



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE REPARACION DE TRES VIVIENDAS DESTINADAS A ALOJAMIENTOS PROVISIONALES

1. OBJETO.
2. ALCANCE Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO.
3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.
4. MONTAJE Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.
5. GARANTÍA.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRONICAMENTE

Firmado por:
ANGELBERTO
GONZÁLEZ ESCUDERO
Fecha Firma: 22/12/2017 12:13

Fecha Copia : Fri Dec 22 12:55:54 CET 2017

Código seguro de verificación(CSV): e038cbeb23af38c9a2bd0ae2df6d056ee9b555ce
Permite la verificación de la integridad del documento visualmente en <https://www.valladolid.gob.es/verificacion-documentos>



1.- OBJETO.

El objeto del presente contrato es la contratación de las obras de reparación de tres viviendas destinadas a alojamientos provisionales. sitas en Camino Viejo del Polvorín nº 43 3º D , C/ Lope de Rueda nº 8 Bajo A y C/ Albacete nº 10 Bajo D .

Con este contrato se pretende satisfacer las necesidades de reparación de las viviendas dado el estado de deterioro en el que se encuentran en la actualidad

2.- ALCANCE Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO.

CAMINO VIEJO DEL POLVORÍN, Nº 43, 3º D – VALLADOLID 47012.

Se Trata de realizar las obras necesarias para:

Sustitución de solado cerámico en baño

Sellado de ventanas y revisión de persianas de toda la vivienda.

Sustitución de ventana balconera de acceso desde salón a terraza. Persiana incluida.

Repaso de carpintería interior, incluyendo sustitución de manillas.

Sustitución de puerta de acceso a la vivienda por puerta de seguridad.

Revisión de fontanería y saneamiento.

Revisión de la totalidad de la instalación eléctrica, incluido el cuadro de protección, mecanismos, zumbador y portero automático.

Sustitución de aparatos de inodoro y lavabo y suministro y colocación de encimera y fregadero de la cocina. Se incluye grifería en todos los aparatos.

Colocación de lavadora y frigorífico.

Revisión de campana extractora, cocina y caldera de gas.

Pintado de todos los paramentos verticales y horizontales.

CALLE ALBACETE Nº 10, BAJO D, VALLADOLID

Se trata de realizar las obras necesarias para:

Sustitución de solado cerámico y rodapié del salón

Sustitución de carpintería interior, por puertas normalizadas de madera

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRONICAMENTE

Firmado por:
ANGELBERTO
GONZÁLEZ ESCUDERO
Fecha Firma: 22/12/2017 12:13

Fecha Copia : Fri Dec 22 12:55:54 CET 2017

Código seguro de verificación(CSV): e038cbeb23af38c9a2bd0ae2df6d056ee9b555ce
Permite la verificación de la integridad del documento visualmente en <https://www.valladolid.gob.es/verificacion-documentos>



Sustitución de puerta de acceso a la vivienda por puerta de seguridad

Sustitución de la totalidad del alicatado de la cocina y baño

Sustitución de la totalidad de la fontanería desde el contador

Sustitución de la totalidad de la instalación eléctrica, incluido el cuadro de protección, mecanismos, zumbador y portero automático.

Sustitución de aparatos sanitarios y suministro y colocación de encimera y fregadero de la cocina. Se incluye grifería en todos los aparatos

Colocación de termo eléctrico, lavadora, vitrocerámica, frigorífico campana extractora y muebles básicos de cocina

Pintado de todos los paramentos verticales y horizontales.

Para ello se define, en la memoria , las unidades de obra necesarias para conseguir este fin.

CALLE LOPE DE RUEDA Nº 8, BAJO A

Suministro y colocación de persianas de las ventanas del dormitorio 1 y del salón

Eliminar persianas en la galería.

Sustitución del solado y rodapié de toda la vivienda, nivelando el solado del dormitorio 1

Sustitución de la totalidad del alicatado del baño y una partida de 3m2 en cocina

Eliminar arco de escayola decorativa en salón

Sustitución de la totalidad de la fontanería desde el contador

Sustitución de la totalidad de la instalación eléctrica, incluido el cuadro de protección, mecanismos, y zumbador

Sustitución de aparatos sanitarios y suministro y colocación de encimera y fregadero de la cocina. Se Incluye grifería en todos los aparatos

Colocación de termo eléctrico, lavadora, vitrocerámica, frigorífico, campana extractora y muebles básico de cocina

Pintado de todo los paramentos verticales y horizontales.

Para ello se define, a continuación, las unidades de obra necesarias para conseguir este fin.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRONICAMENTE

Firmado por:
ANGELBERTO
GONZÁLEZ ESCUDERO
Fecha Firma: 22/12/2017 12:13

Fecha Copia : Fri Dec 22 12:55:54 CET 2017

Código seguro de verificación(CSV): e038cbeb23af38c9a2bd0ae2df6d056ee9b555ce
Permite la verificación de la integridad del documento visualmente en <https://www.valladolid.gob.es/verificacion-documentos>



3.- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

El servicio demandado por el Servicio de Iniciativas Sociales a través del presente Pliego de Prescripciones Técnicas comprende el conjunto de actividades necesarias para cumplir los objetivos descritos en el presente pliego y garantizar el correcto funcionamiento de la nueva instalación.

Entre estas actividades a realizar por el contratista estarán las siguientes:

CAMINO VIEJO DEL POLVORÍN, Nº 43, 3º D – VALLADOLID 47012

3.2.- Descripción de las Obras.

Picado del solado existente en baño. Se sustituirá por solado cerámico, con tonos y dimensiones similares al solado del resto de la vivienda.

Sellado de ventanas y revisión de las persianas de toda la vivienda.

Sustitución de la ventana balconera de acceso desde salón a terraza por ventana corredera de aluminio anodizado y vidrio tipo climalit o similar. Persiana incluida.

Repaso de carpintería interior, incluyendo sustitución de manillas.

Sustitución de puerta de acceso a la vivienda por puerta de 3 la seguridad.

Revisión de la totalidad de la fontanería y saneamiento.

Sustitución de puerta de acceso a la vivienda por puerta de seguridad.

Revisión de la totalidad de la fontanería y saneamiento.

Sustitución de la totalidad de la electricidad, incluido el cuadro de protección, mecanismos, zumbador y portero automático.

Sustitución de aparatos de inodoro y lavabo. Se incluye grifería en todos los aparatos.

Suministro y colocación de lavadora, frigorífico en cocina.

Revisión de campana extractora, cocina y caldera de gas.

Pintado con pintura plástica blanca de todos los paramentos verticales y horizontales.

CALLE/ ALBACETE N 10 BAJO D

Descripción de las Obras

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRONICAMENTE

Firmado por:
ANGELBERTO
GONZÁLEZ ESCUDERO
Fecha Firma: 22/12/2017 12:13

Fecha Copia : Fri Dec 22 12:55:54 CET 2017

Código seguro de verificación(CSV): e038cbeb23af38c9a2bd0ae2df6d056ee9b555ce
Permite la verificación de la integridad del documento visualmente en <https://www.valladolid.gob.es/verificacion-documentos>



Picado del solado existente y levantado de rodapié del salón. Se sustituirá por solado cerámico y rodapié, con tonos y dimensiones similares al solado del resto de la vivienda.

Sustitución de carpintería exterior por carpintería de aluminio anodizado en su color, con persianas incluida. Vidrio climalit o similar.

Retirada de la carpintería interior y sustitución por puertas normalizadas de madera. Premarcos incluidos

Sustitución de puerta de acceso a la vivienda por puerta de seguridad

Picado del alicatado existente de la cocina y baño. Sustitución del mismo por azulejo cerámico de 30 *60 cm

Sustitución de la totalidad de la fontanería desde el contador. Incluido ayudas de albañilería

Sustitución de la totalidad de la electricidad, incluido el cuadro de protección, mecanismos, zumbador y portero automático. Incluido ayudas de albañilería.

Sustitución de aparatos sanitarios y suministro y colocación de encimera y fregadero de la cocina. Se incluye grifería en todos los aparatos.

Colocación de termo eléctrico de 50 l, lavadora, vitrocerámica, frigorífico, campana extractora y muebles básicos de cocina.

Pintado con pintura plástica blanca de todos los paramentos verticales y horizontales.

CALLE LOPE DE RUEDA Nº 8, BAJO A

Descripción de las Obras

Eliminación de verja existente de ventana de dormitorio 2, que linda con calle Lope de Rueda

Repaso general de puertas de paso, consistente en reparación, lijado y pintado. Colocación de manillas incluido.

Sustitución de carpintería exterior por carpintería de aluminio anodizado en su color, con persiana incluida- Vidrio o similar, en dormitorio 2

Suministro y colocación de persianas de PVC de las ventanas de dormitorio 1 y salón

Retirada de persianas existentes en la galería.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRONICAMENTE

Firmado por:
ANGELBERTO
GONZÁLEZ ESCUDERO
Fecha Firma: 22/12/2017 12:13

Fecha Copia : Fri Dec 22 12:55:54 CET 2017

Código seguro de verificación(CSV): e038cbeb23af38c9a2bd0ae2df6d056ee9b555ce
Permite la verificación de la integridad del documento visualmente en <https://www.valladolid.gob.es/verificacion-documentos>



Picado del alicatado existente baño y sustitución del mismo, así como una partida de 3-2 en cocina, a elegir por la dirección facultativa.

Demolición del arco de escayola decorativa en salón con posterior guarnecido y enlucido tanto en techos como en paredes.

Sustitución de la totalidad de la fontanería desde el contador. Incluido ayudas de albañilería.

Sustitución de la totalidad de la electricidad, incluido el cuadro de protección, mecanismos, zumbador y portero automático. Incluido ayudas de albañilería.

Sustitución de aparatos sanitarios, bañera, inodoro y lavabo y suministro y colocación de encimera y fregadero de la cocina. Se incluye grifería en todos los aparatos

Colocación de termo eléctrico de 50 l, lavadora, vitrocerámica, frigorífico, campana extractora y muebles básicos de cocina.

Pintado con pintura plástica blanca de todos los paramentos verticales y horizontales

4.- GARANTÍA

Las actuaciones que se lleven a cabo en ejecución del contrato tendrán una garantía de 2 años.

Valladolid a 24 de noviembre de 2017
EL DIRECTOR DEL SERVICIO DE INTERVENCIÓN SOCIAL

Angelberto González Escudero

CONFORME:
EL DIRECTOR DEL ÁREA DE SERVICIOS SOCIALES

FELIX MORO GONZALO

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRONICAMENTE

Firmado por:
ANGELBERTO
GONZÁLEZ ESCUDERO
Fecha Firma: 22/12/2017 12:13

Fecha Copia : Fri Dec 22 12:55:54 CET 2017

Código seguro de verificación(CSV): e038cbeb23af38c9a2bd0ae2df6d056ee9b555ce
Permite la verificación de la integridad del documento visualmente en <https://www.valladolid.gob.es/verificacion-documentos>



DOCUMENTO FIRMADO ELECTRONICAMENTE

Firmado por:
ANGELBERTO
GONZÁLEZ ESCUDERO
Fecha Firma: 22/12/2017 12:13

Fecha Copia : Fri Dec 22 12:55:54 CET 2017

Código seguro de verificación(CSV): e038cbeb23af38c9a2bd0ae2df6d056ee9b555ce
Permite la verificación de la integridad del documento visualmente en <https://www.valladolid.gob.es/verificacion-documentos>
