Ref. ccvictoria Entrada: n/15 edificios.ccvictoria.licitación.1505sobre2 Ayuntamiento de Valladolid
GERENCIA DE URBANISMO
SERVICIO DE INFRAESTRUCTURAS

Valladolid, 15 de mayo de 2015

Código VAL236

ÁREA DE ATENCIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA. SECRETARÍA EJECUTIVA

Asunto: Informe de evaluación de las ofertas presentadas para el contrato de obras de ejecución del nuevo centro cívico de la Victoria, sobre 2

Pliego de cláusulas administrativas particulares del contrato, expediente SEAP 1/2015

Se evalúan, a continuación, partiendo de la documentación presentada en los correspondientes sobres número 2, las propuestas de las empresas admitidas en el concurso:

- 01. ALDESA
- 02. DRAGADOS S.A.
- 03. ISOLUX CORSAN CORVIAM CONSTRUCCIÓN S.A.
- 04. OBRAS CONEDAVI S.L.U.
- 05. FERROVIAL AGROMAN S.A.
- 06. CONSTRUCCIONES ALEA S.L.
- 07. CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.
- 08. PAS INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS S.L.
- 09. PRIA S.A.U.
- 10. VÍAS Y CONSTRUCCIONES e INMEVA
- 11. ARCEBANSA, S.A.
- 12 JOCA INGENIERÍA y CONSTRUCCIONES S.A.
- 13. HERMANOS RUBIO GRUPO CONSTRUCTOR HERCE S.L.U.
- 14. ARCOR S.L.U. y COPSA S.A.
- 15. HARAL y PRIETO SIERRA

La documentación presentada responde, en las 15 ofertas presentadas, a las condiciones estipuladas en el pliego de cláusulas administrativas particulares del contrato. Se ajustan a las 36 páginas y respetan el orden del pliego (con alguna variación poco relevante) en cuanto a los aspectos a valorar.

Siguiendo las determinaciones del pliego, se analizan los aspectos evaluables mediante juicio de valor (apartado **H.3**), hasta una puntuación máxima de **30 puntos**. Se describen previamente (y de forma sumaria) estos aspectos y la documentación aportada por cada licitador sobre los mismos, y a continuación se indica la valoración realizada con una tabla resumen y fichas particularizadas para cada uno de ellos.

Los aspectos que se evalúan son:

- 1. Propuesta de ejecución de la obra (hasta 26 puntos), que a su vez comprende:
- a. Estudio del proyecto. Se valora una comprobación de mediciones, unidades, partidas y precios unitarios del proyecto (análisis cuantitativo y cualitativo del mismo) y propuestas concretas de corrección de sus posibles deficiencias; un análisis específico de los condicionantes internos y externos a la ejecución del contrato que puedan influir en la ejecución y planificación de los trabajos, así como las medidas propuestas para causar el menor perjuicio posible a la buena marcha de dichos trabajos y mitigar sus repercusiones externas: v propuesta de control de seguimiento en la ejecución del contrato (cronograma de los trabajos; control de materiales, maquinaria y equipos; y pruebas finales) con independencia del control de calidad contratado aparte por el Ayuntamiento. Son en total 20 puntos, que se distribuyen entre los distintos apartados ponderando la amplitud del contenido específico de cada uno de ellos para demostrar un conocimiento del proyecto: se asignan 8 puntos al análisis y propuestas de corrección de las distintas partidas que lo componen (que exigen un estudio detallado de la obra), otros 8 al análisis de los condicionantes de la obra y propuestas de organización de la obra (accesos, acopios, etc.), reservando 4 para la propuesta de control y el cronograma (que suele elaborarse de forma casi automática a partir del presupuesto del proyecto como diagrama de Gantt).

Son buenos análisis los de ALDESA, DRAGADOS, ISOLUX CORSAN, CONEDAVI, FERROVIAL y VIAS-INMEVA. En el análisis de mediciones destaca el de CONEDAVI y FERROVIAL que valoran cuestiones constructivas de unidades con problemas. Los condicionantes externos e internos, y la propuesta de organización de la obra (accesos, acopios) están bien estudiados por todos ellos excepto DRAGADOS y CONEDAVI (que alcanzan menor puntuación). La propuesta de control está mejor detallada en el caso de DRAGADOS, ISOLUX CORSAN y VIAS-INMEVA

En una situación intermedia se sitúan los análisis y propuestas de ALEA y SAN JOSÉ.

El resto de las propuestas es deficiente, con alguna excepción en el apartado de control del seguimiento de la obra (es el caso de ARCEBANSA y RUBIO HERCE)

b. <u>Medios materiales y humanos</u> destinados a la ejecución de las prestaciones objeto del contrato y a la utilización del resultado por los usuarios. Se valora: memoria de calidades de los materiales a emplear en la ejecución del contrato y/o de los bienes o servicios objeto del contrato; maquinaria, equipos u otros medios materiales a emplear en la ejecución de los trabajos, especialmente a la vista de los condicionantes externos en la ejecución del contrato, valorando eficiencia e innovación; y documentación final de obra y formación específica al personal municipal que haya de utilizar y/o mantener las obras objeto del contrato. En total <u>6 puntos</u>, que se reparten, dado su similar alcance, de forma equitativa entre los tres apartados, **2** puntos para cada uno.

En este apartado las propuestas son más similares. Respecto a los materiales destacan FERROVIALy VÍAS-INMEVA, seguidas por DRAGADOS, ALEA, ARCOL-COPSA y HARAL-PRIETO (se ha valorado la oferta concreta de materiales de repuesto)

La maquinaria tiene una consideración muy similar en casi todas las propuestas.

La documentación final de obra y asesoramiento posterior no se ha trabajado en general. Se ha valorado el compromiso de realización del libro del edificio y las referencias concretas a la formación de los futuros usuarios. Las propuestas de ALDESA, FERROVIAL, ALEA y HARAL-PRIETO tienen la mejor puntuación.

2. <u>Plan social</u> de ejecución del contrato (Hasta <u>2 puntos</u>). Se valoran medidas específicas de formación de los trabajadores y, en caso de subcontratación, propuestas de realizarla con empresas de economía social.

En este apartado se ha valorado la oferta de cursos más allá de los mínimos legales en el campo de la prevención de riesgos laborales y el compromiso explícito de contratar con las empresas a que se refiere el pliego.

3. Plan de <u>ejecución medioambiental</u> (Hasta <u>2 puntos</u>). Los licitadores deben presentar un plan o programa en el que se analicen y realicen propuestas concretas de medidas de gestión medioambiental a respetar durante la ejecución de los trabajos, por encima de las que se determinen como de obligatorio cumplimiento en el PPT (valorando la propia gestión y la innovación en los materiales y tecnología a emplear)

Este punto está generalmente bien desarrollado. Hay coincidencia en cuanto al plan ofertado en el caso de DRAGADOS, ISOLUX. FERROVIAL y VÍAS-INMEVA (elaborado por el mismo técnico). Son deficientes los planes ofertados por JOCA, RUBIO HERCE, ARCOR-COPSA y HARAL-PRIETO

Como se ha indicado se aporta a continuación un cuadro resumen y, como documentación anexa, fichas particularizadas con la evaluación realizada de los asuntos comentados.

Sobre número 2: Crite			the state of the demands with british in	valor (H.3)			Ē			
	1.a.1	1.a.2	1.a.3	1.b.1	1.b.2	1.b.3	2	3		. No., smap with me
empresas	medicione s	condicione s	control	materiales	maquinaria	final de obra	plan social	plan medio ambiental	Total valoración	The state of the same
puntuación máxima	8	8	4	2	2	2	2	2	30,00	
1 ALDESA	0,75	0,75	0,50	0,50	0,50	0,75	0,75	0,75	Muybuena	1,00
2 DRAGADOS	0,75	0,25	1,00	0,75	0,50	0,50	0,50	0,75	Buena	0,75
3 ISOLUX CORSAM	0,75	0,75	1,00	0,50	0,50	0,50	0,50	0,75	Regular	0,50
4 CONEDAVI	1,00	0,50	0,50	0,50	0,50	0,25	0,25	0,50	Mala	0,25
5 FERROVIAL AGROMAN	1,00	0,75	0,50	1,00	0,50	0,75	0,75	0,75	Muymala	0,00
6 ALEA	0,50	0,50	0,50	0,75	0,50	0,75	0,75	0,50		
7 SAN JOSÉ	0,25	0,75	0,50	0,50	0,50	0,50	0,75	0,50		
8 PAS INFRAESTRUCTURAS	0,25	0,25	0,50	0,50	0,50	0,25	1,00	0,50	1	a mercena co
9 PRIA INFRAESTRUCTURAS	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,00	0,25	0,50		
LO VIAS e INMEVA	0,75	0,75	1,00	1,00	0,50	0,50	0,75	0,50		THE RESERVE TO
L1 ARCEBANSA	0,25	0,25	0,75	0,50	0,50	0,25	0,75	0,50		*
12 JOCA	0,00	0,25	0,25	0,25	0,50	0,25	0,50	0,25		and i and
13 RUBIO HERCE	0,00	0,25	0,75	0,50	0,25	0,50	0,50	0,25		
4 ARCOR y COPSA	0,00	0,25	0,50	0,75	0,50	0,50	0,50	0,25		6
L5 HARAL y PRIETO SIERRA	0,50	0,25	0,50	0,75	0,50	0,75	1,00	0,25		V W 1 M 11
1 ALDESA	6.00	5.00	2:00	1.00	1		1	<u></u>		
r m i	6,00	6,00	2,00	1,00	1,00	1,50	1,50	1,50	20,50	
2 DRAGADOS	6,00	2,00	4,00	1,50	1,00	1,00	1,00	1,50	18,00	
3 ISOLUX CORSAM 4 CONEDAVI	6,00	6,00	4,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,50	21,50	
	8,00	4,00	2,00	1,00	1,00	0,50	0,50	1,00	18,00	
5 FERROVIAL AGROMAN	8,00	6,00	2,00	2,00	1,00	1,50	1,50	1,50	23,50	
6 ALEA	4,00	4,00	2,00	1,50	1,00	1,50	1,50	1,00	16,50	
7 SAN JOSÉ	2,00	6,00	2,00	1,00	1,00	1,00	1,50	1,00	15,50	
8 PAS INFRAESTRUCTURAS	2,00	2,00	2,00	1,00	1,00	0,50	2,00	1,00	11,50	
PRIA INFRAESTRUCTURAS	2,00	2,00	1,00	0,50	0,50	0,00	0,50	1,00	7,50	
O VIAS e INMEVA	6,00	6,00	4,00	2,00	1,00	1,00	1,50	1,00	22,50	
1 ARCEBANSA	2,00	2,00	3,00	1,00	1,00	0,50	1,50	1,00	12,00	
2 JOCA	0,00	2,00	1,00	0,50	1,00	0,50	1,00	0,50	6,50	
RUBIO HERCE	0,00	2,00	3,00	1,00	0,50	1,00	1,00	0,50	9,00	
4 ARCOR y COPSA	0,00	2,00	2,00	1,50	1,00	1,00	1,00	0,50	9,00	
5 HARAL y PRIETO SIERRA	4,00	2,00	2,00	1,50	1,00	1,50	2,00	0,50	14,50	

EL ARQUITECTO TÉCNICO

EL DIRECTOR DEL SERVICIO

Domingo González Alcántara

Pablo Gigosos Pérez

Fichas del análisis de cada una de las propuestas.

1. ALDESA

		a1	Buen análisis, aunque con algunas apreciaciones subjetivas como repercusión de m² de encofrado por m³ de hormigón. Detectados los principales errores u omisiones (a favor y en contra).	0,75
		a2	Análisis somero sin entrar en muchos detalles, no obstante se identifican los principales aspectos a tener en cuenta: afecciones a centro de salud y escuela infantil, recorridos de acceso e implantación. Conoce el nuevo	0.75
		CONDICIONES	acceso desde avenida de Burgos (que propone utilizar desde la ronda). Dispone la entrada a la parcela desde la esquina (mal elegido). Acopios y caseta en la propia parcela.	0,73
			Muy detallado a nivel guión, sin especificar acciones concretas. No se aporta cronograma.	0,5
		CONTROL		0,5
H31	The same	, b1 ;	Solo se aporta una relación somera de los proveedores de algunas partidas. Por ejemplo no se aportan datos sobre el suministro de hormigón (ubicación de la planta y tiempo de acceso estimado, sellos de calidad que ostenta) y	0.5
		MATERIALES	acero. No hace oferta de materiales de repuesto.	
	b	b2	Relación detallada por capítulos aunque se trata de un listado genérico sin referencias concretas al proyecto en cuestión.	0,5
	25	MAQUINARIA		
		b3	Documentación centrada principalmente en el apartado de instalaciones. En el resto de capítulos se entrega la documentación habitual.	0,75
		FINAL DE OBRA		0,7.0
H32		PLAN SOCIAL	Enumera una serie de cursos(especificando número de horas, etc.) para diferentes componentes de personal de obra. Compromiso de subcontratación con empresas de economía social (50%)	0,75
H33		PLAN M. AMBIENTE	Listado completo de medidas genéricas, especificando además actuaciones concretas para los puntos más conflictivos. Se estima que algunas medidas son difíciles de materializar, murete perimetral de contención, personal con dedicación exclusiva al control medioambiental, paneles en casetas	0,75
			TOTAL PUNTUACIÓN	5,25

20,50

18,00

2. DRAGADOS.

		99	Buen análisis, se han detectado gran parte de los excesos y errores contenidos en las mediciones. Bien expuesto y detallado por capítulos, incluyendo hoja resumen.	0,75
		MEDICIONES		
	a	a2	Análisis muy superficial y genérico. No se identifican los princípiales condicionantes, ni se hacen propuestas concretas de accesos, implantación, etc.	0,25
		CONDICIONES		0,25
		23	Bien detallado, con cronograma y plan de control de pruebas finales de funcionamiento. Listado exhaustivo de puntos de control de calidad.	1
		CONTROL		*
131		,	No se detallan ni proveedores ni condiciones de suministro o acopio, aunque incluye un listado de materiales de reposición que se valora.	0.75
		MATERIALES		0,13
	b	b2	Relación detallada por capítulos aunque se trata de un listado genérico sin referencias concretas al proyecto en cuestión.	0,5
		MAQUINARIA	. ,	0,3
		b3	Apartado muy conciso, no se detallan elementos más allá de los estrictamente habituales en este tipo de edificios.	0,5
		FINAL DE OBRA		0,5
H3:	2	PLAN SOCIAL	Se refieren las posibles subcontratas a emplear pero no se especifica si se trata de empresas de economía social. No se incluye un plan específico de formación de los trabajadores propios y de las subcontratas.	0,5
Н3:	3	PLAN M. AMBIENTE	Bien detallado en todos sus aspectos. Listado con medidas correctores particularizado para la ubicación y el tipo de edificio.	0,75

TOTAL PUNTUACIÓN

3. ISOLUX CORSAN.

		SERVE #1 (1985)	Buen análisis, se detectan excesos y errores contenidos en las mediciones que demuestran un buen conocimiento de la obra.	
		MEDICIONES		0,75
		a2	Análisis adecuado a los requerimientos de la obra. No es muy extenso pero incluye los aspectos fundamentales a tener en cuenta. Plano con los accesos para suministros . Acceso a la parcela desde Jardín Botánico. Acopios en	
	condiciones CONDICIONES CONDICIONES CONDICIONES Condiciones Exhaustivo y bien detallado (aunque de lectura complicada por el ordende exposición empleado).	parcelas colindantes.	0,75	
		a3	Exhaustivo y bien detallado (aunque de lectura complicada por el ordende exposición empleado).	
1124		CONTROL		1
H31 -		b1	Poco detallado, solo se hace referencia a los sellos de calidad de los materiales sin precisar proveedores u otras características. Incluye organigrama del personal de obra que tiene más sentido en el punto siguiente. Sin oferta	s
		MAT	MATERIALES	de materiales de repuesto.
		b2	Relación detallada por capítulos aunque se trata de un listado genérico sin referencias concretas al proyecto en cuestión.	
		MAQUINARIA		0,5
	7. 3. 4.	b3	Solo se presenta compromiso de entrega del libro del edificio.	
	24.	FINAL DE OBRA		0,5
H32		PLAN SOCIAL	Se refieren las posibles subcontratas a emplear pero no se especifica si se trata de empresas de economía social. No se incluye un plan específico de formación de los trabajadores propios y de las subcontratas.	0,5
H33		PLAN M. AMBIENTE	Bien detallado en todos sus aspectos. Listado con medidas correctores particularizado para la ubicación y el tipo de edificio (igual que el de Dragados).	0,75
			TOTAL PUNTUACIÓN	5,25

4. CONEDAVI.

H33		PLAN M. AMBIENTE	Muy genérico aunque aborda gran parte de los aspectos a tener en cuenta.	0,5			
H32		PLAN SOCIAL	Se compromete la contratación de 5 personas. No se detalla la formación de personal ni la contratación de empresas de economía social.	0,25			
		FINAL DE OBRA		0,25			
		(1,00° b3 4° 6° 6°)	Compromiso vago de formación al personal municipal, sin detallar; y mención sin matizar al libro del edificio. Sin referencia a otro tipo de documentación final de obra o específica delas instalaciones.				
	D	MAQUINARIA		0,5			
	,	louestión	Relación detallada por capítulos aunque se trata de un listado genérico sin referencias concretas al proyecto en cuestión.				
		MAYERIALES		0,5			
		b1	Listado poco detallado de los materiales a utilizar. Solo se mencionan las marcas de los más significativos, cartas de compromiso de proveedores. Sin oferta de materiales de repuesto.				
H31		CONTROL		0,5			
		a3	Punto mal ubicado en la memoria. Incluye cronograma y definición de las acciones a seguir pero sin plan detallado de controles.				
	а	CONDICIONES		0,5			
	Vaconios en la propia parcela (viutilizar como velle le estre La)	Se mencionan los aspectos más significativos pero con escaso detalle. Propone el acceso desde calle Madreselva, y acopios en la propia parcela (y utilizar como valla la actual¿?).					
		MEDICIONES proyecto para problemas concretos.	proyecto para problemas concretos.	1			
					a1	Conciso, pero exhaustivo. Buen análisis de la obra, entrando en los detalles constructivos; aunque no incluye valoración de las diferencias de medición detectadas. Se proponen partidas alternativas o no contempladas en el	

TOTAL DUNTHACION	
TOTAL PUNTUACIÓN	4,00
	18,00

5,25 21,50

5. FERROVIAL.

			TOTAL PUNTUACIÓN	6,00 23,50																
H33		PLAN M. AMBIENTE	Bien detallado en todos sus aspectos. Listado con medidas correctores particularizado para la ubicación y el tipo de edificio (documento idéntico al de Dragados e Isolux).	0,75																
H32		PLAN SOCIAL	Se detalla el plan de formación de su personal y el compromiso de contratación de empresas de economía social, aunque no se detalla su alcance.	0,75																
, and a																()		FINAL DE OBRA		
		b3	De redacción poco extensa pero incluye gran parte de los puntos necesarios en este apartado.	0,75																
	b	MAQUINARIA		0,5																
Š		b2	Listado poco exhaustivo. También se incluye relación de personal, que no se corresponde con este punto.																	
		MATERIALES		1																
H31 -		b1	Listado de propuestas de mejora y de materiales de reposición. También se incluyen compromisos respecto al empleo de materiales con sellos de calidad. Hace oferta de repuestos.																	
							CONTROL	.auv.												
		a3	La memoria incluye cronograma, sin embargo no se incluye listado de controles ni acciones específicas a llevar a cabo.	0.5																
	а	CONDICIONES	principito.	0,75																
		a2	Los aspectos más importantes aparecen bien detallados, definiendo accesos e interacciones con edificios colindantes. Acopios en el interior de la parcela, con zona de carga y descarga en la parcela lateral que linda con El																	
		MEDICIONES	conocimiento de la obra.	1																
		at at	Se incluye listado con mediciones comparadas según sus criterios de revisión. Y a continuación se detallan y comentan de forma sintética las partidas que se consideran omitidas o que es necesario modificar. Buen																	

6. ALEA.

		a1	Análisis un tanto anecdótico: se detectan desviaciones de medición o carencias pero no de gran entidad. Resumen general.	0,5
		MEDICIONES		9,5
			Análisis completo incluyendo esquemas de la implantación y cronograma. Por el contrario en algunos aspectos es muy genérico y no trata específicamente las interacciones con el equipamiento público de la zona.	0,5
H31	a			0,5
		a3	Solo se habla del plan de calidad de la empresa en general, sin particularizar para la obra en concreto y sin presentar un listado de puntos de control o acciones a desarrollar.	0,5
		CONTROL		-,-
	b	o	Listado de marcas de algunos materiales y propuesta de materiales de reposición. Compromiso de aplicación no sellos de calidad en la gestión. Se aporta también listado de elementos de seguridad a emplear. Oferta repuestos.	0.75
		MATERIALES		
		b2 /	Listado genérico de maquinaria agrupado por capítulos. No se incluye un análisis particularizado para la obra.	0,5
		MAQUINARIA		0,0
		b3	Compromiso de aporte de documentación, pero en la mayoría de los casos de la estrictamente necesaria. No detallan modelos, tipo de soporte o características.	0,75
		FINAL DE OBRA		
н	32	PLAN SOCIAL	Incluye plan de formación del personal propio (con detalle de los cursos) y listado de subcontratas (todas micropymes)	0,75
нз	33	PLAN M. AMBIENTE	Compromiso de gestión conforme norma ISO 14001. Apartado muy genérico, no se describen los aspectos de forma particularizada para esta obra salvo las partidas de movimientos de tierras.	0,5
			TOTAL PUNTUACIÓN	4,75 16,50

7. SAN JOSÉ.

		a1 MEDICIONES	Análisis poco detallado, con una escueta ennumeración de algunas partidas. Se compromete, sin embargo, a asumir las mediciones de proyecto sin incremento de coste (compromiso de legalidad dudosa en un concurso: ¿cómo pueden valorarse, más adelante, las ofertas económicas de los distintos licitadores?)	0,25
	a	a2	Interacciones con el entorno bien detallado y con acciones concretas. También se incluye esquema de implantación.	1
		CONDICIONES		0,75
		83	Se describe el sistema de calidad de la empresa pero no se particulariza para la obra en concreto. No se detalla un listado de materiales, acciones a llevar a cabo. Tampoco se incluye cronograma en este punto o en el anterior.	
H31		CONTROL	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	0,5
not	16.7	, b1	Compromiso de utilizar las marcas reflejadas en proyecto y de aporte del 3% de materiales de reposición de algunos capítulos. Faltaría un listado concreto de proveedores y plan de entregas o de elección de materiales.	
	14 ST	MATERIALES		0,5
	ь	b2	Se incluye el listado habitual de maquinaria agrupada por capítulos, sin referencias concretas a las particularidades de la obra.	
		MAQUINARIA		0,5
		b3	Carta de compromiso de entrega de la documentación habitual y realización de cursos de formación para el conocimiento de las instalaciones.	
	11 (340.)	FINAL DE OBRA		0,5
НЗ	32	PLAN SOCIAL	Plan de formación del personal y carta de compromiso con empresas de economía social pero sin detallar el alcance y sus características.	0,75
НЗ	33	PLAN M. AMBIENTE	Plan de gestión medioambiental muy genérico sin referencias específicas a la obra analizada.	0,5
			TOTAL PUNTUACIÓN	4,25 15,50

8. PAS INFRAESTRUCTURAS.

		a1	Solo se aportan algunas consideraciones de poca entidad. No se aporta ni resumen por capítulos ni análisis estructurado.	
				0,25
			Análisis de poca entidad, solo se mencionan de forma vaga las afecciones externas con los edificios existentes.	
	а	CONDICIONES		0,25
		Aunque a un nivel muy genérico está bien detallado. Solo faltaría un plan específico para las condicione materiales concretos de la obra. No incluye cronograma. CONTROL	Aunque a un nivel muy genérico está bien detallado. Solo faltaría un plan específico para las condiciones y materiales concretos de la obra. No incluye cronograma	
1104			0,5	
H31	b ***	b1	Solo incluye un compromiso de aportar el 2% de los materiales como acopios.	
		MATERIALES		0,5
		b2	Listado genérico de la maquinaria a utilizar.	
		MAQUINARIA		0,5
		√24 , b3	Carta de compromiso de entrega de la documentación mínima imprescindible.	
		FINAL DE OBRA		0,25
Н32	2	PLAN SOCIAL	Se detalla del plan de formación del personal propio y se aporta carta de compromiso de contratación con empresas de economía social, detallando alcance y características (jardinería y limpieza y mantenimiento).	1
Н33		PLAN M. AMBIENTE	Listado conforme ISO 14001. Detallado pero muy genérico.	0,5
	Manual Additional of the section of		TOTAL PUNTUACIÓN	3,75 11,50

9. PRIA INFRAESTRUCTURAS.

		a1 MEDICIONES	No se presenta una revisión de las mediciones, solo se proponen algunos cambio menores. Con errores, no demuestra un conocimiento del proyecto.	0,25	
		a2 CONDICIONES	No se analiza la implantación ni las interacciones con los servicios y equipamientos existentes.	0,25	
		a3 Solo se aporta un cronograma esquemático que CONTROL	Solo se aporta un cronograma esquemático que reproduce el del proyecto	0,25	
H31		b1 MATERIALES	No se aporta ninguna información de valor para el estudio de la obra. Ofrece su almacén de materiales.	0,25	
	b	b	b Listado sencillo con fotografías de los equipos y maquinaria habito MAQUINARIA	Listado sencillo con fotografías de los equipos y maquinaria habituales.	0,25
		b3 FINAL DE OBRA		0	
н	32	PLAN SOCIAL	En este apartado solo se había de la formación del personal propio y de generalidades sobre seguridad y salud.	0,25	
н	33	PLAN M. AMBIENTE	Análisis genérico sin precisar actuaciones concretas para el caso particular del estudio.	0,5	
			TOTAL PUNTUACIÓN	2,00 7,50	

10. UTE VIAS E INMEVA.

	at	aunque en algunos casos son errores de interpretación.	0,75
	MEDICIONES		-,
82	Análisis de implantación detallado y descripción de la interacción con el entorno (idéntico al de Isolux-Corsan)	0,75	
4	CONDICIONES		0,10
	a 3	Listado de controles y cronograma, bastante completo (igual que el de Isolux-Corsan)	1
	CONTROL		-
	b1	Se describen los sellos de calidad de los materiales a emplear y se aporta un compromiso de materiales de reposición referido a un importe concreto. Oferta repuestos.	1
	MATERIALES		
	b2	Listado habitual de maquinaria y organigrama del equipo de obra.	0.5
	MAQUINARIA		•
	b3	Solo se aporta compromiso de redacción del libro del edificio.	0,5
	FINAL DE OBRA		0,0
2	PLAN SOCIAL	Plan de formación del personal y carta de compromiso con empresas de economía social pero sin detallar el alcance y sus características.	0,7
3	PLAN M. AMBIENTE	Mismo plan que el de Dragados, Isolux, Ferrovial; pero con un desarrollo menor.	0,5
	2	a CONDICIONES a3 CONTROL b1 MATERIALES b2 MAQUINARIA b3 FINAL DE OBRA 2 PLAN SOCIAL	a3 Listado de controles y cronograma, bastante completo (igual que el de Isolux-Corsan) CONTROL Se describen los sellos de calidad de los materiales a emplear y se aporta un compromiso de materiales de reposición referido a un importe concreto. Oferta repuestos. MATERIALES Listado habitual de maquinaria y organigrama del equipo de obra. b3 Solo se aporta compromiso de redacción del libro del edificio. FINAL DE OBRA Plan de formación del personal y carta de compromiso con empresas de economía social pero sin detallar el alcance y sus características. Mismo plan que el de Dragados, Isolux, Ferrovial; pero con un desarrollo menor.

22,50

11. ARCEBANSA.

		a1 MEDICIONES	Análisis sin valorar en profundidad las posibles diferencias de medición o deficiencias. Solo se apuntan algunos comentarios sobre partidas de poca entidad y alcance.	0,25
	a	a2	Se describe de forma general algunos aspectos de la implantación pero no se abordan los puntos importantes de las interacciones con servicios y equipamientos.	0,25
		condiciones a3 control	Presentación del plan de control de calidad de la empresa conforme a la ISO 9001 pero sin aportar datos concretos de la obra, sin embargo se analizan en profundidad los rendimientos de las diferentes partidas. Se incluye cronograma.	0,75
H31		b1 MATERIALES	Se aportan los certificados de calidad de algunos de los materiales a utilizar. Sin oferta de materiales de repuesto.	0,5
	b	b2 MAQUINARIA	Se aporta listado genérico de maquinaria agrupado por capítulos.	0,5
		FINAL DE OBRA	Se describe la documentación a entregar, que es la mínima obligatoria a aportar por la constructora.	0,25
H32		PLAN SOCIAL	Plan de formación del personal y carta de compromiso de contratar a empresas de economía social, aunque sin detallar el alcance y sus características.	0,75
Н33		Plan muy gené	Plan muy genérico, sin detallar acciones especificas para la obra.	0,5
			TOTAL PUNTUACIÓN	3,75 12,00

12. JOCA.

	2	a1	No se presenta ningún tipo de estudio o análisis, solo documento firmado de que no existen diferencias del elementos que impidan la ejecución de las obras. Reproduce la memoria del proyecto.	0
		MEDICIONES		
		a2	Muy extenso pero de poca concreción de los aspectos más importantes de este apartado: incluye 12 páginas con los rendimientos posibles de la obra (una obra que no es la del proyecto) y un cronograma que tampoco pertenece al proyecto (las partidas no se corresponden). No se mencionan interacciones con el resto de equipamiento del entorno ni implantación.	
		CONDICIONES		0,25
		a3	Compromiso de incrementar el porcentaje destinado a control de calidad, se incluye valoración de los ensayos y controles propuestos (en el punto anterior ha presentado un cronograma correspondiente a otra obra)	0.25
1304		CONTROL		0,25
H31	b	b1	Compromiso genérico (corta y pega) de incremento de calidad en algunas partidas que no interesan (en algun caso no tienen que ver con el proyecto). Sin oferta de materiales de repuesto	0,25
		MATERIALES		
		b2	Listado genérico referenciado a los cuadros de rendimientos.	
		MAQUINARIA		0,5
		b3	Listado de la documentación a entregar habitual.	
		FINAL DE OBRA		0,25
Н3	2	PLAN SOCIAL	Plan de formación del personal y carta de compromiso de contratar con empresas de economía social, sin detallar el alcance y sus características.	0,5
Н3	3	PLAN M. AMBIENTE	Listado muy genérico sin particularizar para la obra.	0,25
			TOTAL PUNTUACIÓN	2,25

13. HERCE.

		January at Market	No se presenta ningún tipo de estudio o análisis, solo documento de que no existen diferencias o elementos que impidan la ejecución de las obras. Reproduce literalmente parte de la memoria del proyecto	0
		MEDICIONES		
		2 42	Memoria descriptiva del edificio y análisis del emplazamiento y de las afecciones al entorno, aunque si profundizar en los aspectos más importantes: dedica 6 páginas a reproducir literalmente la memoria del proyecto	0,25
		CONDICIONES		0,23
			Muy completo aunque poco particularizado para la obra. Incluye cronograma y listado de controles bajo el sistema de calidad de la empresa siguiendo la norma iso 9001.	0,75
		CONTROL		9,75
H31	7 17	b1	Compromiso genérico de incremento de calidad de los materiales. Se incluyen un listado de propuestas de mejora en algunas partidas, pero de poco alcance e importancia.	0,5
		MATERIALES		•
		b2	Listado muy escueto de la maquinaria a emplear.	0,25
	A STATE	MAQUINARIA		0,20
		5 / b3	Compromisos de formación sobre el uso de las instalaciones y de entrega de la documentación habitual.	0,5
		FINAL DE OBRA		0,3
Нз	32	PLAN SOCIAL	Plan de formación del personal y compromiso de contratar con empresas de economía social, sin detallar el alcance y sus características.	0,5
нз	33	PLAN M. AMBIENTE	Listado muy genérico sin particularizar para la obra.	0,25
			TOTAL PUNTUACIÓN	3,00
				9,00

14. UTE ARCOR COPSA.

	a1	No se presenta ningún tipo de estudio o análisis, solo documento de que no existen diferencias o elementos que impidan la ejecución de las obras.	0
	MEDICIONES		
a	a2	Se analizan de forma poco extensa la implantación y las afecciones al entorno (dedica 4 páginas a determinar los días útiles de trabajo)	0,25
	CONDICIONES		0,23
	a3	Se aporta cronograma y plan de control de calidad. Aunque este último poco particularizado para la obra en cuestión.	0,5
	CONTROL		0,3
H31	b1	Organigrama del personal asignado para la ejecución y listado de proveedores agrupado por capítulos. También listado de materiales de reposición.	0,75
	MATERIALES		3,13
b	b2 ,	Listado genérico agrupado por capítulos.	0,5
	MAQUINARIA		0,3
	b3	Compromiso de formación del personal y de elaboración del libro del edificio.	0,5
	FINAL DE OBRA		0,5
H32	PLAN SOCIAL	Compromiso de plan de estabilidad en el empleo pero no se menciona la contratación con empresas de economía social. Insiste en las medidas de seguridad a aplicar y compromete de compra de materiales de comercio justo.	0,5
H33	PLAN M. AMBIENTE	Listado muy genérico sin particularizar para la obra.	0,25
		TOTAL PUNTUACIÓN	3,25

15. UTE HARAL Y PRIETO SIERRA.

		\$3405X at 3,550	Proporciona un listado de partidas a ejecutar sin coste para la propiedad, como mejoras que parecen responder a errores en la medición (en ese sentido se valora como detección de dichos errores).	
		MEDICIONES	and the second common detection de dichos errores).	0,5
		a2	Se analizan de forma poco extensa la implantación y las afecciones al entorno.	_
		CONDICIONES		0,25
		a3 ()	Incluye cronograma y descripcion de los trabajos y plan de seguimiento.	0,5
H31		CONTROL		
ПЭТ	* F	A 1 11	En este apartado se oferta una serie de mejoras a partidas contenidas en el proyecto.	
		MATERIALES		0,75
		b2	Organigrama y listado generíco de material. Solo se particulariza para el elemento de encofrado de los muros de hormigón.	
	D	MAQUINARIA		0,5
		b3	Compromiso de formación del personal, de elaboración del libro del edificio y del plan de emergencia, todo valorado en 3000€.	
		FINAL DE OBRA		0,75
Н3:	2	PLAN SOCIAL	Compromisos de contratacion con empresas de economía social, detallando el alcance y caracterísiticas. También se acompaña de los cursos de formación del personal a impartir.	1
H33	3	PLAN M. AMBIENTE	Listado de poca extensión, con algunos compromisos va lorados .	0,25
			TOTAL PUNTUACIÓN	4,50

4 | 2