

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA REMODELACIÓN DE LA PISCINA DEL BARRIO ESPAÑA EN PARQUE FITNESS EN VALLADOLID

A.- Descripción de las Obras

Se pretende acometer la obra de remodelación de la Piscina del Barrio España convirtiéndola en un parque de fitness, con el objeto de recuperar el espacio que ocupa actualmente la piscina como área de expansión para el barrio. Por ello, se propone, como lote 1 la demolición y relleno de la instalación con tierra a fin de generar una superficie ajardinada que conecte con la calle de la Serranía de Ronda por medio de unas escaleras; como lote 2 el suministro y colocación de elementos saludables de fitness en el parque; y como lote 3 la rehabilitación del frontón anexo, según se describe a continuación.

La obra que se contempla comprende:

Lote 1.- Parque y urbanización

A.-Demoliciones

En este capítulo se describen las unidades necesarias para librar la parcela que ocupa la piscina de todos los elementos que no tienen aplicación futura y permitir los trabajos posteriores de acondicionamiento del terreno.

- 1.- 151ml. Desmontaje de vallado metálico en todo el perímetro y sobre graderío
- 2.- 123ml. Retirada de plantas en jardineras
- 3.- 1ud. Demolición de marquesina de entrada (fábrica de ladrillo y cubierta metálica y de hormigón armado)
- 4.- 123ml. Demolición selectiva de murete piedra (con jardineras) de cerramiento perimetral, incluyendo su cimentación
- 5.- 28ml. Demolición de graderío que separa zona de césped y pista polideportiva, incluyendo cimentación
- 6.- 120ml. Retirada de barandilla metálica perimetral de piscinas
- 7.- 540m². Demolición de playas perimetrales de piscinas de enchado de terrazo sobre subbase de hormigón
- 8.- 140m². Demolición de aceras y otros elementos de urbanización formadas por baldosa hidráulica sobre subbase de hormigón, soleras de hormigón o forjado de caseta de depuradora
- 9.- 21ml. Demolición de muro en el fondo del recinto, generando continuidad del paseo, incluida su cimentación
- 10.- 70ml. Desmontaje de barandilla metálica y de bordillo de hormigón en pista de patinaje delantera en la Calle de Alpujarras, generando una continuidad en la superficie de dicha calle con la del parque fitness que se pretende crear
- 11.- P.a. Demolición de cerramiento con fábrica de ladrillo y de jardinera adosada al muro de fondo en la calle de la Serranía de Ronda
- 12.- P.a. Condena de todas las redes de servicios y suministros a la parcela existentes

B.- Rellenos

En este capítulo se describen las unidades necesarias para alcanzar la cota de utilización del parque, de manera previa a la pavimentación y urbanización de la misma.

- 1.- 260m³. Relleno de ambos vasos de piscinas con el material procedente de las demoliciones de la obra, previo machaqueo, tratado y clasificación del mismo, dejándolo exento de elementos no aptos para el relleno, extendiéndolo y compactándolo hasta el 95% PN, por tongadas de 25cm
- 2.- 330m³. Relleno mediante el suministro complementario de tierras hasta alcanzar la cota de uso del parque, con idéntico criterio a la partida anterior
- 3.- 534m². Desbroce y limpieza superficial de la totalidad de parcela, hasta una capa de 10cm
- 4.- 1.736m². Nivelación de toda la parcela hasta alcanzar la cota de superficie de uso del parque, excavando o rellenando con tierras según el perfil de la misma

C.- Pavimentaciones

En este capítulo se describen las unidades necesarias para obtener la superficie de acabado de uso del parque.

- 1.- 76m³. Suministro, extendido y compactación de zahorra natural para constituir la subbase del pavimento del parque
- 2.- 650m². Pavimentación de la totalidad de la superficie de la parcela generando paseos y parterres ajardinados mediante el suministro, extendido y compactación de una capa de filler de 5cm, o baldosa sobre solera de hormigón
- 3.- 393ml. Remate de parcela, paseos y parterres con bordillo de hormigón sobre cimentación de hormigón

D.- Escalera y muretes de cerramiento

En este capítulo se describen las unidades necesarias generar una continuidad entre la parcela en que se encuentra la piscina y la calle Serranía de Ronda, al fondo de la misma, construyendo una escalera que conecte ambos entornos, continuada por un talud suave, que permita salvar el desnivel existente.

- 1.- 60ml. Construcción de escalera al fondo de la parcela generando una continuidad en los accesos, formada por huella y tabica de hormigón revestido con baldosa de hormigón rematada
- 2.- 21ml. Consolidación y adecentamiento de los muretes persistentes en la parcela, generando jardineras o bancales
- 3.- 10m². Consolidación del apoyo del muro de cerramiento del fondo de la parcela, por medio de un talud prefabricado y construyendo una acera adosada al mismo

E.- Instalaciones

En este capítulo se describen las unidades necesarias para dotar al parque de la necesaria red de riego, mediante aspersores o goteros, y de alumbrado público,

incorporando, al menos, cinco columnas que soporten proyectores de led autoregulables, cumpliendo los parámetros establecidos por el Servicio de Alumbrado público del Ayuntamiento de Valladolid.

- 1.- Instalación de riego en toda la parcela incluyendo:
 - o 1ud. Acometida a la red de riego desde la red de abastecimiento
 - o 454ml. Red de riego formada por tubería de polietileno BJ de 10atm sobre lecho de arena, previa excavación y posterior tapado de zanja, incorporando arquetas para alojar electroválvulas de corte
 - o 1ud. Suministro y montaje de programador electrónico de intemperie para cuatro estaciones de riego
 - o 12ud. + 24ud. Suministro y montaje de aspersores de impacto aéreo para cubrir toda la superficie ajardinada con boquilla de 25kG/cm² y rendimiento de 17L/min, en áreas encespedadas; o gotero regulable autocompensante para caudal de 4l/h sobre tubería PEAD para árboles o áreas arbustivas

- 2.- Instalación eléctrica y de alumbrado en toda la parcela incluyendo:
 - o 1ud. Cuadro general de mando y protección
 - o 5ud. Suministro de columnas de alumbrado de 4m de altura de acero galvanizado pintado, instaladas sobre cimentación en hormigón HM20, con luminaria led con regulación autónoma, y pica de tierra de 2m
 - o 140ml. Suministro de conductor de cobre al cuadro general y a los receptores, previa excavación, extendido de tubo de canalización de PVC y tapado de zanja

F.- Jardinería

En este capítulo se describen las unidades necesarias para el ajardinamiento de la parcela, mediante la siembra de césped y la plantación de, al menos, 20 pies de árbol y otras diversas especies formando parterres y borduras, todo ello respetando los parámetros establecidos por el Servicio de Jardines del Ayuntamiento de Valladolid.

- 1.- Ajardinamiento de la totalidad de la parcela
 - o 1.241m². Suministro y extendido de tierra vegetal con mantillo de 30cm de espesor rasanteada manualmente.
 - o 1.241m². Formación de césped con gramínea, desbrozando, perfilando y fresando el terreno. Abonado, riego y mantenimiento hasta el primer corte.

- 2.- Plantación de especies arbóreas
 - o P.a. Suministro y plantación de diversos árboles y masas arbustivas, previa apertura de hoyo, aporte de tierra vegetal y primer riego, conservándolos hasta el primer año.

Lote 2.- Equipamiento de Fitness

En este capítulo se describen las unidades necesarias para incorporar, al menos, diez aparatos saludables más el mobiliario propio del parque, cumpliendo los parámetros establecidos por el Servicio de Jardines del Ayuntamiento de Valladolid.

- 1.- 10ud. Dotación de un circuito de diez aparatos de fitness (elementos saludables) homologados con marcado CE, adaptados a la intemperie y antivandálicos, con su cimentación correspondiente.
(Los elementos saludables se compondrán de:
 - Estructura de acero inoxidable, aluminio anodizado, hierro con zincado electrolítico y lacado en polvo y/o acero galvanizado en caliente
 - Paneles de polietileno de alta densidad con colores uniformes en cantos y laterales
 - Pintura mediante una mano de lacado en polvo constituido por mezcla de resinas de poliéster, endurecedores y pigmentos, exento de plomo y con alta resistencia a la meteorización
 - Piezas de plástico de polipropileno y poliamida
 - Piezas metálicas de acero S-235, AINSI-304, acero cincado electrolítico
 - Tornillería: Acero calidad 8.8 DIN267, AISI-304 ó AISI-316)

- 2.- P.a. Dotación de mobiliario urbano como papeleras, bancos, etc, instalados

Lote 3.- Reparación de Frontón

En este capítulo se describen las unidades necesarias para la rehabilitación del Frontón anexo a la parcela de la piscina, reparando las grietas y fisuras que presentan sus paredes, pintando las mismas en su totalidad, y reparando las irregularidades que presenta el pavimento.

- 1.- P.a. Saneado de los paramentos verticales, mediante el descarnado de las fisuras, grietas y desconchones que se aprecian y los que se provoquen por sollicitación mecánica, para la posterior aplicación de mortero para reparación de hormigón con base cementosa y resinas sintéticas de alta resistencia mecánica y emulsión sintética.
- 2.- 470m². Repintado de la totalidad de paramentos verticales, mediante la aplicación previa de de una emulsión fijadora, que optimice la adherencia de la posterior aplicación de, al menos dos manos, de pintura especial para frontones, con base al agua, resistente a los agentes atmosféricos y a los impactos y acabado liso satinado.
- 3.- 1ud. Reparación de banda metálica de línea de falta, enderezando la misma y repintándola.
- 4.- 1ud. Repintado de los marcajes de referencia de juego según normas del reglamento federativo
- 5.- P.a. Reparación y tratamiento de las grietas y fisuras del pavimento, mediante el descarnado, limpieza de las mismas y posterior relleno; regularizando la superficie del mismo con la aplicación de capas de refino manteniendo un acabado homogéneo y pintando el total de su superficie.

B.- Regulación de la Ejecución de las Obras

1.- Alcance

El presente Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares rige en las materias expresamente contempladas en sus distintos apartados, en cuanto no se opongan a lo establecido en la normativa vigente de obligado cumplimiento.

Las unidades de obra que no se hayan incluido y señalado específicamente en este Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares se ejecutarán de acuerdo con lo establecido en las normas e instrucciones técnicas en vigor que sean aplicables a dichas unidades, con lo sancionado por la costumbre como reglas de buena práctica en la construcción y con las indicaciones que al respecto señale la Supervisión Técnica de la obra.

2.- Contradicciones y Omisiones

En caso de contradicción e incompatibilidad entre los documentos del expediente y el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares prevalecerá lo establecido por este último documento.

Lo mencionado en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares y omitido en el resto de la documentación, o viceversa, habrá de ser ejecutado como si estuviera expuesto en ambos documentos, siempre que, a juicio de la Supervisión Técnica, la unidad de obra correspondiente quede suficientemente definida.

3.- Disposiciones Aplicables

Serán de aplicación las disposiciones que, sin carácter limitativo, se citan a continuación:

- Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes de la Dirección General de Carreteras y Caminos Vecinales (PG-3/75) de 6 de febrero de 1976 y modificaciones aprobadas.
- Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Tuberías de Saneamiento de Poblaciones, de 15 de Septiembre de 1.986.
- Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Tuberías de Abastecimiento de Agua, de 28 de julio de 1.974.
- Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión de 20 de septiembre de 1973 e Instrucciones Técnicas Complementarias.
- Instrucción de Hormigón Estructural (EHE) de 11 de diciembre de 1998.
- Instrucción para la Recepción de Cementos RC-97 de 30 de mayo de 1997.
- Normas Técnicas nacionales de obligado cumplimiento.
- Otras normas técnicas a las que se haga referencia en los distintos apartados de este Pliego.
- Ordenanzas y Reglamentos Municipales.

4.- Facilidades para la Inspección

El Contratista proporcionará a la Supervisión Técnica de las Obras y a sus colaboradores toda clase de facilidades para los replanteos, reconocimiento, mediciones y pruebas de materiales, con objeto de comprobar el cumplimiento de

las condiciones establecidas en el Pliego, permitiendo el acceso a todas partes, incluso a los talleres o fábricas en que se produzcan los materiales o se realicen trabajos para las obras, facilitando igualmente los elementos necesarios para las pruebas, siendo de su cuenta todos los gastos que por este concepto se originen.

5.- Personal del Contratista en Obra

Será de aplicación lo dispuesto en las cláusulas 5, 6 y 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado.

Delegado del Contratista es la persona designada expresamente por el Contratista y aceptada por la Administración, con capacidad técnica y titulación adecuada para:

- Ostentar la representación del Contratista cuando sea necesaria su actuación o presencia.
- Organizar la ejecución de la obra e interpretar y poner en práctica las órdenes de la Supervisión Técnica.
- Colaborar con ésta en la resolución de los problemas que se planteen durante la ejecución.

La Administración podrá recabar del Contratista la designación de un nuevo Delegado o de cualquier facultativo que de él dependa, cuando así lo justifique la marcha de los trabajos.

Corresponde al Contratista, bajo su exclusiva responsabilidad la contratación de toda la mano de obra que precise para la ejecución de los trabajos en las condiciones previstas por el contrato y en las condiciones que fije la normativa laboral vigente.

El Contratista deberá disponer del equipo técnico necesario para la correcta interpretación de los planos, para elaborar los planos de detalle, para ejecutar los replanteos que le correspondan, y para la ejecución de la obra de acuerdo con las normas establecidas en estas Prescripciones Técnicas.

El Contratista deberá prestar el máximo cuidado en la selección del personal que emplee. La Supervisión Técnica y el Coordinador en materia de Seguridad y Salud podrán exigir la retirada de la obra del empleado u operario del Contratista que incurra en insubordinación, falta de respeto a ellos o a sus subalternos, realice actos que comprometan la buena marcha o calidad de los trabajos, o que incumpla reiteradamente las normas de seguridad.

El Contratista deberá entregar a la Supervisión Técnica y al Coordinador en materia de Seguridad y Salud, cuando éstos lo soliciten, la relación del personal adscrito a la obra, clasificado por categorías profesionales y tajes.

6.- Conocimiento del Emplazamiento de las Obras

El Contratista tiene la obligación de haber inspeccionado y estudiado el emplazamiento y los alrededores de las obras, la naturaleza del terreno, las condiciones hidrológicas y climáticas, la configuración y naturaleza del emplazamiento, los servicios afectados existentes, el alcance y naturaleza de los trabajos a realizar y los materiales necesarios para la ejecución de las obras, los accesos al emplazamiento y los medios que pueda necesitar.

Ningún defecto o error de interpretación que pudiera contener o surgir del uso de documentos, estudios previos, informes técnicos o suposiciones establecidas en las Prescripciones Técnicas y en general de toda la información adicional suministrada por el Ayuntamiento al Contratista, o procurada por éste de terceros, le relevará de las obligaciones dimanantes del contrato.

7.- Servidumbres y Autorizaciones

El Contratista está obligado a mantener provisionalmente durante la ejecución de la obra y a reponer a su finalización todas aquellas servidumbres (de paso, uso, suministro, etc...) afectadas por los trabajos.

En particular se mantendrá durante la ejecución de las obras, la posibilidad de acceso a las viviendas, locales y fincas existentes en la zona afectada por las obras.

Son de cuenta del Contratista los trabajos necesarios para el mantenimiento y reposición de tales servidumbres.

El Contratista deberá obtener con la antelación necesaria para que no se presenten dificultades en el cumplimiento del Programa de Trabajos todos los permisos o licencias que se precisen para la ejecución de las obras definidas en las Prescripciones Técnicas, y cumplirá estrictamente todas las condiciones que imponga el organismo o entidad otorgante del permiso.

Los gastos de gestión derivados de la obtención de estos permisos serán siempre a cuenta del Contratista, así como todos los cánones para la ocupación temporal de terrenos para instalaciones, explotación de canteras, yacimientos, préstamos y vertederos.

Igualmente corresponderá al Contratista la elaboración de los proyectos y documentos necesarios para la legalización de las instalaciones previstas.

8.- Protección del Medio Ambiente

El Contratista viene obligado a evitar la contaminación del aire (incluso acústica), cursos de agua, cultivos, y en general de cualquier clase de bien público o privado que pudiera producir la ejecución de las obras o la explotación de sus instalaciones auxiliares, en base a las disposiciones vigentes, en particular el vigente Reglamento Municipal para la protección del medio ambiente contra las emisiones de ruidos y vibraciones.

Todo el material que forme parte de las unidades de obra descritas será objeto de transporte y montaje por parte de la empresa adjudicataria.

Todo el material extraído de las zonas tratadas será cargado y transportado a un vertedero autorizado.

Todos los gastos originados, necesarios para el mantenimiento estricto de la normativa vigente, serán de cuenta del Contratista.

9.- Policía y Señalización de las Obras

El Contratista es responsable del orden, limpieza, seguridad y condiciones sanitarias de las obras objeto del contrato, por lo que deberá adoptar a su cargo y bajo su responsabilidad las medidas que le sean señaladas por la Normativa vigente, por las Autoridades competentes o por la Supervisión Técnica de las obras. A este respecto es obligación del Contratista:

- Limpiar todos los espacios interiores y exteriores de la obra de escombros, materiales sobrantes, desperdicios, chatarra, andamios y todo aquello que impida el perfecto estado de la obra y sus inmediaciones.

- Proyectar, construir, equipar, operar, mantener, desmontar y retirar de la zona de la obra las instalaciones necesarias para la recogida, tratamiento y evacuación de las aguas residuales de sus oficinas e instalaciones, así como para el drenaje de las áreas donde estén ubicadas y de las vías de acceso.

- En caso de heladas o nevadas, adoptar las medidas necesarias par asegurar el tránsito de vehículos y peatones en calzadas, caminos, sendas, plataformas, andamios y demás accesos y lugares de trabajo, cuando no hayan sido eventualmente cerrados en dichos casos.
 - Retirar de la obra las instalaciones provisionales, equipos y medios auxiliares en el momento en que no sean necesarios.
 - Adoptar las medidas y ejecutar todos los trabajos necesarios para que la obra, durante su ejecución, ofrezca un buen aspecto.
 - Establecer y mantener las medidas precisas, por medio de agentes y señales para indicar el acceso a la obra y ordenar el tráfico rodado y peatonal en la zona de las obras, especialmente en los puntos de posible peligro; al igual que en sus lindes e inmediaciones.
 - Llevar a cabo la señalización en estricto cumplimiento de las disposiciones vigentes en la materia, bajo su propia responsabilidad y sin perjuicio de lo que sobre el particular ordene la Supervisión Técnica por escrito en cuanto a instalación de señales complementarias o modificación de las instaladas.
 - Cuando dicha señalización se aplique sobre las instalaciones dependientes de otros organismos o servicios públicos, el Contratista estará obligado a lo que sobre el particular establezcan aquéllos de acuerdo con su propia normativa.
 - La Supervisión Técnica podrá establecer disposiciones de régimen interno en la obra, tales como áreas de restricción, condiciones de entrada al recinto, precauciones de seguridad o cualquier otra de interés para el Ayuntamiento.
- Todos los gastos que origine el cumplimiento de lo establecido en el presente apartado serán de cuenta del Contratista, por lo que no serán de abono directo en ningún caso.

10.- Gastos de Carácter General a Cargo del Contratista

Además de los considerados en otros apartados de este pliego, no serán objeto de abono directo los gastos que originen:

- El replanteo general de las obras o su comprobación y los replanteos parciales de la misma.
- Los de construcción, remoción y retirada de toda clase de construcciones auxiliares.
- Los de alquiler y adquisición de terrenos para depósitos de maquinaria y materiales.
- Los de protección de acopios y de la propia obra contra todo deterioro, daño o incendio, cumpliendo los requisitos vigentes para almacenamiento de explosivos y carburantes.
- Los de limpieza y evacuación de desperdicios y basuras.
- Los de construcción y conservación durante el plazo de su utilización de pequeñas rampas provisionales de acceso a tramos parcial o totalmente terminados y a inmuebles.
- Los de conservación durante el mismo plazo de toda clase de desvíos que no se efectúen aprovechando carreteras existentes.
- Los de conservación de señales de tráfico y demás recursos necesarios para proporcionar seguridad dentro de las obras y en su entorno.
- Los de remoción de las instalaciones, herramientas, material y limpieza general de la obra a su terminación.

- Los de montaje, construcción y retirada de instalaciones para el suministro de agua y energía eléctrica necesaria para las obras, así como la adquisición de dichas aguas y energía.
- Los de retirada de los materiales rechazados y corrección de las deficiencias observadas y puestas de manifiesto por los correspondientes ensayos y pruebas.
- Las derivadas de mantener tráficos intermitentes mientras que se realicen los trabajos.

En los casos de rescisión de contrato, cualquiera que sea la causa que lo motive, serán de cuenta del Contratista los gastos originados por la liquidación, así como los de retirada de los medios auxiliares empleados o no en la ejecución de las obras.

11.- Seguro de Responsabilidad Civil

El Contratista adjudicatario de las obras vendrá obligado a suscribir con una entidad aseguradora de reconocida solvencia, una póliza de responsabilidad civil, individualizada, en favor de los técnicos titulares que desempeñan los cargos de Dirección Técnica de las mismas, a fin de cubrir a éstos frente a los riesgos derivados de la propia ejecución de la obra.

Dicha póliza se adjuntará al Acta de Comprobación del Replanteo y deberá reunir las condiciones siguientes:

- 1.- Tomador: El Contratista Adjudicatario.
- 2.- Individualizada: Para cada obra en concreto, identificando ésta por su denominación oficial.
- 3.- Duración: Desde la fecha del Acta de Comprobación del Replanteo hasta la de Recepción de la obra.
- 4.- Descripción del riesgo: La compañía garantizará al Excmo. Ayuntamiento de Valladolid la Responsabilidad Civil legal que subsidiariamente le pudiera alcanzar en su calidad de Promotor-Propietario de los trabajos citados, derivada de daños de los que sea responsable el Contratista-Adjudicatario, hasta los siguientes límites por siniestro:
 - Responsabilidad Civil:..... 180.000,00,-"
 - Fianza Judicial:..... 180.000,00.-"
- 5.- A la Póliza deberá acompañarse el recibo de pago de la prima correspondiente. Si la póliza no se suscribiera por obra, sino por períodos de tiempo determinados, se entregará de forma inmediata a la Dirección Técnica justificante del pago de todos y cada uno de los recibos satisfechos en tanto no haya sido recibida la obra.
- 6.- La Póliza se suscribirá sin ningún tipo de franquicia para los asegurados.

12.- Seguridad y Salud

El Contratista estará obligado a cumplir la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud, en concreto lo dispuesto en el R.D. 1627/97 relativo a las Obras de Construcción.

Dentro de las obligaciones en esta materia, el Contratista estará obligado a la elaboración del Plan de Seguridad y Salud para la obra que someterá a la aprobación por el Ayuntamiento previo informe técnico del Coordinador de Seguridad y Salud, sin que por ello tenga derecho a compensación económica alguna.

Una vez aprobado el Plan de Seguridad y previo a la firma del Acta de Replanteo el Contratista realizará ante la autoridad laboral correspondiente la ~~A~~Apertura del Centro de Trabajo+

Durante la Ejecución de las obras seguirá lo establecido en el Plan de Seguridad, o en su caso lo que al respecto hubiese regulado por la Autoridad Laboral. En cualquier caso serán de obligado cumplimiento cuantas indicaciones sobre esta materia ordenen la Supervisión Técnica o el Coordinador de Seguridad y Salud.

En el presente documento existe la partida de Seguridad y Salud para hacer frente a los gastos derivados de las obligaciones propias del Contratista en esta materia. Su tratamiento será igual que cualquier otra unidad de las presentes Prescripciones Técnicas. El Coordinador de Seguridad y Salud será nombrado por el Ayuntamiento entre los Técnicos propuestos por la empresa a la que el Ayuntamiento tiene contratados estos servicios. El abono de los honorarios del coordinador de Seguridad y Salud será realizado directamente por el adjudicatario.

13.-Inicio de las Obras

La ejecución del contrato se inicia con la comprobación del replanteo. Si efectuada ésta se deduce la viabilidad del Proyecto a juicio de la Supervisión Técnica, sin reserva por parte del Contratista, se dará por aquella autorización para iniciarlas, empezándose a contar el plazo de ejecución desde el día siguiente al de la firma del correspondiente acta.

Los trabajos se iniciarán por aquellas actuaciones y en aquellos puntos que, a propuesta del Contratista, hayan sido aceptados por la Supervisión Técnica.

14.- Replanteo de las Obras

La Supervisión Técnica será responsable de los replanteos generales necesarios para su ejecución y suministrará al Contratista toda la información que se precise para que las obras puedan ser realizadas. El Contratista será directamente responsable de los replanteos parciales y de detalle.

El Contratista deberá prever a su costa, todos los materiales, equipos y mano de obra necesarios para efectuar los citados replanteos y determinar los puntos de control o de referencia que se requieran.

15.- Programa de Trabajos

El programa de trabajos, caso de ser contractualmente exigible, deberá proporcionar la estimación en días calendario de los tiempos de ejecución de las actividades fundamentales en que se desglosan las obras, referidas a las distintas partes del ámbito en que estas se desarrollan.

El programa podrá ser objeto de revisión cuando sea requerido por la Supervisión Técnica, si ésta considera que se han producido circunstancias que así lo exijan.

El Contratista adoptará las indicaciones que le transmita la Supervisión Técnica, tanto en la redacción del programa inicial como en la de las sucesivas revisiones.

16.- Métodos de Construcción

El Contratista podrá emplear cualquier método de construcción que estime adecuado para ejecutar las obras siempre que no se oponga a las prescripciones de este Pliego. Así mismo, deberá ser compatible el método de construcción a emplear con el Programa de Trabajos.

El Contratista podrá variar también los métodos de construcción durante la ejecución de las obras, sin más limitaciones que la autorización previa de la

Supervisión Técnica, reservándose ésta el derecho de exigir los métodos iniciales si comprobara la inferior eficacia de los nuevos.

En el caso de que el Contratista propusiera métodos de construcción que, a su juicio, implicaran prescripciones especiales, acompañará a su propuesta un estudio especial de la adecuación de tales métodos y una descripción detallada de los medios que se propusiera emplear.

La aprobación o autorización de cualquier método de trabajo o tipo de maquinaria para la ejecución de las obras, por parte de la Supervisión Técnica, no responsabilizará a ésta de los resultados que se obtuvieren, ni exime al Contratista del cumplimiento de los plazos parciales y total aprobados, si con tales métodos o maquinaria no se consiguiese el ritmo necesario.

Tampoco eximirá al Contratista de la responsabilidad directa del uso de dicha maquinaria o del empleo de dichos métodos ni de la obligación de obtener de otras personas u organismos las autorizaciones o licencias que se precisen para su empleo.

17.- Secuencia y Ritmo de los Trabajos

El modo, sistema, secuencia, ritmo de ejecución y mantenimiento de las obras, se desarrollará de forma que se cumplan las condiciones de calidad de la obra y las exigencias del contrato.

Si a juicio de la Supervisión Técnica el ritmo de ejecución de las obras fuera en cualquier momento demasiado lento para asegurar el cumplimiento de los plazos de ejecución, la Supervisión Técnica podrá notificárselo al Contratista por escrito, y éste deberá tomar las medidas que considere necesarias, y que apruebe aquella, para acelerar los trabajos a fin de terminar las obras dentro de los plazos aprobados.

El Contratista necesitará autorización previa de la Supervisión Técnica para ejecutar las obras con mayor celeridad de la prevista.

18.- Control de Calidad

Tanto los materiales como la ejecución de los trabajos, las unidades de obra y la propia obra terminada deberán ser de la calidad exigida en el contrato, cumplirán las instrucciones de la Supervisión Técnica y estarán sometidos, en cualquier momento, a los ensayos y pruebas que ésta disponga.

La inspección de la calidad de los materiales, de la ejecución de las unidades de obra y de las obras terminadas corresponde a la Supervisión Técnica, la cual utilizará los servicios de control de calidad contratados por el Ayuntamiento.

El Contratista deberá dar las facilidades necesarias para la toma de muestras y la realización de ensayos y pruebas ~~en~~ ⁱⁿ situ+ e interrumpir cualquier actividad que pudiera impedir la correcta realización de estas operaciones.

El Contratista se responsabilizará de la correcta conservación en obra de las muestras extraídas por los Laboratorios de Control de Calidad, previamente a su traslado a los citados Laboratorios.

Ninguna parte de la obra deberá cubrirse u ocultarse sin la aprobación de la Supervisión Técnica. El Contratista deberá dar todo tipo de facilidades a la Supervisión para examinar, controlar y medir toda la obra que haya de quedar oculta, así como para examinar el terreno de cimentación antes de cubrirlo con la obra permanente.

Si el Contratista ocultara cualquier parte de la obra sin previa autorización escrita de la Supervisión Técnica, deberá descubrirla, a su costa, si así lo ordenara ésta.

El abono de los gastos que origine el control de calidad de las obras será realizado directamente por el Ayuntamiento.

El coste de los ensayos y análisis realizados sobre materiales o unidades de obra cuyo resultado no haya sido apto, será deducido de la cantidad líquida resultante de las certificaciones.

19.- Recepción de Materiales

Los materiales que hayan de constituir parte integrante de las unidades de la obra definitiva, los que el Contratista emplee en los medios auxiliares para su ejecución, así como los materiales de aquellas instalaciones y obras auxiliares que total o parcialmente hayan de formar parte de las obras objeto del contrato, tanto provisionales como definitivas, deberán cumplir las especificaciones establecidas en este Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

La Supervisión Técnica definirá, de conformidad con la normativa oficial vigente, las características de aquellos materiales para los que no figuren especificaciones completas en este Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, de forma que puedan satisfacer las condiciones de funcionalidad y de calidad de la obra a ejecutar establecidas en el contrato.

El Contratista notificará a la Supervisión Técnica, con la suficiente antelación, la procedencia y características de los materiales que se propone utilizar, a fin de que la Supervisión Técnica determine su idoneidad.

La aceptación de las procedencias propuestas será requisito indispensable para que el Contratista pueda iniciar el acopio de los materiales en la obra.

Cualquier trabajo que se realice con materiales de procedencia no autorizada podrá ser considerado como defectuoso.

Si durante las excavaciones de las obras se encontraran materiales que pudieran emplearse con ventaja técnica o económica sobre los previstos, la Supervisión Técnica podrá autorizar el cambio de procedencia.

El Contratista deberá presentar, para su aprobación, muestras, catálogos y certificados de homologación de los productos industriales y equipos identificados por marcas o patentes.

Si la Supervisión Técnica considerase que la información no es suficiente, podrá exigir la realización, a costa del Contratista, de los ensayos y pruebas que estime convenientes.

Cuando se reconozca o demuestre que los materiales o equipos no son adecuados para su objeto, el Contratista los reemplazará, a su costa, por otros que cumplan satisfactoriamente el fin a que se destinan.

20.- Plano de Detalle de las Obras

A petición de la Supervisión Técnica, el Contratista preparará todos los planos de detalles que se estime necesarios para la ejecución de las obras contratadas. Dichos planos se someterán a la aprobación de la citada Supervisión, acompañando, si fuese preciso, las memorias y cálculos justificativos que se requieran para su mejor comprensión.

21.- Conservación Durante la Ejecución de las Obras

El Contratista está obligado a conservar durante la ejecución de las obras y hasta su recepción todas las obras objeto del contrato, así como los accesos y servidumbres afectados, desvíos provisionales, señalizaciones existentes y señalizaciones de obra, y cuantas obras, elementos e instalaciones auxiliares deban permanecer en servicio, manteniéndolos en buenas condiciones de uso. Los trabajos de conservación durante la ejecución de las obras hasta su recepción no serán de abono.

22.- Valoración de la Obra Ejecutada

La obra ejecutada se valorará a los precios de ejecución material que figuran en el cuadro resumen general del presupuesto que forma parte de las presentes Prescripciones Técnicas.

Todos los trabajos, medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de cualquier unidad de obra, se considerarán incluidos en el precio de la misma.

Todos los gastos que por su concepto sean asimilables a los considerados como costes indirectos en la normativa de contratación administrativa, se considerarán siempre incluidos en los precios de las unidades de obra definidas.

El licitador deberá definir con precisión para cada una de las partidas propuestas en estas Prescripciones Técnicas el procedimiento a practicar, el alcance de la misma y las características detalladas de todos los materiales a utilizar en ellas. La mesa de contratación podrá desestimar aquellas ofertas que no contengan la información requerida o que no cumplan con los que consideren requisitos mínimos imprescindibles para el desarrollo de la obra, bien por calidad de la propuesta o por alcance de la misma.

Para la valoración de las actuaciones imprevistas de ejecución necesaria e inaplazable, el contratista deberá aportar la documentación precisa para determinar el coste con la mayor objetividad.

23.- Valoración de Obras Defectuosas

Si la Supervisión Técnica ordena la demolición y reconstrucción por advertir vicios o efectos patentes en la construcción, los gastos de esas operaciones serán de cuenta del Contratista.

En el caso de ordenarse la demolición y reconstrucción de unidades de obra por creer existentes en ellas vicios o defectos ocultos, los gastos incumbirán en principio también al Contratista. Si resulta comprobada la inexistencia de aquellos vicios o defectos, la Administración se hará cargo de ello.

Lo dispuesto en el párrafo anterior también será de aplicación en cuanto a la realización de ensayos de aquellos materiales en los que recaiga sospecha sobre su calidad, y siempre serán de cuenta del Contratista cuando el resultado de los ensayos realizados sea %no apto+.

Si la Supervisión Técnica estima que las unidades de obra defectuosas y que no cumplen estrictamente las condiciones del contrato son, sin embargo, admisibles, puede proponer a la Administración contratante la aceptación de las mismas, con la consiguiente rebaja de los precios. El Contratista queda obligado a aceptar los precios

rebajados fijados, a no ser que prefiera demoler y reconstruir las unidades defectuosas por su cuenta y con arreglo a las condiciones del contrato.

24.- Valoración de Obras Ejecutadas en Exceso

Aun cuando los excesos de obra construida sean inevitables a juicio de la Supervisión Técnica, o autorizados por ésta, no son de abono si dichos excesos o sobreanchos están incluidos en el precio de la unidad correspondiente, o si son imprescindibles para la correcta ejecución de cada una de las unidades de obra definidas en las presentes Prescripciones Técnicas.

Únicamente son de abono los excesos de obra o sobreanchos inevitables en los casos en que así está contemplado en este pliego. El precio de aplicación para estos excesos abonables es el mismo precio unitario de la obra no ejecutada en exceso.

25.- Valoración de Obras Ejecutadas en Defecto

Si la obra realmente ejecutada tiene dimensiones inferiores a las definidas en los planos, la medición para su valoración es la correspondiente a la obra realmente ejecutada.

26.- Valoración de Obras Incompletas

Cuando por rescisión o por cualquier otra causa, fuera preciso valorar obras incompletas, se aplicará para la valoración de las mismas los criterios de la denominada ~~justificación~~ justificación de precios, sin que sea admisible una valoración distinta en base a insuficiencia u omisión de cualquier componente del precio. Las partes constitutivas de la unidad serán de abono cuando esté acopiada la totalidad del material o completamente realizadas las labores u operaciones correspondientes a la fase cuyo abono se pretende.

27.- Plazo de Ejecución de la Obra

El plazo fijado para la realización de las obras descritas en el presente Proyecto, es de 60 días, para todos los lotes simultáneamente.

28.- Recepción de las Obras

A la finalización de las obras, si se encuentran en buen estado y con arreglo a las prescripciones previstas, el funcionario técnico designado por la Administración contratante y representante de ésta las dará por recibidas, levantándose la correspondiente acta y comenzando entonces el plazo de garantía.

Si de las comprobaciones efectuadas los resultados no fueran satisfactorios, se hará constar en el acta, y la Supervisión Técnica señalará los defectos observados y detallará las instrucciones precisas, fijando un plazo para corregirlos. Si transcurrido dicho plazo el Contratista no lo hubiere efectuado, podrá concedérsele otro nuevo plazo improrrogable o declarar resuelto el contrato.

29.- Plazo de Garantía

El plazo de garantía de las obras será de 24 meses contados a partir de la recepción de las mismas. Este plazo se ampliará según lo dispuesto en la correspondiente oferta del Contratista Adjudicatario si así lo indicase la propia oferta como mejora del contrato.

30.- Conservación de las Obras Durante el Plazo de Garantía

Durante el plazo de garantía el Contratista cuidará de la conservación y policía de la totalidad de las obras, reparando a su cargo aquellas deficiencias que surjan en este periodo y le sean imputables.

31.- Documentación Final de Obra

Con anterioridad a la recepción de las obras, el Contratista entregará a la Supervisión Técnica la siguiente documentación:

- Plano acotado de planta de urbanización de superficie.
- Planos acotados (incluso profundidades de pozos) de planta de las distintas redes de servicios.
- Relación de fabricantes y suministradores.
- Manuales de uso de todos los mecanismos, dispositivos, etc, instalados en la obra.

32.- Tipo de Licitación

El tipo de licitación se establece en:

Lote 1 Ë Parque y Urbanización:	81.80534€ IVA incluido.
Lote 2 Ë Equipamiento de Fitness:	14.37392€ IVA incluido.
Lote 3 Ë Reparación del Frontón:	7.82074€ IVA incluido.
Total:	104.00000€ IVA incluido.

El licitador deberá presentar oferta por un único lote, elaborando una oferta individualizada por el mismo. Junto con su oferta el licitador deberá presentar un diseño de su propuesta comprensivo de la totalidad de unidades que permita evaluar el alcance de la misma. La mesa de contratación podrá desestimar aquellos diseños que entienda que no se ajustan en su totalidad al fin perseguido con la obra definida en la presente memoria técnica.

La adjudicación del contrato podrá recaer en cada licitador como máximo por uno de los lotes, por tanto, cada lote será objeto de adjudicación independiente a distinto licitador.

C.- Presupuesto**1.- Unidades de Obra**Lote 1.- Parque y urbanización**A.-Demoliciones**

- 1.- Desmontaje de vallado metálico en todo el perímetro y sobre graderío .- 575~~0~~42"
 - 2.- Retirada de plantas en jardineras .- 812~~0~~86"
 - 3.- Demolición de marquesina de entrada .- 1.286~~0~~24"
 - 4.- Demolición selectiva de murete piedra de cerramiento perimetral .- 778~~0~~51"
 - 5.- Demolición de graderío .- 507~~0~~72"
 - 6.- Retirada de barandilla metálica perimetral de piscinas .- 67~~0~~70"
 - 7.- Demolición de playas perimetrales de piscinas .- 379~~0~~61"
 - 8.- Demolición de aceras y otros elementos de urbanización .- 3.249~~0~~45"
 - 9.- Demolición de muro en el fondo del recinto .- 236~~0~~99"
 - 10.- Desmontaje de barandilla metálica y de bordillo de hormigón en pista de patinaje .- 189~~0~~55"
 - 11.- Demolición de cerramiento con fábrica de ladrillo y de jardinera .- 988~~0~~67"
 - 12.- Condena de todas las redes de servicios y suministros a la parcela existentes .- 1.421~~0~~63"
- Total capítulo A.- Demoliciones 10.493~~0~~55"

B.- Rellenos

- 1.- Relleno del vaso de ambos vaso de piscinas .- 1.015~~0~~88"
 - 2.- Relleno mediante el suministro complementario de tierras .- 2.370~~0~~88"
 - 3.- Desbroce y limpieza superficial de la totalidad de parcela .- 338~~0~~63"
 - 4.- Nivelación de toda la parcela .- 2.505~~0~~63"
- Total capítulo B.- Rellenos 6.230~~0~~72"

C.- Pavimentaciones

- 1.- Suministro, extendido y compactación de zahorra natural .- 1.421~~0~~63"
 - 2.- Pavimentación de la totalidad de la superficie de la parcela .- 5.923~~0~~04"
 - 3.- Remate de parcela, paseos y parterres con bordillo de hormigón .- 5.144~~0~~68"
- Total capítulo C.- Pavimentaciones 12.489~~0~~15"

D.- Escalera y muretes de cerramiento

- 1.- Construcción de escalera al fondo de la parcela .- 1.420~~0~~91"
- 2.- Consolidación y adecentamiento de los muretes persistentes en la parcela,

		.- 18973"
-	3.- Consolidación del apoyo del muro de cerramiento del fondo de la parcela	.- 47366"
	Total capítulo D.- Escaleras y muretes de cerramiento	2.08480"
E.- Instalaciones		
-	1.- Instalación de riego en toda la parcela incluyendo:	.- 4.46966"
-	2.- Instalación eléctrica y de alumbrado en toda la parcela incluyendo:	.- 7.78767"
	Total capítulo E.- Instalaciones	12.25683"
F.- Jardinería		
-	1.- Ajardinamiento de la totalidad de la parcela	.- 9.84887"
-	2.- Plantación de especies arbóreas	.- 2.03162"
	Total capítulo F.- Jardinería	11.87989"
<u>Total Lote 1.- Parque y Urbanización</u>		<u>55.43364"</u>
<u>Lote 2.- Equipamiento de Fitness</u>		
-	Dotación de aparatos de fitness	.- 9.33164"
-	Dotación de mobiliario urbano como papeleras, bancos,	.- 2.25860"
<u>Total Lote 2.- Equipamiento de Fitnesss</u>		<u>11.58964"</u>
<u>Lote 3.- Reparación de Frontón</u>		
-	Saneado de los paramentos verticales	.- 1.01664"
-	Repintado de la totalidad de paramentos verticales	.- 1.35560"
-	Reparación de banda metálica de línea de falta	.- 12160"
-	Repintado de los marcajes de referencia de juego	.- 9486"
-	Reparación y tratamiento de las grietas y fisuras del pavimento	.- 2.71078"
<u>Total Lote 3.- Reparación del Frontón</u>		<u>5.29968"</u>

2.- Resumen General del Presupuesto**Lote 1.- Parque y urbanización**

A.- Demoliciones	18,93%	10.493,55"
B.- Rellenos	11,24%	6.230,72"
C.- Pavimentaciones	22,53%	12.489,15"
D.- Escalera y muretes de cerramiento	3,76%	2.084,30"
E.- Instalaciones	22,11%	12.256,33"
F.- Jardinería	21,43%	11.879,39"
Presupuesto de Ejecución Material		55.433,40"
Gastos Generales	13,00%	7.206,35"
Beneficio Industrial	6,00%	3.326,00"
Suma		65.965,79"
IVA	21,00%	13.852,71"
Presupuesto Base de Licitación		79.818,50"
Coordinación de Seguridad y Salud	0,42%	232,32"
Estudio de Seguridad y Salud	0,42%	23,28"
Control de Calidad	2,50%	1.385,34"
Suma		1.641,04"
IVA	21,00%	344,31"
SUMA		1.986,44"
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		79.818,50"
COORD. Y S.S. Y CONTROL CAL.		1.986,44"
<u>PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN</u>		<u>81.805,34"</u>

Lote 2.- Equipamiento de Fitness

Presupuesto de Suministro Material		11.589,54"
IVA	21,00%	2.433,30"
Presupuesto Base de Licitación		14.023,34"
Control de Calidad	2,50%	289,74"
IVA	21,00%	60,34"
SUMA		350,58"
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		14.023,34"
CONTROL CAL.		350,58"
<u>PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN</u>		<u>14.373,92"</u>

Lote 3.- Reparación de Frontón

Presupuesto de Ejecución Material		5.299,80"
Gastos Generales	13,00%	688,34"
Beneficio Industrial	6,00%	317,39"
Suma		6.306,41"
IVA	21,00%	1.324,35"
Presupuesto Base de Licitación		7.360,76"

Coordinación de Seguridad y Salud	042%	2206"
Estudio de Seguridad y Salud	042%	206"
Control de Calidad	250%	13249"
<u>Suma</u>		<u>15701"</u>
IVA	2100%	3207"
<u>SUMA</u>		<u>18908"</u>

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN 7.36076"

COORD. Y S.S. Y CONTROL CAL. 18908"
PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN 7.820740

Valladolid, 7 de noviembre de 2.014

Fdo. Julio J. López
 Jefe Técnico Sección Instalaciones FMD