MEMORIA VALORADA PARA LAS OBRAS DE REFORMA EN ACCESO AL MULTIUSOS. CENTRO DE PERSONAS MAYORES ZONA SUR. SERVICIO DE INICIATIVAS SOCIALES., AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID	- ALMACÉN Y SOLADO EN SALA
---	----------------------------

Paseo de Zorrilla nº 110, VALLADOLID

MAYO 2017

MEMORIA VALORADA PARA LAS OBRAS DE REFORMA EN ACCESO AL ALMACÉN Y SOLADO EN SALA MULTIUSOS:

CENTRO DE PERSONAS MAYORES ZONA SUR

PASEO DE ZORRILLA Nº 110, VALLADOLID

Eduardo Doménech Rodríguez Berzosa ARQUITECTO TECNICO

MEMORIA VALORADA PARA LAS OBRAS DE REFORMA EN ACCESO AL ALMACÉN Y SOLADO EN SALA MULTIUSOS. CENTRO DE PERSONAS MAYORES ZONA SUR. SERVICIO DE INICIATIVAS SOCIALES., AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID

Paseo de Zorrilla nº 110, VALLADOLID

MAYO 2017

1. MEMORIA VALORADA

1. Agentes

Promotor:

Nombre:

AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID

Dirección:

PLAZA MAYOR Nº 1

Localidad:

Valladolid

NIF:

P 47 18700J

Técnico:

Nombre:

EDUARDO DOMENECH RODRÍGUEZ-BERZOSA

Colegiado:

Nº 645/ en el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos

Delegación de Valladolid.

Dirección:

C/ San Martín nº 18, 5º-C

Localidad:

Valladolid 47003

NIF:

00.278.655-X

MEMORIA VALORADA PARA LAS OBRAS DE REFORMA EN ACCESO AL ALMACÉN Y SOLADO EN SALA MULTIUSOS. CENTRO DE PERSONAS MAYORES ZONA SUR.
SERVICIO DE INICIATIVAS SOCIALES., AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID

Paseo de Zorrilla nº 110, VALLADOLID

MAYO 2017

2. Información previa

2.1. Antecedentes y condicionantes de partida

Por encargo del Promotor, en nombre propio y en calidad de propietario, se redacta la presente memoria valorada para las obras de REFORMA EN ACCESO AL ALMACÉN Y SOLADO EN SALA MULTIUSOS. CENTRO DE PERSONAS MAYORES ZONA SUR.

2.2. Emplazamiento y entorno físico

Emplazamiento Dirección:

Paseo de Zorrilla nº 110, VALLADOLID

MAYO 2017

3. Memoria

3.1. Descripción general de la Memoria

Se trata de realizar las obras necearías para la reforma del acceso al almacén del Centro de Personas Mayores Zona Sur, que en la actualidad obliga a salir a la calle para acceder al mismo, así como sustituir el solado de la sala multiusos, debido a su mal estado.

Se propone la ampliación del acceso al almacén hasta incorporar la puerta de salida a la calle desde la sala multiusos, así como la cubrición del recinto para evitar que se salten los muros o la celosía perimetral y pueda haber un accidente con los ventiladores horizontales del sistema del aire acondicionado del edificio, ya que en la actualidad se observan objetos (botes, latas, pelotas etc.) que pueden dañar los mecanismos anteriormente citados, así como proteger la entrada al sótano.

Se propone también la sustitución del pavimento de la sala multiusos, debido a su deterioro, por un pavimento más resistente a la humedad y al uso continuado.

Para ello, a continuación se definen las unidades de obra necesarias para conseguir este fin.

3.2.- Descripción de las Obras

Para acometer las obras de ampliación del acceso al almacén, se han de realizar las siguientes obras:

- 1-. Desmontaje de la celosía para su posterior colocación, soltando los puntos de anclaje actuales.
- 2.- Desbroce y picado del terreno de la superficie a ampliar, con una profundidad de 20 cm. y una zanja de 40x50 cm, como cimentación de los nuevos cerramientos.
- 3.-Colocación de las armaduras para la cimentación y para la losa de hormigón que hará de solado de la ampliación, y posterior hormigonado con hormigón de limpieza y H-25 . Se colocarán las placas de anclaje para los pilares fijadas con tornillos o soldadas, dependiendo de la situación de los pilares, según la documentación gráfica.
- 4.- Se levantará un muro a base de bloque de hormigón similar al existente en la fachada paralela a la del edificio, enfoscado y pintado por su cara exterior.
- 5.- Se colocará la estructura, pilares, jácenas y correas, según planos, y se volverá a colocar la celosía actual.
- 6.- Colocación de los dos hastiales de tramex que rematan los cerramientos de la cancela y de la pared del fondo.
- 7.- Colocación del tablero contrachapado hidrófugo, atornillado con tornillos de acero inoxidable a las correas de la cubierta.
- 8.- Colocación de la membrana de caucho EPDM GISCOLENE de 1 mm. de espesor clavado sobre el tablero aglomerado.
- 9.- Cubrición de chapa de zinc sobre la membrana de caucho, similar a las cubiertas del resto del edificio, incluido remates con la fachada actual.
- 10.- Colocación del tramex inclinado en cubierta colocado sobre perfil en L de 40x40x3 mm., montado sobre perfilería en L, haciendo de cerco para poder desmontarse en el caso de sustitución de la maquinaria del aire acondicionado. El conjunto llevará un sistema de cierre.
- 11.- Colocación de canalón y bajante de chapa galvanizada, según figura en la documentación gráfica.
- 12.-Colocación de sumidero con rejilla de chapa, conectado a la red de saneamiento como indica la documentación gráfica.

Paseo de Zorrilla nº 110, VALLADOLID

MAYO 2017

Para acometer las obras de sustitución del solado de la sala multiusos se han de realizar las siguientes obras:

- 1.- Levantado de una franja del solado actual en la puerta de acceso, para una posterior colocación de una cuña de madera maciza a lo largo del ámbito de la puerta, para salvar el desnivel que habrá al colocar el nuevo solado sobre el ya existente. En el caso de que las puertas rozaran con el nuevo pavimento, se cepillarán éstas.
- 2.- Desmontar los fancoils para poder colocar el nuevo solado y, una vez colocado éste, volverlos a montar.
- 3.- Colocación de un pavimento laminado flotante de marca PERGO UNIQ de 11 mm., incluyendo la película protectora (foam) compuesta de espuma de poliolefina/polietileno de 2 mm de espesor sobre la base existente, limpia de polvo e impurezas.
- 4.- Colocación de rodapié de madera de 3 cm..

3.3.-Tiempo de ejecución

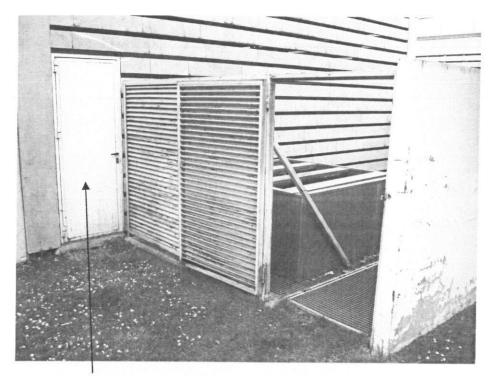
El tiempo estimado para la ejecución de la obra es de 1 mes.

3.4.- Valoración de las obras

El valor de las obras indicadas anteriormente asciende a 20.108,71 € (Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA incluido)

VEINTE MIL CIENTO OCHO EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS.

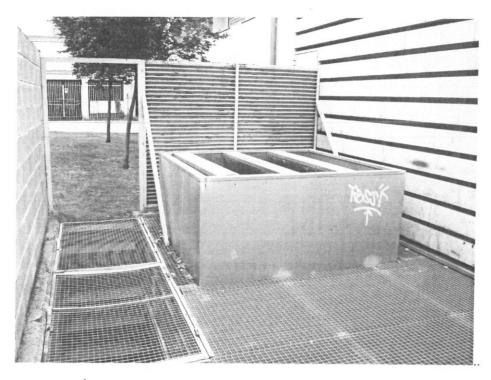
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



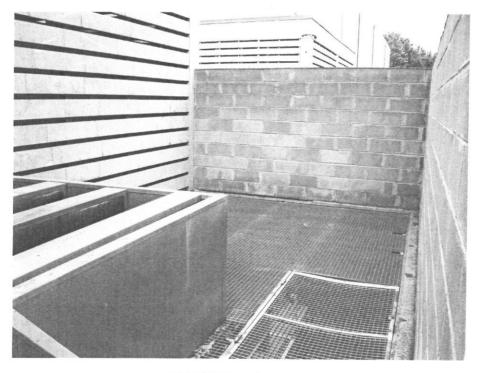
PUERTA DE ACCESO A LA SALA MULTIUSOS



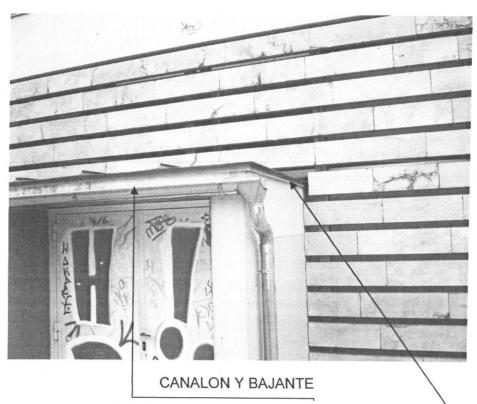
CELOSÍA Y PUERTA DE ACCESO AL ALMACÉN



PROTECCIÓN DE LOS VENTILADORES DEL AIRE ACONDICIONADO Y REJILLA DE ACCESO AL ALMACEN



RECINTO A CUBRIR



CUBIERTA DE ZINC SOBRE SALIDA DE EMERGENCIA POSTERIOR



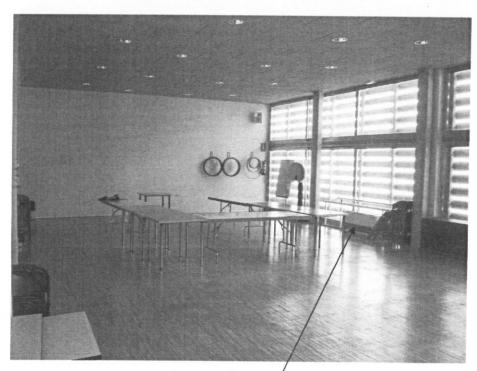
PUERTA DE ACCESO A LA SALA MULTIUSOS

LA ZONA MARCADA ES LA ZONA A DESMONTAR PARA LA POSTERIOR COLOCACIÓN DE LA CUÑA DE MADERA PARA SALVAR EL DESNIVEL

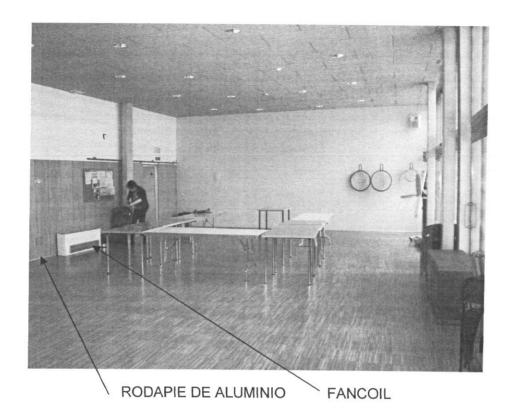
PUERTA DE ACCESO A LA CALLE



INTERIOR DE LA SALA MULTIUSOS



FANCOIL



Valladolid, mayo 2017

EDUARDO DOMENECH RODRÍGUEZ-BERZOSA

Arquitecto Tecnico

CÁLCULO DE LAS ESTRUCTURAS

VIGAS DE ACERO

3 kN/m²	E	E		17,3 kN/cm²
1,3	9,0	3,9	300	17,3
= b	II S		4	11
carga superfic	separación	Iuz	deformac máx.	tensión segura

CC CC	0,0	7,0	85,8	
/ W		^ 2	^	

cm ²	cm ⁴		6 kg/m
0,2	35,7	888	0
A	^	IPE por M IPE por T IPE por def.	peso del máximo
2 cm²	8 cm ⁴	80 80 100	8,1 kg/m
0,2	82,8	4.	náximo
â	^	IPE por M IPE por T IPE por def.	peso del máximo

 $E = 21.000 \text{ kN/cm}^2$

cm ³	cm ²	Cm ⁴	
4,3	0,2	17,2	a
^ >	B^		DE nor M

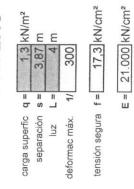
INTERIOR

80	80	80	6 kg/m
IPE por M	IPE por T	IPE por def.	peso del máximo

	ľ	m		cm2	
		3		m//m	0000
		7		NXX Y	
		SX		E	0
	3	YO	Come	CIIIS	440
	7	3	-		F 3
	1474	^	mm		10 5
	,M		444		25
	V-V =	7 7	iv cm	N	105
	REFERING AL F.IF VV	11100	VV cm 3	2	3 60
	REFERI		Iv cm 4 Wv cm 3		8 40
	JE x-x		x cm 4 Wx cm 3 ix cm lv		3.24
	REFERIDO AL EJE x-x		Vx cm 3	-	70
	REFER	1	x cm 4	, , ,	80.1
	PESO		Kd/m X	,	0
	SECC.		A CM Z	10.1	40,
		1		C	200
		,	_	1	0
		40	- -	50	4,0
	IES mm		D	ac	0,0
	DIMENSIONES mm	2	Ω	46	2
	۵		=	80	3
	PE			80)
Ľ					

Г				_	_	-		_	_		_		_			_	_							-
	മ	cm2	262	2 1 2	0,0	4,62	5,78	7,00	8.37	98.6	2,00	1,40	13,14	15.77	18 80	2,0	21,98	25,52	30.44	37 32	40,10	44,78	53,50	62.88
	3	m2/m	0.328	V 0	0 0	0,475	0,551	0,623	0.698	0.768	0,00	0,040	0,922	1,041	1 159	200	1,234	1,353	1,467	1,605	1,0	1,744	1,877	2.015
	<u></u>	Wx/P	3.34	4 22	1, 1	ر ر	9	6,89	7,78	8.69	0,00	20,0	10,6	11,9	13.2	1 7		15,8	17,4	19.3	2 6	5,17	23,1	25.1
	×s	cm	6.9	898	7 (0,0	12,3	14	15,8	17.6	10.4	† 0	7,12	23,9	26.6	2003	2,0	31,9	35,4	39.7	73.0	5,0	48,2	52,4
	×	cm3	11,6	19.7	700	4, 5	7,44	6,19	83,2	110	143	0 0	103	242	314	402	7 7	210	654	851	1100	001	1390	1760
7	Б	mm	6,4	8.4		1, 1		13	13	13	17	1 -		2,	23	25	0 1	72	28	28	28	0 0	78	28
Pres	3	mm	10,5	12.5	17 1	7 1	0,0	9	21,5	24	26	27.6	0,7	31,5	35	37.5	2	04	12,5	45	45	1 1	6,7+	20
-	\$		_	30		_	_		48															-
, A. J.	Τ.	-		_	_	_	_	1,84						_	_	_			-		_			
REFERING ALE IE	טר בטר	2	-									_				-							_	4
FEBIDO	AMA	4						3 16,7				_	-				-	-	_					-
L	2	-			30-		-	5,00									_	_			_	_	_	-
O AL E.IF x-x	2 10 2	7	3,24	4,07	4.9	5 74	5	0,00	7,47	8,26	9,11	26 6	7	7,1	12,5	13,7	7,	2 0	0,0	18,5	20,4	223	0,10	24,0
						7.77		2 5				_	_			_					_			2010
REFERIC	>		90,	171	318	541	000	900	1320	1840	2770	3890	5700		0200	11770	16270	23130	2277	02/40	48200	67120	02000	35,000
PESO	P ka/m	1	ο ;	α,	10,4	12.9	0	5 0	0,0	4,44	26,2	30,7	36.1	, ,	44,4	49,1	57.1	66.3	10,0	0 1 0	90,7	106	122	44
SECC.	A cm 2	7 61	40,0	10,3	13,2	16.4	20.1	, 0	2,00	0,07	4,55	39,1	45.9	0,0	0,0	9,79	72.7	84.5	0 0	0,0	91.1	134	156	200
	1,1	20	1 0	4	93	112	127	178	2 4	0 1	1//	190	219	0 70	1 10	1/7	298	331	378	0 0	470	467	514	
	-	В	1 0	_	_	7	σ	0	, ,	4 6	7	15	15	<u>ر</u>	2 0	0	9	21	21	1 6	17	24	24	
	e1	50	1 1		6,3	6,9	7.4	- «	, a	2 0	7,0	න ග	10.2	107	, t	0, 1	12,7	3.5	14.6	2 4	2 1	17,2	19	
S mm	9	α) +		4,			, c	ž @	2 0	D (, N	9.			. (2	9.	1 46	_		_	12	
DIMENSIONES mm				1 ,	4	4		7.) (0 0	9	2	7		_ `	_	0	_	_		_		
DIME	q	46	- n	5 6	- 64	73	82	6	101	7	- 3	120	135	150	180	1 0	7	180	190	200	200	210	220	
	٩	80	200	2 6	021	140	160	180	200	220	240	740	270	300	330		360	400	450	500	0 0	066	009	
PE		80	100	2 6	120	140	160	180	200	220	0 4 6	740	270	300	330		200	400	450	500	0 4	000	009	
-	-	-		-	-	-	-	_	-		-	-	_	_		eros ero			-		-			

VIGAS DE ACERO



cm ³]cm ⁴				1
58,1	597,4	140	80	160	
^ ^ 8 @	^	IPE por M	IPE por T	IPE por def.	

	cm ²		10,4 kg/m
EXTREMO	39,8 1,2 248,6	120	
	~ ^ ^	IPE por M IPE por T IPE por def.	peso del máximo
	cm ²		15,8 kg/m
APOYADA	58,1 1,0 597,4	140	imo 15

cm²	cm ⁴		8,1 kg/m
1,0	119,8	100 100 100	8,1
B>	^	IPE por M IPE por T IPE por def.	peso del máximo

cm₃

29,0

INTERIOR

<11,7 cm3

tomamos 80x40x3

-			_	_	_	_		_	_	-	_	_	_									
	ω	cm2	262	1000	00,00	4,62	5,78	7.00	8.37	986	24,00	1,43	13,14	15.77	18.89	21.98	25.52	30 44	37.32	44 78	53.50	62,88
	_	m2/m	0.328		† 1	0,475	0,551	0,623	0.698	0.768	0,00	0,040	0,922	1,041	1,159	1.254	1,353	1.467	1,605	1 744	1 877	2,015
	= L	Wx/P	3.34	V 22	7,7	5,11	9	6,89	7.78	8.69	0,00	20,0	10,6	11,9	13,2	14.5	15,8	17.4	19.3	21.3	23.1	25,1
	SX	cm	6.9	888	0 1	5,01	12,3	14	15,8	17.6	101	1 0	21,2	23,9	26,6	29,3	31,9	35,4	39.7	43.9	48.2	52,4
	Š×	cm3	11,6	19.7		30,4	44,2	6,19	83,2	110	143	0 0	183	242	314	402	510	654	851	1100	1390	1760
-	0	mm	6,4					5	13	13	17	1	<u> </u>	_		25		00000 0000				28
-	×	mm	10,5	12.5	17 L	J. (16,5	19	21,5	24	26	37 E	0,12	31,5	35	37,5	40	12,5	45	45	47,5	50
	>	1	. 52				1000					-									115 4	-
	1											_									4,45	
DEFERDING A P.	AL EJE	2		_	_	-	-		-										-			\dashv
CCION	L AMA	4 44		_	_						_	-	_	_				-			0 254	-
H	- 2	<u> </u>				-			_										_		2670	-
REFERING ALE IE V.Y	ין ין יין	,	3,24	4,0,4	4.9	77.7	5 0	1 0	7,47	8,26	9,11	9.97			0,7	7,5		0,0	18,5	20,4	22,3	24,3
-RIDO A	A MV				_				_											Gestallie	2440	1
RFF	W >	200	00,		318	541	2000	1,000	250	040	2770	3890	5790	0000	44770	16070	22420	00100	40000	40200	071/0	32000
PESO	P ka/n	9	o 3	- 0	10,4	12.9	7 1 1 0) a	0 0	4,4	7,97	30,7	36.1	42.2	101	17.7	, , ,	7 7 0	0,00	100,	0 0	777
SECC.	A cm 2	7 61	2 0	0,0	13,2	16.4	20.1	020	0,00	0,0	4,55	39,1	45.9	53.8	60,0 80,0	72,7	845	מ מ	2, 7	2 7 7	1 4	202
	h1	20	7 0	1 0	633	112	127	146	1,00	2 1		190	219	248	27.1	298	334	378	426	467	2 7	
	-	7.) [1 -	_	_	o	σ	, 2	1 0	4 1	12	15	12	000	000	25	10	1 6	24	24	
	e1	52	1,1	. (5,0	6,9	7.4	- 00	72.	0,0	4 0	0,0	10,2	10.7	11.5	12.7	13.5	14.6	16	17.2	1 6	
ES mm	в	3.8	4.1		4,4	4,7	2	5.3	5.6	20	0 0	7	9'9	7.1	7.5	0	9.8	_		-	12	
DIMENSIONES mm	þ	16	25		+	23	32	71	00	10	2 6	20	35	20	90	170	80		_		220	
DIM				_			_	_						_	-							
	h	80	101	121	7	14	16(180	200	220	276	17	271	300	330	360	400	450	200	550	009	
PE		80	100	120	2 .	140	160	180	200	220	240	1 10	2/0	300	330	360	400	450	200	550	900	

PANDEO EN ACERO

área perfil

$$L_p = 2.6 \text{ m}$$
 $I = 108.0 \text{ cm}^4$
 $A = 11.6 \text{ cm}^2$

$$E = 21.000 \text{ Kn/cm}^2$$

radio de giro
$$\mathbf{i} = \mathbf{e}(\mathbf{i}/\mathbf{A}) = 3.05$$
 cm límite elástico debe ser <200, esbeltez mecanica $\lambda = \mathbf{L}_{\mathbf{p}}/\mathbf{i} = 86$ mejor <125 tensión segura

$$\mathbf{i} = \mathbf{e}(I/\mathbf{A}) = 3.05$$
 cm lim $\lambda = \mathbf{L}_{\mathbf{p}}/\mathbf{i} = 86$ mejor <125 ten λ /me(E/f_e) = 0.06 14.04.2

$$f_e = 26 \text{ Kn/cm}^2$$

 $f = 18 \text{ Kn/cm}^2$

$$\omega = 0.96$$
 1,1012 $\omega = 1.64$ (Dutheil) carga resistida

factor de pandeo

a tracción serían

 $1 + (\lambda/100)^3 = 1,63$

valor para diseñar
$$A = (N + 10L_p^2)/f = 10,9$$

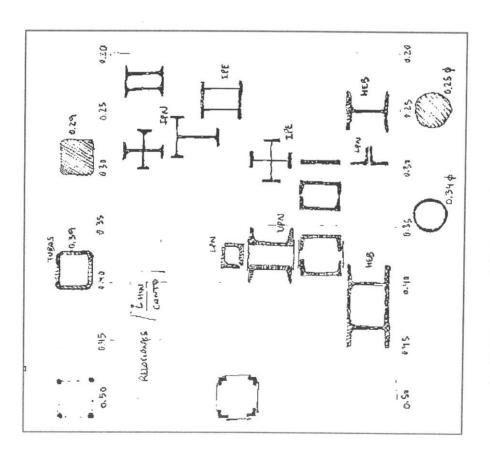
FLEXOCOMPRESIÓN

$$N/N_c = 0.3922$$

1/(1-N/N_c) = 1,65

para pandeo en el plano perpendicular al de la flexión

No/Af + M/Wf <= 1



imin/canto para distintas secciones

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CENTRO DE PERSONAS MAYORES ZONA SUR PASEO DE ZORRILLA Nº 110, VALLADOLID

CPM ZONA SUR

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
							-	

CAPÍTULO 01 SALA DE USOS MULTIPLES

D01UM010 1.001	ud RETIRADA FANCOIL Ud. Retirada de FANCOIL, y demás enseres existentes, por medios manuales, incluso COLOCACIÓN POSTERIOR, totalmente instalado y funcionando, con p.p. de costes indirectos.			
	4,00 4,00	4.00	== 00	
		4,00	57,00	228,00
D01KD130 1.002	m² LEVANT. PARQUET, MANO m². Levantado, por medios manuales, de parquet, pegados/recibidos sobre solera base (también a demoler), i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10. PUERTA ACCESO. AMBITC 1,00 2,17 0,20 0,43	0,43	29,00	12,47
D19MD105 1.003	ud PIEZA MACIZA DE ROBLE Ud Pieza maciza de Roble en medidas 217x20x2 cm en forma de cuña en el umbral de la puerta para salvar el desnivel, clavada sobre rastreles o pegada al subpavimento. Con barniz acrílico o aceite natural, sin disolventes ni formaldehído, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6%), s/ CTE-DB SU. 1,00 1,00	1,00	85,00	85,00
D20ZR055 1.004	m CEPILLADO DE PUERTA m. Cepillado puerta de madera corredera de acceso a sala multiusos.			
	1,00 2,20 2,20			

2,20

9,20

20,24

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción Uds. Longitud Anchura Altura Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
D19RA030 1.005	m² PERGO UNIQ 1200X200X11 mm m². Pavimento laminado flotante Pergo UNIQ, para tiendas/hoteles/oficinas/viviendas (resistencia al desgaste AC5 s/ EN 13329, para cualquier tipo de tráfico en uso doméstico o tráfico intenso C33 en uso comercial, resistencia al impacto IC3), en lamas de 1196X196 mm y 11,0 mm de espesor, compuesto de: a) laminado superior TitanX Surface compuesto multicapa desarrollado por Pergo consistente en papel decorado imitando diferentes tipos de madera impregnado de resinas melamínicas que se calientan y comprimen para formar un laminado homogéneo, con triple protección al desgaste, sistema de triple protección a los arañazos SRS G2. b) Sustrato (tablero base) compuesto de tablero HDF/MR (alta densidad 950 kg/m³) de 7,8 mm de espesor con comportamiento hidrófilo < 10%; c) Reverso compensador formando capa impregnada de resinas fenólicas adherido a la parte posterior que reduce el nivel sonoro SoundBloc HDS + película de polietileno que protege de la humedad a las tablas, unión mediante sistema clic libre de cola (ProLoc), sobre superficie seca y nivelada, incluyendo la película protectora (foam) compuesta de espuma de poliolefina/polietileno de 2 mm de espesor (32 kg/m³), y sin incluir rodapié (que irá en función del ancho de la estancia y que ello implicará la holgura a dejar en todos los paramentos y precercos de puertas u otros obstáculos), ni perfiles de dilatación/terminación, i/ subida a planta 48 horas antes de la instalación y limpieza posterior. Resistencia al manchado y quemadura del cigarrillo s/ EN 438, resistencia al efecto de la pata de un mueble s/ EN 438 y resistencia al efecto de silla con ruedas s/ EN 425.	113,20	44.07	4.000.70
D19MJ010 1.006	m RODAPIÉ DE ROBLE 3x1 CM. m. Rodapié en madera de roble de 3x1 cm, pegado o clavado en paramento, i/cortes, ingletes y pequeño material. 2,00 14,28 28,56 1,00 7,90 7,90	36,46	7,76	4.988,72
D02VK001 1.007	m³ TRANS. ESCOMBROS < 10 KM. CARG. MAN. m³. Transporte de residuos procedentes de solados a vertedero, con un recorrido total de hasta 10 km, en camión volquete de 10 t, i/carga por medios manuales y p.p. de costes indirectos. 1,00 2,00 0,20 0,03 0,01	JU, 4 U	1,10	282,93
		0,01 1	23,00	1,23
	TOTAL CAPÍTULO 01 SALA DE USOS MULTIPLES		5.	618,59

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código Descripción Uds. Longitud Anchura Altura Parciales Medición Precio Presupuesto

CAPÍTULO 02 AMPLIACION ACCESO A ALMACEN

D01MD010 2.001	m ² LEVANTADO CEL m ² . Levantado de celos y apilado en el lugar de y p.p. de costes indirecto	ia de ace acopio, re	ro, por m tirada de	escomb					
		1,00	4,00	2,12		8,48	8,48	12,39	105,07
							0,40	12,39	105,07
D02EP001 2.002	m³ EXCAV. MANUAL m³. Excavación a cielo a consistencia floja, con e i/p.p. de costes indirecto	abierto, po xtracción	or medios	manual					
		1,00	1,30	4,00	0,20	1,04	1,04	26,34	27,39
D02HA001 2.003	m³ EXCAV. MANUAL : m³. Excavación, por me floja en apertura de zar i/p.p. de costes indirecto	edios mar ijas, con	nuales, de	e terrend					
		1,00 1,00	1,30 4,00	0,40 0,40	0,50 0,50	0,26 0,80			
	sumidero	1,00 1,00	8,70 4,00	0,20 0,20	0,30 0,30	0,52 0,24			
							1,82	27,88	50,74
D04EF010 2.004	m³ HOR. LIMP. HL-150 m³. Hormigón en masa litamaño máximo del ári limpieza y nivelado de medios manuales, vibrado 10 cm, según CTE/DB-SI	HL-150/P/ do de 20 fondos do do y coloc	/20 de do 0 mm el e cimenta cación. El	sificación aborado ación, ind	en centra cluso verti	al para do por			
		1,00	4,00	0,40	0,10	0,16			
							0,21	70,43	14,79
D04GE102 2.005	m³ HORM. HA-25/P/40 m³. Hormigón armado H corrugado segun dibujo elaborado en central, en por medios manuales, vi EHE-08.	A-25/P/40 con tama relleno d)/ IIa N/n año máxi de zanjas	nm², con mo del á de cime	árido de 4 entación, i/	0 mm, vertido			
		1,00 1,00	1,30 4,00	0,40 0,40	0,40 0,40	0,21			
		1,00	4,00	0,40	0,40	0,04	0,85	103,50	87,98

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds. Longi	itud Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
D19AE110 2.006	m² PA. CONT. SOI m². Pavimento conti etc con una resiste en función de la ul (CLASE 3) de acuero kg/cm² de 15 cm de cm, , i/replanteo de polietileno galga 400 refuerzo D=6 mm de regleado y nivelado capa de rodadura, aserrado de juntas de la solera en igualmente juntas de después de 29 díces.	nuo de hormigor encia al deslizamo cación interior do a CTE-DB-SU-espesor con inco solera, encofración kg/m², colocación de solera, frata enlisado y pulim e retracción de 3 cuadrículas no e dilatación, y se	n para garaje iento Rd (s/ (CLASE 1, 2 1, i/ solera de luir el encacl do y desence ón del hormi do juntas de c sado mecán entado, cura mm de espe mayor de 5 ellado de jun	UNE-EN 2 ó 3) o e hormig nado o la ofrado, la gón con construcción, inco do del la esor y pro- x5 m re- tas de la	IV 12633) co exterior cón H=220 coase de 5 cámina de malla de ción en V, crporación normigón, cofundidad espetando retracción			
	después de 28 día permanente, tipo Sik		de politiretai	io de e	lasticidad			
		1,00 1,1	15 3,85		4,43	4,43	28,61	126,74
D07AC001 2.007	m² FÁB. BLOQUE m². Fábrica de bloc medidas 40x20x15 hormigón HNE-15/P. recibido con mortero 998-2, i/p.p. de piez llagueado y limpieza	ues de hormigó cm, ejecutado a /20 y armadura de cemento y are as especiales, ro	n similar al una cara v en zona se na de río M7 oturas, aplon TE/ DB-SE-F	rista, i/re gún nor ,5 según nados, n	elleno de mativa y UNE-EN			
						2,76	28,25	77,97
D12AA210 2.008	m² RECIB. CERCO m². Recibido de cerco cerramiento exterior UNE-EN 998-2, total auxiliares.	os o precercos de utilizando mort mente colocado	cualquier ma ero de cemo y aplomado,	ento M1	0 según e medios			
	CELOSIA	1,00 4,0	0 2,12		8,48	8,48	12,60	106,85
D05AG020 2.009	ud PLACA ANCLA. ud. Placa de anclaje 20x20x1 cm con cua diámetro y 45 cm de central, totalmente co	de acero S275 e tro garrotas de a e longitud total, o	n perfil plano cero corruga tornillos, se	do de 12	2 mm de			
						3,00	25,64	76,92
D05AA001 2.010	kg ACERO S275 El Kg. Acero laminado con una tensión de r soldadura con electr imprimación con pin según CTE/ DB-SE-/ cualificado según nor	S275 en perfiles otura de 410 N/m odo básico i/p.p. cura de minio de A. Los trabajos s ma UNE-EN 287-	para vigas, p nm², unidas e despuntes y e plomo total serán realizad 1:1992.	entre si r / dos m mente r dos por	nediante anos de nontado, soldador			
	ipe 160 80.80.4 pilar	1,00 8,55 4,00 2,70		15,80 9,11	134,77 98,39			
	•	Total		<u> </u>	<u>.</u>	233,16	2,10	489,64

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud /	Anchura Altur	a Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
D05DA201	m² FORJADO VIG	IPN-120 17	7+5 HA-25					
2.011	m². Forjado forma separadas 60 cm contrachapado hidro acero inox. o, totaln EHE-08. incluso bro segun plano.	do por vigo entre ejes ofugo (sin in nente termin	ueta de a s, para t cluir este) ado.(carga	acero laminad fijar tablero d atornillado con a total 130 kg/	de madera n tornillo de 'm²). Según			
	· · · · · · · · · · · · ·	1,00	4,00	8,53	34,12			
	a descontar	-1,00	2,38	2,87	-6,83	27,29	50,08	1.366,68
D05AC035 2.012	m² TABLERO MAI m². Tableros de mac atornillado a estructu	lera contracl	hapada hid					
		1,00	4,00	8,53	34,12			
	a descontar	-1,00	2,38	2,87	-6,83	27,29	35,00	955,15
	,			gii				
D17DD001 2.013	m² IMP. LÁM. PVC m². Impermeabilizaci caucho EPDM Ginco incluso fijacion y CTE/DB-HS 1.	ión de tabler blene de 1 m	o contrach im de esp	napado con me esor, adherida	al soporte,			
		1,00	4,00	8,53	34,12			
	a descontar	-1,00	2,38	2,87	-6,83			
						27,29	20,12	549,07
D 08NZ001 2.014	m² CUB. COMPLE m². Cubierta compl conformada por lo gofradas, separados laminada y perfilada de 0,8 mm de esp perfilada, doblados altura de 35 mm y er anclaje y el cubrejunt limas, caballetes, o fijados con patilla o medios auxiliares. Re a las actuales.	eta de zino es siguiente s 50 cm el de zino, alea pesor (s/UN los bordes l ngatillado po tas del listón quiebros, o abrazadera emates perir	realizada s elemer ntre ejes; ado de col E 37-301) ongitudina sterior de l i/fijación a etc., cubr a, pequeñ metrales in	a sobre sopor ntos: Uniones clavados a l bre y titanio, co y 700 mm iles en ángulo bordes con las al soporte, conf rejuntas preco o material de incluidos. Toda	elevadas base; hoja blor natural de ancho, recto con patillas de formado de enformados clavazón, ella similar			
	a descontar	1,00 -1,00	4,00 2,38	8,53 2,87	34,12 -6,83			
	a document	1,00	2,00	2,01	0,00	27,29	79,69	2.174,74
023MA005	m² CELOSÍA TRAN	/IEX 30×30×	20 mm					
2.015	m². Celosía metálica	tipo TRAME uadrícula	X, formad de 30X3	0 mm con				
	hastiales	2,00	4,00	0,50	4,00			
	cubierta	1,00	2,87	2,38	6,83			
						10,83	69,68	754,63

5

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura A	ltura	Parciales	Medición	Precio	Presupuest
D13DG010 2.016	m² ENFOSC. MAEST m². Enfoscado maestro				da ac	nesor en			
010	toda su superficie, con								
	según UNE-EN 998-2,	sobre p	aramentos	s verticales,	con	maestras			
	cada metro, i/prepara								
	medios auxiliares co								
	homologado, así como costes indirectos.	distribu	cion de n	iateriai eri t	ajos y	/ p.p. de			
		1,00	1,30	2,12		2,76			
		1,00	0,15	2,12		0,32			
							3,08	10,63	32,74
70540004			D40 D01						
D35AG001 2.017	m² PINTURA PÉTRE				0 100	since de			
2.017	m². Pintura pétrea Ju polimerización acrílica								
	verticales y horizontales				o pai	amontoo			
		1,00	4,00	2,10		8,40			
		1,00	8,73	2,10		18,33			
		1,00	0,15	2,12		0,32			
							27,05	7,51	203,15
D25NP520	m CANALÓN VISTO	СНАРА	33 cm DF	9					
2.018	m. Canalón visto de o				de de	esarrollo.			
	fijado con abrazaderas								
	piezas especiales de c	onexión	a la bajar	ite, según C	TE/ [DB-HS 5			
	evacuación de aguas.	1.00	0.00			0.00			
		1,00	8,60			8,60	0.60	22.54	202.44
							8,60	23,54	202,44
D25NM320	m BAJANTE EVAC.O	CHAPA 9	0 mm SEF	RIE B					
2.019	m. Bajante de CHAP								
	ISO-DIS-3633 para eva								
	demás accesorios, tot evacuación de aguas.	aimente	instalada	segun Ci	E/ D	B-H2 5			
	evacuación de aguas.	1,00	2,12			2,12			
		1,00	2,12			2,12	2,12	7,18	15,22
							_,	7,10	10,22
003JC010	m CANALETA H-POL								
2.020	m. Canaleta de hormigo								
	mm de altura ALFA-DF peatonales, salidas de								
	campos de juego; sin								
	dúctil, i/solera de hori	migón H	M-20 N/m	nm² y med	ios a	uxiliares			
	necesarios para la corr		cución de	los trabajos	. Cor	exion a			
		lano.				0.70			
	bajante general segun p					8,70			
		1,00	8,70 4.00			4.00			
			8,70 4,00			4,00	12,70	47,86	607,82
		1,00				4,00	12,70	47,86	607,82
D02VK001	bajante general segun p m³ TRANS. ESCOMBI	1,00 1,00 ROS < 10	4,00 KM. CAF				12,70	47,86	607,82
	m³ TRANS. ESCOMBI m³. Transporte de residu	1,00 1,00 ROS < 10	4,00 KM. CAF	solados a v		ero, con	12,70	47,86	607,82
	m³ TRANS. ESCOMBI m³. Transporte de residu un recorrido total de h	1,00 1,00 ROS < 10 uos procesasta 10	4,00 KM. CAF dentes de	solados a v amión volqu	uete d	ero, con	12,70	47,86	607,82
D02VK001 2.021	m³ TRANS. ESCOMBI m³. Transporte de residu	1,00 1,00 ROS < 10 uos procesasta 10	4,00 KM. CAF dentes de	solados a v amión volqu	uete d	ero, con	12,70	47,86	607,82

CENTRO DE PERSONAS MAYORES ZONA SUR PASEO DE ZORRILLA Nº 110, VALLADOLID CPM ZONA SUR

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código Descripción Uds. Longitud Anchura Altura Parciales Medición Precio Presupuesto

2,61 123,00 321,03

TOTAL CAPÍTULO 02 AMPLIACION ACCESO A ALMACEN...... 8.346,76

RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO

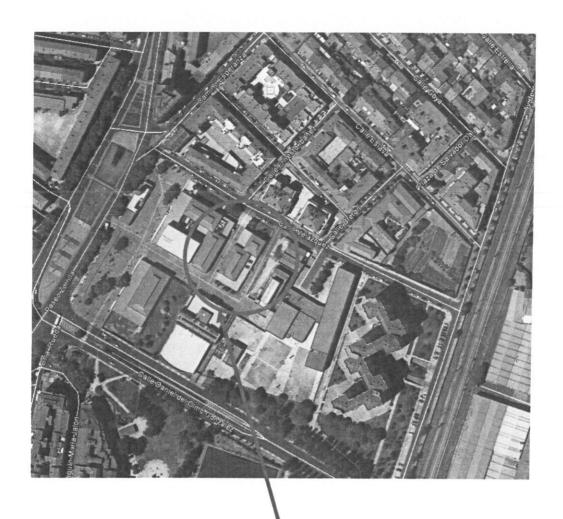
Código	Capítulo		Total €
01 02		OS MULTIPLES	5.618,59 8.346,76
		PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	13.965,35
		13 % Gastos Generales	1.815,50
		6 % Beneficio Industrial	837,92
		Suma	16.618,77
		21 % I.V.A. de Contrata	3.489,94
		PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	20.108,71
		Asciende el presente presupuesto a la cantidad de	
		VEINTE MIL CIENTO OCHO EUROS CON SETENTA Y U	IN CÉNTIMOS

MAYO de 2017

EDUARDO DOMENECH R.-B.,

ARQUITECTO TECNICO

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



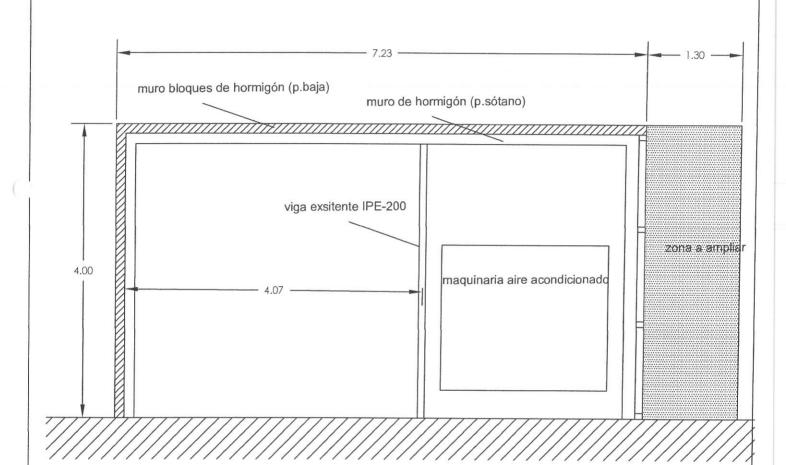
SITUACIÓN DEL C.P.M – ZONA SUR

OBRA DE REFORMA EN ACCESO AL ALMACEN Y SOLADO EN SALA MULTIUSOS

CENTRO DE PERSONAS MAYORES - ZONA SUR

PASEO DE ZORRILLA Nº 110 VALLADOLID PLANO Nº 1. PLANO DE SITUACIÓN

EDUARDO DOMENECH RODRÍGUEZ-B. ARQUITECTO TÉCNICO Nº 645 MAYO 2017



ESTADO ACTUAL-PLANTA

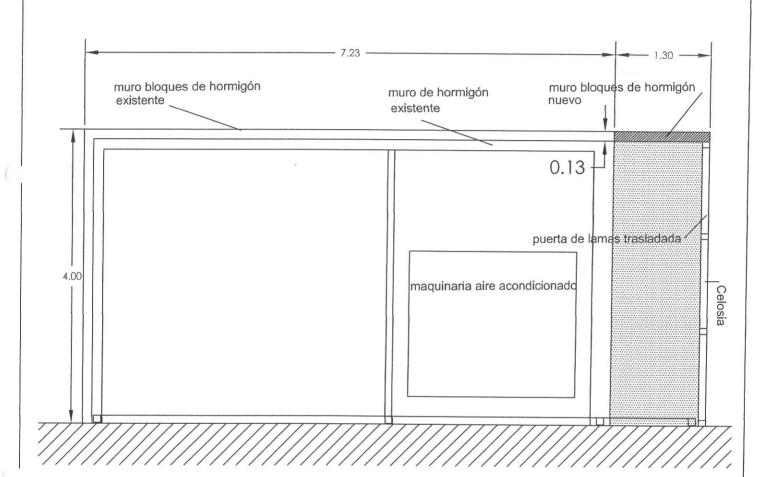
OBRA DE REFORMA EN ACCESO AL ALMACEN CENTRO DE PERSONAS MAYORES - ZONA SUR

PASEO ZORRILLA 110. VALLADOLID

PLANO Nº 2. ESTADO ACTUAL E-1/50

EDUARDO DOMENECH RODRIGUEZ- B.

ARQUITECTO TECNICO Nº 645



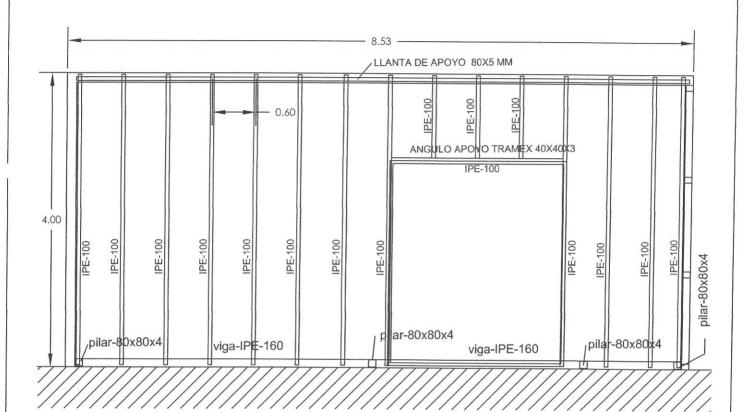
ESTADO REFORMADO-PLANTA

OBRA DE REFORMA EN ACCESO AL ALMACEN CENTRO DE PERSONAS MAYORES - ZONA SUR PASEO ZORRILLA 110. VALLADOLID

PLANO Nº 3. ESTADO REFORMADO E-1/50

EDUARDO DOMENECH RODRIGUEZ- B.

ARQUITECTO TECNICO Nº 645



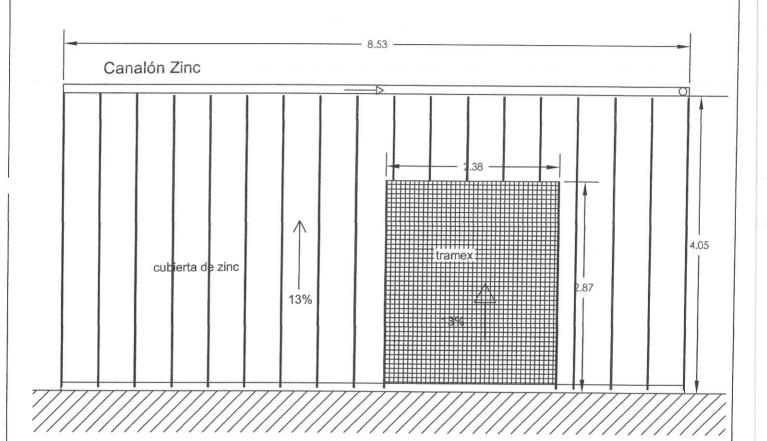
ESTRUCTURA DE CUBIERTA

OBRA DE REFORMA EN ACCESO AL ALMACEN CENTRO DE PERSONAS MAYORES - ZONA SUR PASEO ZORRILLA 110. VALLADOLID

PLANO Nº 4. ESTADO REFORMADO ESTRUCTURA E-1/50

EDUARDO DOMENECH RODRIGUEZ- B.

ARQUITECTO TECNICO Nº 645



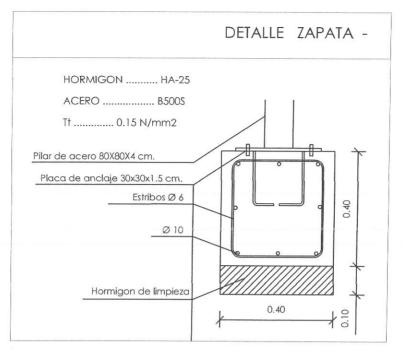
CUBIERTA

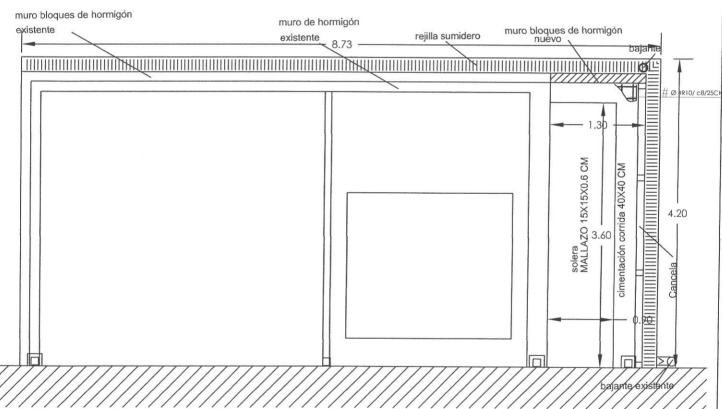
OBRA DE REFORMA EN ACCESO AL ALMACEN CENTRO DE PERSONAS MAYORES - ZONA SUR

PASEO ZORRILLA 110. VALLADOLID
PLANO Nº 5. ESTADO REFORMADO CUBIERTA E-1/50

EDUARDO DOMENECH RODRIGUEZ- B.

ARQUITECTO TECNICO Nº 645





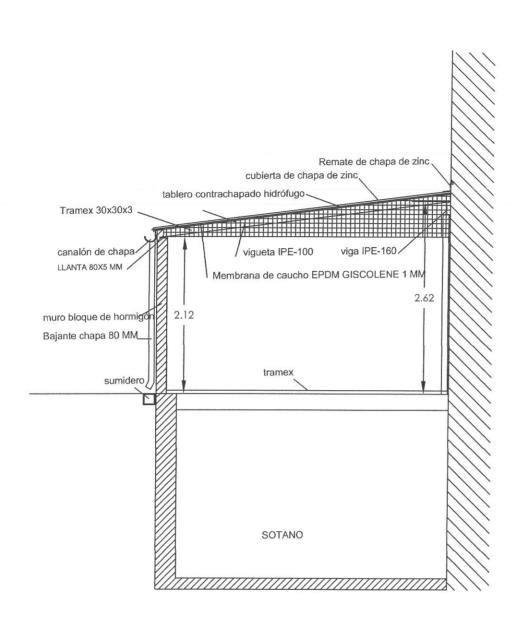
ESTADO REFORMADO-CIMENTACIÓN

OBRA DE REFORMA EN ACCESO AL ALMACEN CENTRO DE PERSONAS MAYORES - ZONA SUR

PASEO ZORRILLA 110. VALLADOLID
PLANO Nº 6. ESTADO REFORMADO CIMENTACION E-1/50

EDUARDO DOMENECH RODRIGUEZ- B.

ARQUITECTO TECNICO Nº 645

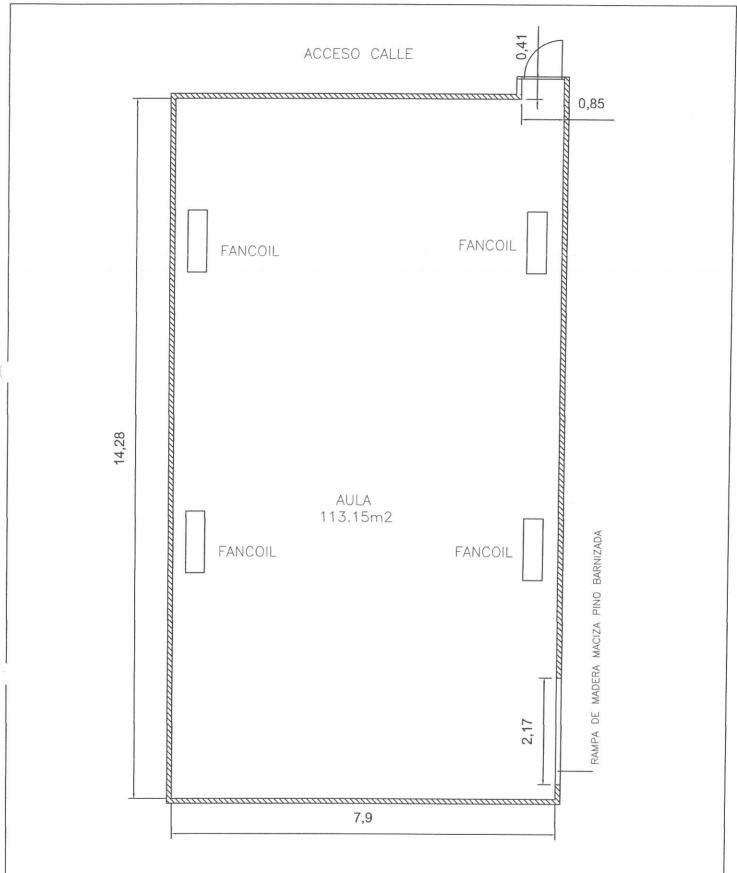


OBRA DE REFORMA EN ACCESO AL ALMACEN CENTRO DE PERSONAS MAYORES - ZONA SUR

PASEO ZORRILLA 110. VALLADOLID
PLANO Nº 7. ESTADO REFORMADO SECCION E-1/50

EDUARDO DOMENECH RODRIGUEZ- B.

ARQUITECTO TECNICO Nº 645



OBRA DE REFORMA EN SOLADO SALA MULTIUSOS CENTRO DE PERSONAS MAYORES - ZONA SUR PASEO ZORRILLA 110. VALLADOLID

PLANO Nº 8. ESTADO REFORMADO SUELO SALA MULTIUSOS E-1/75

EDUARDO DOMENECH RODRIGUEZ- B. ARQUITECTO TECNICO Nº 645

