MEMORIA VALORADA PARA LAS OBRAS DE REPARACION DE LA VIVIENDA SITUADA EN CALLE ALBACETE Nº10, BAJO D, EN VALLADOLID. PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID. CONCEJALIA DE SERVICIOS SOCIALES, AREA DE SERVICIOS SOCIALES, SERVICIO DE INTERVENCION SOCIAL

**ABRIL 2017** 

### MEMORIA VALORADA PARA LAS OBRAS DE:

REPARACION DE LA VIVIENDA SITUADA EN CALLE ALBACETE Nº10, BAJO D. VALLADOLID

Eduardo Doménech Rodríguez Berzosa ARQUITECTO TECNICO

**ABRIL 2017** 

MEMORIA VALORADA PARA LAS OBRAS DE REPARACION DE LA VIVIENDA SITUADA EN CALLE ALBACETE №10, BAJO D, EN VALLADOLID. PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID. CONCEJALIA DE SERVICIOS SOCIALES, AREA DE SERVICIOS SOCIALES, SERVICIO DE INTERVENCION SOCIAL

**ABRIL 2017** 

### 1. MEMORIA VALORADA

### 1. Agentes

Promotor:

Nombre:

AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID

Dirección:

PLAZA MAYOR Nº 1

Localidad: NIF: Valladolid P 4718700J

Técnico:

Nombre:

EDUARDO DOMENECH RODRÍGUEZ-BERZOSA

Colegiado:

Nº 645/ en el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos

Delegación de Valladolid.

Dirección:

C/ San Martín nº 18, 5°-C

Localidad: NIF: Valladolid 00278.655-X

### 2. Información previa

### 2.1. Antecedentes y condicionantes de partida

Por encargo del Promotor, en nombre propio y en calidad de propietario, se redacta la presente memoria valorada para las obras de REPARACION DE LA VIVIENDA SITUADA EN CALLE ALBACETE №10, BAJO D, VALLADOLID. PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID.

### 2.2. Emplazamiento y entorno físico

**Emplazamiento** 

Dirección:

CALLE ALBACETE Nº10, BAJO D, VALLADOLID 47012

### 3. Memoria

### 3.1. Descripción general de la Memoria

Se trata de realizar las obras necesarias para:

- Sustitución de solado cerámico y rodapié del salón.
- Sustitución de carpintería exterior por carpintería de aluminio, con persiana incluida.
- Sustitución de carpintería interior, por puertas normalizadas de madera.
- Sustitución de puerta de acceso a la vivienda por puerta de seguridad.

**ABRIL 2017** 

- Sustitución de la totalidad del alicatado de la cocina y baño.
- Sustitución de la totalidad de la fontanería desde el contador.
- Sustitución de la totalidad de la instalación eléctrica, incluido el cuadro de protección, mecanismos, zumbador y portero automático.
- Sustitución de aparatos sanitarios y suministro y colocación de encimera y fregadero de la cocina. Se incluye grifería en todos los aparatos.
- Colocación de termo eléctrico, lavadora, vitrocerámica, frigorífico, campana extractora y muebles básicos de cocina.
  - Pintado de todos los paramentos verticales y horizontales.

Para ello se define, a continuación, las unidades de obra necesarias para conseguir este fin.

### 3.2.- Descripción de las Obras

- 1. Picado del solado existente y levantado de rodapié del salón. Se sustituirá por solado cerámico y rodapié, con tonos y dimensiones similares al solado del resto de la vivienda.
- 2. Sustitución de carpintería exterior por carpintería de aluminio anodizado en su color, con persiana incluida. Vidrio climalit o similar.
  - 3. Retirada de la carpintería interior y sustitución por puertas normalizadas de madera. Premarcos incluidos.
  - 4. Sustitución de puerta de acceso a la vivienda por puerta de seguridad.
- 5. Picado del alicatado existente de la cocina y baño. Sustitución del mismo por azulejo cerámico de 30\*60cm
  - 6. Sustitución de la totalidad de la fontanería desde el contador .Incluido ayudas de albañilería.
- 7. Sustitución de la totalidad de la electricidad, incluido el cuadro de protección, mecanismos, zumbador y portero automático. Incluido ayudas de albañilería.
- 8. Sustitución de aparatos sanitarios y suministro y colocación de encimera y fregadero de la cocina. Se incluye grifería en todos los aparatos.
- 9. Colocación de termo eléctrico de 50 I, lavadora, vitrocerámica, frigorífico, campana extractora y muebles básicos de cocina.
  - 10. Pintado con pintura plástica blanca de todos los paramentos verticales y horizontales.

### 3.3.-Tiempo de ejecución

El tiempo estimado para la ejecución de la obra es de 3 meses.

### 3.4.- Valoración de las obras

El valor de las obras indicadas anteriormente asciende a 20.318.61 € (Gastos Generales, Beneficio Industrial e Iva incluido)

MEMORIA VALORADA PARA LAS OBRAS DE REPARACION DE LA VIVIENDA SITUADA EN CALLE ALBACETE №10, BAJO D, EN VALLADOLID. PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID. CONCEJALIA DE SERVICIOS SOCIALES, AREA DE SERVICIOS SOCIALES, SERVICIO DE INTERVENCION SOCIAL

**ABRIL 2017** 

VEINTE MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS

EDUARDO DOMÉNECH RODRÍGUEZ-BERZOSA

Arquitecto Técnico Valladolid, Abril 2017

### Albacete Nº 10 Baio D



Código Descripción Uds. Longitud Anchura Altura Parciales Medición Precio Presupuesto

### CAPÍTULO 01 REFORMA VIVIENDA .CAPITULO UNICO

D01	KD010	)
-----	-------	---

### m<sup>2</sup> LEVANT. PAVIM. BALD. CERÁM. A MANO

1.001

m². Levantado, por medios manuales, de solado de baldosas cerámicas y 14,50m lineal de rodapie cerámico, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según

NTE/ADD-10.

SALON

1,00 12,50 12,50

12,50 12,15 151,88

D01ID001 1.002

### m<sup>2</sup> DEMOL. ALICATADO MANUAL

m². Demolición de alicatado, por medios manuales, i/picado de morteros de cemento de agarre, retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.

baño 1,00 8,48 2,50 21,20 cocina 1,00 12,12 2,50 30,30

> 51,50 7,29 375,44

D01MA021

1.003

### m<sup>2</sup> LEVANTADO DE CERCOS EN MUROS

m². Levantado, por medios manuales, de cercos en muros, i/traslado y apilado de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-18.

ventana habitaciones	4,00	1,04	1,30	5,41
ventana baño	1,00	0,53	1,20	0,64
puerta cocina	1,00	1,06	2,10	2,23

8,28 14,72 121,88

D01MA010

1.004

### ud LEVANTADO CERCOS EN TABIQUES

ud Levantado, por medios manuales, de cercos hasta 3 m<sup>2</sup> en tabiques, i/traslado y apilado de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. costes indirectos, según

NTE/ADD-18.

cerco puertas 7,00 7,00

> 7.00 17,05 119,35

D01UA020

### ud DEMOL. INSTAL. FONTANERÍA/VIV.

1.005

ud Demolición de instalación de fontanería y desagües, así como la parte de red general correspondiente, de una vivienda inferior a 90 m² de superficie aproximada útil, i/traslado y acopio de material aprovechable, transporte de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.

2,00

2,00

2,00 248,71 497,42

D01UA010

### ud DEMOL. INSTAL. ELÉCTRICA/VIV.

1.006

ud Demolición de la instalación eléctrica (mecanismos, hilos, etc.), v la parte de red general correspondiente, de una vivienda inferior a 90 m² de superficie aproximada útil, i/acopio de elementos y material aprovechable, transporte de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.

1

1,00

1,00



Código	Descripción	Uds. Longitud An	chura Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
					1,00	188,92	188,92
<b>D01UC010</b> 1.007	ud Levantado de correspondiente, p	R. SANIT. INC./INSTAL. a aparato sanitario, accor medios manuales, in according to the complex of the complex o	′traslado y a	copio de			
		2,00		2,00	2,00	11,32	22,64
					2,00	11,02	22,04
<b>D01UC020</b> 1.008	ud Levantado, por fregadero con sus	IERA/DUCHA INC./INSTA medios manuales, de ba respectivos accesorios e recuperable, retirada de es indirectos.	ñera, plato de instalación, i/t	raslado y			
		1,00		1,00	1.00	25.06	25.96
					1,00	25,86	25,86
<b>D01YM005</b> 1.009	ud Cambio de con colocado en obra a	R PARA ESCOMBROS D tenedor para escombros pie de carga, i/servicio de a pública y p.p. de costes e señalización.	de 7 m³ de ca entrega, alqui	iler, tasas			
		2,00		2,00	2,00	140,22	280,44
					2,00	140,22	200,44
<b>D25RJ350</b> 1.010	ud. Instalación rea normas UNE 53415 del mismo material corrugado o aislan aseo compuesto p	BUTILENO F-C ASEO D+ lizada con tubería de Po 5, sin incluir ascendente, o metálicos en transición niento según normativa vor plato de ducha o bañ a según CTE/ DB-HS 4 ². de presión.	olibutileno (PE con p.p. de a u y protección vigente, en m era, lavabo e	ccesorios con tubo ódulo de inodoro,			
		1,00		1,00	1,00	192,45	192,45
					1,00	102,40	102,40
<b>D25RJ500</b> 1.011	ud. Instalación rea norma UNE 53415, mismo material o corrugado o aislan cocina compuesta	BUTILENO F-C COCINA lizada con tubería de Po sin incluir ascendente, con metálicos en transición niento según normativa v por fregadero, lavadora 4 suministro de agua y pr	n p.p. de acces y protección vigente, en m , totalmente	sorios del con tubo ódulo de instalada			
	presion.	1,00		1,00			
					1,00	229,32	229,32
<b>D26AA000</b> 1.012	ud. Baño-aseo de blanco de 1,00 m similar, modelo M	NTESA 1,0 m BL. MONO acero de Roca o simila, con grifería baño-duch onodín-N cromada o so mm, totalmentete instala	r, modelo Coi a-teléfono de similar y válv	Roca o ⁄ula con			
		1,00		1,00			





Código	Descripción	Uds. Lor	ngitud Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
						1,00	216,54	216,54
<b>D26FD001</b> 1.013	ud LAV. VICTOR ud. Lavabo de Ro pedestal en blanco similar, válvula de cromada, sifón ind totalmentete instala	ca o similar, mo , con mezclador desagüe de 32 vidual PVC 40 r	odelo Victoria de lavabo mod mm, llave de	elo Victo escuad	ria Plus o ra de 1/2			
		1,00			1,00	1,00	146,35	146,35
<b>D26LD001</b> 1.014	ud INODORO VIO ud. Inodoro de Ro blanco, con asiente 1/2 cromada, latigu 110 mm, totalmente	ca o similar, mo o color blanco y uillo flexible de 2	delo Victoria d mecanismos,	llave de	escuadra	1,00	212,93	212,93
<b>D26PD301</b> 1.015	ud FREGADERO ud. Fregadero de a Roca o similar d monodín cromada individual PVC 40 flexible 20 cm, total	acero inoxidable e 45x17,50cm, para encimera c mm, llave de es mentete instalado	de un seno m con grifería r on válvula des cuadra 1/2 cro	nonobloc agüe 32r	modelo mm, sifón latiguillo			
	1	1,00			1,00	1,00	253,04	253,04
<b>D26SA021</b> 1.016	ud TERMO ELÉC ud. Termo eléctric acumulada, JUNKE 50 litros. Potencia 10°C y tensión de 109 minutos. Test indicación de tempo de espuma de p magnesio. Presión de alto y 452 mm de	co vertical/horizo RS modelo HS ( 1,6 kW. Ajuste ( alimentación a 2 igo luminoso de  eratura. Depósito ( biliuretano sin ( máxima admisibl	ontal para el 50-3B, con una de temperatura 230 V. Tiempo e funcionamier o de acero vitrifi CFC y ánodo	capacid en inte de caler to y dis cado. Ais de sac	ad útil de rvalos de ntamiento play con slamiento rificio de			
		1,00			1,00	1,00	276,02	276,02
<b>D19DD005</b> 1.017	m² SOLADO DE 6 m². Solado de bald formato comercial deslizamiento Rd>4 mortero de cemente de 2 cm de arena d rejuntado y limpieza	osa de gres (pre , para exterior 15 s/ UNE-ENV o y arena de rio N e rio, p.p. de rod a, s/ CTE BD SU	cio del materia es y piscinas 12633 CLASE M5 según UNE- apié del mismo y NTE-RSB-7.	(resist 3), reci EN 998-	encia al ibido con 2, i/cama de 7 cm,			
	Salón	1,00 12	2,50		12,50	12,50	33,10	413,75

### Albacete Nº 10 Bajo D



Código	Descripción Uds. Longitud Anchura Altura Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
<b>D18AD002</b> 1.018	m² ALIC. PLAQUETA GRES (BALD. 12 €/m²) m². Alicatado con plaqueta de gres (precio del material 12 euros/m²), en formato comercial, recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/piezas especiales, formación de ingletes, rejuntado, limpieza y p.p. de costes indirectos, s/NTE-RPA-3.			
	baño 1,00 8,48 2,50 21,20			
	cocina 1,00 12,12 2,50 30,30	51,50	24,60	1.266,90
D27CC000	ud CAJA GRAL. PROTECCIÓN 40A(MONOF.)			
1.019	ud. Caja general protección 40A monofásica incluido bases cortacircuitos y fusible calibrado de 40A (I+N)+F para protección de la línea general de alimentación situada en interior nicho mural. ITC-BT-13 cumplirán con las UNE-EN 60.439-1, UNE-EN 60.439-3, y grado de protección de IP43 e IK08.			
	1,00 1,00	1,00	75,94	75,94
<b>D33GA001</b> 1.020	ud PORTERO ELECTR. VIV. UNIFAMILIAR  ud. Kit de portero electrónico para vivienda unifamiliar, formado por placa exterior de cable, alimentador, abrepuertas stándar y teléfono de comunicación, totalmente instalado y conexionado.			
		1,00	248,48	248,48
<b>D27JC001</b> 1.021	m CIRCUITO ALUMBRADO 3X1,5 mm².  m. Circuito alumbrado, hasta una distancia máxima de 20 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 3x1,5 mm²., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.  50,00 50,00			
	24,42	50,00	6,17	308,50
<b>D27JC005</b> 1.022	m CIRCUITO USOS VARIOS 3 X2,5 mm².  m. Circuito usos varios, hasta una distancia máxima de 16 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=16/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 3x2,5 mm²., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.  50,00 50,00			
	50,00	50,00	7,28	364,00
<b>D27JC010</b> 1.023	m CIRCUITO LAVADORA 3X4 mm².  m. Circuito lavadora, hasta una distancia máxima de 8 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=16/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 3x4 mm²., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.			
	8,00 8,00			

Código	Descripción	Uds. Longitud Anchi	ura Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
<b>D27MA001</b> 1.024	corrugado M 20/gp5, registro, caja meca JUNG-UAE 4 UPO, p	NO JUNG-AS 500 éfono, realizada con ca incluido guía de alambre nismo universal con tor laca para toma JUNG-A 56 almente montado e instalad	galvanizado nillo, toma 89-1 P <mark>L</mark> UA,	o, caja de teléfono			
		2,00		2,00	2,00	23,90	47,80
					2,00	20,00	,00
<b>D27KA001</b> 1.025	ud. Punto luz sencillo conductor de cobre u 750 V. y sección 1,5 universal con tornillo JUNG-501 U con tecl	NCILLO JUNG-AS 500 realizado en tubo PVC co inipolar aislados para una mm²., incluido, caja regis , portalámparas de obra, a JUNG-AS 591 y marco re	tensión no tro, caja m interruptor	ominal de ecanismo unipolar			
	montado e instalado.	9,00		9,00	9,00	27,82	250,38
<b>D27OC001</b> 1.026	ud. Base enchufe cor corrugado M 20/gp5 una tensión nominal o protección), incluido o tornillo, base enchufe	E SCHUKO JUNG-AS 500 n toma de tierra lateral rei y conductor de cobre un de 750 V. y sección 2,5 m raja de registro, caja meca 10/16 A (II+T.T.), sistema respectivo, totalmente mon 23,00	ipolar, aisla m²., (activo, anismo univ Schuko de	ndos para , neutro y ersal con e JUNG-A	23,00	32,47	746,81
					23,00	32,47	740,01
<b>D27NC001</b> 1.027	corrugado M 20/gp5, de registro, caja de televisión JUNG-5231	-AS 500 evisión realizada con ca incluyendo guía de alamb mecanismo universal co , placa para toma JUNG-A ilmente montado e instala 2,00	ore galvaniz on tornillo, 561 PLTV,	ado, caja toma de	2,00	26,48	52,96
<b>D20AA110</b> 1.028	en madera de Roble, 925/ 825 x 45 mm Pre visto de 90x30 mm rechapado igualmen cerradura de segurida óptica de latón gran	ADA LISA ROBLE a con hoja lisa formada por rebajado y con moldura, ecerco en madera de pino rechapado en roble y tate. Con 4 bisagras de d de un punto de embutir angular, manivela interior nontada, incluso en p.p. de 1,00	de medida de 90x35 m apajuntas d hierro lat Fesa ó simil	s 2030 x nm, cerco de 70x10 onado y lar, mirilla y pomo			

	Descripción	Uds.	Longitud Anc	hura A <mark>lt</mark> ura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto	
<b>D20CA120</b> 1.029	ud PUERTA PASO LISA ROBLE m². Puerta de paso ciega con hoja lisa formada por tablero								
1.029									
	rechapado en mader medidas 2030 x 725 /								
	90x35 mm, cerco vis								
	tapajuntas de 70x10 re								
	resbalón de petaca T	esa mod	elo 2005 ó si	imilar y mani	ivela con				
	placa. Totalmente mon	tada, inclı	uso en p.p. de	medios auxili	ares.				
		6,00			6,00				
						6,00	107,60	645,60	
D21BA015	ud PUERTA/VENTAI	NA ARAI	T +DERSIANA	< 1.80 m²					
1.030	m². Puerta o ventana				para una				
	superficie máxima 1,8								
	Alfil A45RPT de SAPA								
	con un ancho de hoja o	de 52 mm	, medida del fr	ente de 96,3	mm,, con				
	sistema de cámara eu								
	sistema de cierre po								
	coplanar exteriorment								
	interior, para un acris								
	anchura hasta 35 mm micras) o lacado (en								
	estándar: blanco, gris								
	cojunto de carpintería+								
	170/180 mm y persian								
	colgar, p.p. de cerra								
	Homologada con Clas	se 4 en e	el ensayo de	permeabilida	ıd al aire				
	según norma UNE-El								
	marco es de 3,50 W/m	<sup>2</sup> K y cum	iple en las zor	nas A, B, C y	D, según				
	el CTE/DB-HE 1.								
	el CTE/DB-HE 1. ventana habitaciones	4,00	1,04	1,30	5,41				
	el CTE/DB-HE 1. ventana habitaciones ventana baño	4,00 1,00	1,04 0,53	1,30 1,20	5,41 0,64				
	el CTE/DB-HE 1. ventana habitaciones	4,00	1,04	1,30	5,41	8,28	305,22	2.527,22	
	el CTE/DB-HE 1. ventana habitaciones ventana baño	4,00 1,00	1,04 0,53	1,30 1,20	5,41 0,64	8,28	305,22	2.527,22	
	el CTE/DB-HE 1. ventana habitaciones ventana baño puerta cocina  m² PINTURA PLÁST	4,00 1,00 1,00	1,04 0,53 1,06	1,30 1,20 2,10	5,41 0,64 2,23	8,28	305,22	2.527,22	
	el CTE/DB-HE 1.  ventana habitaciones  ventana baño  puerta cocina  m² PINTURA PLÁST  m². Pintura plástica lis	4,00 1,00 1,00 1,00	1,04 0,53 1,06 NCA	1,30 1,20 2,10 YUMBO o s	5,41 0,64 2,23 similar en	8,28	305,22	2.527,22	
	el CTE/DB-HE 1. ventana habitaciones ventana baño puerta cocina  m² PINTURA PLÁST m². Pintura plástica lis paramentos verticales	4,00 1,00 1,00 1,00 ICA BLAI sa blanca , lavable c	1,04 0,53 1,06 NCA PROCOLOR dos manos, i/lij	1,30 1,20 2,10 YUMBO o s ado y emplas	5,41 0,64 2,23 similar en	8,28	305,22	2.527,22	
	el CTE/DB-HE 1. ventana habitaciones ventana baño puerta cocina  m² PINTURA PLÁST m². Pintura plástica lis paramentos verticales salon	4,00 1,00 1,00 ICA BLAI sa blanca , lavable o	1,04 0,53 1,06 NCA PROCOLOR dos manos, i/lij	1,30 1,20 2,10 YUMBO o s ado y emplas 2,50	5,41 0,64 2,23 similar en stecido. 36,20	8,28	305,22	2.527,22	
	el CTE/DB-HE 1. ventana habitaciones ventana baño puerta cocina  m² PINTURA PLÁST m². Pintura plástica lis paramentos verticales salon dormitorio 1	4,00 1,00 1,00 1,00 ICA BLAI sa blanca , lavable o 1,00 1,00	1,04 0,53 1,06 NCA PROCOLOR dos manos, i/lij 14,48 14,06	1,30 1,20 2,10 YUMBO o s ado y emplas 2,50 2,50	5,41 0,64 2,23 similar en stecido. 36,20 35,15	8,28	305,22	2.527,22	
	el CTE/DB-HE 1. ventana habitaciones ventana baño puerta cocina  m² PINTURA PLÁST m². Pintura plástica lis paramentos verticales salon dormitorio 1 dormitorio 2	4,00 1,00 1,00 1,00 ICA BLAI sa blanca , lavable o 1,00 1,00 1,00	1,04 0,53 1,06 NCA PROCOLOR dos manos, i/lij 14,48 14,06 10,29	1,30 1,20 2,10 YUMBO o s ado y emplas 2,50 2,50 2,50	5,41 0,64 2,23 similar en stecido. 36,20 35,15 25,73	8,28	305,22	2.527,22	
	el CTE/DB-HE 1. ventana habitaciones ventana baño puerta cocina  m² PINTURA PLÁST m². Pintura plástica lis paramentos verticales salon dormitorio 1 dormitorio 2 dormitorio 3	4,00 1,00 1,00 1,00 ICA BLAI sa blanca 1,00 1,00 1,00 1,00	1,04 0,53 1,06 NCA PROCOLOR dos manos, i/lij 14,48 14,06 10,29 10,28	1,30 1,20 2,10 YUMBO o s ado y emplas 2,50 2,50 2,50 2,50	5,41 0,64 2,23 similar en stecido. 36,20 35,15 25,73 25,70	8,28	305,22	2.527,22	
	el CTE/DB-HE 1. ventana habitaciones ventana baño puerta cocina  m² PINTURA PLÁST m². Pintura plástica lis paramentos verticales salon dormitorio 1 dormitorio 2 dormitorio 3 pasillo	4,00 1,00 1,00 1,00 ICA BLAI sa blanca 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	1,04 0,53 1,06 NCA PROCOLOR dos manos, i/lij 14,48 14,06 10,29 10,28 12,06	1,30 1,20 2,10 YUMBO o s ado y emplas 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50	5,41 0,64 2,23 similar en stecido. 36,20 35,15 25,73 25,70 30,15	8,28	305,22	2.527,22	
	el CTE/DB-HE 1. ventana habitaciones ventana baño puerta cocina  m² PINTURA PLÁST m². Pintura plástica lis paramentos verticales salon dormitorio 1 dormitorio 2 dormitorio 3	4,00 1,00 1,00 1,00 ICA BLAI sa blanca 1,00 1,00 1,00 1,00	1,04 0,53 1,06 NCA PROCOLOR dos manos, i/lij 14,48 14,06 10,29 10,28	1,30 1,20 2,10 YUMBO o s ado y emplas 2,50 2,50 2,50 2,50	5,41 0,64 2,23 similar en stecido. 36,20 35,15 25,73 25,70	8,28 177,11	305,22	2.527,22 697,81	
<b>D35AC001</b> 1.031	el CTE/DB-HE 1. ventana habitaciones ventana baño puerta cocina  m² PINTURA PLÁST m². Pintura plástica lis paramentos verticales salon dormitorio 1 dormitorio 2 dormitorio 3 pasillo	4,00 1,00 1,00 1,00 ICA BLAI sa blanca 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	1,04 0,53 1,06 NCA PROCOLOR dos manos, i/lij 14,48 14,06 10,29 10,28 12,06	1,30 1,20 2,10 YUMBO o s ado y emplas 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50	5,41 0,64 2,23 similar en stecido. 36,20 35,15 25,73 25,70 30,15				
1.031 D35AC001	el CTE/DB-HE 1. ventana habitaciones ventana baño puerta cocina  m² PINTURA PLÁST m². Pintura plástica lis paramentos verticales salon dormitorio 1 dormitorio 2 dormitorio 3 pasillo hall  m² PINTURA PLÁST	4,00 1,00 1,00 ICA BLAI sa blanca , lavable of 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	1,04 0,53 1,06 NCA PROCOLOR dos manos, i/lij 14,48 14,06 10,29 10,28 12,06 9,67	1,30 1,20 2,10 YUMBO o s ado y emplas 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50	5,41 0,64 2,23 similar en stecido. 36,20 35,15 25,73 25,70 30,15 24,18				
1.031 D35AC001	el CTE/DB-HE 1. ventana habitaciones ventana baño puerta cocina  m² PINTURA PLÁST m². Pintura plástica lis paramentos verticales salon dormitorio 1 dormitorio 2 dormitorio 3 pasillo hall  m² PINTURA PLÁST m². Pintura plástica lis	4,00 1,00 1,00 ICA BLAI sa blanca , lavable of 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	1,04 0,53 1,06 NCA PROCOLOR dos manos, i/lij 14,48 14,06 10,29 10,28 12,06 9,67	1,30 1,20 2,10 YUMBO o s ado y emplas 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50	5,41 0,64 2,23 similar en stecido. 36,20 35,15 25,73 25,70 30,15 24,18				
1.031 D35AC001	el CTE/DB-HE 1. ventana habitaciones ventana baño puerta cocina  m² PINTURA PLÁST m². Pintura plástica lis paramentos verticales salon dormitorio 1 dormitorio 2 dormitorio 3 pasillo hall  m² PINTURA PLÁST m². Pintura plástica lis paramentos verticales.	4,00 1,00 1,00 1,00 ICA BLAI sa blanca 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	1,04 0,53 1,06 NCA PROCOLOR dos manos, i/lij 14,48 14,06 10,29 10,28 12,06 9,67 NCA PROCOLOR dos manos, i/lij	1,30 1,20 2,10 YUMBO o s ado y emplas 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50	5,41 0,64 2,23 similar en stecido. 36,20 35,15 25,73 25,70 30,15 24,18				
1.031 D35AC001	el CTE/DB-HE 1.  ventana habitaciones ventana baño puerta cocina  m² PINTURA PLÁST m². Pintura plástica lis paramentos verticales salon dormitorio 1 dormitorio 2 dormitorio 3 pasillo hall  m² PINTURA PLÁST m². Pintura plástica lis paramentos verticales salon	4,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	1,04 0,53 1,06 NCA PROCOLOR dos manos, i/lij 14,48 14,06 10,29 10,28 12,06 9,67 NCA PROCOLOR dos manos, i/lij 12,50	1,30 1,20 2,10 YUMBO o s ado y emplas 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50	5,41 0,64 2,23 similar en stecido. 36,20 35,15 25,73 25,70 30,15 24,18				
1.031 D35AC001	el CTE/DB-HE 1. ventana habitaciones ventana baño puerta cocina  m² PINTURA PLÁST m². Pintura plástica lis paramentos verticales salon dormitorio 1 dormitorio 2 dormitorio 3 pasillo hall  m² PINTURA PLÁST m². Pintura plástica lis paramentos verticales salon dormitorio 1	4,00 1,00 1,00 1,00 ICA BLAI (a blanca 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,0	1,04 0,53 1,06 NCA PROCOLOR dos manos, i/lij 14,48 14,06 10,29 10,28 12,06 9,67 NCA PROCOLOR dos manos, i/lij 12,50 12,06	1,30 1,20 2,10 YUMBO o s ado y emplas 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50	5,41 0,64 2,23 similar en stecido. 36,20 35,15 25,73 25,70 30,15 24,18 similar en stecido. 12,50 12,06				
1.031 D35AC001	el CTE/DB-HE 1. ventana habitaciones ventana baño puerta cocina  m² PINTURA PLÁST m². Pintura plástica lis paramentos verticales salon dormitorio 1 dormitorio 2 dormitorio 3 pasillo hall  m² PINTURA PLÁST m². Pintura plástica lis paramentos verticales salon dormitorio 1 dormitorio 2	4,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	1,04 0,53 1,06 NCA PROCOLOR dos manos, i/lij 14,48 14,06 10,29 10,28 12,06 9,67 NCA PROCOLOR dos manos, i/lij 12,50 12,50 12,06 6,40	1,30 1,20 2,10 YUMBO o s ado y emplas 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50	5,41 0,64 2,23 similar en stecido. 36,20 35,15 25,73 25,70 30,15 24,18 similar en stecido. 12,50 12,06 6,40				
1.031 D35AC001	el CTE/DB-HE 1. ventana habitaciones ventana baño puerta cocina  m² PINTURA PLÁST m². Pintura plástica lis paramentos verticales salon dormitorio 1 dormitorio 2 dormitorio 3 pasillo hall  m² PINTURA PLÁST m². Pintura plástica lis paramentos verticales salon dormitorio 1 dormitorio 2 dormitorio 3	4,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	1,04 0,53 1,06 NCA PROCOLOR dos manos, i/lij 14,48 14,06 10,29 10,28 12,06 9,67 NCA PROCOLOR dos manos, i/lij 12,50 12,06 6,40 6,37	1,30 1,20 2,10 YUMBO o s ado y emplas 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50	5,41 0,64 2,23 similar en stecido. 36,20 35,15 25,73 25,70 30,15 24,18 similar en stecido. 12,50 12,06 6,40 6,37				
1.031 D35AC001	el CTE/DB-HE 1. ventana habitaciones ventana baño puerta cocina  m² PINTURA PLÁST m². Pintura plástica lis paramentos verticales salon dormitorio 1 dormitorio 2 dormitorio 3 pasillo hall  m² PINTURA PLÁST m². Pintura plástica lis paramentos verticales salon dormitorio 1 dormitorio 2 dormitorio 3 pasillo	4,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	1,04 0,53 1,06 NCA PROCOLOR dos manos, i/lij 14,48 14,06 10,29 10,28 12,06 9,67 NCA PROCOLOR dos manos, i/lij 12,50 12,06 6,40 6,37 4,70	1,30 1,20 2,10 YUMBO o s ado y emplas 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50	5,41 0,64 2,23 similar en stecido. 36,20 35,15 25,73 25,70 30,15 24,18 similar en stecido. 12,50 12,06 6,40 6,37 4,70				
1.031	el CTE/DB-HE 1. ventana habitaciones ventana baño puerta cocina  m² PINTURA PLÁST m². Pintura plástica lis paramentos verticales salon dormitorio 1 dormitorio 2 dormitorio 3 pasillo hall  m² PINTURA PLÁST m². Pintura plástica lis paramentos verticales salon dormitorio 1 dormitorio 2 dormitorio 3	4,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	1,04 0,53 1,06 NCA PROCOLOR dos manos, i/lij 14,48 14,06 10,29 10,28 12,06 9,67 NCA PROCOLOR dos manos, i/lij 12,50 12,06 6,40 6,37	1,30 1,20 2,10 YUMBO o s ado y emplas 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50 2,50	5,41 0,64 2,23 similar en stecido. 36,20 35,15 25,73 25,70 30,15 24,18 similar en stecido. 12,50 12,06 6,40 6,37				

### Albacete Nº 10 Bajo D



						60,70	3,94	239,16
1	ud MOBILIARIO DE CO	CINA						
1.033	Mobiliario de cocina comp fregadera, escurreplatos, e bajo en cimera. Se incluye e	scobero,muebl	e alto	onera,m y	ueble bajo modulos			
		1,00			1,00	1,00	1.000,00	1.000,00
2	ud ELECTRODOMESTI	cos						
1.034	Suministro, colocación frigorifico y campana extra		: Vitrocer	ámica,	lavadora,			
		1,00			1,00			4 500 00
						1,00	1.500,00	1.500,00



### **RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO**

Código	Capítulo	Total €
01	REFORMA VIVIENDA .CAPITULO UNICO	14.111,12
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	14.111,12
	6 % Gastos Generales	846,67
	13 % Beneficio Industrial	1.834,45
	Suma	16.792,24
	21 % I.V.A. de Contrata	3.526,37
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	20.318,61
	Asciende el presente presupuesto a la cantidad de	
	VEINTE MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO EUROS CON SESENTA Y	UN CÉNTIMOS

Valladolid, Abril de 2017

1

Eduardo Doménech Rodríguez-Berzosa,

Arquitecto Técnico

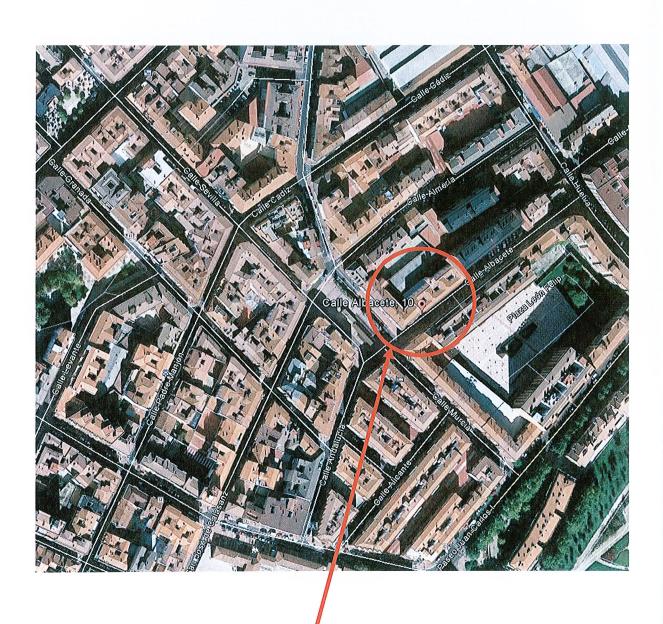
63

# DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y FOTOGRÁFICA



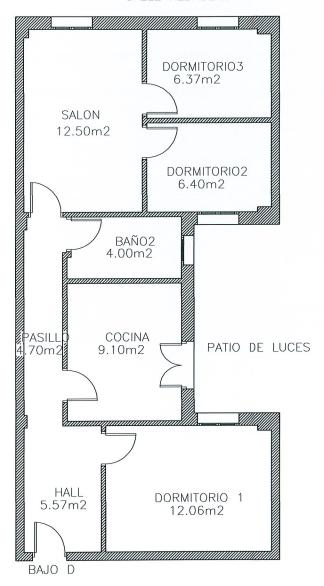
## <u>PLANO DE SITUACIÓN</u>

C/ ALBACETE Nº 10, Bajo D



<u>SITUACIÓN DE LA VIVIENDA</u>

### CALLE ALBACETE





CALLE ALBACETE N°10,BAJO D SUPERFICIE CONSTRUIDA 72,84M2 SUPERFICIE UTIL 60,70M2



### CALLE ALBACETE 10, Bajo D



FACHADA DEL EDIFICIO



VENTANA A LA CALLE ALBACETE





PUERTA DE ACCESO A LA VIVIENDA

VISTA EXTERIOR VISTA INTERIOR





PASILLO



HALL



HABITACIÓN 1





HABITACIÓN 1







COCINA





COCINA







BAÑO





SALÓN - COMEDOR





SALÓN – COMEDOR





HABITACIÓN - 2







HABITACIÓN - 2





HABITACIÓN - 3

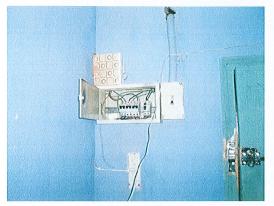


HABITACIÓN – 3



DETALLE DE SOLADO







HALL DE ENTRADA: CAJA DE DISTRIBUCIÓN Y BOQUETE EN LA PARED

PRESUPUESTO CIEGO

Código Descripción Uds. Longitud Anchura Altura Parciales Medición Precio Presupuesto

### CAPÍTULO 01 REFORMA VIVIENDA .CAPITULO UNICO

### D01KD010

### m<sup>2</sup> LEVANT, PAVIM, BALD, CERÁM, A MANO

1.001

m². Levantado, por medios manuales, de solado de baldosas cerámicas y 14,50m lineal de rodapie cerámico, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según

NTE/ADD-10.

SALON

1,00 12,50

12,50

12,50

#### D01ID001

#### m<sup>2</sup> DEMOL. ALICATADO MANUAL

1.002

m². Demolición de alicatado, por medios manuales, i/picado de morteros de cemento de agarre, retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.

baño 1,00 8,48 2,50 21,20 cocina 1,00 12,12 2,50 30,30

51,50

### D01MA021

### m<sup>2</sup> LEVANTADO DE CERCOS EN MUROS

1.003

m². Levantado, por medios manuales, de cercos en muros, i/traslado y apilado de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-18.

0 ,		_		
ventana habitaciones	4,00	1,04	1,30	5,41
ventana baño	1,00	0,53	1,20	0,64
puerta cocina	1,00	1,06	2,10	2,23

8,28

### D01MA010

### ud LEVANTADO CERCOS EN TABIQUES

1.004

ud Levantado, por medios manuales, de cercos hasta 3 m² en tabiques, i/traslado y apilado de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. costes indirectos, según NTE/ADD-18.

cerco puertas 7,00 7,00

7,00

### D01UA020

### ud DEMOL. INSTAL. FONTANERÍA/VIV.

1.005

ud Demolición de instalación de fontanería y desagües, así como la parte de red general correspondiente, de una vivienda inferior a 90 m² de superficie aproximada útil, i/traslado y acopio de material aprovechable, transporte de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.

2,00

2,00

### D01UA010

### ud DEMOL. INSTAL. ELÉCTRICA/VIV.

1.006

ud Demolición de la instalación eléctrica (mecanismos, hilos, etc.), y la parte de red general correspondiente, de una vivienda inferior a 90 m² de superficie aproximada útil, i/acopio de elementos y material aprovechable, transporte de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.

1

1,00

1,00

2,00



Código	Descripción	Uds. Longitud Anch	ura Altura Parciale	es Medición	Precio Presupuesto
				1,00	
<b>D01UC010</b> 1.007	ud Levantado de correspondiente, por	a. SANIT. INC./INSTAL. aparato sanitario, acce r medios manuales, i/tr retirada de escombros a	aslado y acopio d	е	
		2,00	2,00	2,00	
				2,00	
<b>D01UC020</b> 1.008	ud Levantado, por m fregadero con sus re	RA/DUCHA INC./INSTAL nedios manuales, de baño espectivos accesorios e in recuperable, retirada de s indirectos.	era, plato de ducha e stalación, i/traslado	y	
		1,00	1,00		
				1,00	
<b>D01YM005</b> 1.009	ud Cambio de conte colocado en obra a p	PARA ESCOMBROS DE nedor para escombros de ie de carga, i/servicio de e pública y p.p. de costes ir señalización.	e 7 m³ de capacidad ntrega, alquiler, tasa	S	
		2,00	2,00		
				2,00	
<b>D25RJ350</b> 1.010	ud. Instalación realiz normas UNE 53415, del mismo material c corrugado o aislami aseo compuesto por	utileno F-C ASEO D+L zada con tubería de Pol sin incluir ascendente, con metálicos en transición ento según normativa vig plato de ducha o bañe según CTE/ DB-HS 4 s de presión.	butileno (PB), segúi on p.p. de accesorio y protección con tub- gente, en módulo de ra, lavabo e inodoro	s o e o,	
		1,00	1,00		
				1,00	
<b>D25RJ500</b> 1.011	ud. Instalación realiz norma UNE 53415, s mismo material o m corrugado o aislamio cocina compuesta p según CTE/ DB-HS 4	UTILENO F-C COCINA zada con tubería de Pol in incluir ascendente, con netálicos en transición y ento según normativa vigor fregadero, lavadora, a suministro de agua y pro	p.p. de accesorios de protección con tub gente, en módulo de totalmente instalada	el o e a	
	presión.	1,00	1,00		
				1,00	
<b>D26AA000</b> 1.012	ud. Baño-aseo de a blanco de 1,00 m, similar, modelo Mo	ITESA 1,0 m BL. MONOE icero de Roca o similar, con grifería baño-ducha inodín-N cromada o si mm, totalmentete instalad	modelo Contesa el -teléfono de Roca d nilar y válvula col	0	
	16003due10 de 32-40	mm, totamientete matalau	··		



Código	Descripción Uds.	Longitud Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
					1,00		
D26FD001	ud LAV. VICTORIA BLANCO	GRIF. VICT. PL.					
1.013	ud. Lavabo de Roca o similar pedestal en blanco, con mezcla similar, válvula de desagüe de cromada, sifón individual PVC totalmentete instalado.	ador de lavabo mode e 32 mm, llave de	elo Victo escuadi	ria Plus o a de 1/2			
	1,00			1,00	1,00		
					1,00		
D26LD001	ud INODORO VICTORIA T. B						
1.014	ud. Inodoro de Roca o similar blanco, con asiento color blanco 1/2 cromada, latiguillo flexible 110 mm, totalmentete instalado.	co y mecanismos, li de 20 cm, empalm	ave de	escuadra			
	1,00			1,00			
					1,00		
D26PD301	ud FREGADERO ACERO 1 S	SENO REDONDO					
1.015	ud. Fregadero de acero inoxida Roca o similar de 45x17,500 monodín cromada para encime individual PVC 40mm, llave d	able de un seno mo cm, con grifería m era con válvula desa	nonoblod agüe 32r	modelo nm, sifón			
	flexible 20 cm, totalmentete insta	alado.		1,00			
	1 1,00			1,00	1,00		
D26SA021	ud TERMO ELÉCTRICO 50 L	IUNKERS					
1.016	ud. Termo eléctrico vertical/h acumulada, JUNKERS modelo 50 litros. Potencia 1,6 kW. Aju 10°C y tensión de alimentación 109 minutos. Testigo luminos indicación de temperatura. Dep de espuma de poliuretano s	orizontal para el s HS 50-3B, con una iste de temperatura n a 230 V. Tiempo o de funcionamien ósito de acero vitrifi	capacid en inte de caler to y dis cado. Ai	ad útil de rvalos de ntamiento splay con slamiento			
	magnesio. Presión máxima adm de alto y 452 mm de diámetro.						
	1,00			1,00	1,00		
<b>D19DD005</b> 1.017	m² SOLADO DE GRES (17 Em². Solado de baldosa de gres formato comercial, para ext deslizamiento Rd>45 s/ UNEmortero de cemento y arena de de 2 cm de arena de rio, p.p. de rejuntado y limpieza, s/ CTE BD	(precio del material eriores y piscinas ENV 12633 CLASE rio M5 según UNE- e rodapié del mismo O SU y NTE-RSB-7.	(resist 3), rec EN 998-	tencia al ibido con 2, i/cama de 7 cm,			
	Salón 1,00	12,50		12,50	12.50		
					12,50		



Código	Descripción	Uds.	Longitud Anchi	ura Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
<b>D18AD002</b> 1.018	m² ALIC. PLAQUETA GRES (BALD. 12 €/m²) m². Alicatado con plaqueta de gres (precio del material 12 euros/m²), en formato comercial, recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/piezas especiales, formación de ingletes, rejuntado, limpieza y p.p. de costes indirectos, s/NTE-RPA-3.							
	baño cocina	1,00 1,00	8,48 12,12	2,50 2,50	21,20 30,30	51,50		
						01,00		
<b>D27CC000</b> 1.019	ud CAJA GRAL. PROTECCIÓN 40A(MONOF.)  ud. Caja general protección 40A monofásica incluido bases cortacircuitos y fusible calibrado de 40A (I+N)+F para protección de la línea general de alimentación situada en interior nicho mural. ITC-BT-13 cumplirán con las UNE-EN 60.439-1, UNE-EN 60.439-3, y grado de protección de IP43 e IK08.							
		1,00			1,00	1,00		
<b>D33GA001</b> 1.020	ud PORTERO EL ud. Kit de portero placa exterior de c de comunicación, to	electrónico pa able, alimenta	ıra vivienda uni ador, abrepuerta	as stándar y	total or in the	1,00		
<b>D27JC001</b> 1.021	m CIRCUITO AL m. Circuito alumbr realizado con tubo cobre unipolares a sección 3x1,5 mr protección), incluido	ado, hasta u PVC corruga aislados para n²., en siste	na distancia ma do de D=13/gp una tensión n ma monofásico	. 5 y conduc ominal de o, (activo,	ctores de 750 V. y neutro y	50,00		
<b>D27JC005</b> 1.022	m CIRCUITO US m. Circuito usos va realizado con tubo cobre unipolares a sección 3x2,5 mm protección), incluida	arios, hasta u PVC corruga aislados para n²., en siste	na distancia ma do de D=16/gp una tensión n ma monofásico	. 5 y conduc ominal de o, (activo,	ctores de 750 V. y neutro y	50,00		
<b>D27JC010</b> 1.023	m CIRCUITO LA m. Circuito lavado realizado con tubo cobre unipolares a sección 3x4 mm² protección), incluido	ora, hasta un PVC corruga aislados para <sup>2</sup> ., en sisten	a distancia ma do de D=16/gp una tensión n na monofásico	. 5 y conduc ominal de , (activo, ı	ctores de 750 V. y neutro y	8,00		

Precio Presupuesto

Código	Descripción	Uds. Longitud And	chura Altura	Parciales	Medición		
<b>D27MA001</b> 1.024	ud TOMA TELÉFONO ud. Toma para teléf	ono, realizada con					
	corrugado M 20/gp5, incluido guía de alambre galvanizado, caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, toma teléfono JUNG-UAE 4 UPO, placa para toma JUNG-A 569-1 PLUA, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.						
		2,00		2,00	2,00		
<b>D27KA001</b> 1.025	ud PUNTO LUZ SEN  ud. Punto luz sencillo r  conductor de cobre un  750 V. y sección 1,5 r  universal con tornillo,  JUNG-501 U con tecla  montado e instalado.	ealizado en tubo PVC ipolar aislados para u nm²., incluido, caja reç portalámparas de obi	na tensión no gistro, caja m ra, interruptor	ominal de ecanismo unipolar			
		9,00		9,00	9,00		
D27OC001	ud BASE ENCHUFE	SCHUKO JUNG-AS 50	00				
1.026	ud. Base enchufe con corrugado M 20/gp5 y una tensión nominal de protección), incluido ca tornillo, base enchufe 1 521, así como marco re	conductor de cobre u 750 V. y sección 2,5 ja de registro, caja me 0/16 A (II+T.T.), sisten	unipolar, aisla mm²., (activo ecanismo univ na Schuko de	ados para , neutro y rersal con e JUNG-A			
		23,00		23,00	23,00		
D27NC004	and TOMA TV HING	S 500					
<b>D27NC001</b> 1.027	ud TOMA TV JUNG-/ ud. Toma para tele corrugado M 20/gp5, ir de registro, caja de televisión JUNG-5231, marco respectivo, totalr	visión realizada con icluyendo guía de alar mecanismo universal blaca para toma JUNG	mbre galvaniz con tornillo, -A 561 PLTV,	ado, caja toma de			
		2,00		2,00	2,00		
D20AA110	ud PUERTA ENTRAI	A LISA ROBLE					
1.028	m². Puerta de entrada en madera de Roble, e 925/ 825 x 45 mm Pred visto de 90x30 mm r rechapado igualmente cerradura de seguridad óptica de latón gran a	con hoja lisa formada ebajado y con moldur erco en madera de pir echapado en roble y . Con 4 bisagras d de un punto de embut	ra, de medida no de 90x35 m tapajuntas d de hierro lat ir Tesa ó simi	as 2030 x nm, cerco de 70x10 tonado y lar, mirilla			
	exterior. Totalmente mo	ntada, incluso en p.p.	de medios au	xiliares.			

1,00

1,00

1,00

Código Descripción Uds. Longitud Anchura Altura Parciales Medición Precio Presupuesto

### D20CA120

### ud PUERTA PASO LISA ROBLE

1.029

 $\rm m^2.$  Puerta de paso ciega con hoja lisa formada por tablero rechapado en madera de Roble, rebajado y con moldura, de medidas 2030 x 725 / 625 x 35 mm Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm rechapado en roble y tapajuntas de 70x10 rechapado igualmente. Con 4 pernios de latón, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.

6,00 6,00

6,00

### **D21BA015** 1.030

### ud PUERTA/VENTANA ABAT.+PERSIANA< 1,80 m²

m². Puerta o ventana en hojas abatibles de aluminio (para una superficie máxima 1,80 m²) modelo con rotura de puente térmico, Alfil A45RPT de SAPAGROUP con un ancho de marco de 45 mm y con un ancho de hoja de 52 mm, medida del frente de 96,3 mm,, con sistema de cámara europea, con espesor de perfil de 1,5 mm, con sistema de cierre por junta central de estanquidad en EPDM, coplanar exteriormente y con resalte de hoja sobre el marco al interior, para un acristalamiento con altura de galce de 22 mm y anchura hasta 35 mm en marcos y 42 mm en hojas, anodizada (15 micras) o lacado (entre 60-100 micras) en color estándar (RAL estándar: blanco, gris...), mainel para persiana (ancho total de cojunto de carpintería+persiana 14mm), cajón compacto de PVC de 170/180 mm y persiana enrollable de aluminio térmico, herrajes de colgar, p.p. de cerradura Tesa o similar y costes indirectos. Homologada con Clase 4 en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 1026:2000. La transmitancia máxima del marco es de 3,50 W/m<sup>2</sup> K y cumple en las zonas A, B, C y D, según el CTE/DB-HE 1.

ventana habitaciones	4,00	1,04	1,30	5,41
ventana baño	1,00	0,53	1,20	0,64
puerta cocina	1,00	1,06	2,10	2,23

8,28

### D35AC001

1.031

### m<sup>2</sup> PINTURA PLÁSTICA BLANCA

m². Pintura plástica lisa blanca PROCOLOR YUMBO o similar en paramentos verticales, lavable dos manos, i/lijado y emplastecido.

salon	1,00	14,48	2,50	36,20
dormitorio 1	1,00	14,06	2,50	35,15
dormitorio 2	1,00	10,29	2,50	25,73
dormitorio 3	1,00	10,28	2,50	25,70
pasillo	1,00	12,06	2,50	30,15
hall	1,00	9,67	2,50	24,18

177,11

### D35AC001

1.032

### m² PINTURA PLÁSTICA BLANCA

m². Pintura plástica lisa blanca PROCOLOR YUMBO o similar en paramentos verticales, lavable dos manos, i/lijado y emplastecido.

	THE CONTRACT OF THE CONTRACT O		
salon	1,00	12,50	12,50
dormitorio 1	1,00	12,06	12,06
dormitorio 2	1,00	6,40	6,40
dormitorio 3	1,00	6,37	6,37
pasillo	1,00	4,70	4,70
baño	1,00	4,00	4,00
cocina	1,00	9,10	9,10
hall	1,00	5,57	5,57

### Albacete Nº 10 Bajo D



Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
							60,70		
1	ud MOBILIARIO	DE COCINA							
1.033	Mobiliario de cocina fregadera,escurrep bajoencimera.Se in	latos,escobe	ro,mueble	alto	nera,mu y	ueble bajo modulos			
		1,00				1,00	1,00		
2	ud ELECTRODO	MESTICOS							
1.034	Suministro, coloca frigorifico y campar			Vitrocer	ámica,	lavadora,			
		1,00				1,00	4.00		
							1,00		

TOTAL CAPÍTULO 01 REFORMA VIVIENDA .CAPITULO UNICO. . .

