



## Anuncio de licitación

Número de Expediente **0003/2019**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-07-2019 a las 12:46 horas.



**Servicio de Dirección de Obra a realizar en obras para la construcción de un edificio con destino a 25 viviendas protegidas, oficinas, trasteros y garajes situado en la parcela 10A del PA de la Avenida de Burgos 45 y 59 -SUNC-UA331-SUR, propiedad de la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, SL.**

→ Valor estimado del contrato 24.000 EUR.

→ Importe 29.040 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 24.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 64 Mes(es)

→ Observaciones: Corresponde a la suma del plazo de ejecución de 16 meses y del plazo de garantía de 48 meses

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ Lugar de ejecución ES418 Valladolid La ubicación y la situación de la parcela 10-A de la UA 331 sita en la Avenida de Burgos en la ciudad de Valladolid, conforme establece la cláusula 1 y 2 del PPT

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71520000 - Servicios de supervisión de obras.

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=1ZJFj%2BIEW%2BuXQV0WE7IYPw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=1ZJFj%2BIEW%2BuXQV0WE7IYPw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ Gerencia de la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, S.L

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.smviva.com>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=QN9z7HfbADwQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Plaza Rinconada, 5

→ (47001) Valladolid España

→ ES418

#### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@smviva.com](mailto:contratacion@smviva.com)

### Proveedor de Pliegos

→ Gerencia de la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda

### Proveedor de Información adicional

→ Gerencia de la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda

de Valladolid, S.L

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 13/08/2019 a las 23:59

### Dirección Postal

→ Plaza Rinconada, 5  
→ (47001) Valladolid España

## Recepción de Ofertas

→ Gerencia de la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, S.L

### Dirección Postal

→ Plaza Rinconada, 5  
→ (47001) Valladolid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 13/08/2019 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura sobre dirección obra 25 VPO

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 14/08/2019 a las 12:00 horas  
→ Se procederá a la apertura del único sobre que contendrá la capacidad y solvencia del contratista y su oferta por criterios matemáticos

de Valladolid, S.L

### Dirección Postal

→ Plaza Rinconada, 5  
→ (47001) Valladolid España

#### Lugar

→ Sala nº 16 de la casa Consistorial. Sala mesa Electrónica

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor nº 1  
→ (47001) Valladolid España

Tipo de Acto : Público

**Objeto del Contrato: Servicio de Dirección de Obra a realizar en obras para la construcción de un edificio con destino a 25 viviendas protegidas, oficinas, trasteros y garajes situado en la parcela 10A del PA de la Avenida de Burgos 45 y 59 -SUNC-UA331-SUR, propiedad de la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, SL.**

→ Valor estimado del contrato 24.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 29.040 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 24.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71520000 - Servicios de supervisión de obras.

→ Plazo de Ejecución

→ 64 Mes(es)

→ Observaciones: Corresponde a la suma del plazo de ejecución de 16 meses y del plazo de garantía de 48 meses

→ Lugar de ejecución

→ La ubicación y la situación de la parcela 10-A de la UA 331 sita en la Avenida de Burgos en la ciudad de Valladolid, conforme establece la cláusula 1 y 2 del PPT

→ Subentidad Nacional Valladolid

→ Código de Subentidad Territorial ES418

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo ambiental - Las establecidas en la cláusula N.2 del CCP

→ Consideraciones tipo social - Las establecidas en la cláusula N.1 del CCP

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 0 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 0 EUR.

### Garantía Requerida Complementaria

→ Importe 0 EUR.

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - De conformidad con lo establecido en las cláusulas F, G y H del CCP No olviden firmar el documento, aunque se trate de un Word.

→ Contrato reservado a una profesión determinada - De conformidad con lo establecido en las cláusulas F, G y H del CCP En el caso de personas físicas, acreditar la condición de arquitecto. En el caso de personas jurídicas, presentar una declaración responsable, firmada, indicando el nombre y cualificación profesional y experiencia de la persona responsable de ejecutar la prestación, con compromiso expreso de dedicación y adscripción a la ejecución del contrato.

→ No prohibición para contratar - De conformidad con lo establecido en las cláusulas F, G y H del CCP

## Preparación de oferta

- Sobre Unico
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- Evento de Apertura Apertura sobre dirección obra 25 VPO
- Descripción De conformidad con el art. 159 de la LCSP. se presentará en un único sobre toda la documentación requerida para participar en esta licitación y la oferta precisa para su valoración mediante criterios matemáticos.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Número de direcciones de obras de similares características, en los últimos diez años, por encima del mínimo requerido en el Pliego.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- Número de informes periciales a realizar en las obras durante el plazo de garantía de la obra con el objeto de informarse sobre posibles desperfectos, vicios ocultos, posible valoración de su subsunción así como posible causa y su imputación.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Número de revisiones a realizar en las obras durante el plazo de garantía a mayores de las legalmente exigibles de conformidad con la LCSP
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Número de visitas semanales a la obra por encima del mínimo requerido en el Pliego.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 50
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 50
- Reducción del plazo de presentación de la documentación final de obra sobre los dos meses máximos indicados en el Pliego
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Reducción del plazo de presentación del certificado final de las obras sobre el mes máximo indicado en el pliego.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5

## Plazo de Validez de la Oferta

- Hasta el 31/12/2019

## Subcontratación permitida

→ De conformidad con lo establecido en la clausula O del CCP

ID 0000004270283 | UUID 2019-795836 | SELLO DE TIEMPO Fecha: mar, 23 jul 2019 12:46:40:690 CEST N.Serie  
158945549099576058969275800784541296127 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016