



proyecto simplificado **LOTE 2**

Proyecto:

**PROYECTO TÉCNICO SIMPLIFICADO DE ADAPTACIÓN GARAJE DE MOTOS EN
COMISARÍA DE DISTRITO 1 DE LA POLICÍA MUNICIPAL EN C/ HORNIJA, 5**

Técnico redactor:

D. FRANCISCO JAVIER ESPESO SALADO (ARQUITECTO)

NOVIEMBRE 2017

Proyecto Simplificado de Obras
De Adaptación de Garaje de Motos.
En Comisaria de Distrito 1 de la Policía Municipal
C/ Hornija nº 5. VALLADOLID.

PROPIEDAD: Excmo. Ayuntamiento De Valladolid.

ARQUITECTO: D. Francisco Javier Espeso Salado.

ESPESO SALADO
FRANCISCO JAVIER
- 09300062N

Firmado digitalmente por ESPESO SALADO
FRANCISCO JAVIER - 09300062N
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
serialNumber=09300062N, sn=ESPESO
SALADO, givenName=FRANCISCO JAVIER,
cn=ESPESO SALADO FRANCISCO JAVIER -
09300062N
Fecha: 2017.11.19 11:26:47 +01'00'

ÍNDICE

1.- MEMORIA

1.1 AGENTES INTERVINIENTES

1.2 MEMORIA INFORMATIVA

1.3 MEMORIA CONSTRUCTIVA

1.4 JUSTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO NORMATIVO

2.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO

2.1 MEDICIONES Y PRESUPUESTO

2.2 RESUMEN DE PRESUPUESTO

3.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

3.1 FOTOGRAFÍAS

3.2 PLANOS Y ESQUEMAS

1.- MEMORIA

1.1.- AGENTES INTERVINIENTES.

La presente memoria valorada se realiza por D. Francisco Javier Espeso Salado, arquitecto colegiado en el C.O.A.C. y LE. Nº 2.382 de la demarcación de Valladolid, con ejercicio profesional en la C/ Regalado nº 6, 1º- oficina 4 de Valladolid; por petición del Área de Seguridad y Movilidad del Excmo. Ayuntamiento de Valladolid.

1.2 MEMORIA INFORMATIVA.

La zona objeto de proyecto es el recinto de ubicado en el patio de la comisaría, de planta rectangular de 17,20 x 10,00 m, y una altura variable desde 2,50 hasta 5,00 metros.

Los cerramientos alternan muros de fábrica de ladrillo con entramado metálico y chapa lacada de acero. La cubierta es a dos aguas, también con estructura y paneles de acero.

La actuación consiste en adaptar los cerramientos del recinto, mediante la instalación de un portón de cierre con accionamiento mecánico y a la colocación de aislamiento en los paramentos que conforman su envolvente exterior a fin de mejorar la protección de los vehículos ante las inclemencias meteorológicas.

1.3 MEMORIA CONSTRUCTIVA.

La intervención se desarrollará de la siguiente manera:

1º.- Ejecución de canaleta de recogida de aguas en zona de acceso:

- Demolición y levantado de pavimento de hormigón en masa de 15/25 cm. de espesor, incluso carga y transporte del material resultante a vertedero.

- Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia dura, con compresor, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación.

- Instalación de canaleta de drenaje superficial para zonas de carga pesada, formada por piezas prefabricadas de hormigón polímero de 124x100 mm. de medidas exteriores, sin pendiente incorporada y con rejilla de fundición dúctil de medidas superficiales 500x124mm., colocadas sobre cama de arena de río compactada, INCLUIDO ENTRONQUE A SUMIDERO EXISTENTE, montado, nivelado y conforma CTE-HS-5..

2º.- Colocación de vierteaguas perimetral y de portón.

- En zona puntual de la coronación del cerramiento sur, se montará un vierteaguas de chapa de aluminio anodizado en color natural, con goterón, en forma de "z" de 40 cm. de desarrollo total, recibido con garras en huecos de fachadas con mortero de cemento y arena de río 1/6, incluso sellado de juntas y limpieza, completamente instalado, recibido y terminado.

- Colocación de puerta corredera con accionamiento mecánico y sin dintel, de 5,50x2,50 m., con entramado, chapa y acabado similar al cerramiento actual, formada por chapa plegada de acero lacado de 0,8 mm., perfiles y barrotes verticales de acero laminado en frío, guía inferior, topes, cubreguías, tiradores, pasadores, cerradura, equipo motriz monofásico con velocidad de apertura de 0,20 m/s., armario metálico estanco para componentes electrónicos de maniobra, accionamiento con pulsador interior y exterior de apertura/cierre/paro, con fotocélula de seguridad, y demás accesorios necesarios para su funcionamiento, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra, incluido ayudas de albañilería y conexión de electricidad a circuito existente.

3º.- Aislamiento y acabados.

- Aplicado sólo sobre la chapa plegada, (sin afectar a la estructura de acero) se tratará con aislamiento e impermeabilización por el interior, mediante espuma rígida de poliuretano con una densidad nominal de 30-40 kg/m³., espesor nominal 30 mm., fabricado in situ y proyectada sobre cubierta de acero, según UNE-92120-2..

- Como acabado sobre el aislamiento anterior, aplicación de pintura mate mineral a base de silicatos potásico, coloreado en masa a base de pigmentos minerales estables, aplicado en dos manos según ficha técnica del producto.

4º.- La intervención finalizará con la ejecución en obra de rejillas de ventilación, mediante el taladro de la chapa de acero en paredes enfrentadas; y con la colocación de un extintor de nieve carbónica CO₂, de eficacia 89B, de 5 kg. de agente extintor, construido en acero, con soporte y manguera con difusor, según Norma UNE. Equipo con certificación AENOR.

1.4 JUSTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO NORMATIVO

CUMPLIMIENTO DE CTE DB-SI.

Se justifica el cumplimiento del Documento Básico SI del CTE, que tiene por objeto establecer las reglas y procedimientos que permiten cumplir las exigencias básicas de seguridad en caso de incendios.

Obra: Local con uso de encerradero (garaje de uso privado)

Situado en: C7 Hornija nº 5, Valladolid

Las características del local son:

Superficie construida: 172,00 m²

Número total de plantas: Planta baja

Altura máx. de Evacuación Ascendente: 0,0m

Altura máx. de Evacuación Descendente: 0,0m

Ocupación total del local: 5 personas

SI 1. PROPAGACIÓN INTERIOR.

1. COMPARTIMENTACION EN SECTORES DE INCENDIO.

De conformidad con la tabla 1.1 de la sección SI 1 del DB SI y teniendo en cuenta la superficie del local no se precisa constituir sector de incendios diferenciado del uso principal de edificio (residencial).

El local no tiene comunicación con ningún otro uso del edificio por lo que no se precisan vestíbulos de independencia.

2. LOCALES Y ZONAS DE RIESGO ESPECIAL

Dada su superficie y su uso se considera **local de Riesgo Bajo** por lo que se garantizan:

Resistencia al fuego de la estructura portante R 90

RF de paredes y techos de separación EI 90

Vestíbulo de independencia No procede

Puertas de comunicación con el resto del edificio No procede

Máximo recorrido de evacuación del local 16,00m < 25 m

3. ESPACIOS OCULTOS. PASO DE INSTALACIONES A TRAVÉS DE LOS ELEMENTOS DE COMPARTIMENTACIÓN DE LOS EDIFICIOS.

Al contar con un solo sector de incendios no existen elementos de compartimentación de incendios.

4. REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, DECORATIVOS Y DE MOBILIARIO.

Cumpliendo las prescripciones de la tabla 4.1. las clases de reacción al fuego de los elementos constructivos son:

Situación del elemento	Revestimientos	
	De techos y paredes	de suelos
Aparcamientos	A2-s1,d0	A2 _{FL} -s1

SI 2. PROPAGACIÓN EXTERIOR.

1. MEDIANERAS Y FACHADAS.

Limitación del riesgo de propagación exterior horizontal:

A otros edificios: la fachada enfrentada más próxima se halla a una distancia superior a 3m

Dentro del mismo edificio , distancia a huecos de otro uso: NO PROCEDE.

Limitación del riesgo de propagación exterior vertical:

Dentro del mismo edificio, distancia a huecos de otro uso: NO PROCEDE,

2. CUBIERTAS.

1 Con el fin de limitar el riesgo de propagación exterior del incendio por la cubierta, ya sea entre dos edificios colindantes, ya sea en un mismo edificio, (...).

NO PROCEDE.

2. En el encuentro entre una cubierta y una fachada que pertenezcan a sectores de incendio o a edificios diferentes (...).

NO PROCEDE.

3. Los materiales que ocupen más del 10% del revestimiento o acabado exterior de las zonas de cubierta situadas a menos de 5 m de distancia de la proyección vertical de cualquier zona de fachada, del mismo o de otro edificio (...).

NO PROCEDE.

SI 3. EVACUACIÓN DE OCUPANTES.

COMPATIBILIDAD DE LOS ELEMENTOS DE EVACUACIÓN. No procede.

CÁLCULO DE OCUPACIÓN

USO	Superficie útil	Densidad ocupación de	Ocupación (personas)
Aparcamiento	172,00 m2	1 persona /40 m2	5

NÚMERO DE SALIDAS Y LONGITUD DE LOS RECORRIDOS DE EVACUACIÓN

Al tener una ocupación que no excede de 100 personas se dispone una única salida de planta a espacio exterior seguro.

El recorrido de evacuación se ha medido en su longitud real en el caso más desfavorable considerando como origen de evacuación el punto más alejado de la salida.

El recorrido de evacuación a la salida de planta correspondiente no excede en ningún caso de 35m (ver plano adjunto correspondiente).

DIMENSIONES DE LOS MEDIOS DE EVACUACIÓN.

Tipo de elemento	Dimensionado
Puertas y pasos	$A \nless P/200 \nless 0,80\text{ m} \rightarrow A \nless 5/200 \nless 0,80\text{ m}$ Puerta de 85cm cumple

PROTECCIÓN DE LAS ESCALERAS. No procede.

PUERTAS SITUADAS EN LOS RECORRIDOS DE EVACUACIÓN.

Portón corredero de chapa de acero que puede ser abierta fácilmente de forma manual desde el interior, su sistema de cierre consiste en un dispositivo de fácil y rápida apertura desde el lado del cual proviene la evacuación, sin tener que utilizar una llave y sin tener que actuar sobre más de un mecanismo en caso de fallo del mecanismo de apertura. Se tiene en cuenta que la evacuación será de zonas ocupadas por personas que estarán familiarizadas con la puerta considerada.

La ocupación total del local es de 5 personas, por lo que las puertas de evacuación no tienen que cumplir la prescripción de abrir en el sentido de la evacuación.

SEÑALIZACIÓN DE LOS MEDIOS DE EVACUACIÓN.

Se trata de un local de uso aparcamiento al que se le considera una única salida, la superficie útil ronda los 170m², en el que desde cualquier origen de evacuación se percibe directamente la salida y todos los ocupantes se suponen familiarizados con el local, por lo que no es necesario la señalización de las mismas.

No existen recorridos de evacuación alternativos, bifurcaciones o puertas en el recorrido que induzcan a error.

SI 4. DETECCIÓN, CONTROL Y EXTINCIÓN DEL INCENDIO.

DOTACIÓN DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.

Se instalará un extintor de nieve carbónica CO₂, de eficacia 89B, de 5 kg. de agente extintor, convenientemente colocado como se indica en el plano oportuno, y a menos de 15 metros de todo punto origen de evacuación. Se encuentran fijado al

paramento vertical, en lugar visible y accesible, conforme a la normativa. No es necesario disponer instalación de detección y alarma ni de rociadores.

SEÑALIZACIÓN DE LAS INSTALACIONES MANUALES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.

El extintor estará señalizado mediante las señales definidas en la norma UNE 23033-1 siendo su tamaño de 210x210mm por no exceder la distancia de observación de la señal de 10m.

Estas señales son visibles en caso de fallo en el suministro de alumbrado normal.

SI 5. INTERVENCIÓN DE LOS BOMBEROS.

1. CONDICIONES DE APROXIMACIÓN Y ENTORNO.

Aproximación a los edificios.

El vial de aproximación al espacio de maniobra cumple las condiciones exigidas en el apartado 1.1 de la sección SI 5:

Anchura mínima libre de la calle $> 3,5$ m

Altura mínima libre o gálibo $> 4,5$ m

Capacidad portante del vial > 20 KN/m²

Entorno de los edificios.

Se cumplen las condiciones referidas a punzonamiento en las tapas de registro de canalizaciones de servicios públicos situadas en ese espacio. El espacio de maniobra se mantiene libre de mobiliario urbano, arbolado, jardines, mojones u otros obstáculos. No existen cables eléctricos aéreos o ramas de árboles en la fachada principal que puedan interferir el acceso con escaleras o plataformas hidráulicas.

ACCESIBILIDAD POR FACHADA.

La fachada principal dispone de huecos que permiten el acceso desde el exterior al personal de servicio de extinción de incendios.

No se instalan en la fachada elementos que impidan o dificulten la accesibilidad al interior a través de dichos huecos.

SI 6. RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA.

ELEMENTOS ESTRUCTURALES PRINCIPALES.

En aparcamiento en edificio de uso exclusivo como es el caso, se considera como suficiente la **Resistencia al fuego R 90** de los elementos estructurales, en este caso los **muros de carga**.

La estructura principal (vigas y jácenas) de la **cubierta ligera** no previstas para ser utilizadas en la evacuación de los ocupantes y cuya altura respecto de la rasante exterior no exceda de 28 m, así como los elementos que únicamente sustenten dichas cubiertas, podrán ser **R 30** cuando su fallo no pueda ocasionar daños graves a los edificios o establecimientos próximos, ni comprometer la estabilidad de otras plantas inferiores o la compartimentación de los sectores de incendio.

A tales efectos, puede entenderse como ligera aquella cubierta cuya carga permanente debida únicamente a su cerramiento no exceda de 1 kN/m².

A la estructura secundaria de cubierta (viguetas, correas) no se le exige resistencia al fuego R.

ELEMENTOS ESTRUCTURALES SECUNDARIOS

No existen elementos estructurales secundarios cuyo colapso pueda ocasionar daños personales o comprometer la estabilidad global del edificio.

Tampoco se disponen elementos textiles en cubierta integrados en el edificio.

CUMPLIMIENTO DE CTE DB-SUA.

En cumplimiento del DB- SUA no existen desniveles ni discontinuidades en el pavimento, que es de clase 1 lo que es suficiente para una zona interior seca. No hay rampas ni escaleras en el local vinculadas al uso de encerradero.

Las puertas no invaden con su apertura el espacio exterior, no existe riesgo de atrapamiento ni impacto con elementos salientes.

La iluminación interior es superior a 50 lux y cuenta con sistema de alumbrado de emergencia.

Dado que la capacidad del encerradero es de diez vehículos, se considera exento de riesgos causados por los vehículos en movimiento.

Por la misma razón está excluido de las exigencias de accesibilidad, no obstante, dado que se accede directamente desde la calle sin desnivel, se considera accesible.

CUMPLIMIENTO DE CTE DB-HS

El encerradero no cuenta con instalaciones de fontanería ni saneamiento, el cumplimiento pues se limita al del DB-HS3 Calidad del Aire Interior.

Para el caso de garaje aproximadamente de 170m² con cinco plazas, se exige un caudal de ventilación mínimo de $qv=600$ litros/segundo, con una abertura de admisión y otra de extracción de al menos $4 \times qv \text{ cm}^2$ cada una, que suponen **dos aberturas mayores de 2.400cm² cada una**.

Las aberturas que comunican directamente con el exterior se ubican en paredes enfrentadas y separadas como mínimo 17,20m, de dimensiones 50 x 50 cm cada una (2.500cm²).

Se considera suficiente para garantizar la calidad del aire interior.

CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA URBANÍSTICA.

Las Condiciones Urbanísticas vigentes son:

Suelo Urbano.

Altura máxima: B+Y. Según existente.

Condiciones de edificación: EQ. Equipamiento.

Condiciones específicas: Ea. Equipamiento Educativo Público.

Índice de Edificabilidad: 0.00.

La intervención no modifica los parámetros urbanísticos actuales.

2 MEDICIONES Y PRESUPUESTO

2.1 MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Presupuesto parcial nº 1 Actuaciones previas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
1.1	M2	DEMOL.Y LEVANTADO PAVIMENTO HM e=15/25 cm. Demolición y levantado de pavimento de hormigón en masa de 15/25 cm. de espesor, incluso carga y transporte del material resultante a vertedero.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			6,00	0,40		2,400	
						2,400	2,400
		Total m2		2,400		4,24	10,18
1.2	M3	EXC.ZANJA SANEAM. T.DURO C/COMP. Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia dura, con compresor, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación y con p.p. de medios auxiliares.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			6,00	0,40	0,50	1,200	
						1,200	1,200
		Total m3		1,200		25,48	30,58
1.3	M	CAN.H.POLIM.L=1m D=124x100 C/R.TRASN.FD Canaleta de drenaje superficial para zonas de carga pesada, formada por piezas prefabricadas de hormigón polímero de 124x100 mm. de medidas exteriores, sin pendiente incorporada y con rejilla de fundición dúctil de medidas superficiales 500x124mm., colocadas sobre cama de arena de río compactada, INCLUIDO ENTRONQUE A SUMIDERO EXISTENTE, con p.p. de piezas especiales y pequeño material, montado, nivelado y con p.p. de medios auxiliares, s/ CTE-HS-5.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			6,00			6,000	
						6,000	6,000
		Total m		6,000		39,18	235,08
		Total presupuesto parcial nº 1 Actuaciones previas :					275,84

Presupuesto parcial nº 2 Cerrajería

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
2.1	M	VIERTEAGUAS ALUM.ANODIZ. NA. Vierteaguas de chapa de aluminio anodizado en color natural, con goterón, en forma de "z" de 40 cm. de desarrollo total, recibido con garras en huecos de fachadas con mortero de cemento y arena de río 1/6, incluso sellado de juntas y limpieza, instalado, con p.p. de medios auxiliares y pequeño material para su recibido, terminado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				8,00			8,000	
							8,000	8,000
			Total m:			8,000	24,01	192,08
2.2	Ud	PUER.CORR.CH./TUBO 9,00x2,20 AUT Puerta corredera sin dintel de 5,50x2,50 m., con entramado, chapa y acabado similar al cerramiento actual, formada por chapa plegada de acero lacado de 0,8 mm., perfiles y barrotes verticales de acero laminado en frío, guía inferior, topes, cubreguías, tiradores, pasadores, cerradura, equipo motriz monofásico con velocidad de apertura de 0,20 m/s., armario metálico estanco para componentes electrónicos de maniobra, accionamiento ultrasónico a distancia, pulsador interior apertura/cierre/paro, receptor, emisor bicanal, fotocélula de seguridad, y demás accesorios necesarios para su funcionamiento, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra, incluido ayudas de albañilería y conexión de electricidad a circuito actual.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ud:			1,000	2.757,45	2.757,45
		Total presupuesto parcial nº 2 Cerrajería :						2.949,53

Presupuesto parcial nº 3 Aislamientos y acabados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
3.1	M2	PROY.POLI.U.CUB.FIB-CEM. 50/30+IMP					
		Aislamiento e impermeabilización mediante espuma rígida de poliuretano con una densidad nominal de 40 kg/m3., espesor nominal 30 mm., fabricado in situ y proyectada sobre cubierta de acero, s/UNE-92120-2. incluso maquinaria de proyección y medios auxiliares, Medido s/UNE 92310. APLICADO SÓLO SOBRE LA CHAPA PLEGADA, QUEDANDO VISTA LA ESTRUCTURA DE ACERO.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cerramiento Norte	17,20		2,50	43,000	
		Acceso (incluido nueva puerta)					
		Sur (medianera trasera)	17,20		0,80	13,760	
		Este ((lateral a patio)	10,00		3,20	32,000	
		Oeste (cerramiento a calle)	10,00		1,30	13,000	
		Cubierta	17,00		11,50	195,500	
						297,260	297,260
		Total m2		297,260		10,62	3.156,90
3.2	M2	PINTURA AL SILICATO MATE SILTEX C					
		Aplicación de pintura mate mineral a base de silicatos potásico, coloreado en masa a base de pigmentos minerales estables, aplicado en dos manos según ficha técnica del producto sobre poliuretano proyectado.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		297,26				297,260	
						297,260	297,260
		Total m2		297,260		5,52	1.640,88
		Total presupuesto parcial nº 3 Aislamientos y acabados :					4.797,78

Presupuesto parcial nº 4 Varios

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
4.1	Ud	EXTINTOR POLVO ABC 6 kg.PR.INC						
		Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 34A/183B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad instalada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ud:				1,000	41,42
4.2	Ud	PERFORACION CHAPA						
		Rejilla de ventilación de 50 x 50 cm, ejecutada en obra mediante perforación de chapa de acero..						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Hastiales		2				2,000	
							2,000	2,000
			Total ud:				2,000	21,33
4.3	Ud	BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA D-150						
		Bloque autónomo de emergencia Dunna D-150 de Normalux, para superficie (posibilidad de instalación empotrable, estanca ofijación a pared mediante accesorio adicional) de 140 lúmenes, 1 hora de autonomía, lámpara F6T5(6W), batería 3,6 V · 1,5 Ah (níquel-cadmio alta temperatura), alimentación 230 V · 50/60 Hz, tiempo de carga 24 horas, IP 42, IK 04, telemandable y medidas 327x125x55,5 mm. Fabricado según norma CEI EN 60598.2.22 - UNE 20392.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ud:				1,000	29,77
			Total presupuesto parcial nº 4 Varios :					113,85

Presupuesto parcial nº 5 Tratamiento de residuos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
5.1	Ud	GESTIÓN DE RESIDUOS					
		Correspondiente a la gestión de los residuos de la obra.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,000	
						1,000	1,000
		Total UD:		1,000	62,28		62,28
		Total presupuesto parcial nº 5 Tratamiento de residuos :					62,28

2.2 RESUMEN DE PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Capítulo 1	Actuaciones previas	275,84 €	
Capítulo 2	Cerrajería	2.949,53 €	
Capítulo 3	Aislamiento y acabados	4.797,78 €	
Capítulo 4	Varios	113,85 €	
Capítulo 5	Tratamiento de residuos	62,28 €	
		8.199,28 €	<u>Presupuesto de Ejecuci</u>
13%	Beneficio Industrial	1.065,91 €	
6%	Gastos Generales	491,96 €	
		9.757,14 €	<u>Presupuesto de Ejecuci</u>
21%	IVA	2.049,00 €	
		11.806,14 €	<u>Presupuesto Base de Li</u>

Valladolid, 13 de noviembre de 2017.

3 DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

3.1 FOTOGRAFÍAS



Zona de acceso. A instalar nuevo portón y canaleta



Cerramientos oeste (a calle) y sur (a patio colindante). Ejecutar aislamiento.

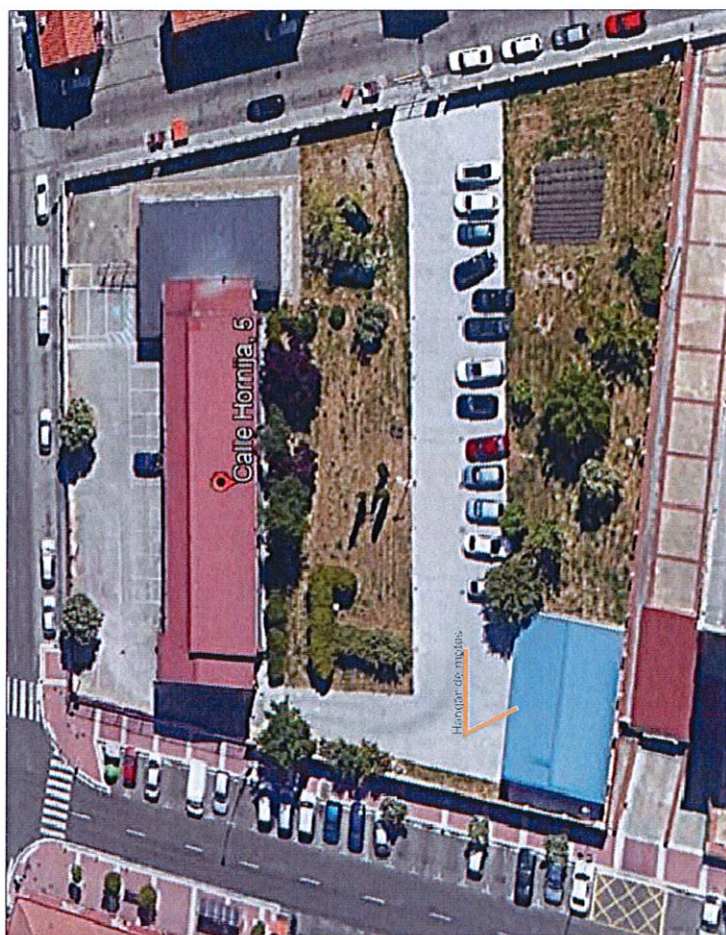


Cerramientos este (a patio propio) y sur (a patio colindante). Ejecutar aislamiento.

3.2 PLANOS Y ESQUEMAS



Ordenación Urbana



Vista General

Proyecto Simplificado de Obras de Adaptación de Garaje de Motos
En Comisaría de Distrito 1 de la Policía Municipal C/ Hornija nº 5. VALLADOLID

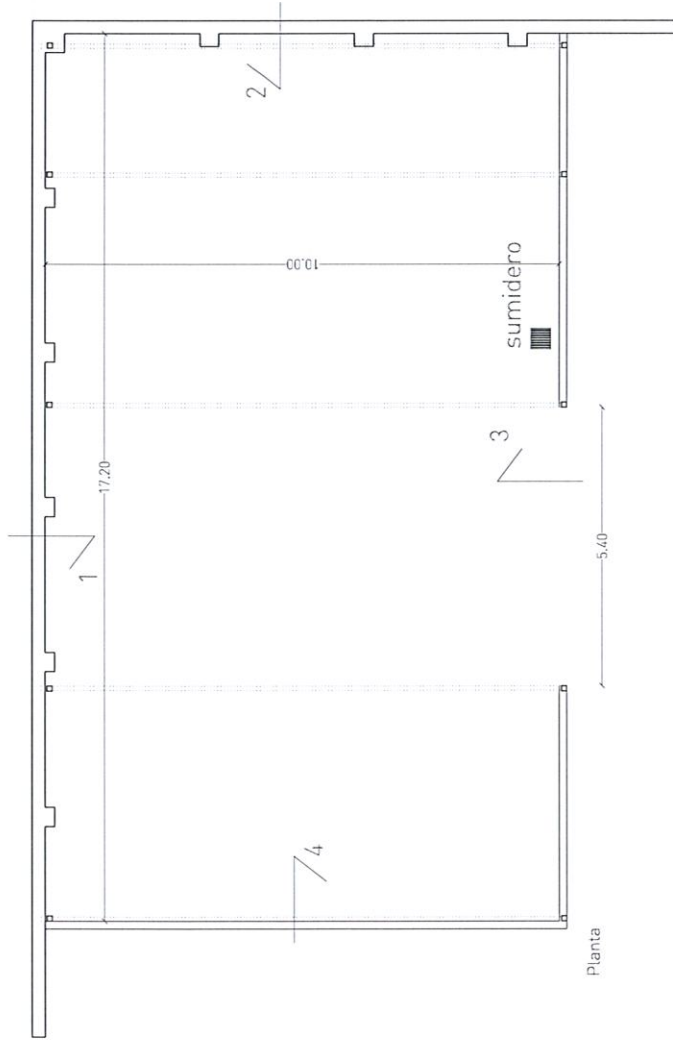
Ordenación Urbana
Ubicación de Local

PROMOTOR:

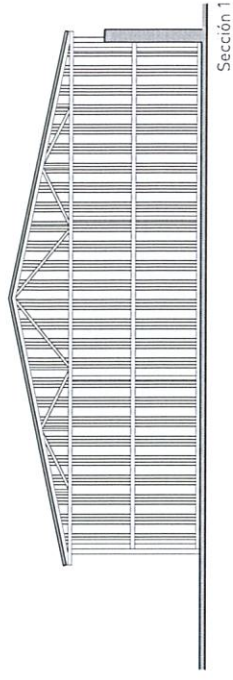
ARQUITECTOS: ESTUDIO AL

ESCALA: 1/2.000
Noviembre de 2017

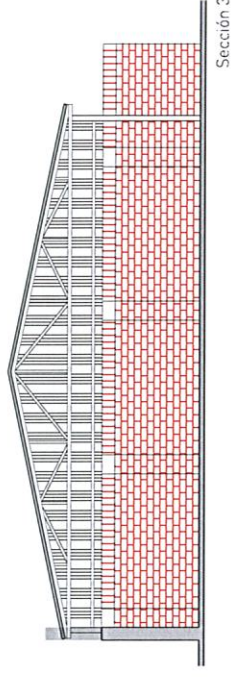
D. Eco. Javier Espeso Salgado Ayuntamiento de Valladolid
Reguladora S. 27003 VALLADOLID 460.335.945 eco@urbanisat.es



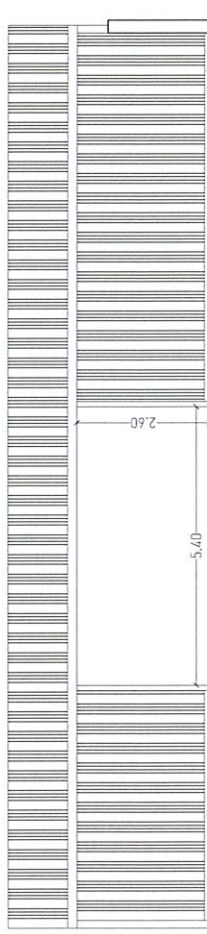
Planta



Sección 1



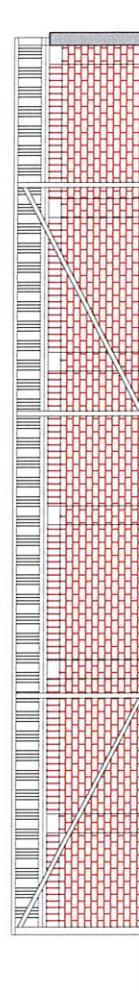
Sección 3



Alzado de acceso



Sección 4



Sección 2

Proyecto Simplificado de Obras de Adaptación de Garaje de Moto
En Comisaría de Distrito 1 de la Policía Municipal C/ Hornija nº 5. VALLADOLID

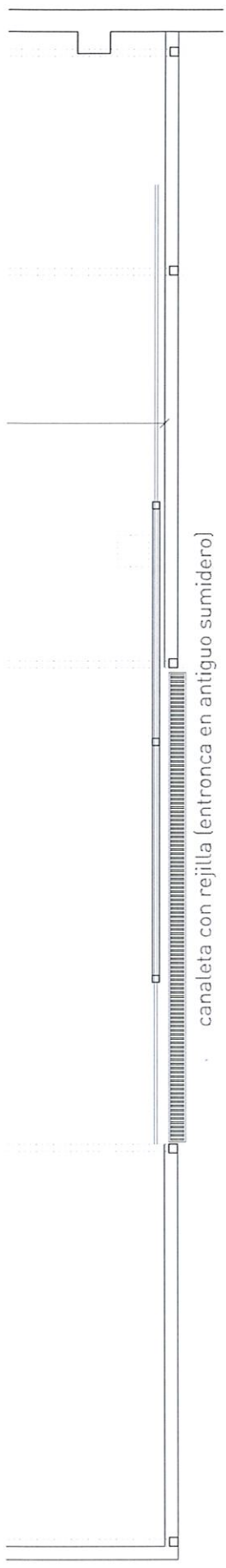
ARQUITECTOS: ESTUDIO A.L.

PROMOTOR:

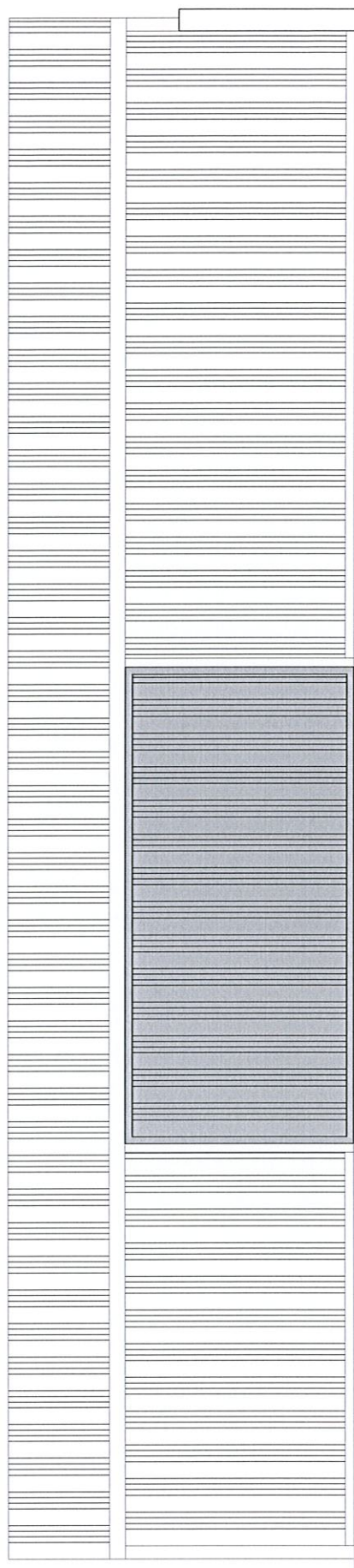
Estado actual
Planta y alzado de acceso
Secciones interiores
ESCALA: 1/100
Noviembre de 2017

D. Fco. Javier Espeso Salado
Regulador 6. 47003 VALLADOLID 960 335 996
ayuntamiento de Valladolid

02



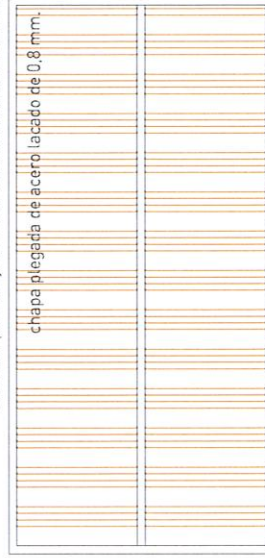
Planta



Alzado de acceso

puerta corredera motorizada sobre carril inferior
540 x 250 cm

bastidor, perfiles y barrotes verticales de acero laminado en frío 80.80.2



Alzado interior de puerta

Proyecto Simplificado de Obras de Adaptación de Garaje de Motos
En Comisaría de Distrito 1 de la Policía Municipal C/ Hornija n° 5. VALLADOLID

ARQUITECTOS: ESTUDIO 24

PROMOTOR:

Alzado de acceso
Planta zona de puerta

D. Fco. Javier Espeso Salado
Regulador s. 2709 VALLADOLID 90 329 990 www.24arquitectos.es

Aguntamiento de Valladolid

ESCALA: 1/50
Noviembre de 2017