



proyecto simplificado **LOTE 4**

Proyecto:

**PROYECTO TÉCNICO SIMPLIFICADO DE ACTUACIÓN INTERIOR (SOLADOS, CARPINTERIAS Y ESCALERAS) EN COMISARÍA DE DISTRITO 3 DE LA POLICÍA MUNICIPAL EN C/ FEDERICO LANDROVE, 4**

Técnico redactor:

**D. LUIS CARLOS GONZÁLEZ SAIZ (ARQUITECTO)**

NOVIEMBRE 2017

**PROYECTO SIMPLIFICADO**

ACTUACIÓN INTERIOR (SOLADOS, CARPINTERÍAS Y ESCALERAS)  
COMISARÍA DE DISTRITO 3 DE LA POLICÍA MUNICIPAL EN  
CALLE FEDERICO LANDROVE 4. VALLADOLID

## PROYECTO SIMPLIFICADO



L4

ACTUACIÓN INTERIOR (SOLADOS, CARPINTERÍAS Y ESCALERAS)  
COMISARÍA DE DISTRITO 3 DE LA POLICÍA MUNICIPAL EN  
CALLE FEDERICO LANDROVE 4. VALLADOLID

noviembre 2017

GONZALEZ  
SAIZ, LUIS  
CARLOS (FIRMA)

Firmado digitalmente por GONZALEZ  
SAIZ, LUIS CARLOS (FIRMA)  
Nombre de reconocimiento (DN):  
c=ES, serialNumber=09329305E,  
sn=GONZALEZ, givenName=LUIS  
CARLOS, cn=GONZALEZ SAIZ, LUIS  
CARLOS (FIRMA)  
Fecha: 2017.11.23 09:49:36 +01'00'

Promotor: Excmo. Ayuntamiento de Valladolid.  
Arquitecto redactor: Luis Carlos González Saiz

**1. MEMORIA DESCRIPTIVA**

- 1.1. Agentes intervinientes
- 1.2. Memoria Informativa
- 1.3 Memoria Constructiva
- Anexo: Ficha técnica sistema solado.
- 1.4 Justificación de cumplimiento normativo

**2. MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

- 2.1. Mediciones y presupuesto
- 2.2 Resumen de presupuesto

**3 DOCUMENTACIÓN GRÁFICA**

- 3.1. Reportaje fotográfico
- 3.2 Planos y esquemas

- P01. -SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
  - P02. -DISTRIBUCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO.  
ÁMBITOS DE INTERVENCIÓN.
  - P03.- INTERVENCIÓN EN PLANTA BAJA.
  - P04.- INTERVENCIÓN EN PLANTA PRIMERA.
  - P05.- INTERVENCIÓN EN PLANTA DE CASETÓN.
-

1

Memoria

1.1

Agentes.

**Objeto y alcance del documento:**

Se redacta el presente Proyecto Simplificado con el objeto de definir los aspectos constructivos y económicos de las obras de actuación interior en la Comisaría de Distrito 3 de la Policía Municipal, sita en calle Federico Landrove 4, Valladolid.

Dicha actuación interior comprende la sustitución de los solados existentes de linóleo, la colocación de perfiles metálicos antideslizantes en el peldañado de escalera y la colocación de vinilos traslucidos en determinados huecos acristalados del edificio. El objetivo general de las actuaciones es el de la mejora las condiciones funcionales y estéticas del edificio. Esta actuación, se corresponde con el lote 4, del conjunto de intervenciones puntuales en Comisaría de Distrito del servicio de la Policía Municipal y nave de Protección Civil y Rescate Acuático programadas por el Ayuntamiento de Valladolid.

**Promotor:** Nombre: Excmo. Ayuntamiento de Valladolid.  
Área de Seguridad y Movilidad.  
Dirección: C/ San Benito 1  
Localidad: 47003 Valladolid

**Técnico redactor:** Nombre: Luis Carlos González Saiz (Arquitecto)  
Colegiado: Nº 2528 del COACyLE  
Dirección: C/ Peñasanta 11, 2ºB  
Localidad: 47013, Valladolid

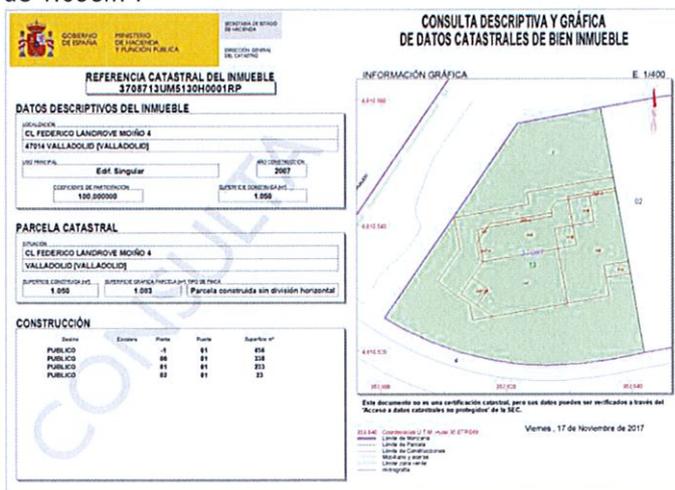
2.2

Memoria informativa.

**Emplazamiento y entorno.**

La edificación objeto de intervención se sitúa en la parcela de uso dotacional delimitado por tramo curvilíneo de la calle Federico Landrove Moño, al sur, espacio viario peatonal al oeste y norte, siendo colindante con solar que alberga edificación religiosa (parroquia de Cristo Redentor) en su lindero este.

Conforme a información catastral, la edificación data del año 2007. Alberga, desde su construcción, los servicios e instalaciones de la Comisaría de Distrito 3 de la Policía Municipal. La superficie de la parcela es de 1.083m<sup>2</sup>.



Parcela Catastral.

### Tipología y características de la edificación.

El edificio consta de planta sótano, destinado a garaje de vehículos, planta baja y planta primera. La superficie total construida es de 1.050m<sup>2</sup>.

Compositivamente se articula en dos volúmenes principales. El primero de ellos conforma un vértice agudo por donde se realiza el acceso público general mediante espacio exterior de porche. Inmediato al acceso se sitúa en planta baja el espacio principal a, doble altura, destinado a oficina de atención al ciudadano. Exteriormente este volumen se manifiesta materialmente mediante la forma y coloración azulada del material de la cubierta.

El segundo volumen se expresa materialmente mediante el empleo de aplacado de piedra en coloración ocre. Este volumen, de carácter más regular, se articula en planta en torno al núcleo de comunicación presentando una configuración en forma de `L`, que envuelve el espacio principal antes referido.

En planta baja, el ala anejo a la oficina de atención al ciudadano alberga dos despachos y una sala intermedia de reuniones mientras que en planta primera se sitúan en esta ala la sala de descanso y una sala polivalente previa.

El otro ala, apoyado en la medianera con el solar colindante, alberga en planta baja sendas salas de reuniones para los sectores del distrito así como dependencias auxiliares de archivo y aseo. Por el extremo sur se realiza el acceso de personal mediante distribuidor que conecta con el vestíbulo. En planta primera se emplazan los aseos y vestuarios.

### Condiciones urbanísticas.

Superficie de parcela (según información catastral): 1.083 m<sup>2</sup>.

Plan General de ordenación urbana 2.004

Clasificación y categoría del suelo:

Suelo urbano consolidado.

Condiciones de ordenación detallada:

EQ. Ga (Equipamiento General Público)

Revisión Plan General Julio 2017

Clasificación y categoría del suelo:

Suelo urbano consolidado.

Condiciones de ordenación detallada:

EQ. EQ

Equipamiento público. Uso básico: contingencia.

En este sentido se señala que las actuaciones previstas se circunscriben a intervenciones interiores puntuales de sustitución de solados y modificación de la opacidad de acristalamientos no implicando alteración alguna de la edificación o el uso, incidente sobre las determinaciones urbanísticas vigentes.



### Antecedentes y condicionantes de partida.

Como se ha referido anteriormente, la actuación tiene por objeto la mejora las condiciones funcionales y estéticas del edificio y comprende intervenciones concretas señaladas en el Pliego de Prescripciones Técnicas establecido en relación con la redacción del presente proyecto simplificado y que se corresponden con las siguientes:

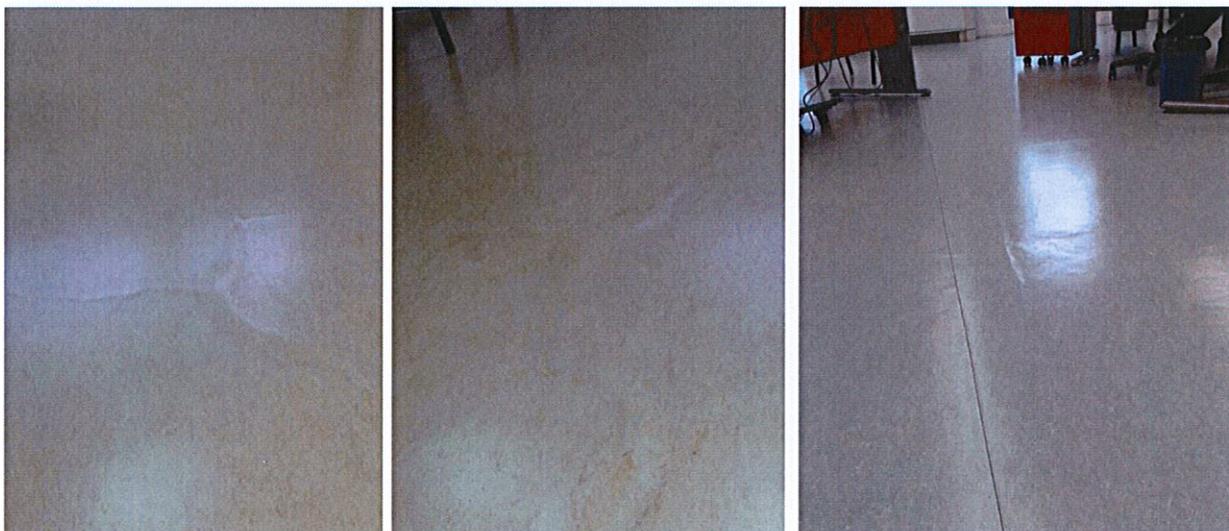
- Sustitución de los solados existentes de linóleo por lamas machihembradas de material plástico laminado de alta intensidad de tráfico, incluyendo rodapié del mismo material.
- Colocación de perfiles metálicos antideslizantes para protección y peldañado de escalera.
- Colocación de vinilos, estores y venecianas, según los casos, en huecos acristalados del edificio.

Con fecha 24 de octubre, es girada una primera visita de inspección al inmueble en compañía de representante técnico municipal y personal de la comisaría, donde se reciben pautas generales de actuación e indicaciones concretas respecto algunos aspectos.

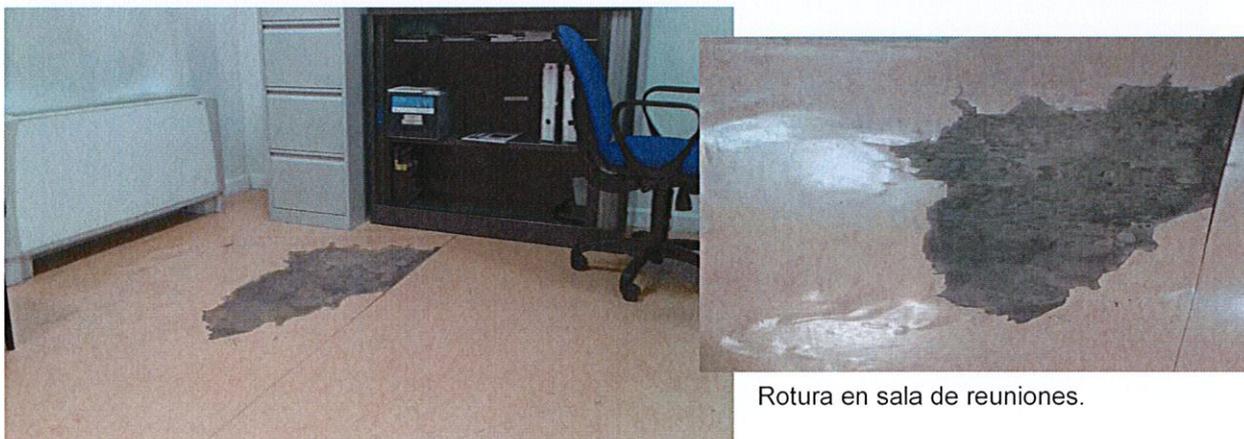
### Solados existentes:

Se trata de solados continuos de linóleo, de aspecto marmoleo, en tres coloraciones distintas (crema, marrón y azul-verdoso), con rodapié pintado blanco, que se aprecian colocados en todas las dependencias no húmedas (ni dependencias auxiliares como cuarto de limpieza y cuarto de transmisiones).

Estos solados presentan imperfecciones, abultamientos e importantes signos de desgaste por tránsito y rozamiento de mobiliario. Así mismo se aprecia el resalte visual de las juntas producido por el ennegrecimiento de éstas. A modo de ejemplo se adjunta relación fotográfica de deficiencias advertidas.



abultamientos en diversas estancias.



Rotura en sala de reuniones.



Rozaduras por mobiliario. Sala de reuniones.



Desgaste elevado por tránsito.  
Vestíbulo planta primera.

En la documentación gráfica se señala la ubicación de los solados a sustituir que se corresponden con las siguientes dependencias:

Planta baja:

- Oficina de atención al ciudadano.
- Despacho 1
- Despacho 2
- Sala de reuniones - distribuidor.
- Vestíbulo y distribuidor acceso de personal.
- Sala de reuniones sector 1
- Sala de reuniones sector 2 + archivo.

Planta primera:

- Sala polivalente y sala de descanso.
- Vestíbulo.



Escaleras:

La actuación prevista consiste en la colocación de perfiles metálicos antideslizantes en el peldaño de las escaleras con el doble objeto de mejorar las condiciones de seguridad de uso de éstas así como las condiciones estéticas en cuanto que se aprecian roturas puntuales del pavimento del peldaño.

### Acondicionamiento de acristalamientos:

El objetivo fundamental de la actuación es el de dotar a las dependencias de la edificación de privacidad visual respecto del exterior manteniendo en lo posible las mejores condiciones de luminosidad interior. En la visita girada, se opta por adoptar una solución similar a la ya empleada en algunas estancias, como es el caso de los vestuarios femeninos, consistente en la colocación de vinilos traslucidos. Esta opción se considera adecuada a los objetivos señalados a la vez contribuye a disminuir la decoloración de por incidencia directa del soleamiento sobre mobiliario, pavimentos y paramentos.



En la documentación gráfica se señala la ubicación de los huecos sobre cuyos acristalamientos se interviene y que se corresponden con las siguientes dependencias:

Planta baja:

- Despacho 1
- Despacho 2
- Sala de reuniones.
- Sala de reuniones sector 1
- Sala de reuniones sector 2

Planta primera:

- Sala polivalente y sala de descanso.

## 2.3

## Memoria constructiva.

### Soluciones propuestas

#### Solados:

Pavimento vinílico de la marca GERFLOR modelo INSIGHT CLIC SYSTEM heterogéneo de 5 mm. de espesor. Lamas de 176 mm x 1.000 mm. Capa de uso de 0,55 mm. calandrada, transparente sin cargas minerales, sobre un film decorado. Pérdida de espesor según EN 660.2 con valor  $\leq 2.0$  mm<sup>3</sup> (Grupo T de abrasión). Tiene un reverso compacto ecológico reforzado con fibra de vidrio. El conjunto está prensado a alta presión. Antiestático. Con tratamiento PUR+ que facilita el mantenimiento y evita el decapado y metalización iniciales. Instalación autoportante. Según CTE (DB-SI) cumple el requerimiento de resistencia al fuego (Bfls1). Según CTE- (DB-SUA) tiene índice de resbaladidad Clase 2. Emisión de Compuestos Orgánicos Volátiles Totales (TVOC) < 100 mg/m<sup>3</sup> al cabo de 28 días según ISO 16000-6.

Acabados tipo marmoleo veteado, a decidir por la DF y propiedad, con posibilidad de instalar 2 tipos (conforme a situación actual).

Suministro y colocación de rodapiés de pvc, Vynaflex 0482, (o similar, previa aprobación por la DF y propiedad) de 13.5 mm de ancho y 80 mm de largo, en todas las zonas excepto vestíbulos y distribuidores, donde se instalará rodapié de iguales características que el existente.

#### Acondicionamiento de acristalamientos:

Suministro y colocación de láminas vinílicas autoadhesivas intimidad traslucidas, efecto tratado al ácido débil, de 80 micras de espesor, de alta durabilidad, en el acristalamiento interior de los huecos señalados.

La disposición será mediante bandas de lámina separadas 15mm en la altura de acristalamiento comprendida entre el antepecho del hueco y 1.65m. En las zonas de acristalamiento con altura superior a 1.65m respecto del suelo, la lámina será completa.

En la sala de reuniones del sector 1, se completarán los paños acristalados superiores con igual disposición de franjas que la que ya disponen los inferiores.

#### Escaleras:

Colocación de remates de peldaño existentes con revestimiento cerámico mediante perfil de acero inoxidable AISI 304, acabado cepillado, de 9 mm de altura y 120 mm de anchura, con banda antideslizante de PVC, color negro grafito RAL 9011, de adherencia media (R-10), según DIN 51130, fijado con adhesivo

### Descripción de los trabajos a realizar.

#### Con carácter general:

Al comienzo de los trabajos se señalarán las zonas de actuación.

Se realizará la retirada y traslado de mobiliario, equipos y demás enseres existentes en los locales objeto de actuación que afecten a la intervención prevista o sean susceptibles de deterioro o pérdida por la misma; por medios manuales o mecánicos, incluso acopio en otras dependencias a designar por la propiedad, y reposición en su lugar de origen finalizadas las obras.

Así mismo se procederá al desmontaje completo de equipos, conducciones, anclajes y demás componentes de cualquier instalación que afecte a la intervención prevista y su acopio en lugar adecuado hasta su posterior reinstalación finalizada la actuación.

En las actuaciones de levantado o desmontaje, se realizarán las pertinentes labores de valorización, separación y acopio para su posterior transporte y entrega a gestor de residuos autorizado que será por cuenta del contratista.

Se finalizarán los trabajos con la limpieza de las superficies de actuación y locales afectados.

#### **Sustitución de Solados:**

Se realizará al levantado de rodapiés y pavimentos existentes a sustituir. Entonces se procederá a la preparación del sustrato soporte de modo que la cota final del acabado no presente resaltes respecto de los pavimentos no afectados existentes.

Las condiciones de planeidad, limpieza y firmeza de la referida base son especialmente relevantes en la instalación de este tipo de pavimento, por lo que se deberán observar en todo momento las especificaciones y límites señalados por el fabricante del producto. La base deberá estar perfectamente nivelada (<1mm/20cm), lisa, seca y sin polvo.

Así mismo durante la ejecución se deberá verificar las condiciones de temperatura especificadas por el fabricante, acopiando el material en el lugar de instalación con 24 horas de antelación.

Se instalarán las piezas y perfiles de junta, transición, remate y contorno necesarias y adecuadas para garantizar el perfecto encuentro de los espacios pavimentados. Entre si y con los ya existentes.

Se mantendrá o restituirá la perfilería que conforma el encastrado existente de felpudo en la zona de acceso de personal.

Se efectuarán las operaciones de corte con especial cuidado en las zonas de encuentro con las carpinterías existentes y se procederá de ser necesario al cepillado de las hojas afectadas.

#### **Acondicionamiento de acristalamientos:**

La colocación se realizará conforme a instrucciones del fabricante y/o distribuidor del producto, previa retirada de láminas o adhesivos existentes así como de limpieza exhaustiva de los vidrios y marcos afectados. Se emplearán todas las herramientas y materiales adecuados (rociadores, cuchillas, rasquetas, gamuzas, etc.) de modo que se eliminen por completo cualquier burbuja de aire y/o nido de agua posible tras su instalación.

#### **Instalación de perfiles en peldaños:**

Se comenzará por la limpieza y preparación de la superficie soporte para proceder posteriormente con el replanteo, corte, colocación y fijación de los perfiles. Resolviendo los encuentros necesarios y efectuando los remates adecuados.

Anexo: Ficha técnica material-sistema adoptado para solado a sustituir

		<b>[Insight Clic System] CREATION 55 CLIC SYSTEM</b>	
<b>DESCRIPCIÓN/DESCRIÇÃO</b>			
Espesor total/Espessura total	EN ISO 24346 (EN 428)	mm	5.00
Espesor capa de uso/ Espessura camada de desgaste	EN ISO 24340 (EN 429)	mm	0.55
Peso/Peso	EN ISO 23997 (EN 430)	g/m²	8260
Dimensiones / Dimensões	EN ISO 24342 (EN 427)	mm	176x1000 / 360x696 / 204x1239
<b>CLASIFICACIONES/CLASEIFICAÇÕES</b>			
Normas/Normas	-	-	EN ISO 10582 (EN649)
Europea/Europela	EN ISO 10874 (EN 665)	clase	33 - 42
Fuego/Fogo	EN 13 501 -1	clase	B <sub>fl</sub> -s1
Comportamiento electrostático/ Comportamento electrostático	EN 1815	kV	< 2
Deslizamiento húmedo / Escorregamento húmido	DIN 51130	clase	R9 – R10 – R11*
<b>CUALIDADES TÉCNICAS/PERFORMANCES</b>			
Abrasión/Abrasão	EN 660.2	mm³	≤ 2.0
Grupo de abrasión/Grupo de abrasão	NF 189 (EN 649)	-	T
Type Binder Content	ISO 10582	type	I
Estabilidad dimensional/ Estabilidade dimensional	EN ISO 23999 (EN 434)	%	≤ 0.15
Punzonamiento / Punçoamento	EN ISO 24343-1 (EN 433)	mm	≤ 0.10
Acústica	EN ISO 717-2	dB	5
Sonoridad en la pisada / Sonoridade ao andar	NF S 31074	dB	77
Determinación del efecto de una silla con ruedas (tipo W) / Resistência a cadeiras de rodas (tipo W)	ISO 4918 (EN 425)	-	OK
Resistencia térmica/Resistência térmica	EN ISO 10456 (EN 12 524)	W/(m.K)	0.25
Resistencia a la luz/Estabilidade das cores	EN 20 105-B02	grado/grau	≥ 6
Tratamiento de superficie / Tratamento de superficie	-	-	PUR+
Resistencia a los productos químicos/Resistência aos produtos químicos	EN ISO 26987 (EN 423)	-	OK
<b>MEDIO AMBIENTE / AMBIENTE - CALIDAD INTERIOR DEL AIRE/ QUALIDADE DO AR INTERIOR</b>			
TVOC (28 días)	ISO 16000-6	µg/ m³	< 100
Certificado / Certificação	-	-	Floorscore®
<b>MARCA DE CONFORMIDAD CE / MARCA DE CONFORMIDADE CE</b>			
	EN 14041	-	  
		-	

\* Deslizamiento húmedo / Escorregamento húmido - Detalles sobre el portal web : [gerflor.com](http://gerflor.com) / Detalhes no website : [gerflor.com](http://gerflor.com)

## 2.4 Justificación de cumplimiento normativo.CTE

La presente memoria se redacta ajustándose a la normativa estatal, autonómica y municipal actualmente vigente y en particular el Real Decreto 314/2006 de 17 de marzo, Código Técnico de la Edificación (CTE).

### 2.4.1 Seguridad en caso de Incendio (SI)

El objetivo de este requisito básico es el de reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios sufran daños derivados de un incendio accidental.

III Criterios Generales de Aplicación.

6 En las obras de reforma en las que se mantenga el uso, este DB debe aplicarse a los elementos del edificio modificados por la reforma, siempre que ello suponga una mayor adecuación a las condiciones de seguridad establecidas en este DB.

#### SI-1 Propagación interior:

4. Reacción al fuego de los elementos constructivos, decorativos y de mobiliario.

Los elementos constructivos deben cumplir las condiciones de *reacción al fuego* que se establecen en la tabla 4.1.

El solado a instalar cumple la condición de reacción indicada en la tabla es: E<sub>FL</sub>.

Conforme a ficha técnica, cumple la condición B<sub>FL</sub>-s1.

### 2.4.2 Seguridad de utilización y accesibilidad (SUA)

El objetivo de este requisito básico consiste en reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios sufran daños inmediatos en el uso previsto de los edificios, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento, así como en facilitar el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los mismos a las personas con discapacidad. Para la correcta aplicación de este requisito, se justificará la aplicación de cada Sección que la componen (SUA-1 hasta SUA-9).

#### SUA-1 Seguridad frente al riesgo de caídas:

DB-SUA-1.1.Resbaladidad de los suelos.

Con el fin de limitar el riesgo de resbalamiento, los suelos de los edificios o zonas de uso Residencial, Público, Sanitario, Docente, Comercial, Administrativo y Pública Concurrencia, excluidas las zonas de ocupación nula definidas en el anejo SI A del DB SI, tendrán una clase adecuada conforme al punto 3 de este apartado.

Las zonas objeto de intervención donde se sustituye el solado son fundamentalmente zonas interiores secas sin pendiente para las que conforme a la tabla Tabla 1.2 Clase exigible a los suelos en función de su localización, la clase exigible es CLASE 1.

No se interviene sobre zonas interiores húmedas, como aseos o vestuarios. Respecto a las zonas de acceso desde el exterior se señala que éstas cuentan con felpudos que se mantienen en la actuación. En cualquier caso la clase exigible correspondiente a estos espacios en CLASE 2.

Conforme a la ficha técnica del pavimento a instalar, este se clasifica como R-11, conforme a la norma DIN 51130. Según se señala en el apartado 5 del Documento de Apoyo al DB-SUA, DA DB-SUA / 3 Resbaladidad de suelos, se considera estos suelos limitan de forma adecuada el riesgo de caída por resbalamiento por lo que pueden utilizarse en cualquier zona del edificio sin necesidad

de realizar el ensayo, siempre que su cara vista no se modifique con un tratamiento posterior (por ejemplo, abrillantado, pulido, etc.

Respecto a las escaleras, se señala que la actuación prevista, de colocación de remate antideslizante de peldaño supone una mejora de la actual condición de éstas respecto a su resbaladidad indicada como alternativa válida en los comentarios del DB.

#### DB-SUA-1.2. Discontinuidades en el pavimento.

Los pavimentos no tendrán juntas que presenten un resalto de más de 4 mm. Los elementos salientes del nivel del pavimento, puntuales y de pequeña dimensión (por ejemplo, los cerraderos de puertas) no sobresaldrán del pavimento más de 12 mm y el saliente que exceda de 6 mm en sus caras enfrentadas al sentido de circulación de las personas no debe formar un ángulo con el pavimento que exceda de 45°.

En Valladolid, a 20 de noviembre de 2017.  
El técnico redactor.

Fdo. Luis Carlos González Saiz.  
Arquitecto,

**2**

**Mediciones y presupuesto**

**PROYECTO SIMPLIFICADO**

ACTUACIÓN INTERIOR (SOLADOS, CARPINTERÍAS Y ESCALERAS)  
COMISARÍA DE DISTRITO 3 DE LA POLICIA MUNICIPAL EN  
CALLE FEDERICO LANDROVE 4, VALLADOLID

**índice**

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Actuación interior. Comisaría D3

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS</b>									
01.01	<b>UD RETIRADA MOBILIARIO e INSTALACIONES</b>								
	PA. Partida alzada de retirada y traslado de mobiliario, equipos y demás enseres existentes en los locales objeto de actuación que afecten a la intervención prevista o sean susceptibles de deterioro o pérdida por la misma; por medios manuales o mecánicos, incluso acopio en otras dependencias a designar por la propiedad, y reposición en su lugar de origen finalizadas las obras.								
	Se incluye la retirada de equipos emisores de calefacción/acondicionamiento térmico necesarios, acopio en lugar adecuado y posterior reubicación en su lugar de origen.								
		1					1,00		
							1,00	369,80	369,80
	<b>TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS .....</b>								<b>369,80</b>

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

Actuación interior. Comisaría D3

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02 SUSTITUCIÓN DE SOLADOS</b>									
02.01	<b>M2 PAV. VINILICO GERFLOR CREATION 55 CLIC SYSTEM</b>								
	M2. Suministro y colocación de Pavimento vinílico de la marca GERFLOR modelo INSIGHT CLIC SYSTEM heterogéneo de 5 mm. de espesor. Lamas de 176 mm x 1.000 mm. Capa de uso de 0,55 mm. calandrada, transparente sin cargas minerales, sobre un film decorado. Pérdida de espesor según EN 660.2 con valor = 2.0 mm3 ( Grupo T de abrasión). Tiene un reverso compacto ecológico reforzado con fibra de vidrio. El conjunto está prensado a alta presión. Antiestático. Con tratamiento PUR+ que facilita el mantenimiento y evita el decapado y metalización iniciales. Instalación autoportante. Según CTE (DB-S1) cumple el requerimiento de resistencia al fuego (Bfls1). Según CTE- (DB-SUA) tiene índice de resbaladidad Clase 2. Emisión de Compuestos Orgánicos Volátiles Totales (TVOC) < 100 mg/m3 al cabo de 28 días según ISO 16000-6.								
	Acabados tipo marmoleo veteado, a decidir por la DF y propiedad, con posibilidad de instalar 2 tipos (conforme a situación actual).								
	Incluida la retirada del pavimento y existente y su parte proporcional de rodapie, transporte carga y gestión de los residuos generados.								
	Incluida la preparación de la base de modo que en la cota final del acabado no se produzcan resalles respecto de los pavimentos no intervenidos, perfectamente limpia y nivelada mediante la aplicación de capa niveladora. Todo ello conforma a las indicaciones del fabricante.								
	Incluida parte proporcional de remates juntas y perfiles necesarios para la correcta ejecución del pavimento y sus condiciones de perímetro y formación de felpudo encastrado a nivel de pavimento en zona de acceso de personal.								
	Incluido el cepillado o rebaje de hojas de carpintería si fuera necesario.								
	planta baja								
	zona oficina att. ciudadano.	1	117,70						117,70
	zona despachos-sala reuniones	1	60,30						60,30
	zona v estibulo distribuidor	1	28,40						28,40
	zona sala reuniones sector 1 y archiv o	1	38,20						38,20
	zona sala reuniones sector 2	1	44,30						44,30
	planta primera								
	zona salas descanso y polivalente	1	66,30						66,30
	vestibulo planta	1	19,50						19,50
							374,70	41,43	15.523,82
02.02	<b>MI RODAPIÉ M.D.F. 15 cms. P/PINTAR</b>								
	MI. Rodapié en M.D.F. 15x1.5 para pintar, clavado o adherido en paramento, i/cortes, ingletes y pequeño material.								
	p. baja: v estibulo y distribuidor	1	26,40						26,40
	p. primera. vestibulo	1	15,20						15,20
							41,60	3,68	153,09
02.03	<b>MI RODAPIE PVC</b>								
	Suministro y colocación de rodapiés de pvc, Vynaflex 0482, (o similar, previa aprobación por la DF y propiedad) de 13.5 mm de ancho y 80 mm de largo. incluso cortes, ingletes y pequeño material.								
	planta baja								
	zona oficina att. ciudadano.	1	36,50						36,50
	zona despachos-sala reuniones	1	45,00						45,00
	zona sala reuniones sector 1 y archiv o	1	35,00						35,00
	zona sala reuniones sector 2	1	29,10						29,10
	planta primera								
	zona salas descanso y polivalente	1	35,70						35,70
							181,30	6,91	1.252,78
	<b>TOTAL CAPÍTULO 02 SUSTITUCIÓN DE SOLADOS .....</b>								<b>16.929,69</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Actuación interior. Comisaria D3

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 03 CONTROL SOLAR-VISUAL DE HUECOS</b>									
03.01	<b>m2 LÁMINA VINÍLICA AUTOADHESIVA EFECTO ÁCIDO</b>								
	M2. Suministro y colocación de lámina vinilica autoadhesiva traslucida, efecto tratado al ácido débil, de 80micras de espesor en el acristalamiento interior de los huecos indicados en la documentación gráfica. Incluso desmontaje de de persianas de lamas orientables existentes fijadas a la carpintería y posterior recolocación, limpieza de las superficies afectadas, carga, gestión y transporte de los residuos generados y p/p de medos auxiliares.								
	Planta baja	1	14,00				14,00		
	planta primera	1	11,00				11,00		
							25,00	23,94	598,50
	<b>TOTAL CAPÍTULO 03 CONTROL SOLAR-VISUAL DE HUECOS.....</b>								<b>598,50</b>

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

Actuación interior. Comisaria D3

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 04 ACOND. PELDAÑEADO ESCALERA</b>									
04.01	m REMATE PELDAÑO REVEST CERÁMICO C/ PERFIL AC. INOX +BANDA PVC								
	m. Formación de remate de peldaño con revestimiento cerámico o de piedra natural, mediante perfil de acero inoxidable AISI 304, acabado cepillado, de 9 mm de altura y 120 mm de anchura, con banda antideslizante de PVC, color negro grafito RAL 9011, de adherencia media (R-10), según DIN 51130, y perforaciones trapezoidales para su fijación. Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie soporte, replanteo y fijación del perfil con adhesivo, resolución de encuentros y tapones o piezas de remate lateral en lados vistos..								
	solano-baja	19		1,20				22,80	
	baja-primera	19		1,20				22,80	
	primera-casetón	20		1,20				24,00	
	sobreancho mesetas	1		1,00				1,00	
							70,60	36,83	2.600,20
	<b>TOTAL CAPÍTULO 04 ACOND. PELDAÑEADO ESCALERA.....</b>								<b>2.600,20</b>
	<b>TOTAL.....</b>								<b>20.498,19</b>

**PROYECTO SIMPLIFICADO**

ACTUACIÓN INTERIOR (SOLADOS, CARPINTERÍAS Y ESCALERAS)  
COMISARÍA DE DISTRITO 3 DE LA POLICIA MUNICIPAL EN  
CALLE FEDERICO LANDROVE 4, VALLADOLID

índice

## RESUMEN DE PRESUPUESTO

Actuación interior. Comisaría D3

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	ACTUACIONES PREVIAS .....	369,80	1,80
2	SUSTITUCIÓN DE SOLADOS.....	16.929,69	82,59
3	CONTROL SOLAR-VISUAL DE HUECOS.....	598,50	2,92
4	ACOND. PELDAÑEADO ESCALERA.....	2.600,20	12,69
	<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>20.498,19</b>	
	13,00% Gastos generales.....	2.664,76	
	6,00% Beneficio industrial.....	1.229,89	
	<b>SUMA DE G.G. y B.I.</b>	<b>3.894,65</b>	
	21,00% I.V.A.....	5.122,50	
	<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>	<b>29.515,34</b>	
	<b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>	<b>29.515,34</b>	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS QUINCE EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Valladolid, a 20 noviembre 2017.

El promotor

La dirección facultativa

**PROYECTO SIMPLIFICADO**

**ACTUACIÓN INTERIOR (SOLADOS, CARPINTERÍAS Y ESCALERAS)  
COMISARÍA DE DISTRITO 3 DE LA POLICIA MUNICIPAL EN  
CALLE FEDERICO LANDROVE 4, VALLADOLID**

índice

**3**

**Documentación gráfica**

---

3.1

Reportaje fotográfico.



Planta baja.

Acceso principal (público)



**PROYECTO SIMPLIFICADO**

ACTUACIÓN INTERIOR (SOLADOS, CARPINTERÍAS Y ESCALERAS)  
COMISARÍA DE DISTRITO 3 DE LA POLICIA MUNICIPAL EN  
CALLE FEDERICO LANDROVE 4. VALLADOLID

índice

**Oficina de atención al ciudadano**



**Sala de reuniones y despachos anejos**



**PROYECTO SIMPLIFICADO**

ACTUACIÓN INTERIOR (SOLADOS, CARPINTERÍAS Y ESCALERAS)  
COMISARÍA DE DISTRITO 3 DE LA POLICÍA MUNICIPAL EN  
CALLE FEDERICO LANDROVE 4, VALLADOLID

índice

**Salas de reuniones de sectores**

**sector 1**



**sector 2**



**PROYECTO SIMPLIFICADO**

ACTUACIÓN INTERIOR (SOLADOS, CARPINTERÍAS Y ESCALERAS)  
COMISARÍA DE DISTRITO 3 DE LA POLICÍA MUNICIPAL EN  
CALLE FEDERICO LANDROVE 4. VALLADOLID

índice

**Distribuidor y acceso de personal**



**Planta primera**

**Sala de descanso**



**PROYECTO SIMPLIFICADO**

ACTUACIÓN INTERIOR (SOLADOS, CARPINTERÍAS Y ESCALERAS)  
COMISARÍA DE DISTRITO 3 DE LA POLICIA MUNICIPAL EN  
CALLE FEDERICO LANDROVE 4. VALLADOLID

índice

**Sala de polivalente**



**PROYECTO SIMPLIFICADO**

ACTUACIÓN INTERIOR (SOLADOS, CARPINTERÍAS Y ESCALERAS)  
COMISARÍA DE DISTRITO 3 DE LA POLICIA MUNICIPAL EN  
CALLE FEDERICO LANDROVE 4 VALLADOLID

índice

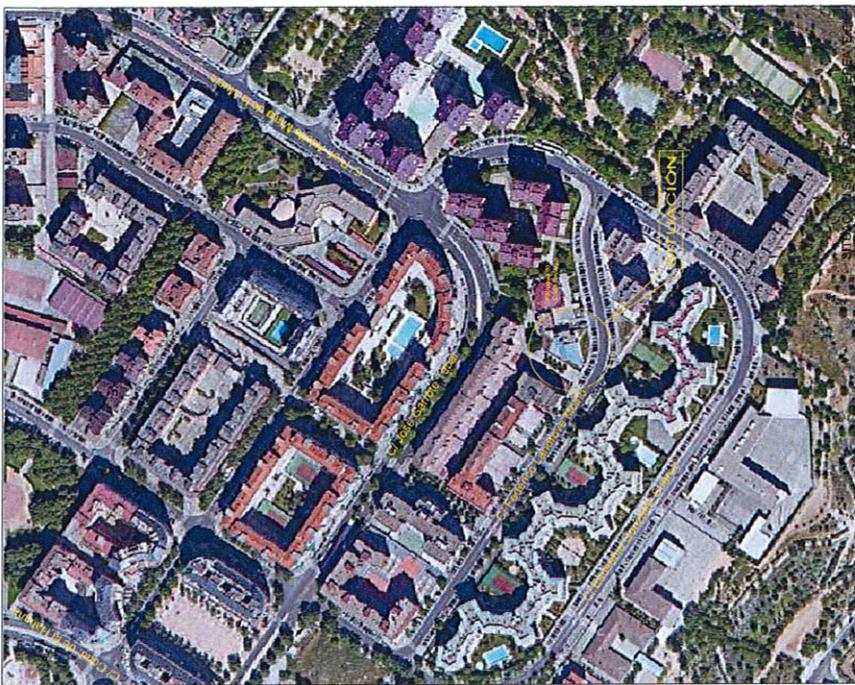
**Vestíbulos y escaleras**



**3.2**

**Planos y esquemas.**

- P01. - SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
  - P02. - DISTRIBUCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO.  
ÁMBITOS DE INTERVENCIÓN.
  - P03.- INTERVENCIÓN EN PLANTA BAJA.
  - P04.- INTERVENCIÓN EN PLANTA PRIMERA.
  - P05.- INTERVENCIÓN EN PLANTA DE CASETÓN.
-



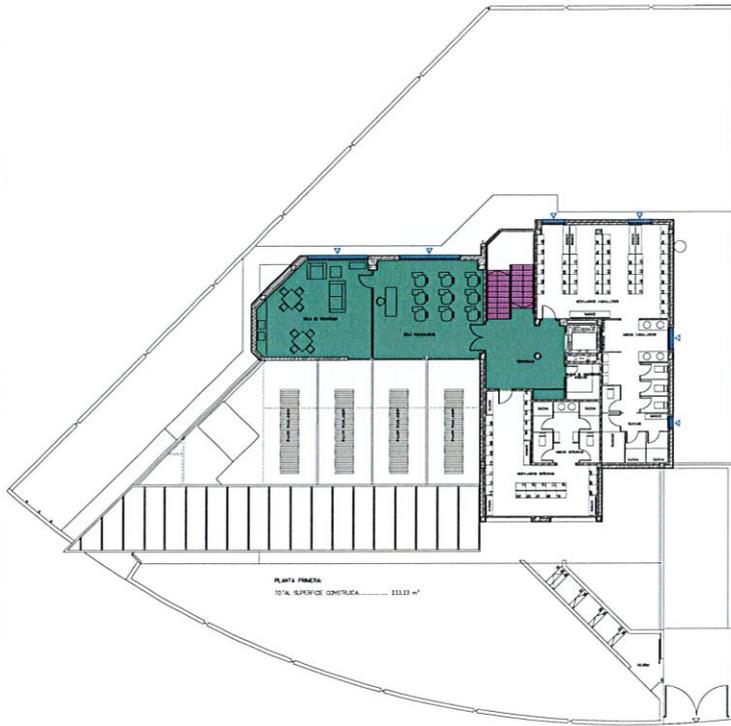
SITUACION Y EMPLAZAMIENTO	E: 1/1.500
ACTUACION INTERIOR (SOLADOS, CARPINTERIAS Y ESCALERA) COMISARIA DE DISTRITO 3 DE LA POLICIA MUNICIPAL PROYECTO SIMPLIFICADO	CALLE FEDERICO LANDROVE, 4, VALLADOLID
	PROMOTOR: Excmo. AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID (Area de Seguridad y Movilidad)

NOV. 2017  
P01

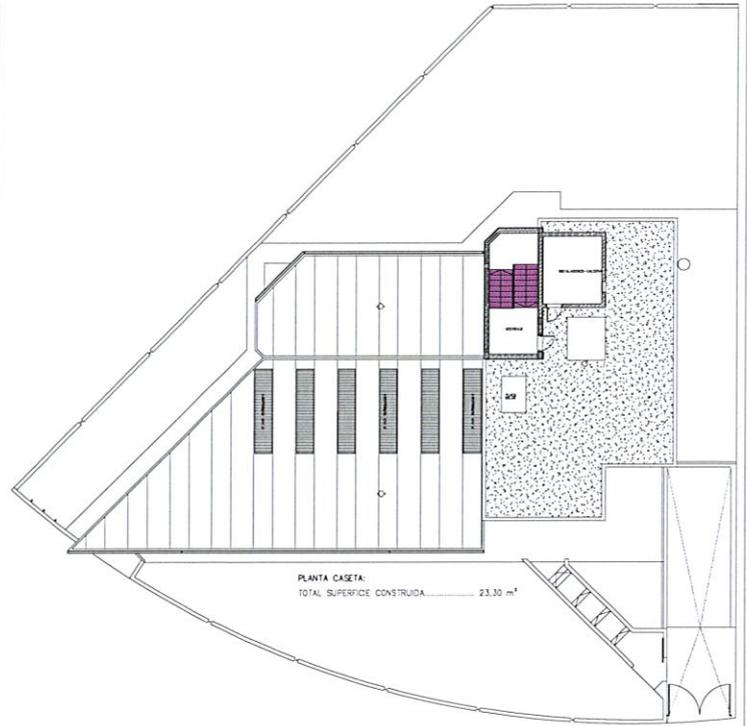
ARQUITECTO REDACTOR:  
L. CARLOS GONZÁLEZ SAIZ



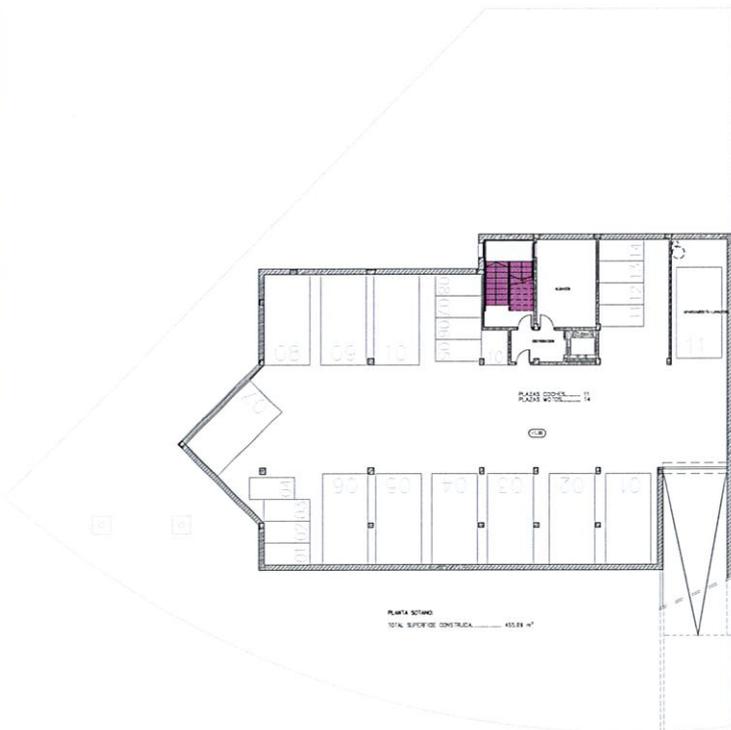
EMPLAZAMIENTO E:1/1500  
SOBRE PARCELARIO CATRASTRAL



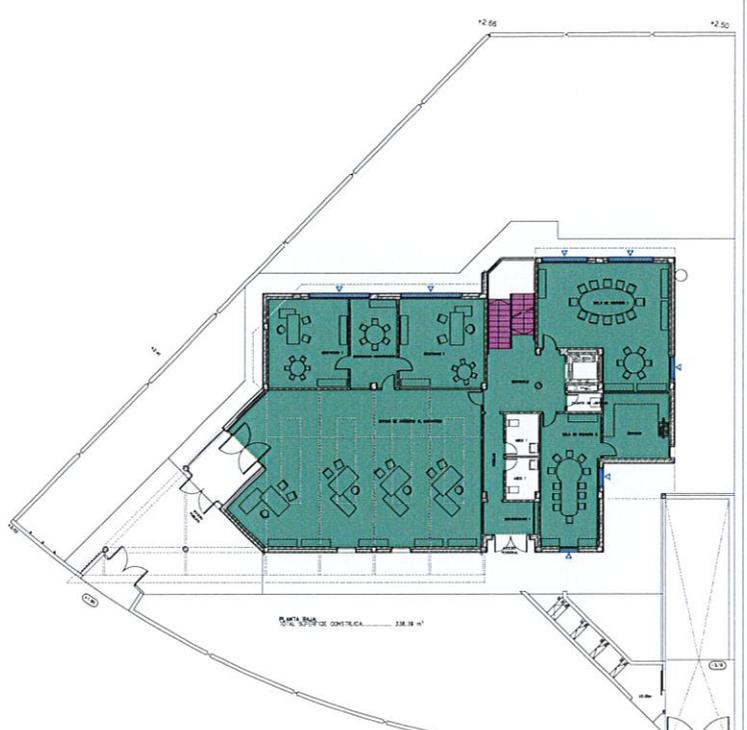
planta primera



planta de casetón



planta sótano



planta baja

ubicación ámbitos actuaciones previstas

- sustitución de solados
- acondicionamiento de acristalamientos.
- perfil antideslizante en peldaño

	<p>ACTUACIÓN INTERIOR (SOLADOS, CARPINTERÍAS Y ESCALERA) COMISARIA DE DISTRITO 3 DE LA POLICIA MUNICIPAL PROYECTO SIMPLIFICADO</p>	<p>DISTRIBUCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO. <b>ÁMBITOS DE INTERVENCIÓN.</b></p>
	<p>CALLE FEDERICO LANDROVE, 4, VALLADOLID</p>	<p>E: 1/200</p>
<p>PROMOTOR: Excmo. AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID (Área de Seguridad y Movilidad)</p>		<p>ARQUITECTO REDACTOR: L. CARLOS GONZÁLEZ SAIZ</p>
		<p>NOV. 2017 <b>P02</b></p>

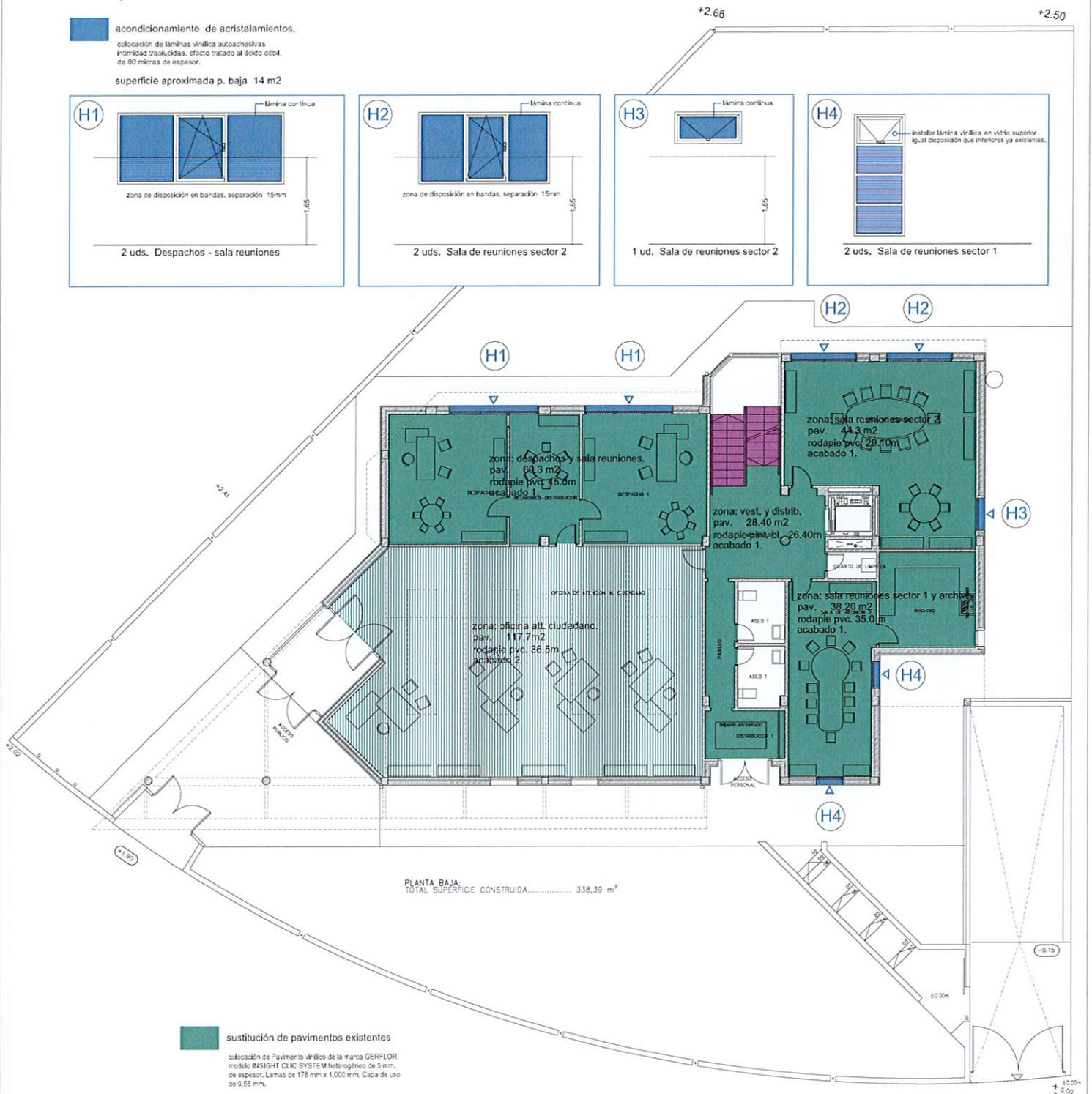
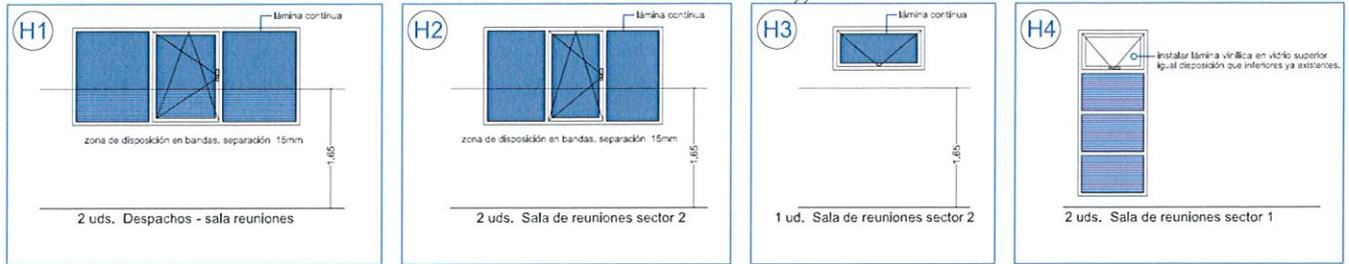
**peldañeado escalera.**

Colocación de remansos de peldaño existentes con revestimiento cerámico mediante perfil de acero inoxidable AISI 304, acabado cepillado, de 9 mm de altura y 120 mm de anchura, con banda antideslizante de PVC, color negro grafito RAL 9011, de adherencia media (R-10), según DN-81130, fijado con adhesivo.

**acondicionamiento de acristalamientos.**

colocación de láminas vinílicas autoadhesivas inimitidad traslúcidas, efecto tratado al ácido cédic, de 80 micras de espesor.

superficie aproximada p. baja 14 m<sup>2</sup>



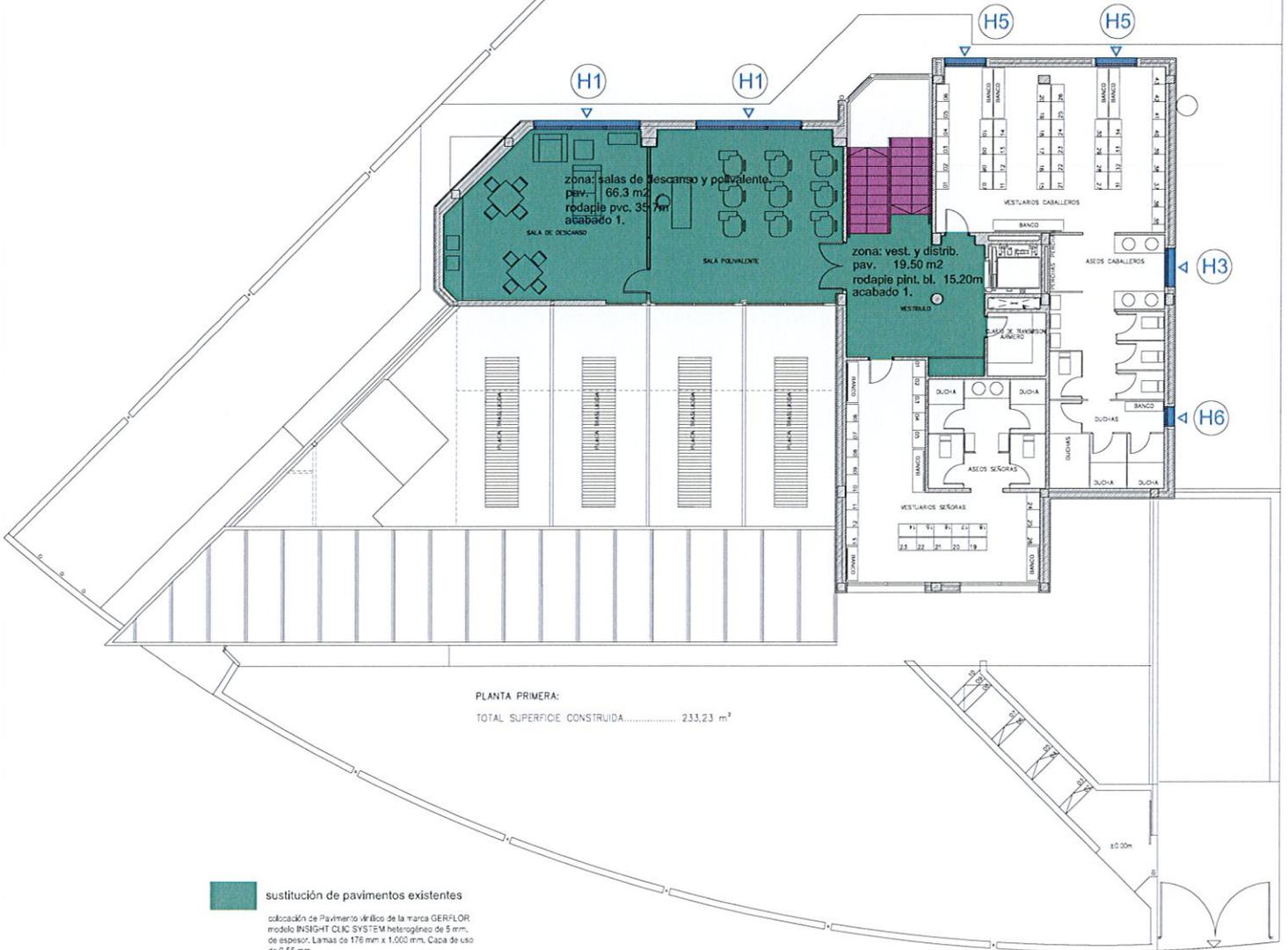
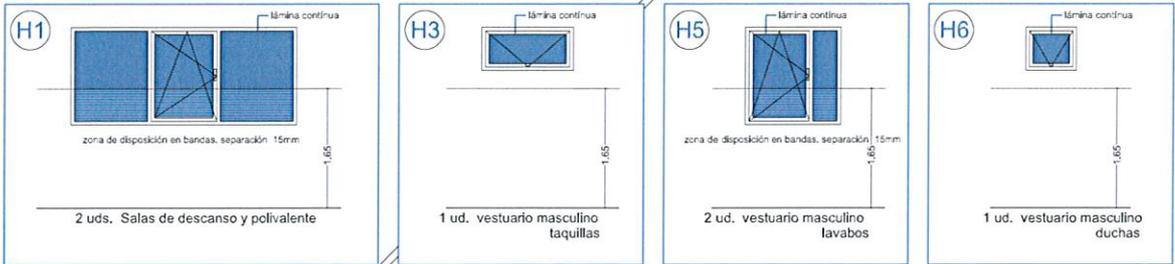
**sustitución de pavimentos existentes**

colocación de Pavimento vinílico de la marca GERFLOR modelo INSIGHT CLIC SYSTEM heterogéneo de 5 mm. de espesor. Lamas de 176 mm x 1.000 mm. Caja de uso de 0,55 mm.

<p>ACTUACIÓN INTERIOR (SOLIDOS, CARPINTERÍAS Y ESCALERA) COMISARIA DE DISTRITO 3 DE LA POLICIA MUNICIPAL PROYECTO SIMPLIFICADO</p>		<p>INTERVENCIÓN EN PLANTA BAJA.</p>
<p>CALLE FEDERICO LANDROVE, 4, VALLADOLID</p>		<p>E: 1/100</p>
<p>PRMOTOR: Excmo. AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID (Área de Seguridad y Movilidad)</p>	<p>ARQUITECTO REDACTOR: L. CARLOS GONZÁLEZ SAIZ</p>	<p>NOV. 2017 P03</p>

**pedaño de escalera.**  
 Colocación de remates de peldaño existentes con revestimiento cerámico mediante perfil de acero inoxidable AISI 304, acabado cepillado, de 9 mm de altura y 120 mm de anchura, con banda amortiguadora de PVC, color negro grafito RAL 9011, de adherencia media (R-10), según DIN 51130. Falso con achastro.

**acondicionamiento de acristalamientos.**  
 colocación de láminas vítreas autoadhesivas inimidad traslúcidas, efecto tratado al ácido débil, de 80 micras de espesor.  
 superficie aproximada p. primera 11 m<sup>2</sup>

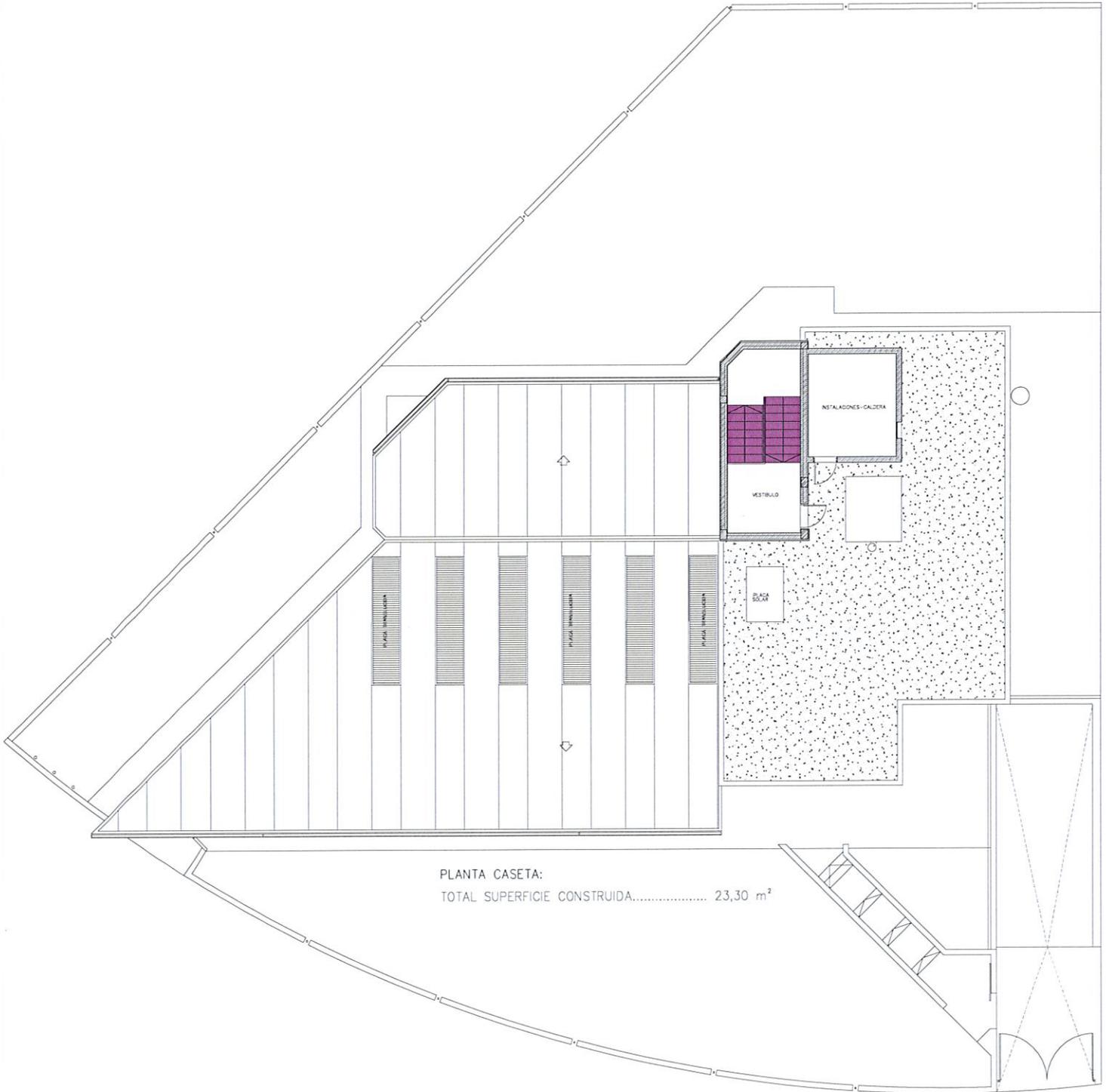


**sustitución de pavimentos existentes**  
 colocación de Pavimento vítreo de la marca GERFLOR modelo INSIGHT CLIC SYSTEM heterogéneo de 5 mm, de espesor, Láminas de 176 mm x 1.000 mm, Capa de uso de 0,55 mm.

<b>ACTUACIÓN INTERIOR          (SOLADOS, CARPINTERÍAS Y ESCALERA)          COMISARIA DE DISTRITO 3 DE LA POLICIA MUNICIPAL          PROYECTO SIMPLIFICADO</b>		<b>INTERVENCIÓN          EN PLANTA          PRIMERA.</b>
CALLE FEDERICO LANDRÓVE, 4, VALLADOLID		
PROMOTOR: Excmo. AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID (Área de Seguridad y Movilidad)		E: 1/100
ARQUITECTO REDACTOR: L. CARLOS GONZÁLEZ SAIZ		NOV. 2017 <b>P04</b>

**peldaño de escalera.**

Colocación de remates de peldaño exteriores con revestimiento cerámico mediante perfil de acero inoxidable AISI 304, acabado cepillado, de 9 mm de altura y 120 mm de anchura, con banca antideslizante de PVC, color negro grafito RAL 9011, de adherencia media (R-10), según DFN 51130, fijado con adhesivo.



PLANTA CASETA:  
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA..... 23,30 m<sup>2</sup>

	ACTUACIÓN INTERIOR (SOLADOS, CARPINTERÍAS Y ESCALERA) COMISARIA DE DISTRITO 3 DE LA POLICIA MUNICIPAL PROYECTO SIMPLIFICADO	INTERVENCIÓN EN PLANTA DE CASETÓN.
	CALLE FEDERICO LANDROVE, 4, VALLADOLID	E: 1/100
PROMOTOR: Excmo. AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID (Área de Seguridad y Movilidad)	ARQUITECTO REDACTOR: L. CARLOS GONZALEZ SAIZ	NOV. 2017 <b>P05</b>