OFICINA DE REGISTRO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID
ENTRADA
20/11/2026 13:16
2026056623



CSV (Código de Verificación Segura)	IVVH3XL5EH5DVSE6ZU7VMYQCL4	Fecha	20/11/2026 13:16:05
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020\, de 11 de noviembre\, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Original
Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID		
Url de verificación	https://avante.valladolid.es/moad/verifirma-moad/code/IVVH3XL5EH5DVSE6ZU7VMYQCL4	Página	2/6

NOTARIA de
MARIA GONZALEZ-CARBALLO ALMODOVAR
Calle Constitución nº 1 - 1º
Teléfono 983.333.260
Fax: 983.337.637
47001 VALLADOLID

OFICINA DE REGISTRO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID
ENTRADA
20/11/2026 13:16
2026056623

EDICTO DE EXPEDIENTE DE DOMINIO PARA LA REANUDACIÓN DEL TRACTO REGISTRAL INTERRUMPIDO

MARÍA GONZÁLEZ-CARBALLO ALMODÓVAR, Notario de Valladolid, con domicilio en CALLE CONSTITUCIÓN NÚMERO 1, 1º, por medio del presente, con arreglo al Artículo 208, en relación con el Artículo 203 de la Ley Hipotecaria en redacción dada por la Ley 15/2015, de la Jurisdicción Voluntaria,

HAGO SABER:

I.- Que esta Notaría a mi cargo se tramita **Acta de Requerimiento: Expediente de Dominio para la reanudación del tracto registral interrumpido,** autorizada el día cinco de noviembre de dos mil veintiséis, con el número 1.697 de protocolo, conforme al artículo 208 de la Ley Hipotecaria, a requerimiento de **DOÑA MARIA DE LA O MOYANO FERNANDEZ**, vecina de Valladolid, con domicilio en plaza Madrid, número 3, 5º derecha, (47001) y con D.N.I. y N.I.F. número **12.357.400-Y; DOÑA MARIA CARMEN MOYANO FERNANDEZ**, vecina de Valladolid, con domicilio en Paseo de Zorrilla número 48, 13º A (47006) y con D.N.I. y N.I.F. número **12.359.470-Y**; **DON CLAUDIO MOYANO FERNANDEZ**, vecino de Valladolid, con domicilio en Calle Gabilondo número 31, 6º B, (47007) y con D.N.I. y N.I.F. número **09.272.545-A**; **DOÑA MARIA DE LA SOLEDAD BLANCA (MARIA SOLEDAD en D.N.I.) MOYANO FERNANDEZ**, vecina de Valladolid, domiciliada en calle Doctrinos, número 4, 1º izquierda (47001) y con D.N.I. y N.I.F. número **12.368.105-Q**; **DON CARLOS MOYANO FERNANDEZ**, vecino de Simancas, provincia de Valladolid, con domicilio en Urbanización "El Plantío", Calle Francisco Maldonado número 16 (47130) y con D.N.I. y N.I.F. número **12.370.584-B.**; y la mercantil **"VALLE ESQUEVA 2013 S.L.",** de nacionalidad española y con **domicilio social** en Valladolid, calle Gabilondo, número 31, 6º A (47007). C.I.F. **B-47707534.**

En dicho expediente se pretende la inscripción en el Registro de la Propiedad a nombre de los promotores, reanudando el tracto interrumpido, de la siguiente finca:

URBANA.- Número CIENTO OCHENTA Y TRES. Espacio delimitado y señalizado, en planta de **SOTANO SEGUNDO**, del COMPLEJO URBANO, sito en **VALLADOLID, CALLE SANTIAGO, NÚMERO VEINTIDOS**. Destinado a aparcamiento de vehículo o **PLAZA DE GARAJE**, demarcada con el número **2.025**. Tiene una superficie útil de nueve metros, cincuenta y ocho decímetros y cincuenta centímetros cuadrados (9,5850 m²). LINDA: Frente, pasillo de acceso; derecha, entrando, plaza de garaje número 2.024; izquierda, plaza de garaje, número 2.026; y espalda, con subsuelo del Complejo Urbano. Tiene una **CUOTA** de participación de diecisiete mil sesenta y ocho cienmillonésimas, en relación al valor total del edificio; Porcentaje de participación en gastos generales: 0,020045%; Porcentaje de participación en gastos de la planta en que se halla situado: 0,4874 %.

REFERENCIA CATASTRAL.- 6125801UM5162E0502HX.

DATOS REGISTRALES.- Inscrita en el Registro de la Propiedad número UNO de Valladolid, el folio electrónico de la finca número **10398**, inscripción 1ª **C.R.U. 47013000155763**.

Consta la titularidad registral a favor de Construcciones Martín Samaniego S.A. por título de propiedad horizontal.

II.- Que conforme a los dispuesto en el artículo 208 de la Ley Hipotecaria se publica el presente Edicto a fin de que CUALQUIER INTERESADO pueda comparecer en mi Notaría y en horario de apertura (lunes a viernes de 9:00h a 14:00h), para realizar alegaciones y aportar pruebas escritas, caso de oposición, de su derecho, a los efectos previstos en la Ley Hipotecaria, durante el plazo de UN MES contado, de fecha a fecha, desde el día de la publicación.

En Valladolid, a dieciocho de noviembre de dos mil veintiséis.

FE PÚBLICA NOTARIAL · CONSEJO GENERAL · NOTARIADO EUROPA · NIHIL PRIUS FIDE · NOTARIADO ESPAÑOL · 03060991 15

CSV (Código de Verificación Segura)	IVVH3XL5EH5DVSE6ZU7VMYQCL4	Fecha	20/11/2026 13:16:05
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020\, de 11 de noviembre\, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Original
Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID		
Url de verificación	https://avante.valladolid.es/moad/verifirma-moad/code/IVVH3XL5EH5DVSE6ZU7VMYQCL4	Página	3/6

OFICINA DE REGISTRO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID
ENTRADA
20/11/2026 13:16
2026056623

CSV (Código de Verificación Segura)	IVVH3XL5EH5DVSE6ZU7VMYQCL4	Fecha	20/11/2026 13:16:05
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020\, de 11 de noviembre\, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Original
Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID		
Url de verificación	https://avante.valladolid.es/moad/verifirma-moad/code/IVVH3XL5EH5DVSE6ZU7VMYQCL4	Página	4/6

OFICINA DE REGISTRO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID
ENTRADA
20/11/2026 13:16
2026056623

Edicto

Correos C

NOTIFICACION
ADMINISTRATIVA
VALLADOLID OP

11,54 €

19/11/26 16:50 NA0DD20003420190047001A

EUROPA
NIHIL PRIUS FIDE
NOTARIO

María González-Carballo Almodóvar

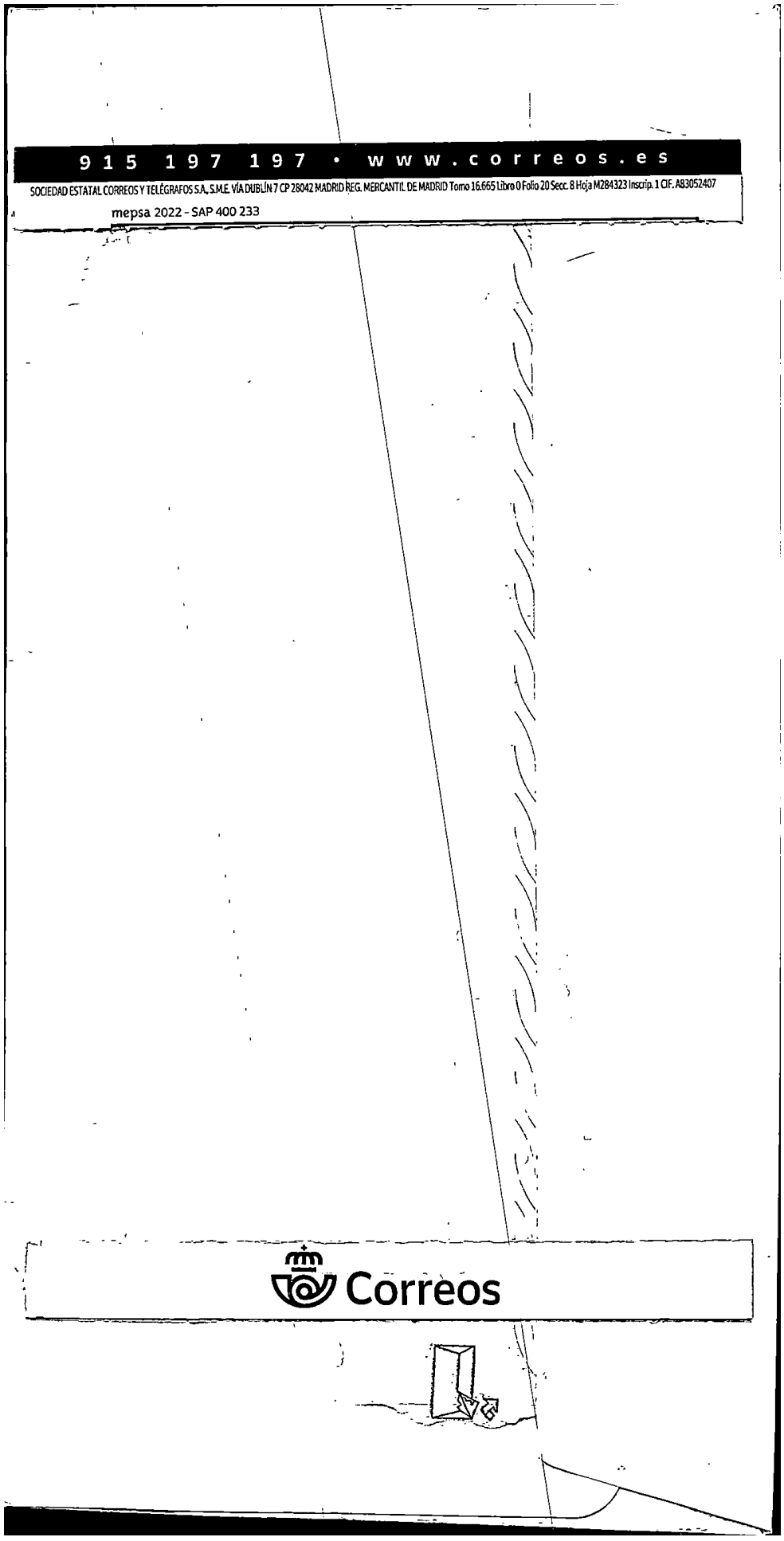
NOTARIO

C/ Constitución, 1 - 1º
47001 VALLADOLID
Tlf.: 983 333 260 • Fax: 983 337 637
E-mail: mcarballo@notariado.org

Ayuntamiento de Valladolid
Plaza Mayor nº 1
47001 Valladolid

CSV (Código de Verificación Segura)	IVVH3XL5EH5DVSE6ZU7VMYQCL4	Fecha	20/11/2026 13:16:05
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020\, de 11 de noviembre\, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Original
Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID		
Url de verificación	https://avante.valladolid.es/moad/verifirma-moad/code/IVVH3XL5EH5DVSE6ZU7VMYQCL4	Página	5/6

OFICINA DE REGISTRO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID
ENTRADA
20/11/2026 13:16
2026056623



CSV (Código de Verificación Segura)	IVVH3XL5EH5DVSE6ZU7VMYQCL4	Fecha	20/11/2026 13:16:05
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020\, de 11 de noviembre\, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Original
Firmado por	AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID		
Url de verificación	https://avante.valladolid.es/moad/verifirma-moad/code/IVVH3XL5EH5DVSE6ZU7VMYQCL4	Página	6/6