



VIVA

Sociedad Municipal de
Suelo y Vivienda
de Valladolid, S.L.

1

ANEXO 1: FICHAS PARCELA



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

4720103UM5142B0001YJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

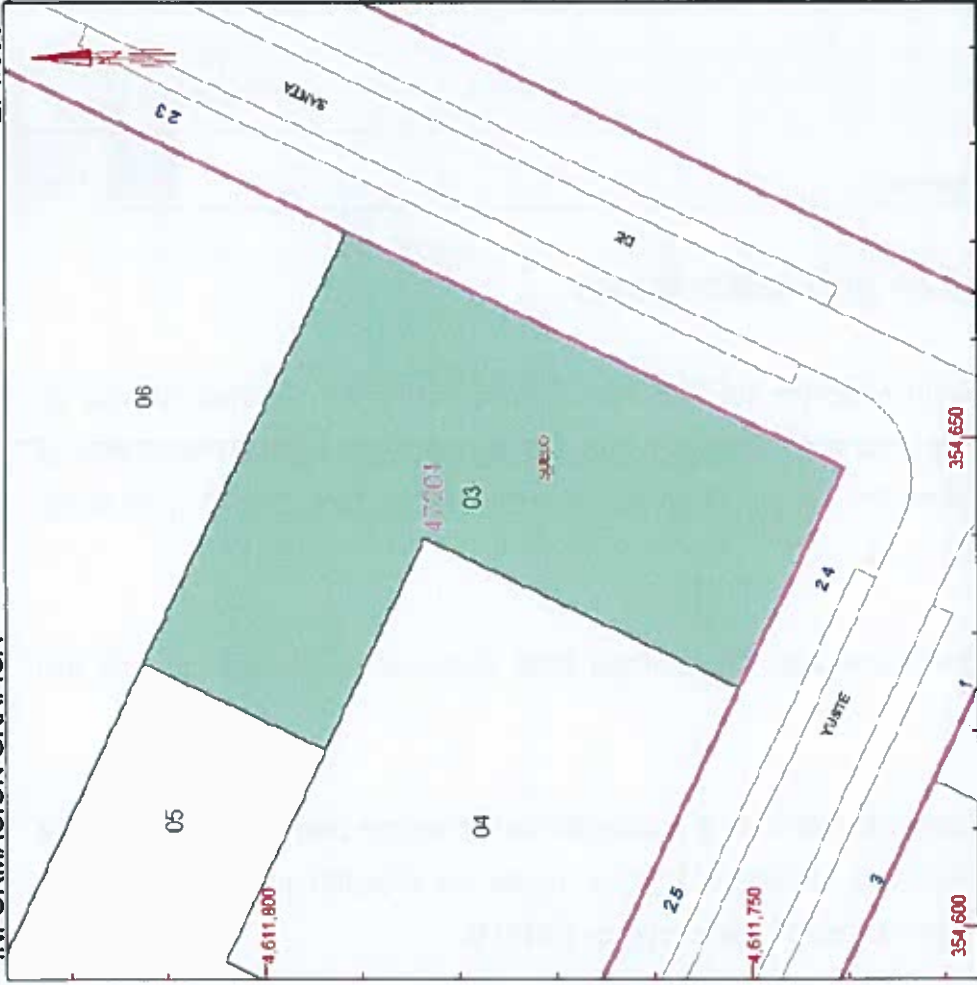
LOCALIZACIÓN	LG PLAN PARC VILLA DEL PRADO 2(4) Suelo PARCELA 2.4		
	47014 VALLADOLID [VALLADOLID]		
USO PRINCIPAL	Suelo sin edif.		
	COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	
	AÑO CONSTRUCCIÓN		SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)
		--	--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	LG PLAN PARC VILLA DEL PRADO 2(4) PARCELA 2.4 VALLADOLID [VALLADOLID]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	0	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m ²)	1.911
		TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/800



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes, 27 de Marzo de 2017

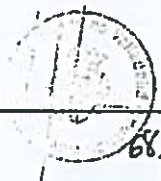
354.650 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobilario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía





Ayuntamiento de Valladolid



Handwritten signature and official stamp of the Ayuntamiento de Valladolid. The stamp includes the text 'AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID' and 'SECRETARÍA'. There is a blue circular mark to the right.

PARCELA 2.4 (USO RESIDENCIAL)

Finca sita en el Sector 18, Plan Parcial "Villa del Prado" del Plan General de Ordenación Urbana de Valladolid, con una superficie de 1.910,50 m². Linda, al Norte Parcela 2.3, al Sur, Parcela 2.5 y Calle D; al Este Calle F, y al Oeste Parcela 2.1 y 2.5.

Esta parcela tiene una edificabilidad total asignada de 5.414,00 m². de uso residencial.

Registro n.º 1
Tomc 2524
Libro 623
Folio 170
Finca 52.068
Inscrip. 10
Anotac. —

Afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva que provisionalmente se fija en 513.412,25 € (85.424.611 pts.). Cuota de afección por los gastos de urbanización y los demás del proyecto 1,4141%

La finca se adjudica en razón de su procedencia con las fincas de origen números 21 y 23 a la Diputación Provincial de Valladolid con C.I.F. P-4700000E.



PROYECTO DE ACTUACION SECTOR "VILLA DEL PRADO" DEL P.G.O.U. VALLADOLID

FICHA INDIVIDUAL DE PARCELA

Nº 2.4



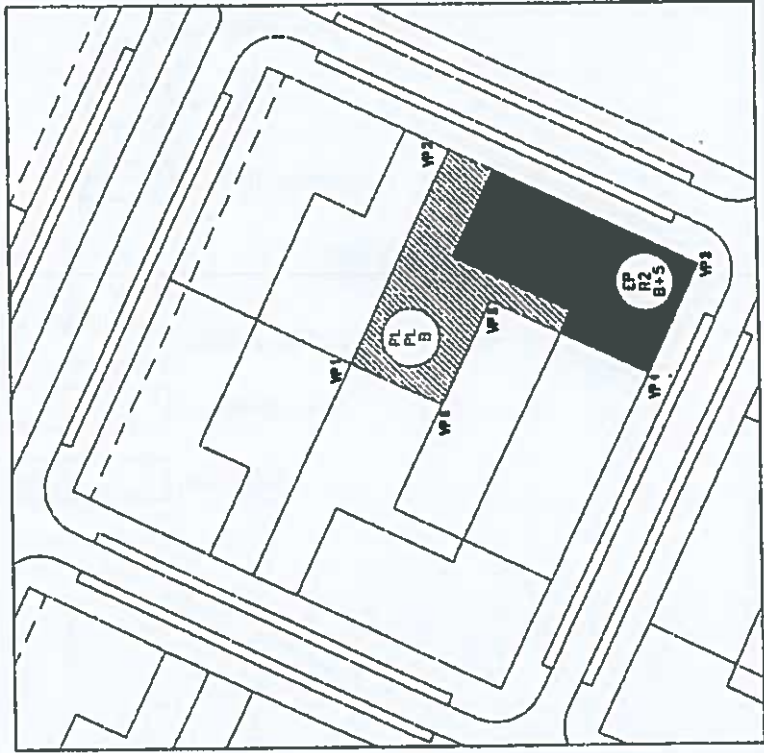
LOCALIZACION EN EL PLAN URBANICO

COORDENADAS DE LOS VERTICES DE LA PARCELA		
PUNTO	X	Y
VP 1	34754,00	61201,00
VP 2	34772,25	61180,00
VP 3	34774,87	61140,74
VP 4	34772,50	61100,70
VP 5	34752,71	61100,00
VP 6	34752,00	61200,00

f.66.

DESCRIPCION	Parcela en forma de L, edificable en Valladolid, en el Plan Parcelal Villa del Prado, con superficie de 1.910,50 m ²
LIMES RESULTANTES	Norte Parcela 2.3 Sur Parcela 2.5 y Calle D Este Calle F Oeste Parcela 2.1 y 2.5

DATOS URBANISTICOS	
SUPERFICIE PARCELA	1.910,50 m ²
EDIFICABILIDAD MAXIMA	5.414,00 m ² . (49 Viviendas aprox.)
CONDICIONES DE EDIFICACION Y USOS	EP, R2 y PL - PL. (Edificación Parcelar y Páseo Libre, Residencial 2 y Páseo Libre). (De acuerdo a Ordenanzas del Plan). Cada uno sobre su área. Tipología: Viviendas Colectivas en Bloque.
OCCUPACION MAXIMA DE PARCELA	1.030,00 m ² .
FONDO MAXIMO EDIFICABLE	20 m. en EP (De acuerdo al área de movimiento de la edificación).
ALTURA MAXIMA EDIFICACION	20,25 m. en EP y 3,00 en PL. (De acuerdo al P.G.O.U. de Valladolid).
NUMERO MAXIMO DE PLANTAS SOBRE RASANTE	6 (P.B. +5) en EP y 1 (P.B.) en PL. (De acuerdo al P.G.O.U. de Valladolid - Sólido capaz).
EDIFICACION BAJO RASANTE	Permitida. (De acuerdo al P.G.O.U. de Valladolid).
APARCAMIENTOS MINIMOS	Permitida. (De acuerdo al P.G.O.U. de Valladolid).
VUELOS MAXIMOS	0,70 m. de acuerdo a Ordenanzas del Plan.
ALINEACIONES OBLIGATORIAS	De acuerdo al Plano de alineaciones obligatorias del Plan.
CERRAMIENTO PARCELA	De acuerdo a Ordenanzas del Plan.
OTRAS CONDICIONES ESPECIFICAS DE LA PARCELA	Reserv. de acuerdo a Ordenanzas del Plan.



PARCELA 2.4 Nº 2.4



**INMUEBLES**

Ayuntamiento de Valladolid

Número de bien: **11** **2140**

Epígrafe:	<input type="text" value="11"/>	Bienes Inmuebles
Entidad:	<input type="text" value="2"/>	VIVA
Nombre del bien:	<input type="text" value="PARC.2.4 SECTOR 18 VILLA DEL PRADO"/>	
Municipio:	<input type="text" value="1"/>	VALLADOLID
Barrio:	<input type="text" value="12"/>	HUERTA DEL REY
Ubicación urbana:	<input type="text" value="AV SALAMANCA"/>	
Situación:	<input type="text" value="AV SALAMANCA"/>	
Naturaleza:	<input type="text" value="1"/>	Urbana
Tipo bien inmueble:	<input type="text" value="1"/>	Solares sin edificar

Observaciones:

Con fecha 31 de enero de 2005 se da de alta esta parcela en virtud de escritura de cesión de 18 de diciembre de 2003, formalizada ante el Notario D. José Manuel Silvestre Logroño, nº de protocolo 1292.

Bien inmueble formado por:Terrenos: Mejoras en el terreno: Edificios: Instalaciones técnicas: **Resumen de valores:**Coste de reposición a nuevo: Valor de seguro: Valor real:



INMUEBLES

Ayuntamiento de Valladolid

Número de bien:

11

2140

Código de Parcela	
Parcela	3506861
Nº Inventario Antiguo	160130
Destino	
Destino	SUELO RESIDENCIAL



TERRENOS

Ayuntamiento de Valladolid

Número de bien:

11

2140

T-1

Nº de terreno:

Epígrafe:	11	Bienes Inmuebles					
Entidad:	2	VIVA					
Estado de posesión:	1	Plena Posesión					
Forma incorporac.:	1	Actualización Inventario					
Género:	23	INMUEBLES					
Subgénero:	1	SOLARES SIN EDIFICAR					
Codificac. contable:	2200	SOLARES SIN EDIFICAR					
Codificac. funcional:	100	ALCALDIA					
Nat. dominio:	1	Patrimonial					
Descripción:	PARC.2.4 SECTOR 18 VILLA DEL PRADO						
Linderos:	N.PARCELA 2.3. / S.PARCELA 2.5 Y CALLE D. / E.CALLE F. / O.PARCELA 2.1 Y 2.5.						
Utilización:							
Superf.(m²) S/título:	1.910,50	Catast.:	0,00	Estim.:	0,00	Ocup.:	0,00
Servicios pie fina:							
Calific. urbanística:	URBANIZABLE DELIMITADO						
Derech. reales favor:							
Der. reales gravan:							
Derechos personales:							
Rentas producidas:							
Fecha de alta:	31/1/2005	Fecha de baja:					
Valoración:	Fecha adquisición:	18/12/2003	Coste adquisición:	1.273.182,00			
Fecha de valoración:	18/12/2003	Valor real:	1.273.182,00				
Valor Contable:	1.273.182,00	Fondo Amort.	0,00	Neto contable:	1.273.182,00		

**TERRENOS**

Ayuntamiento de Valladolid

Número de bien:

11

2140

T-1

Código de Parcela

Parcela

3506861

Datos Adicionales

Instrumento Planeamiento

P.G.O.U. P.P.

Uso Urbanístico

RESIDENCIAL

Clasificación Urbanística

URBANIZABLE DELIMITADO

Nº Inventario Antiguo

2179

Forma de adquisición:

Nº de orden: 1

Fecha de alta 31/01/2005

Forma adquisición:

2

Compra

Transmitente:

EXCMA.DIPUTACION PROVINCIAL

Fecha título:

18

12

2003

Documento:

ESCRITURA PUBLICA

Notario:

SILVESTRE LOGROÑO,J.MANUE

Nº protocolo:

1292

Destino:

RESIDENCIAL

Fecha del acuerdo:

0

0

0

Tipo de acuerdo:

Inscripción registral:

Nombre:

Registro:

Sección:

Tomo: 2554

Libro: 623

Folio: 176

Finca: 50068

Nº inscripc.: 2ª

Fecha inscr.:

18

12

2003

Cargas, servidumbre:

11-0002179-T

Fecha de baja:

Observ. forma adq.:



TERRENOS

Ayuntamiento de Valladolid

Número de bien: 11 2140 T-1

Datos catastrales: N° de orden: 1

Catastro: Urbana

Rústica: Polígono:

Parcela:

Urbana: Referencia: 4720103

Superficie: 1.910,50 m² Valor: 1.273.182,00 Año: 0 IBI: 0,00

Indicador:

Observaciones: / 20050131 /



NOTA SIMPLE INFORMATIVA I 1325984

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALLADOLID-UNO

Fecha de Emisión: CATORCE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL OCHO
Peticionario: VIVA SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA SL,

FINCA DE VALLADOLID SECC. 4ª N°: 50068

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: PARCELA 2.4 del Sector 18, del Plan Parcial "Villa del Prado" del Plan General de Ordenación Urbana de Valladolid, con una superficie de MIL NOVECIENTOS DIEZ METROS Y CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, Parcela 2.3; Sur, Parcela 2.5 y calle D; al Este, Calle F; y al Oeste, Parcela 2.1 y 2.5. Tiene una edificabilidad total asignada de 5.414,00 metros cuadrados de uso residencial.

TITULARIDADES	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
SOCIEDAD MUNICIPAL SUELO VIVIENDA SL,	B47314976	2554	623	176	2
TOTALIDAD del pleno dominio por título de cesion gratuita.					

CARGAS

CANON DE URBANIZACION. Afecta con carácter real al canon de su urbanización, según nota al margen de su inscripción 1ª, de fecha 21 de Enero del año 2.002.

AFECCION FISCAL. Afecta a favor de la HACIENDA Pública durante CINCO AÑOS, desde el veintiuno de enero de dos mil dos, al pago de las liquidaciones que en su caso puedan girarse, por el Impuesto de TRANSMISIONES PATRIMONIALES o ACTOS JURIDICOS DOCUMENTADOS, por el acto que motivó la inscripción 1ª, según nota al margen de la misma.

AFECCION FISCAL. Afecta durante CINCO AÑOS, desde el diecinueve de febrero de dos mil cuatro, al pago de las liquidaciones que puedan girarse, por el Impuesto correspondiente, al revisar la autoliquidación practicada con referencia al acto que motivó la inscripción 2ª, según nota a su margen.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día anteriormente indicado, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas,





incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).



ANEXO 2: MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA PERSONAS FÍSICAS

D....., con DNI nº....., en nombre propio, y domicilio a efectos de notificaciones en....., a efecto de contratar con la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, S.L.,

DECLARO, bajo mi responsabilidad:

1º.- Que dispongo de capacidad de obrar y jurídica, de conformidad con los requisitos establecidos en la ley y en el pliego de condiciones, para adquirir y construir la parcela en los términos y condiciones establecidos en el Pliego de Condiciones para la enajenación mediante subasta de la parcela 2.4 del Sector 18, Plan Parcial "Villa de Prado" del PGOU de Valladolid, con destino a la construcción de VPP.

2º.- Que no estoy incurso en ninguna de las prohibiciones para contratar con la Administración, establecidas en el artículo 60 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público. Asimismo declaro conocer, aceptar y someterme a las prescripciones del Pliego de Condiciones para la enajenación mediante subasta de la parcela 2.4 del Sector 18, Plan Parcial "Villa de Prado" del PGOU de Valladolid, con destino a la construcción de VPP.

3º.- Que estoy al corriente en mis obligaciones tributarias y con la Seguridad Social y no tengo deudas con el Excmo. Ayuntamiento de Valladolid ni con la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, S.L.

4º.- Que tengo en mi posesión los seguros necesarios en vigor, para hacer frente a cualquier responsabilidad derivada del presente contrato.

5º.- Que el correo electrónico para recibir todas las comunicaciones relacionadas con el presente expediente es.....

Lo que declaro a los efectos de lo previsto en el art. 146 del TRLCSP, comprometiéndome a presentar la justificación acreditativa de tales requisitos en el plazo que sea requerido por la Mesa de Contratación, en el caso de que vaya a resultar propuesto como adjudicatario de la licitación para la enajenación mediante subasta de la parcela 2.4 del Sector 18, Plan Parcial "Villa de Prado" del PGOU de Valladolid, con destino a la construcción de VPP, indicando que poseo todos estos requisitos en el momento de presentación de la presente declaración responsable y autorizando expresamente a la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, S.L., a su verificación directa.

En Valladolid, a.... de..... de 2017

Fdo.:



VIVA

Sociedad Municipal de
Suelo y Vivienda
de Valladolid, S.L.

ANEXO 3

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA PERSONAS JURÍDICAS

D....., con DNI nº....., en nombre de la sociedad....., con NIF nº....., de acuerdo con la escritura de poder.....(o documento que lo habilite para actuar en nombre de la persona jurídica la que representa), a efectos de contratar con la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, S.L.

DECLARO, bajo mi responsabilidad:

1º.- Que la empresa a la que represento dispone de capacidad de obrar y jurídica de conformidad con los requisitos establecidos en la ley y en el pliego de condiciones, para adquirir y construir la parcela en los términos y condiciones establecidos en el Pliego de Condiciones para la enajenación mediante subasta de la parcela 2.4 del Sector 18, Plan Parcial "Villa de Prado" del PGOU de Valladolid, con destino a la construcción de VPP. El objeto social de la empresa comprende la actividad objeto de este contrato, de acuerdo con lo recogido en el artículo..... de sus estatutos sociales, estatutos que se hallan correctamente inscritos en los Registros correspondientes.

2º.- (Alternativamente)

Que dicha empresa dispone de los requisitos mínimos de clasificación / solvencia establecidos para concurrir a dicha contratación, complementándola por el medio siguiente (marcar el que proceda):

- a. Formando una unión temporal de empresas para concurrir a la licitación con la mercantil....., adquiriendo el compromiso expreso de constituir dicha UTE en caso de resultar nuestra oferta adjudicataria del contrato (*en este caso, la declaración ha de ser suscrita por cada una de las empresas que integrarán la futura UTE*).
- b. Disponiendo de medios externos para ejecutar las prestaciones siguientes.... Dichos medios externos consisten en..... y serán aportados por..... A tal efecto se ha suscrito con dicha empresa un.....

3º.- (Alternativamente)

Que a esta licitación NO concurre ninguna otra empresa del grupo empresarial al que pertenece la que represento /

Que a esta licitación presentarán ofertas las siguientes empresas integradas en el mismo grupo empresarial del que forma parte la que represento:

(*Se ha de entender por sociedades de un mismo grupo empresarial aquellas que se encuentren en alguno de los supuestos contemplados en el artículo 42.1 del Código de Comercio*).

4º.- Que ni yo personalmente, ni ninguno de los administradores de la persona jurídica en cuyo nombre actúo, estamos incurso en ninguna de las prohibiciones para contratar con la



VIVA

Sociedad Municipal de
Suelo y Vivienda
de Valladolid, S.L.

Administración establecidas en el artículo 60 del Texto Refundido Ley de Contratos del Sector Público, teniendo poder suficiente para la presentación de la oferta en esta licitación de conformidad con..... Asimismo declaro conocer, aceptar y someterme a las prescripciones del Pliego de Condiciones para la enajenación mediante subasta de la parcela 2.4 del Sector 18, Plan Parcial "Villa de Prado" del PGOU de Valladolid, con destino a la construcción de VPP.

5º.- Que la empresa a la que represento está al corriente de todas sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social y no tiene deudas con el Excmo. Ayuntamiento de Valladolid ni con la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, S.L.

6º.- Que tengo en mi posesión los seguros necesarios en vigor para hacer frente a cualquier responsabilidad derivada del presente contrato.

7º.- (Para empresas extranjeras) Que la empresa a la que represento se somete a la jurisdicción española, con renuncia al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponderle.

8º.- Que el correo electrónico para recibir todas las comunicaciones relacionadas con el presente expediente es.....

Lo que declaro a los efectos de lo previsto en el art. 146 del TRLCSP, comprometiéndome a presentar la justificación acreditativa de tales requisitos en el plazo que sea requerido por la Mesa de Contratación, en el caso de que vaya a resultar propuesto como adjudicatario de la licitación para la enajenación mediante subasta de la parcela 2.4 del Sector 18, Plan Parcial "Villa de Prado" del PGOU de Valladolid, con destino a la construcción de VPP, indicando que poseo todos estos requisitos en el momento de presentación de la presente declaración responsable y autorizando expresamente a la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, S.L., a su verificación directa.

En Valladolid, a.... de..... de 2017

Fdo.:

NB: En el supuesto de Sociedades Cooperativas el modelo deberá adaptarse a las mismas y especificar, el nombre y representante de la sociedad con sus respectivas escrituras de constitución y apoderamiento, comprometiéndose a cumplir las obligaciones generales anteriormente aludidas y las específicas reguladas en este pliego para aquellas y en particular para los grupos gestores establecidas en las cláusulas cuarta y decimotercera.



VIVA

Sociedad Municipal de
Suelo y Vivienda
de Valladolid, S.L.

ANEXO 4 MODELO DE AVAL

La entidad.....
N.I.F..... (Razón social de la entidad de crédito o sociedad de
garantía recíproca) con domicilio (a efectos de notificaciones y requerimiento)
en..... en la calle/ plaza/
avenida..... C.P..... y en su
nombre..... (Nombre y apellidos del
apoderado o apoderados) y con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta del
bastanteo de poderes que se reseña de la parte inferior de este documento.

AVALA

A:.....
(Nombre de la persona o Empresa avalada y D.N.I. ó C.I.F.) en virtud de lo dispuesto en el Artº 95
y siguientes del R.D. Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto
Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, en concepto de
fianza..... ante la la Sociedad Municipal de
Suelo y Vivienda de Valladolid, S.L. para responder de las obligaciones derivadas de la
participación en la licitación **para la enajenación mediante subasta de la parcela 2.4 del Sector
18, Plan Parcial "Villa de Prado" del PGOU de Valladolid**, con destino a la construcción de
VPP, recogidas en el Pliego de condiciones, por un importe de **(NOVENTA Y TRES MIL
DOSCIENTOS OCHENTA EUROS Y SESENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO (93.280,62
euros).)**, correspondiente al 5% del precio de licitación.

La entidad avalista declara bajo su responsabilidad, que cumple los requisitos previstos en el
artículo 56.2 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al
beneficio de excusión y con compromiso de pago al primer requerimiento de la Sociedad
Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, S.L., con sujeción a los términos previstos en el R.D.
Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de
Contratos del Sector Público, en sus normas desarrollo y en la normativa de Régimen Local.

El presente aval estará en vigor hasta que el Órgano de contratación o quien en su nombre sea
habilitado legalmente para ello, autorice su cancelación o devolución, de acuerdo con los
establecidos en la Ley de Contratos del Sector Público y legislación complementaria.

El presente aval ha sido inscrito en el registro general de avales con el número_____.

(Lugar y fecha de su expedición)
(Razón Social de la Entidad)
(Firma/s del apoderado/s)



VIVA

Sociedad Municipal de
Suelo y Vivienda
de Valladolid, S.L.

MODELO DE GARANTÍA A CONSTITUIR MEDIANTE CERTIFICADO DE SEGURO DE CAUCIÓN

Certificado número...

La entidad.....
N.I.F..... (se expresará la razón social completa de la autoridad aseguradora (en adelante asegurador)) con domicilio (a efectos de notificaciones y requerimiento) en en la calle/ plaza/ avenida C.P....., y en su nombre..... (Nombre y apellidos del apoderado o apoderados) y con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta del bastanteo de poderes que se reseña de la parte inferior de este documento.

ASEGURA

A:.....
(Nombre de la persona o Empresa avalada y D.N.I. ó C.I.F.) en concepto de tomador del seguro, ante la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, en adelante asegurado, hasta el importe de **NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA EUROS Y SESENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO** (93.280,62 euros), correspondiente al 5% del precio de licitación en los términos y condiciones establecidos en el R.D. Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, y Pliego de Condiciones por la que se rige el contrato para la enajenación mediante subasta de la parcela 2.4 del Sector 18, Plan Parcial "Villa de Prado" del PGOU de Valladolid ", con destino a la construcción de VPP, en concepto de garantía, para responder de las obligaciones derivadas de la participación en la licitación y de las recogidas en el Pliego de condiciones.

El asegurador declara, bajo su responsabilidad, que cumple los requisitos exigidos en el artículo 57.1 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

La falta de pago de la prima, sea única, primera o siguientes, no dará derecho al asegurador a resolver el contrato, ni éste quedará extinguido, ni la cobertura del asegurador suspendida, ni éste liberado de su obligación, caso de que el asegurador deba hacer efectiva la garantía.

El asegurador no podrá oponer al asegurado las excepciones que puedan corresponderle contra el tomador del seguro.

El asegurador asume el compromiso de indemnizar al asegurado al primer requerimiento de la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, SL, en los términos previstos en el R.D. Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

El presente seguro de caución estará en vigor hasta que el Órgano de contratación o quien en su nombre sea habilitado legalmente para ello por la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, SL, autorice su cancelación o devolución, de acuerdo con lo establecido en la Ley de Contratos del Sector Público, en sus normas de desarrollo y complementaria.

En a, de de
Firma
Asegurador



ANEXO 5

MODELO DE OFERTA ECONOMICA

Don/Doña..... con domicilio a efectos de notificaciones en..... y con D.N.I. nº:..... en plena posesión de su capacidad jurídica y de obrar, actuando en su propio nombre y derecho / o en nombre y representación de....., con N.I.F./ C. I F. nº....., en cuyo nombre y representación comparece, con poder bastante en función de, enterado que por la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, S.L. se va a proceder a **enajenar mediante subasta la parcela 2.4 del Sector 18 del Plan Parcial "Villa de Prado" del PGOU de Valladolid**, con destino a la construcción de VPP, manifiesta que conoce y acepta el contenido del Pliego de cláusulas que rige la enajenación y en base a ello ofrece para la misma, el precio de euros (en cifra)euros (en letra), I.V.A. excluido. La forma de pago será:

Todo ello, con arreglo al pliego de condiciones que rige la licitación para la enajenación de la citada parcela que declaro expresamente conocer y aceptar, así como las condiciones físicas y jurídicas en las que se encuentra la parcela 2.4 del Plan Parcial Villa de Prado de Valladolid que he estudiado y acepto.

(Lugar, fecha y firma)