

ADAPTACIÓN DE LA PARCELA “ANTIGUA HÍPICA MILITAR” PARA ESPACIO MULTIFUNCIONAL DE ACTIVIDADES AL AIRE LIBRE

MEMORIA

El presente proyecto consiste en la adecuación de una parcela propiedad del Ayuntamiento de Valladolid, situada en la carretera CL-610, según planos que se adjuntan, en lo que fue una antigua Hípica Militar y pista "americana" de entrenamiento del ejército, para su adaptación para crear un “Espacio Multifuncional” de actividades al aire libre.

La parcela tiene una superficie de 14,19 ha. totalmente llana, con límites al norte Finca propiedad de los P.P. Paules, al sur Ctra. CL-610, al este Pinar de Antequera Monte de Utilidad pública nº 79 y al Oeste con el camino de servicio monte ADIF paralelo a la vía férrea del Ave.

INSTALACIONES ACTUALES

La parcela dispone de varias edificaciones que se detallan en plano y en la memoria fotográfica, naves que en su día fueron caballerizas, servicios, bar y almacenes en diferentes estados de conservación.

La parcela dispone de vallado antiguo y en muy malas condiciones, con zonas de alambre espino actualmente prohibido.

La parcela **NO** dispone de ningún tipo de instalaciones de agua, saneamiento y electricidad, desaparecidas o desmontadas en su momento.

En el recinto de la parcela están instalados diferentes obstáculos y elementos de su destino anterior, saltos de caballos, pista americana de entrenamiento, etc.

La parcela dispone actualmente de dos accesos, el principal en la ctra. CL-610 (justo enfrente del Colegio Ave María) y el lateral sur, que comunica con el Pinar de Antequera Monte de Utilidad pública nº 79.

En el interior de la parcela existen diferentes caminos de comunicación entre las diferentes zonas.

La parcela dispone como se ve en el plano de pequeñas zonas arboladas (pinos) y grandes zonas diáfanas libres de arbolado.

OBJETO DEL PROYECTO PROPUESTAS

El interés del Ayuntamiento, como propietario de la parcela, es la conversión de la misma en un ESPACIO DE USO MULTIFUNCIONAL que pueda albergar actividades y eventos al aire libre de todo tipo, como conciertos de verano, sesiones de teatro de calle, concentraciones y encuentros varios, como por ejemplo de ciclistas, caravaning, quads, scouts,

etc. y principalmente dar cabida a la concentración PINGÜINOS, Concentración Motociclista Invernal Internacional que en enero del 2015 cumple su 34 edición.

INSTALACIONES PROPUESTAS

- Desmontaje de las instalaciones y obstáculos de pruebas y entrenamiento ecuestre, saltos, vallados, picaderos cerrados, etc., que por su estado constituyan un peligro, así como pequeño vallado interior.
- Limpieza general de la parcela, arbustos, maleza, restos de instalaciones deterioradas y en desuso, etc.
- Demolición de las naves y edificios marcados (2, 10, A, B y C), según plano, por su deficiente estado de conservación próximo a ruina.
- Sustituir todo el vallado antiguo por vallado nuevo, tipo malla pretensada con postes metálicos de sujeción y zócalo de hormigón con las puertas necesarias en los lugares marcados según plano.

ACOMETIDAS:

- Abastecimiento de agua potable a edificios y a fuentes exteriores.
- Red de saneamiento general.
- Suministro de electricidad para las necesidades previstas: Torres para focos y tomas de electricidad para escenario, zonas de carpas y edificios.
- Línea de teléfono a edificio de organización.

REHABILITACIONES:

- Rehabilitación de las naves 1 y 5 para instalación de WCs, duchas y lavabos.
- Rehabilitación de la nave 4 (demolición de medias tabaquerías de boxes equinos) para dejar la nave diáfana, para su uso como comedor con una zona de office, u otros usos según las actividades programadas.
- Rehabilitación de las naves 7, 8 y 9 para destinarlas a oficinas y almacén.
- Rehabilitación del edificio singular 11, para destinarlo a oficina de organización..
- Construcción de un edificio (12), para las funciones de recepción, taquillas y almacén.
- Montaje de torres para iluminación (T.I.), según planos.
- Creación de zonas de descanso con bancos (tipo parque) y mesas y bancos (tipos merenderos) y barbacoas.
 - Puerta de comunicación con el camino posterior de servicio para acceso de vehículos de organización y servicios.
 - Puertas laterales de comunicación con el pinar de acampada (según planos).

En el plano adjunto se especifican las diversas zonas de usos destinadas para el correcto desarrollo de la Concentración Pingüinos y sus actividades, que al mismo tiempo serán válidas para ser utilizadas para cualquier otro tipo de evento.

- Zona de recibimiento, control, inscripciones y aparcamiento exterior-interior.
- Zonas de aparcamiento, exterior e interior.
- Zona de aparcamiento de vehículos de organización y servicios.
- Zonas de acampada.
- Zona de escenario y camerinos (instalaciones provisionales mediante escenario y casetas).
- Plaza de escenario (zona diáfana frente escenario).
- Zona de comedores (en nave 4 y carpas en caso necesario).
- Zonas de servicios y duchas (en naves 1 y 5).
- Zona de expositores de las diferentes administraciones (Ayuntamiento, Diputación, Junta de C y L, etc. (instalaciones provisionales mediante carpas y casetas)
- Zona de stands comerciales (instalaciones provisionales mediante carpas y casetas)
- Zona de restauración (instalaciones provisionales mediante carpas y casetas)
- Zona de hospital de campaña (Cruz Roja), (instalaciones provisionales mediante carpas y casetas).
- Zona de servicio mecánico de asistencia (instalación provisional mediante carpa y casetas).
- Zonas de oficinas: organización, clasificaciones, almacenes, venta de recuerdos, equipajes, caldo y café de bienvenida, etc. (naves 7, 8, 9 y 11, e instalaciones provisionales mediante casetas).

Se acompañan planos de situación, de estado actual y de distribución de zonas proyectadas así como fotografías de estado actual de la zona y de las edificaciones.

Valladolid, 12 de junio de 2014

**ADAPTACIÓN DE LA PARCELA “ANTIGUA HÍPICA MILITAR”
PARA “ESPACIO MULTIFUNCIONAL” DE ACTIVIDADES AL
AIRE LIBRE**

FOTOGRAFÍAS –

FOTOGRAFÍAS DE LA PARCELA Y DE LAS EDIFICACIONES DE LA ANTIGUA HÍPICA MILITAR EN SU ESTADO ACTUAL

**ADAPTACIÓN DE LA PARCELA “ANTIGUA HÍPICA MILITAR”
PARA “ESPACIO MULTIFUNCIONAL” DE ACTIVIDADES AL
AIRE LIBRE**

PLANOS –

- EMPLAZAMIENTO Y SITUACIÓN
- PARCELA Y ESTADO ACTUAL
- PLANO DE EDIFICACIONES Y ZONAS DE USO



Ayuntamiento de
Valladolid

Resumen de Firmas

Pág.1/1

Título:3-Anejo 1 Memoria Gral Adaptación