

(BOE-S-2025-304, de 19 de diciembre de 2025)

Resolución de la dirección provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Valladolid por la que se anuncia convocatoria de cuarta subasta pública para la enajenación de un inmueble de su propiedad en la provincia de Valladolid (expte. 47/SUB40-4/2025).

Con fecha 9 de mayo de 2023, la Tesorería General de la Seguridad Social acordó el inicio del procedimiento de enajenación del inmueble que se detalla a continuación. El Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones autorizó la enajenación con fecha 21 de septiembre de 2023.

Finca urbana: edificio sito en calle Juan de Juni, número 1 A de Valladolid, que ocupa una superficie de 5.098 m<sup>2</sup>. Figura inscrito en el Registro de la Propiedad nº 1 de Valladolid, con número de finca 45985, al tomo 2466, libro 558, folio 157, alta 2, con la siguiente descripción:

Planta	Superficie registral
Planta baja	441 m <sup>2</sup>
Planta primera	486 m <sup>2</sup>
Planta segunda	456 m <sup>2</sup>
Planta tercera	456 m <sup>2</sup>
Planta cuarta	456 m <sup>2</sup>
Planta quinta	430 m <sup>2</sup>
Planta sexta	403 m <sup>2</sup>
Planta séptima	403 m <sup>2</sup>
Planta octava	396 m <sup>2</sup>
Planta novena	305 m <sup>2</sup>
Planta décima o ático	148 m <sup>2</sup>
Sótano primero o semisótano	441 m <sup>2</sup>
Sótano segundo	326 m <sup>2</sup>

Cargas por procedencia de servidumbre de luces, vistas y paso de su inscripción 11<sup>a</sup>.

Gravada con servidumbre de paso para personas y vehículos, en favor de la finca inscrita con el número registral 13076, propiedad de Ibermutua Mutua Colaboradora con la Seguridad Social.

Su referencia y superficie catastral son: 5822501UM5152B0001LZ, con una superficie de 5.098 m<sup>2</sup>.

Tipo mínimo de licitación: cinco millones quinientos cuarenta y cuatro mil trescientos setenta y siete euros (5.544.377 €), según lo acordado en resolución de la dirección provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social (TGSS) de Valladolid, de fecha 10 de diciembre de 2025, autorizada por la dirección general de la TGSS con fecha 9 de diciembre de 2025, en virtud de la cual se reduce el tipo de licitación en un 15% respecto al precio de la subasta anterior, conforme al art. 15.4 del RD 1221/1992, de 9 de octubre, sobre el patrimonio de la Seguridad Social.

Garantía a constituir del 5% del tipo de licitación: doscientos setenta y siete mil doscientos dieciocho euros con ochenta y cinco céntimos (277.218,85 €).

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes registrado el 21/07/2022, el inmueble ha obtenido la calificación "D".

- Consumo de energía: 350 kWh/ m<sup>2</sup> año.
- Emisiones: 69 kg CO<sub>2</sub>/ m<sup>2</sup> año.

La subasta pública tendrá lugar el día 15 de enero de 2026, a las 12:00 horas, en la sede de la dirección provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Valladolid (Calle Boston, 6, 7ª planta), ante la Mesa constituida al efecto.

La subasta se regirá por las cláusulas contenidas en los pliegos de condiciones que se encuentran a disposición de los interesados en la dirección provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Valladolid, y en la página web de la Seguridad Social: [www.seg-social.es](http://www.seg-social.es), o en el enlace de la [Plataforma de Contratación del Sector Público \(contrataciondelestado.es\)](http://Plataforma.deContratacion.delSectorPublico.contrataciondelestado.es), expte. 47/SUB40-4/2025.

De conformidad con lo establecido en la cláusula 8ª de los pliegos de condiciones que rigen esta subasta, los interesados podrán formular ofertas en sobre cerrado hasta las 14:00 horas del día 2 de enero de 2026, debiéndose presentar en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Valladolid, sito en Calle Boston, 6, planta baja, o en cualquiera de los registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

El inmueble objeto de subasta podrá ser visitado, previa petición a la secretaría provincial de la TGSS de Valladolid (Sección de Patrimonio, teléfono 983215609, correo electrónico [buzon.inss-valladolid.aagg@seg-social.es](mailto:buzon.inss-valladolid.aagg@seg-social.es)).

Valladolid, 16 de diciembre de 2025.- director provincial de la TGSS de Valladolid, Jerónimo González Clavero.