

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE ANTIGUO COLEGIO SANTIAGO LÓPEZ PARA **CENTRO SOCIAL**

CALLE PAVO REAL – “29 de octubre” -

VALLADOLID

SEPTIEMBRE 2016



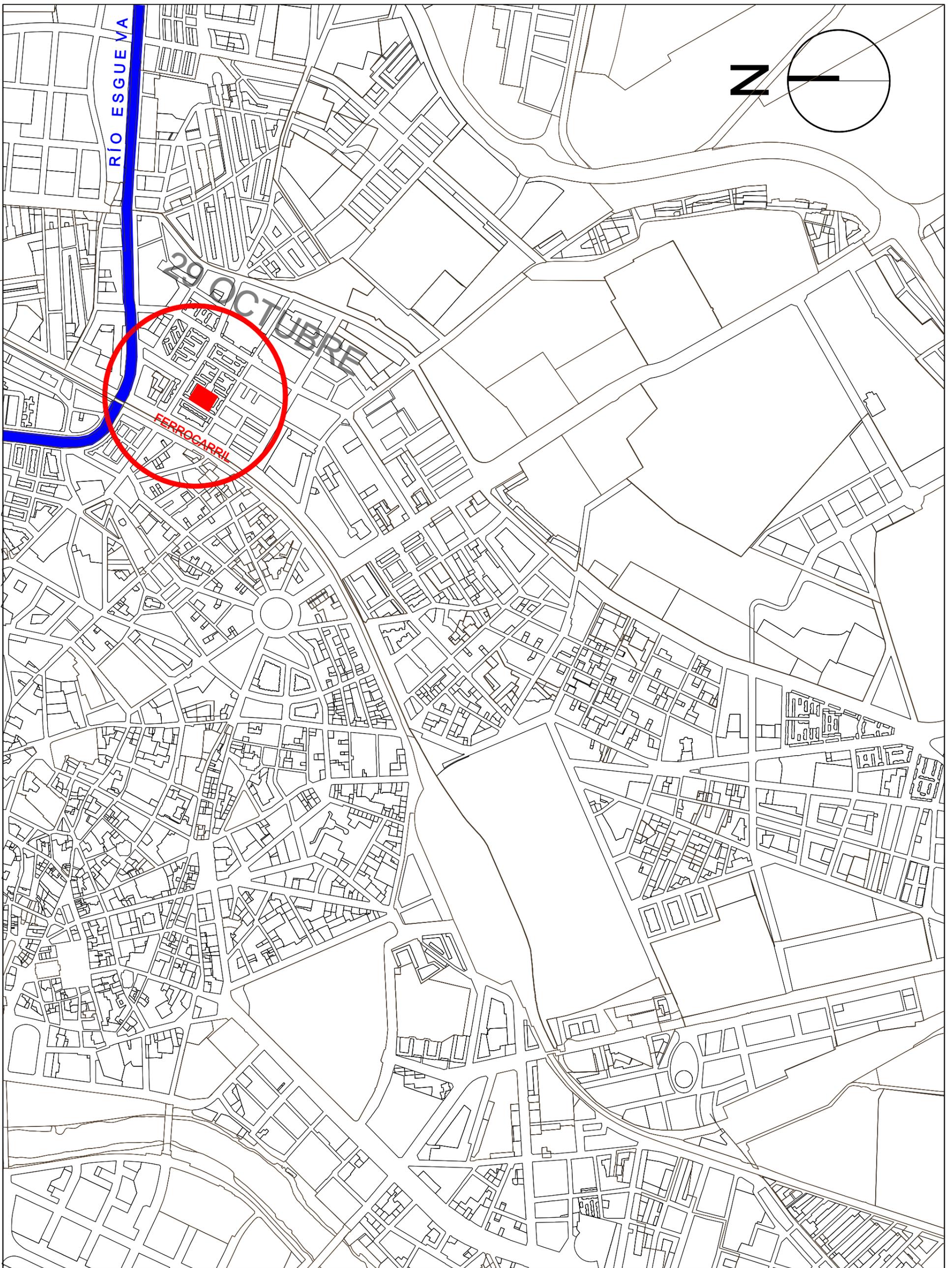
PLANOS

PROMOTOR: Excmo. Ayuntamiento de Valladolid
Concejalía de Urbanismo, Infraestructuras y Vivienda
Servicio de Arquitectura y Vivienda

ARQUITECTO: Fco. Javier Blanco Martín

ÍNDICE DE PLANOS

00	SITUACIÓN	1/1000 1/5000
	<u>PARCELA</u>	
P01	ESTADO ACTUAL PARCELA	1/200
P02	ESTADO REFORMADO URBANIZACIÓN ORDENACIÓN Y ACABADOS	1/200
P03	ESTADO REFORMADO URBANIZACIÓN SECCIONES GENERALES	1/200
P04	ESTADO REFORMADO URBANIZACIÓN COTAS	1/200
P05	ESTADO REFORMADO URBANIZACIÓN SANEAMIENTO	1/200
P06	DETALLES U1	1/20 – 1/10
P07	DETALLES U2 / U3	1/20 – 1/10
P08	DETALLES FAROLA	1/20 – 1/10
	<u>EDIFICIO</u>	
01 EA	ESTADO ACTUAL. PLANTAS SÓTANO Y BAJA. COTAS Y PATOLOGÍAS	1/100
02 EA	ESTADO ACTUAL. PLANTAS PRIMERA Y CUBIERTAS. COTAS Y PATOLOGÍAS	1/100
03 EA	ESTADO ACTUAL. ALZADOS COTAS Y PATOLOGÍAS	1/100
04 EA	ESTADO ACTUAL. SECCIONES COTAS Y PATOLOGÍAS	1/100
05 ER	ESTADO REFORMADO. PLANTAS SÓTANO Y PRIMERA	1/100
06 ER	ESTADO REFORMADO. PLANTAS PRIMERA Y CUBIERTAS	1/100
07 ER	ESTADO REFORMADO. ALZADOS	1/100
08 ER	ESTADO REFORMADO. SECCIONES	1/100
09 DC	DETALLES CONSTRUCTIVOS. ESTRUCTURA ESCALERA Y CUBIERTA VEGETAL	1/100 – 1/50
10 DC	DETALLES CONSTRUCTIVO CELOSÍA	1/100 – 1/50
11 DC	DETALLES CONSTRUCTIVOS	1/100 – 1/50
12 CA	CARPINTERÍA INTERIOR	1/50
13 CA	CARPINTERÍA EXTERIOR	1/50
14 A	ACCESIBILIDAD. CTE DB-SUA	1/100
15 II	PROTECCIÓN DE INCENDIOS. PLANTAS SÓTANO Y BAJA. CTE DB-SI	1/100
16 II	PROTECCIÓN DE INCENDIOS. PLANTA PRIMERA. CTE DB-SI	1/100
17 II	PROTECCIÓN DE INCENDIOS. ACCESO SERVICIOS PCI	1/200
18 IC	INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN/VENTILACIÓN/SOLAR. PLANTAS SÓTANO Y BAJA	1/100
19 IC	INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN/VENTILACIÓN/SOLAR. PLANTA PRIMERA	1/100
20 IS	INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO. PLANTAS SÓTANO, BAJA Y PRIMERA	1/100
21 IF	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA. PLANTAS SÓTANO, BAJA Y PRIMERA	1/100
22 IE	INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y EMERGENCIAS. PLANTAS SÓTANO Y BAJA	1/100
23 IE	INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y EMERGENCIAS. PLANTA PRIMERA	1/100
24 IT	INSTALCIÓN DE TELECOMUNICACIONES	1/100
ESS01	ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD	



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN de las obras de adaptación del antiguo colegio Santiago López para Centro Social - calle Pavo Real - "29 de OCTUBRE" VALLADOLID

arquitecto
Fco. JAVIER BLANCO MARTÍN
equipo redactor
CRISTINA GUTIÉRREZ CID
REBECA GUTIÉRREZ SÁNCHEZ - TERESA BAHILLO LEÓN
SEPTIEMBRE 2016



Ayuntamiento de Valladolid
Concejalía de Urbanismo, Infraestructuras y Vivienda
Servicio de Arquitectura y Vivienda

SITUACIÓN

ESCALA
PLANO Nº

1 / 2.000

00



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN de las obras de adaptación del antiguo colegio Santiago López para Centro Social - calle Pavo Real - "29 de OCTUBRE" VALLADOLID

arquitecto
Fco. JAVIER BLANCO MARTÍN
colaboradores
REBECA GUTIÉRREZ SÁNCHEZ - TERESA BAHILLO LEÓN
SEPTIEMBRE 2016

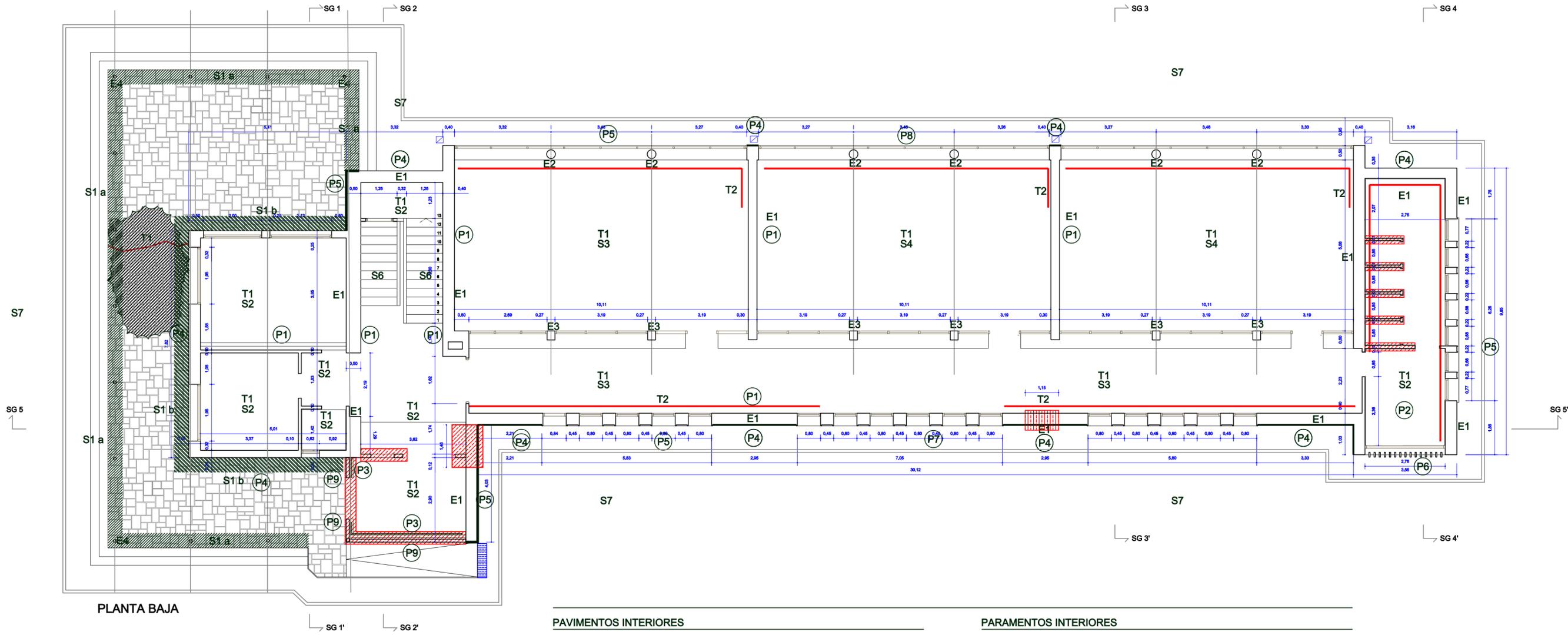


Ayuntamiento de Valladolid
Concejalía de Urbanismo, Infraestructuras y Vivienda
Servicio de Arquitectura y Vivienda

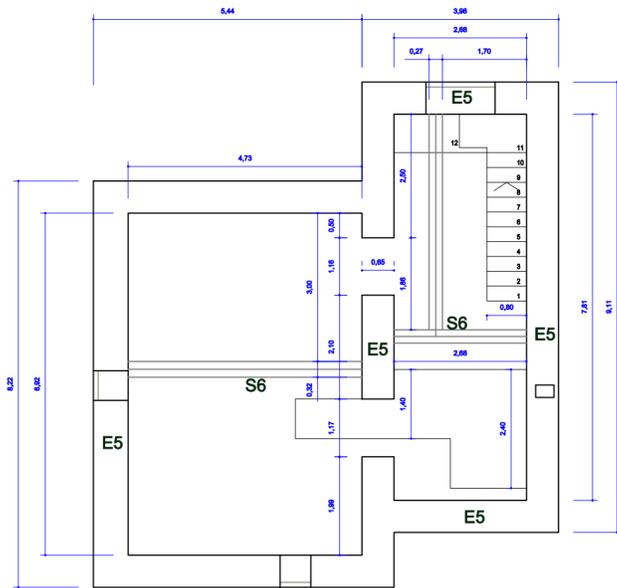
ESTADO REFORMADO
INFOGRAFÍAS

ESCALA
PLANO Nº

IM00



PLANTA BAJA



PLANTA SÓTANO

PAVIMENTOS INTERIORES

- S1 PIEDRA CALIZA, MAMPOSTERÍA CONCERTADA REGULAR, realizado con junta rehundida
 - a Suciedad, líquenes en perímetro de la plataforma
 - b Alveolización por humedad en borde de muros
- S2 TERRAZO "IN SITU" PULIDO, de 75 x 75 cm, realizado con juntas de latón. Suciedad general, picado y desconchado puntuales
- S3 BALDOSA CATALANA, COLOR NATURAL. Suciedad general y rotura puntual de elementos
- S4 LINÓLEO. Completamente debastado
- S5 SOLERA FRATASADA. Suciedad general, desconchados puntuales y efflorescencias blancas
- S6 PELDAÑOS PREFABRICADOS DE HORMIGÓN CONTÍNUO. Suciedad general, picado y desconchado puntuales

PAVIMENTOS EXTERIORES

- S7 SOLERAS CONTINUAS, HORMIGÓN "IN SITU", realizado con juntas de latón. Desniveles y levantamientos puntuales

ESTRUCTURA

- E1 MURO DE CARGA DE FÁBRICA DE LADRILLO, 40 cm de espesor. **Derribo de muro de fábrica para albergar huecos de salida de ascensor y escalera exterior, incluyendo zona correspondiente de carpinterías.**
- E2 PILARES CIRCULARES DE HORMIGÓN ARMADO, 30 cm de diámetro
- E3 PILARES RECTANGULARES DE HORMIGÓN, 27 x 31 cm
- E4 PILARES TUBULARES DE ACERO PINTADOS. Desconches de pintura, corrosión puntual y oxidación en extremos
- E5 MURO DE SÓTANO DE HORMIGÓN ARMADO, 65 cm de espesor

PARAMENTOS INTERIORES

- P1 GUARNECIDOS Y ENLUCIDOS DE YESO. Desconches por humedad de filtración, condensación y capilaridad. Abrasión por fuego
- P2 ALICATADO CON AZULEJOS CUADRADOS DE 20X20 cm. Para la zona de los aseos
- P3 CERRAMIENTO TRASLÚCIDO DE BLOQUES DE VIDRIO (PAVÉS). Para la zona del vestíbulo

Desmontaje de la tabiquería de los aseos

PARAMENTOS EXTERIORES

- P4 CERRAMIENTO DE FÁBRICA DE LADRILLO CARA VISTA. Soga/tizón. **Desmontaje de todas las carpinterías, tanto exteriores como interiores.**
- P5 MAMPOSTERÍA CONCERTADA REGULAR DE PIEDRA CALIZA, con junta rehundida. **Apertura de hueco para paso de ascensor**
- P6 LAMAS PREFABRICADAS DE HORMIGÓN ARMADO. Para la zona de los aseos
- P7 ENFOSCADO LISO Y PINTURA. En el alzado noroeste a media y baja altura
- P8 ACABADO PREFABRICADO DE HORMIGÓN CON ACANALADURAS. En el alzado sureste a media y baja altura. Disgregación superficial con pérdida de aristas
- P9 TABICÓN DE LADRILLO HUECO DOBLE ENFOCADO. En el vestíbulo de acceso en planta baja

TECHOS

- T1 GUARNECIDOS Y ENLUCIDOS DE YESO. Levantamientos y desconches por humedades de filtración y de congelación
- T2 TECHOS SUSPENDIDOS. Canalizaciones antiguas de agua en pasillo, aulas y baños en desuso, con tuberías metálicas. **Desmontaje de canalizaciones en desuso**

Todas las cotas y referencias serán previamente cotegadas con la D.F. en la ejecución de las obras.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN de las obras de adaptación del antiguo colegio Santiago López para Centro Social - calle Pavo Real - "29 de OCTUBRE" VALLADOLID

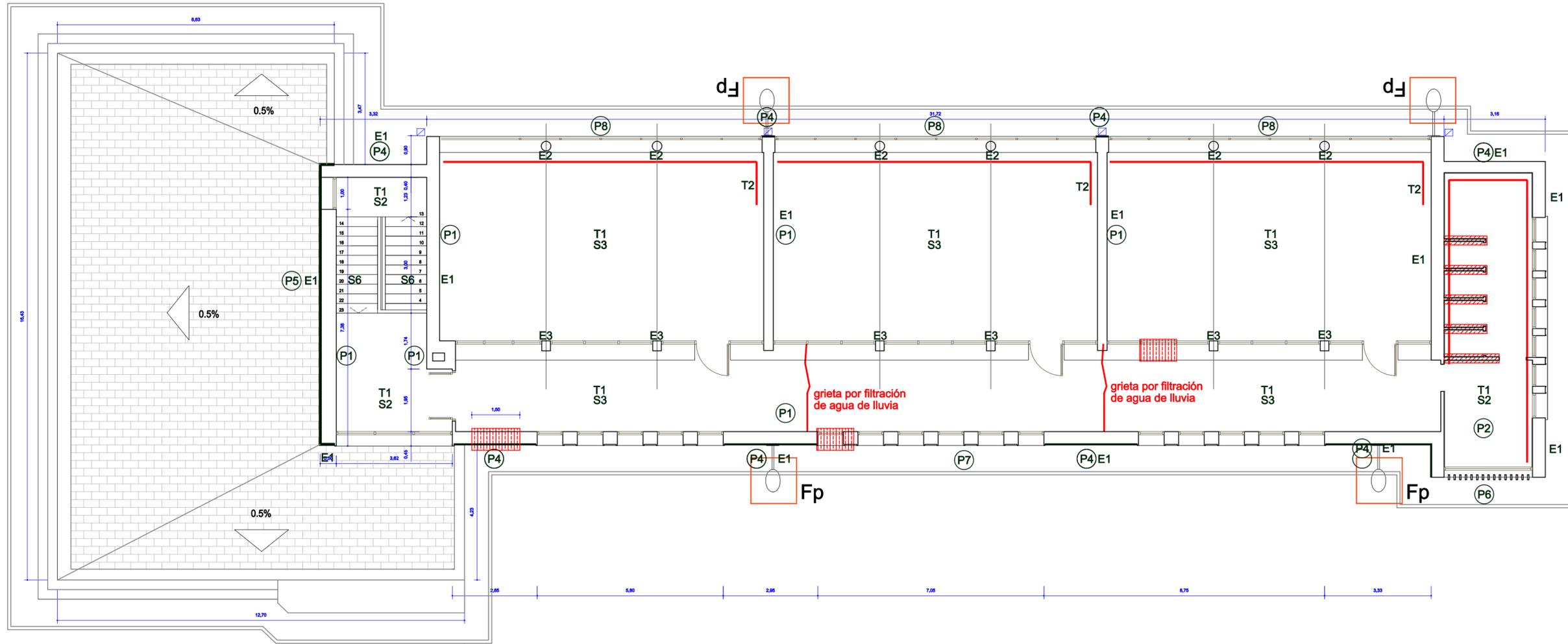
arquitecto: Fco. JAVIER BLANCO MARTÍN
 equipo redactor: CRISTINA GUTIÉRREZ CID, REBECA GUTIÉRREZ SÁNCHEZ - TERESA BAHILLO LEÓN
 SEPTIEMBRE 2016

ESTADO ACTUAL
 PATOLOGÍAS Y SOLUCIONES
 PLANTAS BAJA Y SÓTANO

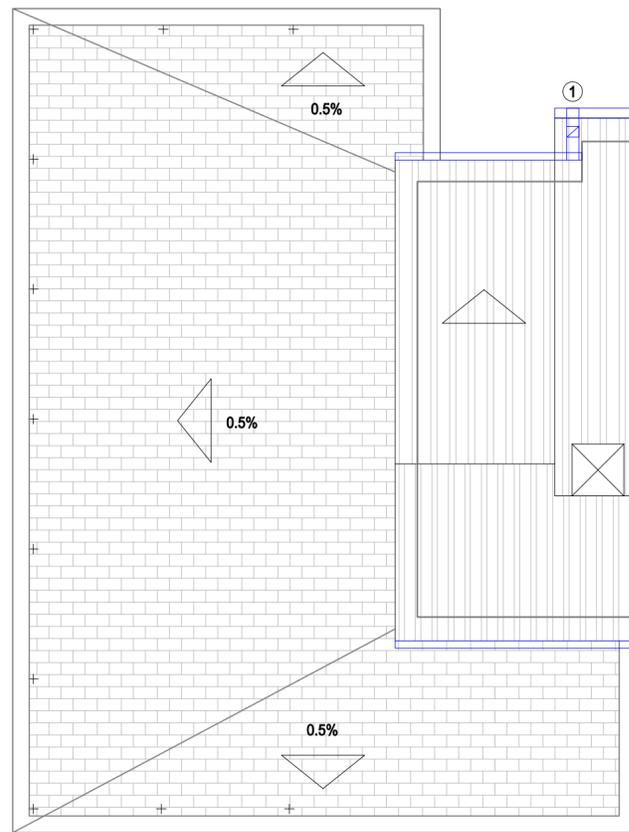
ESCALA
 PLANO Nº

EA 01

1/100



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA

PAVIMENTOS INTERIORES

- S1 PIEDRA CALIZA, MAMPOSTERÍA CONCERTADA REGULAR, realizado con junta rehundida
 - a Suciedad, líquenes en perímetro de la plataforma
 - b Alveolización por humedad en borde de muros
- S2 TERRAZO "IN SITU" PULIDO, de 75 x 75 cm, realizado con juntas de latón. Suciedad general, picado y desconchado puntuales
- S3 BALDOSA CATALANA, COLOR NATURAL. Suciedad general y rotura puntual de elementos
- S4 LINÓLEO. Completamente debastado
- S5 SOLERA FRATASADA. Suciedad general, desconchados puntuales y eflorescencias blancas
- S6 PELDAÑOS PREFABRICADOS DE HORMIGÓN CONTÍNUO. Suciedad general, picado y desconchado puntuales

PAVIMENTOS EXTERIORES

- S7 SOLERAS CONTINUAS, HORMIGÓN "IN SITU", realizado con juntas de latón. Desniveles y levantamientos puntuales

ESTRUCTURA

- E1 MURO DE CARGA DE FÁBRICA DE LADRILLO, 40 cm de espesor. Dembo de muro de fábrica para albergar huecos de salida de ascensor y escalera exterior, incluyendo zona correspondiente de carpinterías.
- E2 PILARES CIRCULARES DE HORMIGÓN ARMADO, 30 cm de diámetro
- E3 PILARES RECTANGULARES DE HORMIGÓN, 27 x 31 cm
- E4 PILARES TUBULARES DE ACERO PINTADOS. Desconchones de pintura, corrosión puntual y oxidación en extremos
- E5 MURO DE SÓTANO DE HORMIGÓN ARMADO, 65 cm de espesor

PARAMENTOS INTERIORES

- P1 GUARNECIDOS Y ENLUCIDOS DE YESO. Desconchones por humedad de filtración, condensación y capilaridad. Abrasión por fuego
- P2 ALICATADO CON AZULEJOS CUADRADOS DE 20X20 cm. Para la zona de los aseos
- P3 CERRAMIENTO TRASLÚCIDO DE BLOQUES DE VIDRIO (PAVÉS). Para la zona del vestíbulo

PARAMENTOS EXTERIORES

- P4 CERRAMIENTO DE FÁBRICA DE LADRILLO CARA VISTA. Soga/tizón. Desmontaje de todas las carpinterías, tanto exteriores como interiores.
- P5 MAMPOSTERÍA CONCERTADA REGULAR DE PIEDRA CALIZA, con junta rehundida. Apertura de hueco para paso de ascensor
- P6 LAMAS PREFABRICADAS DE HORMIGÓN ARMADO. Para la zona de los aseos
- P7 ENFOCADO LISO Y PINTURA. En el alzado noroeste a media y baja altura
- P8 ACABADO PREFABRICADO DE HORMIGÓN CON ACANALADURAS. En el alzado sureste a media y baja altura. Disgregación superficial con pérdida de aristas
- P9 TABICÓN DE LADRILLO HUECO DOBLE ENFOCADO. En el vestíbulo de acceso en planta baja

TECHOS

- T1 GUARNECIDOS Y ENLUCIDOS DE YESO. Levantamientos y desconches por humedades de filtración y de congelación
- T2 TECHOS SUSPENDIDOS. Canalizaciones antiguas de agua en pasillo, aulas y baños en desuso, con tuberías metálicas. Desmontaje de canalizaciones en desuso

Todas las cotas y referencias serán previamente cotegadas con la D.F. en la ejecución de las obras.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN de las obras de adaptación del antiguo colegio Santiago López para Centro Social - calle Pavo Real - "29 de OCTUBRE" VALLADOLID

arquitecto Fco. JAVIER BLANCO MARTÍN

equipo redactor CRISTINA GUTIÉRREZ CID

REBECA GUTIÉRREZ SÁNCHEZ - TERESA BAHILLO LEÓN

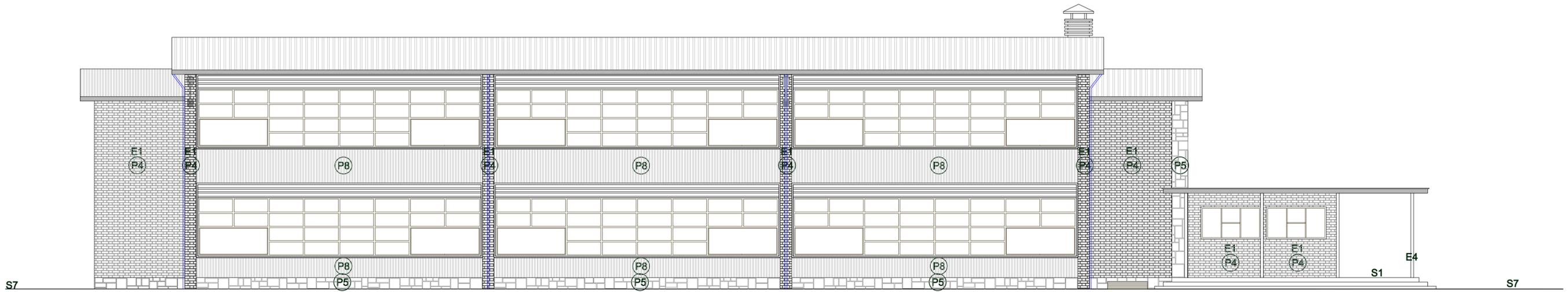
SEPTIEMBRE 2016

ESTADO ACTUAL
 PATOLOGÍAS Y SOLUCIONES
 PLANTAS PRIMERA Y CUBIERTA

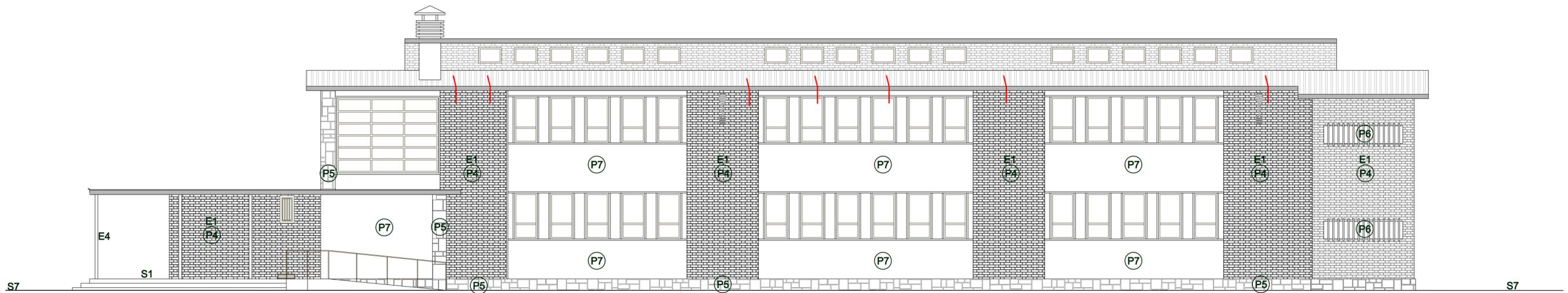
ESCALA
 PLANO Nº

EA 02

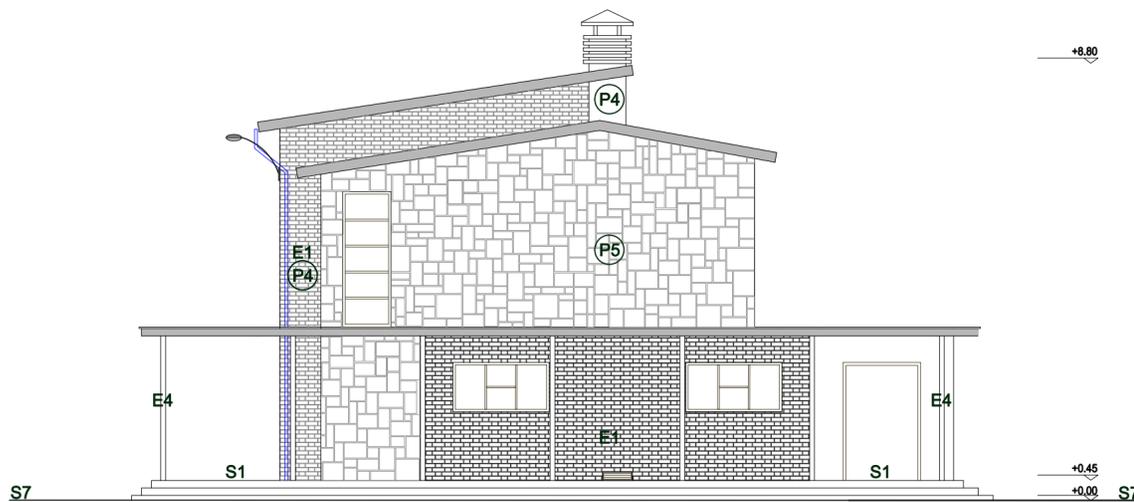
1/100



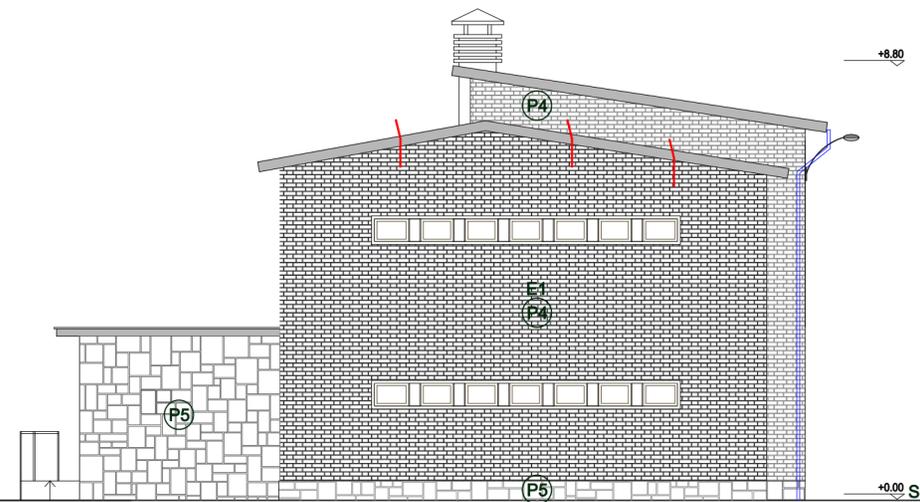
ALZADO SURESTE (CALLE ZORZAL)



ALZADO NOROESTE (PRINCIPAL. CALLE PAVO REAL)



ALZADO NORESTE



ALZADO SUROESTE

PAVIMENTOS INTERIORES

S1 PIEDRA CALIZA, MAMPOSTERÍA CONCERTADA REGULAR, realizado con junta rehundida

PAVIMENTOS EXTERIORES

S7 SOLERAS CONTINUAS, HORMIGÓN "IN SITU", realizado con juntas de latón Desniveles y levantamientos puntuales

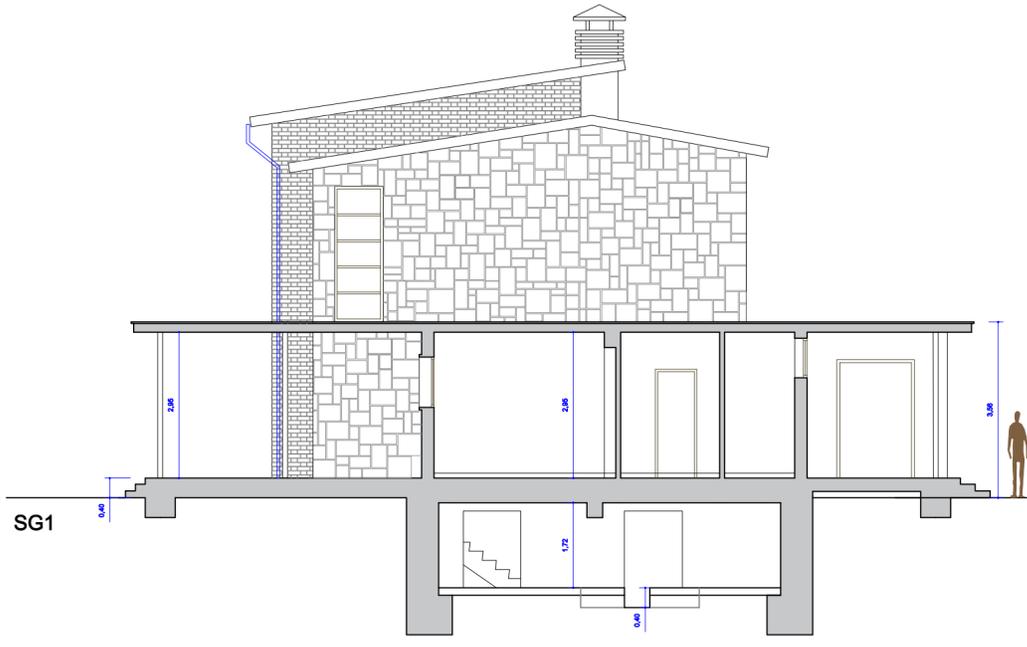
ESTRUCTURA

E1 MURO DE CARGA DE FÁBRICA DE LADRILLO, espesor variable
 E4 PILARES TUBULARES DE ACERO PINTADOS
 Desconchones de pintura, corrosión puntual y oxidación en extremos

PARAMENTOS EXTERIORES

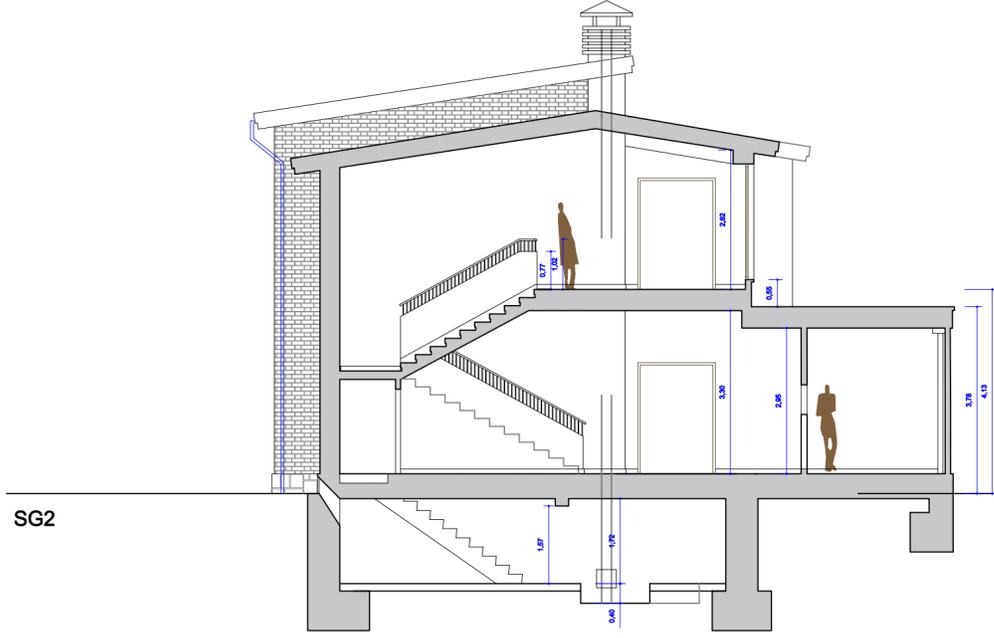
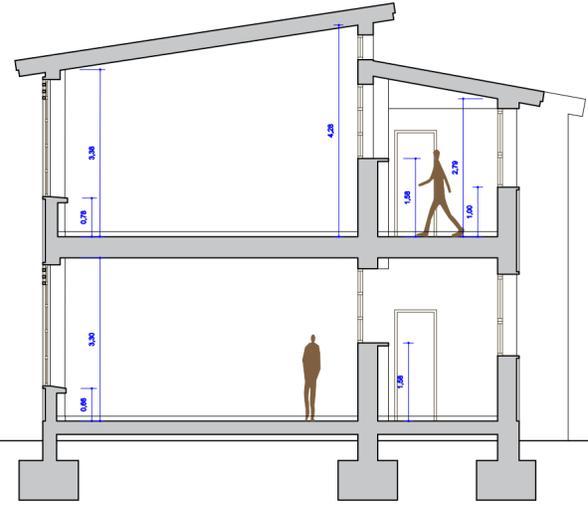
- P4 CERRAMIENTO DE FÁBRICA DE LADRILLO CARA VISTA. Soga/tizón con junta rehundida. Necesidad de limpieza de cerramiento
- P5 MAMPOSTERÍA CONCERTADA REGULAR DE PIEDRA CALIZA,
- P6 LAMAS PREFABRICADAS DE HORMIGÓN ARMADO
Para la zona de los aseos
- P7 ENFOSCADO LISO Y PINTURA
Picado de mortero en fachadas
- P8 ACABADO PREFABRICADO DE HORMIGÓN CON ACANALADURAS
En el alzado sureste a media y baja altura
Disgregación superficial con pérdida de aristas
- P9 TABICÓN DE LADRILLO HUECO SENCILLO ENFOCADO
En el alzado sureste a media y baja altura

FISURAS EN EL ALERO DE CUBIERTA
 Cosido de las posibles fisuras que puedan aparecer
 ROTURA DE CORNISAS Y PÉRDIDAS DE PIEZAS



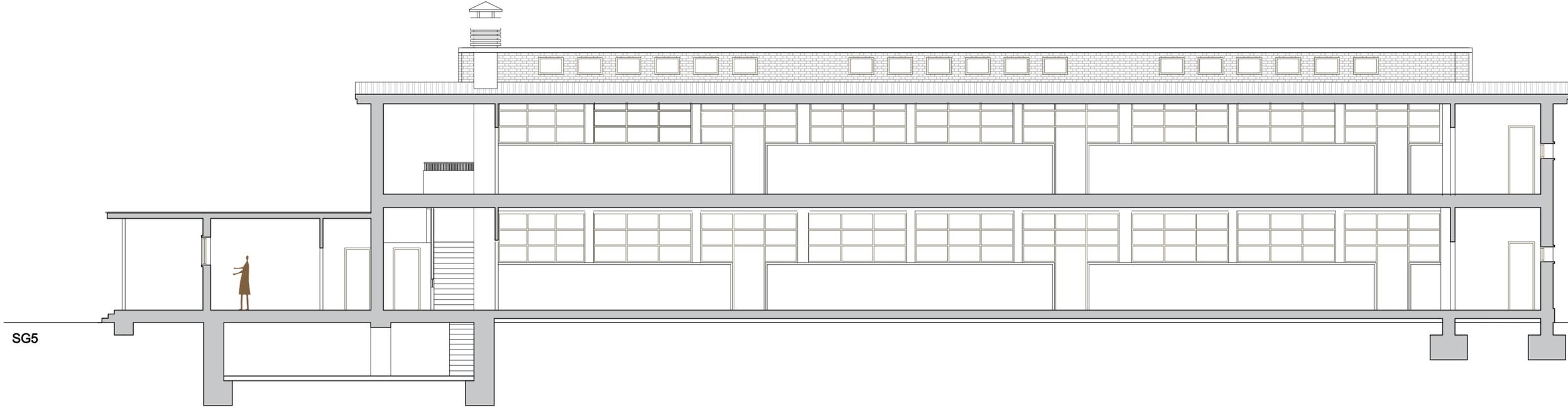
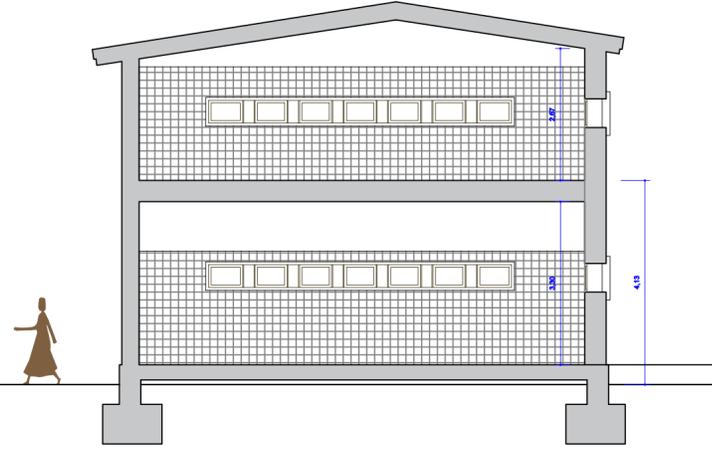
SG1

SG3

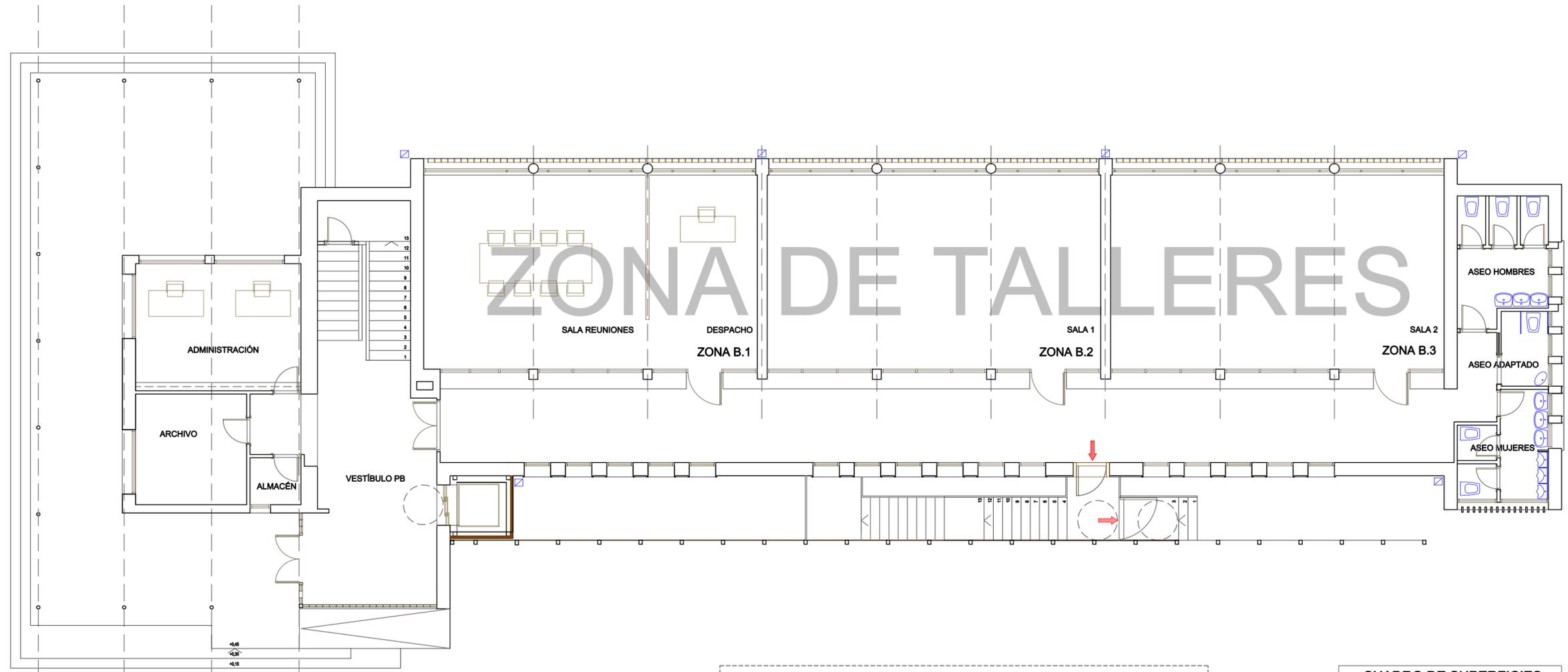


SG2

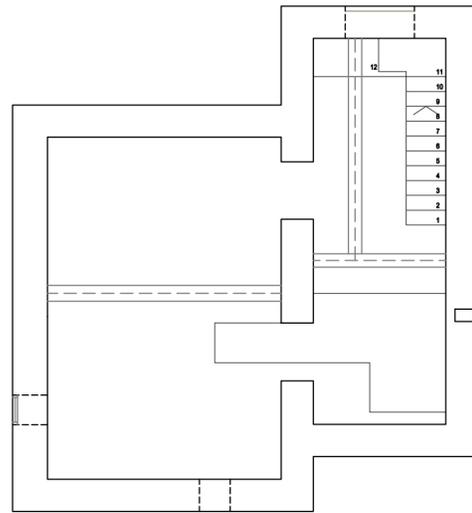
SG4



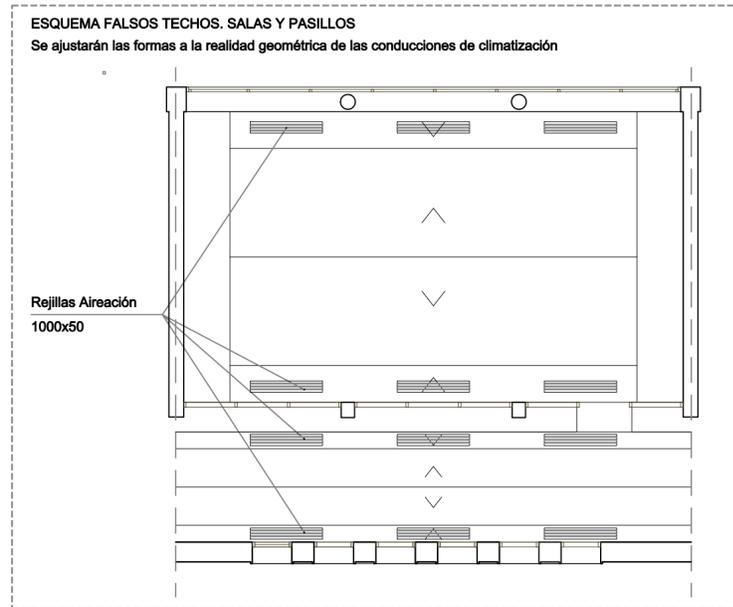
SG5



PLANTA BAJA

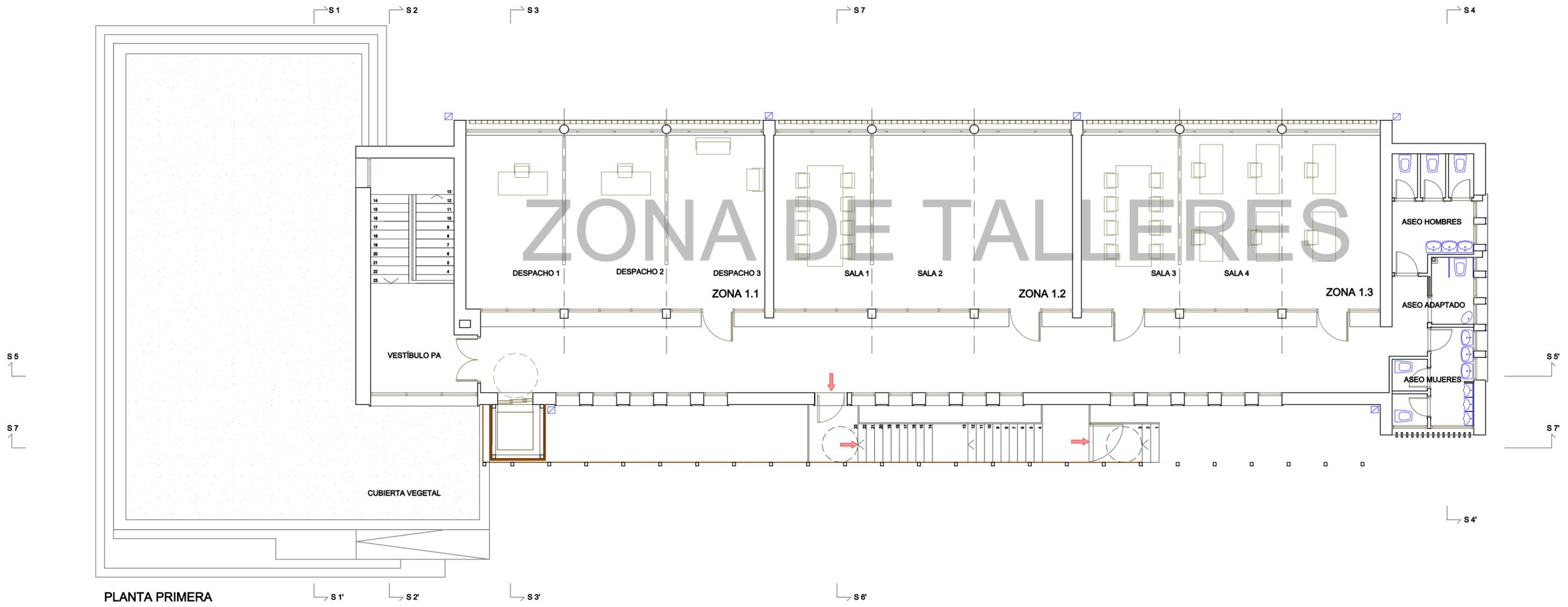


PLANTA SÓTANO

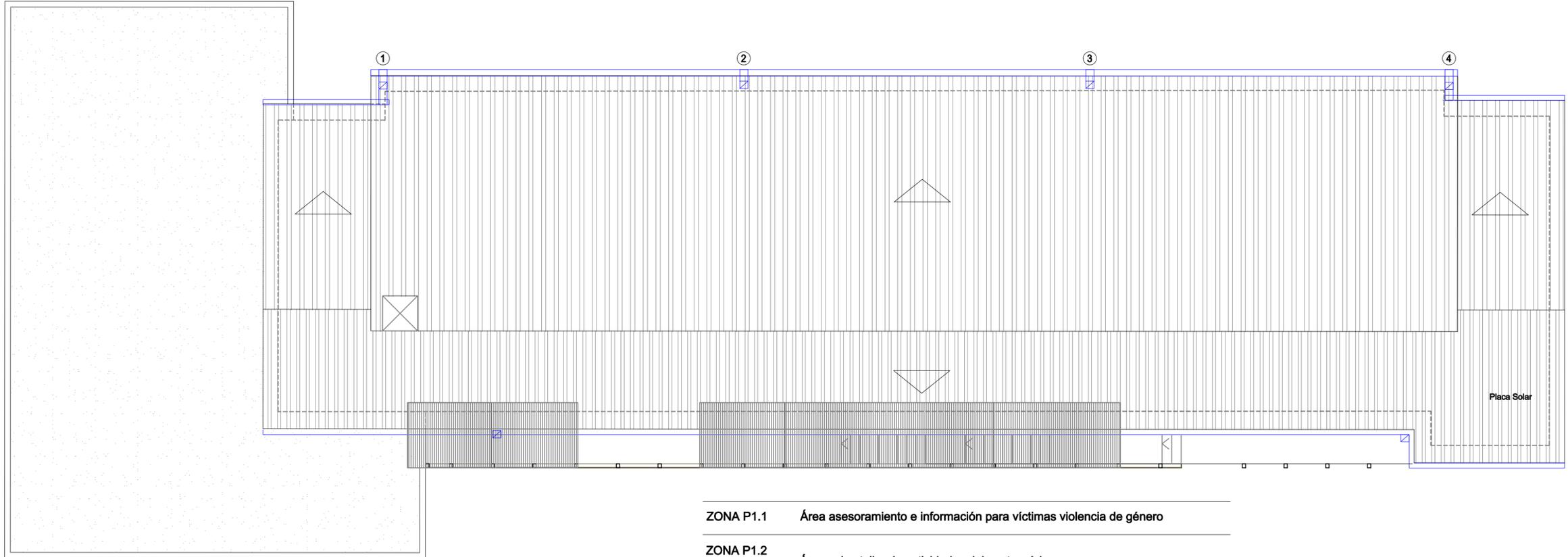


ZONA PB.1	Área asesoramiento e información para la rehabilitación del "29 de OCTUBRE"
ZONA PB.2	Área salas polivalentes para actividades de baile y defensa personal
ZONA PB.3	

CUADRO DE SUPERFICIES		
	Superficie ÚTIL	Superficie CONSTRUIDA
PLANTA SÓTANO		
Sótano	52.15 m ²	
Escalera	3.40 m ²	
SUBT. P. SÓTANO	55.55 m²	81.66 m²
PLANTA BAJA		
Porche	128.80 m ²	128.80 m ²
Rampa		5.40 m ²
Vestíbulo	31.40 m ²	
Acceso a sótano	1.03 m ²	
Ascensor	2.60 m ²	
Almacén	2.30 m ²	
Archivo	11.27 m ²	
Administración B.02	19.38 m ²	
Escalera	6.24 m ²	
Pasillo	70.53 m ²	
Sala de reuniones B.1	39.73 m ²	
Despacho B.1	19.42 m ²	
Sala 1 zona B.2	59.15 m ²	
Sala 2 zona B.3	59.15 m ²	
Acceso aseo	4.20 m ²	
Aseo adaptados	4.00 m ²	
Aseo mujeres	7.85 m ²	
Aseo hombres	8.63 m ²	
SUBT. P. BAJA	472.68 m²	561.90 m²
PLANTA PRIMERA		
Recibidor	11.74 m ²	
Ascensor	2.85 m ²	
Escalera	5.60 m ²	
Pasillo	70.53 m ²	
Despacho 1 zona 1.1	19.42 m ²	
Despacho 2 zona 1.1	19.42 m ²	
Despacho 3 zona 1.1	19.42 m ²	
Sala 1 zona 1.2	19.42 m ²	
Sala 2 zona 1.2	39.56 m ²	
Sala 3 zona 1.3	19.42 m ²	
Sala 4 zona 1.3	39.56 m ²	
Acceso aseo	4.20 m ²	
Aseo adaptados	4.00 m ²	
Aseo mujeres	7.85 m ²	
Aseo hombres	8.63 m ²	
SUBT. P. PRIMERA	291.62 m²	365.16 m²
Escalera emergencia		13.90 m ²
Falsa fachada		3.06 m ²
TOTAL		1025.68 m²

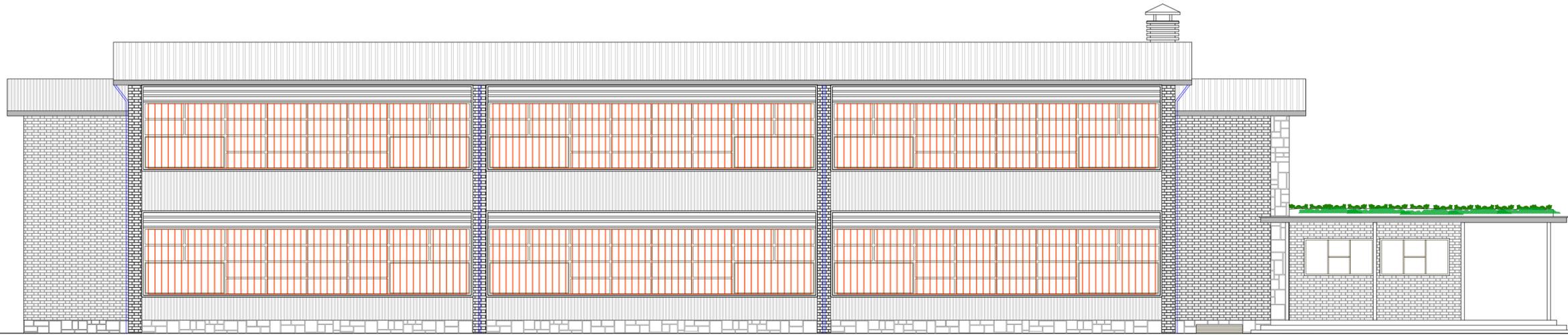


PLANTA PRIMERA

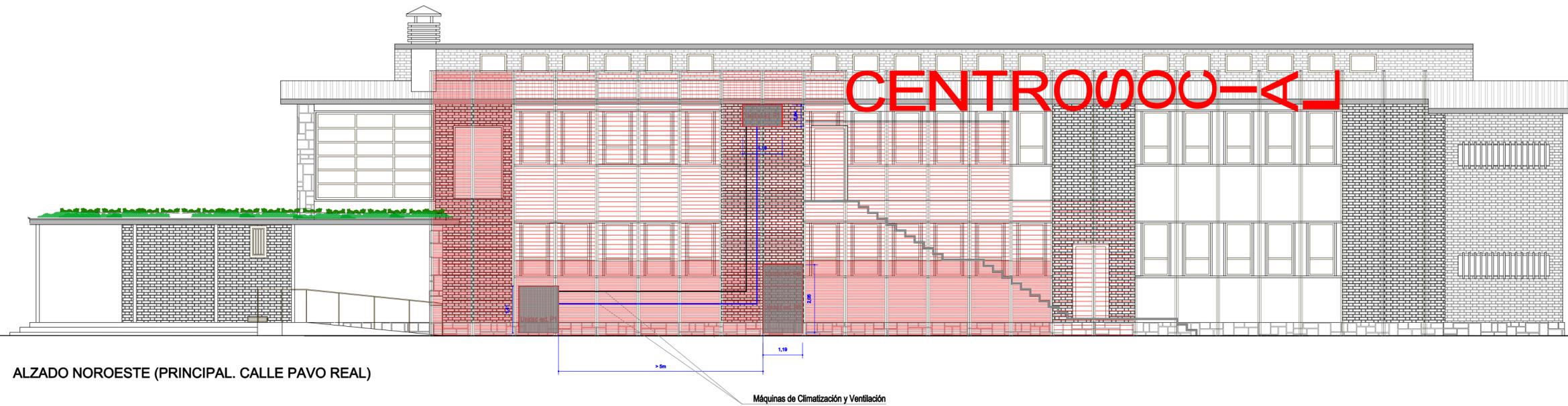


PLANTA CUBIERTA

- ZONA P1.1 Área asesoramiento e información para víctimas violencia de género
- ZONA P1.2 Área salas taller de actividades del centro cívico
- ZONA P1.3



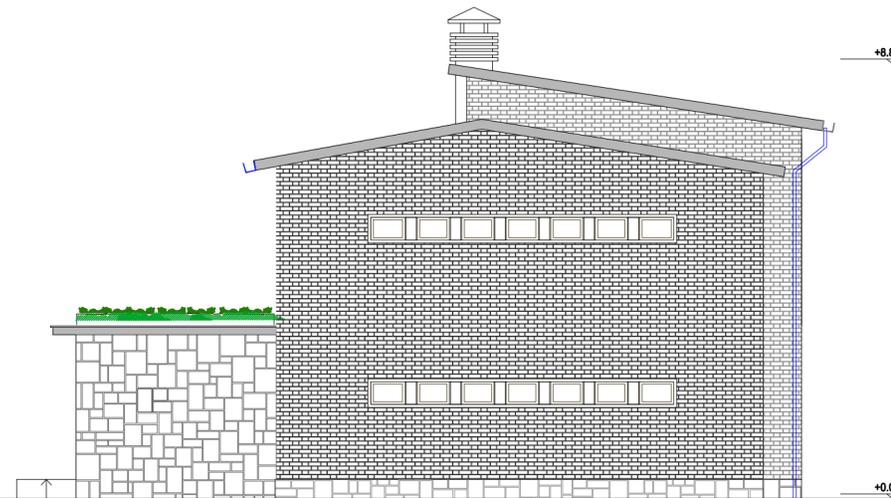
ALZADO SURESTE (CALLE ZORZAL)



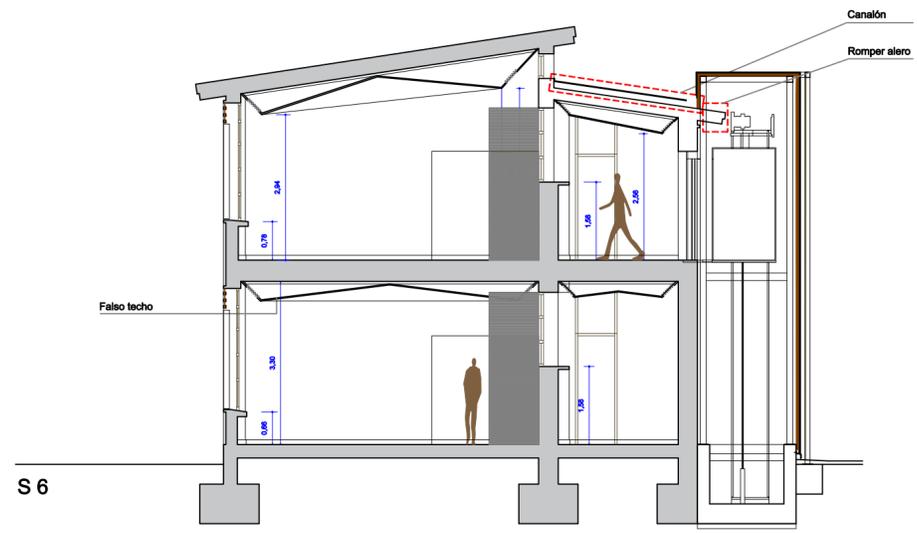
ALZADO NOROESTE (PRINCIPAL. CALLE PAVO REAL)



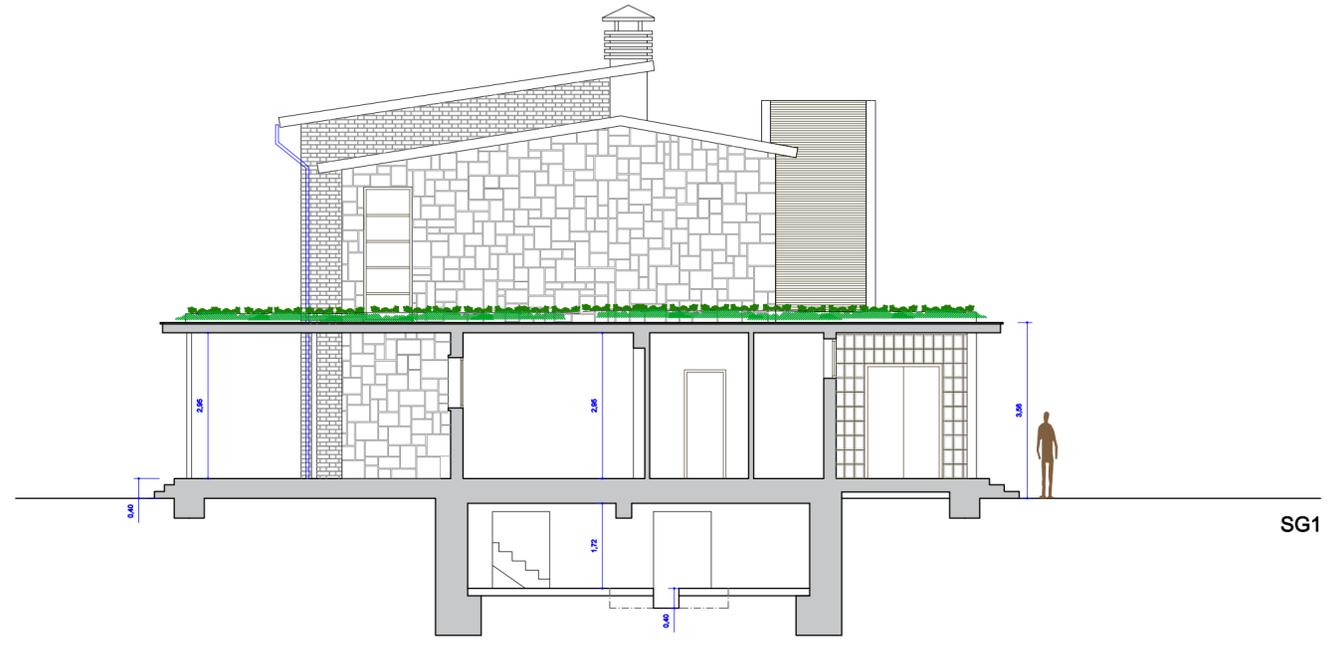
ALZADO NORESTE



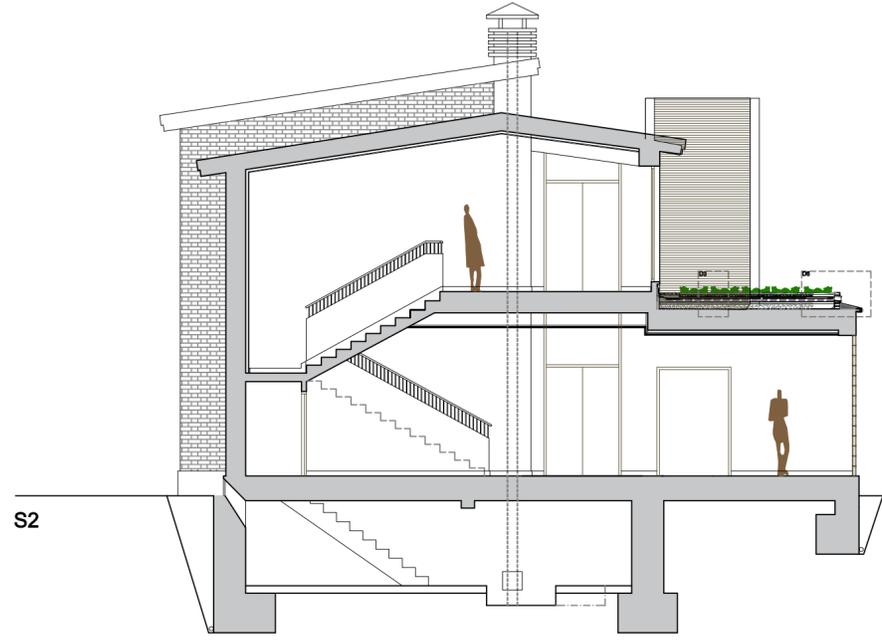
ALZADO SUROESTE



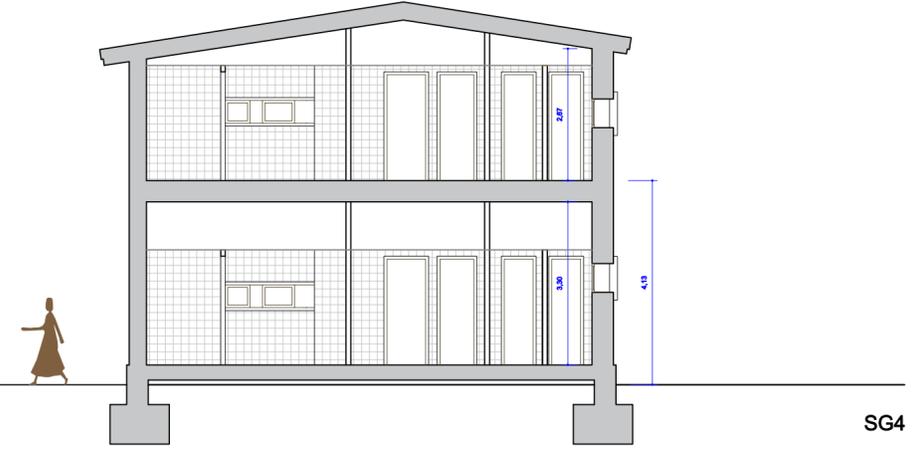
S 6



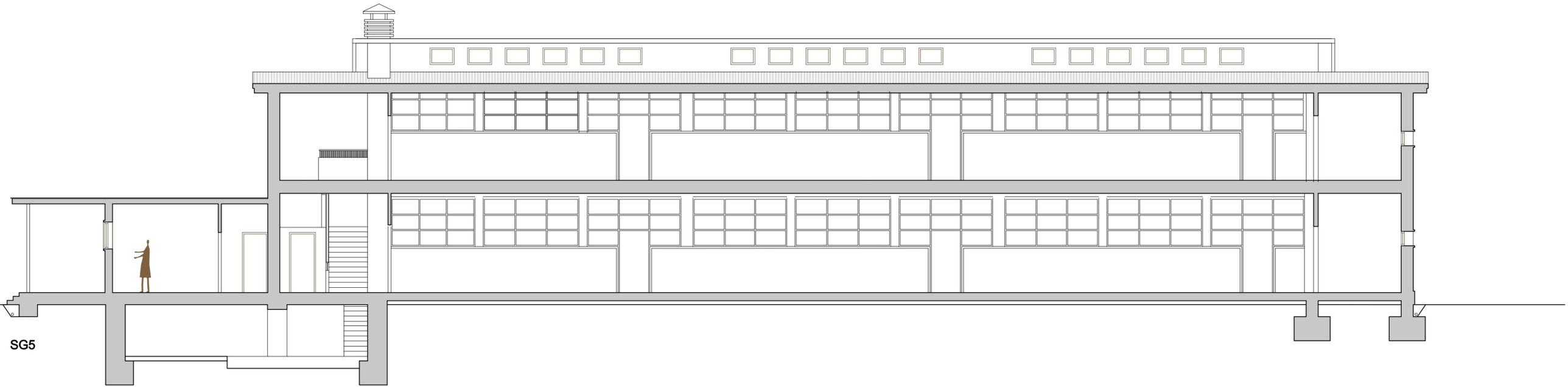
SG1



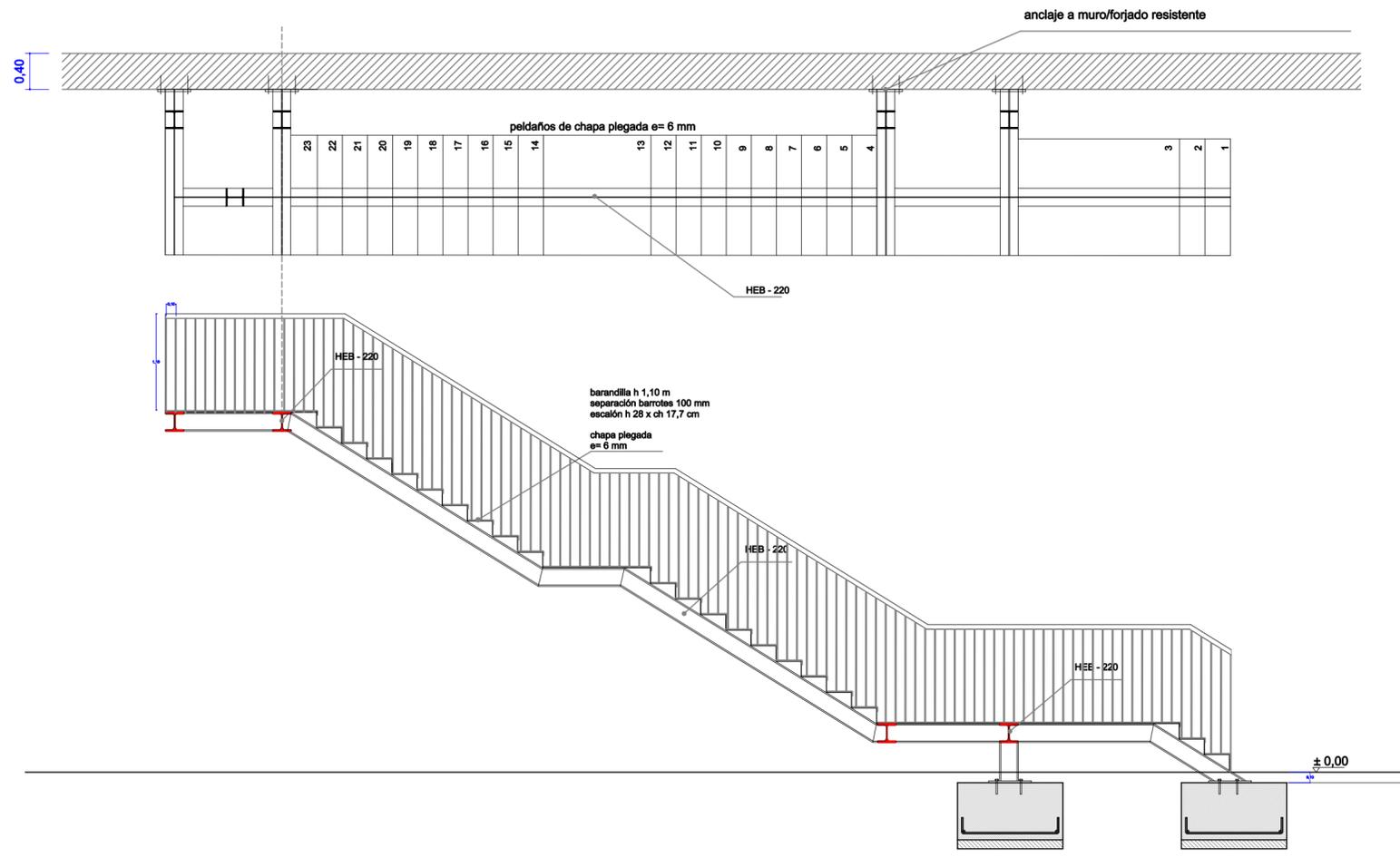
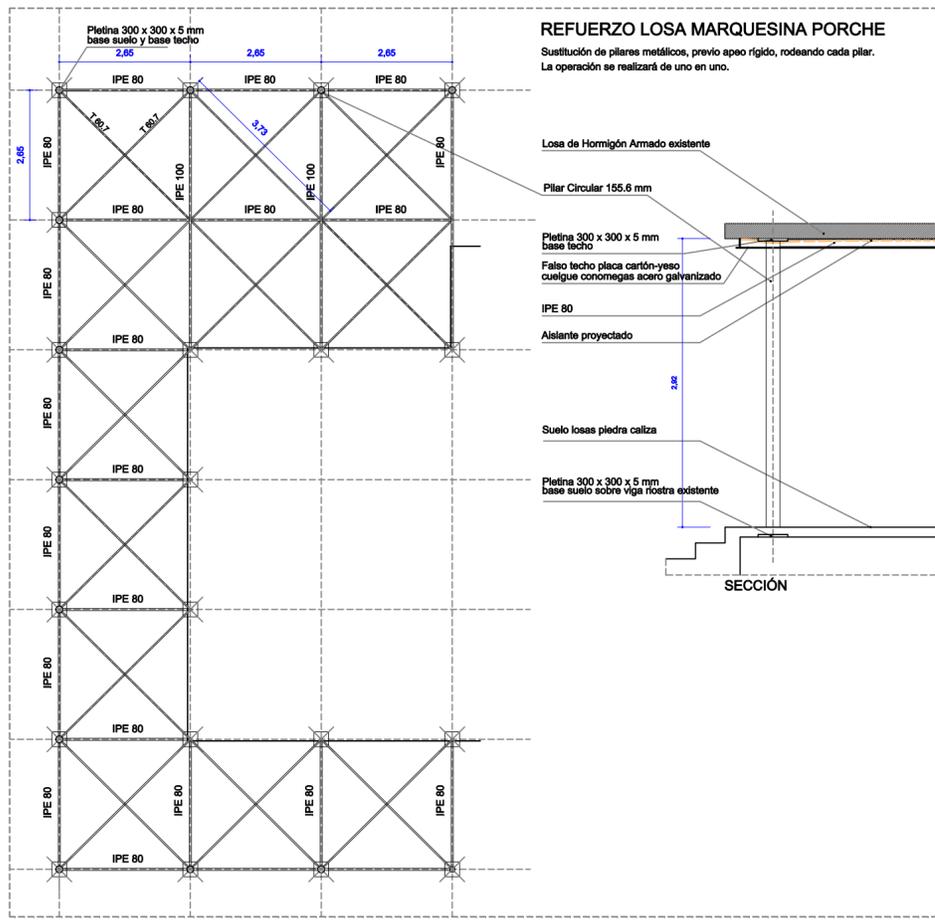
S2



SG4



SG5



CUADRO DE ESPECIFICACIONES SEGUN C.T.E-SE-A

ACERO	S275	
DESCRIPCIÓN	SEGUN NORMA CTE-SE-A	
LÍMITE ELÁSTICO (mínimo garantizado)	Espesor <= 16 mm. Espesor > 16 mm. y <= 40 mm. Espesor > 40 mm. y <= 63 mm.	275 N/mm ² 285 N/mm ² 295 N/mm ²
TENSIÓN ROTURA	3 <= e <= 100 mm.	410 N/mm ²

CARACTERÍSTICAS DE LAS SOLDADURAS SEGUN CTE-SE-A

TIPO DE ACERO	S-275 JR	TIPO DE ELECTRODO (para Puntado)	RUTILO: E 6013 R
		TIPO DE ELECTRODO (En Chapa) (Relación de Impregnación)	BÁSICO: E 7016
		SOLDADURA EN TALLER	MIG (Hilo): ER 70 S

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGUN LA INSTRUCCION "EHE-08"

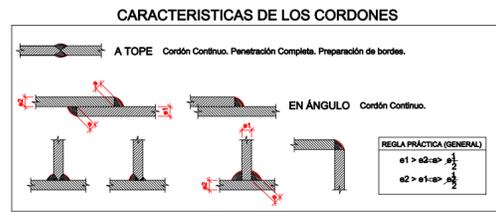
HORMIGÓN				
ELEMENTO ESTRUCTURAL	TIPO DE HORMIGÓN	NIVEL DE CONTROL DE SEGURIDAD	COEFICIENTE PARCIAL DE RESISTENCIA CARACTERÍSTICA	REQUISITO MÍNIMO (N/mm ²)
CIMENT. Y PILARES	HA-25/20M	ESTADÍSTICO	1.50	25 N/mm ²
RESTO ESTRUCTURA	HA-25/20M	ESTADÍSTICO	1.50	25 N/mm ²

ACERO				
ELEMENTO ESTRUCTURAL	TIPO DE ACERO	NIVEL DE CONTROL DE SEGURIDAD	COEFICIENTE PARCIAL DE RESISTENCIA CARACTERÍSTICA	REQUISITO MÍNIMO (N/mm ²)
CIMENT. Y PILARES	S275JR	NORMAL	1.15	275 N/mm ²
RESTO ESTRUCTURA	S275JR	NORMAL	1.15	275 N/mm ²

EJECUCIÓN

TIPO DE ACCIÓN	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTES PARCIALES DE SEGURIDAD (según E.L.U.)	EFEECTO FAVORABLE	EFEECTO DESFAVORABLE
PERMANENTE	NORMAL	γ _f =1.00	1.00	1.00
PERMANENTE DE VALOR NO CONSTANTE	NORMAL	γ _f =1.00	1.00	1.00
VARIABLE	NORMAL	γ _f =1.00	1.00	1.00

OBSERVACIONES: ACERO LAMINADO S-275-JR EN ESTRUCTURA METÁLICA



LONGITUD DE PATILLAS (B-500S) (HA-25)

DIAMETRO (mm.)	D=8	D=10	D=12	D=16	D=20	D=25
Lp (cm.)	21	28	31	41	59	93

LONGITUD DE ANCLAJE lb DE LAS ARMADURAS

HORMIGÓN: HA-25							ACERO: B 500 S						
DIAMETRO (mm.)	D=8	D=10	D=12	D=16	D=20	D=25	D=8	D=10	D=12	D=16	D=20	D=25	
POSICION I (cm.)	21	28	31	41	60	94	29	36	43	58	84	132	
POSICION II (cm.)	29	36	43	58	84	132							

NOTA: la terminación en patilla normalizada de cualquier anclaje de barras conomegas en función, permitiendo reducir la longitud de anclaje a: 0.7 lb

LONGITUD DE ANCLAJE DE BARRAS EN PILARES

HORMIGÓN: HA-25							ACERO: B 500 S						
DIAMETRO (mm.)	D=12	D=16	D=20	D=25	D=12	D=16	D=20	D=25					
LONGITUD (cm.)	31	41	60	94	31	41	60	94					

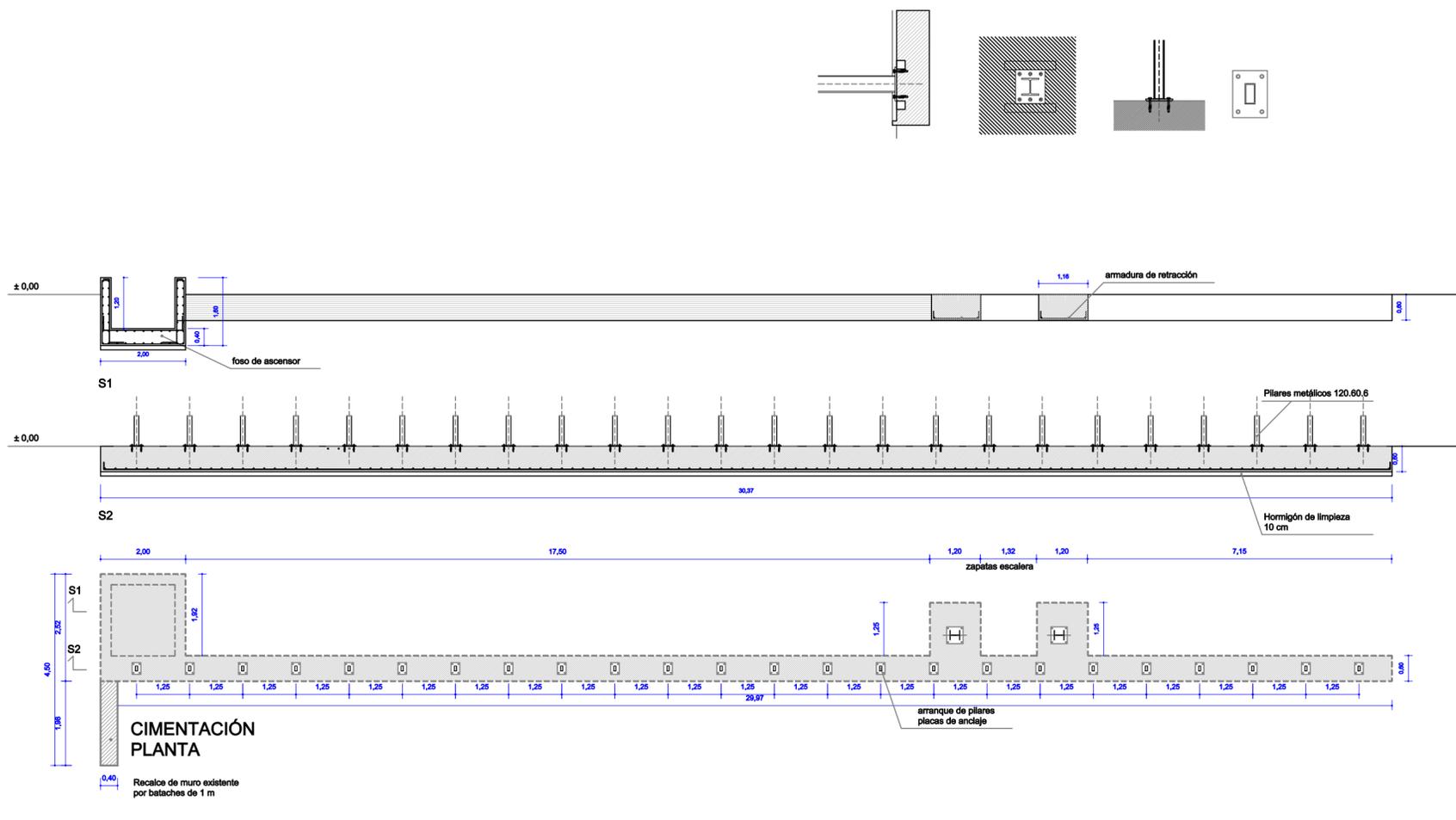
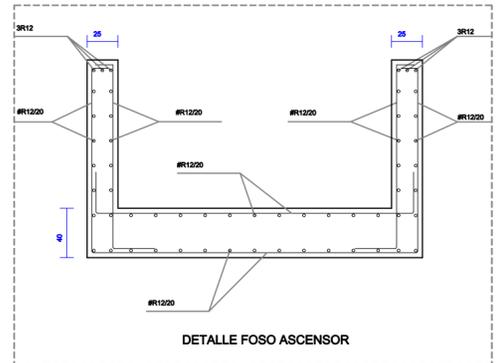
CIMENTACIÓN

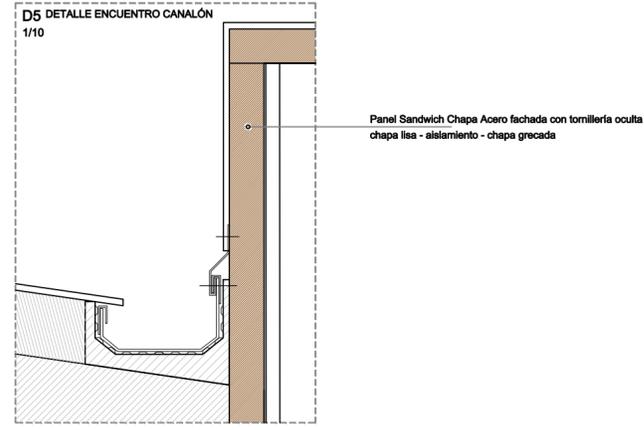
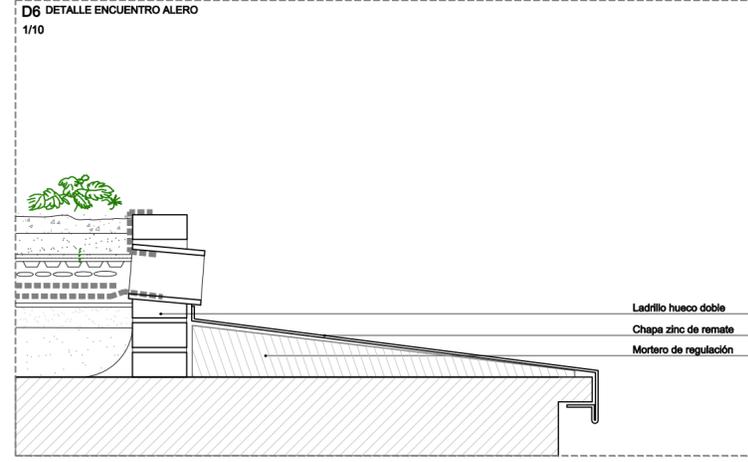
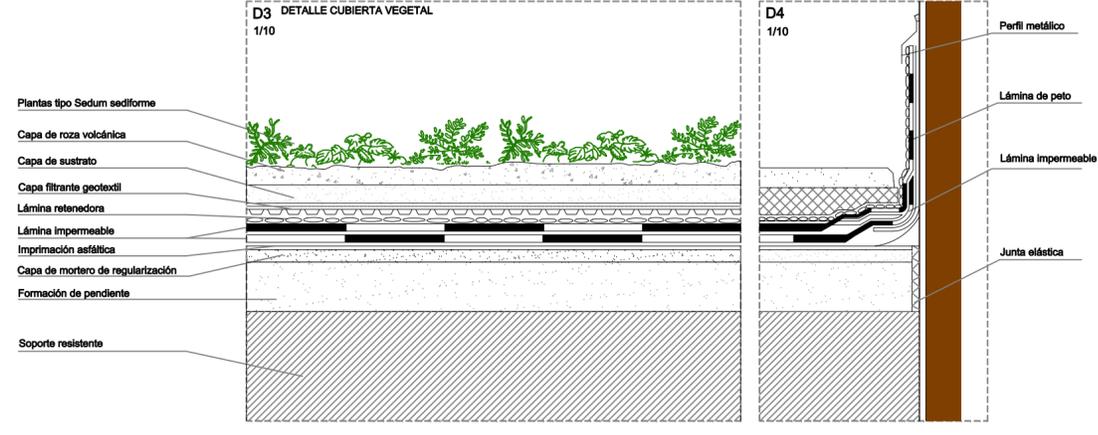
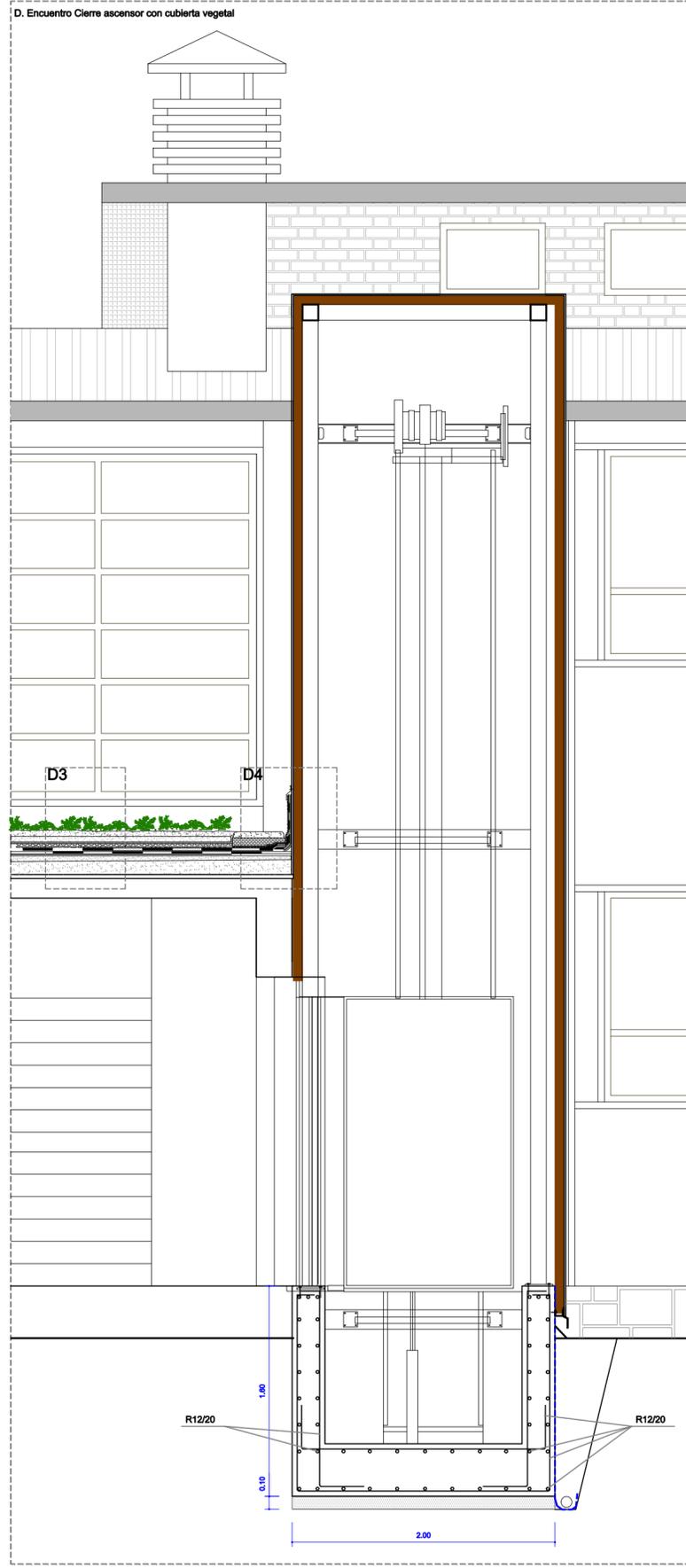
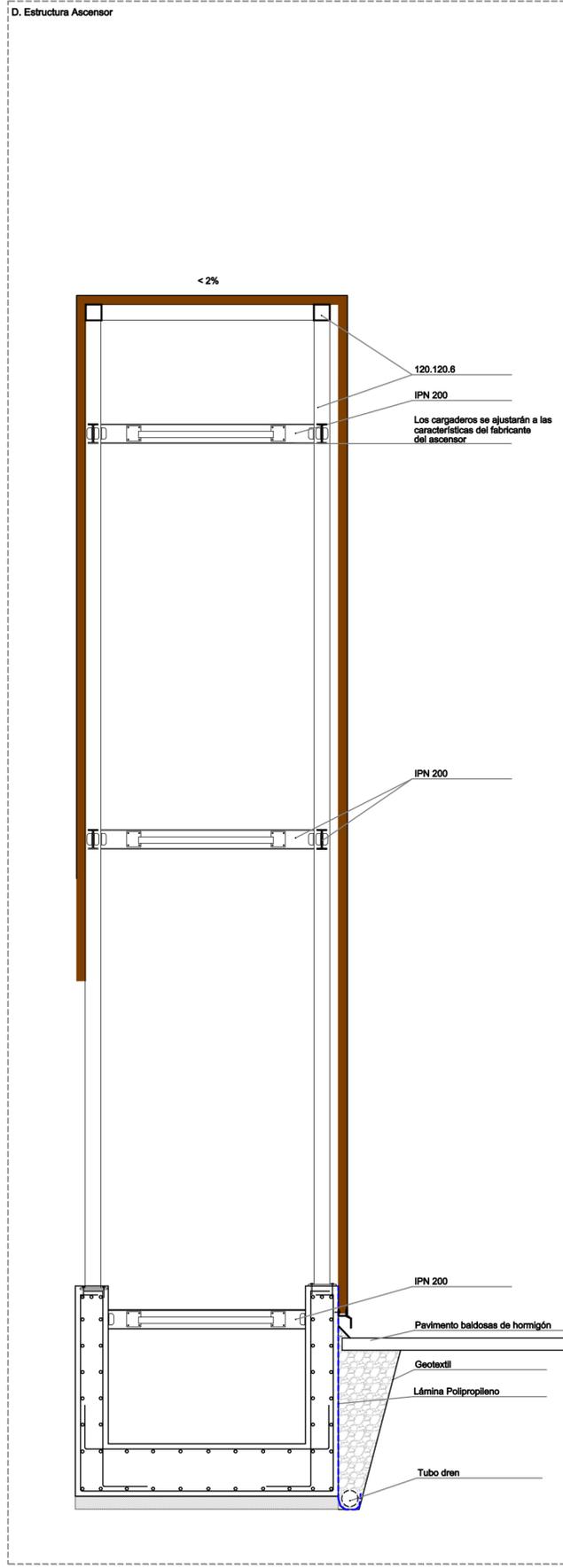
DATOS:

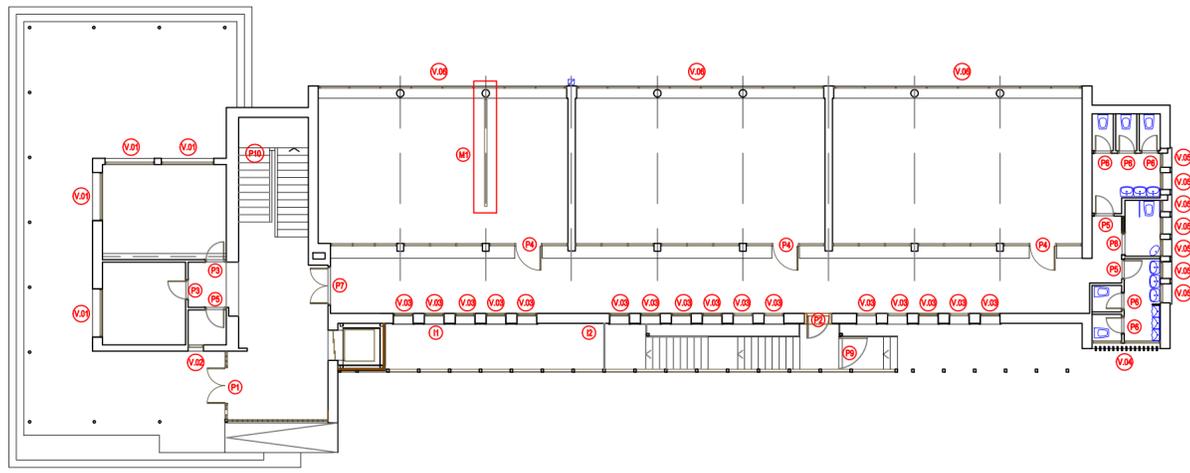
HORMIGÓN HA-25

ACERO B500S

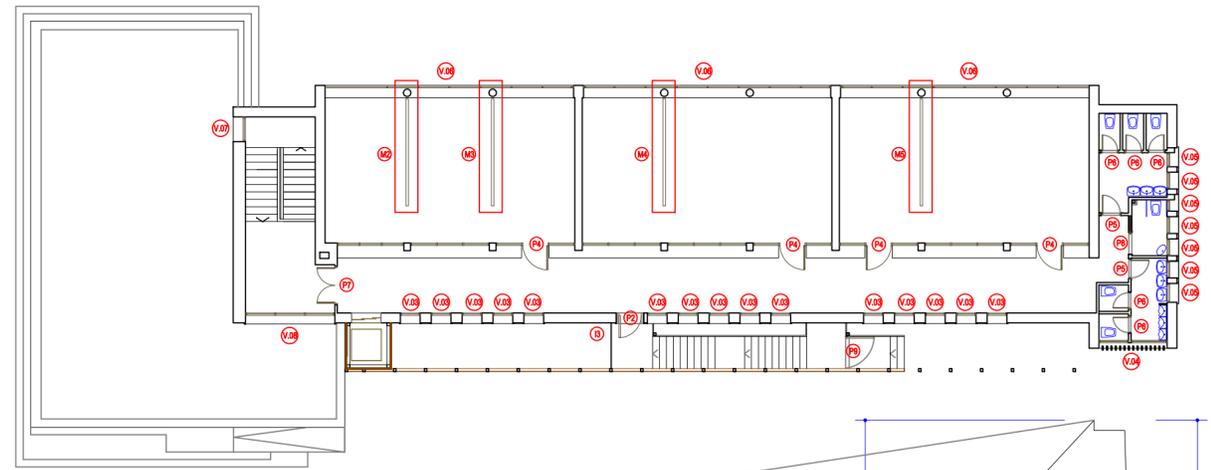
Tl 0.20 N/mm²



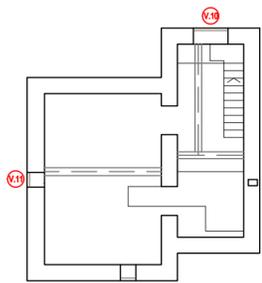




PLANTA BAJA

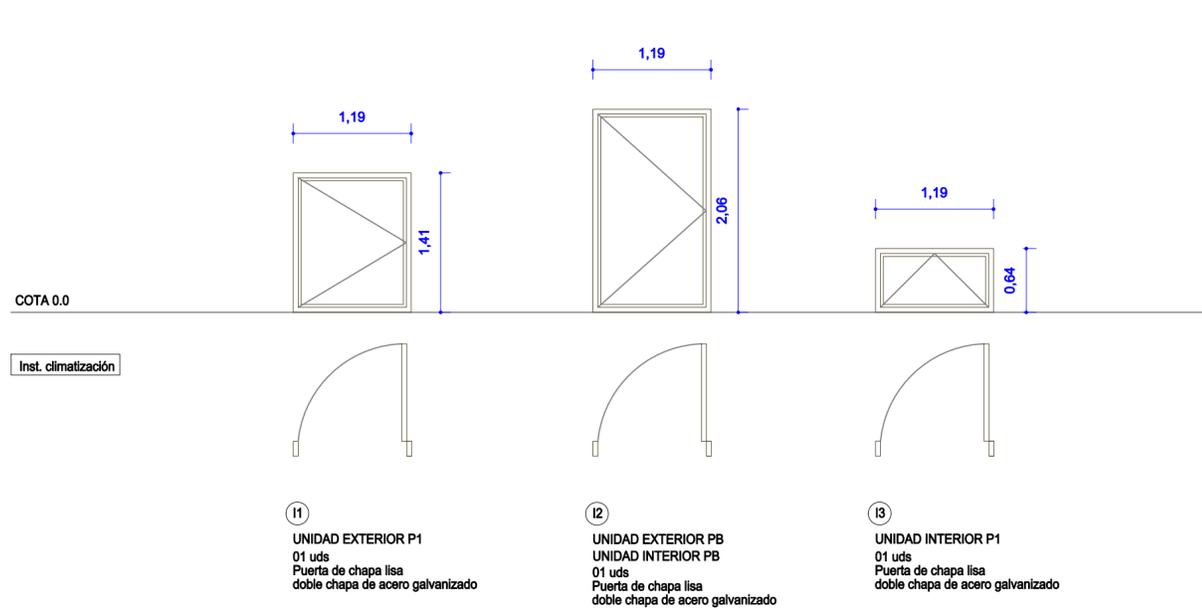


PLANTA PRIMERA

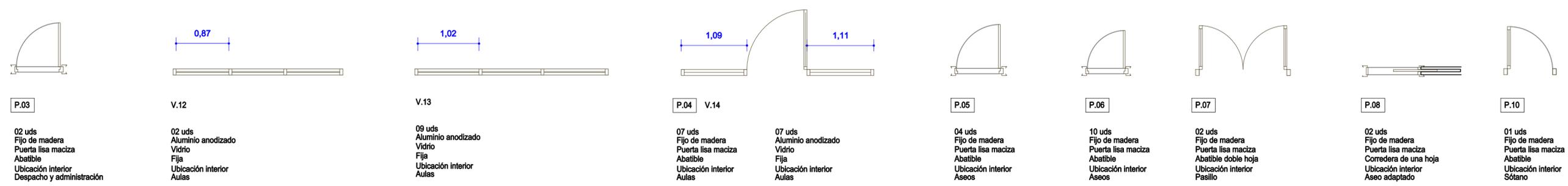
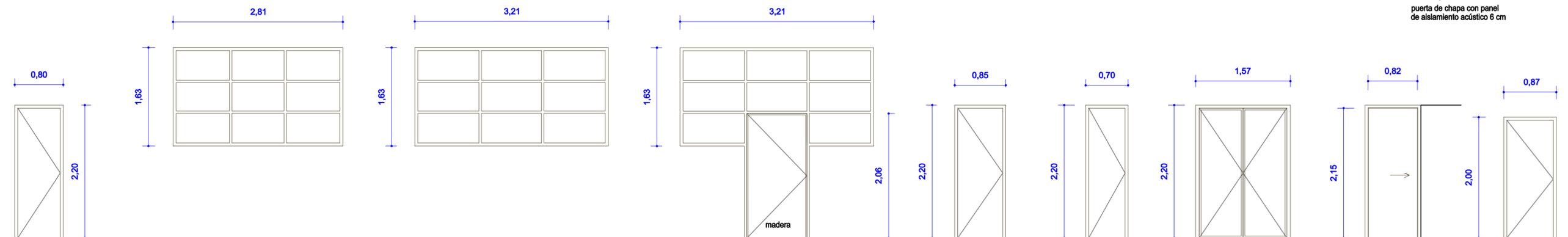
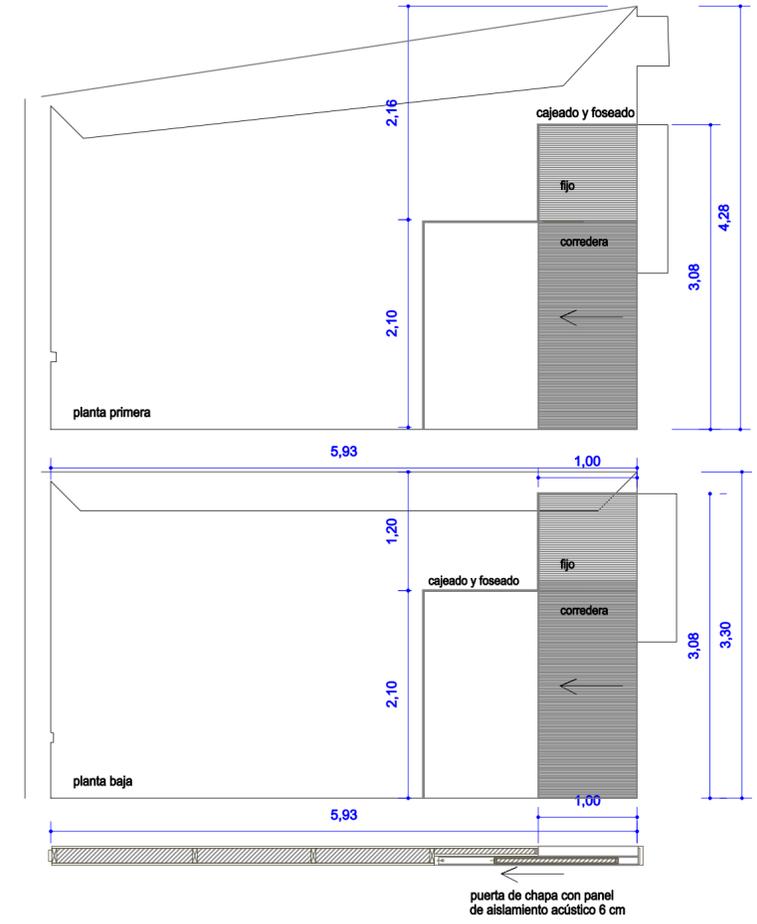


PLANTA SÓTANO

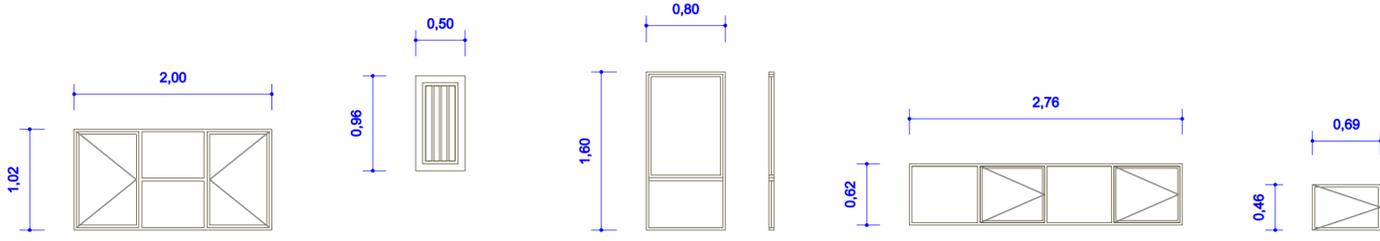
CARPINTERÍAS INTERIORES



MAMPARAS
05 uds
Parte fija pladur
puerta corredera de chapa



CARPINTERÍAS EXTERIORES



V.01
04 uds
Aluminio anodizado
Vidrio
Fija y practicable
Ubicación exterior, porche



V.02
01 ud
Aluminio anodizado
Vidrio
Batiente
Ubicación exterior



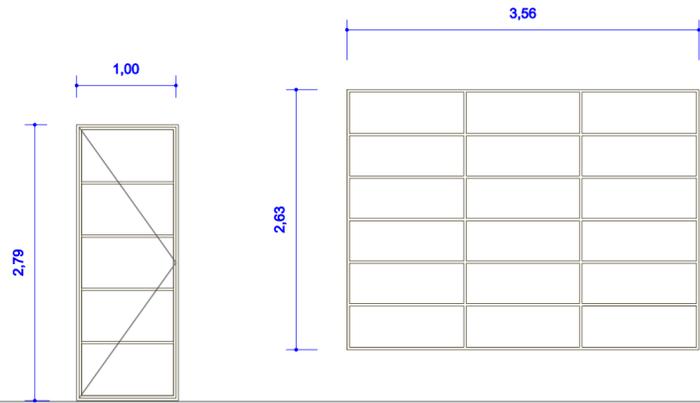
V.03
32 uds
Acero, perfil Perfrisa
Vidrio
Fija
Pasillos



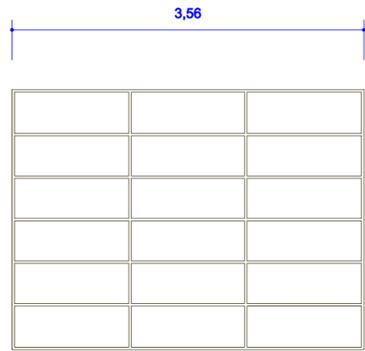
V.04
02 uds
Aluminio anodizado
Vidrio
Fija y practicable
Ubicación exterior
Aseos



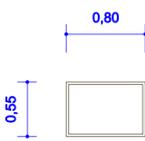
V.05
14 uds
Aluminio anodizado
Vidrio
6 batientes, 8 fijas
Ubicación exterior, Aseos



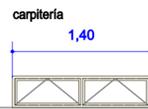
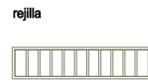
V.07
01 ud
Aluminio anodizado
Vidrio
Fija y practicable
Ubicación exterior



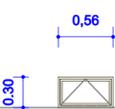
V.08
01 ud
Aluminio anodizado
Vidrio
Fija
Ubicación exterior, fachada oeste



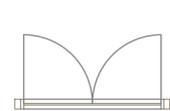
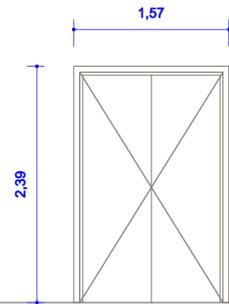
V.09
18 uds
Aluminio anodizado
Vidrio
3 batientes y 15 fijas
Ubicación exterior fachada oeste PA



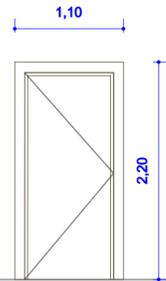
V.10
01 ud
Aluminio anodizado
Vidrio
batiente
Ubicación exterior sótano



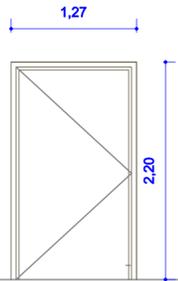
V.11
02 ud
Aluminio anodizado
Vidrio
batiente
Ubicación exterior sótano



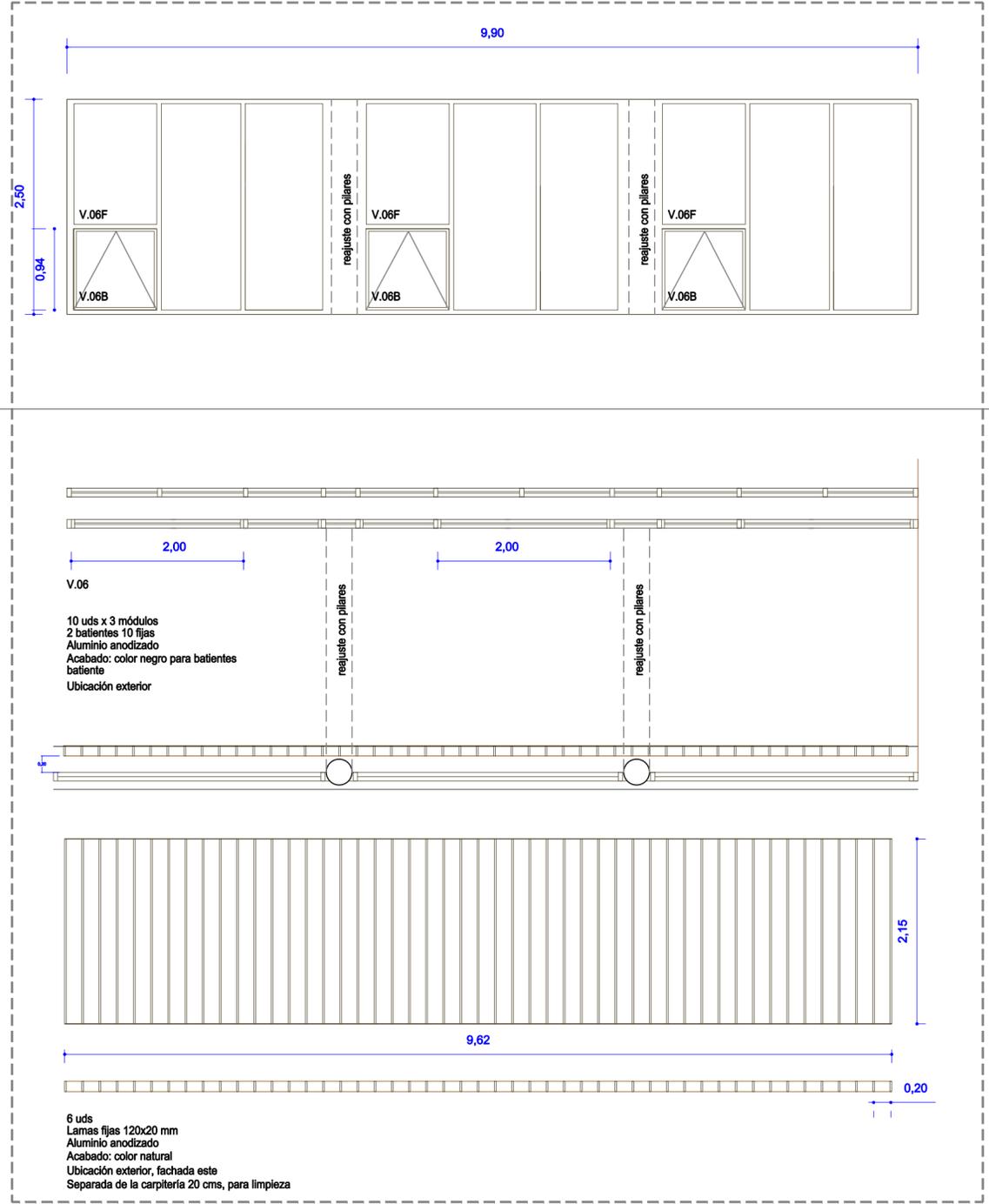
P.01
01 ud
Fijo de acero
Vidrio de seguridad
herrajes ocultos
Abatible doble hoja
Ubicación exterior, Acceso



P.02
01 uds
Aluminio anodizado
Sistema antipánico
Abatible
Ubicación exterior
Salida de emergencia

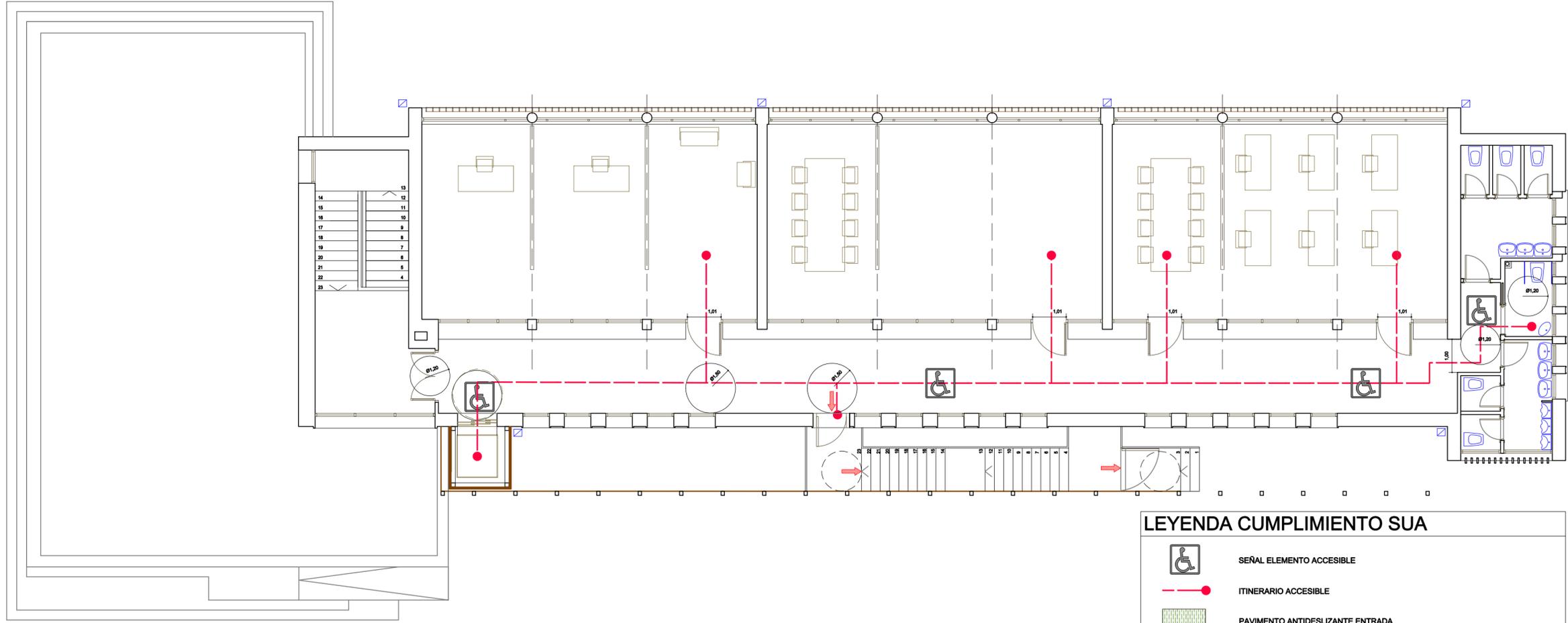


P.09
01 uds
Aluminio anodizado
Sistema antipánico
Abatible
Ubicación exterior
Salida escalera emergencia

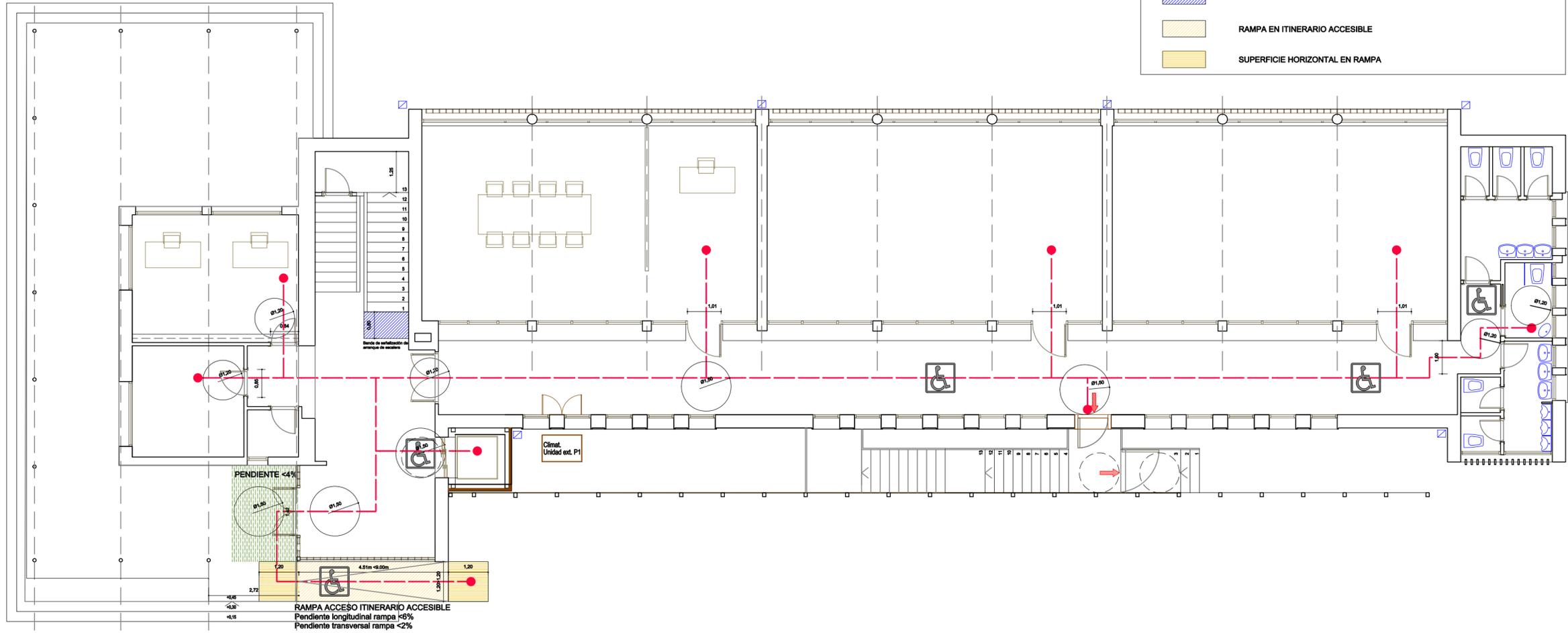


V.06
10 uds x 3 módulos
2 batientes 10 fijas
Aluminio anodizado
Acabado: color negro para batientes
batiente
Ubicación exterior

6 uds
Lamas fijas 120x20 mm
Aluminio anodizado
Acabado: color natural
Ubicación exterior, fachada este
Separada de la carpintería 20 cms, para limpieza



PLANTA PRIMERA

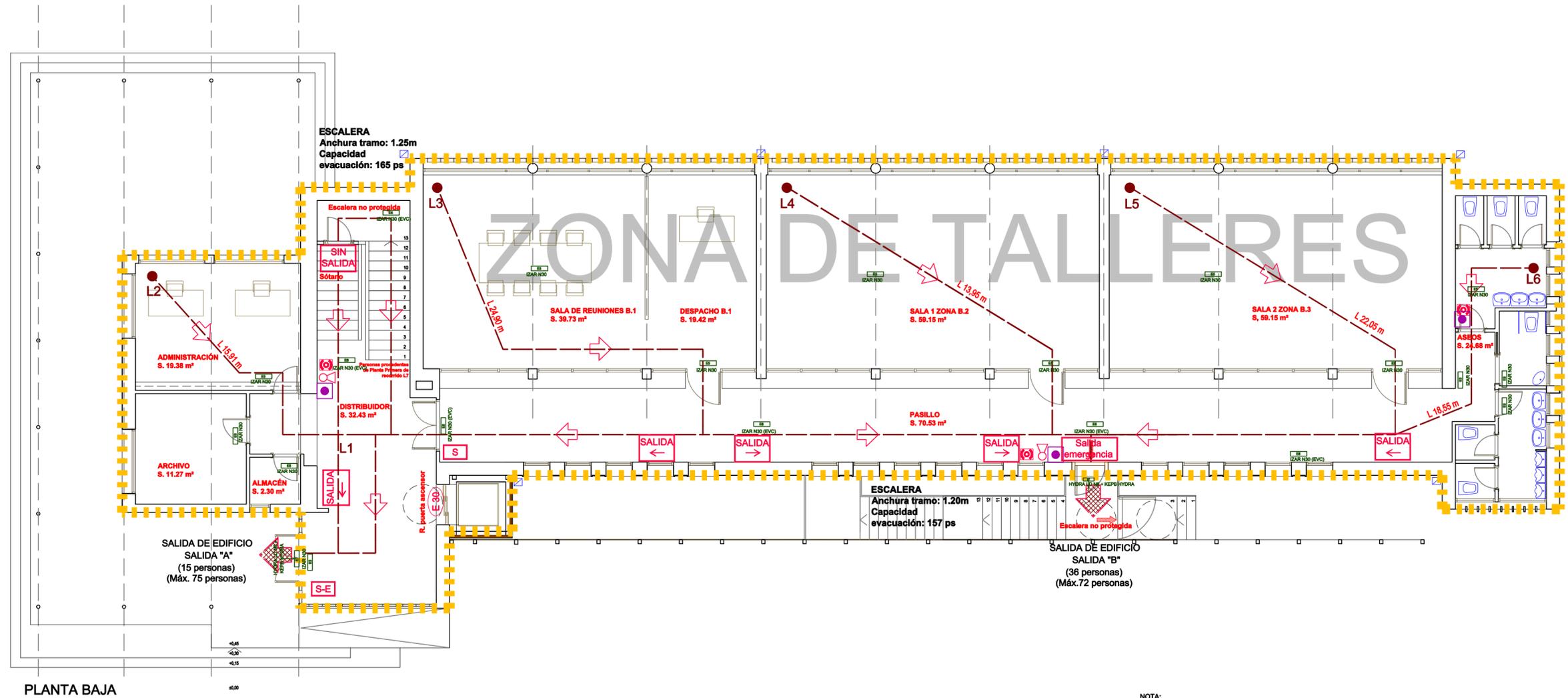


PLANTA BAJA

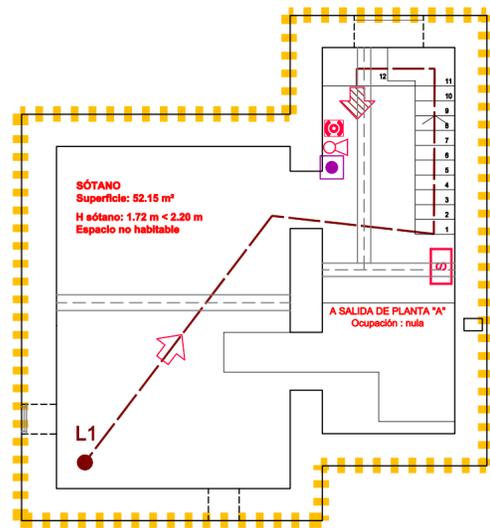
LEYENDA CUMPLIMIENTO SUA

-  SEÑAL ELEMENTO ACCESIBLE
-  ITINERARIO ACCESIBLE
-  PAVIMENTO ANTIDESLIZANTE ENTRADA
-  ESPACIOS ACCESIBLES
-  ESPACIO DE TRANSFERENCIA EN BAÑOS ACCESIBLES
-  RAMPA EN ITINERARIO ACCESIBLE
-  SUPERFICIE HORIZONTAL EN RAMPA

RAMPA ACCESO ITINERARIO ACCESIBLE
 Pendiente longitudinal rampa -6%
 Pendiente transversal rampa -2%



PLANTA BAJA



PLANTA SÓTANO

SECTOR 1. Sup. útil total: 640.79 m²
Número de personas totales: 75 personas

RECORRIDOS DE EVACUACIÓN

- L1** A SALIDA DE EDIFICIO "A": 24.28m < 25.00m
- L2** A SALIDA DE EDIFICIO "A": 24.90m < 50.00m
 RECORRIDO ALTERNATIVO A SALIDA DE EDIFICIO "B": 36.47m < 50.00m
- L3** A SALIDA DE EDIFICIO "A": 16.86m < 50.00m
- L4** A SALIDA DE EDIFICIO "B": 13.95m < 50.00m
 RECORRIDO ALTERNATIVO A SALIDA DE EDIFICIO "A": 38.38m < 50.00m
- L5** A SALIDA DE EDIFICIO "B": 22.05m < 50.00m
 RECORRIDO ALTERNATIVO A SALIDA DE EDIFICIO "A": 48.65m < 50.00m
- L6** A SALIDA DE EDIFICIO "B": 18.55m < 50.00m

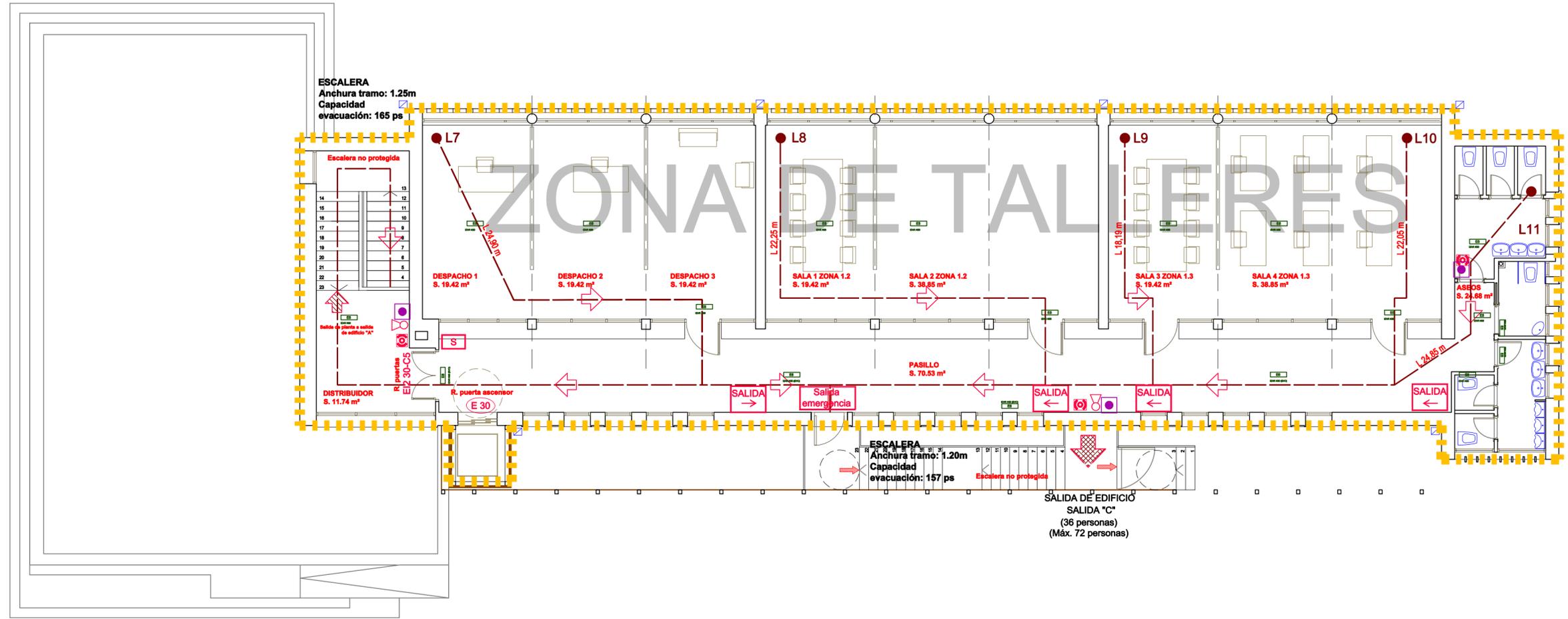
NOTA PLANTA SÓTANO: Los puntos ocupables de todos los locales de riesgo especial y los de las zonas de ocupación nula cuya superficie exceda de 50 m² se consideran origen de evacuación y deben cumplir los límites que se establecen para la longitud de los recorridos de evacuación hasta las salidas de dichos espacios, cuando se trate de zonas de riesgo especial, y en todo caso, hasta las salidas de planta, pero no es necesario tomarlos en consideración a efectos de determinar la altura de evacuación de un edificio o el número de ocupantes.

- RESISTENCIA AL FUEGO DE PAREDES SUELOS Y TECHOS**
 . Altura de evacuación: 4,13 m < 15 m
- . Planta sótano (bajo rasante): **EI 120**
 - . Planta baja (sobre rasante): **EI 60**
- RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA DE FÁBRICA: **REI 240****

NOTA:
 1. TODOS LOS MEDIOS DE EXTINCIÓN CUENTAN CON SEÑALIZACIÓN HOMOLOGADA
 2. LA INSTALACIÓN DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA SE ENCUENTRA EN EL PROYECTO DE ELECTRICIDAD

LEYENDA CUMPLIMIENTO SI

- PTO DE ORIGEN DE EVACUACIÓN
- RECORRIDO DE EVACUACIÓN (LONGITUD)
- SENTIDO DEL RECORRIDO DE EVACUACIÓN Y VIA DE EVACUACIÓN
- SALIDA DE PLANTA
- SALIDA DE EDIFICIO
- LIMITE DEL SECTOR DE INCENDIO
- EXTINTOR POLIVALENTE effc. 21.A/113.B
- PLACA SEÑALIZACIÓN "SALIDA" DE RECINTO
- PLACA SEÑALIZACIÓN "SALIDA DE EMERGENCIA" DE PLANTA Y DE EDIFICIO
- PLACA SEÑALIZACIÓN TRAYECTO "SIN SALIDA"
- PLACA SEÑALIZACIÓN TRAYECTO SALIDA EMERGENCIA-EDIFICIO
- PULSADOR DE ALARMA
- SIRENA DE ALARMA DE INCENDIOS ANALÓGICA



PLANTA PRIMERA

OCUPACIÓN					
PLANTA SOTANO					
Nula					
PBAJA					
Sala Reuniones Taller B.1.2	39,56				
Despacho Taller B.1.1	19,42				
Sala Taller B.1.2.1	59,15				
Sala Taller B.1.2.2	59,15				
Despacho Administración	19,38				
Archivo			11,27		
Almacén			2,3		
	19,38	177,28	13,57		
oficina	10 m2/p	aula	5 m2/p	archivo	40 m2/p
	1,94	35,46	0,34		
REDONDEO	2	36	1	39	PERSONAS PLANTA BAJA
PLANTA PRIMERA					
Despacho Taller 1.1.1	19,42				
Despacho Taller 1.1.2	19,42				
Despacho taller 1.1.3	19,42				
Sala Reuniones Taller 1.2.1	19,42				
Sala Taller 1.2.2	39,56				
Sala Reuniones Taller 1.3.1	19,42				
Sala Taller 1.3.2	39,56				
		176,22			
oficina	10 m2/p	aula	5 m2/p	archivo	40 m2/p
		35,24			
REDONDEO	2	36	1	36	PERSONAS PLANTA PRIMERA

2 72 1

75 TOTAL PERSONAS EDIFICIO

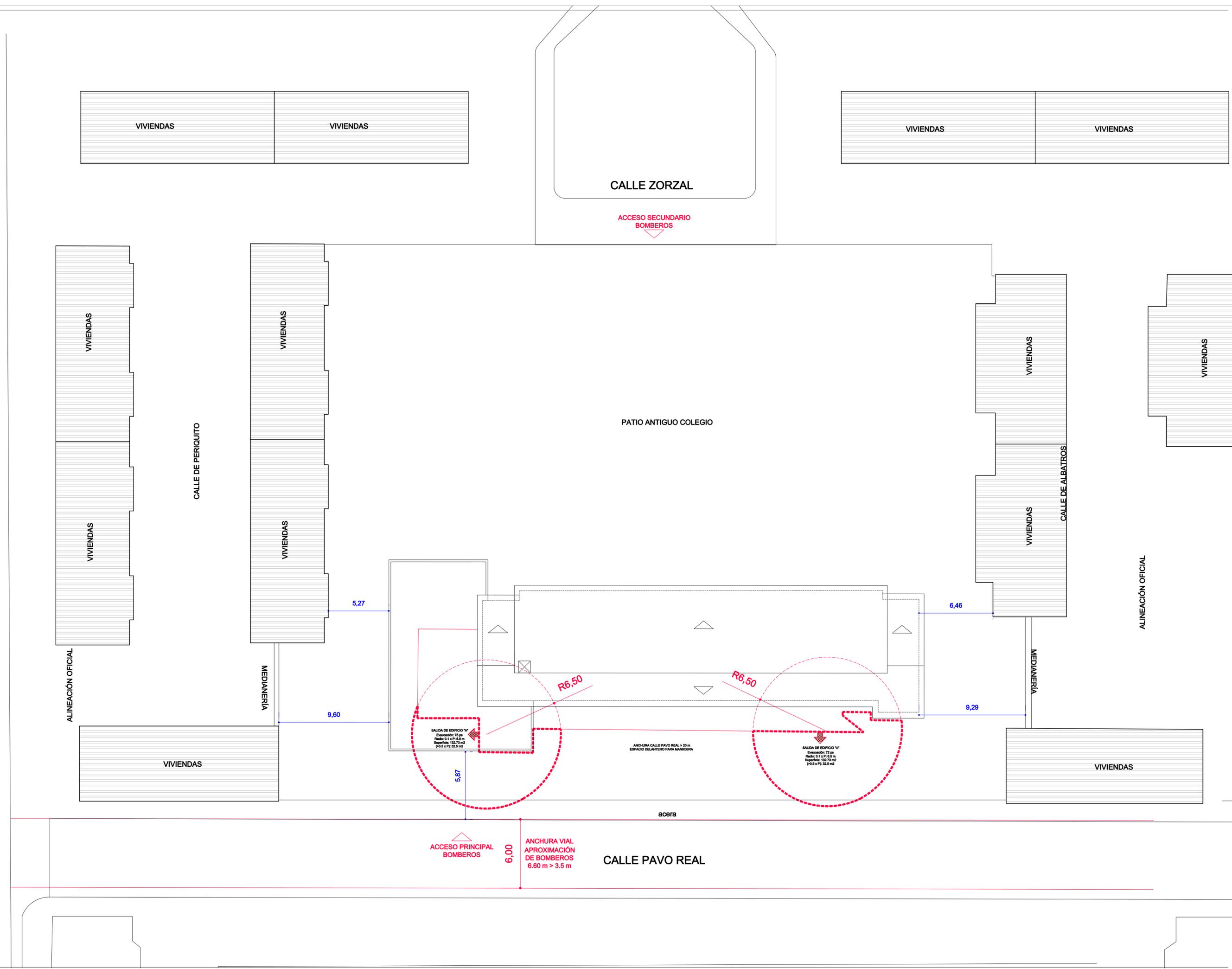
SECTOR 1. Sup. útil total: 640.79 m²
 Número de personas totales: 75 personas

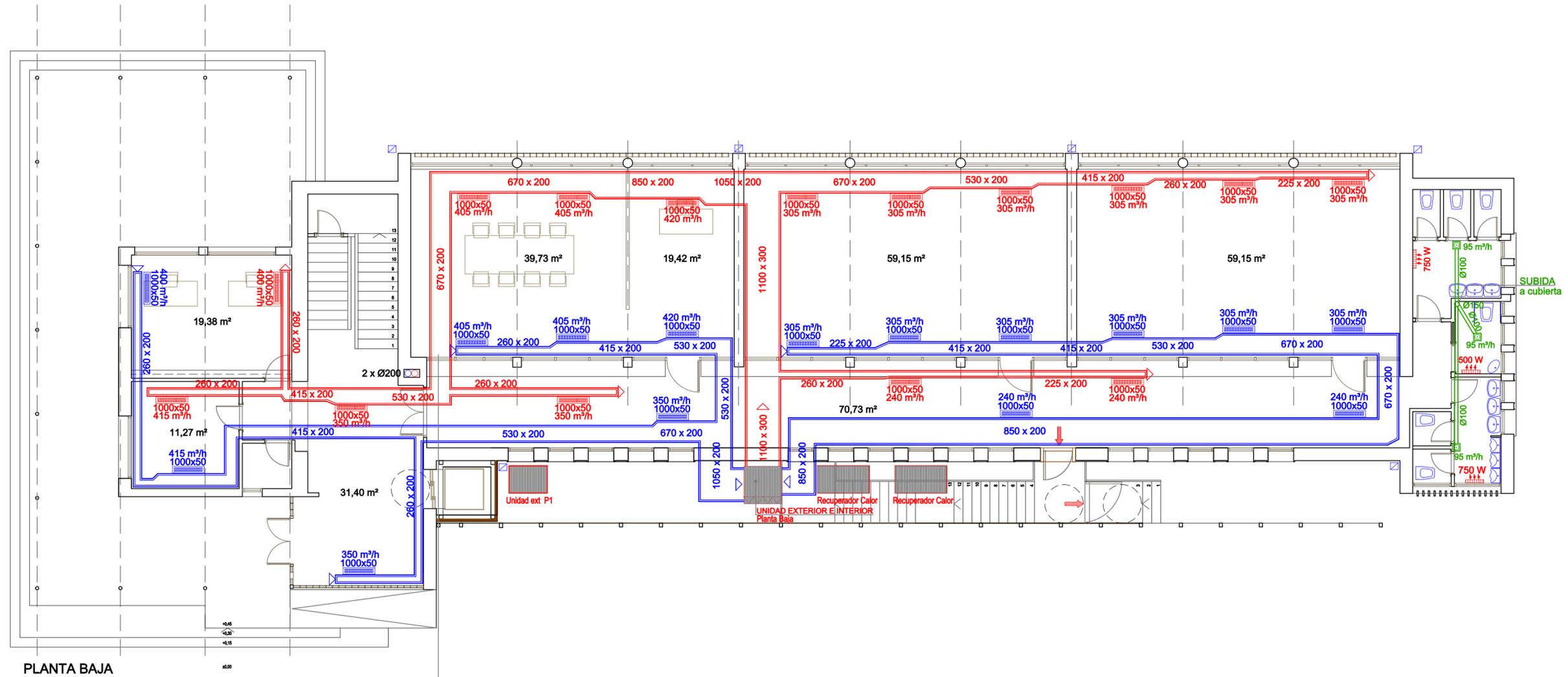
RECORRIDOS DE EVACUACIÓN	
L7	A SALIDA DE EDIFICIO "A": 24.90m < 50.00m RECORRIDO ALTERNATIVO A SALIDA DE EDIFICIO "C": 28.89m < 50.00m
L8	A SALIDA DE EDIFICIO "C": 22.25m (<25m) < 50.00m
L9	A SALIDA DE EDIFICIO "C": 18.19m (<25m) < 50.00m
L10	A SALIDA DE EDIFICIO "C": 22.05m (<25m) < 50.00m
L11	A SALIDA DE EDIFICIO "C": 24.85m (25m) < 50.00m

RESISTENCIA AL FUEGO DE PAREDES SUELOS Y TECHOS	
. Altura de evacuación: 4.13 m < 15 m	
. Planta sótano (bajo rasante):	EI 120
. Planta baja (sobre rasante):	EI 60
RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA DE FÁBRICA: REI 240	

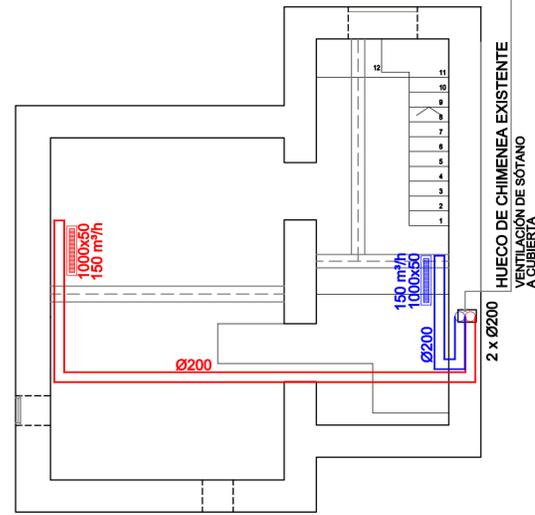
NOTA:
 1. TODOS LOS MEDIOS DE EXTINCIÓN CUENTAN CON SEÑALIZACIÓN HOMOLOGADA
 2. LA INSTALACIÓN DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA SE ENCUENTRA EN EL PROYECTO DE ELECTRICIDAD

LEYENDA CUMPLIMIENTO SI	
	PTO DE ORIGEN DE EVACUACIÓN
	RECORRIDO DE EVACUACIÓN (LONGITUD)
	SENTIDO DEL RECORRIDO DE EVACUACIÓN Y VIA DE EVACUACIÓN
	SALIDA DE PLANTA
	SALIDA DE EDIFICIO
	LIMITE DEL SECTOR DE INCENDIO
	EXTINTOR POLIVALENTE effc. 21.A/113.B
	PLACA SEÑALIZACIÓN "SALIDA" DE RECINTO
	PLACA SEÑALIZACIÓN "SALIDA DE EMERGENCIA" DE PLANTA Y DE EDIFICIO
	PLACA SEÑALIZACIÓN TRAYECTO "SIN SALIDA"
	PLACA SEÑALIZACIÓN TRAYECTO SALIDA EMERGENCIA-EDIFICIO
	PULSADOR DE ALARMA
	SIRENA DE ALARMA DE INCENDIOS ANALÓGICA

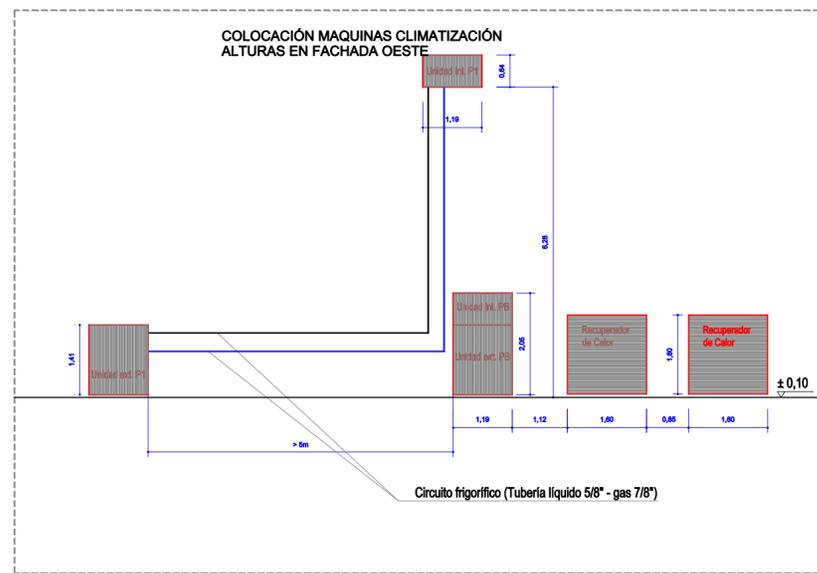




PLANTA BAJA



PLANTA SÓTANO



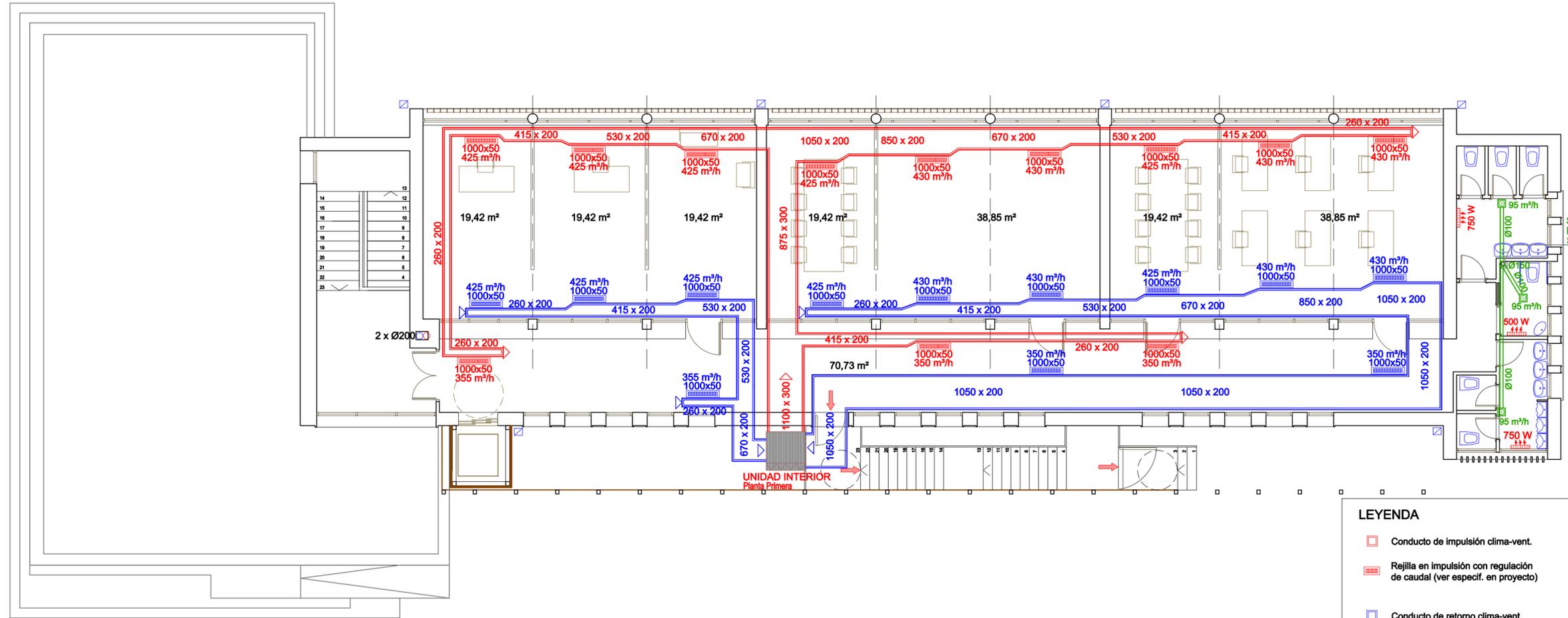
Caudal de ventilación total	1170 m³/h
Caudal de calefacción	1620 m³/h
Caudal de refrigeración	4900 m³/h
Pc	12,50 kW
Pf	23,78 kW

LEYENDA

- Conducto de impulsión clima-vent.
- ▭ Rejilla en impulsión con regulación de caudal (ver especific. en proyecto)
- Conducto de retorno clima-vent.
- ▭ Rejilla en retorno con regulación de caudal (ver especific. en proyecto)
- Conducto de extracción de chapa de acero galvanizado
- ⊙ Extractor de techo para aseos
- ⚡ Emisor de calor eléctrico programable

CUADRO DE SUPERFICIES		
	Superficie ÚTIL	Superficie CONSTRUIDA
PLANTA SÓTANO		
Sótano	52.15 m2	
Escalera	3.40 m2	
SUBT. P. SÓTANO	55.55 m2	81.66 m2
PLANTA BAJA		
Porche	128.80 m2	128.80 m2
Rampa		5.40 m2
Vestíbulo	31.40 m2	
Acceso a sótano	1.03 m2	
Ascensor	2.80 m2	
Almacén	2.30 m2	
Archivo	11.27 m2	
Administración B.02	19.38 m2	
Escalera	6.24 m2	
Pasillo	70.53 m2	
Sala de reuniones B.1	39.73 m2	
Despacho B.1	19.42 m2	
Sala 1 zona B.2	59.15 m2	
Sala 2 zona B.3	59.15 m2	
Acceso aseo	4.20 m2	
Aseo adaptados	4.00 m2	
Aseo mujeres	7.85 m2	
Aseo hombres	8.83 m2	
SUBT. P. BAJA	472.68 m2	561.90 m2
PLANTA PRIMERA		
Recibidor	11.74 m2	
Ascensor	2.85 m2	
Escalera	5.60 m2	
Pasillo	70.53 m2	
Despacho 1 zona 1.1	19.42 m2	
Despacho 2 zona 1.1	19.42 m2	
Despacho 3 zona 1.1	19.42 m2	
Sala 1 zona 1.2	19.42 m2	
Sala 2 zona 1.2	39.56 m2	
Sala 3 zona 1.3	19.42 m2	
Sala 4 zona 1.3	39.56 m2	
Acceso aseo	4.20 m2	
Aseo adaptados	4.00 m2	
Aseo mujeres	7.85 m2	
Aseo hombres	8.83 m2	
SUBT. P. PRIMERA	291.62 m2	365.16 m2
Escalera emergencia		13.90 m2
Falsa fachada		3.06 m2
TOTAL		1025.68 m2

LOS DIBUJOS SON ESQUEMAS CUYA COLOCACIÓN SE ESPECIFICARÁ "IN SITU" CON LA DIRECCIÓN FACULTATIVA

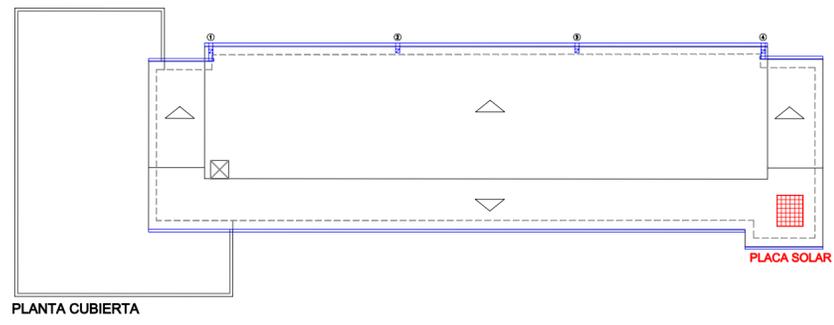


PLANTA PRIMERA

LEYENDA

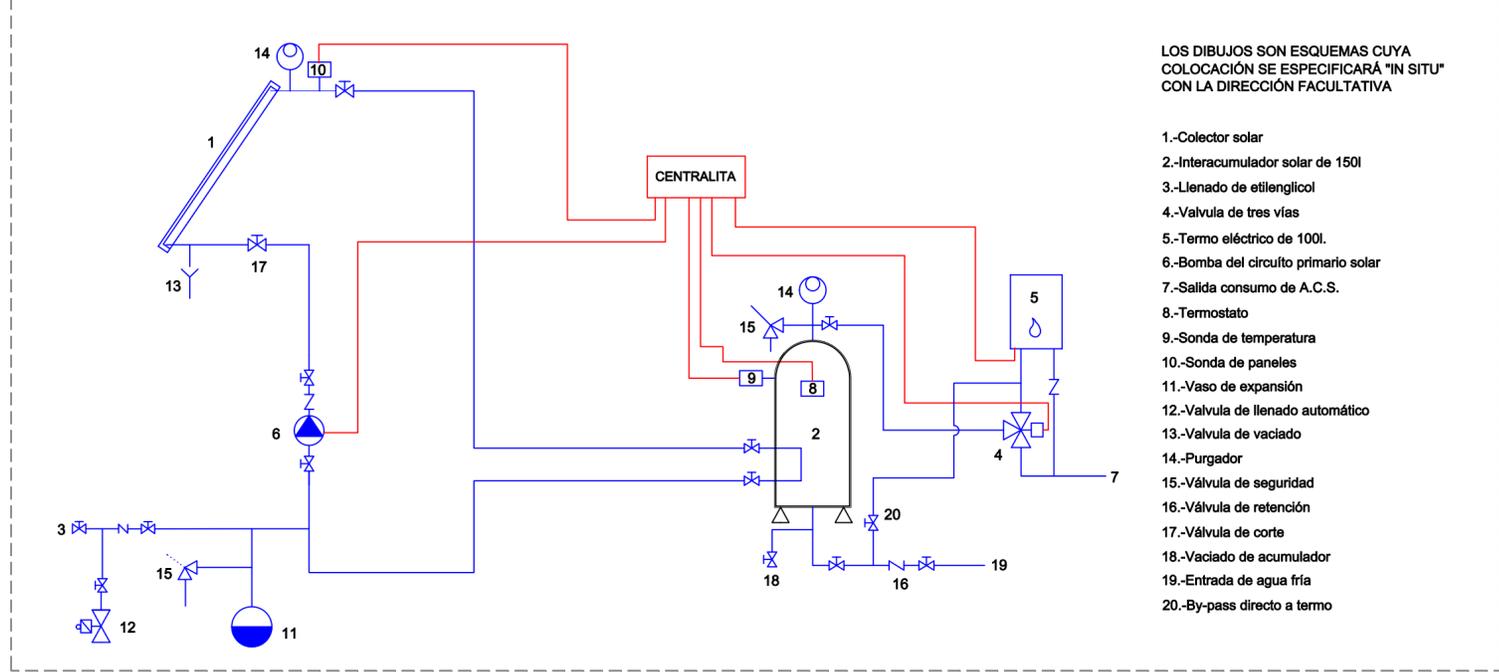
- Conducto de impulsión clima-vent.
- Rejilla en impulsión con regulación de caudal (ver especific. en proyecto)
- Conducto de retorno clima-vent.
- Rejilla en retorno con regulación de caudal (ver especific. en proyecto)
- Conducto de extracción de chapa de acero galvanizado
- Extractor de techo para aseos
- Emisor de calor eléctrico programable

Caudal de ventilación total	1170 m³/h
Caudal de calefacción	1620 m³/h
Caudal de refrigeración	4900 m³/h
Pc	12,50 kW
Pf	23,78 kW



PLANTA CUBIERTA

ESQUEMA DE PRINCIPIO DE ENERGÍA SOLAR TERMICA PARA A.C.S.



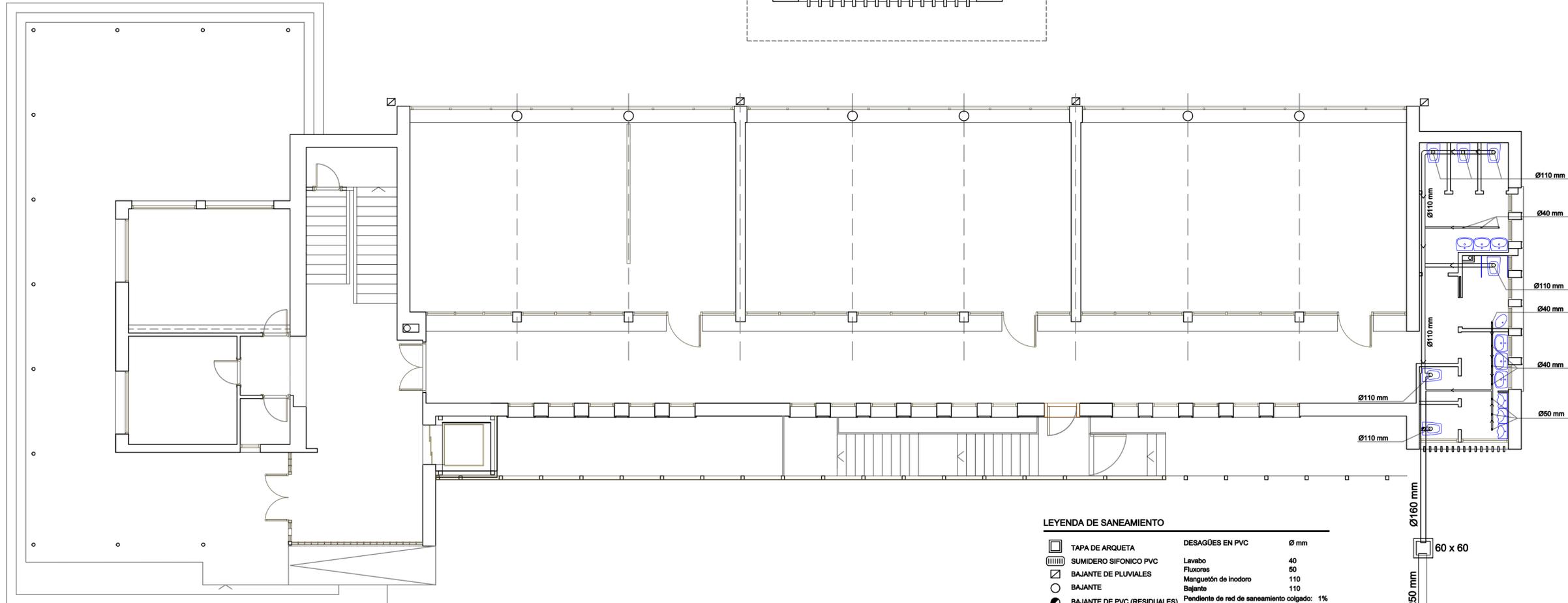
LOS DIBUJOS SON ESQUEMAS CUYA COLOCACIÓN SE ESPECIFICARÁ "IN SITU" CON LA DIRECCIÓN FACULTATIVA

- 1.-Colector solar
- 2.-Interacumulador solar de 150l
- 3.-Llenado de etilenglicol
- 4.-Valvula de tres vías
- 5.-Termo eléctrico de 100l.
- 6.-Bomba del circuito primario solar
- 7.-Salida consumo de A.C.S.
- 8.-Termostato
- 9.-Sonda de temperatura
- 10.-Sonda de paneles
- 11.-Vaso de expansión
- 12.-Valvula de llenado automático
- 13.-Valvula de vaciado
- 14.-Purgador
- 15.-Válvula de seguridad
- 16.-Válvula de retención
- 17.-Válvula de corte
- 18.-Vaciado de acumulador
- 19.-Entrada de agua fría
- 20.-By-pass directo a termo

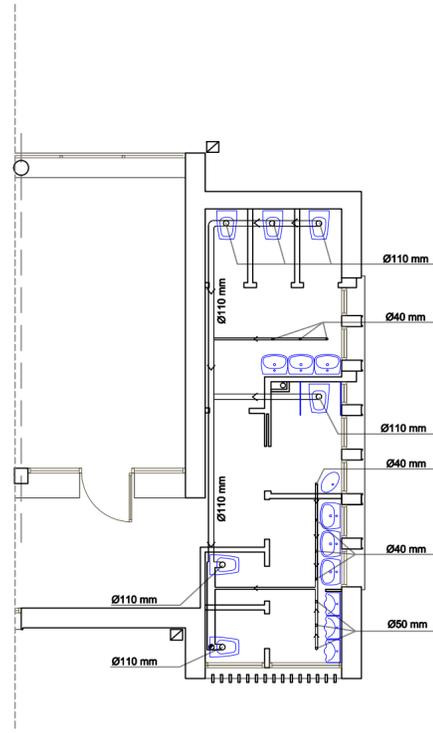
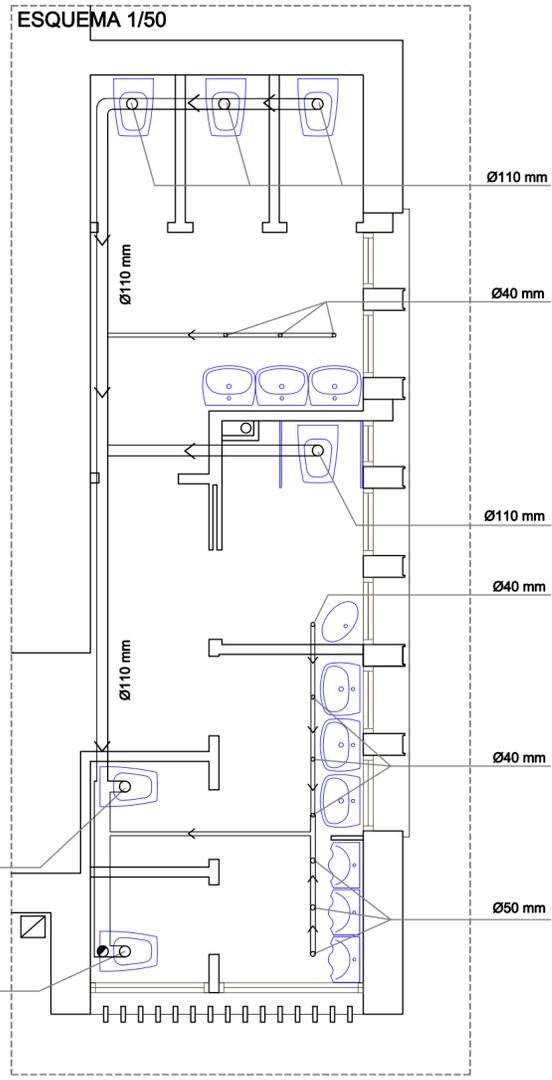
LOS DIBUJOS SON ESQUEMAS CUYA COLOCACIÓN SE ESPECIFICARÁ "IN SITU" CON LA DIRECCIÓN FACULTATIVA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

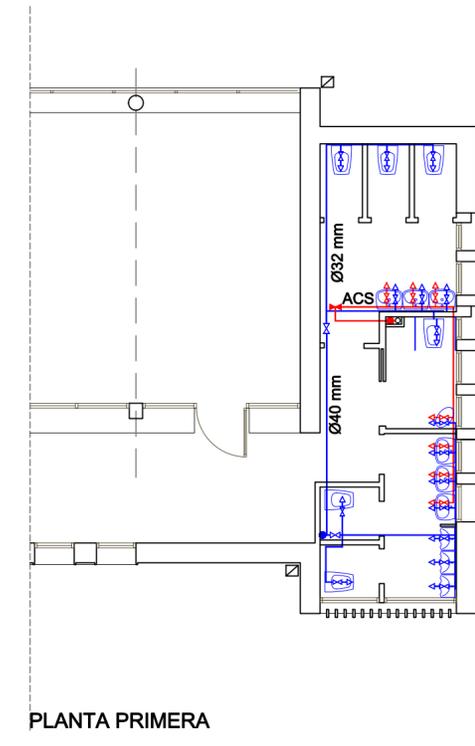
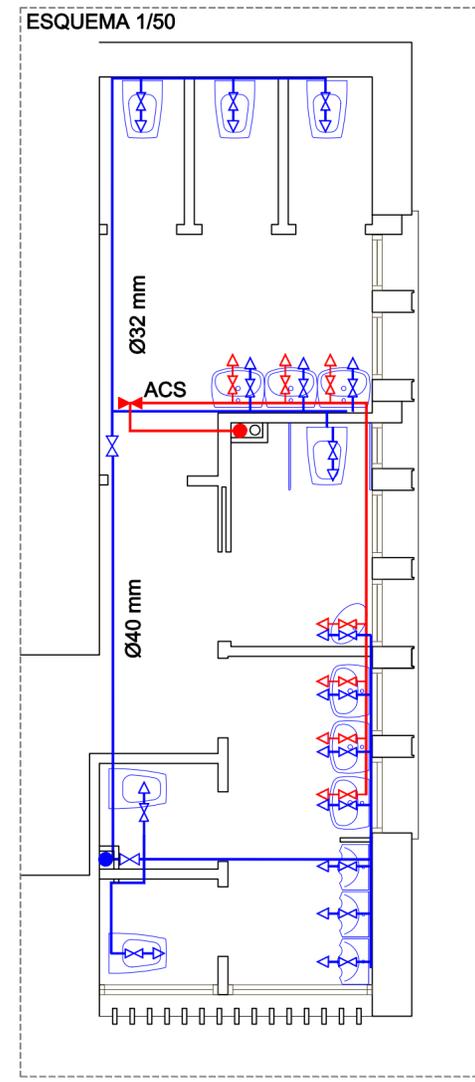
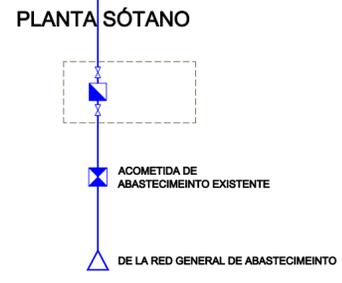
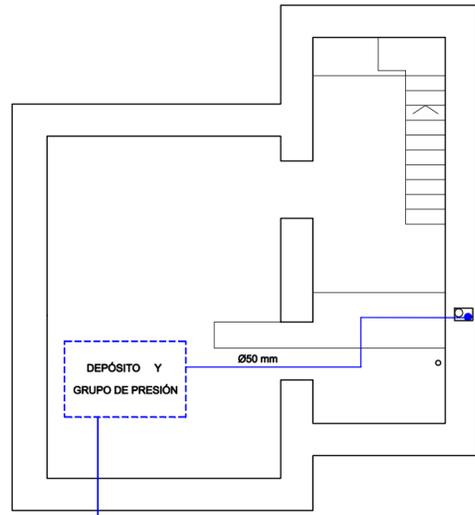
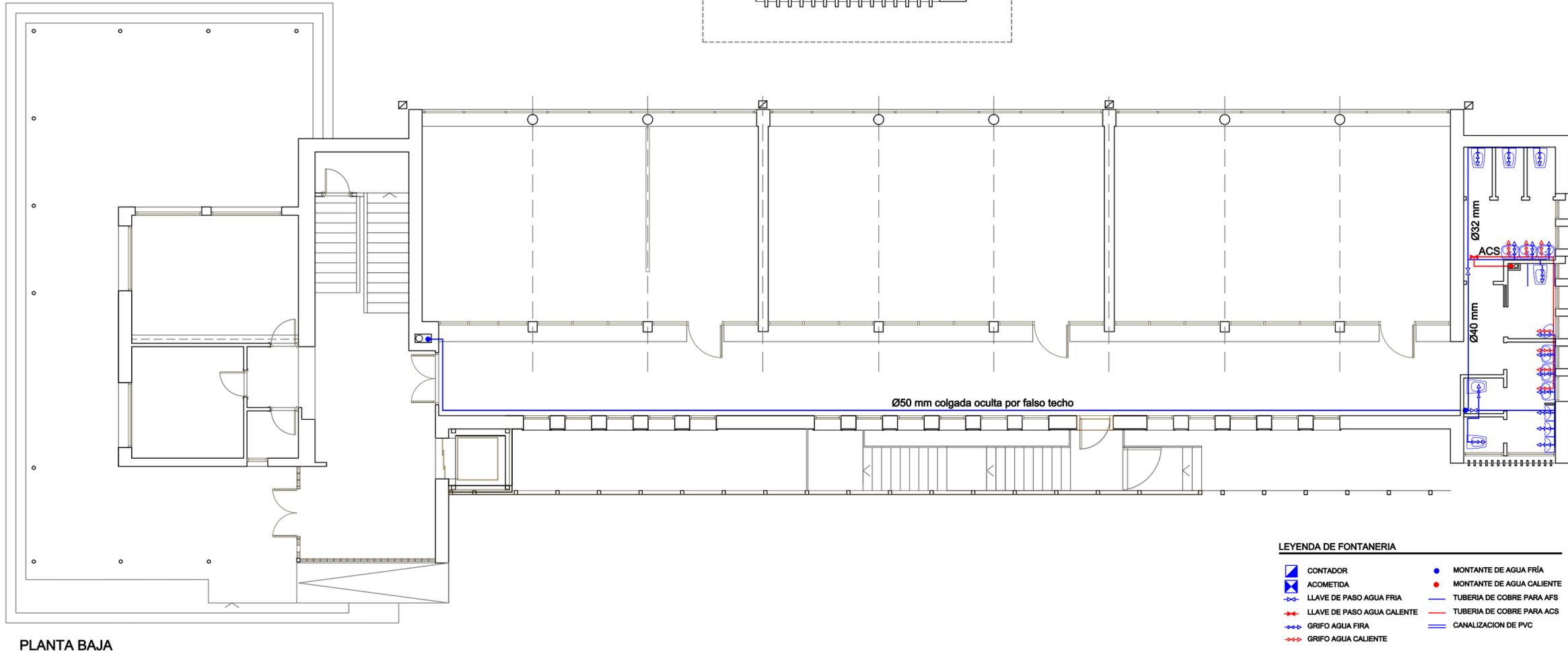


LEYENDA DE SANEAMIENTO

	TAPA DE ARQUETA	
	SUMIDERO SIFONICO PVC	
	BAJANTE DE PLUVIALES	
	BAJANTE DE PVC (RESIDUALES)	
	SIFON INDIVIDUAL	
	CANALIZACION DE PVC	
	DESAGÜES EN PVC	Ø mm
	Lavabo	40
	Fluxores	50
	Manguetón de inodoro	110
	Bajante	110
	Pendiente de red de saneamiento colgado: 1%	
	Pendiente de red de saneamiento enterrado: 2%	

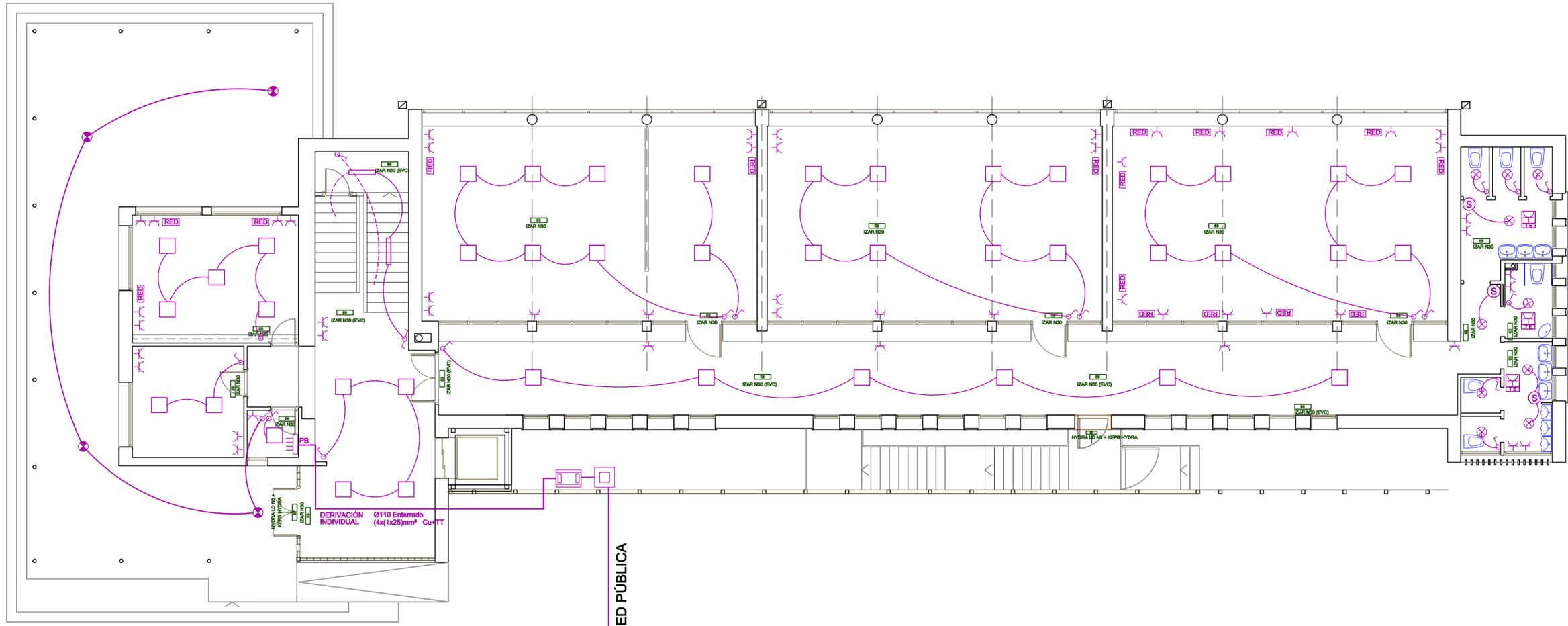
Ø160 mm
60 x 60
Ø250 mm

A LA RED GENERAL DE SANEAMIENTO

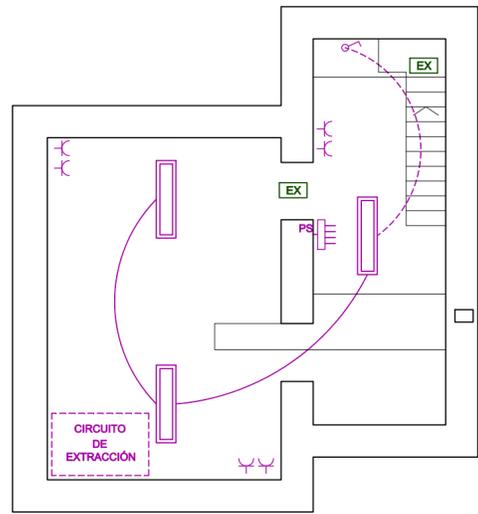


LEYENDA DE FONTANERÍA

	CONTADOR		MONTANTE DE AGUA FRÍA
	ACOMETIDA		MONTANTE DE AGUA CALIENTE
	LLAVE DE PASO AGUA FRÍA		TUBERÍA DE COBRE PARA AFS
	LLAVE DE PASO AGUA CALIENTE		TUBERÍA DE COBRE PARA ACS
	GRIFO AGUA FRÍA		CANALIZACIÓN DE PVC
	GRIFO AGUA CALIENTE		



PLANTA BAJA



PLANTA SÓTANO

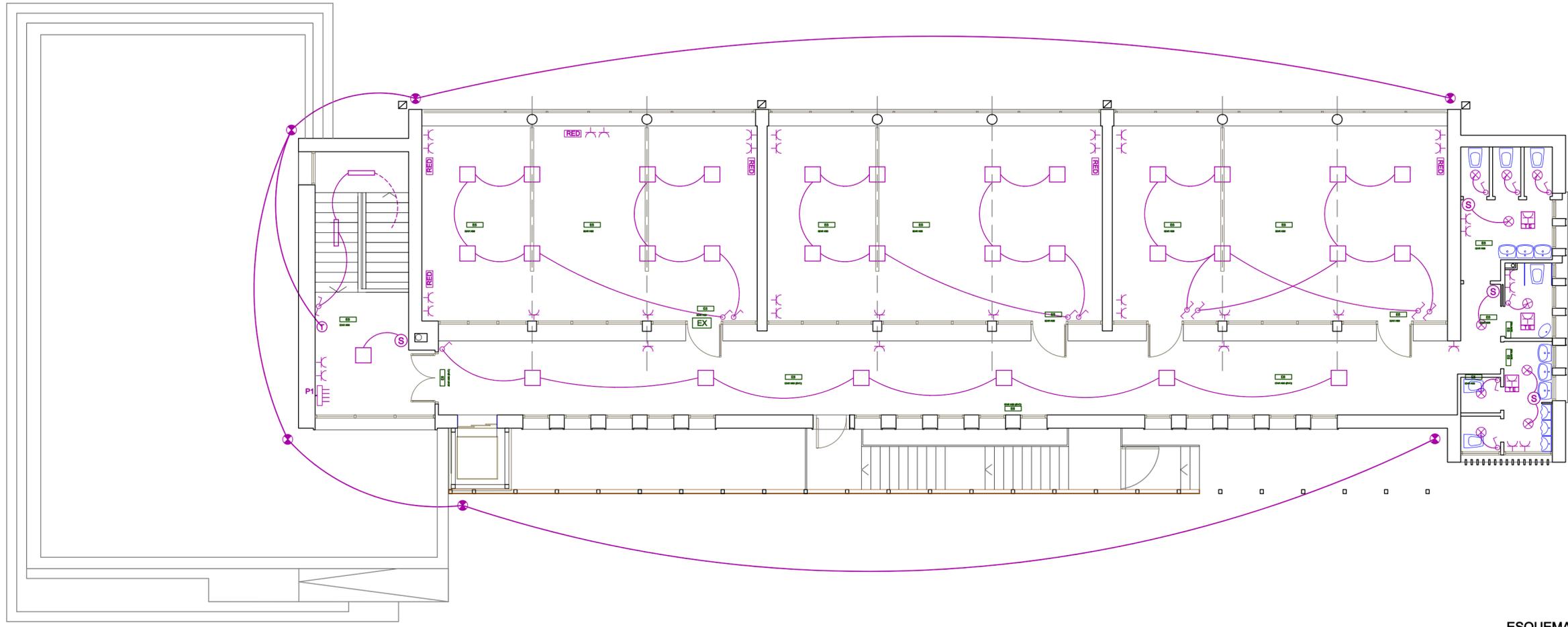
A LA RED PÚBLICA

LEYENDA DE ELECTRICIDAD

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|------------------------------------|--|---|
| | ACOMETIDA A LA RED PÚBLICA | | INTERRUPTOR | | LUMINARIA DE EMERGENCIA |
| | CAJA GENERAL DE PROTECCION | | CONMUTADOR | | TOMA DE CORRIENTE 16A |
| | CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION | | TOMA DE RED RJ-45 | | DETECTOR DE PRESENCIA (180" temporizador) |
| | CONDUCCION | | ENCENDIDO TEMPORIZADO | | TOMA DE EXTRACTOR ASEOS |
| | CONTADOR INDIVIDUAL | | INTERRUPTOR DE CONTROL DE POTENCIA | | LUMINARIA DE EMERGENCIA |
| | ZUMBADOR | | | | LUMINARIA DE EMERGENCIA |
| | PULSADOR | | | | LUMINARIA DE EMERGENCIA |
| | | | | | LUMINARIA DE EMERGENCIA |

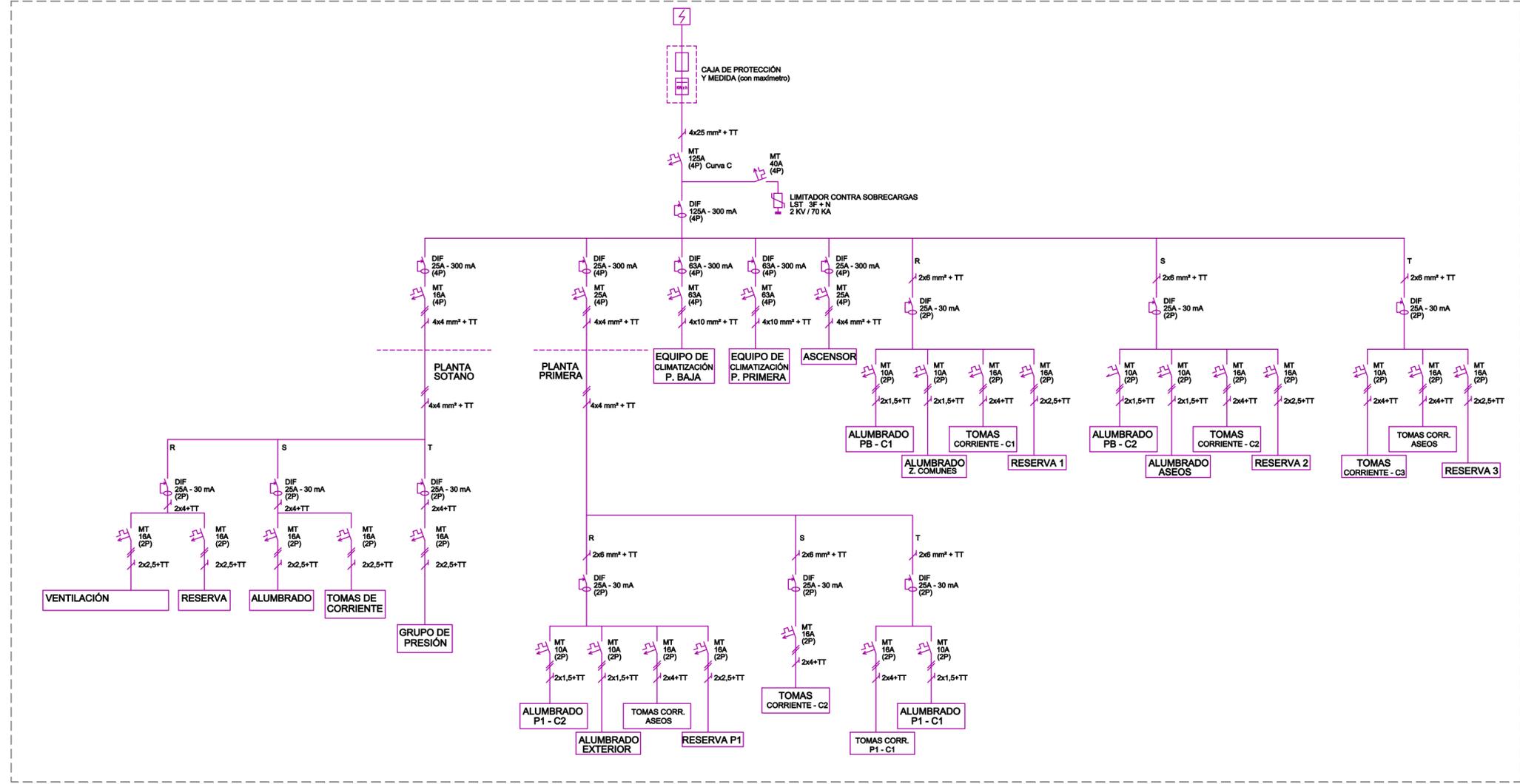
INVENTARIO

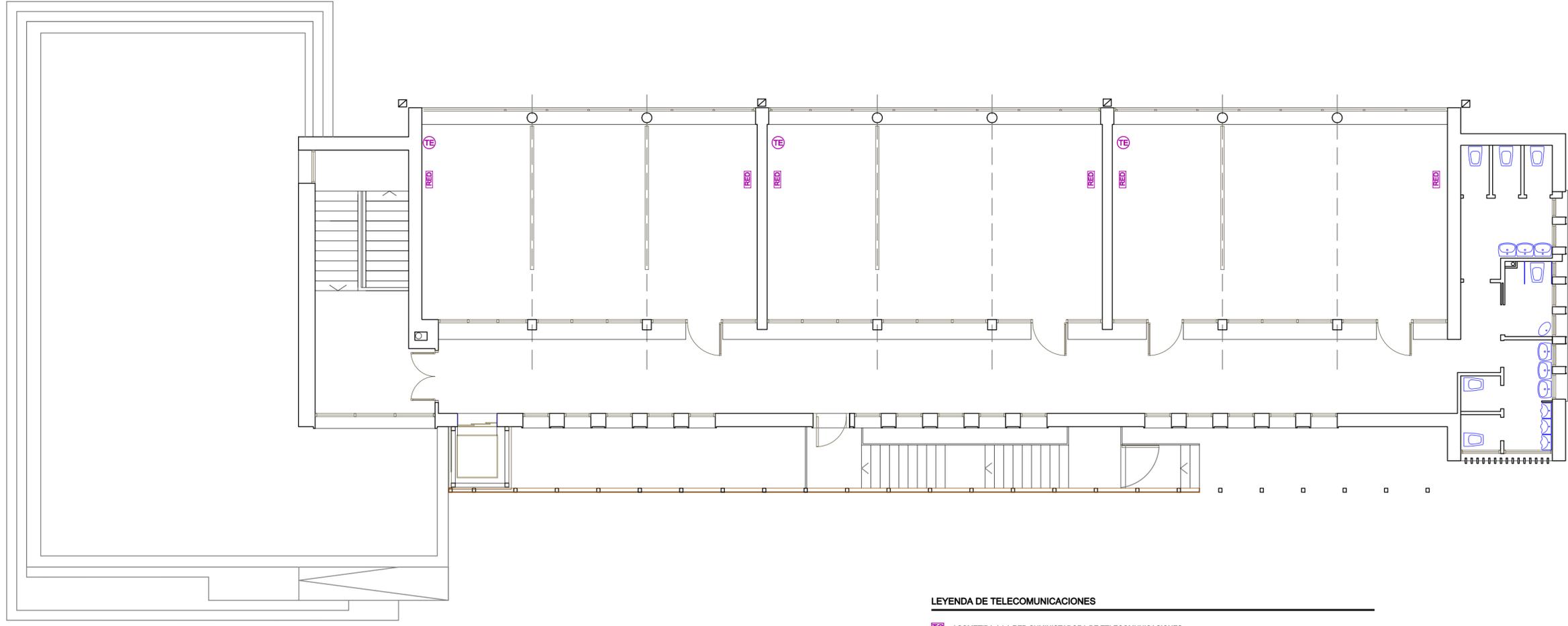
PLANTA PRIMERA	
Elementos	Uds
LED GENERAL	31
LED ASEOS	10
SENSORES	4
TOMAS DE CORRIENTE 16A	41
FOCOS EXTERIORES	6
EMERGENCIA	8
PLANTA BAJA	
Elementos	Uds
LED GENERAL	42
LED ESCALERA	3
LED ASEOS	10
SENSORES	3
TOMAS DE CORRIENTE 16A	54
CIRCUITO CLIMATIZACIÓN	2
CIRCUITO ASCENSOR	1
EMERGENCIA	15
PLANTA SÓTANO	
Elementos	Uds
PUNTOS DE LUZ	3
TOMAS DE CORRIENTE 16A	6
CIRCUITO GRUPO PRESIÓN	1
EMERGENCIAS (+Extintores)	2
CIRCUITO DE EXTRACCIÓN	1



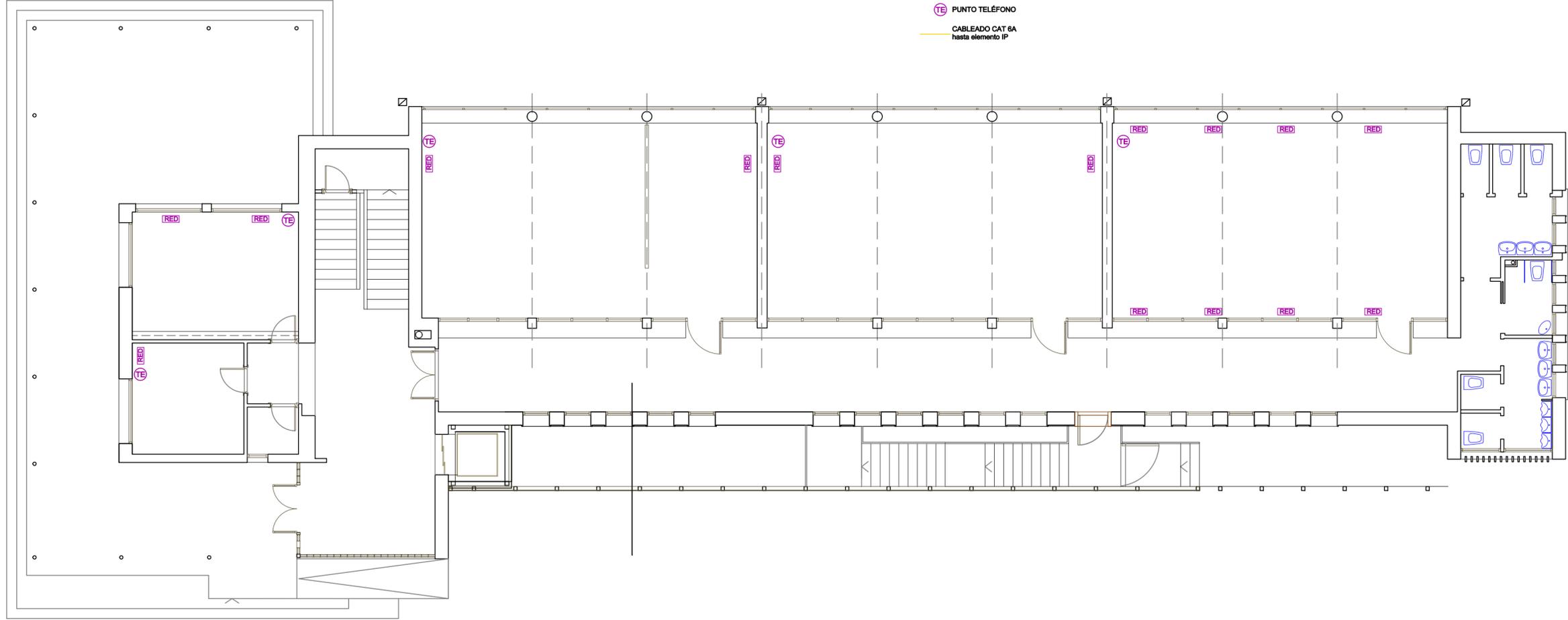
PLANTA PRIMERA

ESQUEMA UNIFILAR





PLANTA PRIMERA

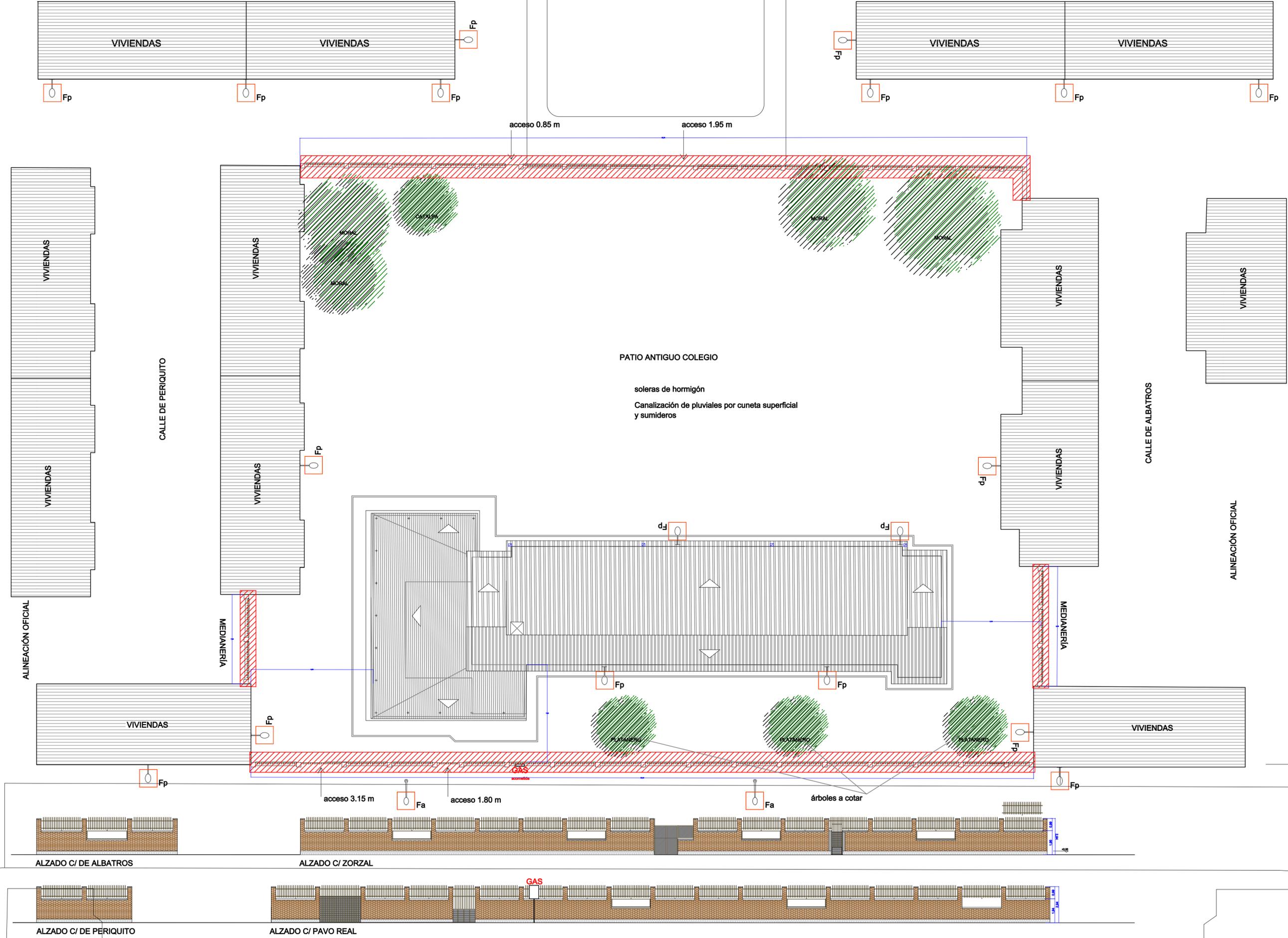


PLANTA BAJA

LEYENDA DE TELECOMUNICACIONES

- TC ACOMETIDA A LA RED SUMINISTRADORA DE TELECOMUNICACIONES
- RED CAJA PARA VOZ Y DATOS (4xRJ45)
TOMA RJ45 Cat. 6a (Voz/Datos)
TOMA DE RED, 220 VAC
TOMA DE UPS, 220 VAC
- TE PUNTO TELÉFONO
- CABLEADO CAT 6A hasta elemento IP





PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN de las obras de adaptación del antiguo colegio Santiago López para Centro Social - calle Pavo Real - "29 de OCTUBRE" VALLADOLID

arquitecto Fco. JAVIER BLANCO MARTÍN

equipo redactor CRISTINA GUTIÉRREZ CID

REBECA GUTIÉRREZ SÁNCHEZ - TERESA BAHILLO LEÓN

SEPTIEMBRE 2016

Ayuntamiento de Valladolid PARCELA. ESTADO ACTUAL

Concejalía de Urbanismo, Infraestructuras y Vivienda
Servicio de Arquitectura y Vivienda

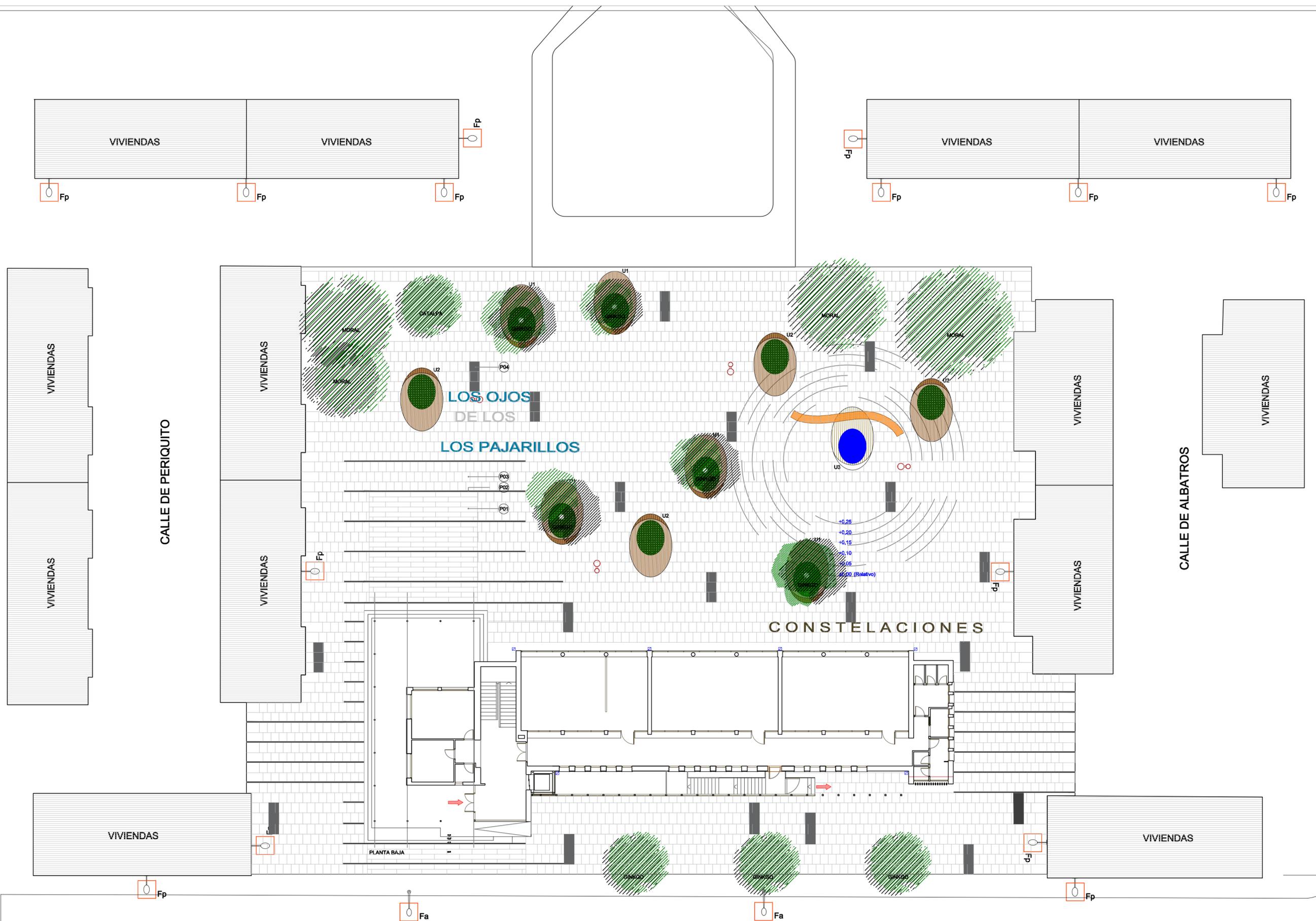


ESCALA

PLANO Nº

P01

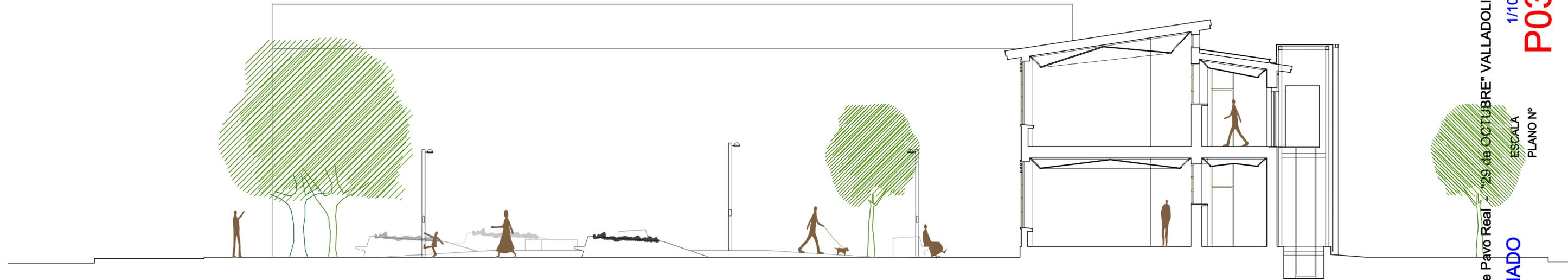
1/200



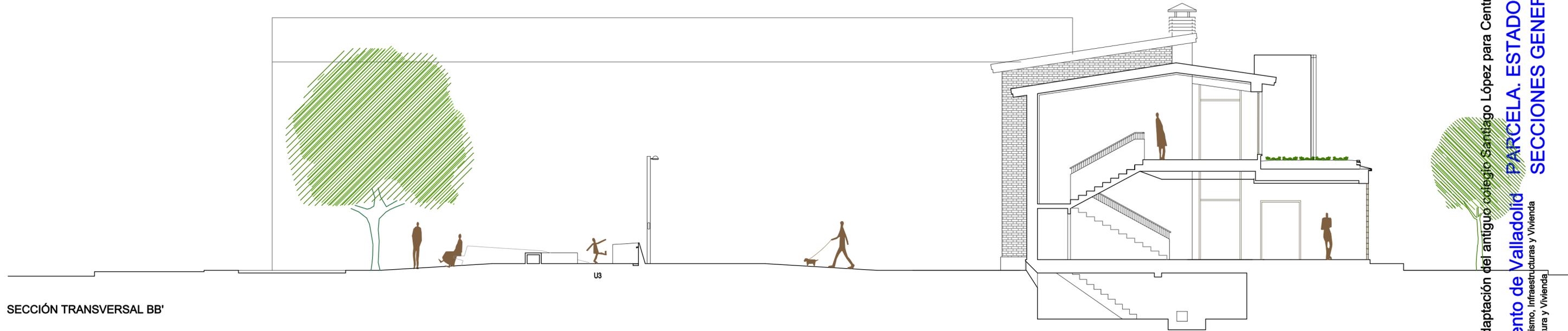
- (P01) Adoquín Klinker oscuro 20 x 10 x 5
- (P02) Adoquín Klinker blanco 20 x 10 x 5
- (P03) Baldosas de hormigón veteado 60 x 30 x 6,5
- (P04) Baldosa oscura 80 x 240 x 5

- U1 Unidad ÁRBOL + BANCO
- U2 Unidad CÉSPED + BANCO
- U3 Unidad FUENTE + banco corrido

- (Fa) FAROLA AISLADA
- (Fp) FAROLA PARED



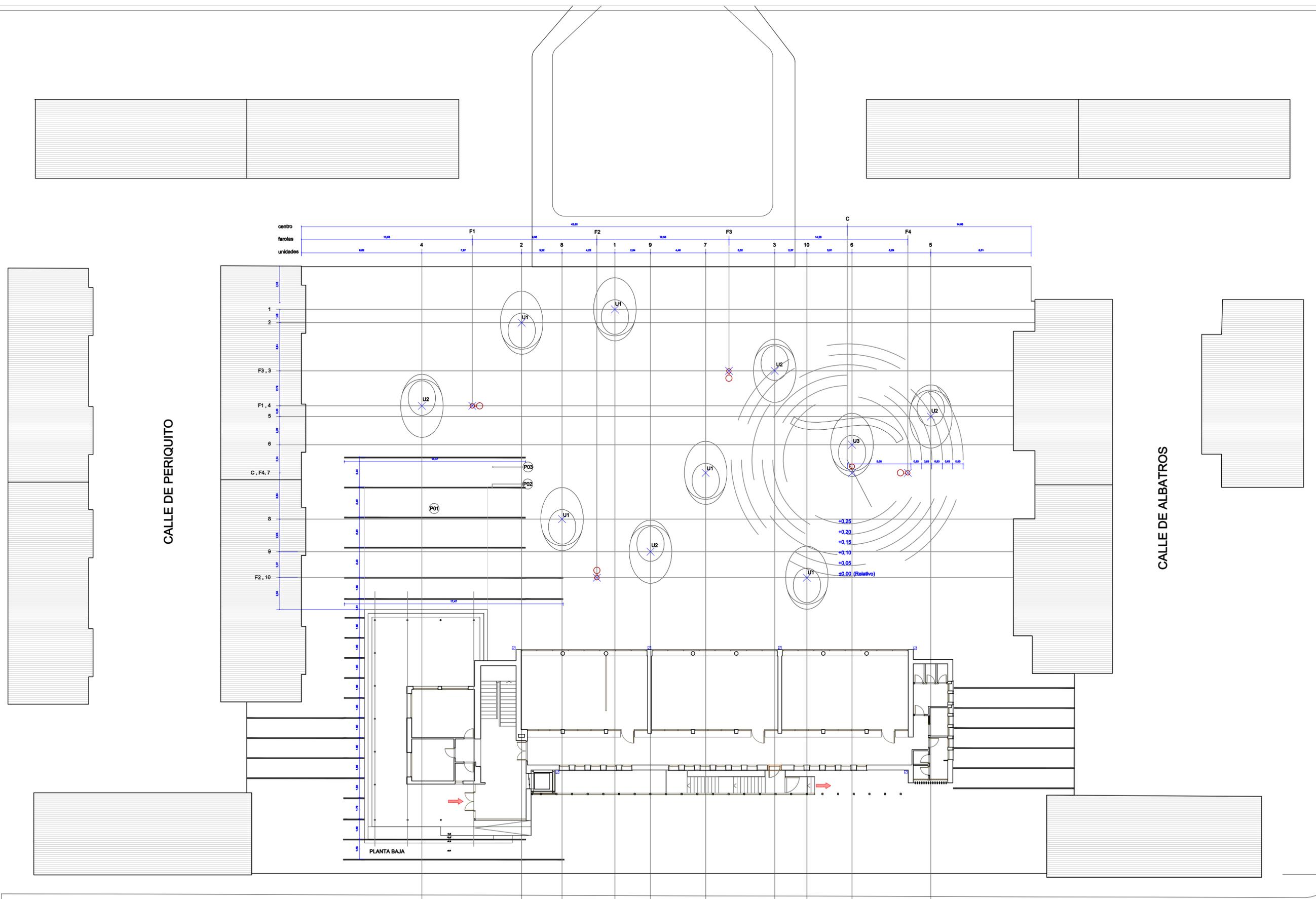
SECCIÓN TRANSVERSAL AA'



SECCIÓN TRANSVERSAL BB'



SECCIÓN LONGITUDINAL CC'



centro										
farolas	F1 F2 F3 F4									
unidades	4	2	8	1	9	7	3	10	6	5

1	
2	
F3, 3	
F1, 4	
5	
6	
C, F4, 7	
8	
9	
F2, 10	

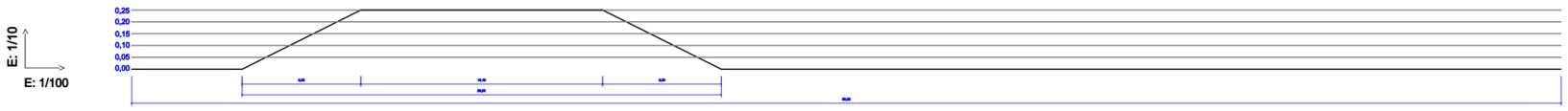
+0,25
+0,20
+0,15
+0,10
+0,05
±0,00 (Relativo)

PLANTA BAJA

- U1 Unidad ÁRBOL + BANCO
- U2 Unidad CÉSPED + BANCO
- U3 Unidad FUENTE + BANCO CORRIDO
- FX FAROLA
- C Centro geométrico del montículo

- ⊙ P01 Adoquín Klinker oscuro 20 x 10 x 5
- ⊙ P02 Adoquín Klinker blanco 20 x 10 x 5
- ⊙ P03 Baldosas de hormigón veteado 60 x 30 x 6,5
- ⊙ P04 Baldosa oscura 80 x 240 x 5

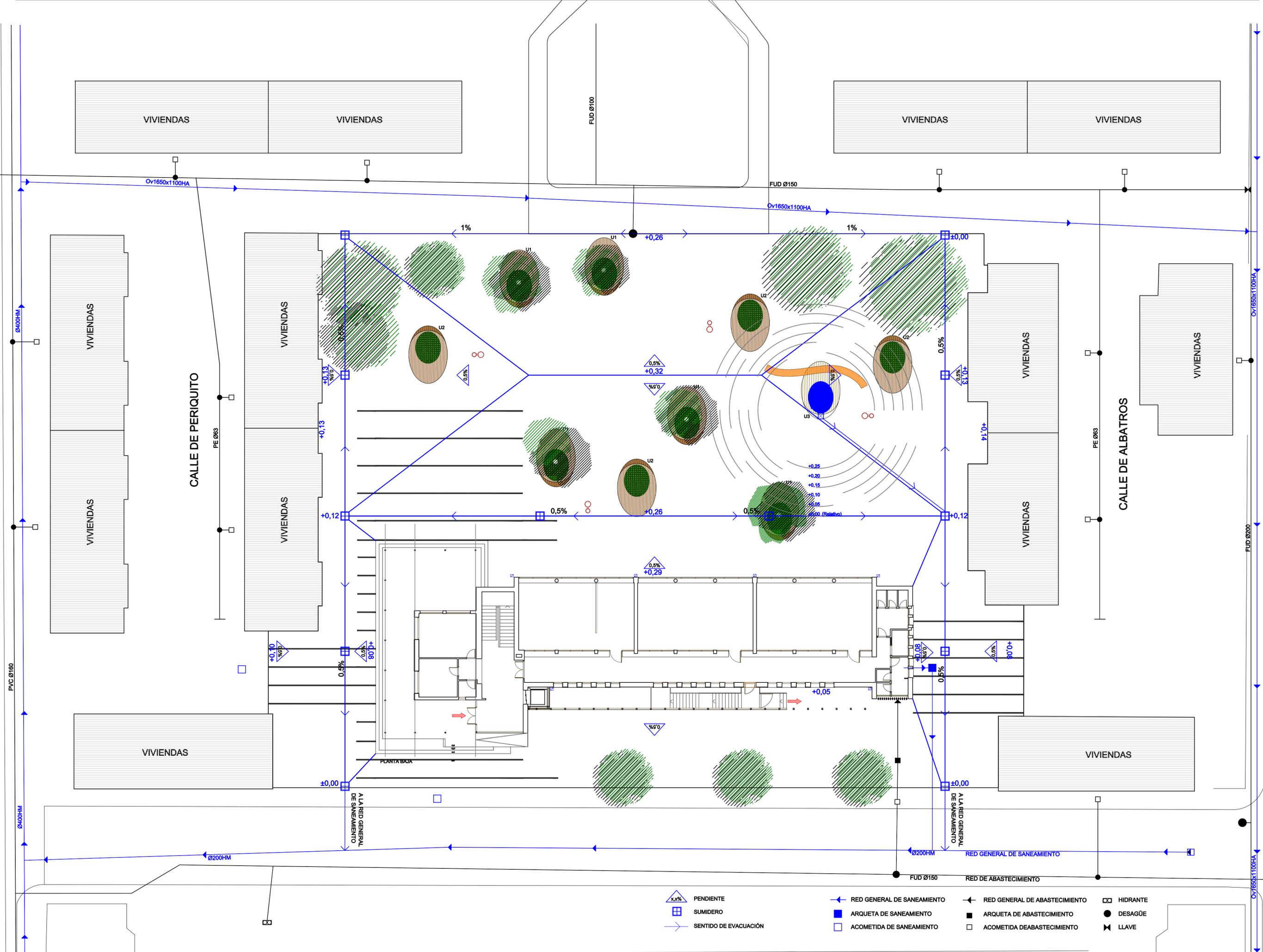
E: 1/10
E: 1/100



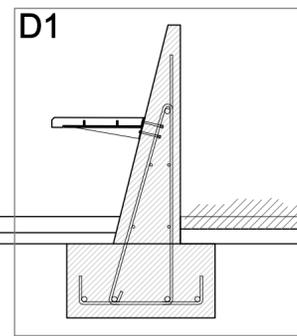
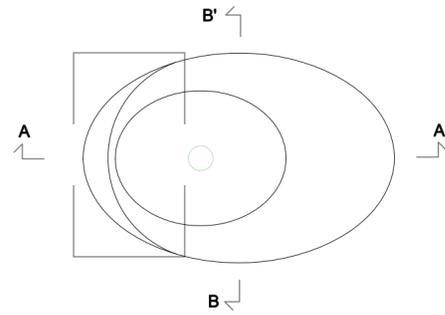
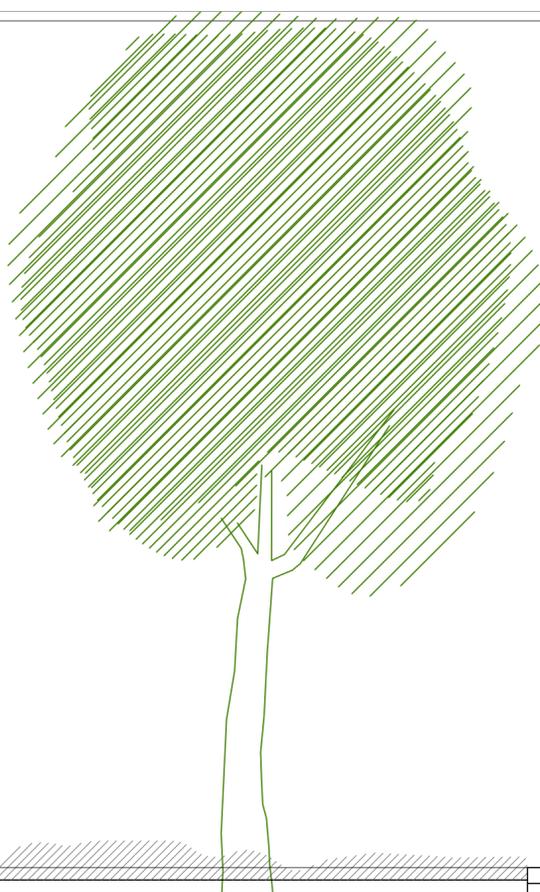
DETALLE LONGITUDINAL DE ELEVACIÓN DEL TERRENO

CALLE DE PERIQUITO

CALLE DE ALBATROS

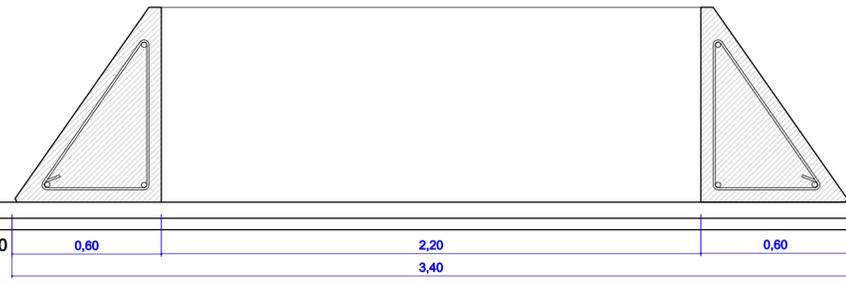


DETALLE CONSTRUCTIVO BANCO - ARBOL
U1
5 uds

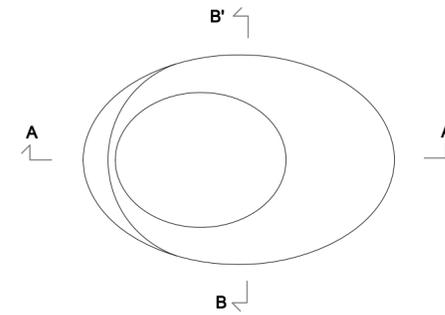


SECCIÓN A A' E: 1/20

DETALLE CONSTRUCTIVO PARTERRE - BANCO
U2
4 uds

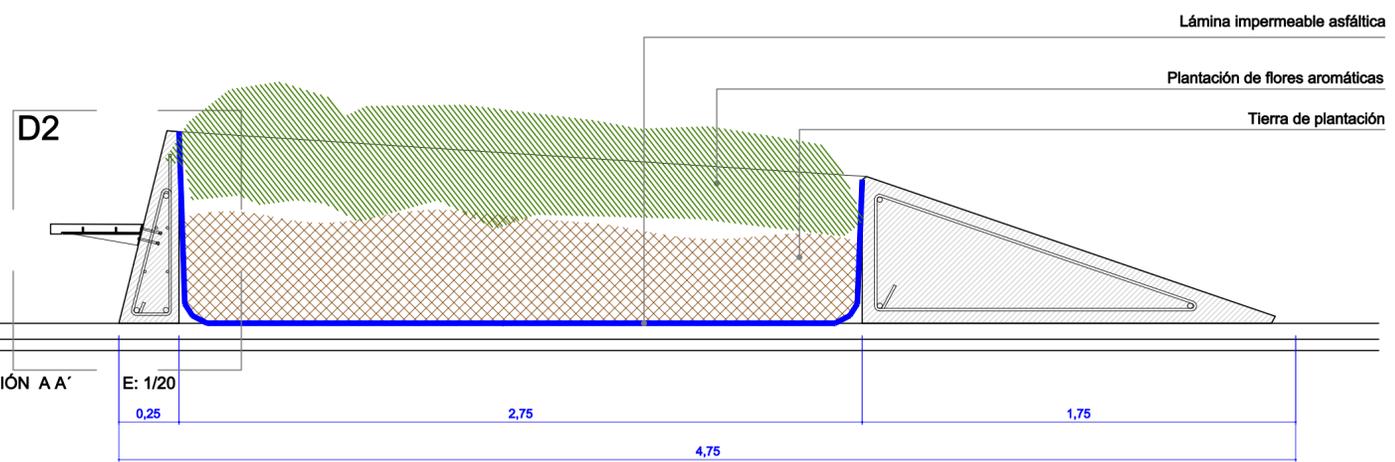


SECCIÓN B B' E: 1/20

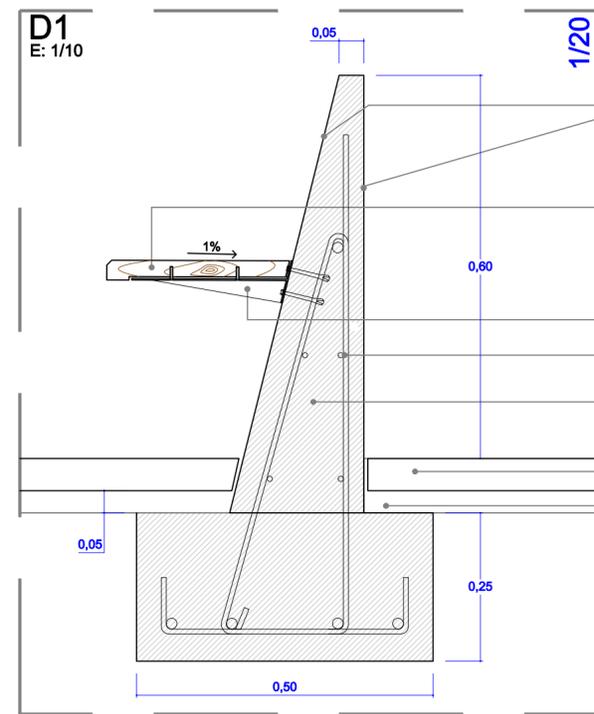


D2

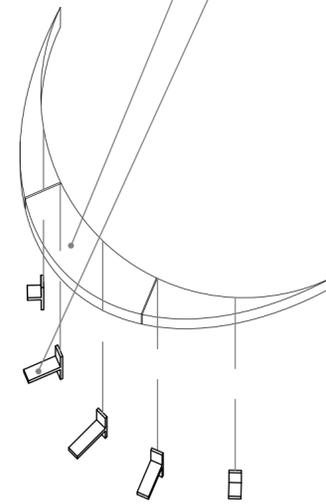
SECCIÓN A A' E: 1/20



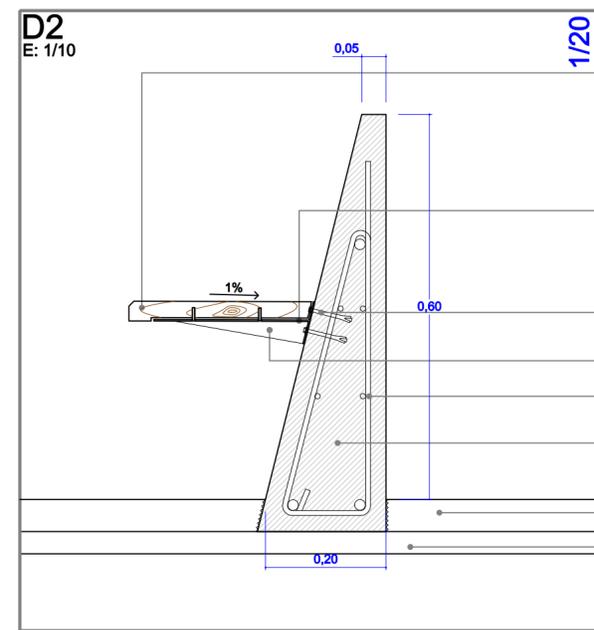
D1
E: 1/10



- Molde de encofrado de reutilizable de acero para acabado visto liso
- madera de teca de 40 mm
- Soporte de acero en T y Cruz fijado al hormigón con taco split M8 80 mm 5 Uds
- Armadura de acero transversal Ø10 longitudinal Ø16
- Hormigón armado HA 25
- Acabado visto
- Pavimento de baldosa de hormigón
- Cama de arena o zahorra

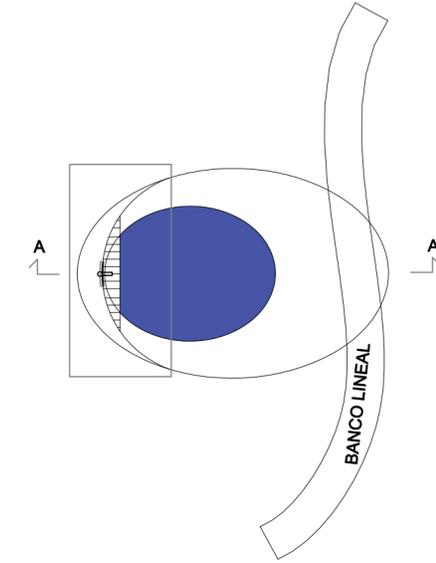
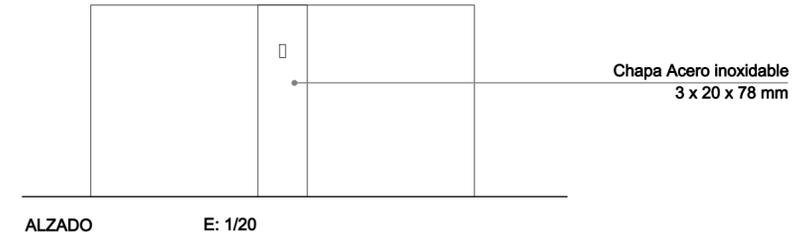
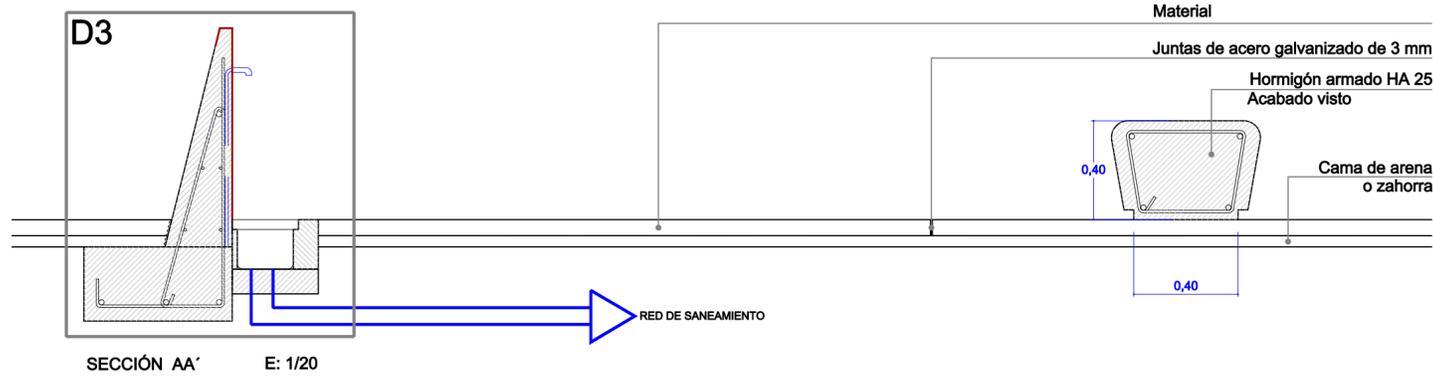


D2
E: 1/10

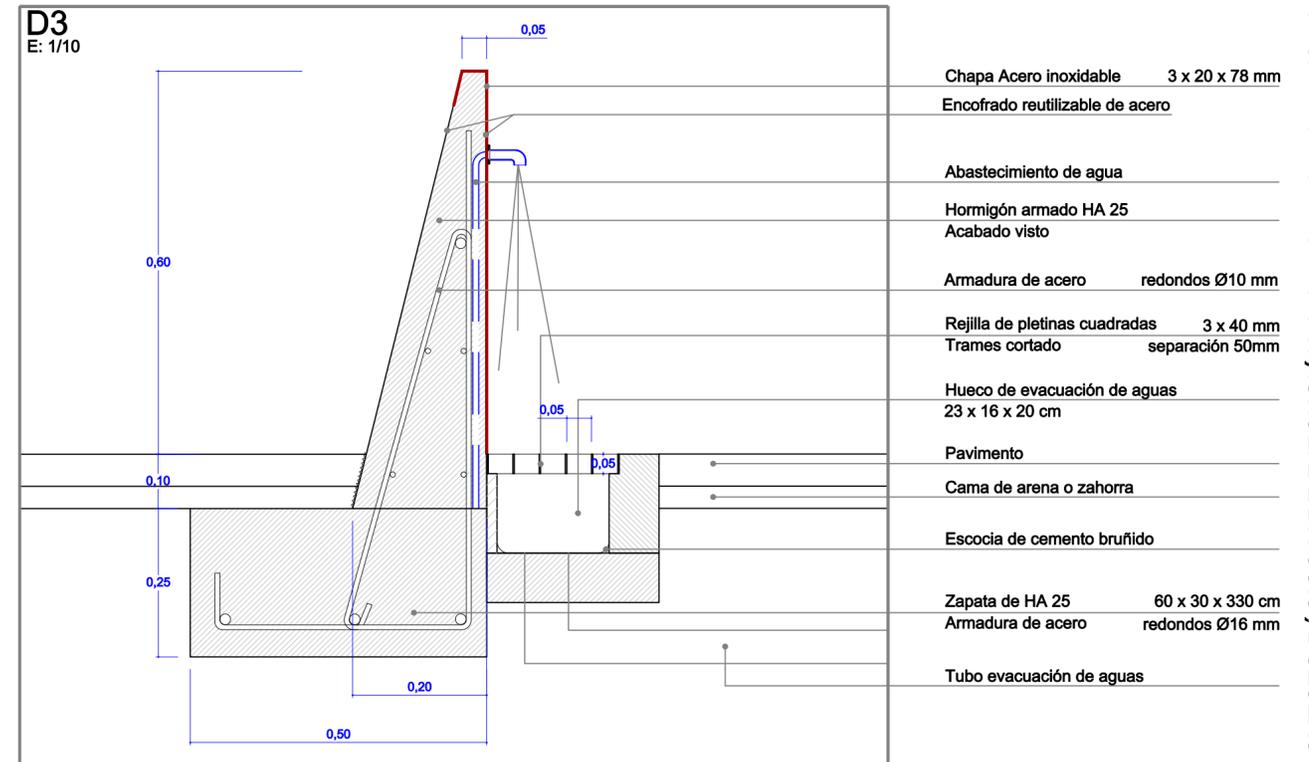
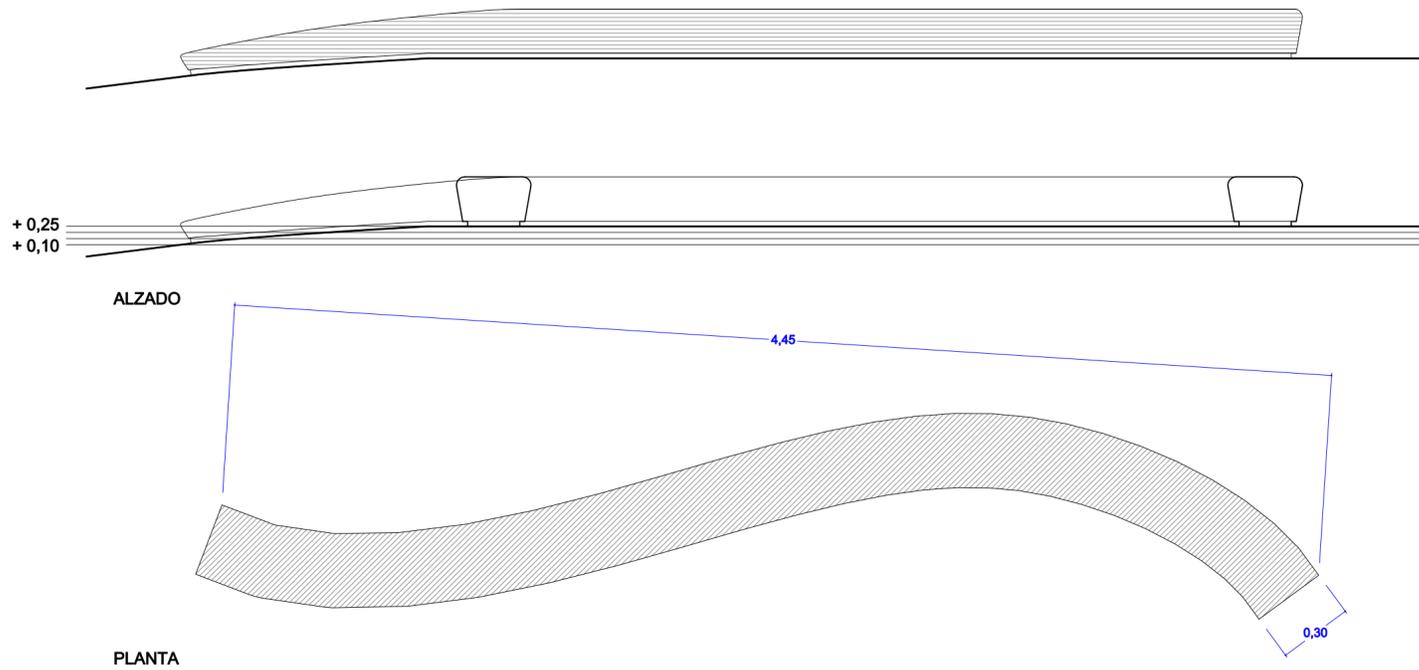


- Madera de teca sujeta con tornillos 40 mm
- Pletina en T de 100 x 3 mm 5 Uds
- Sujeción con Split de 80 mm
- Jabalca
- Armadura de acero estribos Ø10 longitudinal Ø16
- Hormigón armado HA 25
- Acabado visto
- Pavimento
- Cama de arena o zahorra

DETALLE CONSTRUCTIVO FUENTE Y BANCO CORRIDO
U3
1 ud



BANCO LINEAL



DETALLE CONSTRUCTIVO
FAROLA 4 uds

Metrópoli
Cubierta Semiestática

Especificaciones Técnicas

Optica / Fluencia máxima

15 W	25 W	35 W	50 W	75 W
1500 lm	2250 lm	3150 lm	4500 lm	6750 lm

Voltaje Máximo: 230V AC

LED: 100% Eficiencia

IP65 IK10

Alimentación Eléctrica: 230V AC

Capacidad Integral: 100%

ATP

Metrópoli

Opticas disponibles

LED

A1 Asimétrico Largo	A2 Asimétrico Ancho	A3 Asimétrico Triangular
85,79% 1,22% 75W	83,60% 1,36% 75W	85,00% 1,14% 75W

VISAP / ILM

S1 Simétrico Cuadrado	S2 Simétrico Ancho	S3 Simétrico Corto
84,80% 0,87% 75W	72,77% 0,87% 100W	71,07% 0,94% 100W

ATP

Metrópoli

Adaptador con rótula regulable.

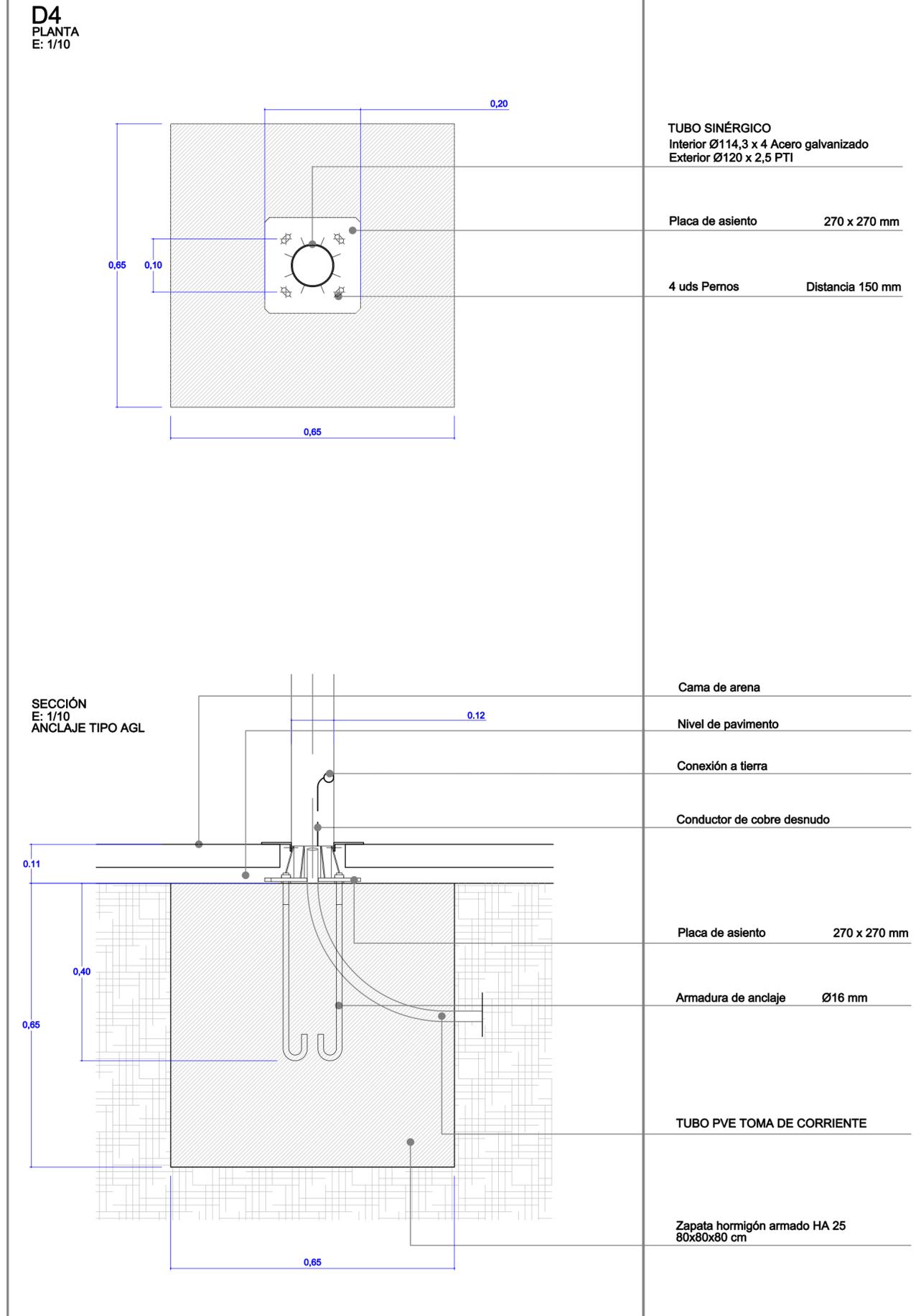
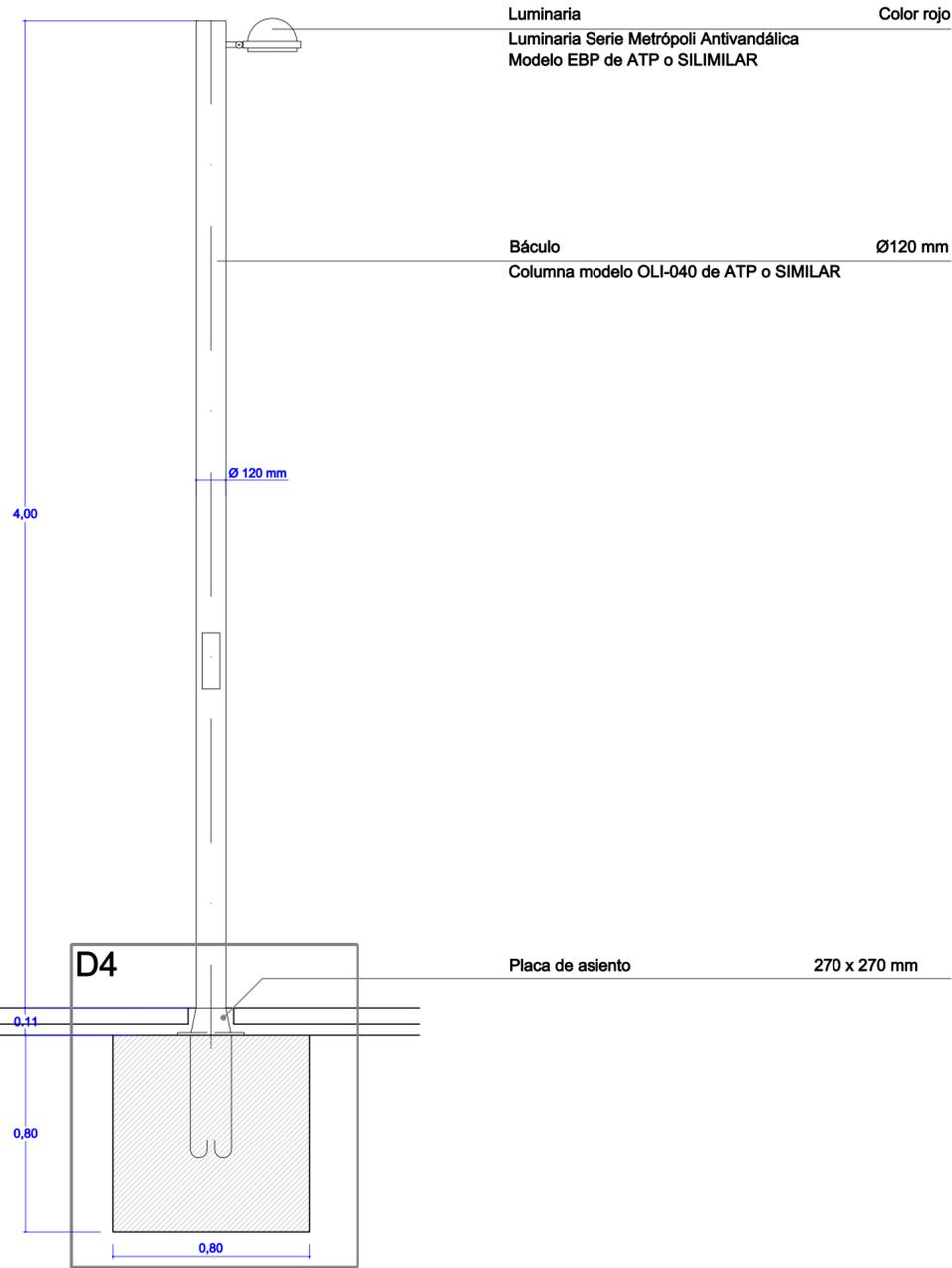
ATP

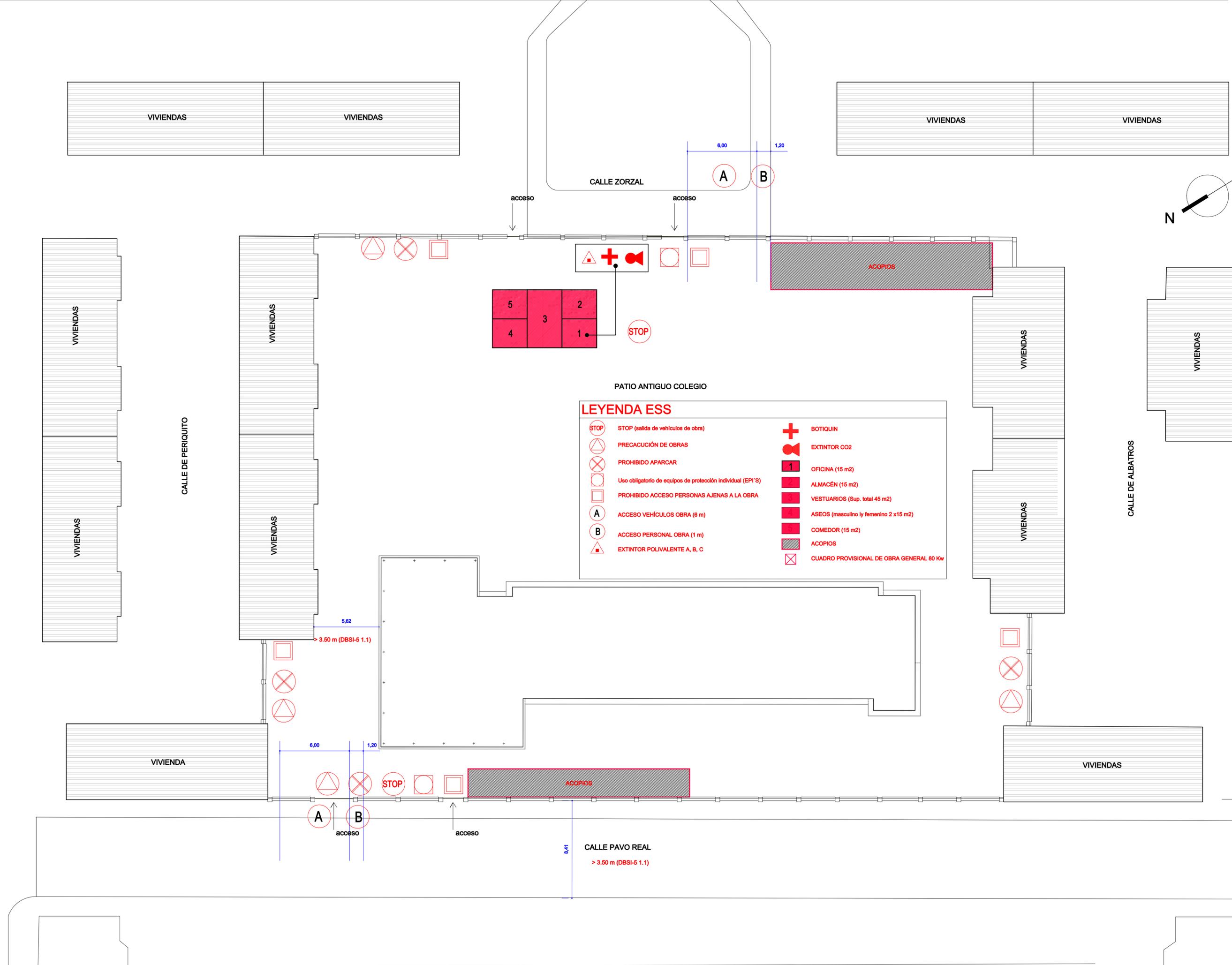
Metrópoli

Máxima resistencia al impacto.

IK10+ Más que Antivandálica

ATP





LEYENDA ESS

	STOP (salida de vehículos de obra)		BOTQUIN
	PRECAUCIÓN DE OBRAS		EXTINTOR CO2
	PROHIBIDO APARCAR		OFICINA (15 m2)
	Uso obligatorio de equipos de protección individual (EPI'S)		ALMACÉN (15 m2)
	PROHIBIDO ACCESO PERSONAS AJENAS A LA OBRA		VESTUARIOS (Sup. total 45 m2)
	ACCESO VEHÍCULOS OBRA (6 m)		ASEOS (masculino y femenino 2 x15 m2)
	ACCESO PERSONAL OBRA (1 m)		COMEDOR (15 m2)
	EXTINTOR POLIVALENTE A, B, C		ACOPIOS
			CUADRO PROVISIONAL DE OBRA GENERAL 80 Kw