

ANEXO

**VALORACIÓN PROPUESTA DE CRITERIOS
EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR
PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE
MANTENIMIENTO DE LA FUNDACIÓN
TEATRO CALDERÓN**

CLECE

MEMORIA DESCRIPTIVA PROPUESTA DE MANTENIMIENTO		
<p>- Propuesta de mantenimiento describe frecuencias, no describe operaciones a realizar en cada equipo.</p> <p>- Programa informático PRISMA 3</p>		
<p>Se realiza un somero estudio 5 PTS</p>		
MEDIOS MATERIALES Y TÉCNICOS		
<p>- Descripción de herramienta y equipos auxiliares.</p> <p>- Relación de herramientas y equipos de medida.</p> <p>- Furgoneta taller.</p> <p>- Relación de EPI'S</p> <p>- Servicio 24 h.</p>		
<p>Propuesta de medios materiales detallada. 3,75 PTS</p>		
MEDIOS HUMANOS A DISPOSICIÓN DEL SERVICIO		
CUALIFICACIÓN PERSONAL ASIGNADO AL SERVICIO	FLEXIBILIDAD Y ADAPTACIÓN DEL PERSONAL	CAPACIDAD PARA SUSTITUIR AL PERSONAL
<p>- 2 oficiales adscritos al contrato y un oficial de apoyo. Se describe un perfil genérico de los técnicos.</p>	<p>- Personal de apoyo: 1 frigorista, 1 electricista, 1 calefactor.</p> <p>- Cursos de formación.</p>	<p>- Subcontratación del personal externo.</p>
<p>Se realiza un somero estudio 2,5 PTS</p>		
REALIZACIÓN DE TERMOGRAFÍAS		
<p>- Incluye realización de termografías sin coste a realizar los días 11, 12, 13 y 14 de Julio.</p>	<p>- Describe un plan para al realización de termografías que carece de eficiencia y eficacia. Desde el punto de vista de la eficiencia, no se realizarán termografías en los equipos de calor durante la temporada de verano.</p>	<p>- Programa no válido, en la instalación a 4 tubos no puede probarse simultáneamente baterías de frío y calor tal y como se describe en la propuesta. No es eficaz.</p>
<p>Se mejora mínimamente los mínimos exigidos en el pliego 2,5 PTS</p>		
MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE TRANSFORMACIÓN 5 PTS		
<p>- Incluye sin coste el mantenimiento del centro de transformación.</p>		
MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE TELEGESTIÓN DEL EDIFICIO 10 PTS		
<p>- Incluye sin coste el mantenimiento del sistema de telegestión del edificio (1 Jornada 8 horas). Mantenimiento correctivo 6 h.</p>		

SMIT

MEMORIA DESCRIPTIVA PROPUESTA DE MANTENIMIENTO		
- Informe técnico inicial. - Mensualmente se emitirá un informe con las actividades realizadas.		
- Refiere actuaciones correctivas sin necesidad de autorización por parte de la Fundación.		
- No indica propuesta de mantenimiento (frecuencias, operaciones...). - Refiere operaciones y frecuencias según normativa.		
Se realiza un somero estudio 5 PTS		
MEDIOS MATERIALES Y TÉCNICOS		
- Servicio 24 h. Vehículo taller. - Relación de equipos de medida e instrumentación.		
- Relación de EPI'S		
Propuesta de medios materiales detallada. 3,75 PTS		
MEDIOS HUMANOS A DISPOSICIÓN DEL SERVICIO		
CUALIFICACIÓN PERSONAL ASIGNADO AL SERVICIO	FLEXIBILIDAD Y ADAPTACIÓN DEL PERSONAL	CAPACIDAD PARA SUSTITUIR AL PERSONAL
- 1 Oficial de mantenimiento. Formación en prevención de riesgos. - Tres oficiales de apoyo.	- Oficiales polivalentes.	- Nº de carnets profesionales
Se detallan los aspectos a valorar. 5 PTS		
REALIZACIÓN DE TERMOGRAFÍAS 7,5 PTS		
- Termografías Semestrales verano e invierno.		
MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE TRANSFORMACIÓN 5 PTS		
- Mantenimiento sin coste del Centro de transformacion.		
MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE TELEGESTIÓN DEL EDIFICIO 5 PTS		
- Incluye sin coste el mantenimiento del sistema de telegestión del edificio.		

TERMOSERVICIO

MEMORIA DESCRIPTIVA PROPUESTA DE MANTENIMIENTO		
<ul style="list-style-type: none"> - Describe frecuencias y operaciones de mantenimiento. - Revisión exhaustiva durante las primeras semanas con indicación expresa de los puntos de mejora. - Presenta nuevas fichas con operaciones de mantenimiento a realizar. 	<ul style="list-style-type: none"> - Técnicos provistos de ordenador para el volcado directo de las operaciones de mantenimiento a la aplicación. - Informes mensuales, semestral o inmediata en caso de ser necesario. - Supervisiones aleatorias y programadas por parte del SAT o Dirección Técnica. 	<ul style="list-style-type: none"> - Medios a utilizar siempre propios. - No se acometerá ningún trabajo que suponga un coste adicional sin la autorización pertinente. - Emisión de una lista de repuestos recomendada. - Estudio y propuesta de ahorro energético.
Propuesta detallada se proponen medidas de actuación precisas e innovadora técnicos provistos de ordenador. 7,5 PTS		
MEDIOS MATERIALES Y TÉCNICOS		
<ul style="list-style-type: none"> "- 29 vehículos equipados para técnicos para dar servicio las 24 h. - Servicio 24 h. - Relacion medios materiales. 	<ul style="list-style-type: none"> - Puesto central de telegestión para los clientes que tienen implantado el servicio. - Servicio de ingeniería propio. 	<ul style="list-style-type: none"> - Ordenadores para técnicos. - SAT ADISA. - SAT sedical.
Se define detalladamente los aspectos a valorar técnicos y materiales. 5 PTS		
CUALIFICACIÓN PERSONAL ASIGNADO AL SERVICIO	FLEXIBILIDAD Y ADAPTACIÓN DEL PERSONAL	CAPACIDAD PARA SUSTITUIR AL PERSONAL
<ul style="list-style-type: none"> Mantendrá a gran parte de la plantilla dada de alta para el servicio. - Uno de los tres técnicos con mayor presencia en posesión del carné profesional de frigorista. - recurso preventivo en obra. - Tres técnicos con mayor vinculación al contrato, encargado, frigorista, técnico. Supervisados por el SAT y la Dirección Técnica. 	<ul style="list-style-type: none"> "- Todo personal que intervenga en la reparación de una avería estará en posesión del carné profesional. - Servicio de ingeniería propio. - Cursos de formación consensuados con el teatro Calderón. 	<ul style="list-style-type: none"> - Técnicos colegiados, 20 técnicos cualificados. - Presenta certificados de empresa instaladora y personal con carné profesional. - Los medios a utilizar serán siempre propios.
Se definen detalladamente los aspectos a valorar, certificados de empresa y personal con carné profesional. 5 PTS		
REALIZACIÓN DE TERMOGRAFÍAS 7,5 PTS		
<ul style="list-style-type: none"> - Termografías semestrales, separado por temporadas invierno verano. 		
MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE TRANSFORMACIÓN 0 PTS		
<ul style="list-style-type: none"> - No se incluye. 		
MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE TELEGESTIÓN DEL EDIFICIO 7,5 PTS		
<ul style="list-style-type: none"> - Incluye sin coste el mantenimiento del sistema de telegestión del edificio (1 Jornada 8 horas). - Servicio técnico regulaciones y autómatas Honeywell. 		