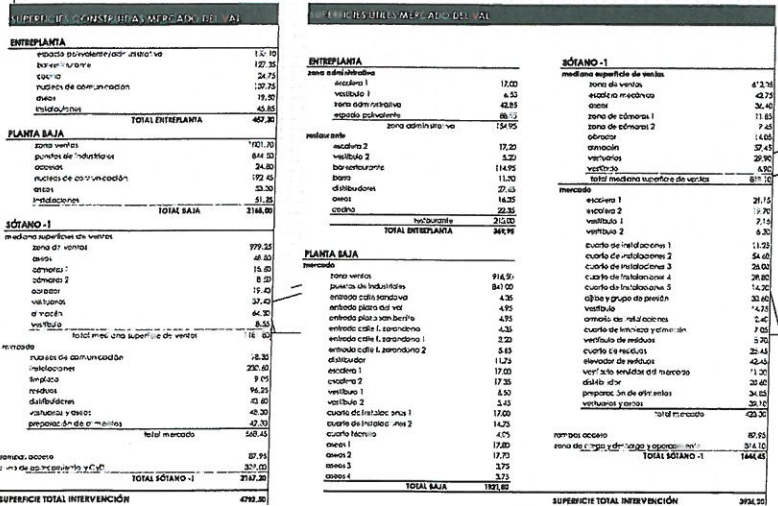
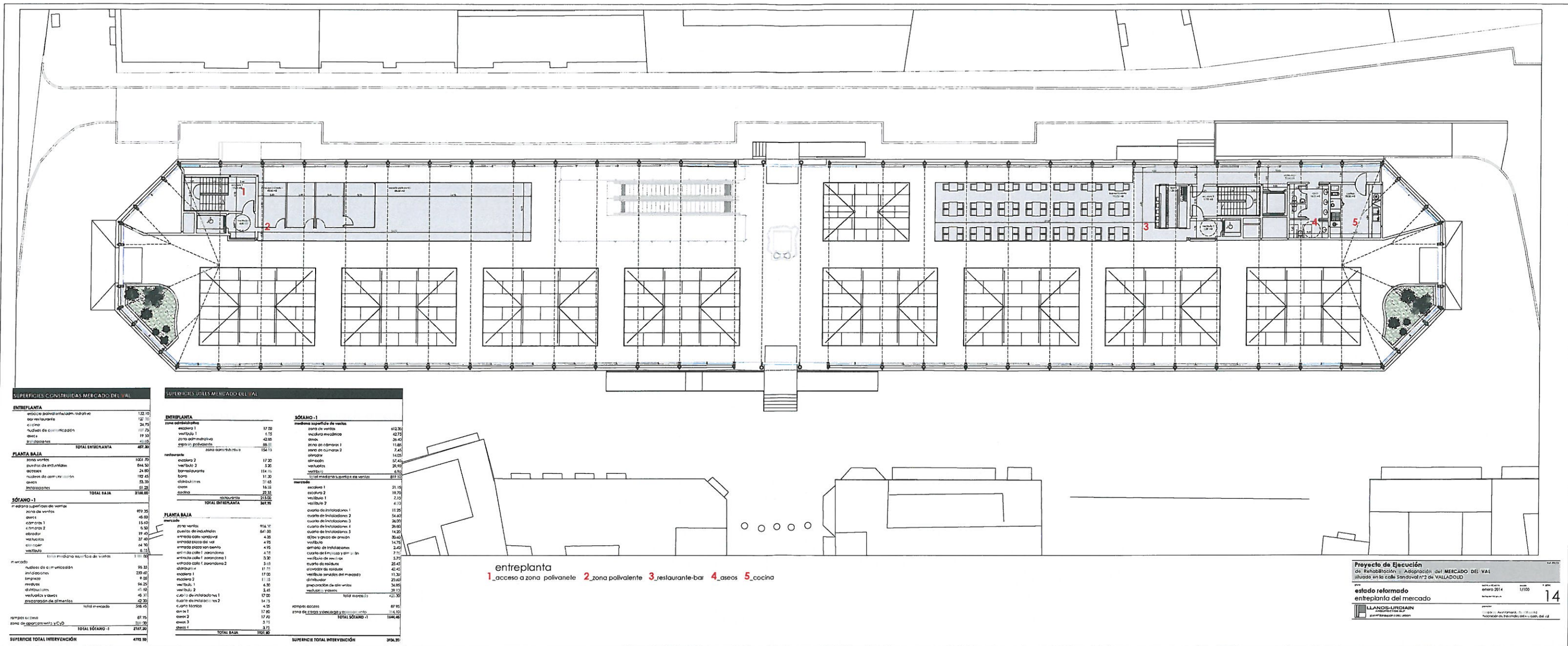






SUPERFICIES CONSTRUIDAS MERCADO DEL VAL	
ENTREPUNTA	
zona polivalente (com. ind. y com. res.)	122.10
zona restaurante	127.30
aseos	24.75
núcleo de comunicaciones	17.50
aseos	17.50
total entrepunta	209.20
PLANTA BAJA	
zona ventas	152.70
puerto de industrial	64.40
accesos	24.80
núcleo de comunicaciones	110.40
aseos	53.30
total planta baja	405.60
SÓTANO -1	
mediana superior de venta	977.35
zona de ventas	48.00
comercio 1	15.00
comercio 2	15.00
almacen	19.40
vestibulo	37.40
comercio	44.10
vestibulo	8.10
total mediana superior de venta	1110.25
mediana	96.35
núcleo de comunicaciones	230.40
aseos	9.00
almacen	44.25
distribución	41.40
vestibulo y aseo	49.35
total mediana inferior	430.30
total mediana	1540.55
zona de acceso a C/O	87.75
zona de acceso a C/O	20.20
total sótano -1	2148.30
SUPERFICIE TOTAL INTERVENCIÓN	
	4792.90

SUPERFICIES ÚTILES MERCADO DEL VAL	
ENTREPUNTA	
zona polivalente	17.00
vestibulo 1	1.10
zona administrativa	42.10
zona polivalente	15.10
zona administrativa	154.10
PLANTA BAJA	
zona ventas	17.20
vestibulo 2	3.20
zona administrativa	114.10
zona	11.30
distribución	37.40
aseos	16.10
comercio	27.30
total planta baja	215.20
SÓTANO -1	
mediana superior de venta	977.35
zona de ventas	48.00
comercio 1	15.00
comercio 2	15.00
almacen	19.40
vestibulo	37.40
comercio	44.10
vestibulo	8.10
total mediana superior de venta	1110.25
mediana	96.35
núcleo de comunicaciones	230.40
aseos	9.00
almacen	44.25
distribución	41.40
vestibulo y aseo	49.35
total mediana inferior	430.30
total mediana	1540.55
zona de acceso a C/O	87.75
zona de acceso a C/O	20.20
total sótano -1	2148.30
SUPERFICIE TOTAL INTERVENCIÓN	
	4792.90

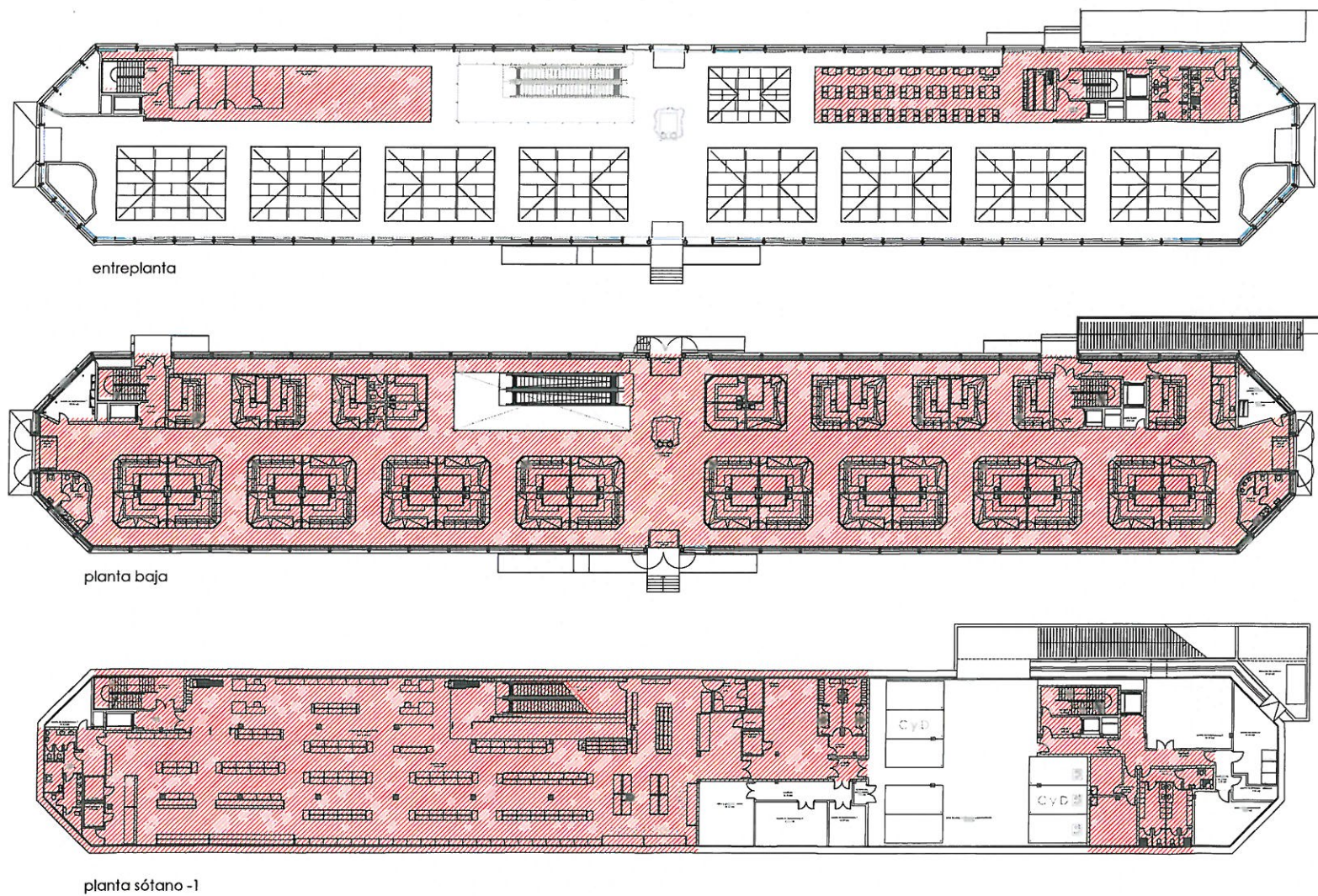
SÓTANO -1	
mediana superior de venta	
zona de ventas	412.30
incubadora mecánica	42.75
vestibulo 1	38.40
aseos	11.80
zona de cámaras 1	7.40
zona de cámaras 2	14.00
almacen	57.40
vestibulo	28.00
vestibulo	8.90
total mediana superior de venta	617.10
mediana inferior	
escala 1	21.15
escala 2	18.70
vestibulo 1	2.10
vestibulo 2	4.10
cuarto de instalaciones 1	11.20
cuarto de instalaciones 2	56.40
cuarto de instalaciones 3	26.00
cuarto de instalaciones 4	28.60
cuarto de instalaciones 5	14.20
zona de acceso de acceso	36.40
vestibulo	14.75
armario de instalaciones	2.40
cuarto de limpieza y almacenamiento	7.70
vestibulo de acceso	3.70
cuarto de residuos	20.40
proyecto de acceso	42.40
vestibulo servidos del mercado	11.30
distribución	20.60
preparación de acceso	34.85
vestibulo y aseo	38.10
total mediana inferior	420.30
zona de acceso	
zona de acceso	87.75
zona de acceso	20.20
total sótano -1	1446.40
SUPERFICIE TOTAL INTERVENCIÓN	
	3194.30

SÓTANO -1	
mediana superior de venta	
zona de ventas	412.30
incubadora mecánica	42.75
vestibulo 1	38.40
aseos	11.80
zona de cámaras 1	7.40
zona de cámaras 2	14.00
almacen	57.40
vestibulo	28.00
vestibulo	8.90
total mediana superior de venta	617.10
mediana inferior	
escala 1	21.15
escala 2	18.70
vestibulo 1	2.10
vestibulo 2	4.10
cuarto de instalaciones 1	11.20
cuarto de instalaciones 2	56.40
cuarto de instalaciones 3	26.00
cuarto de instalaciones 4	28.60
cuarto de instalaciones 5	14.20
zona de acceso de acceso	36.40
vestibulo	14.75
armario de instalaciones	2.40
cuarto de limpieza y almacenamiento	7.70
vestibulo de acceso	3.70
cuarto de residuos	20.40
proyecto de acceso	42.40
vestibulo servidos del mercado	11.30
distribución	20.60
preparación de acceso	34.85
vestibulo y aseo	38.10
total mediana inferior	420.30
zona de acceso	
zona de acceso	87.75
zona de acceso	20.20
total sótano -1	1446.40
SUPERFICIE TOTAL INTERVENCIÓN	
	3194.30

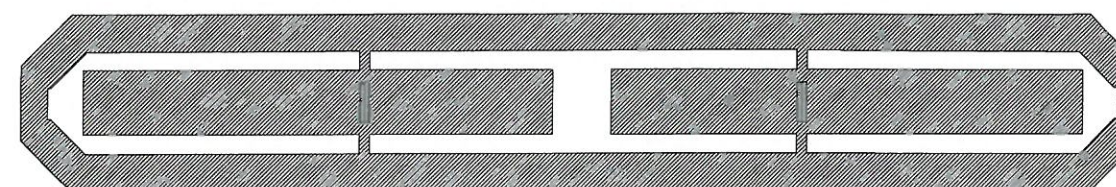
SÓTANO -1	
mediana superior de venta	
zona de ventas	412.30
incubadora mecánica	42.75
vestibulo 1	38.40
aseos	11.80
zona de cámaras 1	7.40
zona de cámaras 2	14.00
almacen	57.40
vestibulo	28.00
vestibulo	8.90
total mediana superior de venta	617.10
mediana inferior	
escala 1	21.15
escala 2	18.70
vestibulo 1	2.10
vestibulo 2	4.10
cuarto de instalaciones 1	11.20
cuarto de instalaciones 2	56.40
cuarto de instalaciones 3	26.00
cuarto de instalaciones 4	28.60
cuarto de instalaciones 5	14.20
zona de acceso de acceso	36.40
vestibulo	14.75
armario de instalaciones	2.40
cuarto de limpieza y almacenamiento	7.70
vestibulo de acceso	3.70
cuarto de residuos	20.40
proyecto de acceso	42.40
vestibulo servidos del mercado	11.30
distribución	20.60
preparación de acceso	34.85
vestibulo y aseo	38.10
total mediana inferior	420.30
zona de acceso	
zona de acceso	87.75
zona de acceso	20.20
total sótano -1	1446.40
SUPERFICIE TOTAL INTERVENCIÓN	
	3194.30

SÓTANO -1	
mediana superior de venta	
zona de ventas	412.30
incubadora mecánica	42.75
vestibulo 1	38.40
aseos	11.80
zona de cámaras 1	7.40
zona de cámaras 2	14.00
almacen	57.40
vestibulo	28.00
vestibulo	8.90
total mediana superior de venta	617.10
mediana inferior	
escala 1	21.15
escala 2	18.70
vestibulo 1	2.10
vestibulo 2	4.10
cuarto de instalaciones 1	11.20
cuarto de instalaciones 2	56.40
cuarto de instalaciones 3	26.00
cuarto de instalaciones 4	28.60
cuarto de instalaciones 5	14.20
zona de acceso de acceso	36.40
vestibulo	14.75
armario de instalaciones	2.40
cuarto de limpieza y almacenamiento	7.70
vestibulo de acceso	3.70
cuarto de residuos	20.40
proyecto de acceso	42.40
vestibulo servidos del mercado	11.30
distribución	20.60
preparación de acceso	34.85
vestibulo y aseo	38.10
total mediana inferior	420.30
zona de acceso	
zona de acceso	87.75
zona de acceso	20.20
total sótano -1	1446.40
SUPERFICIE TOTAL INTERVENCIÓN	
	3194.30

SÓTANO -1	
mediana superior de venta	
zona de ventas	412.30
incubadora mecánica	42.75
vestibulo 1	38.40
aseos	11.80
zona de cámaras 1	7.40
zona de cámaras 2	14.00
almacen	57.40
vestibulo	28.00
vestibulo	8.90
total mediana superior de venta	617.10
mediana inferior	
escala 1	21.15
escala 2	18.70
vestibulo 1	2.10
vestibulo 2	4.10
cuarto de instalaciones 1	11.20
cuarto de instalaciones 2	56.40
cuarto de instalaciones 3	26.00
cuarto de instalaciones 4	28.60
cuarto de instalaciones 5	14.20
zona de acceso de acceso	36.40
vestibulo	14.75
armario de instalaciones	2.40
cuarto de limpieza y almacenamiento	7.70
vestibulo de acceso	3.70
cuarto de residuos	20.40
proyecto de acceso	42.40
vestibulo servidos del mercado	11.30
distribución	20.60
preparación de acceso	34.85
vestibulo y aseo	38.10
total mediana inferior	420.30
zona de acceso	
zona de acceso	87.75
zona de acceso	20.20
total sótano -1	1446.40
SUPERFICIE TOTAL INTERVENCIÓN	
	3194.30



PLANTA BAJA estado actual



ENTREPANTA estado actual

EDIFICABILIDAD MERCADO DEL VAL

ENTREPANTA	
espacio polivalente/administrativo	132.10
bar restaurante	127.35
cocina	24.75
núcleos de comunicación	37.60
aseos	19.50
instalaciones	0.00
TOTAL ENTREPANTA	363.30

PLANTA BAJA	
zona ventas	1001.70
puestos de industrias	844.50
accesos	24.80
núcleos de comunicación	95.50
aseos	53.30
instalaciones	0.00
TOTAL BAJA	2019.80

SÓTANO -1	
mediana superficies de ventas	
zona de ventas	979.25
aseos	48.80
cámaras 1	15.60
cámaras 2	8.50
abrador	19.40
vestuarios	37.40
almacen	64.30
vestíbulo	8.55
total mediana superficie de ventas	1181.80

mercado	
núcleos de comunicación	77.95
instalaciones	0.00
limpieza	0.00
residuos	0.00
distribuidores	33.60
vestuarios y aseos	48.30
preparación de alimentos	42.30
total mercado	202.15

rampas acceso	0.00
zona de aparcamiento y CyD	0.00
TOTAL SÓTANO -1	1383.95

SUPERFICIE TOTAL COMPUTABLE EDIFICABILIDAD 3767.05

edificabilidad ESTADO ACTUAL

PLANTA BAJA	2168.00
ENTREPANTA	1694.00
TOTAL	3862.00

edificabilidad PROYECTO

TOTAL	3767.05
--------------	----------------

superficie instalaciones sobre rasante permitidas 5%	193.10
superficie instalaciones sobre rasante en proyecto	109.10

 superficie computable
(restadas superficies de instalaciones y huecos)

Proyecto de Ejecución
de Rehabilitación y Adaptación del MERCADO DEL VAL
situado en la calle Sandoval nº2 de VALLADOLID

plano: fecha realización: enero 2014 escala: 1/250 nº plano: 05
fecha modificación:

cómputo de edificabilidad
 proyecto: Concejalía Ayuntamiento de Valladolid - Asociación de Industriales del Mercado del Val