**Anuncio del Servicio Territorial de Industria, Comercio y Economía de Valladolid, por el que se somete a información pública la solicitud de su reconocimiento de utilidad pública, en concreto, de una instalación de producción de energía eléctrica, por tecnología fotovoltaica denominada "FV FORTUNA II", en los términos municipales de Valladolid y Zartán (Valladolid). Expte.: FV-2639.**

A los efectos previstos en el artículo 53.1.a) la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, en el artículo 24 del Decreto 46/2022, de 24 de noviembre, por el que se regulan los procedimientos de autorizaciones administrativas de instalaciones eléctricas en Castilla y León, y el artículo 144 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, se somete a información pública la documentación referente a la solicitud de declaración en concreto de utilidad pública de las instalaciones de generación de energía eléctrica definidas en los proyectos denominados: "Instalación Solar Fotovoltaica" FORTUNA II" y "Proyecto Técnico Administrativo LSMT 13,2 kV entre ISF FORTUNA II Y FORTUNA III – ST VALLADOLID (ID. 888881). Zaratán, Valladolid (Valladolid)".

Expediente: FV-2639, "FV FORTUNA II"

Peticionario: CALVITERO SOLAR 13, S.L., con domicilio en Calle Núñez de Balboa, nº 120, 5ºD, población Madrid (Madrid), con código postal 28006, provisto de NIF B06777296.

Objeto de la solicitud: Obtención de la declaración, en concreto de utilidad pública, y autorización administrativa de construcción.

Finalidad del proyecto: Realización de una instalación de producción de energía eléctrica por tecnología fotovoltaica, conectada a la red de distribución.

Esta instalación dispone de Autorización Administrativa Previa otorgada mediante Resolución de 20 de octubre de 2025*,* publicada en el BOCYL de fecha 4 de noviembre de 2025.

Plazo de resolución: seis meses siendo el silencio administrativo desestimatorio

Las características principales de la instalación son:

- Tipo de tecnología del módulo de generación: Solar Fotovoltaica.
- Potencia instalada, según artículo 3 del Real Decreto 413/2014, de 6 de junio y artículo 5 del Real Decreto 997/2025, de 5 de noviembre: 4800 kW
- Capacidad de acceso concedida, según lo estipulado en los permisos de acceso y conexión, otorgados por I-De, Redes Eléctricas Inteligentes, SAU: 4900 kW
- Términos municipales afectados por la instalación:
  - Planta fotovoltaica: Zaratán.
  - Infraestructura de evacuación: Zaratán y Valladolid.
- Tensión de la instalación en el punto de conexión: 13,2 kV
- Centro de transformación: con tres (3) trasformador de 1600 kVA y uno (1) de 1000 KVA todos ellos con una relación de transformación de 0,8/13,2 kV.

La infraestructura de evacuación, recogida en el proyecto presentado se compone de:

- Línea subterránea de 13,2 kV de evacuación compartida por las plantas fotovoltaicas «FORTUNA II» y «FORTUNA III» (Expte.: FV-2640, tramitado en este Servicio Territorial), que conectará el Centro de Protección y Medida de la planta fotovoltaica «FORTUNA II» con la subestación transformadora S.T. VALLADOLID, propiedad de la empresa distribuidora i-DE Redes Eléctricas Inteligentes, S.A.U.



COPIA AUTENTICA DEL DOCUMENTO Localizador: O3UGS126N0A94B6G8U5D4P
Fecha Firma: 12/11/2026 14:44:29 Fecha copia: 13/11/2026 07:44:21
Firmado: MARCELIANO HERRERO SINOVAS
Acceda a la página web: https://www.ae.jcyl.es/verDocumentos/ver?loun=O3UGS126N0A94B6G8U5D4P para visualizar el documento

El trazado de la línea de evacuación se estructurará en varios tramos que son, a su vez, compartidos con las evacuaciones de otras instalaciones, en tramitación en este Servicio Territorial, siendo común la zanja donde se alojarán las canalizaciones. En concreto, el trazado de la infraestructura de evacuación de esta instalación se divide en 3 tramos:

- En el 1º tramo se compartirá línea de evacuación con la planta fotovoltaica «FORTUNA III» (Expte.: FV-2640, tramitado en este Servicio Territorial) desde el Centro de Protección y Medida de la planta fotovoltaica «FORTUNA II» hasta el punto de entronque con el siguiente tramo.
- En el 2º tramo, se compartirá trazado con la infraestructura de evacuación de los expedientes FV-2640, FV-2642, FV-2649, FV-2650, FV-2665, FV-2666, FV-2667, FV-2681, FV-2682, FV-2683, FV-2688, FV-2690, FV-2697, FV-2705, FV-2708, FV-2709, FV-2710, FV-2711, FV-2712, FV-2713, FV-2715, FV-2716, FV-2721, FV-2723, FV-2724, FV-2725 y FV-2726.
- En el 3º tramo, se compartirá trazado con la infraestructura de evacuación de los expedientes FV-2622, FV-2640, FV-2642, FV-2649, FV-2650, FV-2665; FV-2666, FV-2667, FV-2681, FV-2682, FV-2683, FV-2688, FV-2690, FV-2697, FV-2705, FV-2708, FV-2709, FV-2710, FV-2711, FV-2712, FV-2713, FV-2715, FV-2716, FV-2721, FV-2723, FV-2724, FV-2725, FV-2726, además de FV-2622, FV-2678, FV-2703 y FV-2722.

Punto de entrega de la energía a la empresa distribuidora: Subestación Transformadora «S.T. Valladolid», propiedad de la empresa distribuidora i-DE Redes Eléctricas Inteligentes, S.A.U.

Relación de Bienes y derechos: La relación de los bienes y derechos afectados necesarios para el establecimiento de las instalaciones y para la imposición y ejercicio de la servidumbre de paso, que el solicitante considera de necesaria expropiación por no haber llegado a acuerdos previos, figuran en el Anexo I de este anuncio.

Afecciones y limitaciones a la propiedad: Sobre los bienes relacionados se generarán las servidumbres y limitaciones a la propiedad indicadas en el Anexo II.

Lo que se hace público para conocimiento general, para que cualquier persona pueda examinar la documentación referida y, en su caso, presentar ante este Servicio Territorial y por escrito las alegaciones que considera oportunas durante el plazo de TREINTA días hábiles contados a partir del día siguiente a la publicación del presenta anuncio.

El expediente estará accesible al público en el Servicio Territorial de Industria, Comercio y Economía de Valladolid, sito en la Plaza del Milenio, nº 1 – 6ª planta, en días hábiles de lunes a viernes, en horario de 9 a 14 horas. Asimismo, la documentación se puede consultar en el siguiente enlace:
https://energia.jcyl.es/web/es/informacion-publica-energia-minas/energia-valladolid.html

Valladolid, a fecha de firma electrónica
EL JEFE DEL SERVICIO TERRITORIAL
Fdo. Marceliano Herrero Sinovas



COPIA AUTENTICA DEL DOCUMENTO Localizador: O3UGS126N0A94B6G8U5D4P
Fecha Firma: 12/11/2026 14:44:29 Fecha copia: 13/11/2026 07:44:21
Firmado: MARCELIANO HERRERO SINOVAS
Acceda a la página web: https://www.ae.jcyl.es/verDocumentos/ver?loun=O3UGS126N0A94B6G8U5D4P para visualizar el documento

## ANEXO I

Relación de los bienes y derechos que el peticionario considera necesarios para el establecimiento de las instalaciones y para la imposición y ejercicio de la servidumbre se refleja en la siguiente tabla. Se muestran las fincas que el peticionario informa que no dispone de acuerdo previo. Los organismos oficiales se incluyen con carácter informativo.

| *F* | *Terminó municipal* | *Pol* | *Parc.* | *Tipo* | *Referencia Catastral* | *Titular del bien* | *PD* | *SSP* | *SA* | *OT* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Zaratán | 5 | 9009 | Camino | 47232A005090090000FJ | Ayto. Zaratán | | 105,8 | 211,6 | 310,7 |
| 7 | Zaratán | 5 | 20043 | Privativo | 47232A005200430000FP | Carnicero Moral Pedro Pablo<br>Carnicero Moral Maria Cruz<br>Carnicero Moral Jesus<br>Carnicero Moral Maria Del Pilar<br>Carnicero Moral Jose Luis<br>Carnicero Esteban Andres | | | | 1012,5 |
| 8 | Zaratán | 5 | 9013 | Camino | 47232A005090130000FE | Ayto. Zaratán | 216 | 3767,7 | 7535,3 | 7977,8 |
| 11 | Zaratán | 5 | 39 | Privativo | 47232A005000390000FM | Olmedo Bastardo Maria Victoria | | | | 3242,7 |
| 13 | Zaratán | 5 | 86 | Privativo | 47232A005000860000FS | Herrero Vega Maria Victoria | | | | 661,8 |
| 15 | Zaratán | 5 | 85 | Privativa | 47232A005000850000FE | Espejo Carnero Carlos Alfonso<br>Izquierdo Verdejo Fernando | | | | 197,5 |
| 17 | Zaratán | 5 | 10031 | Privativo | 47232A005100310000FO | Alvarez Cernuda Tarsicio<br>Lajo Rodriguez Esther<br>Lajo Rodriguez Moises | | | | 499,5 |
| 18 | Zaratán | 5 | 9014 | Camino | 47232A005090140000FS | Ayto. Zaratán | | | | 51,5 |
| 19 | Zaratán | 5 | 20031 | Privativo | 47232A005200310000FZ | Alvarez Cernuda Tarsicio<br>Lajo Rodriguez Esther<br>Lajo Rodriguez Moises | | | | 1604,9 |
| 21 | Zaratán | 5 | 9015 | Camino | 47232A005090150000FZ | Ayto. Zaratán | | | | 61,9 |
| 24 | Zaratán | 1 | 5210 | Privativo | 47232A001052100000FL | Olmedo Bastardo Maria Adoración | | | | 270,0 |
| 25 | Zaratán | 1 | 5209 | Privativo | 47232A001052090000FF | Perez Briso Montiano Javier<br>Briso Montiano Olmedo Maria Celeste<br>Perez Briso Montiano Jose Roberto | 40 | 106,2 | 212,4 | 1210,3 |
| 26 | Zaratán | 4 | 9013 | Carretera | 47232A004090130000FA | Junta de Castilla y León | | 72,3 | 144,6 | |
| 27 | Zaratán | 4 | 20042 | Privativo | 47232A004200420000FO | Valentin Valentin Maria Ángeles | | 59,5 | 119,1 | |
| 28 | Zaratán | 4 | 9005 | Arroyo | 47232A004090050000FS | Ministerio Para La Transición Ecológica Y El Reto Demográfico | | 14,5 | 29 | |
| 29 | Zaratán | 4 | 10042 | Privativo | 47232A004100420000FB | Valentin Lajo Teodomiro | 16 | 232,2 | 464,3 | 1586,8 |



COPIA AUTENTICA DEL DOCUMENTO Localizador: O3UGS126N0A94B6G8U5D4P
Fecha Firma: 12/11/2026 14:44:29 Fecha copia: 13/11/2026 07:44:21
Firmado: MARCELIANO HERRERO SINOVAS
Acceda a la página web: https://www.ae.jcyl.es/verDocumentos/ver?loun=O3UGS126N0A94B6G8U5D4P para visualizar el documento

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 30 | Zaratán | 4 | 40 | Privativo | 47232A004000400000FD | Herrero Vega Maria Victoria | 24 | 404,2 | 808,3 | 2256,2 |
| 31 | Zaratán | 4 | 9008 | Camino | 47232A004090080000FH | Ayto. Zaratán | | 15,9 | 31,5 | 97 |
| 32 | Zaratán | 4 | 20034 | privativo | 47232A004200340000FP | Briso Montiano Moral Maria Del Carmen<br>Briso Montiano Moral Pedro | | 93,6 | 187,5 | 592,1 |
| 33 | Zaratán | 4 | 33 | privativo | 47232A004000330000FM | Fernandez Zubillaga Amelia | | 223,5 | 447,1 | 1276 |
| 34 | Zaratán | 4 | 32 | Privativo | 47232A004000320000FF | Herrero Vega Maria Victoria | 24 | 327,5 | 653 | 1850,9 |
| 35 | Zaratán | 4 | 31 | Privativo | 47232A004000310000FT | Cernuda Gervas Maria Jesus | | 189,1 | 378,3 | 1065,5 |
| 36 | Zaratán | 4 | 5135 | Privativo | 47232A004051350000FQ | Ortega Gonzalez Luis Alberto | | 8,8 | 18,2 | 7,6 |
| 37 | Zaratán | 3 | 9009 | Camino | 47232A003090090000FP | Ayto. Zaratán | 24 | 209,2 | 413,7 | 192,4 |
| 38 | Zaratán | 3 | 9012 | Camino | 47232A003090120000FP | Ayto. Zaratán | 24 | 801,8 | 1602,3 | 897,8 |
| 39 | Zaratán | 3 | 10038 | Privativo | 47232A003100380000FL | Aparicio Gacimartin Luis Miguel | | | | 1717,8 |
| 40 | Zaratán | 3 | 9005 | Arroyo | 47232A003090050000FB | Ministerio Para La Transición Ecológica Y El Reto Demográfico | | | | 45,1 |
| 41 | Zaratán | 3 | 30 | Privativo | 47232A003000300000FR | Fuentes De Cea, S.L. | 48 | 442,9 | 884,7 | 5274,8 |
| 43 | Zaratán | 3 | 5102 | Privativo | 47232A003051020000FM | Olmedo Gutierrez, María de los Ángeles | | 292,3 | 584,5 | 1517,7 |
| 44 | Zaratán | 3 | 22 | Privativo | 47232A003000220000FT | Gonzalez Moral Maria Begoña<br>Carranza Lucas Carlos | 24 | 341,5 | 683 | 1735,2 |
| 45 | Zaratán | 2 | 9013 | Camino | 47232A002090130000FR | Ayto. Zaratán | | 19,9 | 39,9 | 107,8 |
| 46 | Zaratán | 2 | 54 | Privativo | 47232A002000540000FD | Alvarez Cernuda Ampelio | | 215,5 | 430,9 | 1130,6 |
| 47 | Zaratán | 2 | 52 | Privativo | 47232A002000520000FK | Barrigón Barrigon Ramiro<br>Barrigón Barrigon Ciro | 24 | 210,2 | 502,4 | 628,5 |
| 48 | Zaratán | 2 | 51 | Privativo | 47232A002000510000FO | Pulido Pelaz Francisco Jose<br>Fernandez Gutierrez Jesus Antonio<br>Fernandez Gutierrez Fernando Maria<br>Pulido Fernandez Alberto<br>Pulido Fernandez Susana<br>Pulido Fernandez Francisco Javier<br>Cernuda Gonzalez Edmundo Isaias<br>Navarro Gallego Mercedes<br>Gutierrez Briso Montiano Teodoro<br>Gutierrez Gutierrez Pedro Cesar Julio<br>Pinedo Gutierrez Mario Antonio<br>Pinedo Gutierrez Maria Cruz<br>Pinedo Gutierrez Luis | | 488,8 | 886 | 2759,6 |



COPIA AUTENTICA DEL DOCUMENTO Localizador: O3UGS126N0A94B6G8U5D4P
Fecha Firma: 12/11/2026 14:44:29 Fecha copia: 13/11/2026 07:44:21
Firmado: MARCELIANO HERRERO SINOVAS
Acceda a la página web: https://www.ae.jcyl.es/verDocumentos/ver?loun=O3UGS126N0A94B6G8U5D4P para visualizar el documento

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Gutierrez Carreras Jose Carlos<br>Gutierrez Carreras Jesus<br>Gutierrez Carreras Enrique Teodoro<br>Pulido Fernandez Alberto<br>Pulido Fernandez Susana<br>Pulido Fernandez Francisco Javier | | | | |
| 49 | Zaratán | 2 | 55 | Privativo | 47232A002000550000FX | Briso Montiano Garcia Josefa<br>Briso Montiano Garcia Maria Rosario<br>Briso Montiano Garcia Policronia<br>Briso Montiano Garcia Pedro Jose<br>Briso Montiano Garcia Miguel<br>Guillen Briso Montiano Luis Antonio<br>Alvarez Briso Montiano Ana Maria<br>Alvarez Briso Montiano Jose Carlos<br>Alvarez Brisomontiano Maria Del Carmen | | 0,3 | 9,2 | 258,8 |
| 50 | Zaratán | 2 | 5289 | Privativo | 47232A002052890000FR | Briso Montiano Garcia Josefa<br>Briso Montiano Garcia Maria Rosario<br>Briso Montiano Garcia Policronia<br>Briso Montiano Garcia Pedro Jose<br>Briso Montiano Garcia Miguel<br>Guillen Briso Montiano Luis Antonio<br>Alvarez Briso Montiano Ana Maria<br>Alvarez Briso Montiano Jose Carlos<br>Alvarez Brisomontiano Maria Del Carmen | 16 | 157,7 | 178,7 | 909 |
| 51 | Zaratán | 2 | 9021 | Camino | 47232A002090210000FE | Ayto. Zaratán | 7,7 | 21,2 | 186,3 | |
| 52 | Zaratán | 2 | 9024 | Camino | 47232A002090240000FU | Ayto. Zaratán | | 31,3 | 60,9 | 86,5 |
| 53 | Zaratán | 2 | 5288 | Privativo | 47232A002052880000FK | Barrigón Alvarez Isabel<br>Barrigón Alvarez Julia (fallecida)<br>Barrigón Alvarez Felix<br>Barrigón Alvarez Maria Marcelina | | 62,6 | 89,5 | 214,8 |
| 54 | Zaratán | 2 | 5287 | Privativo | 47232A002052870000FO | Perez Cuadrado Maria Pilar<br>Perez Cuadrado Maria Luisa | | 193,4 | 295,5 | 1041,8 |



COPIA AUTENTICA DEL DOCUMENTO Localizador: O3UGS126N0A94B6G8U5D4P
Fecha Firma: 12/11/2026 14:44:29 Fecha copia: 13/11/2026 07:44:21
Firmado: MARCELIANO HERRERO SINOVAS
Acceda a la página web: https://www.ae.jcyl.es/verDocumentos/ver?loun=O3UGS126N0A94B6G8U5D4P para visualizar el documento

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 56 | Zaratán | 2 | 7 | Privativo | 47232A002000070000FQ | Alvarez Briso Montiano Jose Carlos | 102,3 | 284,8 | 595,9 | 5802,8 |
| 57 | Zaratán | 2 | 9027 | Camino | 47232A002090270000FA | Ayto. Zaratán | | 913 | 1962,1 | 437,4 |
| 58 | Zaratán | 2 | 9 | Privativo | 47232A002000090000FL | Indalmal SL | | 51,7 | 190,2 | |
| 59 | Zaratán | 2 | 9006 | Arroyo | 47232A002090060000FF | Ministerio Para La Transición Ecológica Y El Reto Demográfico | | 21,3 | 42,9 | |
| 60 | Zaratán | 2 | 9033 | Arroyo | 47232A002090330000FG | Ayto. Zaratán | | 89,9 | 179,9 | |
| 61 | Zaratán | 2 | 5230 | Privativo | 47232A002052300000FX | Llorente Gonzalez Maria Inmaculada<br>Llorente Gonzalez Maria Covadonga | 78,3 | 26,4 | 52,9 | 75,3 |
| 62 | Zaratán | 2 | 5229 | Privativo | 47232A002052290000FJ | Sardon Maria Remedios | | 101,9 | 203,7 | 516,1 |
| 63 | Zaratán | 2 | 5232 | Privativo | 47232A002052320000FJ | Lajo Rodriguez Esther<br>Lajo Alvarez Arturo<br>Lajo Rodriguez Moises | 192 | 388,7 | 769,7 | 2312,5 |
| 64 | Zaratán | 2 | 9023 | Carretera | 47232A002090230000FZ | Ayto. Zaratán | | 234,5 | 465,9 | |
| 65 | Zaratán | 2 | 5212 | Privativo | 47232A002052120000FY | Briso De Montiano Garcia Miguel Angel<br>Briso De Montiano Garcia Rosa Maria | 216 | 271,8 | 535,3 | 2227,3 |
| 66 | Zaratán | 2 | 9008 | Arroyo | 47232A002090080000FO | Ministerio Para La Transición Ecológica Y Reto Demográfico | | 9,6 | 19,2 | 52,2 |
| 67 | Zaratán | 2 | 5169 | Privativo | 47232A002051690000FS | Rodriguez Gomez Francisco | | 99,7 | 199,3 | 371,7 |
| 68 | Valladolid | 4 | 9000 | Enlace Autovía A-62 Valladolid | 47900A00409000 | Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana | 47,8 | 682,0 | 88 | 947,3 |
| 69 | Valladolid | 4 | 9002 | Autovía A-62. Valladolid | 47900A004090020000YI | Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana | | 352,0 | | 609,0 |
| 70 | Valladolid | - | - | Calle Padre Jose Acosta N-601 | No Hay Inmuebles | Ayto. Valladolid | 637,5 | 11755,8 | | 3874,2 |
| 71 | Valladolid | - | - | Calle Padre Jose Acosta 1(B) | 4722605UM5142B0001IJ | Ayto. Valladolid | 1036,9 | 287,8 | | 352,2 |
| 72 | Valladolid | - | - | LG Plan Parc. Villa De Prado Pr8 | 4923602UM5142D0001HS | Ayto. Valladolid | | 214,9 | | 402,9 |

Nota: A los efectos de lo establecido en los artículos 6 y 14 del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, se informa que estos datos han sido obtenidos del Catastro para llevar a cabo la presente notificación publica, hecha por imperativo legal del artículo 55.2 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, en correspondencia de la Ley de Expropiación Forzosa. Estos datos serán tratados por este Servicio Territorial hasta la conclusión del expediente expropiatorio y después se conservarán en los archivos administrativos como garantía del procedimiento seguido. Los interesados citados en esta relación podrán ejercer el derecho a presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos.



COPIA AUTENTICA DEL DOCUMENTO Localizador: O3UGS126N0A94B6G8U5D4P
Fecha Firma: 12/11/2026 14:44:29 Fecha copia: 13/11/2026 07:44:21
Firmado: MARCELIANO HERRERO SINOVAS
Acceda a la página web: https://www.ae.jcyl.es/verDocumentos/ver?loun=O3UGS126N0A94B6G8U5D4P para visualizar el documento

**ANEXO II**

Servidumbres y limitaciones a la propiedad

F: Número que asigna el proyecto a cada finca afectada, como elemento de identificación.

PD: Pleno dominio. Expropiación con ocupación permanente.

Se refleja la superficie, en metros cuadrados, de la finca que se ocupa permanentemente y no va a poder ser utilizada por el propietario.

Es la superficie ocupada por los apoyos y sus cables de puesta a tierra, superficie ocupada por centros de seccionamiento, superficie ocupada por centros de transformación y subestaciones, superficie ocupada por aerogeneradores y sus plataformas permanentes, superficie ocupada por los paneles solares, superficie ocupada por las arquetas registrables en su parte exterior, superficie para caminos de acceso que quedan a disposición y uso permanente de la instalación.

SSP: Superficie servidumbre permanente de paso.

Se considera la superficie, en metros cuadrados, ocupada por la proyección de la línea o de las palas de los aerogeneradores sobre el terreno en las condiciones más desfavorables de viento.

En las líneas aéreas se obtiene calculando el área obtenida por la proyección sobre el terreno de los conductores exteriores, en las condiciones más desfavorables en que los conductores estén desplazados hacia el exterior de la línea por un viento de 120 km/h, para cada finca afectada.

En las líneas subterráneas se obtiene de multiplicar el ancho de la zanja necesaria para establecer la línea por la longitud de tendido subterráneo que afecta a la finca. Cuando existan arquetas totalmente subterráneas, se considerará además su superficie de ocupación en proyección vertical, en caso de exceder a la indicada anteriormente.

En los parques eólicos se evalúa toda la superficie sobre la que vuelan las palas del aerogenerador, orientado en todas las direcciones.

Por esta superficie pasa la línea y/o las palas del aerogenerador permanentemente y el titular de la instalación tiene servidumbre de paso, como predio dominante, para vigilar, conservar y reparar la instalación.

El uso de esta servidumbre lleva implícita la indemnización de los daños que se produzcan al dueño del predio sirviente, cada vez que se haga uso de la misma.

SA: Superficie de afección, con limitaciones a la propiedad.

Se expresará en metros cuadrados.

Es la superficie en la que, debido a las líneas eléctricas, no se pueden plantar árboles, no se pueden construir edificios ni instalaciones industriales. Tampoco se pueden realizar trabajos de arada con profundidad superior a 60 centímetros en los tramos por los que discurren líneas subterráneas.

En los parques eólicos, sobre esta superficie no se pueden plantar árboles, realizar construcciones o torres que impidan el libre vuelo de las palas de los aerogeneradores o que modifiquen de forma ostensible la dirección o la velocidad del viento que incide sobre las palas de los aerogeneradores.



COPIA AUTENTICA DEL DOCUMENTO Localizador: O3UGS126N0A94B6G8U5D4P
Fecha Firma: 12/11/2026 14:44:29 Fecha copia: 13/11/2026 07:44:21
Firmado: MARCELIANO HERRERO SINOVAS
Acceda a la página web: https://www.ae.jcyl.es/verDocumentos/ver?loun=O3UGS126N0A94B6G8U5D4P para visualizar el documento

Para líneas aéreas de distribución, se calcula añadiendo 5 metros a la proyección más desfavorable sobre el terreno de los conductores exteriores, bajo una acción del viento de 120 km/h.

Para líneas subterráneas, se calcula multiplicando el doble del ancho de la zanja necesaria por la longitud de afección a la finca por la línea subterránea.

Para aerogeneradores, se calcula evaluando la proyección sobre el terreno de las palas para cualquier dirección del viento.

OT: Superficie Ocupación temporal

Se considerará la superficie, en metros cuadrados, necesaria para construir las líneas, los centros de seccionamiento, los centros de transformación, las subestaciones o el parque eólico, que no esté incluida en la superficie considerada en la servidumbre permanente de paso.

Son los caminos para la maquinaria, cuando no se pueda ir por la traza de la línea, por los caminos realizados con ocupación permanente o por la superficie sobrevolada por las palas.

Estas superficies, tras realizar la instalación, se van a dejar como estaba antes de iniciar los trabajos.



COPIA AUTENTICA DEL DOCUMENTO Localizador: O3UGS126N0A94B6G8U5D4P
Fecha Firma: 12/11/2026 14:44:29 Fecha copia: 13/11/2026 07:44:21
Firmado: MARCELIANO HERRERO SINOVAS
Acceda a la página web: https://www.ae.jcyl.es/verDocumentos/ver?loun=O3UGS126N0A94B6G8U5D4P para visualizar el documento