

MARIA CRUZ CANO TORRES
NOTARIO
C/ Miguel Iscar, 15 , 4º Dcha.
Telef. 983 35 40 84
47001 VALLADOLID

EDICTO

MARÍA-CRUZ CANO TORRES, Notario del Ilustre Colegio de Castilla y León, con residencia en Valladolid, con despacho profesional en la calle Miguel Iscar, nº 15, 4º derecha, C.P. 47001, hace saber:

En esta notaria se ha iniciado bajo el número de protocolo 3.440, de fecha 12 DE NOVIEMBRE DE 2025, expediente para la reanudación del tracto sucesivo interrumpido relativo a la finca y propietarios cuyos datos se reseñan a continuación:

I.- **Promotores del expediente:** DOÑA ASUNCIÓN GÓMEZ FERNÁNDEZ, DOÑA REBECA MARTÍNEZ GÓMEZ, DON JAVIER MARTÍNEZ GÓMEZ, Y DOÑA VANESA MARTÍNEZ GÓMEZ.

II.- **Descripción de la finca objeto del expediente según consta en el título:** Urbana. Terreno en Valladolid, al pago de Mataburros, finca denominada Concha Infante, hoy calle Jazmín nº 14. El terreno mide una superficie de un área y cuarenta y cuatro centiáreas (144,00 m2). Linda, al frente, con calle que se denominará de Jazmín a la que tiene una línea de fachada de ocho metros; derecha, Pedro Polo Pastor y Pilar Pastor Bernardo; izquierda, y fondo finca de donde se segregó.

Descripción de la finca objeto de expediente conforme al Catastro: Suelo urbano sin edificar en la calle Jazmín 14. Suelo. 47012-Valladolid. De 144 m2 de superficie. Linda: frente, calle Jazmín donde está señalada con el número 14; derecha, finca señalada con el número 12 de la calle Jazmín (de José Carlos Sanz Pecharromán); izquierda, finca señalada con el número 16 de la calle Jazmín (de José Antonio García Mañanes); fondo, finca señalada con la calle Lirio nº 11 (de Comunidad de Propietarios). Referencia catastral: 9218606UM5191G0001WL. **Titular Catastral.-** Asunción Gómez Fernández y herederos de Fabriciano Martínez Cidón.

Descripción conforme al Registro de la propiedad nº 2 de Valladolid: Terreno en Valladolid, al pago del Páramo de Mataburros, finca denominada Concha Infante, que mide ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados. Linda: al frente con calle Particular que se denominará del Jazmín, a la que tiene una línea de fachada de 8 metros; derecha y fondo finca matriz; e izquierda, Angel Alvarez. En dicho terreno se construirá una vivienda. Esta finca se segrega de la finca señalada con el 11.064 del Archivo General. Inscrita al tomo 1223, folio 30, finca 42.239. CRU 47014000485010.

Titular Registral: Pleno dominio inscrito a favor de Pedro Polo Pastor y Pilar Pastor Bernardo por compraventa autorizada por el notario de Valladolid don Miguel Hoyos de Casto el 15-05-1967; inscripción 1ª de fecha 20/06/1967.

TÍTULO de los promotores. Liquidación parcial de la sociedad de gananciales y adjudicación parcial de herencia al fallecimiento de don Fabriciano Martín Cidón (fallecido el 24 del 12 del 2025), adjudicada en escritura autorizada hoy por mí, la notario, el 12 de noviembre de 2025, con el nº 3.439 de protocolo.

La finca cuyo tracto se pretende reanudar está en posesión de los promotores del expediente.

Por medio del presente y conforme a lo dispuesto en los Artículos 203 y 208 de la Ley Hipotecaria, se notifica la iniciación del acta genéricamente a cuantas personas pudieran ostentar algún derecho sobre la finca antes descrita, **y en especial a Pedro Polo Pastor y Pilar Pastor Bernardo** (titulares registrales), o cualquiera de sus herederos, por ser estos desconocidos; durante el plazo que finalizará al cabo de UN MES a contar desde la presente publicación, pudiendo los interesados comparecer en mi Notaría, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

Valladolid, 03/02/2026. La Notario. María Cruz Cano Torres

Fdo: María Cruz Cano Torres.
La Notario.

The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'M. Cruz Cano Torres', written over a circular notary stamp. The stamp is also in blue ink and contains the text 'NOTARIA D.ª MARIA CRUZ CANO TORRES' around the perimeter. In the center of the stamp is a coat of arms featuring a crown, a shield with various symbols, and a star. Below the coat of arms, the text 'VALLADOLID' is visible. The entire stamp and signature are crossed out with a large, diagonal blue line.