

# PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	----------	--------	---------

## 01 ADECUACION INTERIOR VIVIENDAS

01.01 ud Adecuación interior viviendas de hasta 50m<sup>2</sup>

Adecuación interior de vivienda en buen estado de conservación de hasta 50m<sup>2</sup> útiles para su puesta en alquiler, incluyendo los siguientes apartados:

- Limpieza completa de vivienda, incluyendo pavimentos, paramentos verticales, techos, aparatos sanitarios, cocina y mobiliario, previa eliminación del polvo y en húmedo con detergentes neutros diluïdos en agua tibia. l/p.p. productos de limpieza y medios auxiliares. Se evitarán todos aquellos productos que puedan alterar la composición en los materiales.

- Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación, plastecido, eliminación de revestimiento de papel en mal estado, preparación del soporte y protección de carpinterías y elementos de mobiliario.

- Comprobación de la instalación eléctrica de una vivienda unifamiliar de grado básico según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (R.E.B.T. ITC-BT-10 e ITC-BT-25); realizada por técnico competente y/o empresa instaladora; mediante verificaciones visuales y ensayos eléctricos recogidos en la Norma U.N.E. 20.460-6-61 con los equipos adecuados, según el R.E.B.T. ITC-BT-05; que incluye una verificación de: Protección contra contactos directos (aislamientos y envolventes), Protección contra contactos indirectos (tierras, red equipotencial y diferenciales), Distribución de los circuitos, Protección contra sobreintensidades (I.G.A. y P.I.A.), Protección contra sobretensiones (si hubiera), Características de los conductores, Conformidad de los materiales, Instalación de los elementos, Baños y cuartos húmedos (volúmenes y protección) y Mediciones realizadas (continuidad del conductor de protección, disparo de los diferenciales y resistencia de aislamiento); l/p.p. de medios auxiliares y emisión de informe. Incluso reparación y adecuación de elementos dañados para su puesta en funcionamiento en condiciones de uso seguras.

- Prueba completa de puesta en servicio de la instalación interior de fontanería y calefacción de una vivienda o edificio que comprenda hasta 3 cuartos húmedos (ejem: cocina, baño y aseo) para red de agua fría y A.C.S., realizada por personal cualificado para ello con los medios necesarios, según las especificaciones marcadas en el C.T.E.-HS4, consistente en inspección visual de la instalación, comprobando todos los puntos de suministro, llaves y aparatos sanitarios y realización de prueba de resistencia mecánica y estanqueidad en el circuito según normas U.N.E. 100151/2004 para tuberías metálicas y U.N.E. ENV 12 108/2002 Método A para tuberías termoplásticas o multicapa; l/p.p. de medios auxiliares y pequeño material, así como emisión de informe. Incluso reparación y adecuación de elementos dañados para su puesta en funcionamiento en condiciones de uso seguras.

- Inspección periódica reglamentaria (cada 4-5 años) de una instalación de gas que alimenta a una vivienda, desde la llave de abonado hasta la conexión con los aparatos, no incluidos éstos (caldera, cocina, etc), realizada por empresa autorizada para el caso de una instalación no alimentada desde una red, o por compañía suministradora en el caso de suministro desde una red; con comprobación de la estanqueidad de la instalación y verificación del buen estado de conservación de la misma, la combustión higiénica de los aparatos y la correcta evacuación de los productos de la combustión, de acuerdo con el procedimiento descrito en las normas U.N.E. 60670-12 y U.N.E. 60670-13 para presiones inferiores a 5 bar; todo según las ITC IGC-07, l/p.p. de medios auxiliares y emisión de informe. Incluso reparación y adecuación de elementos dañados para su puesta en funcionamiento en condiciones de uso seguras.

Incluso recogida y retirada de plásticos, cartones y demás residuos, hasta el contenedor, y su transporte a vertedero autorizado. Incluso p.p. de gestión de residuos y medidas de seguridad.

### Descomposición:

001OB990	h	Oficial limpieza	8,000	18,18	145,44
001OA060	h	Peón especializado	8,000	17,00	136,00
001OA070	h	Peón ordinario	8,000	16,88	135,04
001OB230	h	Oficial 1ª pintura	16,000	18,79	300,64
001OB240	h	Ayudante pintura	16,000	17,22	275,52
001OB180	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	4,000	18,17	72,68
001OB200	h	Oficial 1ª electricista	2,000	19,15	38,30
001OB220	h	Ayudante electricista	2,000	17,92	35,84
001OD050	u	Check List Profesional Cualificado	1,000	5,00	5,00
001OD040	u	Informe Profesional Cualificado	1,000	45,00	45,00
001OB520	h	Equipo técnico laboratorio	1,000	70,88	70,88
P01DW050	m <sup>3</sup>	Agua	2,500	1,27	3,18
P33J020	l	Detergente neutro pH7 al 5%	0,500	15,32	7,66
P25OZ040	l	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	3,500	8,25	28,88
P25OG040	kg	Masilla ultrafina acabados	3,000	0,98	2,94
P25EI030	l	Pintura plástica acrílica esponjable mate	25,000	1,53	38,25
P25WW220	u	Pequeño material	10,000	0,91	9,10

# PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
P15AH435a	u p.p. material electrico para instalación	1,000	95,62	95,62
E29IFI010	u PRUEBA RES./ESTANQUEIDAD, RED FONTANERÍA	1,000	70,88	70,88
P01DW095a	u p.p. material fontanería	1,000	78,56	78,56
Medición	UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA			
	2	2,00		
		2,00	1.595,41	3.190,82

## 01.02 ud Adecuación interior viviendas de hasta 75m<sup>2</sup>

Adecuación interior de vivienda en buen estado de conservación de hasta 75m<sup>2</sup> útiles para su puesta en alquiler, incluyendo los siguientes apartados:

- Limpieza completa de vivienda, incluyendo pavimentos, paramentos verticales, techos, aparatos sanitarios, cocina y mobiliario, previa eliminación del polvo y en húmedo con detergentes neutros diluidos en agua tibia. I/p.p. productos de limpieza y medios auxiliares. Se evitarán todos aquellos productos que puedan alterar la composición en los materiales.

- Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación, plastecido, eliminación de revestimiento de papel en mal estado, preparación del soporte y protección de carpinterías y elementos de mobiliario.

- Comprobación de la instalación eléctrica de una vivienda unifamiliar de grado básico según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (R.E.B.T. ITC-BT-10 e ITC-BT-25); realizada por técnico competente y/o empresa instaladora; mediante verificaciones visuales y ensayos eléctricos recogidos en la Norma U.N.E. 20.460-6-61 con los equipos adecuados, según el R.E.B.T. ITC-BT-05; que incluye una verificación de: Protección contra contactos directos (aislamientos y envolventes), Protección contra contactos indirectos (tierras, red equipotencial y diferenciales), Distribución de los circuitos, Protección contra sobrecargas (I.G.A. y P.I.A.), Protección contra sobretensiones (si hubiera), Características de los conductores, Conformidad de los materiales, Instalación de los elementos, Baños y cuartos húmedos (volúmenes y protección) y Mediciones realizadas (continuidad del conductor de protección, disparo de los diferenciales y resistencia de aislamiento); I/p.p. de medios auxiliares y emisión de informe. Incluso reparación y adecuación de elementos dañados para su puesta en funcionamiento en condiciones de uso seguras.

- Prueba completa de puesta en servicio de la instalación interior de fontanería y calefacción de una vivienda o edificio que comprenda hasta 3 cuartos húmedos (ejem: cocina, baño y aseo) para red de agua fría y A.C.S., realizada por personal cualificado para ello con los medios necesarios, según las especificaciones marcadas en el C.T.E.-HS4, consistente en inspección visual de la instalación, comprobando todos los puntos de suministro, llaves y aparatos sanitarios y realización de prueba de resistencia mecánica y estanqueidad en el circuito según normas U.N.E. 100151/2004 para tuberías metálicas y U.N.E. ENV 12 108/2002 Método A para tuberías termoplásticas o multicapa; I/p.p. de medios auxiliares y pequeño material, así como emisión de informe. Incluso reparación y adecuación de elementos dañados para su puesta en funcionamiento en condiciones de uso seguras.

- Inspección periódica reglamentaria (cada 4-5 años) de una instalación de gas que alimenta a una vivienda, desde la llave de abonado hasta la conexión con los aparatos, no incluidos éstos (caldera, cocina, etc), realizada por empresa autorizada para el caso de una instalación no alimentada desde una red, o por compañía suministradora en el caso de suministro desde una red; con comprobación de la estanqueidad de la instalación y verificación del buen estado de conservación de la misma, la combustión higiénica de los aparatos y la correcta evacuación de los productos de la combustión, de acuerdo con el procedimiento descrito en las normas U.N.E. 60670-12 y U.N.E. 60670-13 para presiones inferiores a 5 bar; todo según las ITC IGC-07, I/p.p. de medios auxiliares y emisión de informe. Incluso reparación y adecuación de elementos dañados para su puesta en funcionamiento en condiciones de uso seguras.

Incluso recogida y retirada de plásticos, cartones y demás residuos, hasta el contenedor, y su transporte a vertedero autorizado. Incluso p.p. de gestión de residuos y medidas de seguridad.

### Descomposición:

001OB990	h Oficial limpieza	10,000	18,18	181,80
001OA060	h Peón especializado	10,000	17,00	170,00
001OA070	h Peón ordinario	10,000	16,88	168,80
001OB230	h Oficial 1ª pintura	20,000	18,79	375,80
001OB240	h Ayudante pintura	20,000	17,22	344,40
001OB180	h Oficial 2ª fontanero calefactor	4,000	18,17	72,68
001OB200	h Oficial 1ª electricista	3,000	19,15	57,45
001OB220	h Ayudante electricista	3,000	17,92	53,76
001OD050	u Check List Profesional Cualificado	1,000	5,00	5,00
001OD040	u Informe Profesional Cualificado	1,000	45,00	45,00
001OB520	h Equipo técnico laboratorio	1,000	70,88	70,88
P01DW050	m3 Agua	3,000	1,27	3,81

# PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
P33J020	l Detergente neutro pH7 al 5%	0,750	15,32	11,49
P25OZ040	l Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	4,200	8,25	34,65
P25OG040	kg Masilla ultrafina acabados	3,800	0,98	3,72
P25EI030	l Pintura plástica acrílica esponjable mate	20,000	1,53	30,60
P25WW220	u Pequeño material	15,000	0,91	13,65
P15AH435a	u p.p. material electrico para instalación	1,000	95,62	95,62
E29IF1010	u PRUEBA RES./ESTANQUEIDAD, RED FONTANERÍA	1,000	70,88	70,88
P01DW095a	u p.p. material fontanería	1,000	78,56	78,56
Medición	UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA	7	7,00	
			7,00	
			1.888,55	13.219,85

## 01.03 ud Adecuación interior viviendas de hasta 100m<sup>2</sup>

Adecuación interior de vivienda en buen estado de conservación de hasta 75m<sup>2</sup> útiles para su puesta en alquiler, incluyendo los siguientes apartados:

- Limpieza completa de vivienda, incluyendo pavimentos, paramentos verticales, techos, aparatos sanitarios, cocina y mobiliario, previa eliminación del polvo y en húmedo con detergentes neutros diluídos en agua tibia. I/p.p. productos de limpieza y medios auxiliares. Se evitarán todos aquellos productos que puedan alterar la composición en los materiales.

- Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación, plastecido, eliminación de revestimiento de papel en mal estado, preparación del soporte y protección de carpinterías y elementos de mobiliario.

- Comprobación de la instalación eléctrica de una vivienda unifamiliar de grado básico según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (R.E.B.T. ITC-BT-10 e ITC-BT-25); realizada por técnico competente y/o empresa instaladora; mediante verificaciones visuales y ensayos eléctricos recogidos en la Norma U.N.E. 20.460-6-61 con los equipos adecuados, según el R.E.B.T. ITC-BT-05; que incluye una verificación de: Protección contra contactos directos (aislamientos y envolventes), Protección contra contactos indirectos (tierras, red equipotencial y diferenciales), Distribución de los circuitos, Protección contra sobretensiones (I.G.A. y P.I.A.), Protección contra sobretensiones (si hubiera), Características de los conductores, Conformidad de los materiales, Instalación de los elementos, Baños y cuartos húmedos (volúmenes y protección) y Mediciones realizadas (continuidad del conductor de protección, disparo de los diferenciales y resistencia de aislamiento); I/p.p. de medios auxiliares y emisión de informe. Incluso reparación y adecuación de elementos dañados para su puesta en funcionamiento en condiciones de uso seguras.

- Prueba completa de puesta en servicio de la instalación interior de fontanería y calefacción de una vivienda o edificio que comprenda hasta 3 cuartos húmedos (ejem: cocina, baño y aseo) para red de agua fría y A.C.S., realizada por personal cualificado para ello con los medios necesarios, según las especificaciones marcadas en el C.T.E.-HS4, consistente en inspección visual de la instalación, comprobando todos los puntos de suministro, llaves y aparatos sanitarios y realización de prueba de resistencia mecánica y estanqueidad en el circuito según normas U.N.E. 100151/2004 para tuberías metálicas y U.N.E. ENV 12 108/2002 Método A para tuberías termoplásticas o multicapa; I/p.p. de medios auxiliares y pequeño material, así como emisión de informe. Incluso reparación y adecuación de elementos dañados para su puesta en funcionamiento en condiciones de uso seguras.

- Inspección periódica reglamentaria (cada 4-5 años) de una instalación de gas que alimenta a una vivienda, desde la llave de abonado hasta la conexión con los aparatos, no incluidos éstos (caldera, cocina, etc), realizada por empresa autorizada para el caso de una instalación no alimentada desde una red, o por compañía suministradora en el caso de suministro desde una red; con comprobación de la estanqueidad de la instalación y verificación del buen estado de conservación de la misma, la combustión higiénica de los aparatos y la correcta evacuación de los productos de la combustión, de acuerdo con el procedimiento descrito en las normas U.N.E. 60670-12 y U.N.E. 60670-13 para presiones inferiores a 5 bar; todo según las ITC IGC-07, I/p.p. de medios auxiliares y emisión de informe. Incluso reparación y adecuación de elementos dañados para su puesta en funcionamiento en condiciones de uso seguras.

Incluso recogida y retirada de plásticos, cartones y demás residuos, hasta el contenedor, y su transporte a vertedero autorizado. Incluso p.p. de gestión de residuos y medidas de seguridad.

### Descomposición:

001OB990	h Oficial limpieza	12,000	18,18	218,16
001OA060	h Peón especializado	12,000	17,00	204,00
001OA070	h Peón ordinario	12,000	16,88	202,56
001OB230	h Oficial 1ª pintura	24,000	18,79	450,96
001OB240	h Ayudante pintura	24,000	17,22	413,28
001OB180	h Oficial 2ª fontanero calefactor	5,000	18,17	90,85
001OB200	h Oficial 1ª electricista	4,000	19,15	76,60

# PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
001OB220	h Ayudante electricista	4,000	17,92	71,68
001OD050	u Check List Profesional Cualificado	1,000	5,00	5,00
001OD040	u Informe Profesional Cualificado	1,000	45,00	45,00
001OB520	h Equipo técnico laboratorio	1,000	70,88	70,88
P01DW050	m3 Agua	4,000	1,27	5,08
P33J020	l Detergente neutro pH7 al 5%	1,000	15,32	15,32
P25OZ040	l Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	5,200	8,25	42,90
P25OG040	kg Masilla ultrafina acabados	4,600	0,98	4,51
P25EI030	l Pintura plástica acrílica esponjable mate	25,000	1,53	38,25
P25WW220	u Pequeño material	20,000	0,91	18,20
P15AH435a	u p.p. material electrico para instalación	2,000	95,62	191,24
E29IFI010	u PRUEBA RES./ESTANQUEIDAD, RED FONTANERÍA	1,000	70,88	70,88
P01DW095a	u p.p. material fontanería	2,000	78,56	157,12
Medición		<u>UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA</u>		
		4		4,00
			<u>4,00</u>	<u>2.392,47</u>
01.04	ud Limpieza de vivienda hasta 50m <sup>2</sup>			9.569,88
	Limpieza de vivienda en bloque o unifamiliar de hasta 50m <sup>2</sup> útiles, incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos, muebles y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso, mortero y pinturas adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de enseres, plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos, incluso su transporte a vertedero autorizado.			
	Descomposición:			
001OB990	h Oficial limpieza	8,000	18,18	145,44
001OA070	h Peón ordinario	8,000	16,88	135,04
P33J020	l Detergente neutro pH7 al 5%	1,000	15,32	15,32
P25WW220	u Pequeño material	20,000	0,91	18,20
Medición		<u>UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA</u>		
		2		2,00
			<u>2,00</u>	<u>314,00</u>
01.06	ud Limpieza de vivienda hasta 100m <sup>2</sup>			628,00
	Limpieza de vivienda en bloque o unifamiliar de hasta 100m <sup>2</sup> útiles, incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos, muebles y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso, mortero y pinturas adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de enseres, plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos, incluso su transporte a vertedero autorizado.			
	Descomposición:			
001OB990	h Oficial limpieza	12,000	18,18	218,16
001OA070	h Peón ordinario	12,000	16,88	202,56
P33J020	l Detergente neutro pH7 al 5%	1,500	15,32	22,98
P25WW220	u Pequeño material	20,000	0,91	18,20
Medición		<u>UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA</u>		
		2		2,00
			<u>2,00</u>	<u>461,90</u>
			<u>2,00</u>	<u>923,80</u>

# PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
01.07	<p>ud Renovación de cuarto de baño de hasta 8m<sup>2</sup></p> <p>Renovación completa de cuarto de baño de hasta 8m<sup>2</sup> de superficie, incluyendo los siguientes apartados:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sustitución de juego de sanitarios compuesto por inodoro, lavabo, bidé y plato de ducha o bañera de hasta 1,60m. Realizado por personal cualificado, consistente en desmontaje de sanitarios existentes con retirada de los mismos, modificación de instalación de fontanería y evacuación para adaptarla a los nuevos elementos, incluyendo la apertura, recibido de tuberías y tapado de las mismas; recibido y colocación de elementos, conexión de desagüe, totalmente instalado y funcionando incluyendo grifería y sellados; l/p.p. de medios auxiliares, limpiezas y sellados, según C.T.E. HS-4 y HS-5.</li> <li>- Sustitución de solado de gres extruido agrietado o deteriorado, previo picado y retirada del mismo por medios manuales o mecánicos y limpieza de lechada de piezas perimetrales con solado de baldosa de gres CLASE 3 recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de 10 mm. color y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. l/p.p. de medios auxiliares.</li> <li>- Sustitución de alicatado cerámico agrietado o deteriorado, previo picado del mismo con medios manuales o mecánicos y limpieza de lechada de azulejos perimetrales, con azulejo blanco o color 20x20 cm. (BIII s/UNE-EN-14411), colocado a línea, recibido con adhesivo C1 según EN-12004, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG1 color según EN-13888 ibersec junta color y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. l/p.p. de medios auxiliares.</li> <li>- Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación, plastecido, preparación del soporte y protección de carpinterías y elementos de mobiliario.</li> </ul> <p>Incluso recogida y retirada de escombros, plásticos, cartones y demás residuos, hasta el contenedor, y su transporte a vertedero autorizado. Incluso p.p. de gestión de residuos y medidas de seguridad.</p>				
<b>Descomposición:</b>					
001OB090	h Oficial solador, alicatador	16,000	18,87	301,92	
001OB100	h Ayudante solador, alicatador	8,000	17,74	141,92	
001OA070	h Peón ordinario	8,000	16,88	135,04	
001OB170	h Oficial 1ª fontanero calefactor	8,000	19,95	159,60	
001OB200	h Oficial 1ª electricista	4,000	19,15	76,60	
P09ABC080	m2 Azulejo color 20x20 cm	31,500	8,70	274,05	
P01FA305	kg Adh.cementoso paviment.int.s/morteros C1	120,000	0,19	22,80	
P01FJ003	kg Junta cementosa normal color<3mm CG1	6,200	0,91	5,64	
P01AA020	m3 Arena de río 0/6 mm	0,160	17,39	2,78	
P08EPG024	m2 Bald.gres porcelanico 31x31 cm. Clase 3	8,400	12,65	106,26	
P08EPP042	m Rodapié marfil 8x43 cm.	12,600	3,60	45,36	
A02A080	m3 MORTERO CEMENTO M-5	0,120	76,22	9,15	
P01FJ016	t M.int/ext.ceram. junta fina bl. CG1	0,008	254,92	2,04	
P18LP020	u Lavabo 65x51cm c/pedestal blanco	1,000	68,50	68,50	
P17SV100	u Válvula p/lavabo-bidé de 32 mm. c/cadena	1,000	4,73	4,73	
P01DW090a	u Material instalaciones	0,500	105,00	52,50	
P18VS020	u Bidé c/fijaciones blanco Victoria	1,000	44,40	44,40	
P18IB020	u Inodoro t.bajo c/tapa-mec.blanco Victoria	1,000	118,70	118,70	
P18GW040	u Latiguillo flex.20cm. 1/2" a 1/2"	1,000	2,05	2,05	
P18BC090	u Bañera acero gama básica color 160x70 cm	1,000	135,85	135,85	
P17SC130	u Desagüe bañera c/rebosadero salida H 40 mm	1,000	10,63	10,63	
Medición		UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA
		3			3,00
		3,00	1.720,52		5.161,56

# PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
01.08	<p>ud Renovación de cocina de hasta 10m<sup>2</sup></p> <p>Renovación completa de cocina de hasta 10m<sup>2</sup> de superficie, incluyendo los siguientes apartados:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sustitución de solado de gres extruido agrietado o deteriorado, previo picado y retirada del mismo por medios manuales o mecánicos y limpieza de lechada de piezas perimetrales con solado de baldosa de gres CLASE 3 recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de 10 mm. color y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares.</li> <li>- Sustitución de alicatado cerámico agrietado o deteriorado, previo picado del mismo con medios manuales o mecánicos y limpieza de lechada de azulejos perimetrales, con azulejo blanco o color 20x20 cm. (BILL s/UNE-EN-14411), colocado a línea, recibido con adhesivo C1 según EN-12004, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG1 color según EN-13888 ibersec junta color y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. I/p.p. de medios auxiliares.</li> <li>- Adecuación de instalaciones de abastecimiento, saneamiento, electricidad, calefacción y gas realizado por personal cualificado, consistente en desmontaje de elementos existentes con levantado de alicatado cerámico, retirada de los mismos, modificación de instalación de fontanería y evacuación para adaptarla a los nuevos elementos, incluyendo la apertura, recibido de tuberías y tapado de las mismas; recibido y colocación de elementos, conexión de desagüe, totalmente instalado y funcionando incluyendo grifería y sellados; I/p.p. de medios auxiliares, limpiezas y sellados, según C.T.E. HS-4 y HS-5.</li> <li>- Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación, plastecido, preparación del soporte y protección de carpinterías y elementos de mobiliario.</li> </ul> <p>Incluso recogida y retirada de escombros, plásticos, cartones y demás residuos, hasta el contenedor, y su transporte a vertedero autorizado. Incluso p.p. de gestión de residuos y medidas de seguridad.</p>				
<b>Descomposición:</b>					
0010B090	h Oficial solador, alicatador	16,000	18,87	301,92	
0010B100	h Ayudante solador, alicatador	8,000	17,74	141,92	
0010A070	h Peón ordinario	8,000	16,88	135,04	
0010B170	h Oficial 1ª fontanero calefactor	6,000	19,95	119,70	
0010B200	h Oficial 1ª electricista	4,000	19,15	76,60	
P09ABC080	m2 Azulejo color 20x20 cm	36,750	8,70	319,73	
P01FA305	kg Adh.cementoso paviment.int.s/morteros C1	125,000	0,19	23,75	
P01FJ003	kg Junta cementosa normal color<3mm CG1	6,200	0,91	5,64	
P01AA020	m3 Arena de río 0/6 mm	0,160	17,39	2,78	
P08EPG024	m2 Bald.gres porcelanico 31x31 cm. Clase 3	10,500	12,65	132,83	
P08EPP042	m Rodapié marfil 8x43 cm.	15,000	3,60	54,00	
A02A080	m3 MORTERO CEMENTO M-5	0,180	76,22	13,72	
P01FJ016	t M.int/ext.ceram. junta fina bl. CG1	0,008	254,92	2,04	
P01DW090a	u Material instalaciones	1,000	105,00	105,00	
Medición		UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA
		2			2,00
		2,00		1.434,67	2.869,34
01.09	<p>u Plan actuaciones específicas viviendas</p> <p>Partida alzada de actuaciones específicas a realizar en cada una de las viviendas que componen el lote conforme la descripción de unidades recogidas en la Base de Precios Centro 2016. El plan de actuaciones se definirá por el adjudicatario y será necesaria la aprobación por la Sociedad Municipal VIVA S.L., previa al inicio de los trabajos.</p> <p>Una vez adjudicados los trabajos, y antes de su inicio, se realizará una visita a las viviendas con el objeto de realizar una relación de los trabajos de reparación y adecuación necesarios que no están contemplados en las partidas definidas en el presupuesto. Dicha relación de trabajos tendrá el importe máximo definido en el presupuesto y será necesaria su aprobación.</p>				
Medición		UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA
		1			1,00
		1,00		7.955,00	7.955,00
01.10	<p>ud Medidas de seguridad y salud</p> <p>Medidas de Seguridad y Salud necesarias para la ejecución de los trabajos, incluyendo protecciones colectivas e Individuales en cumplimiento con el RD 1627/97.</p>				

# PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Medición	<u>UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA</u>			
		1	1,00		
			<u>1,00</u>	<u>563,00</u>	<u>563,00</u>
01.11	ud Gestión de residuos				
	Gestión de Residuos, incluyendo la retirada de todo el escombros generado y su traslado a vertedero por gestor autorizado.				
	Medición	<u>UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA</u>			
		1	1,00		
			<u>1,00</u>	<u>674,00</u>	<u>674,00</u>
<b>TOTAL 01</b>	.....				<b>44.755,25</b>

# PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>02</b>	<b>MOBILIARIO Y ELECTRODOMÉSTICOS</b>			
02.01	m Amueblamiento de cocina con muebles de madera lacada Amueblamiento de cocinas, con muebles de madera lacada de calidad estándar, formado por muebles bajos y altos, p.p. de fregadero de dos senos con grifería y conexiones de agua fría, caliente y saneamiento, encimera plastificada, zócalo inferior, cornisa superior y remates, totalmente montada, sin incluir electrodomésticos.			
	Descomposición:			
	001OB150 h Oficial 1ª carpintero	1,000	19,92	19,92
	001OB160 h Ayudante carpintero	1,000	18,01	18,01
	001OB180 h Oficial 2ª fontanero calefactor	1,000	18,17	18,17
	P34VC010 m Mueble bajo cocina lacado	1,000	158,56	158,56
	P34VC040 m Mueble alto cocina lacado	1,000	126,80	126,80
	P34VC090 m Encimera cocina tablero lacado 3 cm	1,000	26,70	26,70
	P34VC100 m Zócalo remate mueble bajo lacado 15 cm	1,000	8,20	8,20
	P34VC130 m Cornisa remate mueble alto lacado 5 cm	1,000	9,50	9,50
	P34VC00F ud Fregadero dos senos con grifería y conexiones	0,500	79,30	39,65
	Medición	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	
		5	2,50	12,50
				12,50
02.02	ud Suministro y montaje de frigorífico 350l Suministro y montaje de frigorífico de calidad media de 350 litros de capacidad aproximada, totalmente instalado y funcionando.			
	Descomposición:			
	001OA070 h Peón ordinario	0,500	16,88	8,44
	001OA050 h Ayudante	0,500	17,68	8,84
	P34VEMic u Microondas calidad media 1200W	1,000	45,60	45,60
	Medición	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	
		9		9,00
				9,00
02.03	ud Suministro y montaje de lavadora Suministro y montaje de lavadora de calidad media y 7 kg de capacidad, totalmente instalada y funcionando.			
	Descomposición:			
	001OA070 h Peón ordinario	0,500	16,88	8,44
	001OA050 h Ayudante	0,500	17,68	8,84
	001OB180 h Oficial 2ª fontanero calefactor	1,000	18,17	18,17
	P34VE090 u Lavadora integrable calidad media 7 kg	1,000	276,40	276,40
	Medición	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	
		9		9,00
				9,00
02.04	ud Suministro y montaje de cocina gas butano Suministro y montaje de cocina independiente de cuatro fuegos de gas butano, totalmente instalada y funcionando.			
	Descomposición:			
	001OA070 h Peón ordinario	0,500	16,88	8,44
	001OA050 h Ayudante	0,500	17,68	8,84
	001OB180 h Oficial 2ª fontanero calefactor	1,000	18,17	18,17
	P34VE050A u Cocina de gas butano de cuatro fuegos	176,170	1,00	176,17
	Medición	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA	
		9		9,00
				9,00
02.05	ud Suministro y montaje de campana extractora Suministro y montaje de campana extractora de calidad media y 60cm de anchura, totalmente instalada y funcionando.			
	Descomposición:			
	001OA070 h Peón ordinario	0,500	16,88	8,44
	001OA050 h Ayudante	0,500	17,68	8,84
	P34VE070 u Campana extractora eléctrica 60 cm	1,000	76,80	76,80



# PRESUPUESTO DESCOMPUESTOS Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Medición	9				9,00		
02.06	ud Suministro y montaje de microondas					9,00	94,08	846,72
	Suministro y montaje de microondas de calidad media y 1200W de potencia, totalmente instalado y funcionando.							
	<b>Descomposición:</b>							
	0010A070 h Peón ordinario					0,500	16,88	8,44
	P34VEMic u Microondas calidad media 1200W					1,000	45,60	45,60
	Medición	12				12,00		
						12,00	54,04	648,48
	<b>TOTAL 02</b> .....							<b>12.091,23</b>
	<b>TOTAL</b> .....							<b>56.846,48</b>

## OBRAS DE ADECUACIÓN INTERIOR DE VIVIENDAS LOTE 3

### RESUMEN GENERAL DE PRESUPUESTO

nº	CAPITULO	IMPORTE	100,00%
1	ADECUACIÓN INTERIOR DE VIVIENDAS	44.755,25 €	78,73%
2	MOBILIARIO Y ELECTRODOMÉSTICOS	12.091,23 €	21,27%
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>56.846,48 €</b>	
	Gastos Generales	13%	7.390,04 €
	Beneficio Industrial	6%	3.410,79 €
	Suma		10.800,83 €
<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN</b>		<b>67.647,31 €</b>	
	I.V.A. CAPÍTULO 1	10%	5.325,87 €
	I.V.A. CAPÍTULO 2	21%	3.021,60 €
<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN CON I.V.A.</b>		<b>75.994,78 €</b>	
	COORDINACIÓN SEGURIDAD Y SALUD + REDACCIÓN ESTUDIO	0,462%	262,63 €
	I.V.A.	21%	55,15 €
<b>TOTAL COORDINACIÓN SEGURIDAD Y SALUD</b>		<b>317,78 €</b>	
	CONTROL DE CALIDAD	2,00%	1.136,93 €
	I.V.A.	21%	238,76 €
<b>TOTAL CONTROL DE CALIDAD</b>		<b>1.375,68 €</b>	
<b>PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN</b>		<b>77.688,25 €</b>	