



proyecto simplificado **LOTE 1**

Proyecto:  
**PROYECTO TÉCNICO SIMPLIFICADO DE SUSTITUCIÓN 2º FASE CARPINTERIAS  
EN COMISARÍA DE DISTRITO 1 DE LA POLICÍA MUNICIPAL EN C/ HORNIJA, 5**

Técnico redactor:  
**D. LUIS CARLOS GONZÁLEZ SAIZ (ARQUITECTO)**

NOVIEMBRE 2017

**PROYECTO SIMPLIFICADO**

SUSTITUCIÓN 2ª FASE CARPINTERÍAS EN  
COMISARÍA DE DISTRITO 1 DE LA POLICÍA MUNICIPAL EN  
CALLE HORNIJA 5, VALLADOLID

## PROYECTO SIMPLIFICADO



SUSTITUCIÓN 2ª FASE CARPINTERÍAS EN  
COMISARÍA DE DISTRITO 1 DE LA POLICÍA MUNICIPAL EN  
CALLE HORNIJA, 5. VALLADOLID

noviembre 2017

Promotor: Excmo. Ayuntamiento de Valladolid.  
Arquitecto redactor: Luis Carlos González Saiz

GONZALEZ  
SAIZ, LUIS  
CARLOS (FIRMA)

Firmado digitalmente por GONZALEZ  
SAIZ, LUIS CARLOS (FIRMA)  
Nombre de reconocimiento (DN):  
c=ES, serialNumber=09329305E,  
sn=GONZALEZ, givenName=LUIS  
CARLOS, cn=GONZALEZ SAIZ, LUIS  
CARLOS (FIRMA)  
Fecha: 2017.11.20 13:37:38 +01'00'

**1. MEMORIA DESCRIPTIVA**

- 1.1. Agentes intervinientes
- 1.2. Memoria Informativa
- 1.3 Memoria Constructiva
- 1.4 Justificación de cumplimiento normativo

**2. MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

- 2.1. Mediciones y presupuesto
- 2.2 Resumen de presupuesto

**3 DOCUMENTACIÓN GRÁFICA**

- 3.1. Reportaje fotográfico.
- 3.2 Planos y esquemas

P01. -SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

P02. -ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJA. UBICACIÓN DE  
CARPINTERÍAS.

P03.- ESTADO ACTUAL. PLANTA PRIMERA. UBICACIÓN DE  
CARPINTERÍAS.

P04.- ESTADO ACTUAL. CARPINTERÍAS EXISTENTES.  
TIPOS.

P05. -ESTADO REFORMADO. PLANTA BAJA. UBICACIÓN  
DE CARPINTERÍAS.

P06.- ESTADO REFORMADO. PLANTA PRIMERA.  
UBICACIÓN DE CARPINTERÍAS.

P07.- ESTADO REFORMADO. CARPINTERÍAS.TIPOS.

1

Memoria

1.1

Agentes.

**Objeto y alcance del documento:**

Se redacta el presente Proyecto Simplificado con el objeto de definir los aspectos constructivos y económicos de las obras de reforma parcial en la Comisaría de Distrito 1 de la Policía Municipal, sita en calle Hornija 5, Valladolid.

Dicha actuación de reforma comprende la ejecución de la 2ª fase de sustitución de carpinterías, con el objeto de mejorar el aislamiento térmico de la envolvente del edificio y se corresponde con el lote 1, del conjunto de intervenciones puntuales en Comisaría de Distrito del servicio de la Policía Municipal y nave de Protección Civil y Rescate Acuático programadas por el Ayuntamiento de Valladolid.

**Promotor:** Nombre: Excmo. Ayuntamiento de Valladolid.  
Área de Seguridad y Movilidad.  
Dirección: C/ San Benito 1  
Localidad: 47003 Valladolid

**Técnico redactor:** Nombre: Luis Carlos González Saiz (Arquitecto)  
Colegiado: Nº 2528 del COACyLE  
Dirección: C/ Peñasanta 11, 2ºB  
Localidad: 47013, Valladolid

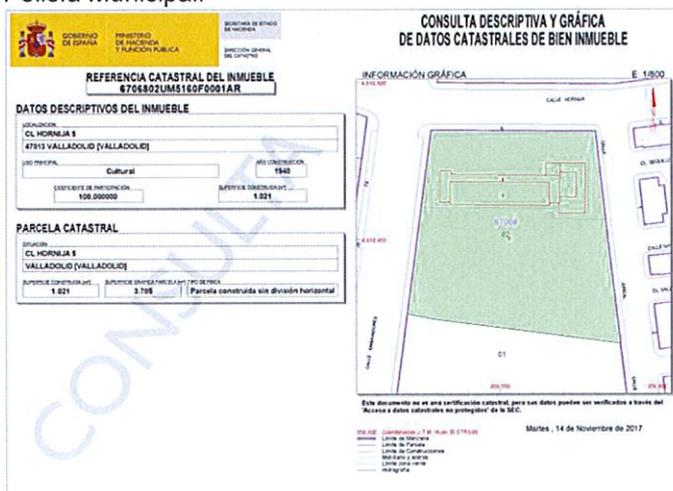
2.2

Memoria informativa.

**Emplazamiento y entorno.**

La edificación objeto de intervención se sitúa en la parcela de uso dotacional delimitado por las calles Hornija, Juncal y Embajadores siendo colindante con edificación residencial sita en Calle Botijas 6 en su extremo sur.

Conforme a información catastral, la construcción original data del año 1940, siendo su uso original el educativo (antiguo colegio Luis Vives). Tras las correspondientes actuaciones de adaptación y rehabilitación, alberga, desde el año 2015, los servicios e instalaciones de la Comisaría de Distrito 1 de la Policía Municipal.



Parcela Catastral.

### Tipología y características de la edificación.

La actuación se circunscribe a la edificación principal, de dos plantas, la cual se asienta de forma exenta en el solar. Se trata de un edificio de forma rectangular longitudinalmente alineado con el frente a la Calle Hornija, desde donde se produce el ingreso principal a la parcela. El acceso público a la edificación, se efectúa desde el extremo este.

Frente al acceso se emplaza la escalera, dispuesta perpendicularmente a la dirección principal y que supone el remate este de la edificación en su planta primera. En planta baja se articula un volumen secundario anejo a zona exterior de marquesina y acceso, destinado a albergar despachos, archivos y aseo.

La superficie construida aproximada de las plantas baja y primera es de aproximadamente 471m<sup>2</sup> y 355m<sup>2</sup> respectivamente. La altura libre interior es de 3.00-3.15m.

El edificio, condicionado por la herencia de su anterior uso se articula funcionalmente mediante un corredor longitudinal con frente a la fachada principal que sirve de distribuidor para las distintas dependencias destinadas a despachos, archivos, salas de reunión, etc.

En el extremo oeste se sitúa un pequeño volumen ligeramente más bajo y desplazado respecto del principal destinado a albergar los aseos (anejos a la zona previa de vestuarios), y que compositivamente constituye el remate testero del edificio.

La organización funcional interior se refleja en la composición exterior de las fachadas materialmente resueltas con fábrica cerámica vista, alternada con paños enfoscados y pintados y empleo puntual en testeros de aplacado de piedra.

En el sentido transversal, se independiza la cubrición, a un agua, de la zona de distribuidor de la de las dependencias de uso a la vez que se eleva la de estas últimas, permitiendo así la iluminación desde el norte de estas estancias.

Por último, cabe destacar la relevancia estética de la coloración de los elementos de cerrajería y carpintería (azul RAL 5002), en cuanto que parecen contribuir intencionalmente a dotar de carácter representativo la funcionalidad y uso actual de la instalación.

### Condiciones urbanísticas.

Superficie de parcela (según información catastral): 3.785 m<sup>2</sup>.

Plan General de ordenación urbana 2.004

Clasificación y categoría del suelo:

Suelo urbano consolidado.

Condiciones de ordenación detallada:

EQ. Ea

Revisión Plan General Julio 2017

Clasificación y categoría del suelo:

Suelo urbano consolidado.

Condiciones de ordenación detallada:

EQ. EQ

Equipamiento público. Uso básico: contingencia.

En este sentido se señala que las actuaciones previstas se circunscriben a la sustitución de elementos de carpintería exterior sin alteración de la ubicación o forma de los huecos existentes. Dicha actuación no implica alteración alguna incidente sobre las determinaciones urbanísticas vigentes.





espacio de control se conforma mediante particiones de perfilera de acero, con zonas acristaladas (incluidos junquillos de madera) y zonas paneladas con tablero. El perímetro del puesto de control tiene un desarrollo de 5.40m, mientras que el fijo y puerta adyacente tienen un ancho de 1.78m. La superficie estimada del conjunto a retirar es de 21,54m<sup>2</sup>.

uds.	tipo	denominación	emplazamiento			características de hueco				configuración de la carpintería						
			planta	estancia	fachada	tipo	ancho (m)	alto (m)	sup. (m <sup>2</sup> )	config.	hojas pract.	fijos	apertura	sentido ap.	eje	
1	t4	EX01	baja	acceso	norte	puerta+fijo	1,78	3	5,34	f+p	1	1	batiente	exterior	izq	
delimitación puesto de control y puerta interior (cortavientos acceso)							perímetro									
1	t4	EX01	baja	control acceso	norte	delimitación garita	5,4	3	16,20	varia	1	varios				
							superficie subtotal			21,54	m <sup>2</sup>					

En su lugar se instalara un conjunto de carpintería, de iguales prestaciones materiales que el resto, e igual configuración que las puertas de acceso exteriores, constituido por doble puerta acristalada central, fijos laterales y superiores y faldones inferiores panelados con chapa del mismo color que la carpintería.

## 2.3

## Memoria constructiva.

### Solución propuesta.

#### Sistema COR-60 con RPT

Suministro y colocación de ventanas y puertas Sistema Cortizo COR-60 con RPT abisagradas de canal europeo compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5.

Marco y hoja tienen una profundidad de 60 mm. y 68 mm. respectivamente tanto en ventanas como en puertas. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,6 mm. en ventanas y puertas.

Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 24 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio.

Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM.

Categorías alcanzadas en banco de ensayos\*:

Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000	Clase 4
Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000	Clase E1200
Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000	Clase C5

\* Ensayo de referencia ventana de 1.20 x 1.16 m. 2 hojas

Acabado Superficial:

-Lacado, color RAL-5.002 efectuado con un ciclo completo que comprende desengrase, decapado de limpieza en sosa cáustica, lavado, oxidación controlada, secado y termolacado mediante polvos de poliéster con aplicación electrostática y posterior cocción a 200 ° C. La calidad de la capa de lacado está garantizada por el sello QUALICOAT estando su espesor comprendido entre 60 y 100 micras.

#### Herrajes.

Bisagras, manillas, cremonas, pestillos, cerraduras, etc. de aluminio y/o acero de igual tipología a la de las unidades existentes ya instaladas en similares ubicaciones.

Las puertas de la zona de acceso contarán con cerradura.

### Acristalamientos:

Mediante vidrio doble con cámara 4-12-4.

En las ubicaciones señaladas en la documentación gráfica (aseos y previo de vestuarios, configuraciones: r1, r4 y r7') se instalarán vidrios traslucidos tipo cargas.

### Recercados:

En la carpintería de los aseos de planta baja (configuración r4), en la que se adopta la misma configuración que en los aseos de planta primera, con disposición intermedia de la carpintería en el cerramiento, se realizaran recercados del contorno del hueco (con vuelta al paramento vertical) de chapa del mismo color que la carpintería.

### Cuadro de unidades y tipos.

A continuación se relaciona de forma sintética el emplazamiento, dimensiones y configuración de las carpinterías a instalar. Las configuraciones adoptadas, responden a diversos factores como: las tipologías ya empleadas en la primera fase de sustitución, la indicaciones al respecto recibidas y la posibilidad de limpieza de los acristalamientos en huecos que cuenta con elementos de rejera o cierre (que no son objeto de sustitución).

En la documentación gráfica se reflejan dichas características de forma pormenorizada.

emplazamiento			características del hueco						configuración de la carpintería														
uds.	tipo	denominación	planta	estancia	fachada	tipo	ancho (m)	alto (m)	sup. (m <sup>2</sup> )	posición en cerram.	rejera ext.	desnivel	antepecho (m)	config.	hojas pract.	fijos	aperturas	sentido ap.	eje *				
ventanas																							
1	r1	RF01	baja	aseo	norte	ventana	0,45	0,95	0,43	interior	si	no	2,00	P(osc)	1	0	oscilante		sup-horiz				
1	r2	RF01	baja	despacho sub insp.	este	ventana	2,00	1,01	2,02	interior	no	no	1,45	p(osc-bat)-f-p(osc-bat)	2	1	oscilo-batiente	interior	izq inf - dcha inf				
2	r2	RF02	baja	despacho inspector	este	ventana	2,00	1,01	2,02	interior	no	no	1,45	p(osc-bat)-f-p(osc-bat)	2	1	oscilo-batiente	interior	izq inf - dcha inf				
3	r2	RF03	baja	despacho inspector	sur	ventana	2,00	1,01	2,02	interior	no	no	1,45	p(osc-bat)-f-p(osc-bat)	2	1	oscilo-batiente	interior	izq inf - dcha inf				
4	r2	RF04	baja	despacho inspector	sur	ventana	2,00	1,01	2,02	interior	no	no	1,45	p(osc-bat)-f-p(osc-bat)	2	1	oscilo-batiente	interior	izq inf - dcha inf				
1	r3	RF01	baja	aseos femeninos	oeste	ventana	0,71	0,53	0,38	central	si	0,45	1,45	p(oscilante)	1	0	oscilante	interior	inferior				
2	r3	RF02	baja	aseos femeninos	oeste	ventana	0,71	0,53	0,38	central	si	0,45	1,45	p(oscilante)	1	0	oscilante	interior	inferior				
3	r3	RF03	baja	aseos femeninos	oeste	ventana	0,71	0,53	0,38	central	si	0,45	1,45	p(oscilante)	1	0	oscilante	interior	inferior				
4	r3	RF04	baja	aseos femeninos	oeste	ventana	0,71	0,53	0,38	central	si	0,45	1,45	p(oscilante)	1	0	oscilante	interior	inferior				
5	r3	RF05	baja	aseos femeninos	oeste	ventana	0,71	0,53	0,38	central	si	0,45	1,45	p(oscilante)	1	0	oscilante	interior	inferior				
6	r3	RF06	baja	aseos femeninos	oeste	ventana	0,71	0,53	0,38	central	si	0,45	1,45	p(oscilante)	1	0	oscilante	interior	inferior				
1	r5	RF01	primera	meseta escalera	este	ventana	1	2,35	2,35	interior	si	3,75	1,20	p-p	2	0	oscilante	int	sup-horiz				
1	r6	RF01	primera	desembarco escalera	norte	ventana	3,5	2,35	8,23	interior	si	402	0,35	p-p+p-p	4	0	batientes	int					
1	r7	RF01	primera	distribuidor	norte	ventana	0,91	1,58	1,44	interior	no	5,08	1,05	p-f	1	1 nf	oscilante	interior	superior				
2	r7	RF02	primera	distribuidor	norte	ventana	0,91	1,58	1,44	interior	no	5,08	1,05	p-f	1	1 nf	oscilante	interior	superior				
3	r7	RF03	primera	distribuidor	norte	ventana	0,91	1,58	1,44	interior	no	5,08	1,05	p-f	1	1 nf	oscilante	interior	superior				
4	r7	RF04	primera	distribuidor	norte	ventana	0,91	1,58	1,44	interior	no	5,08	1,05	p-f	1	1 nf	oscilante	interior	superior				
5	r7	RF05	primera	distribuidor	norte	ventana	0,91	1,58	1,44	interior	no	5,08	1,05	p-f	1	1 nf	oscilante	interior	superior				
6	r7	RF06	primera	distribuidor	norte	ventana	0,91	1,58	1,44	interior	no	5,08	1,05	p-f	1	1 nf	oscilante	interior	superior				
7	r7	RF07	primera	distribuidor	norte	ventana	0,91	1,58	1,44	interior	no	5,08	1,05	p-f	1	1 nf	oscilante	interior	superior				
8	r7	RF08	primera	distribuidor	norte	ventana	0,91	1,58	1,44	interior	no	5,08	1,05	p-f	1	1 nf	oscilante	interior	superior				
9	r7	RF09	primera	distribuidor	norte	ventana	0,91	1,58	1,44	interior	no	5,08	1,05	p-f	1	1 nf	oscilante	interior	superior				
10	r7	RF10	primera	distribuidor	norte	ventana	0,91	1,58	1,44	interior	no	5,08	1,05	p-f	1	1 nf	oscilante	interior	superior				
11	r7	RF11	primera	distribuidor	norte	ventana	0,91	1,58	1,44	interior	no	5,08	1,05	p-f	1	1 nf	oscilante	interior	superior				
12	r7	RF12	primera	distribuidor	norte	ventana	0,91	1,58	1,44	interior	no	5,08	1,05	p-f	1	1 nf	oscilante	interior	superior				
13	r7	RF13	primera	distribuidor	norte	ventana	0,91	1,58	1,44	interior	no	5,08	1,05	p-f	1	1 nf	oscilante	interior	superior				
14	r7	RF14	primera	distribuidor	norte	ventana	0,91	1,58	1,44	interior	no	5,08	1,05	p-f	1	1 nf	oscilante	interior	superior				
15	r7	RF15	primera	distribuidor	norte	ventana	0,91	1,58	1,44	interior	no	5,08	1,05	p-f	1	1 nf	oscilante	interior	superior				
16	r7	RF16	primera	distribuidor	norte	ventana	0,91	1,58	1,44	interior	no	5,08	1,05	p-f	1	1 nf	oscilante	interior	superior				
							ventanas	superficie subtotal:		44,35	m <sup>2</sup>												
puertas																							
1	r4	RF01	baja	vest. aceso	norte	puerta 2h+fixos	3,53	3	10,59														
							puertas	superficie subtotal:		10,59	m <sup>2</sup>		f+f+f/ f-p+p+f										
															hojas pract.	2x lat + sup		batiente		evacuación		izq	

### Descripción de los trabajos a realizar.

Al comienzo de los trabajos se señalarán las zonas de actuación y las carpinterías a sustituir.

Se realizará la retirada y traslado de mobiliario, equipos y demás enseres existentes en los locales objeto de actuación que afecten a la intervención prevista o sean susceptibles de deterioro o pérdida por la misma; por medios manuales o mecánicos, incluso acopio en otras dependencias a designar por la propiedad, y reposición en su lugar de origen finalizadas las obras. Así mismo se procederá al desmontaje de los elementos de sombreado existentes (persianas y estores), para su acopio y posterior reinstalación.

Así mismo se procederá al desmontaje completo de equipos, conducciones, anclajes y demás componentes de cualquier instalación que afecte a la intervención prevista en los huecos objeto de la actuación así como

en el puesto de control de acceso, realizando las reparaciones puntuales necesarias de los paramentos afectados y la posterior reposición de los elementos a conservar.

Se procederá al desmontaje de los vidrios y carpinterías existentes, realizando las pertinentes labores de valorización, separación y acopio para su posterior transporte y entrega a gestor de residuos autorizado que será por cuenta del contratista.

Colocación de las nuevas carpinterías suministradas, procediendo a su nivelación, aplomado y fijación a paramentos con espuma de poliuretano de alta densidad reforzada para elementos de gran formato con anclajes mecánicos de tacos plásticos y tornillería galvanizada de suficiente dimensión para el ancla de los nuevos elementos, incluyendo, en su caso, recercado interior del hueco mediante chapa del mismo color que la carpintería.

Colocación de los acristalamientos con recalce del vidrio y sellado con silicona neutra transparente.

Sellado perimetral de las jambas de carpintería en mochetas, dinteles y alfeizares con silicona neutra del mismo color que la carpintería.

Se finalizarán los trabajos con la limpieza de las superficies de actuación y locales afectados.

## 2.4 Justificación de cumplimiento normativo.CTE

La presente memoria se redacta ajustándose a la normativa estatal, autonómica y municipal actualmente vigente y en particular el Real Decreto 314/2006 de 17 de marzo, Código Técnico de la Edificación (CTE).

### 2.4.1 Seguridad Estructural (SE AE)

El objetivo de este requisito básico consiste en asegurar que el edificio tiene un comportamiento estructural adecuado frente a las acciones e influencias previsibles a las que pueda ser sometido durante la construcción y uso previsto.

En esta intervención de sustitución de puntual de carpinterías, se deberá justificar la resistencia al viento de las ventanas, que está relacionado con los criterios establecidos en el Documento básico de Seguridad Estructural, Acciones en la Edificación, DB SE AE del CTE.

Para el procedimiento de cálculo se tienen en cuenta los siguientes criterios:

#### Presión de cálculo, $q_e$ :

La acción de viento, en general una fuerza perpendicular a la superficie de cada punto expuesto, o presión estática,  $q_e$ , puede expresarse como:  $q_e = q_b \times c_e \times c_p$ , donde:

$q_b$  = presión dinámica del viento.

$c_e$  = coeficiente de exposición.

$c_p$  = el coeficiente eólico o de presión.

En nuestro caso, los datos base que disponemos son los siguientes:

Zona Eólica: A

Grado de aspereza del entorno: III

Altura del edificio: 9m

Esbeltez en el plano paralelo al viento: 1

Altura del hueco más desfavorable: >6m

Con estos datos, los valores resultantes de los coeficientes anteriores son:

$q_b = 422.50 \text{ Pa}$

$c_e = 1.70$

$c_p = 0.80$

Y con estos datos, obtenemos un valor de la acción del viento  $q_e$  de 575 Pa.

Igualando el valor característico de la presión de viento a la presión P3 del ensayo de seguridad que contempla la norma europea UNE-EN 12211, se obtiene la clasificación mínima de la ventana en función de su resistencia al viento, que resulta ser como mínimo de CLASE 2, en cuanto a Resistencia al viento.

#### **2.4.2 Seguridad en caso de Incendio (SI)**

El objetivo de este requisito básico es el de reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios sufran daños derivados de un incendio accidental.

#### **III Criterios Generales de Aplicación.**

6 En las obras de reforma en las que se mantenga el uso, este DB debe aplicarse a los elementos del edificio modificados por la reforma, siempre que ello suponga una mayor adecuación a las condiciones de seguridad establecidas en este DB.

7 Si la reforma altera la ocupación o su distribución con respecto a los elementos de evacuación, la aplicación de este DB debe afectar también a éstos. Si la reforma afecta a elementos constructivos que deban servir de soporte a las instalaciones de protección contra incendios, o a zonas por las que discurren sus componentes, dichas instalaciones deben adecuarse a lo establecido en este DB.

8 En todo caso, las obras de reforma no podrán menoscabar las condiciones de seguridad preexistentes, cuando éstas sean menos estrictas que las contempladas en este DB.

#### **SI-1 Propagación interior:**

Las actuaciones no alteran la actual sectorización, no inciden sobre locales de riesgo, revestimientos ni pasos de instalaciones. Por tanto, el apartado no es de aplicación.

#### **SI-2 Propagación exterior:**

El edificio en el que se actúa, es un edificio aislado, por lo que no existe riesgo de propagación exterior. No se actúa sobre huecos próximos a elementos delimitadores de sector, locales de riesgo específico o delimitadores de elementos de evacuación protegidos.

#### **SI-3 Evacuación de ocupantes**

La incidencia en este sentido se circunscribe a la sustitución de la carpintería de la puerta de paso interior del vestíbulo de acceso. El ancho de paso de la puerta a instalar será al menos igual al de las puertas exteriores existentes (0.88m) superior al mínimo de 0.80m. El sentido de apertura será el de la evacuación.

#### **SI-4 Instalaciones de protección contra incendios:**

No se interviene en las actuales instalaciones de protección contra incendios.

#### **SI-5 Intervención de los bomberos:**

En esta intervención de sustitución de carpinterías exteriores, no se interviene en las condiciones exteriores del edificio en tanto que se mantiene la dimensión de los huecos existentes.

#### **SI-6 Resistencia al fuego de la estructura:**

En esta intervención no se actúa sobre la estructura existente, por lo que esta sección no será de aplicación.

### **2.4.3 Seguridad de utilización y accesibilidad (SUA)**

El objetivo de este requisito básico consiste en reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios sufran daños inmediatos en el uso previsto de los edificios, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento, así como en facilitar el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los mismos a las personas con discapacidad. Para la correcta aplicación de este requisito, se justificará la aplicación de cada Sección que la componen (SUA-1 hasta SUA-9).

#### SUA-1 Seguridad frente al riesgo de caídas:

##### DB-SUA-1.3. Desniveles:

Para desniveles mayores de 55cm. La barrera de protección será mayor de 90cm en las zonas donde la diferencia de cota sea menor de 6m, y de 1,10m en las zonas donde la diferencia de cota sea mayor de 6,00m.

Los desniveles en planta baja son inexistentes o en todo caso inferiores a 55cm. En todo caso los antepechos existentes son superiores a 90cm.

Los desniveles en planta primera son inferiores a 6m. Excepto la carpintería de emplazada en el desembarco de las escalera, que cuenta con reja metálica exterior, los antepechos de todos los huecos son superiores a 90cm.

#### SUA-2 Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento:

##### SUA-2.1.1 Impacto con elementos fijos.

El umbral de paso bajo las puertas a instalar es superior a 2m.

##### SUA-2.1.3 Impacto con elementos frágiles.

En las carpinterías señaladas en la documentación gráfica (ventanal en vestíbulo de desembarco y puertas de zona de acceso), que presentan áreas de riesgo de impacto con elementos frágiles, conforme determina la SUA-2.1.3, los valores de prestación X(Y)z de los vidrios afectados serán al menos:

X: 1,2 ó 3

Y: (B o C)

Z: cualquiera.

#### SUA-3 Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento en recintos:

No es de aplicación.

#### SUA-4 Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada:

No es de aplicación.

#### SUA-5 Seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación:

No es de aplicación.

#### SUA-6 Seguridad frente al riesgo de ahogamiento:

No es de aplicación.

#### SUA-7 Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento:

No es de aplicación.

SUA-8 Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo:

No es de aplicación.

SUA-9 Accesibilidad:

El único elemento sobre el que se actúa incidente en las condiciones de accesibilidad lo constituye la puerta a sustituir en vestíbulo de acceso para la que se verifica que:

Anchura libre de paso  $\geq 0,80$  m medida en el marco y aportada por no más de una hoja. En el ángulo de máxima apertura de la puerta, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta debe ser  $\geq 0,78$  m.

Diámetro  $\varnothing 1,50$  m libre de obstáculos en el vestíbulo de entrada.

#### 2.4.4 Salubridad (HS)

El objetivo del requisito básico consiste en reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios, dentro de los edificios y en condiciones normales de utilización, padezcan molestias o enfermedades, así como el riesgo de que los edificios se deterioren y de que deterioren el medio ambiente en su entorno inmediato, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento. Para la correcta aplicación de este requisito, se justificará la aplicación de cada Sección que la componen (HS-1 hasta HS-5).

HS-1 Protección frente a la humedad:

Esta sección se aplica a los muros y los suelos que están en contacto con el terreno y a los cerramientos que están en contacto con el aire exterior (fachadas y cubiertas) de todos los edificios incluidos en el ámbito de aplicación general del CTE.

El grado de impermeabilidad mínimo exigido a las fachadas es de 3 según la tabla 2.5.

Zona pluviométrica IV;

Clase entorno edificio: E1;

Zona eólica: A;

Altura < 15m;

Exposición al viento: V2

La actuación se circunscribe a la sustitución de los elementos de carpintería señalados. No se incide sobre los vierteaguas.

- Puntos singulares: Debe sellarse la junta entre el cerco y el muro con un cordón que debe estar introducido en un llagueado practicado en el muro de forma que quede encajado entre dos bordes paralelos.

El proyecto contempla el sellado de la juntas.

En cuanto a la estanqueidad de las ventanas, el CTE, no establece los requisitos que deben cumplir, ya que únicamente establece las condiciones de estanqueidad para los cerramientos ciegos.

El Documento "Manual de productos de ventana", publicado por la Asociación Española de Fabricantes de Fachadas Ligeras y Ventanas (ASEFAVE), propone un procedimiento para definir las prestaciones de estanqueidad al agua de las ventanas en función de la clasificación de resistencia al viento de la ventana, aprovechando que existen normas de ensayo y clasificación de las ventanas en función de su grado de estanquidad al agua.

De acuerdo con la norma europea UNE-EN 14351-1+A1, la estanqueidad al agua de las ventanas se determina mediante el ensayo de la norma europea UNE-EN 1027. Este ensayo somete la ventana a un rociado de agua definido en la norma, aumentando la presión del aire sobre la ventana y comprobando la ausencia de infiltraciones en cada escalón de presión. Los resultados del ensayo se expresan de acuerdo con la norma europea UNE-EN 12208.

Para los valores de presión de viento ( $q_e$  de 575 Pa), zona pluviométrica (IV y altura (<9m), no se obtiene, conforme al procedimiento señalado una clasificación mínima de prestación de las ventana a estanqueidad al agua.

HS-2 Recogida y evacuación de residuos:

No es de aplicación.

HS-3 Calidad del aire interior:

No es de aplicación.

HS-4 Suministro de agua:

No es de aplicación.

HS-5 Evacuación de aguas:

No es de aplicación.

#### **2.4.5 Protección frente al ruido (HR).**

El objetivo de este requisito básico consiste en limitar dentro de los edificios, y en condiciones normales de utilización, el riesgo de molestias o enfermedades que el ruido pueda producir a los usuarios, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento.

El ámbito de aplicación del DB-HR Protección Frente al Ruido es el que se establece con carácter general para el CTE en su artículo 2 (Parte I) exceptuándose, entre otros las obras de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación en los edificios existentes, salvo cuando se trate de rehabilitación integral, por lo que este Documento Básico no es de aplicación a la presente actuación.

En cualquier caso se señala que el grueso de la actuación afecta a recintos no protegidos de tránsito como vestíbulos, pasillos y aseos o archivos.

#### **2.4.6 Ahorro de energía (HE)**

El objetivo de este requisito básico consiste en conseguir un uso racional de la energía necesaria para la utilización de los edificios, reduciendo a límites sostenibles de consumo y conseguir asimismo que una parte de este consumo proceda de fuentes de energía renovable, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento.

El ámbito de aplicación de este requisito se especifica para cada sección de las que se compone el mismo, en sus respectivos apartados.

HE-0 Limitación del consumo energético:

Esta sección es de aplicación en edificios de nueva construcción y ampliaciones de edificios existentes, por lo que no es de aplicación en este proyecto.

#### HE-1 Limitación de la demanda energética:

Esta sección es de aplicación en edificios de nueva construcción e intervenciones en edificios existentes: ampliación, reforma o cambio de uso.

En este caso, se trata de la sustitución de carpinterías con un alcance superficial de aproximadamente  $65\text{m}^2$ , claramente inferior al 25% de la superficie total de la envolvente del edificio. Conforme al apartado 2.2.2.1 'Limitación de la demanda energética del edificio', los elementos de la envolvente térmica que se modifiquen, cumplirán las limitaciones establecidas en la tabla 2.3. de este apartado.

Para la zona climática D2, la transmitancia térmica máxima de los huecos requerida según la tabla mencionada es de  $2,70\text{W/m}^2\text{K}$  y la permeabilidad al aire máxima es de  $27\text{m}^3/\text{h.m}^2$ . Según el catálogo de elementos constructivos del CTE, en las ventanas proyectadas, la transmitancia térmica máxima para un marco metálico con rotura de puente térmico de espesor entre 4 y 12 mm, y un porcentaje de marco del 30% es de  $2,60\text{W/m}^2\text{K}$ .

Se deberá justificar la permeabilidad al aire que será como mínimo clase 2.

#### HE-2 Rendimiento de las instalaciones térmicas:

Esta sección no es objeto de aplicación.

#### HE-3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación:

Esta sección no es objeto de aplicación

#### HE-4 Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria:

Esta sección no es objeto de aplicación

#### HE-5 Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica:

Esta sección no es objeto de aplicación

#### **Resumen de características técnicas.**

Las prestaciones técnicas mínimas que deberán cumplir las carpinterías respecto al CTE son las las siguientes:

- Transmitancia térmica máxima:  $2,70\text{W/m}^2\text{K}$ .
- Permeabilidad al aire:  $<27\text{m}^3/\text{hm}^2$  mínimo Clase 2.
- Estanqueidad al agua: sin exigencia específica. Resistencia al viento:  $>$  Clase 1
- Aislamiento acústico  $R_{\text{Atr}}$ :  $\geq 31\text{dBA}$  en recintos protegidos (despacho).

En las carpinterías señaladas en la documentación gráfica (ventanal en vestíbulo de desembarco y puertas de zona de acceso), que presentan áreas de riesgo de impacto con elementos frágiles, conforme determina la SUA-2.1.3, los valores de prestación X(Y)Z de los vidrios afectados serán al menos:

X: 1, 2 ó 3

Y: (B o C)

Z: cualquiera.

Valladolid, noviembre de 2017.  
El técnico redactor.

Fdo. Luis Carlos González Saiz.  
Arquitecto.

PROYECTO SIMPLIFICADO

SUSTITUCIÓN 2ª FASE CARPINTERÍAS EN  
COMISARÍA DE DISTRITO 1 DE LA POLICÍA MUNICIPAL EN  
CALLE HORNIJA 5 VALLADOLID

índice

**2**

**Mediciones y presupuesto**

---

**PROYECTO SIMPLIFICADO**

**SUSTITUCIÓN 2ª FASE CARPINTERÍAS EN  
COMISARÍA DE DISTRITO 1 DE LA POLICÍA MUNICIPAL EN  
CALLE HORNIJA 5. VALLADOLID**

índice

**2.1**

**Mediciones y presupuesto.**

---

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

F2 SUST. Carpinterías CD 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 DEMOLICIÓN Y TRABAJOS PREVIOS</b>									
01.01	<b>M2 RETIRADA MOBILIARIO Y TRANSPORTE</b>								
	M2. Retirada y traslado de mobiliario, equipos y demás enseres existentes en los locales objeto de actuación que afecten a la intervención prevista o sean susceptibles de deterioro o pérdida por la misma; por medios manuales o mecánicos, incluso acopio en otras dependencias a designar por la propiedad, y reposición en su lugar de origen finalizadas las obras.								
	despacho 1	1	19,50				19,50		
	despacho 2	1	11,50				11,50		
	puesto de control	1	3,00				3,00		
							34,00	3,42	116,28
01.02	<b>Ud DESMONTAJE DE PERSIANAS</b>								
	Ud. Desmontaje de los elementos de sombreado existentes (persianas y estores), para su acopio y posterior reinstalación.								
		5					5,00		
							5,00	3,80	19,00
01.03	<b>Ud DEMOL. INSTAL.</b>								
	Ud. Desmontaje completo de equipos, conducciones, anclajes y demás componentes de cualquier instalación que afecte a la intervención prevista en los huecos objeto de la actuación así como en el puesto de control de acceso, realizando las reparaciones puntuales necesarias de los paramentos afectados y la posterior reposición de los elementos a conservar.								
		1					1,00		
							1,00	396,19	396,19
01.04	<b>M2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE CARPINTERIAS</b>								
	M2. Demolición selectiva con medios manuales de carpinterías de acero existente, incluso retirada previa del acristalamiento, incluso limpieza, carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje y canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares.								
	t1 aseo pb	1	0,45	0,95			0,43		
	t2 desp pb	4	2,00	1,01			8,08		
	t3 aseos fem	6	0,71	0,53			2,26		
	t4 puerta vest acceso	1	1,78	3,00			5,34		
	t4' mamapara puesto control	1	5,40	3,00			16,20		
	t5 meseta esc	1	1,00	2,35			2,35		
	t6 desemb. escalera	1	3,50	2,35			8,23		
	t7 pasillo planta primera	16	0,91	1,58			23,00		
							65,89	9,00	593,01
<b>TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIÓN Y TRABAJOS PREVIOS.....</b>									<b>1.124,48</b>

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

F2 SUST. Carpinterías CD 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
<b>CAPÍTULO 02 CARPINTERIAS</b>										
02.01	<p><b>Ud UD. VENTANA ALUM. LAC. 1H. OSC.</b></p> <p>Ud. Suministro, colocación e instalación completa de módulo de carpintería exterior formada por:</p> <p>Ventana de una hoja, de apertura oscilante (eje superior), de perfilera de aluminio con rotura de puente térmico acabado lacado con 60micras de espesor mínimo de película seca color azul corporativo RAL 5002, construida con perfiles y sistema Cortizo COR-60, o equivalente aceptado por la dirección facultativa, con espesores mínimos de marco y hoja de 60mm.</p> <p>Permeabilidad al aire: Clase 4. Estanqueidad al agua: clase E1200. Resistencia al viento: Clase C5. Transmitancia térmica máxima: 2,70 W/m²K.</p> <p>Bisagras, manillas, cremonas, pestillos, cerraduras, de aluminio y/o acero de igual tipología a la de las unidades existentes ya instaladas en similares ubicaciones.</p> <p>Nivelación, aplomado y fijación a paramentos con espuma de poliuretano de alta densidad reforzada para elementos de gran formato con anclajes mecánicos de tacos plásticos y tornillería galvanizada de suficiente dimensión para el ancla de los nuevos elementos,</p> <p>Incluido acristalamiento Climalit 04/12/04 Carglass colocado, con recalce del vidrio y sellado con silicona neutra transparente</p> <p>p.p de recibido, ayudas de albañilería , P.p. de medios auxiliares y costes indirectos incluidos.</p> <p>Tipo r1. Configuración según documentación gráfica.</p> <p>Dimensiones (total hueco): Ancho 45cm Alto 95cm.</p>	aseo p baja	1					1,00		
								1,00	410,00	410,00
02.02	<p><b>Ud UD. VENTANA ALUM. LAC 2H. OSC-BAT+ FIJO CENTRAL</b></p> <p>Ud. Suministro, colocación e instalación completa de módulo de carpintería exterior formada por:</p> <p>Ventana de dos hojas de apertura oscilo-batiente en extremos + fijo central, de perfilera de aluminio con rotura de puente térmico acabado lacado con 60micras de espesor mínimo de película seca color azul corporativo RAL 5002, construida con perfiles y sistema Cortizo COR-60, o equivalente aceptado por la dirección facultativa, con espesores mínimos de marco y hoja de 60mm.</p> <p>Permeabilidad al aire: Clase 4. Estanqueidad al agua: clase E1200. Resistencia al viento: Clase C5. Transmitancia térmica máxima: 2,70 W/m²K. Aislamiento acústico RAtr: &gt;= 31dBA.</p> <p>Bisagras, manillas, cremonas, pestillos, cerraduras, de aluminio y/o acero de igual tipología a la de las unidades existentes ya instaladas en similares ubicaciones.</p> <p>Nivelación, aplomado y fijación a paramentos con espuma de poliuretano de alta densidad reforzada para elementos de gran formato con anclajes mecánicos de tacos plásticos y tornillería galvanizada de suficiente dimensión para el ancla de los nuevos elementos,</p> <p>Incluido acristalamiento Climalit 04/12/04 colocado, con recalce del vidrio y sellado con silicona neutra transparente</p> <p>p.p de recibido, ayudas de albañilería , P.p. de medios auxiliares y costes indirectos incluidos.</p> <p>Tipo r2. Configuración según documentación gráfica.</p> <p>Dimensiones (total hueco): Ancho 200cm Alto 101cm.</p>	despacho subinsp. despacho insp.	1 3				1,00 3,00			

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

F2 SUST. Carpinterías CD 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							4,00	770,00	3.080,00
02.03	<p>Ud UD. VENTANA ALUM. LAC 1H. OSC.</p> <p>Ud. Suministro, colocación e instalación completa de módulo de carpintería exterior formada por:</p> <p>Ventana de apertura oscilante (eje inferior), con limitador de apertura, de una hoja, de perfilera de aluminio con rotura de puente térmico acabado lacado con 60micras de espesor mínimo de película seca color azul corporativo RAL 5002, construida con perfiles y sistema Cortizo COR-60, o equivalente aceptado por la dirección facultativa, con espesores mínimos de marco y hoja de 60mm.</p> <p>Permeabilidad al aire: Clase 4. Estanqueidad al agua: clase E1200. Resistencia al viento: Clase C5. Transmitancia térmica máxima: 2,70 W/m²K.</p> <p>Bisagras, manillas, cremonas, pestillos, cerraduras, de aluminio y/o acero de igual tipología a la de las unidades existentes ya instaladas en similares ubicaciones.</p> <p>Nivelación, aplomado y fijación a paramentos con espuma de poliuretano de alta densidad reforzada para elementos de gran formato con anclajes mecánicos de tacos plásticos y tornillería galvanizada de suficiente dimensión para el ancla de los nuevos elementos,</p> <p>Incluido acristalamiento Cimalit 04/12/04 Carglass colocado, con recalce del vidrio y sellado con silicona neutra transparente.</p> <p>Incluido recercado completo interior del hueco en chapa de aluminio el mismo color que el resto de la carpintería.</p> <p>p.p de recibido, ayudas de albañilería , P.p. de medios auxiliares y costes indirectos incluidos.</p> <p>Tipo r3. Configuración según documentación gráfica.</p> <p>Dimensiones (total hueco): Ancho 71cm Alto 53cm.</p>								
	Aseos femeninos	6				6,00			
							6,00	420,00	2.520,00

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

F2 SUST. Carpinterías CD 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
02.04	<p>Ud UD. PUERTA EXTERIOR. 2 HOJAS + FIJOS LATERALES + FIJO SUPERIOR.</p> <p>U.d. Suministro, colocación e instalación completa de módulo de carpintería formada por:</p> <p>Puerta exterior de 2 hojas (ancho de paso mínimo 80cm) + fijos laterales + fijo superior, de perfilera de aluminio con rotura de puente térmico acabado lacado con 60micras de espesor mínimo de película seca color azul corporativo RAL 5002, construida con perfiles y sistema Cortizo COR-60, o equivalente aceptado por la dirección facultativa, con espesores mínimos de marco y hoja de 60mm.</p> <p>Permeabilidad al aire: Clase 4. Estanqueidad al agua: clase E1200. Resistencia al viento: Clase C5. Transmitancia térmica máxima: 2,70 W/m²K.</p> <p>Conforme a SUA-2.1.3 Impacto con elementos frágiles, para las áreas señaladas con riesgo de impacto. Clasificación de prestaciones X(Y)Z determinada según la norma UNE-EN 12600:2003: X = 1,2 o 3: Y (B o C).</p> <p>Bisagras, manillas, cremonas, pestillos, cerraduras, de aluminio y/o acero de igual tipología a la de las unidades existentes ya instaladas en similares ubicaciones.</p> <p>La puerta montará cerradura y muelle cierrapuertas.</p> <p>Nivelación, aplomado y fijación a paramentos con espuma de poliuretano de alta densidad reforzada para elementos de gran formato con anclajes mecánicos de tacos plásticos y tornillería galvanizada de suficiente dimensión para el ancla de los nuevos elementos,</p> <p>Incluido acristalamiento Climalit 04/12/04, colocado, con recalce del vidrio y sellado con silicona neutra transparente.</p> <p>p.p de recibido, ayudas de albañilería, P.p. de medios auxiliares y costes indirectos incluidos.</p> <p>Tipo r6. Configuración según documentación gráfica. El fijo superior y las calle horizontales inferior de fijos y hojas serán paneladas en mismo color</p> <p>Dimensiones (total conjunto) Ancho 353cm Alto 300cm.</p>	1					1,00			
	v estibulo acceso						1,00	2.280,00	2.280,00	

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

F2 SUST. Carpinterías CD 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.05	<p>Ud UD. VENTANA ALUM. LAC 2H. OSC.</p> <p>U.d. Suministro, colocación e instalación completa de módulo de carpintería exterior formada por:</p> <p>Ventana de dos hojas dispuestas verticalmente, con travesaño intermedio, ambas de apertura oscilante (eje superior), de perfilera de aluminio con rotura de puente térmico acabado lacado con 60micras de espesor mínimo de película seca color azul corporativo RAL 5002, construida con perfiles y sistema Cortizo COR-60, o equivalente aceptado por la dirección facultativa, con espesores mínimos de marco y hoja de 60mm.</p> <p>Permeabilidad al aire: Clase 4. Estanqueidad al agua: clase E1200. Resistencia al viento: Clase C5. Transmitancia térmica máxima: 2,70 W/m²K.</p> <p>Bisagras, manillas, cremonas, pestillos, cerraduras, de aluminio y/o acero de igual tipología a la de las unidades existentes ya instaladas en similares ubicaciones.</p> <p>Nivelación, aplomado y fijación a paramentos con espuma de poliuretano de alta densidad reforzada para elementos de gran formato con anclajes mecánicos de tacos plásticos y tornillería galvanizada de suficiente dimensión para el ancla de los nuevos elementos,</p> <p>Incluido acristalamiento Climalit 04/12/04 colocado, con recalce del vidrio y sellado con silicona neutra transparente</p> <p>p.p de recibido, ayudas de albañilería , P.p. de medios auxiliares y costes indirectos incluidos.</p> <p>Tipo r1. Configuración según documentación gráfica.</p> <p>Dimensiones (total hueco): Ancho 100cm Alto 135cm.</p>	1				1,00			
	Meseta escalera						1,00	455,00	455,00

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

F2 SUST. Carpinterías CD 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.06	<p>Ud UD. VENTANAL-BALCONERA ALUM. LAC. DESEMBARCO ESCALERA.</p> <p>Ud. Suministro, colocación e instalación completa de módulo de carpintería exterior formada por:</p> <p>Ventanal-Balconera de 4 hojas, de apertura batiente, de perfilera de aluminio con rotura de puente térmico acabado lacado con 60micras de espesor mínimo de película seca color azul corporativo RAL 5002, construida con perfiles y sistema Cortizo COR-60, o equivalente aceptado por la dirección facultativa, con espesores mínimos de marco y hoja de 60mm.</p> <p>Permeabilidad al aire: Clase 4. Estanqueidad al agua: clase E1200. Resistencia al viento: Clase C5. Transmitancia térmica máxima: 2,70 W/m²K.</p> <p>Conforme a SUA-2.1.3 Impacto con elementos frágiles, para las áreas señaladas con riesgo de impacto. Clasificación de prestaciones X(Y)Z determinada según la norma UNE-EN 12600:2003: X = 1,2 o 3: Y (B o C).</p> <p>Bisagras, manillas, cremonas, pestillos, cerraduras, de aluminio y/o acero de igual tipología a la de las unidades existentes ya instaladas en similares ubicaciones.</p> <p>Nivelación, aplomado y fijación a paramentos con espuma de poliuretano de alta densidad reforzada para elementos de gran formato con anclajes mecánicos de tacos plásticos y tornillería galvanizada de suficiente dimensión para el ancla de los nuevos elementos,</p> <p>Incluido acristalamiento Climalit 04/12/04, colocado, con recalce del vidrio y sellado con silicona neutra transparente.</p> <p>p.p de recibido, ayudas de albañilería , P.p. de medios auxiliares y costes indirectos incluidos.</p> <p>Tipo r6. Configuración según documentación gráfica.</p> <p>Dimensiones (total hueco): Ancho 350cm Alto 235cm.</p>	1					1,00	2.050,00	2.050,00



PROYECTO SIMPLIFICADO

SUSTITUCIÓN 2ª FASE CARPINTERÍAS EN  
COMISARÍA DE DISTRITO 1 DE LA POLICÍA MUNICIPAL EN  
CALLE HORNIJA 5 VALLADOLID

índice

2.2

Resumen de presupuesto.

---

## RESUMEN DE PRESUPUESTO

F2 SUST. Carpinterías CD 1

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	DEMOLICIÓN Y TRABAJOS PREVIOS.....	1.124,48	5,49
2	CARPINTERIAS.....	19.373,71	94,51
	<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>20.498,19</b>	
	13,00% Gastos generales.....	2.664,76	
	6,00% Beneficio industrial.....	1.229,89	
	<b>SUMA DE G.G. y B.I.</b>	<b>3.894,65</b>	
	21,00% I.V.A.....	5.122,50	
	<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>	<b>29.515,34</b>	
	<b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>	<b>29.515,34</b>	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS QUINCE EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

, a 16 noviembre 2017.

El promotor

La dirección facultativa

PROYECTO SIMPLIFICADO

SUSTITUCIÓN 2ª FASE CARPINTERÍAS EN  
COMISARÍA DE DISTRITO 1 DE LA POLICÍA MUNICIPAL EN  
CALLE HORNIJA 5. VALLADOLID

índice

3

Documentación gráfica

---

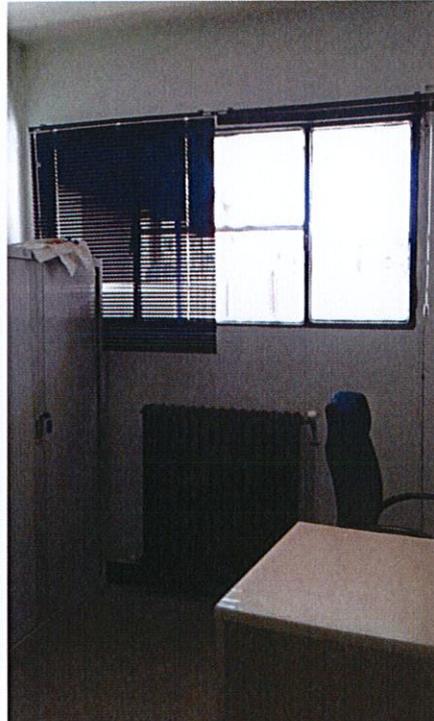
3.1

Reportaje fotográfico.

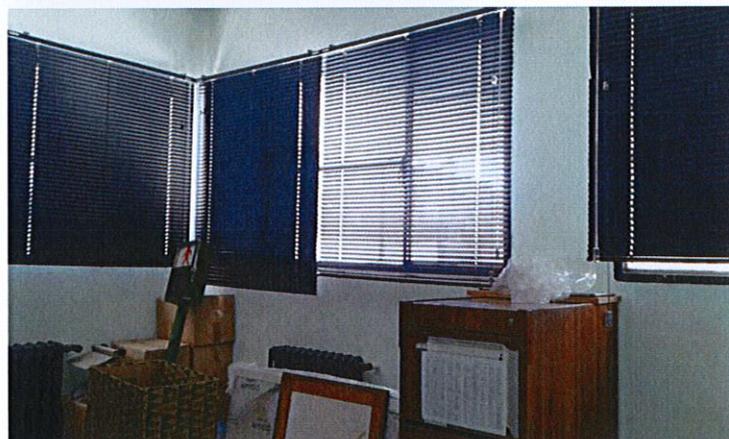
Carpinterías existentes a desmontar o sustituir.  
Planta baja.



Tipo 1. Aseo.



Tipo 2. Despachos.



**PROYECTO SIMPLIFICADO**

SUSTITUCIÓN 2ª FASE CARPINTERÍAS EN  
COMISARÍA DE DISTRITO 1 DE LA POLICÍA MUNICIPAL EN  
CALLE HORNIJA 5. VALLADOLID

índice

**Tipo 3. Aseos femeninos.**



**Tipo 4. Puerta interior vestíbulo**

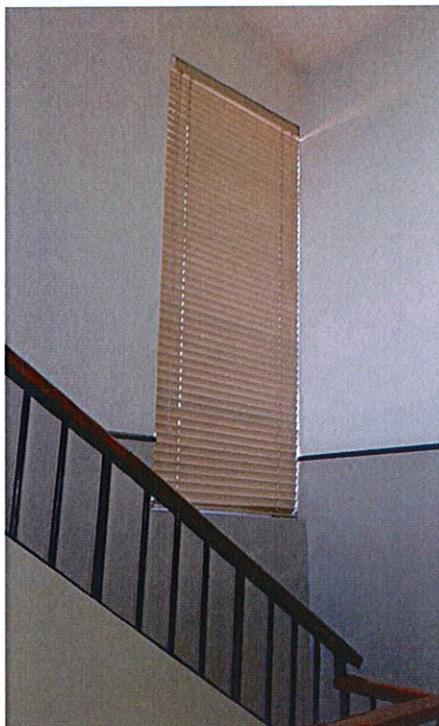


**Tipo 4'. Puesto de control en vestíbulo de**

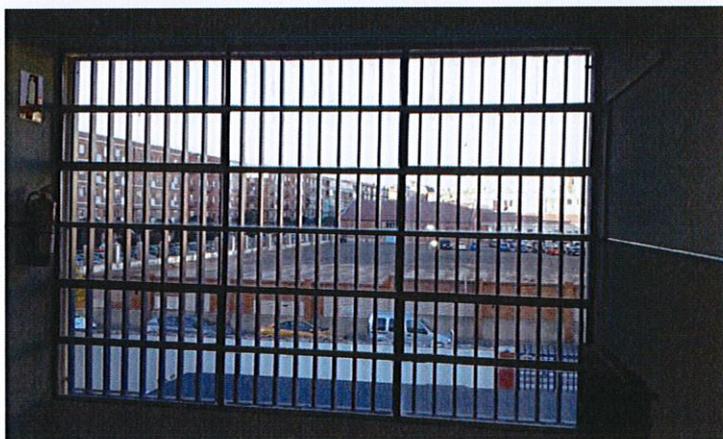
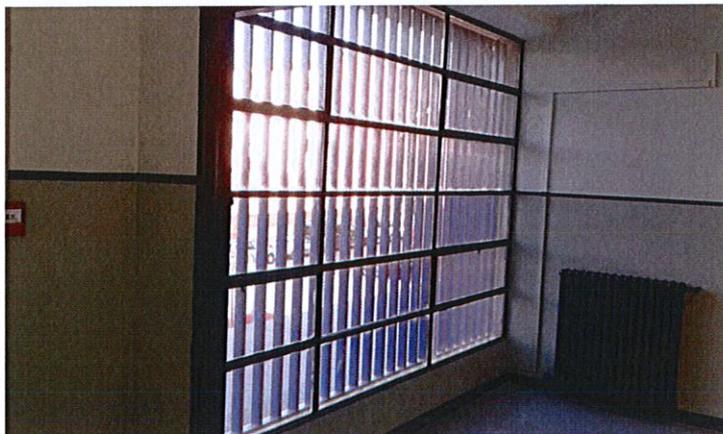


Planta primera.

Tipo 5. Meseta escalera.



Tipo 6. Vestíbulo desembarco escalera.



Tipo 7. Pasillo distribuidor planta primera.



Tipologías análogas correspondientes a fase previa de sustitución:



Vestuarios masculinos.



Distribuidor planta baja



Acceso.

## 3.2

## Planos y esquemas.

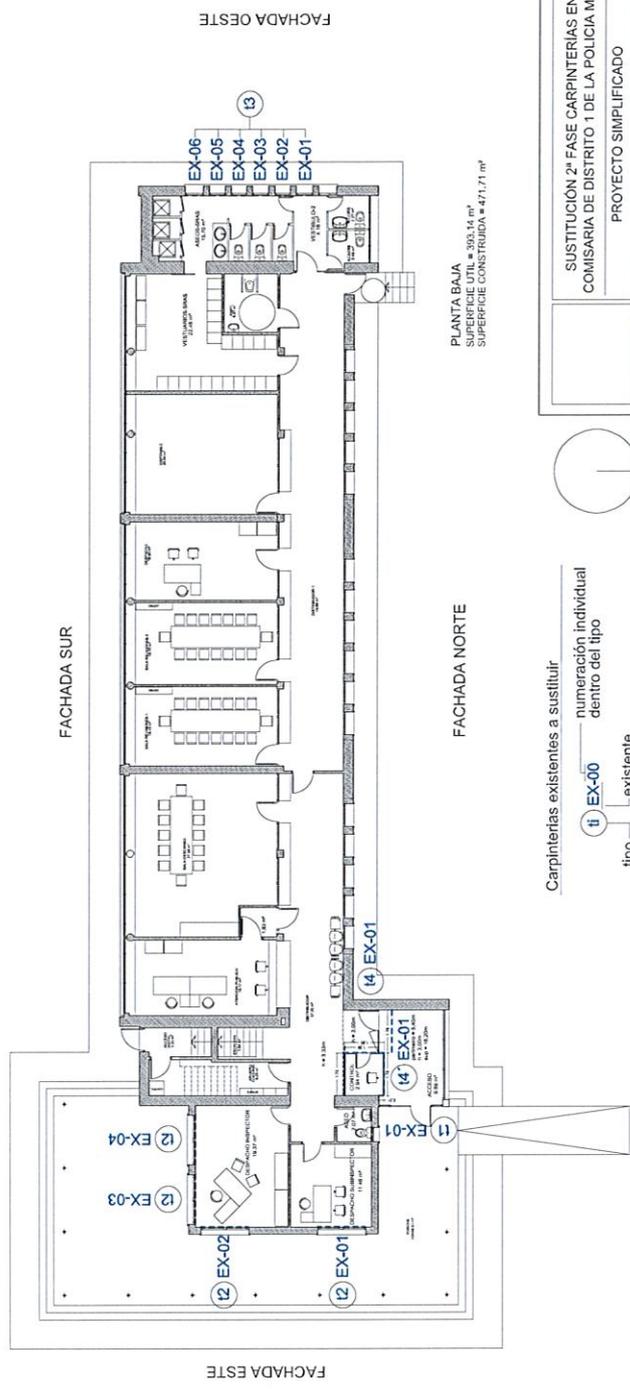
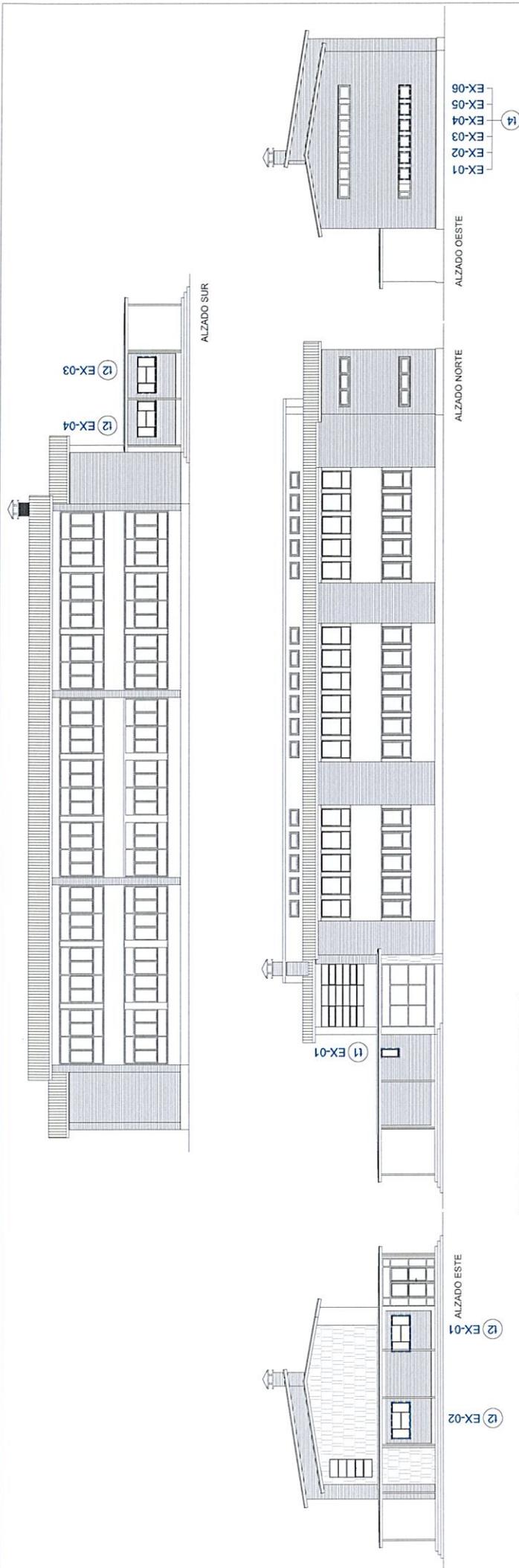
- P01. -SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
  - P02. -ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJA. UBICACIÓN DE CARPINTERÍAS.
  - P03.- ESTADO ACTUAL. PLANTA PRIMERA. UBICACIÓN DE CARPINTERÍAS.
  - P04.- ESTADO ACTUAL. CARPINTERÍAS EXISTENTES. TIPOS.
  - P05. -ESTADO REFORMADO. PLANTA BAJA. UBICACIÓN DE CARPINTERÍAS.
  - P06.- ESTADO REFORMADO. PLANTA PRIMERA. UBICACIÓN DE CARPINTERÍAS.
  - P07.- ESTADO REFORMADO. CARPINTERÍAS. TIPOS.
-



SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO		E: 1/11.500	
SUSTITUCIÓN 2ª FASE CARPINTERÍAS EN COMISARIA DE DISTRITO 1 DE LA POLICIA MUNICIPAL			
PROYECTO SIMPLIFICADO		CALLE HORNIIJA, 5, VALLADOLID	
PROMOTOR: Excmo. AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID (Área de Seguridad y Movilidad)		ARQUITECTO REDACTOR: L. CARLOS GONZÁLEZ SAZ	
		NOV. 2017 <b>P01</b>	

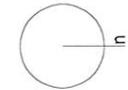


EMPLAZAMIENTO E:1/11500  
 SOBRE PARCELARIO CATRASTRAL

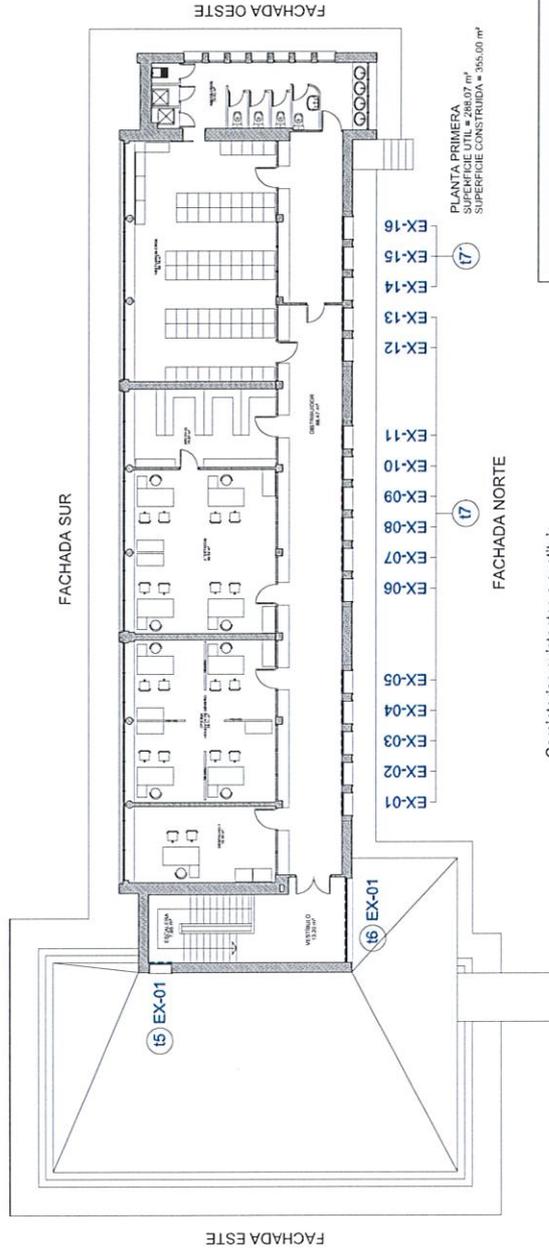
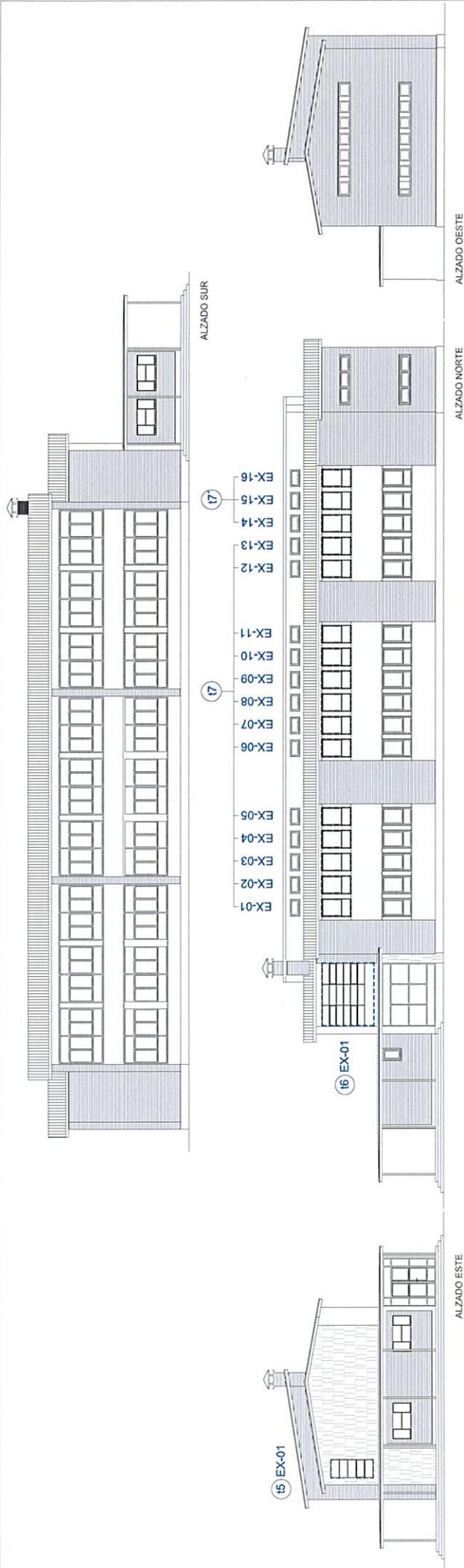


PLANTA BAJA  
 SUPERFICIE ÚTIL = 303,34 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA = 471,71 m<sup>2</sup>

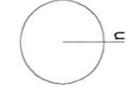
Carpinterías existentes a sustituir  
 numeración individual dentro del tipo  
 tipo EX-00 existente



ESTADO ACTUAL PLANTA BAJA UBICACIÓN DE CARPINTERÍAS		E: 1/150
SUSTITUCIÓN 2ª FASE CARPINTERÍAS EN COMISARIA DE DISTRITO 1 DE LA POLICIA MUNICIPAL		
PROYECTO SIMPLIFICADO		
CALLE HORNIJA, 5. VALLADOLID		
PROMOTOR: Excmo. AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID (Área de Seguridad y Movilidad)	ARQUITECTO REDACTOR: L. CARLOS GONZALEZ SAIZ	NOV. 2017 P02



Carpinterías existentes a sustituir  
 numeración individual dentro del tipo  
 tipo  
 EX-00 existente



ESTADO ACTUAL PLANTA PRIMERA UBICACIÓN DE CARPINTERÍAS		E: 1/150
SUSTITUCIÓN 2ª FASE CARPINTERÍAS EN COMISARIA DE DISTRITO 1 DE LA POLICIA MUNICIPAL PROYECTO SIMPLIFICADO		
CALLE HORNIJA, 5, VALLADOLID		
PROMOTOR: Excmo. AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID (Área de Seguridad y Movilidad)	ARQUITECTO REDACTOR: L. CARLOS GONZALEZ SAIZ	NOV. 2017 P03

carpintería existente: tipos  
PLANTA BAJA

PLANTA PRIMERA

**11** VENTANA (0.45x0.95)  
PIVOTANTE (pp v) DE 1 HOJA.

LCS:  
Baja 11  
Planta 11  
TOTAL 11

UBICACIÓN ORIENTACIÓN SET en CERRAM. OBSERVACIONES  
11 EX-01 Aseo Fachada norte Interior requiere desmontar persianas interiores

**12** VENTANA (1.8x1.01m)  
2 HOJAS BATERENTES + 2 FIJO CENTRAL.

LCS:  
Baja 12  
Planta 12  
TOTAL 12

UBICACIÓN ORIENTACIÓN SET en CERRAM. OBSERVACIONES  
12 EX-02 Desp. Subdirector Fachada este Interior requiere desmontar persianas interiores  
12 EX-03 Desp. Inspector Fachada este Interior requiere desmontar persianas interiores  
12 EX-04 Desp. Inspector Fachada sur Interior requiere desmontar persianas interiores  
12 EX-04 Desp. Inspector Fachada sur Interior requiere desmontar persianas interiores

**13** VENTANAS (0.71x0.53m)  
1 HOJA OSCILANTE.

LCS:  
Baja 13  
Planta 13  
TOTAL 13

UBICACIÓN ORIENTACIÓN SET en CERRAM. OBSERVACIONES  
13 EX-01 Aseo femenino Fachada oeste Interior requiere desmontar persianas interiores  
13 EX-02 Aseo femenino Fachada este Interior requiere desmontar persianas interiores  
13 EX-03 Aseo femenino Fachada este Interior requiere desmontar persianas interiores  
13 EX-04 Aseo femenino Fachada este Interior requiere desmontar persianas interiores  
13 EX-05 Aseo femenino Fachada este Interior requiere desmontar persianas interiores  
13 EX-06 Aseo femenino Fachada este Interior requiere desmontar persianas interiores

**15** VENTANAS (1.00x2.35m)  
CALLE VERTICAL DE 6 FRAS  
1 PRACTICABLE OSCILANTE (Eje Interior) en segunda fila

LCS:  
Baja 15  
Planta 15  
TOTAL 15

UBICACIÓN ORIENTACIÓN SET en CERRAM. OBSERVACIONES  
15 EX-01 meseta escalera Fachada este Interior requiere desmontar persianas interiores

**16** VENTANA (3.50x2.35m)  
REJILLA DE 6 FRAS Y 3 CALLES VERTICALES  
4 PRACTICABLES OSCILANTES (Eje Interior) en calles laterales de Bax segunda y quinta.

LCS:  
Baja 16  
Planta 16  
TOTAL 16

UBICACIÓN ORIENTACIÓN SET en CERRAM. OBSERVACIONES  
16 EX-01 desmontar esc. Fachada norte Interior requiere desmontar persianas interiores

**17** VENTANAS (0.81x1.59m)  
HOJA PIVOTANTE (pp v) + FIJO Interior

LCS:  
Baja 17  
Planta 17  
TOTAL 17

UBICACIÓN ORIENTACIÓN SET en CERRAM. OBSERVACIONES  
17 EX-01 pasillo distribuidor Fachada norte Interior  
17 EX-02 pasillo distribuidor Fachada norte Interior  
17 EX-03 pasillo distribuidor Fachada norte Interior  
17 EX-04 pasillo distribuidor Fachada norte Interior  
17 EX-05 pasillo distribuidor Fachada norte Interior  
17 EX-06 pasillo distribuidor Fachada norte Interior  
17 EX-07 pasillo distribuidor Fachada norte Interior  
17 EX-08 pasillo distribuidor Fachada norte Interior  
17 EX-09 pasillo distribuidor Fachada norte Interior  
17 EX-10 pasillo distribuidor Fachada norte Interior  
17 EX-11 pasillo distribuidor Fachada norte Interior  
17 EX-12 pasillo distribuidor Fachada norte Interior  
17 EX-13 pasillo distribuidor Fachada norte Interior  
17 EX-14 pasillo distribuidor Fachada norte Interior  
17 EX-15 pasillo distribuidor Fachada norte Interior  
17 EX-16 pasillo distribuidor Fachada norte Interior  
requiere desmontar persianas interiores  
requiere desmontar persianas interiores  
requiere desmontar persianas interiores

**14** PUERTA INTERIOR ACCESO EN VESTIBULO

LCS:  
Baja 14  
Planta 14  
TOTAL 14

UBICACIÓN ORIENTACIÓN SET en CERRAM. OBSERVACIONES  
14 EX-01 Control Acceso Interior

**14** DELIMITACIÓN PUESTO DE CONTROL (0.21x3.80-1.65-1.71) m de 4 a 3.00m)  
Mansera de perfilado de acero, panelado superior e inferiores de panel de madera y alfileres con jang. mad. puerta bat. 1 hoja en módulo C.

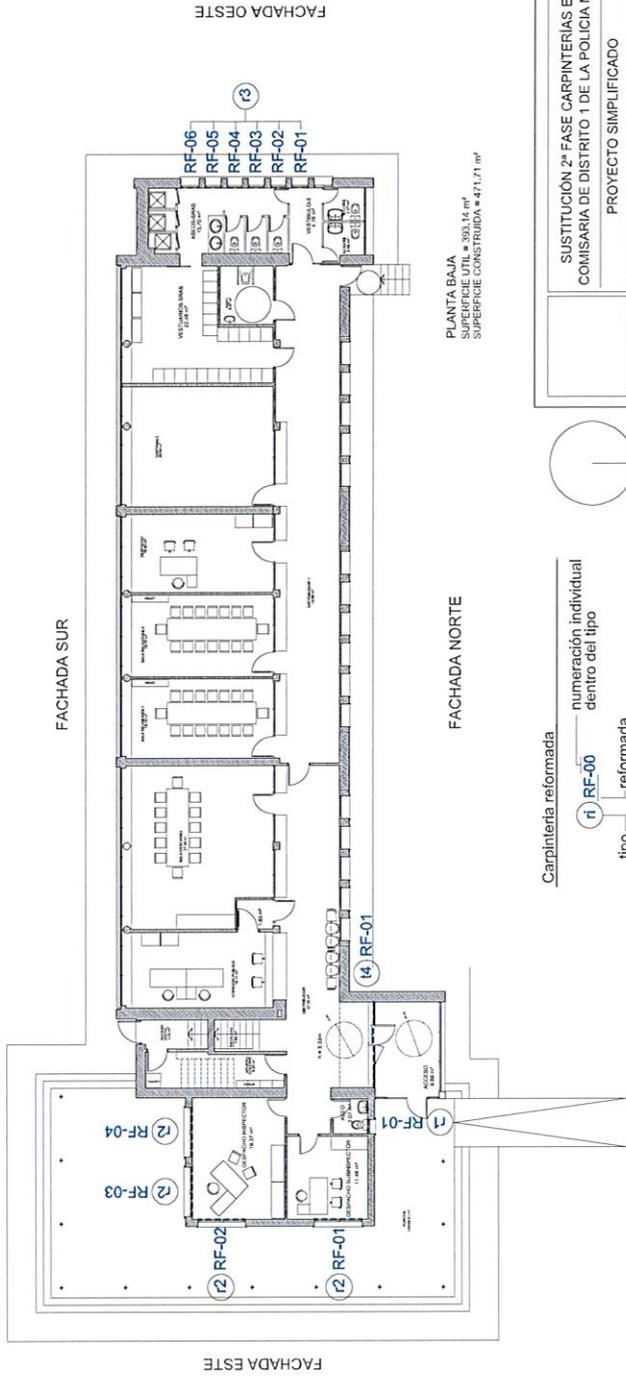
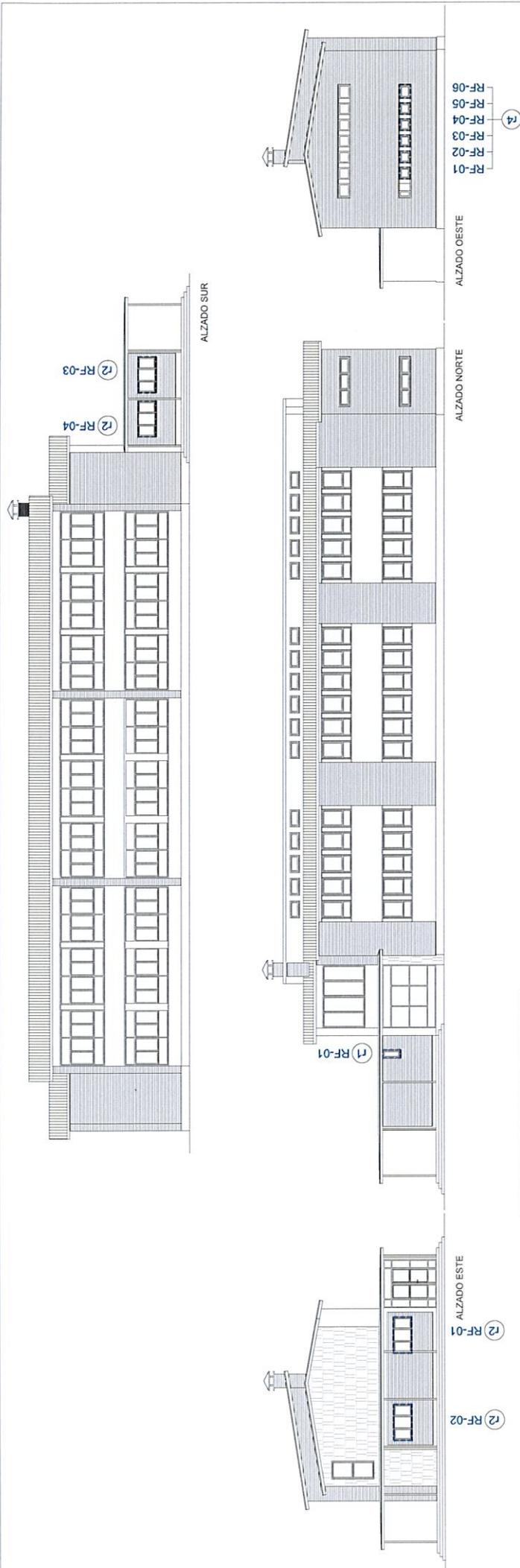
LCS:  
Baja 14  
Planta 14  
TOTAL 14

UBICACIÓN ORIENTACIÓN SET en CERRAM. OBSERVACIONES  
14 EX-01 Vestibulo Acceso Interior requiere desmontar persianas interiores

	SUSTITUCIÓN 2ª FASE CARPINTERÍAS EN COMISARIA DE DISTRITO 1 DE LA POLICIA MUNICIPAL	ESTADO ACTUAL CARPINTERÍAS EXISTENTES <b>TIPOS</b>
	PROYECTO SIMPLIFICADO	E: 1/50
	CALLE HORNIIJA, 5. VALLADOLID	NOV. 2017 <b>P04</b>

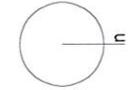
PROMOTOR:  
Excmo. AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID  
(Área de Seguridad y Movilidad)

ARQUITECTO REDACTOR:  
L. CARLOS GONZÁLEZ SAIZ



PLANTA BAJA  
 SUPERFICIE ÚTIL = 393,14 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA = 471,71 m<sup>2</sup>

Carpintería reformada  
 (r) RF-00 numeración individual dentro del tipo  
 tipo reformada



ESTADO REFORMADO  
**PLANTA BAJA**  
 UBICACIÓN DE CARPINTERÍAS

SUSTITUCIÓN 2ª FASE CARPINTERÍAS EN  
 COMISARIA DE DISTRITO 1 DE LA POLICIA MUNICIPAL  
 PROYECTO SIMPLIFICADO

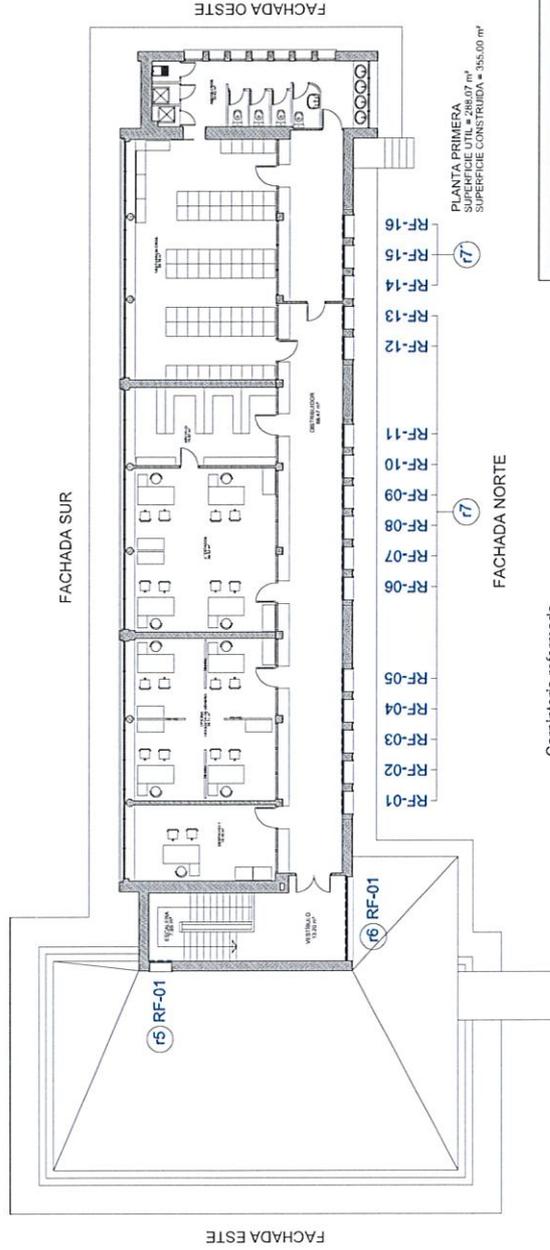
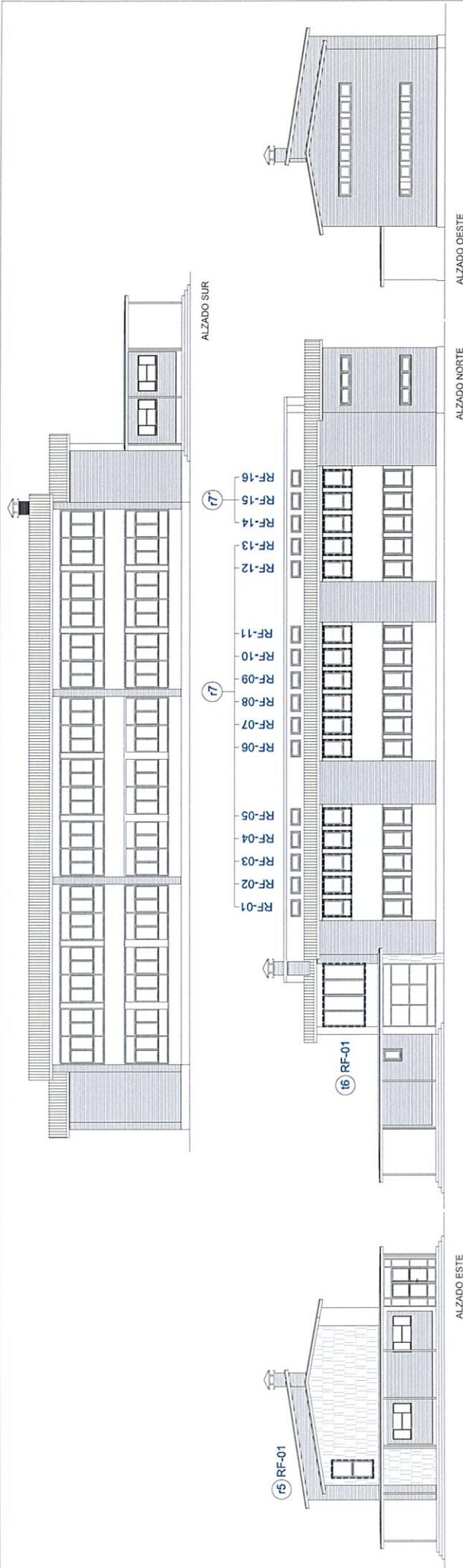
CALLE HORNIJA, 5, VALLADOLID

PROMOTOR:  
 Excmo. AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID  
 (Área de Siguamos y Movilidad)

ARQUITECTO REDACTOR:  
 L. CARLOS GONZÁLEZ SAIZ

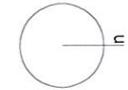
NOV. 2017  
**P05**

E: 1/150



PLANTA PRIMERA  
 SUPERFICIE UTIL = 288.07 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA = 355.00 m<sup>2</sup>

Carpintería reformada  
 tipo RF-00 numeración individual dentro del tipo  
 RF-00 reformada



ESTADO REFORMADO PLANTA PRIMERA UBICACION DE CARPINTERIAS		E: 1/150
SUSTITUCIÓN 2ª FASE CARPINTERÍAS EN COMISARIA DE DISTRITO 1 DE LA POLICIA MUNICIPAL PROYECTO SIMPLIFICADO		
CALLE HORNIJA, 5, VALLADOLID		
PROMOTOR: EXcmo. AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID (Área de Seguridad y Movilidad)	ARQUITECTO REDACTOR: L. CARLOS GONZÁLEZ SAIZ	NOV. 2017 P06

carpinteria reformada: tipos  
PLANTA BAJA

PLANTA PRIMERA

**r1** VENTANA (0,45x0,94m)  
OSCILANTE (ep H superior) DE 1 HOJA.

LCS	
Baja	11
Primera	11
TOTAL	22

UBICACIÓN	ORIENTACIÓN	SET en CERRAM.	OBSERVACIONES	
r1/R1-01	Asno	Fachada norte	Interior	acristalamientos traslucidos, Carglass

**r5** VENTANAS (1,00x2,35m)  
2 HOJAS PRACTICABLES EN VERTICAL  
OSCILANTES (Ep superior)

LCS	
Baja	11
Primera	11
TOTAL	22

UBICACIÓN	ORIENTACIÓN	SET en CERRAM.	OBSERVACIONES	
r5/R1-01	Muestra escalera	Fachada este	Interior	requiere desmontar persiana Interior

**r2** VENTANA (2,00x1,15m)  
2 HOJAS OSCILO-BATIENTES + FLUJO CENTRAL.

LCS	
Baja	14
Primera	11
TOTAL	25

UBICACIÓN	ORIENTACIÓN	SET en CERRAM.	OBSERVACIONES	
r2/R1-01	Despl. Sur-este	Fachada este	Interior	requiere desmontar persiana Interior
r2/R1-02	Despl. Inclinador	Fachada este	Interior	requiere desmontar persiana Interior
r2/R1-03	Despl. Inclinador	Fachada sur	Interior	requiere desmontar persiana Interior
r2/R1-04	Despl. Inclinador	Fachada sur	Interior	requiere desmontar persiana Interior

**r6** VENTANA/BALCONERA (3,50x2,70m)  
4 PRACTICABLES BATIENTES

LCS	
Baja	11
Primera	11
TOTAL	22

UBICACIÓN	ORIENTACIÓN	SET en CERRAM.	OBSERVACIONES	
r6/R1-01	desembarco esc.	Fachada norte	Interior	

Áreas con riesgo de impacto:  
Conforme a SUA 2.1.3 Impacto con elementos frías,  
clasificación de presiones X102 determinada según  
la norma UNE-EN 12600:2003  
Riesgo exterior - no existe riesgo de caída  
Riesgo de colisión:  
X = 1,2 o 3  
Y = B o C

**r3** VENTANAS (0,31x1,86m)  
OSCILANTE (ep H inferior) DE 1 HOJA.

LCS	
Baja	18
Primera	11
TOTAL	29

UBICACIÓN	ORIENTACIÓN	SET en CERRAM.	OBSERVACIONES	
r3/R1-01	Asno	Fachada oeste	Interior	acristalamientos traslucidos, Carglass
r3/R1-02	Asno	Fachada oeste	Interior	haces horizontales
r3/R1-03	Asno	Fachada oeste	Interior	requiere desmontar persiana Interior
r3/R1-04	Asno	Fachada oeste	Interior	requiere desmontar persiana Interior
r3/R1-05	Asno	Fachada oeste	Interior	requiere desmontar persiana Interior
r3/R1-06	Asno	Fachada oeste	Interior	requiere desmontar persiana Interior
r3/R1-07	Asno	Fachada oeste	Interior	requiere desmontar persiana Interior
r3/R1-08	Asno	Fachada oeste	Interior	acristalamientos traslucidos, Carglass

**r7** VENTANAS (0,91x1,86m)  
1 HOJA OSCILANTE (ep H sup) + FLUJO Interior

LCS	
Baja	11
Primera	18
TOTAL	29

UBICACIÓN	ORIENTACIÓN	SET en CERRAM.	OBSERVACIONES	
r7/R1-01	pasillo distribuidor	Fachada norte	Interior	
r7/R1-02	pasillo distribuidor	Fachada norte	Interior	
r7/R1-03	pasillo distribuidor	Fachada norte	Interior	
r7/R1-04	pasillo distribuidor	Fachada norte	Interior	
r7/R1-05	pasillo distribuidor	Fachada norte	Interior	
r7/R1-06	pasillo distribuidor	Fachada norte	Interior	
r7/R1-07	pasillo distribuidor	Fachada norte	Interior	
r7/R1-08	pasillo distribuidor	Fachada norte	Interior	
r7/R1-09	pasillo distribuidor	Fachada norte	Interior	
r7/R1-10	pasillo distribuidor	Fachada norte	Interior	
r7/R1-11	pasillo distribuidor	Fachada norte	Interior	
r7/R1-12	pasillo distribuidor	Fachada norte	Interior	
r7/R1-13	pasillo distribuidor	Fachada norte	Interior	
r7/R1-14	pasillo distribuidor	Fachada norte	Interior	acristalamientos traslucidos, Carglass
r7/R1-15	pasillo distribuidor	Fachada norte	Interior	acristalamientos traslucidos, Carglass
r7/R1-16	pasillo distribuidor	Fachada norte	Interior	acristalamientos traslucidos, Carglass

**r4** PUERTA INTERIOR EN VESTIBULO de ACCESO (convaleto) 3,53x2,87m  
2 HOJAS (ancho de paso mínimo 0,80m)  
FLUJO LATERALES Y SUPERIOR

LCS	
Baja	11
Primera	11
TOTAL	22

UBICACIÓN	ORIENTACIÓN	SET en CERRAM.	OBSERVACIONES
r4/R1-01	Vestibulo Acceso	Interior	

Áreas con riesgo de impacto:  
Conforme a SUA 2.1.3 Impacto con elementos frías,  
clasificación de presiones X102 determinada según  
la norma UNE-EN 12600:2003  
Riesgo exterior - no existe riesgo de caída  
Riesgo de colisión:  
X = 1,2 o 3  
Y = B o C

	SUSTITUCIÓN 2ª FASE CARPINTERÍAS EN COMISARIA DE DISTRITO 1 DE LA POLICIA MUNICIPAL PROYECTO SIMPLIFICADO CALLE HORNIJA, 5. VALLADOLID	ESTADO REFORMADO CARPINTERÍAS <b>TIPOS</b>
	E: 1/50	NOV. 2017
	PROMOTOR: Excmo. AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID (Área de Seguridad y Movilidad)	ARQUITECTO REDACTOR: L. CARLOS GONZÁLEZ SAIZ