCTIL
	RECORRIDO ADAPTADO VERTICAL - ACCESIBLE
	TIMBRE
	ANCHURA MÍNIMA DE HUECO DE PASO 0,80 m
	ESPACIO DE MANIOBRA Ø 1,50 m
	ESPACIO DE MANIOBRA Ø 1,20 m
	ZONA DE REFUGIO 1,20 x 0,80 m
	ZONA DE REFUGIO 0,80x0,60 m
	PUNTO DE LLAMADA ACCESIBLE

LEYENDA RESBALADICIDAD DE LOS SUELOS	
	CLASE 1 - Rd ≤ 15
	CLASE 2 - 15 < Rd ≤ 35
	CLASE 3 - 35 < Rd ≤ 45

Zonas interiores secas con pendiente menor al 6%:
 PAVIMENTO CLASE 1
 Zonas interiores secas en escaleras:
 PAVIMENTO CLASE 2
 Zonas interiores húmedas con pendiente menor al 6%:
 PAVIMENTO CLASE 2
 (excepto cuando se trate de zonas de uso restringido)

EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LICENCIA AMBIENTAL Y PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO HOTELERO**** Y DE RESTAURACIÓN

HEROES DE ALCANTARA 6, 8, 8A
 47001, VALLADOLID

AMPLIACIÓN

CTE. DB-SUA
 PLANTA SÓTANO -4

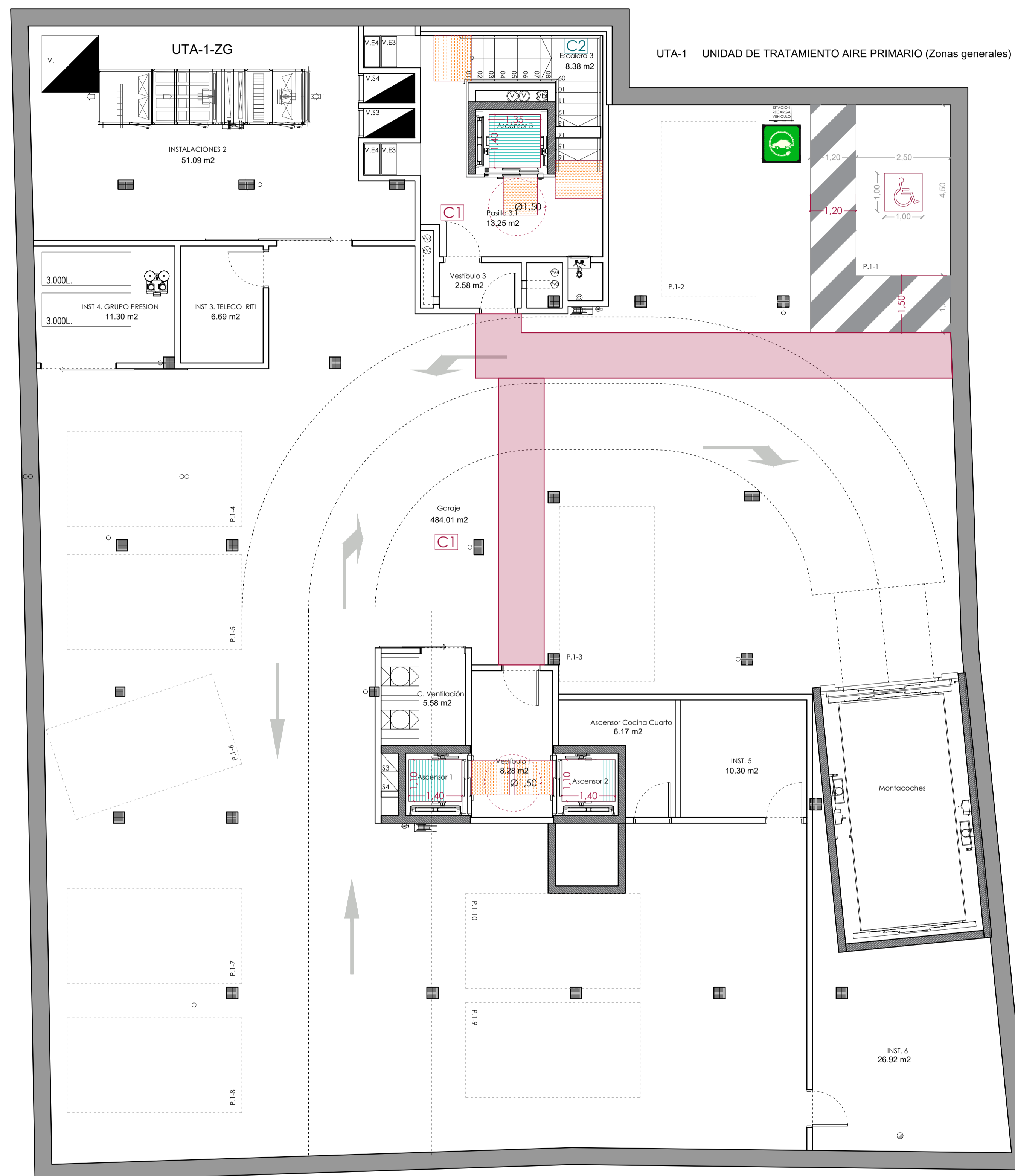
DB-SUA-01

FECHA: FEBRERO 2026

ANULA AL Nº ESCALA A1: 1/75 A3: 1/150

PROMOTOR: HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L

PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P.
 ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO



LEYENDA DB-SUA	
	RECORRIDO ADAPTADO - ACCESIBLE
	ASEO/VESTUARIO ADAPTADO - ACCESIBLE
	ALOJAMIENTO ACCESIBLE
	PUNTO DE ATENCIÓN ACCESIBLE
	BANDA SEÑALIZADORA VISUAL Y TÁCTIL
	RECORRIDO ADAPTADO VERTICAL - ACCESIBLE
	TIMBRE
	ANCHURA MÍNIMA DE HUECO DE PASO 0.80 m
	ESPACIO DE MANIOBRA Ø 1.50 m
	ESPACIO DE MANIOBRA Ø 1.20 m
	ZONA DE REFUGIO 1,20 x 0,80 m
	ZONA DE REFUGIO 0,80x0,60 m
	PUNTO DE LLAMADA ACCESIBLE

LEYENDA RESBALADICIDAD DE LOS SUELOS	
	CLASE 1 - Rd ≤ 15
	CLASE 2 - 15 < Rd ≤ 35
	CLASE 3 - 35 < Rd ≤ 45

Zonas interiores secas con pendiente menor al 6%:
 PAVIMENTO CLASE 1
 Zonas interiores secas en escaleras:
 PAVIMENTO CLASE 2
 Zonas interiores húmedas con pendiente menor al 6%:
 PAVIMENTO CLASE 2
 (excepto cuando se trate de zonas de uso restringido)

EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LICENCIA AMBIENTAL Y PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO HOTELERO**** Y DE RESTAURACIÓN

HEROES DE ALCANTARA 6, 8, 8A
 47001, VALLADOLID

AMPLIACIÓN

CTE. DB-SUA
 PLANTA SÓTANO -3

DB-SUA-02

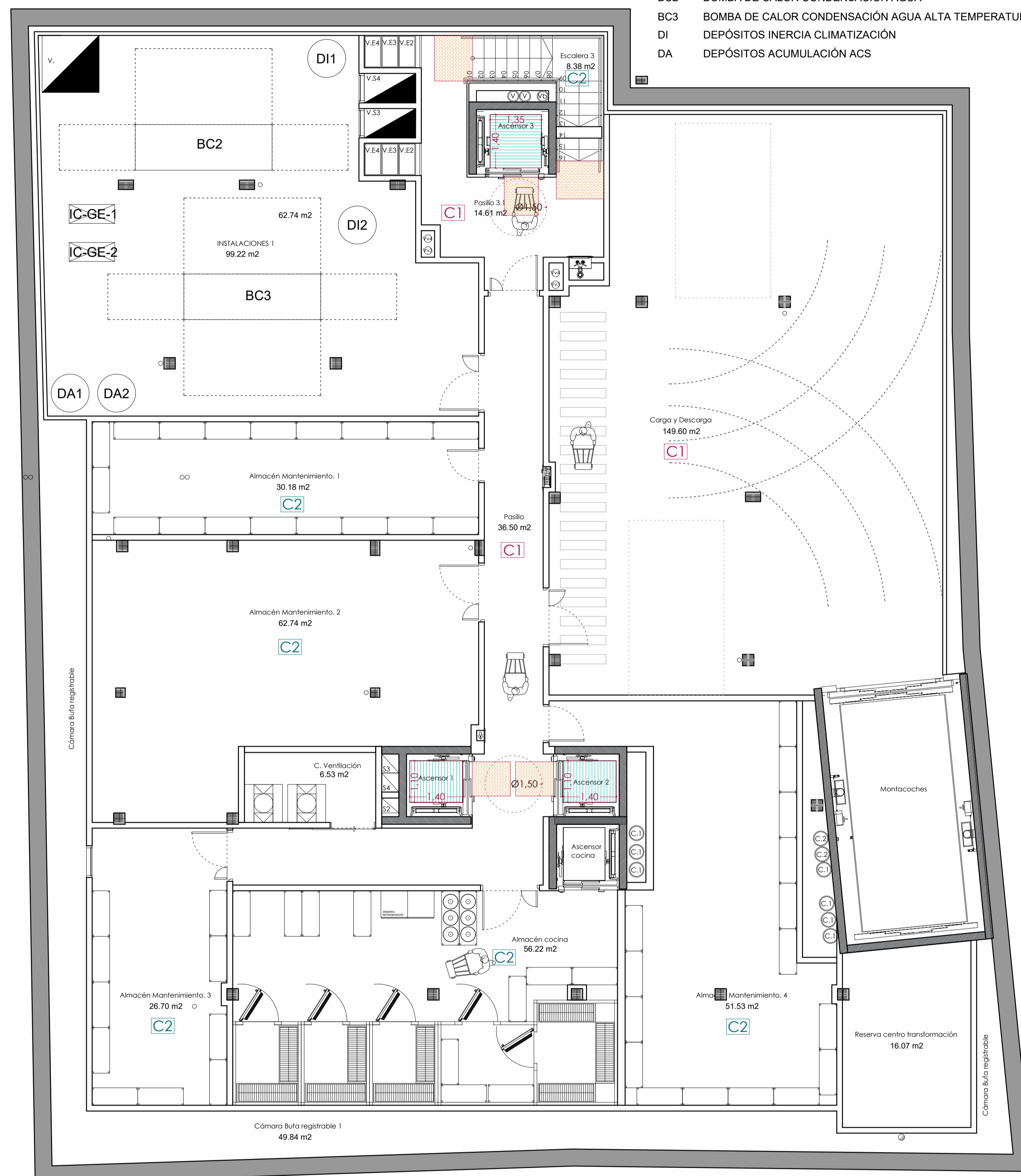
FECHA: FEBRERO 2026

ANULA AL Nº ESCALA A1: 1/75 A3: 1/150

PROMOTOR: HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L

PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P.
 ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO

- BC2 BOMBA DE CALOR CONDENSACIÓN AGUA
- BC3 BOMBA DE CALOR CONDENSACIÓN AGUA ALTA TEMPERATURA
- DI DEPÓSITOS INERCIA CLIMATIZACIÓN
- DA DEPÓSITOS ACUMULACIÓN ACS



LEYENDA DB-SUA	
	RECORRIDO ADAPTADO - ACCESIBLE
	ASEO/VESTUARIO ADAPTADO - ACCESIBLE
	ALOJAMIENTO ACCESIBLE
	PUNTO DE ATENCIÓN ACCESIBLE
	BANDA SEÑALIZADORA VISUAL Y TÁCTIL
	RECORRIDO ADAPTADO VERTICAL - ACCESIBLE
	TIMBRE
	ANCHURA MÍNIMA DE HUECO DE PASO 0,80 m
	ESPACIO DE MANIOBRA Ø 1,50 m
	ESPACIO DE MANIOBRA Ø 1,20 m
	ZONA DE REFUGIO 1,20 x 0,80 m
	ZONA DE REFUGIO 0,80x0,60 m
	PUNTO DE LLAMADA ACCESIBLE

LEYENDA RESBALADICIDAD DE LOS SUELOS	
	CLASE 1 - Rd ≤ 15
	CLASE 2 - 15 < Rd ≤ 35
	CLASE 3 - 35 < Rd ≤ 45

Zonas interiores secas con pendiente menor al 6%:
 PAVIMENTO CLASE 1
 Zonas interiores secas en escaleras:
 PAVIMENTO CLASE 2
 Zonas interiores húmedas con pendiente menor al 6%:
 PAVIMENTO CLASE 2
 (excepto cuando se trate de zonas de uso restringido)

EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LICENCIA AMBIENTAL Y PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO HOTELERO**** Y DE RESTAURACIÓN

HEROES DE ALCANTARA 6, 8, 8A
 47001, VALLADOLID

AMPLIACIÓN

CTE. DB-SUA
 PLANTA SÓTANO -2

DB-SUA-03

FECHA: FEBRERO 2026

ANULA AL Nº ESCALA A1: 1/75 A3: 1/150

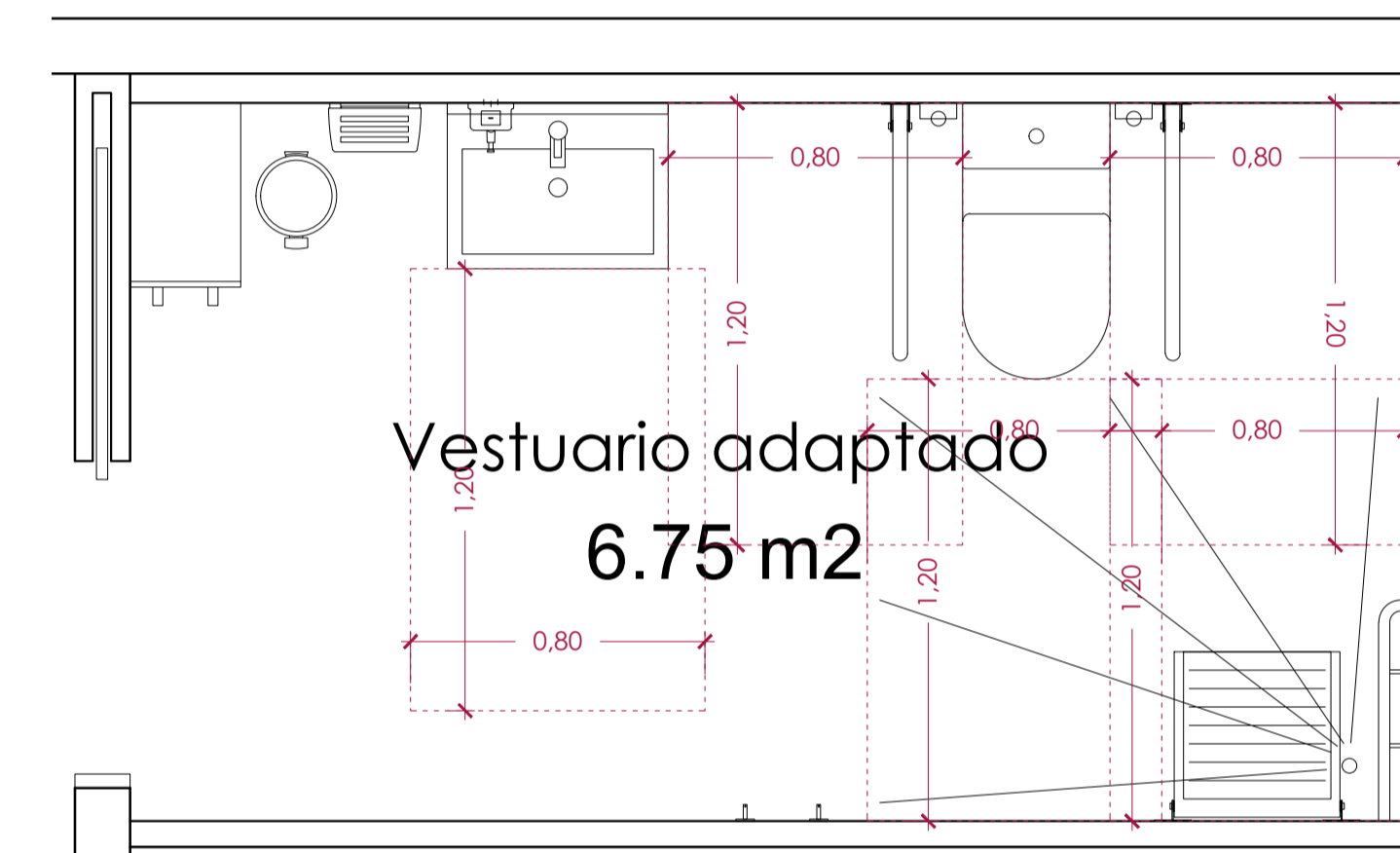
PROMOTOR: HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L

PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P.
 ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO

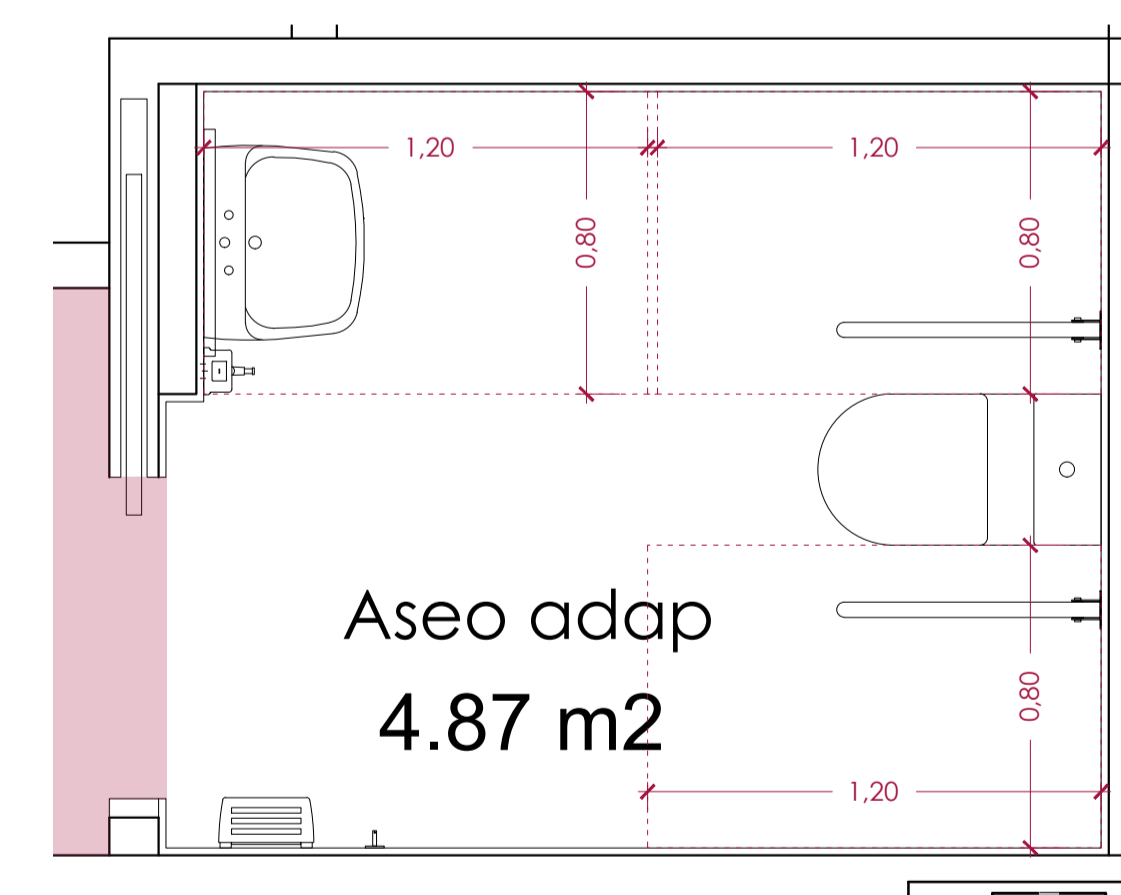
LEYENDA DB-SUA	
	RECORRIDO ADAPTADO - ACCESIBLE
	ASEO/VESTUARIO ADAPTADO - ACCESIBLE
	ALOJAMIENTO ACCESIBLE
	PUNTO DE ATENCIÓN ACCESIBLE
	BANDA SEÑALIZADORA VISUAL Y TÁCTIL
	RECORRIDO ADAPTADO VERTICAL - ACCESIBLE
	TIMBRE
	ANCHURA MÍNIMA DE HUECO DE PASO 0,80 m
	ESPACIO DE MANIOBRA Ø 1,50 m
	ESPACIO DE MANIOBRA Ø 1,20 m
	ZONA DE REFUGIO 1,20 x 0,80 m
	ZONA DE REFUGIO 0,80x0,60 m
	PUNTO DE LLAMADA ACCESIBLE

LEYENDA RESBALADICIDAD DE LOS SUELOS	
	CLASE 1 - Rd ≤ 15
	CLASE 2 - 15 < Rd ≤ 35
	CLASE 3 - 35 < Rd ≤ 45

Zonas interiores secas con pendiente menor al 6%:
 PAVIMENTO CLASE 1
 Zonas interiores secas en escaleras:
 PAVIMENTO CLASE 2
 Zonas interiores húmedas con pendiente menor al 6%:
 PAVIMENTO CLASE 2
 (excepto cuando se trate de zonas de uso restringido)



VESTUARIO ADAPTADO DE USO PRIVADO DE TRABAJADORES



ASEO ADAPTADO DE USO PÚBLICO

EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LICENCIA AMBIENTAL Y PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO HOTELERO**** Y DE RESTAURACIÓN

HEROES DE ALCANTARA 6, 8, 8A
 47001, VALLADOLID

AMPLIACIÓN

CTE. DB-SUA
 PLANTA SÓTANO -1

DB-SUA-04

FECHA: FEBRERO 2026

ANULA AL Nº ESCALA A1: 1/75 A3: 1/150

PROMOTOR: HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L

PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P.
 ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO

LEYENDA DB-SUA	
	RECORRIDO ADAPTADO - ACCESIBLE
	ASEO/VESTUARIO ADAPTADO - ACCESIBLE
	ALOJAMIENTO ACCESIBLE
	PUNTO DE ATENCIÓN ACCESIBLE
	BANDA SEÑALIZADORA VISUAL Y TÁCTIL
	RECORRIDO ADAPTADO VERTICAL - ACCESIBLE
	TIMBRE
	ANCHURA MÍNIMA DE HUECO DE PASO 0.80 m
	ESPACIO DE MANIOBRA Ø 1.50 m
	ESPACIO DE MANIOBRA Ø 1.20 m
	ZONA DE REFUGIO 1.20 x 0.80 m
	ZONA DE REFUGIO 0.80x0.60 m
	PUNTO DE LLAMADA ACCESIBLE

LEYENDA RESBALADICIDAD DE LOS SUELOS	
	CLASE 1 - Rd ≤ 15
	CLASE 2 - 15 < Rd ≤ 35
	CLASE 3 - 35 < Rd ≤ 45

Zonas interiores secas con pendiente menor al 6%:
 PAVIMENTO CLASE 1
 Zonas interiores secas en escaleras:
 PAVIMENTO CLASE 2
 Zonas interiores húmedas con pendiente menor al 6%:
 PAVIMENTO CLASE 2
 (excepto cuando se trate de zonas de uso restringido)

EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LICENCIA AMBIENTAL Y PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO HOTELERO* Y DE RESTAURACIÓN**

HEROES DE ALCANTARA 6, 8, 8A
 47001, VALLADOLID

AMPLIACIÓN

CTE. DB-SUA
 PLANTA PRIMERA

DB-SUA-06

FECHA: FEBRERO 2026 ANULA AL Nº ESCALA A1: 1/75 A3: 1/150
 PROMOTOR: HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L. PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P. ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO

Plano del Hospital Militar Nº19. 1ºB. 47007. VALLADOLID. T.983.237.149 M.609.176.198 marin@pellonarquitectos.es





LEYENDA DB-SUA	
	RECORRIDO ADAPTADO - ACCESIBLE
	ASEO/VESTUARIO ADAPTADO - ACCESIBLE
	ALOJAMIENTO ACCESIBLE
	PUNTO DE ATENCIÓN ACCESIBLE
	BANDA SEÑALIZADORA VISUAL Y TÁCTIL
	RECORRIDO ADAPTADO VERTICAL - ACCESIBLE
	TIMBRE
	ANCHURA MÍNIMA DE HUECO DE PASO 0.80 m
	ESPACIO DE MANIOBRA Ø 1.50 m
	ESPACIO DE MANIOBRA Ø 1.20 m
	ZONA DE REFUGIO 1.20 x 0.80 m
	ZONA DE REFUGIO 0.80x0.60 m
	PUNTO DE LLAMADA ACCESIBLE

LEYENDA RESBALADICIDAD DE LOS SUELOS	
	CLASE 1 - Rd ≤ 15
	CLASE 2 - 15 < Rd ≤ 35
	CLASE 3 - 35 < Rd ≤ 45

Zonas interiores secas con pendiente menor al 6%:
 PAVIMENTO CLASE 1
 Zonas interiores secas en escaleras:
 PAVIMENTO CLASE 2
 Zonas interiores húmedas con pendiente menor al 6%:
 PAVIMENTO CLASE 2
 (excepto cuando se trate de zonas de uso restringido)

EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LICENCIA AMBIENTAL Y PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO HOTELERO* Y DE RESTAURACIÓN**

HEROES DE ALCANTARA 6, 8, 8A
 47001, VALLADOLID

AMPLIACIÓN

CTE. DB-SUA
 PLANTA SEGUNDA

DB-SUA-07

FECHA: FEBRERO 2026 ANULA AL Nº ESCALA A1: 1/75 A3: 1/150
 PROMOTOR: HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L. PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P. ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO

Paseo del Hospital Militar Nº19, 1ºB, 47007, VALLADOLID. T.983.237.149 M.609.176.198 marin@pellonarquitectos.es



LEYENDA DB-SUA	
	RECORRIDO ADAPTADO - ACCESIBLE
	ASEO/VESTUARIO ADAPTADO - ACCESIBLE
	ALOJAMIENTO ACCESIBLE
	PUNTO DE ATENCIÓN ACCESIBLE
	BANDA SEÑALIZADORA VISUAL Y TÁCTIL
	RECORRIDO ADAPTADO VERTICAL - ACCESIBLE
	TIMBRE
	ANCHURA MÍNIMA DE HUECO DE PASO 0,80 m
	ESPACIO DE MANIOBRA Ø 1,50 m
	ESPACIO DE MANIOBRA Ø 1,20 m
	ZONA DE REFUGIO 1,20 x 0,80 m
	ZONA DE REFUGIO 0,80x0,60 m
	PUNTO DE LLAMADA ACCESIBLE

LEYENDA RESBALADICIDAD DE LOS SUELOS	
	CLASE 1 - Rd ≤ 15
	CLASE 2 - 15 < Rd ≤ 35
	CLASE 3 - 35 < Rd ≤ 45

Zonas interiores secas con pendiente menor al 6%:
 PAVIMENTO CLASE 1
 Zonas interiores secas en escaleras:
 PAVIMENTO CLASE 2
 Zonas interiores húmedas con pendiente menor al 6%:
 PAVIMENTO CLASE 2
 (excepto cuando se trate de zonas de uso restringido)

EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LICENCIA AMBIENTAL Y PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO HOTELERO** Y DE RESTAURACIÓN**

HEROES DE ALCANTARA 6, 8, 8A
 47001, VALLADOLID

AMPLIACIÓN

CTE. DB-SUA
 PLANTA TERCERA

DB-SUA-08

FECHA: FEBRERO 2026 ANULA AL Nº ESCALA A1: 1/75 A3: 1/150
 PROMOTOR: HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L. PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P. ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO

Paseo del Hospital Militar Nº19, 1ºB, 47007, VALLADOLID. T.983.237.149 M.609.176.198 marin@pellonarquitectos.es

8A CL HÉROES DE ALCÁNTARA

8 CL HÉROES DE ALCÁNTARA

IGLESIA DE SANTIAGO



LEYENDA DB-SUA	
	RECORRIDO ADAPTADO - ACCESIBLE
	ASEO/VESTUARIO ADAPTADO - ACCESIBLE
	ALOJAMIENTO ACCESIBLE
	PUNTO DE ATENCIÓN ACCESIBLE
	BANDA SEÑALIZADORA VISUAL Y TÁCTIL
	RECORRIDO ADAPTADO VERTICAL - ACCESIBLE
	TIMBRE
	ANCHURA MÍNIMA DE HUECO DE PASO 0,80 m
	ESPACIO DE MANIOBRA Ø 1,50 m
	ESPACIO DE MANIOBRA Ø 1,20 m
	ZONA DE REFUGIO 1,20 x 0,80 m
	ZONA DE REFUGIO 0,80x0,60 m
	PUNTO DE LLAMADA ACCESIBLE

LEYENDA RESBALADICIDAD DE LOS SUELOS	
	CLASE 1 - Rd ≤ 15
	CLASE 2 - 15 < Rd ≤ 35
	CLASE 3 - 35 < Rd ≤ 45

Zonas interiores secas con pendiente menor al 6%:
 PAVIMENTO CLASE 1
 Zonas interiores secas en escaleras:
 PAVIMENTO CLASE 2
 Zonas interiores húmedas con pendiente menor al 6%:
 PAVIMENTO CLASE 2
 (excepto cuando se trate de zonas de uso restringido)

EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LICENCIA AMBIENTAL Y PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO HOTELERO** Y DE RESTAURACIÓN**

HEROES DE ALCANTARA 6, 8, 8A
 47001, VALLADOLID

AMPLIACIÓN

CTE. DB-SUA
 PLANTA BAJO CUBIERTA

DB-SUA-09

FECHA: FEBRERO 2026 ANULA AL Nº ESCALA A1: 1/75 A3: 1/150
 PROMOTOR: HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L. ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO

Pasaje del Hospital Militar Nº19, 1ºB, 47007, VALLADOLID. T.983.237.149 M.609.176.198 marin@pellonarquitectos.es



UTC 01 UNIDAD TÉRMICA EN CUBIERTA
 BC1 BOMBA DE CALOR CONDENSACIÓN POR AIRE
 UTA-2 UNIDAD DE TRATAMIENTO AIRE PRIMARIO (Habitaciones)

LEYENDA DB-SUA	
	RECORRIDO ADAPTADO - ACCESIBLE
	ASEO/VESTUARIO ADAPTADO - ACCESIBLE
	ALOJAMIENTO ACCESIBLE
	PUNTO DE ATENCIÓN ACCESIBLE
	BANDA SEÑALIZADORA VISUAL Y TÁCTIL
	RECORRIDO ADAPTADO VERTICAL - ACCESIBLE
	TIMBRE
	ANCHURA MÍNIMA DE HUECO DE PASO 0,80 m
	ESPACIO DE MANIOBRA Ø 1,50 m
	ESPACIO DE MANIOBRA Ø 1,20 m
	ZONA DE REFUGIO 1,20 x 0,80 m
	ZONA DE REFUGIO 0,80x0,60 m
	PUNTO DE LLAMADA ACCESIBLE

LEYENDA RESBALADICIDAD DE LOS SUELOS	
	CLASE 1 - Rd ≤ 15
	CLASE 2 - 15 < Rd ≤ 35
	CLASE 3 - 35 < Rd ≤ 45

Zonas interiores secas con pendiente menor al 6%:
 PAVIMENTO CLASE 1
 Zonas interiores secas en escaleras:
 PAVIMENTO CLASE 2
 Zonas interiores húmedas con pendiente menor al 6%:
 PAVIMENTO CLASE 2
 (excepto cuando se trate de zonas de uso restringido)

EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LICENCIA AMBIENTAL Y PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO HOTELERO**** Y DE RESTAURACIÓN

HEROES DE ALCANTARA 6, 8, 8A
 47001, VALLADOLID

AMPLIACIÓN

CTE. DB-SUA
 PLANTA CUBIERTA

DB-SUA-10

FECHA: FEBRERO 2026 ANULA AL Nº ESCALA A1: 1/75 A3: 1/150
 PROMOTOR: HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L. PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P. ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO

Paseo del Hospital Militar Nº19, 1ºB, 47007, VALLADOLID. T.983.237.149 M.609.176.198 marin@pellonarquitectos.es