

MEMORIA VALORADA PARA LAS OBRAS DE REPARACION DE LA VIVIENDA SITUADA EN EL CAMINO VIEJO DEL POLVORÍN Nº43, 3º D, EN VALLADOLID. PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID. CONCEJALIA DE SERVICIOS SOCIALES, AREA DE SERVICIOS SOCIALES, SERVICIO DE INTERVENCION SOCIAL

30
E

ABRIL 2017

MEMORIA VALORADA PARA LAS OBRAS DE:

REPARACION DE LA VIVIENDA SITUADA EN EL CAMINO VIEJO DEL POLVORÍN Nº43, 3º D. VALLADOLID

Eduardo Doménech Rodríguez Berzosa ARQUITECTO TECNICO

ABRIL 2017

1. MEMORIA VALORADA

1. Agentes

Promotor: Nombre: AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID
Dirección: PLAZA MAYOR Nº 1
Localidad: Valladolid
NIF: P 4718700J

Técnico:

Nombre: EDUARDO DOMENECH RODRÍGUEZ-BERZOSA
Colegiado: Nº 645/ en el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos Delegación de Valladolid.
Dirección: C/ San Martín nº 18, 5º-C
Localidad: Valladolid
NIF: 00278.655-X

2. Información previa

2.1. Antecedentes y condicionantes de partida

Por encargo del Promotor, en nombre propio y en calidad de propietario, se redacta la presente memoria valorada para las obras de REPARACION DE LA VIVIENDA SITUADA EN EL CAMINO VIEJO DEL POLVORÍN Nº43, 3º D, VALLADOLID. PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID.

2.2. Emplazamiento y entorno físico

Emplazamiento Dirección: EL CAMINO VIEJO DEL POLVORÍN Nº43, 3º D, VALLADOLID 47012

3. Memoria

3.1. Descripción general de la Memoria

Se trata de realizar las obras necesarias para:

- Sustitución de solado cerámico en baño.
- Sellado de ventanas y revisión de las persianas de toda la vivienda.
- Sustitución de ventana balconera de acceso desde salón a terraza. Persiana incluida.

- Repaso de carpintería interior, incluyendo sustitución de manillas.
- Sustitución de puerta de acceso a la vivienda por puerta de seguridad.
- Revisión de fontanería y saneamiento.
- Revisión de la totalidad de la instalación eléctrica, incluido el cuadro de protección, mecanismos, zumbador y portero automático.
- Sustitución de aparatos de inodoro y lavabo y suministro y colocación de encimera y fregadero de la cocina. Se incluye grifería en todos los aparatos.
- Colocación de lavadora, frigorífico.
- Revisión de campana extractora , cocina y caldera de gas.
- Pintado de todos los paramentos verticales y horizontales.

Para ello se define, a continuación, las unidades de obra necesarias para conseguir este fin.

3.2.- Descripción de las Obras

1. Picado del solado existente en baño. Se sustituirá por solado cerámico, con tonos y dimensiones similares al solado del resto de la vivienda.
2. Sellado de ventanas y revisión de las persianas de toda la vivienda.
3. Sustitución de ventana balconera de acceso desde salón a terraza por ventana corredera de aluminio anonizado y vidrio tipo climalit o similar. Persiana incluida.
4. Repaso de carpintería interior, incluyendo sustitución de manillas.
5. Sustitución de puerta de acceso a la vivienda por puerta de seguridad.
6. Revisión de la totalidad de la fontanería y saneamiento.
7. Sustitución de la totalidad de la electricidad, incluido el cuadro de protección, mecanismos, zumbador y portero automático.
8. Sustitución de aparatos de inodoro y lavabo. Se incluye grifería en todos los aparatos.
9. Suministro y colocación de lavadora, frigorífico en cocina.
10. Revisión de campana extractora, cocina y caldera de gas.
11. Pintado con pintura plástica blanca de todos los paramentos verticales y horizontales.

3.3.-Tiempo de ejecución

El tiempo estimado para la ejecución de la obra es de 3 meses.

33

ABRIL 2017

3.4.- Valoración de las obras

El valor de las obras indicadas anteriormente asciende a 8.148,25 € (Gastos Generales, Beneficio Industrial e Iva incluido)

OCHO MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS

EDUARDO DOMÉNECH RODRÍGUEZ-BERZOSA

Arquitecto Técnico
Valladolid, Abril 2017

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
CAPÍTULO 01 REFORMA VIVIENDA .CAPITULO UNICO									
D01KD010 1.001	m² LEVANT. PAVIM. BALD. CERÁM. A MANO m². Levantado, por medios manuales, de solado de baldosas cerámicas en el baño y 14,50m lineal de rodapie cerámico en salón, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.								
	BAÑO	1,00	2,28			2,28	2,28	12,15	27,70
D01MA021 1.002	m² LEVANTADO DE CERCOS EN MUROS m². Levantado, por medios manuales, de cercos en muros, i/traslado y apilado de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-18.								
	BALCONERA SALON	1,00	1,58		2,03	3,21	3,21	14,72	47,25
D01UC010 1.003	ud LEVANT. APAR. SANIT. INC./INSTAL. ud Levantado de aparato sanitario, accesorios e instalación correspondiente, por medios manuales, i/traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.								
		1,00				1,00	1,00	11,32	11,32
D01YM005 1.004	ud CONTENEDOR PARA ESCOMBROS DE 7 m³ ud Cambio de contenedor para escombros de 7 m³ de capacidad, colocado en obra a pie de carga, i/servicio de entrega, alquiler, tasas por ocupación de vía pública y p.p. de costes indirectos, incluidos los medios auxiliares de señalización.								
		1,00				1,00	1,00	140,22	140,22
D19DD004 1.005	m² SOLADO DE GRES (12 Eu/m²) EXT. C 3 m². Solado de baldosa de gres (precio del material 12 euros/m²), en formato comercial, recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/cama de 2 cm de arena de río, rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7.								
	BAÑO	1,00	2,28			2,28	2,28	30,85	70,34
D01UA020 1.006	ud REVISION. INSTAL. FONTANERÍA/VIV. ud Revision de instalación de fontanería y desagües, así como la parte de red general correspondiente, de una vivienda inferior a 90 m² de superficie aproximada útil, i/traslado y acopio de material aprovechable, transporte de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.								
		2,00				2,00	2,00	248,71	497,42

38

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
D26SA021 1.007	ud REVISION DE CALDERA ,COCINA Y CAMPANA EXTRACTORA ud. Revisión de caldera de gas, campana extractora y cocina.	1,00				1,00	1,00	175,00	175,00
D01UA010 1.008	ud REVISION. INSTAL. ELÉCTRICA/VIV. ud Revisión de la instalación eléctrica (mecanismos, hilos, etc.), y la parte de red general correspondiente, de una vivienda inferior a 90 m² de superficie aproximada útil, i/acopio de elementos y material aprovechable, transporte de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.	1,00				1,00	1,00	188,92	188,92
D26FD001 1.009	ud LAV. VICTORIA BLANCO GRIF. VICT. PL. ud. Lavabo de Roca o similar, modelo Victoria de 52x41 cm con pedestal en blanco, con mezclador de lavabo modelo Victoria Plus o similar, válvula de desagüe de 32 mm, llave de escuadra de 1/2 cromada, sifón individual PVC 40 mm y latiguillo flexible de 20 cm, totalmentete instalado.	1,00				1,00	1,00	146,35	146,35
D26LD001 1.010	ud INODORO VICTORIA T. BAJO BLANCO ud. Inodoro de Roca o similar, modelo Victoria de tanque bajo en blanco, con asiento color blanco y mecanismos, llave de escuadra 1/2 cromada, latiguillo flexible de 20 cm, empalme simple PVC de 110 mm, totalmentete instalado.	1,00				1,00	1,00	212,93	212,93
D20AA110 1.011	ud PUERTA ENTRADA LISA ROBLE m². Puerta de entrada con hoja lisa formada por tablero rechapado en madera de Roble, o similar a las del resto del descansillo, rebajado y con moldura, de medidas 2030 x 925/ 825 x 45 mm Pre cerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm rechapado y tapajuntas de 70x10 rechapado igualmente. Con 4 bisagras de hierro latonado y cerradura de seguridad de un punto de embutir Tesa ó similar, mirilla óptica de latón gran angular, manivela interior con placa y pomo exterior. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.	1,00				1,00	1,00	340,21	340,21

36

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
D21BA015 1.012	ud PUERTA/VENTANA ABAT.+PERSIANA< 1,80 m² m². Puerta o ventana en hojas abatibles de aluminio modelo con rotura de puente térmico, Alfil A45RPT de SAPAGROUP con un ancho de marco de 45 mm y con un ancho de hoja de 52 mm, medida del frente de 96,3 mm, con sistema de cámara europea, con espesor de perfil de 1,5 mm, con sistema de cierre por junta central de estanquidad en EPDM, coplanar exteriormente y con resalte de hoja sobre el marco al interior, para un acristalamiento con altura de galce de 22 mm y anchura hasta 35 mm en marcos y 42 mm en hojas, anodizada (15 micras) o lacado (entre 60-100 micras) en color estándar (RAL estándar: blanco, gris...), mainel para persiana (ancho total de conjunto de carpintería+persiana 14mm), cajón compacto de PVC de 170/180 mm y persiana enrollable de aluminio térmico, herrajes de colgar, p.p. de cerradura Tesa o similar y costes indirectos. Homologada con Clase 4 en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 1026:2000. La transmitancia máxima del marco es de 3,50 W/m² K y cumple en las zonas A, B, C y D, según el CTE/DB-HE 1.								
	BALCONERA SALON	1,00	1,58		2,03	3,21	3,21	305,22	979,76
D24GA005 1.013	m² CLIMALIT 4/ 6,8/ 4 mm m². Doble acristalamiento Climalit, formado por dos vidrios float Planilux incoloros de 4 mm y cámara de aire deshidratado de 6 u 8 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según UNE 85222:1985.								
	BALCONERA SALON	1,00	1,58		2,03	3,21	3,21	30,51	97,94
D20CA120 1.014	ud REPASO PUERTAS UD. Repaso de puertas de paso, con hoja lisa formada por tablero chapado en madera, rebajado y con moldura, de medidas 2030 x 725 / 625 x 35 mm Se incluye manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.								
		6,00				6,00	6,00	107,60	645,60
D12DA110 1.015	ud REVISION DE PERSIANAS ud. Revisión de persiana enrollable de ventana, incluido la cinta.								
		6,00				6,00	6,00	45,00	270,00
D12RA015 1.016	m SELLADO DE CARPINTERÍA m. Sellado de juntas en elementos de construcción tales como petos de balcones y juntas de unión (alrededor de ventanas y puertas, fachadas, revestimientos metálicos, elementos de hormigón) así como para juntas en madera y estructuras metálicas, por medio de un cordón de 5 mm de espesor de masilla de sellado monocomponente, a base de poliuretano, perfectamente terminado, i/limpieza y p.p. de medios auxiliares.								
		6,00	1,50		2,00	18,00			
		6,00	1,20		2,00	14,40			
							32,40	0,71	23,00

37

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
D35AC001	m² PINTURA PLÁSTICA BLANCA								
1.017	m². Pintura plástica lisa blanca PROCOLOR YUMBO o similar en paramentos verticales, lavable dos manos, lijado y emplastecido.								
	salon	1,00	13,04		2,74	35,73			
	dormitorio 1	1,00	10,74		2,74	29,43			
	dormitorio 2	1,00	14,00		2,74	38,36			
	dormitorio 3	1,00	11,95		2,74	32,74			
	pasillo	1,00	14,34		2,74	39,29			
	hall	1,00	7,55		2,74	20,69			
	baño	1,00	6,34		0,80	5,07			
							201,31	3,94	793,16
D35AC001	m² PINTURA PLÁSTICA BLANCA								
1.018	m². Pintura plástica lisa blanca PROCOLOR YUMBO o similar en paramentos verticales, lavable dos manos, lijado y emplastecido.								
	salon	1,00	10,61			10,61			
	dormitorio 1	1,00	6,92			6,92			
	dormitorio 2	1,00	12,07			12,07			
	dormitorio 3	1,00	8,77			8,77			
	pasillo	1,00	5,80			5,80			
	baño	1,00	2,28			2,28			
	cocina	1,00	4,60			4,60			
	hall	1,00	2,70			2,70			
							53,75	3,94	211,78
D20AA010	ud ELECTRODOMESTICOS								
1.019	UD. Suministro y colocación de lavadora y frigorífico.								
	LAVADORA Y FRIGORIFICO	1,00				1,00			
							1,00	780,00	780,00
TOTAL CAPÍTULO 01 REFORMA VIVIENDA .CAPITULO UNICO. . .									5.658,90

RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO

Código	Capítulo	Total €
01	REFORMA VIVIENDA .CAPITULO UNICO.	5.658,90
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL.	5.658,90
	6 % Gastos Generales.	339,53
	13 % Beneficio Industrial.	735,66
	Suma.	6.734,09
	21 % I.V.A. de Contrata.	1.414,16
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN.	8.148,25

Asciende el presente presupuesto a la cantidad de
OCHO MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS

=====

Abril de 2017

Eduardo Doménech Rodríguez-Berzosa,


Arquitecto Técnico

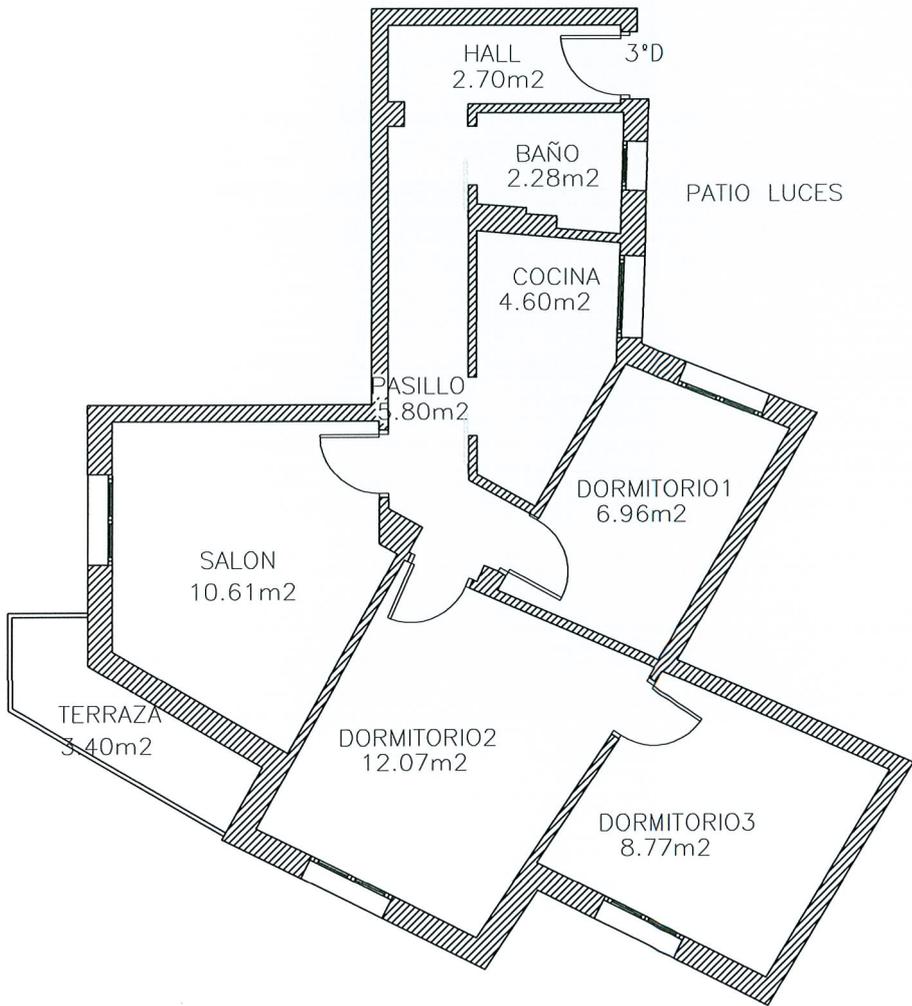
**DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y
FOTOGRAFICA**

PLANO DE SITUACIÓN

CAMINO VIEJO DEL POLVORÍN Nº 43, 3º-D



SITUACIÓN DE LA VIVIENDA



CAMINO VIEJO DEL POLVORIN N°43,3° D
SUPERFICIE UTIL 53.79m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 72.00m²

CAMINO VIEJO DEL POLVORIN N° 43, 3º-D



PORTAL Y FACHADAS DEL EDIFICIO, HUMEDADES EN EL SOLADO DE LA TERRAZA



PUERTA DE ACCESO A LA VIVIENDA



PASILLO



BAÑO



COCINA



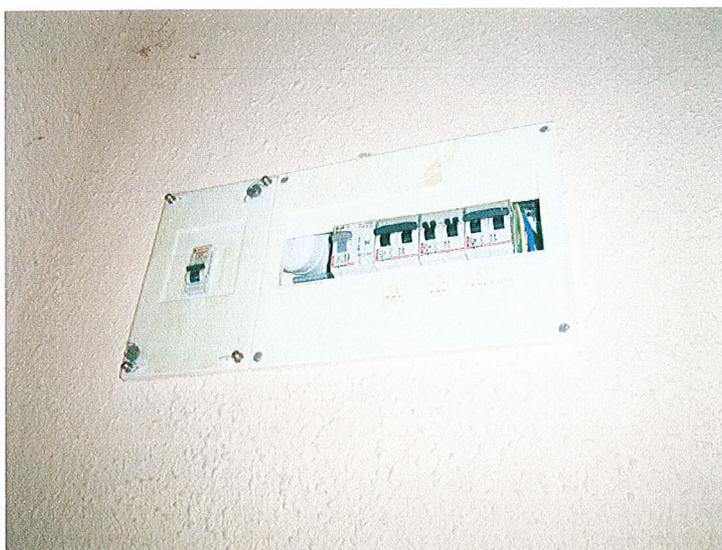
SALÓN - COMEDOR



HUMEDADES EN VENTANAS



HUMEDADES EN VENTANAS



CUADRO GENERAL DE ELECTRICIDAD Y DE MAGNETOTÉRMICOS

45



DORMITORIO -1



HUMEDADES EN LA VENTANA



DORMITORIO - 2



DORMITORIO - 3

46
Z

PRESUPUESTO CIEGO

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO 01 REFORMA VIVIENDA .CAPITULO UNICO

D01KD010 1.001	m² LEVANT. PAVIM. BALD. CERÁM. A MANO m ² . Levantado, por medios manuales, de solado de baldosas cerámicas en el baño y 14,50m lineal de rodapie cerámico en salón, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.								
	BAÑO	1,00	2,28			2,28			2,28
D01MA021 1.002	m² LEVANTADO DE CERCOS EN MUROS m ² . Levantado, por medios manuales, de cercos en muros, i/traslado y apilado de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-18.								
	BALCONERA SALON	1,00	1,58		2,03	3,21			3,21
D01UC010 1.003	ud LEVANT. APAR. SANIT. INC./INSTAL. ud Levantado de aparato sanitario, accesorios e instalación correspondiente, por medios manuales, i/traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.								
		1,00				1,00			1,00
D01YM005 1.004	ud CONTENEDOR PARA ESCOMBROS DE 7 m³ ud Cambio de contenedor para escombros de 7 m ³ de capacidad, colocado en obra a pie de carga, i/servicio de entrega, alquiler, tasas por ocupación de vía pública y p.p. de costes indirectos, incluidos los medios auxiliares de señalización.								
		1,00				1,00			1,00
D19DD004 1.005	m² SOLADO DE GRES (12 Eu/m²) EXT. C 3 m ² . Solado de baldosa de gres (precio del material 12 euros/m ²), en formato comercial, recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/cama de 2 cm de arena de río, rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7.								
	BAÑO	1,00	2,28			2,28			2,28
D01UA020 1.006	ud REVISION. INSTAL. FONTANERÍA/VIV. ud Revision de instalación de fontanería y desagües, así como la parte de red general correspondiente, de una vivienda inferior a 90 m ² de superficie aproximada útil, i/traslado y acopio de material aprovechable, transporte de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.								
		2,00				2,00			2,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
D26SA021 1.007	ud REVISION DE CALDERA ,COCINA Y CAMPANA EXTRACTORA ud. Revisión de caldera de gas, campana extractora y cocina.	1,00				1,00			1,00
D01UA010 1.008	ud REVISION. INSTAL. ELÉCTRICA/VIV. ud Revisión de la instalación eléctrica (mecanismos, hilos, etc.), y la parte de red general correspondiente, de una vivienda inferior a 90 m² de superficie aproximada útil, i/acopio de elementos y material aprovechable, transporte de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.	1,00				1,00			1,00
D26FD001 1.009	ud LAV. VICTORIA BLANCO GRIF. VICT. PL. ud. Lavabo de Roca o similar, modelo Victoria de 52x41 cm con pedestal en blanco, con mezclador de lavabo modelo Victoria Plus o similar, válvula de desagüe de 32 mm, llave de escuadra de 1/2 cromada, sifón individual PVC 40 mm y latiguillo flexible de 20 cm, totalmentete instalado.	1,00				1,00			1,00
D26LD001 1.010	ud INODORO VICTORIA T. BAJO BLANCO ud. Inodoro de Roca o similar, modelo Victoria de tanque bajo en blanco, con asiento color blanco y mecanismos, llave de escuadra 1/2 cromada, latiguillo flexible de 20 cm, empalme simple PVC de 110 mm, totalmentete instalado.	1,00				1,00			1,00
D20AA110 1.011	ud PUERTA ENTRADA LISA ROBLE m². Puerta de entrada con hoja lisa formada por tablero rechapado en madera de Roble, o similar a las del resto del descansillo, rebajado y con moldura, de medidas 2030 x 925/ 825 x 45 mm Pre cerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm rechapado y tapajuntas de 70x10 rechapado igualmente. Con 4 bisagras de hierro latonado y cerradura de seguridad de un punto de embutir Tesa ó similar, mirilla óptica de latón gran angular, manivela interior con placa y pomo exterior. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.	1,00				1,00			1,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
D21BA015 1.012	ud PUERTA/VENTANA ABAT.+PERSIANA< 1,80 m² m². Puerta o ventana en hojas abatibles de aluminio modelo con rotura de puente térmico, Alfil A45RPT de SAPAGROUP con un ancho de marco de 45 mm y con un ancho de hoja de 52 mm, medida del frente de 96,3 mm,, con sistema de cámara europea, con espesor de perfil de 1,5 mm, con sistema de cierre por junta central de estanquidad en EPDM, coplanar exteriormente y con resalte de hoja sobre el marco al interior, para un acristalamiento con altura de galce de 22 mm y anchura hasta 35 mm en marcos y 42 mm en hojas, anodizada (15 micras) o lacado (entre 60-100 micras) en color estándar (RAL estándar: blanco, gris...), mainel para persiana (ancho total de conjunto de carpintería+persiana 14mm), cajón compacto de PVC de 170/180 mm y persiana enrollable de aluminio térmico, herrajes de colgar, p.p. de cerradura Tesa o similar y costes indirectos. Homologada con Clase 4 en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 1026:2000. La transmitancia máxima del marco es de 3,50 W/m² K y cumple en las zonas A, B, C y D, según el CTE/DB-HE 1.								
	BALCONERA SALON	1,00	1,58		2,03	3,21			3,21
D24GA005 1.013	m² CLIMALIT 4/ 6,8/ 4 mm m². Doble acristalamiento Climalit, formado por dos vidrios float Planilux incoloros de 4 mm y cámara de aire deshidratado de 6 u 8 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según UNE 85222:1985.								
	BALCONERA SALON	1,00	1,58		2,03	3,21			3,21
D20CA120 1.014	ud REPASO PUERTAS UD. Repaso de puertas de paso, con hoja lisa formada por tablero rechapado en madera , rebajado y con moldura, de medidas 2030 x 725 / 625 x 35 mm Se incluye manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.								
		6,00				6,00			6,00
D12DA110 1.015	ud REVISION DE PERSIANAS ud. Revisión de persiana enrollable de ventana, incluido la cinta.								
		6,00				6,00			6,00
D12RA015 1.016	m SELLADO DE CARPINTERÍA m. Sellado de juntas en elementos de construcción tales como petos de balcones y juntas de unión (alrededor de ventanas y puertas, fachadas, revestimientos metálicos, elementos de hormigón) así como para juntas en madera y estructuras metálicas, por medio de un cordón de 5 mm de espesor de masilla de sellado monocomponeente, a base de poliuretano, perfectamente terminado, i/limpieza y p.p. de medios auxiliares.								
		6,00	1,50		2,00	18,00			
		6,00	1,20		2,00	14,40			
									32,40

50

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
D35AC001	m² PINTURA PLÁSTICA BLANCA								
1.017	m². Pintura plástica lisa blanca PROCOLOR YUMBO o similar en paramentos verticales, lavable dos manos, i/lijado y emplastecido.								
	salon	1,00	13,04		2,74	35,73			
	dormitorio 1	1,00	10,74		2,74	29,43			
	dormitorio 2	1,00	14,00		2,74	38,36			
	dormitorio 3	1,00	11,95		2,74	32,74			
	pasillo	1,00	14,34		2,74	39,29			
	hall	1,00	7,55		2,74	20,69			
	baño	1,00	6,34		0,80	5,07			
									201,31
D35AC001	m² PINTURA PLÁSTICA BLANCA								
1.018	m². Pintura plástica lisa blanca PROCOLOR YUMBO o similar en paramentos verticales, lavable dos manos, i/lijado y emplastecido.								
	salon	1,00	10,61			10,61			
	dormitorio 1	1,00	6,92			6,92			
	dormitorio 2	1,00	12,07			12,07			
	dormitorio 3	1,00	8,77			8,77			
	pasillo	1,00	5,80			5,80			
	baño	1,00	2,28			2,28			
	cocina	1,00	4,60			4,60			
	hall	1,00	2,70			2,70			
									53,75
D20AA010	ud ELECTRODOMESTICOS								
1.019	UD. Suministro y colocación de lavadora y frigorifico.								
	LAVADORA Y FRIGORIFICO	1,00				1,00			
									1,00

TOTAL CAPÍTULO 01 REFORMA VIVIENDA .CAPITULO UNICO. . .

