PROYECTOS SIMPLIFICADOS DE TRABAJOS EN CENTROS CÍVICOS LOTE 2

5.- PROYECTO SIMPLIFICADO DE RENOVACIÓN DE CUBIERTA EN CENTRO DE ACTIVIDADES CIUDADANAS "NATIVIDAD ALVAREZ CHACÓN"

Plaza Carmen Ferreiro nº 3, Valladolid

5.1.- ANTECEDENTES.

El presente proyecto simplificado se redacta con el objeto de elaborar la documentación técnica necesaria para proceder a la renovación de la cubierta y la adecuación de los accesos en el Centro de Actividades Ciudadanas "Natividad Álvarez Chacón", situado en la Plaza de Carmen Ferreiro nº 3 de Valladolid.

Carácter de obra completa. El presente documento define una obra completa, por comprender todos los elementos precisos que la hacen susceptible de ser entregada al uso público.

El Centro de Actividades Ciudadanas ocupa un edificio aislado de dos plantas sobre rasante en forma de L con una superficie total estimada de 1.700m², que aloja distintas estancias y salas con un uso claramente diferenciado por actividades y usuarios (asociaciones y otras entidades). El edificio es un antiguo colegio que fue objeto de una primera actuación de adecuación en 1981. Desde entonces se han acometido diversas reformas para adaptar las instalaciones a los distintos usos que de él se han requerido.

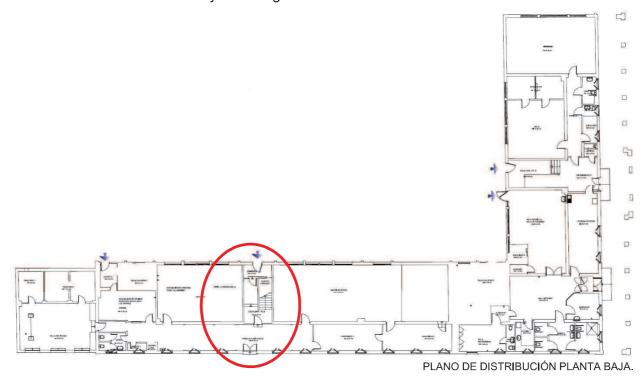


Según el P.G.O.U. en vigor, el edificio ocupa una parcela calificada como equipamiento (EQ), concretamente equipamiento general público (Ga) de acuerdo con el plano 39-09 de la Serie 1.



CALIFICACIÓN SEGÚN PGOU.

A continuación, se muestra el plano de distribución de planta baja, donde está previsto actuar en la modificación de los accesos y una imagen de la cubierta donde se indica la zona de a renovar.





VISTA DE LA CUBIERTA.

En la imagen superior puede apreciarse que el edificio, dispuesto en forma de L, tiene parte de la cubierta ya renovada de actuaciones anteriores. En este proyecto se plantea la actuación parcial sobre el tramo restante, que se corresponde con el lado largo de la L.

5.2.- NECESIDAD DE LA ACTUACIÓN.

Como se ha anticipado en el punto anterior, la actuación prevista comprende dos aspectos diferenciados:

a.- Modificación de los accesos. Actualmente se accede al interior del centro por la puerta de la calle Enrique León, desde ahí se llega a un distribuidor que da acceso a las salas de la planta baja y a través de otra puerta a las escaleras que conducen a la planta primera. Tanto el primer paso como el segundo cuentan con dos peldaños, por lo que el recorrido no es accesible.





PUERTA CALLE ENRIQUE LEÓN

ACCESO INTERIOR

Existe otra puerta a la plaza interior, calle Arturo Moliner, desde la que se accede al arranque de las escaleras. Este acceso también presenta a lo largo de su trazado cuatro peldaños que inhabilitan el recorrido como accesible. No obstante, este itinerario posibilita la ejecución de una rampa, ya que el desarrollo de la misma puede hacerse por el interior del edificio.





PUERTA PATIO INTERIOR

ACCESO A VESTIBULO DESDE PATIO

La actuación que se plantea consiste en habilitar como principal la entrada desde el patio, para lo que es necesario sustituir la puerta existente, ampliar la zona de embarque de las escaleras demoliendo la zona elevada, adecuar el desarrollo de la escalera y renovar el pavimento realizando las rampas necesarias para conseguir un itinerario accesible.

El objetivo es obtener una zona accesible desde la que se puede llegar a las estancias de la planta baja y al embarque de la escalera, donde sería necesario colocar un salvaescaleras o elevador que permita llegar a las salas de la planta primera (no contemplado en este proyecto simplificado).

b.- Renovación de la cubierta. La cubierta del centro, de teja curva sobre tablero de rasillón, ha sido objeto de varias actuaciones, incluso de renovación completa sobre la zona que ocupa la asociación de familiares de enfermos de Alzheimer y la zona del hastial a la calle Aturo Moliner. El tramo sin renovar se corresponde con el brazo largo de la L que forma la planta del edificio. Esta zona presenta problemas de conservación que originan goteras y filtraciones al interior que han debido ser reparadas en numerosas ocasiones. En las siguientes imágenes se muestra el estado exterior que presenta actualmente la cubierta.





VISTAS DEL ESTADO QUE PRESENTA LA CUBIERTA.

En este sentido se considera adecuado proceder a la renovación de las tejas de cubrición así como la adecuación del soporte, siguiendo los pasos dados en las actuaciones anteriores.

En la imagen adjunta se muestra la cara inferior del tablero donde asientan las tejas, aparentemente presenta buen aspecto por lo que no sería necesario actuar sobre él salvo para la reparación puntual de zonas que presenten hundimientos o mal estado de la capa de mortero superior.

Dentro de este apartado también considera necesario mejorar el acceso existente actualmente a la cubierta para labores de mantenimiento. Para ello es necesario disponer un hueco con escaleras escamoteables para acceder al falso techo y desde ahí salir al exterior a través de una claraboya o ventana de cubierta.



VISTA INFERIOR DEL TABLERO.

Se completan los trabajos de esta fase con la adecuación de la fachada exterior, para ello se prevé la colocación de canalones y bajantes ya que actualmente carece de ellos. Como final de la actuación se plantea el repintado de los elementos con acabado en enfoscado.

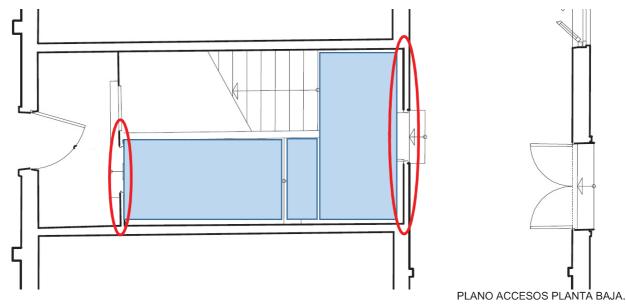
5.3.- DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS A REALIZAR.

Como en el apartado anterior se describe la actuación de forma diferenciada para los dos apartados que definen la actuación:

a.- Modificación de los accesos. Con el objeto de conseguir un recorrido accesible para la planta baja y el inicio del embarque de la escalera, el primer paso consistirá en la demolición de la zona elevada entre ambas puertas. También se prevé la demolición de los tabiques de cierre existentes de forma que se disponga de una zona amplia de circulación.

Como consecuencia de la bajada de cota del arranque de la escalera es necesario prolongar dos peldaños más a la misma, procediendo también a la renovación del pavimento de los peldaños existentes.

En el plano siguiente se muestran las zonas de actuación en este apartado, en azul la demolición del pavimento y en rojo la demolición de los tabiques.



Como paso final en este apartado, se repondrá el pavimento de la nueva zona de circulación y se adecuarán y pintarán los paramentos que se han visto afectados por el cambio de distribución.

a.- Renovación de la cubierta. El objetivo en este apartado es la sustitución de los elementos de cubrición de la cubierta actual. Como se ha comentado anteriormente la cubierta del edificio ha sido objeto de dos actuaciones parciales. En esta fase se pretende culminar la renovación del conjunto de su superficie, actuando sobre un área de unos 500 m².





VISTAS DEL EXTEIROR DEL EDIFICIO.

No se prevé la reutilización parcial de las tejas existentes, se presupuesta la sustitución completa sí como la adecuación del soporte. Para la ejecución se colocará un andamio continúo a lo largo de todo el perímetro de la fachada y tras la eliminación de las tejas se adecuará el soporte para la colocación de rastreles de madera de pino tratados que servirán como sujeción de las nuevas tejas.

También se ha previsto la colocación canalones y bajantes para la evacuación del agua de lluvia. Se tendrán en cuenta las actuaciones anteriores en la cubierta, en cuanto a elección de los materiales, para conseguir un aspecto homogéneo de la misma.

En el siguiente plano se muestra la superficie de la cubierta sobre la que se va a actuar, está compuesta por dos módulos diferenciados uno de mayor extensión y a dos aguas y otro de una altura que constituye un anexo del edificio principal.



PLANO DE CUBIERTA.

5.4.- PLAZO DE EJECUCIÓN.

Se prevé que los trabajos, debido a la escasa entidad de los mismos, pueden realizarse en el plazo de dos meses. Contemplando el proceso completo desde la implantación de obra hasta la finalización con los trabajos de remate y la limpieza final de obra.

5.5.- VALORACIÓN ECONÓMICA.

A continuación, se adjunta el resumen del presupuesto. En el Anexo 1 se incluye las mediciones previstas.

RENOVACIÓN CUBIERTA Y ACCESOS EN CAC NATIVIDAD ÁLVAREZ CHACÓN

RESUMEN GENERAL DE PRESUPUESTO

nº	CAPITULO	IMPORTE	100,00%
1	ACTUACIONES PREVIAS	13.910,62€	26,19%
2	CUBIERTAS	25.685,21 €	48,36%
3	PAVIMENTOS	7.049,55€	13,27%
4	ACABADOS DE FACHADA	4.990,78€	9,40%
5	GESTIÓN DE RESIDUOS	495,75€	0,93%
6	SEGURIDAD Y SALUD	980,00€	1,85%

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		53.111,91 €
Gastos Generales	13%	6.904,55€
Beneficio Industrial	6%	3.186,71 €
Suma		10.091,26€
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		63.203,17€
I.V.A.	21%	13.272,67 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN CON I.V.A.		76.475,84 €

6 PROYECTO	SIMPLIFICADO DE	RENOVACIÓN	DE FALSOS
TECHOS EN EI	L CENTRO CÍVICO "	ZONA SUR"	

Plaza Juan de Austria nº 11, Valladolid

6.1.- ANTECEDENTES.

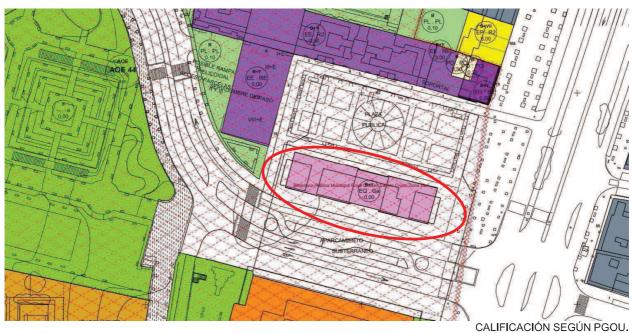
El presente proyecto simplificado se redacta con el objeto de elaborar la documentación técnica necesaria para proceder a la renovación de los falsos techos de parte de las distintas estancias que conforman el Centro Cívico "Zona Sur", situado en la Plaza de Juan de Austria nº11 de Valladolid.

Carácter de obra completa. El presente documento define una obra completa, por comprender todos los elementos precisos que la hacen susceptible de ser entregada al uso público.

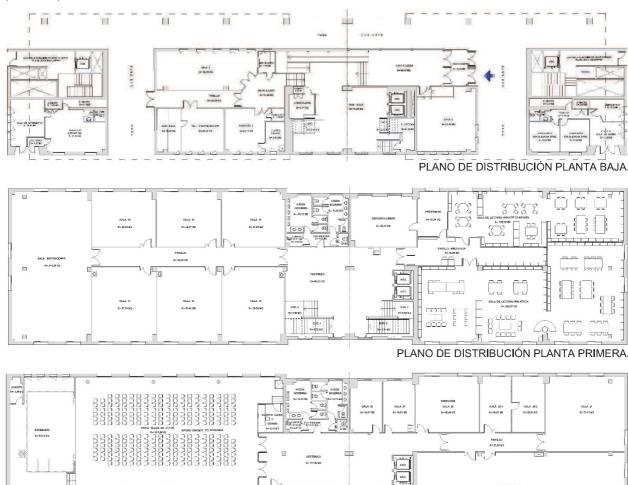
El Centro Cívico ocupa un edificio aislado de tres plantas sobre rasante, que se ubica sobre un aparcamiento de uso público de mayor extensión en planta, y cuenta con una superficie de unos 2700m². El proyecto original data de 1989 y solo ha sido objeto de intervenciones posteriores de escasa entidad por lo que la configuración actual es muy similar a la incial.



Según el P.G.O.U. en vigor, el edificio ocupa una parcela calificada como equipamiento (EQ), concretamente equipamiento general público (Ga) de acuerdo con el plano 44-11 de la Serie 1.



En las imágenes siguientes se muestran los planos de distribución de las plantas principales que componen el edificio. En planta baja hay dos módulos laterales exentos donde se alojan las escaleras de acceso al parking inferior y otras estancias que no son objeto de esta actuación. Además de las plantas que se muestran en los planos abajo adjuntos hay dos entreplantas de poca superficie.



PLANO DE DISTRIBUCIÓN PLANTA SEGUNDA.

A continuación se muestran unas vistas de la zona de entrada y del vestíbulo de planta primera, donde puede apreciarse el tipo de falso techo instalado, de placas de fibras minerales de 120x60cm con acabado fisurado, que será objeto de la intervención.





VISTAS DEL INTERIOR DEL CENTRO.

6.2.- NECESIDAD DE LA ACTUACIÓN.

El falso techo existente de 120x60cm, formado por placas de fibras minerales con un acabado fisurado, está colocado sobre una perfilería vista suspendida de los forjados. En numerosas zonas y estancias presenta condiciones de mala conservación debido a filtraciones y fugas procedente de la red de climatización que se aloja sobre él. Este mal estado de conservación se ha visto acrecentado por la manipulación de las placas en las labores de mantenimiento de las instalaciones. En los detalles 1 y 2 puede verse el aspecto que presenta en dos zonas diferentes. Se aprecian zonas donde las placas han sido sustituidas por otras de similares características, lo que genera un aspecto heterogéneo del conjunto, y otras en mal estado de conservación.





DETALLE 2

En este proyecto simplificado se plantea la renovación parcial, afectando en esta primera fase a las zonas que presentan un peor aspecto, como son las zonas de distribución, vestíbulos y estancias más representativas (biblioteca y salón de actos). La opción valorada contempla la renovación del falso techo actuando en función de su estado de conservación, actuando por espacios completos y definidos. Para ello se ha previsto el empleo de placas de cartón-yeso fonoabsorventes, con acabado a definir en obra, debido a su mayor dureza y que presentan unas condiciones más favorables para su futuro mantenimiento. Se mantiene el formato existente, de forma que se pueda reutilizar toda la perfilería de suspensión procediendo a la sustitución de los perfiles primarios y secundarios de apoyo, además de las placas.

Como paso complementario a esta actuación habría que revisar la red de fluidos, de forma que se solucione el origen de las fugas que causan los problemas. Estos trabajos pueden compatibilizarse con la sustitución de las placas aprovechando que las redes están descubiertas para actuar sobre ellas en mejoras condiciones (detalles 3 y 4). Estos trabajos sobre las instalaciones no se valoran en este proyecto simplificado.





DETALLE 4

6.3.- DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS A REALIZAR.

Como se ha descrito en el apartado anterior las tareas valoradas consisten en la sustitución del falso techo actual, manteniendo el formato y la distribución de las placas. Se plantea la ejecución de los trabajos de forma gradual de inicio a fin de la actuación, es decir, contemplando en cada estancia la ejecución desde los trabajos previos hasta su finalización con el objetivo de que el centro cívico pueda seguir siendo operativo con la menor afección posible de los trabajos.

Para ello en una primera fase se procederá a desmontar las placas actuales, manteniendo inicialmente aquellas que incluyan elementos propios de las instalaciones (electricidad, ventilación, etc). En estas placas se trabajará posteriormente de forma más pormenorizada, procediendo al montaje de los elementos existentes en las nuevas placas.

Una vez retiradas las placas se sustituirán los perfiles primarios y secundarios, suspendiéndolos de los soportes existentes. En algunas zonas estos perfiles presentan un mal estado de conservación que obliga a su renovación (detalle 5). Por el contrario, en otras estancias como la sala de exposiciones (detalle 6) donde la perfilería presenta mejores condiciones, además de servir como base para el anclaje de proyectores y otros elementos, solo se procederá a la sustitución de las placas. En estos casos los perfiles actuales se limpiarán y acondicionarán.





DETALLE 3

DETALLE

No se ha contemplado en esta fase la sustitución de elementos de las instalaciones eléctricas y de climatización que se corresponden con las tareas propias de mantenimiento, aunque puede aprovecharse la ejecución de los trabajos para instalar los elementos que se consideren necesarios, sin incluir el coste del suministro en la valoración realizada.

Los trabajos finalizarán con la limpieza de la superficie afectada y la retirada de todos los residuos que hayan podido generarse.

6.4.- PLAZO DE EJECUCIÓN.

Se prevé que los trabajos, debido a la escasa entidad de los mismos, pueden realizarse en el plazo de **dos meses**. Contemplando el proceso completo desde la implantación de obra hasta la finalización con los trabajos de remate y la limpieza final de obra.

7,81% 90,97% 0,52% 0,70%

6.5.- VALORACIÓN ECONÓMICA.

A continuación, se adjunta el resumen del presupuesto. En el Anexo 1 se incluye las mediciones previstas.

RENOVACIÓN DE FALSOS TECHOS EN CENTRO CÍVICO "ZONA SUR"

RESUMEN GENERAL DE PRESUPUESTO

nº	CAPITULO	IMPORTE	
1	ACTUACIONES PREVIAS	3.595,81 €	
2	FALSOS TECHOS	41.867,50 €	
3	GESTIÓN DE RESIDUOS	239,61 €	
4	SEGURIDAD Y SALUD	320,00€	

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		46.022,92€
Gastos Generales	13%	5.982,98 €
Beneficio Industrial	6%	2.761,38 €
Suma		8.744,35 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		54.767,27 €
I.V.A.	21%	11.501,13 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN CON I.V.A.		66.268,40 €

		SIMPLIFICADO			DE
VEN	ITANAS EN EL	CENTRO CÍVICO	"EL	CAMPILLO"	
Call	e Hostieros nº	1, Valladolid			

7.1.- ANTECEDENTES.

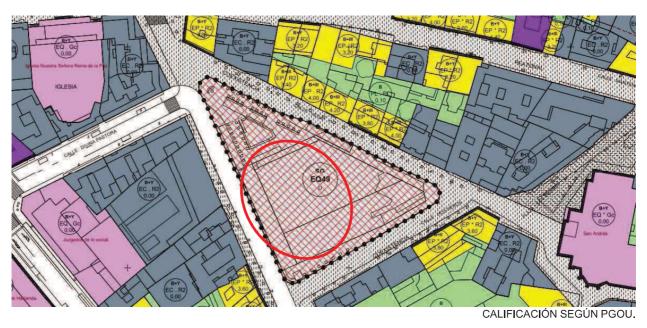
El presente proyecto simplificado se redacta con el objeto de elaborar la documentación técnica necesaria para proceder a la sustitución de las ventanas de aluminio del Centro Cívico "El Campillo", situado en la Calle Hostieros nº1 de Valladolid.

Carácter de obra completa. El presente documento define una obra completa, por comprender todos los elementos precisos que la hacen susceptible de ser entregada al uso público.

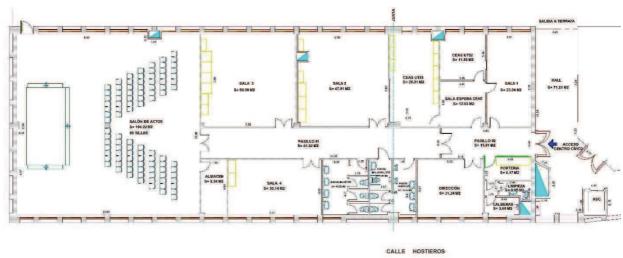
El Centro Cívico ocupa parte de la primera planta de un edificio municipal que alberga otros establecimientos, como el mercado municipal "El Campillo" de la planta baja. Tiene una superficie estimada de 525m², con diversas estancias organizadas alrededor de un pasillo central.



El edificio fue construido en el año 1987 aunque posteriormente se han producido numerosas intervenciones debidos a los problemas estructurales que presenta. Entre estos problemas se encuentra la aparición de fisuras y deformaciones de los elementos portantes, que se manifiestan en los cerramientos y a su vez que la carpintería de aluminio se descuadre y se separe del soporte.



Según el P.G.O.U. en vigor, el edificio ocupa una parcela calificada como sistemas generales (SG), equipamiento (EQ49) de acuerdo con el plano 44-02 de la Serie 1.



PLANO DE DISTRIBUCIÓN.

En el plano anterior puede observarse la distribución en planta del Centro Cívico. Las distintas estancias tienen fachada a la calle Hostieros (suroeste) o sobre la cubierta plana existente sobre el mercado de "El Campillo" (Noreste), a excepción de salón de actos que tiene fachada a ambas. Las ventanas se ubican entre machones de fábrica de ladrillo de la fachada. En total son 40 unidades de distintas medidas, aunque siguiendo un patrón muy homogéneo.



FACHADA A CALLE HOSTIEROS.

7.2.- NECESIDAD DE LA ACTUACIÓN.

Las ventanas actualmente instaladas están fabricadas a partir de perfiles de hojas correderas sencillos, al igual que los vidrios que son simples. El conjunto, sin ningún tipo de rotura de puente térmico o de elementos aislantes, es muy deficiente en el apartado de eficiencia energética lo que ocasiona grandes pérdidas térmicas.

De igual manera, los problemas estructurales del edificio mencionados anteriormente, han contribuido al desplazamiento de las ventanas apareciendo fisuras entre los elementos metálicos y el soporte donde están fijados.

Los perfiles carecen de tapajuntas y están colocados a hueso contra el cerramiento de fachada lo que permite el paso de aire y agua entre ambos elementos (ver detalle 1). El desplazamiento de los marcos ha producido el descuadre de las hojas, lo que hace que algunas de las ventanas no cierren (ver detalle 2).



La sustitución del conjunto carpintería-vidrio por otro de mayor eficiencia térmica contribuiría de forma significativa a la mejora del confort del edificio, además de un considerable ahorro económico en gastos de climatización, al reducirse las perdidas por filtraciones.

Los vidrios, de baja emisividad, de los huecos situados en los aseos y almacén serán traslucidos (el situado al interior de los que forman el acristalamiento).

El color de los perfiles será elegido por la dirección facultativa o supervisor de los trabajos en el momento de inicio de la actuación.

7.3.- DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS A REALIZAR.

La opción que se plantea es el desmontaje de las carpinterías existentes para su sustitución por otras con perfiles de mayor sección y aislamiento. Estos perfiles, con rotura de puente térmico, albergarían unos vidrios con cámara frente a los vidrios simples actualmente colocados. Las ventanas serán de tipo monobloc, incorporando persiana y su correa de accionamiento.

El primer paso consistiría en el desmontaje de las ventanas actuales y la adecuación del cerco con pequeños trabajos de albañilería, como el repaso del perímetro del hueco en el cerramiento de forma que quede en condiciones para albergar la nueva ventana.

Posteriormente se colocarían las nuevas ventanas, ajustando su medida al hueco existente y dejando un espacio perimetral que permita la deformación del cerramiento sin que este se transmita a la carpintería. Para ello se colocarán separadores que hagan que la ventana se distancie del precerco o base de anclaie y se sellará todo el contorno con material elástico, de forma que se impida la entra de agua y filtraciones de aire. Los perfiles del perímetro tendrán por la cara interior un ala que tape la unión con el cerramiento, de forma que la unión entre ambos elementos quede oculta y las posibles deformaciones no se manifiesten en el interior.

7.4.- PLAZO DE EJECUCIÓN.

Se prevé que los trabajos, debido a la escasa entidad de los mismos, pueden realizarse en el plazo de dos meses. Contemplando el proceso completo desde la medición en obra para la fabricación de las ventanas hasta su colocación, finalizando con los trabajos de remate y la limpieza final de obra.

7.5.- VALORACIÓN ECONÓMICA.

A continuación, se adjunta el resumen del presupuesto. En el Anexo 1 se incluye las mediciones previstas.

SUSTITUCION VENTANAS CENTRO CÍVICO "EL CAMPILLO"

RESUMEN GENERAL DE PRESUPUESTO

nº	CAPITULO	IMPORTE	1
1	ACTUACIONES PREVIAS	1.982,94 €	
2	CARPINTERÍA DE ALUMINIO	26.984,39 €	
3	GESTIÓN DE RESIDUOS	67,11 €	
4	SEGURIDAD Y SALUD	434,00 €	

100,00%
6,73%
91,57%
0,23%
1.47%

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		29.468,44 €
Gastos Generales	13%	3.830,90€
Beneficio Industrial	6%	1.768,11 €
Suma		5.599,00€
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		35.067,44 €
I.V.A.	21%	7.364,16 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN CON I.V.A.		42.431,61 €

8.- PROYECTO SIMPLIFICADO DE ADECUACIÓN DE SOLADO EN PATIO INTERIOR EN EL CENTRO CÍVICO "DELICIAS"

Paseo Juan Carlos I nº 20, Valladolid

8.1.- ANTECEDENTES.

El presente proyecto simplificado se redacta con el objeto de elaborar la documentación técnica necesaria para proceder a la reparación del solado del patio interior del Centro Cívico "Delicias", situado en el paseo Juan Carlos I nº 20 en el Barrio de las Delicias de Valladolid.

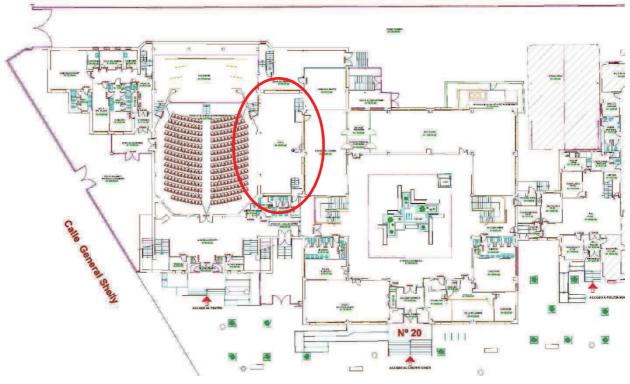
Carácter de obra completa. El presente documento define una obra completa, por comprender todos los elementos precisos que la hacen susceptible de ser entregada al uso público.



Según el P.G.O.U. en vigor, el edificio ocupa una parcela calificada como sistemas generales (SG), equipamiento (EQ44) de acuerdo con el plano 44-18 de la Serie 1.



El Centro Cívico ocupa un edifico aislado, dividido en varios módulos, que fue construido en distintas fases a principios de los años 80. Posteriormente ha sufrido diversas obras, como la renovación de la cubierta, la mejora de la climatización o la urbanización del patio. En el plano siguiente se muestra la ubicación del patio objeto de la intervención.



PLANO DE PLANTA DE DISTRIBUCIÓN DEL EDIFICIO.

8.2.- NECESIDAD DE LA ACTUACIÓN.

La actuación descrita en el presente proyecto simplificado consiste en la renovación del solado del patio interior del edificio. El patio tiene una superficie de unos 90m², con dos escaleras de acceso, ya que el resto del edificio está elevado sobre un forjado de saneamiento. El solado del patio es de baldosas de 30*30cm de hormigón con acabado de china lavada. Inicialmente, en el patio había dos árboles que fueron talados ya que estaban ocasionando problemas debido al crecimiento de las raíces.



En la imagen adjunta, tomada en diciembre de 2008, pueden verse los dos árboles mencionados antes de su tala.

El crecimiento de las raíces estaba levantando el solado produciendo el desprendimiento de las baldosas. Esta situación se ha seguido produciendo incluso después del corte de los arboles ya que las raíces siguen activas y se aprecia la aparición de brotes entre las juntas del solado.

Las baldosas desprendidas se encuentran acopiadas en el propio patio y presentan buen estado. Se estima que no sería necesario el aporte de mucho material nuevo (hasta un 30%) para proceder a la reposición del pavimento.

A continuación, se adjuntan dos imágenes del aspecto que presenta actualmente el patio. Cabe reseñar que los dos tocones están afectados por termitas y tienen instalado un sistema de tratamiento para evitar su proliferación y extensión al resto del edificio.





IMÁGENES ACTUALES DEL ASPECTO QUE PRESENTA EL PATIO.

Una parte importante de las baldosas están sueltas o fijadas débilmente al soporte, por lo que no se prevé que se rompan durante el proceso de desmontaje.

8.3.- DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS A REALIZAR.

Los trabajos a realizar consisten principalmente en el destoconado de los dos restos de árboles existentes, así como la reposición del pavimento. En la imagen siguiente se muestra uno de los tocones existentes.



Para proceder al destoconado, debido a la imposibilidad de acceder con medios mecánicos, se ha previsto su eliminación por medios manuales. Para ello se procederá al cavado perimetral para descubrir el tronco y las raíces principales y proceder a su arranque, en la medida de lo posible, y corte.

Posteriormente se aplicará un tratamiento de desvitalización y se tapará el hueco con las tierras precedentes de la excavación.

VISTA ACTUAL DEL SOLADO DEL PATIO.

Para ejecutar la renovación del solado, se desmontarán las baldosas existentes para su limpieza y preparación, de forma que queden en condiciones adecuadas para su nueva colocación. De igual manera se picará el mortero de agarre y se saneará la base sobre la que se asentará el nuevo solado. El objetivo de estos trabajos es conseguir una superficie plana con las pendientes necesarias para la evacuación del agua hasta los sumideros existentes.

Una vez conseguida la superficie base, se colocará una lámina geotextil que evite el crecimiento de las raíces y malas hierbas y que sirva como base de una solera armada de hormigón de 8cm. El armado será ligero y tiene como finalidad evitar las deformaciones que presenta actualmente la superficie del patio. Como paso final se colocarán de nuevo las baldosas recuperadas y las necesarias para cubrir el total de la superficie. Se recibirán con mortero de cemento sobre la solera previamente ejecutada.

El resto de trabajos descritos consisten en el desescombrado y retirada de los restos procedentes de las demoliciones y excavaciones a realizar.

8.4.- PLAZO DE EJECUCIÓN.

Se prevé que los trabajos, debido a la escasa entidad de los mismos, pueden realizarse en el plazo de un mes. Contemplando el proceso de restitución del solado completo, desde los trabajos previos de implantación hasta la limpieza final de obra.

8.5.- VALORACIÓN ECONÓMICA.

A continuación, se adjunta el resumen del presupuesto. En el Anexo 1 se incluye las mediciones previstas.

REPARACIÓN SOLADO PATIO CENTRO CÍVICO "DELICIAS"

RESUMEN GENERAL DE PRESUPUESTO

nº	CAPITULO	IMPORTE	100,00%
1	ACTUACIONES PREVIAS	1.840,96 €	44,30%
2	CARPINTERÍA METÁLICA	2.067,78€	49,76%
3	GESTIÓN DE RESIDUOS	86,51 €	2,08%
4	SEGURIDAD Y SALUD	160,00€	3,85%

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		4.155,25 €
Gastos Generales	13%	540,18€
Beneficio Industrial	6%	249,32 €
Suma		789,50€
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		4.944,75 €
I.V.A.	21%	1.038,40 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN CON I.V.A.		5.983,14 €