INFORME DE VALORACIÓN ECONÓMICA DE LOS INMUEBLES

Expediente CPS 01 000018 2026 ALQUILER PLAZAS DE GARAJE EN CALLE SALÓN DEL ABADENGO Nº 3

1. Conforme a la Memoria Justificativa que determina el modo de adjudicación por concurso público, y que también determina que los inmuebles, por su idoneidad, deben estar ubicados en la calle Salón del Abadengo 3, procedemos a exponer **relación de los bienes susceptibles de contratación**. que constituyen un número limitado a 121 inmuebles, entre los cuales hay 31 cuyas dimensiones parecen estar orientadas a trasteros, y 90 que son plazas de garaje.

Parcela con varios inmuebles (division horizontal)
CL SALON DEL ABADENGO 3 N2-1 PARC.2, PP.PARQUE ALAMEDA
VALLADOLID (VALLADOLID)
1.879 m²

REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCIÓN	USO	SUP. CONSTRUIDA (m2)	PARTICIPACIÓN DEL INMUEBLE
4590301UM5049B0001RH	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-1 Pt:01	Almacén-Estacionamiento	12	0,15
4590301UM5049B0002TJ	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-1 Pt:02	Almacén-Estacionamiento	33	0,15
4590301UM5049B0003YK	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-1 Pt:03	Almacén-Estacionamiento	35	0,16
4590301UM5049B0004UL	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-1 Pt:04	Almacén-Estacionamiento	35	0,16
4590301UM5049B0005IB	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-1 Pt:05	Almacén-Estacionamiento	35	0,16
4590301UM5049B0006OZ	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-1 Pt:06	Almacén-Estacionamiento	33	0,15
4590301UM5049B0007PX	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-1 Pt:07	Almacén-Estacionamiento	33	0,15
4590301UM5049B0008AM	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-1 Pt:08	Almacén-Estacionamiento	30	0,15
4590301UM5049B0009SQ	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-1 Pt:09	Almacén-Estacionamiento	30	0,14

CSV (Código de Verificación Segura)	IVVH3XLN337PLD47AUASI7RGOQ	Fecha	19/11/2026 10:16:54
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020\, de 11 de noviembre\, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Original
Firmado por	RICARDO BEDERA BRAVO		
Url de verificación	https://avante.valladolid.es/moad/verifirma-moad/code/IVVH3XLN337PLD47AUASI7RGOQ	Página	1/13

4590301UM5049B0010PX	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-1 Pt:10	Almacén-Estacionamiento	30	0,14
4590301UM5049B0011AM	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-1 Pt:11	Almacén-Estacionamiento	35	0,17
4590301UM5049B0012SQ	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-1 Pt:12	Almacén-Estacionamiento	35	0,17
4590301UM5049B0013DW	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-1 Pt:13	Almacén-Estacionamiento	33	0,15
4590301UM5049B0014FE	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-1 Pt:14	Almacén-Estacionamiento	33	0,15
4590301UM5049B0015GR	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-1 Pt:15	Almacén-Estacionamiento	38	0,18
4590301UM5049B0016HT	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-1 Pt:16	Almacén-Estacionamiento	38	0,18
4590301UM5049B0017JY	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-1 Pt:17	Almacén-Estacionamiento	41	0,19
4590301UM5049B0018KU	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-1 Pt:18	Almacén-Estacionamiento	38	0,19
4590301UM5049B0019LI	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-1 Pt:19	Almacén-Estacionamiento	35	0,17
4590301UM5049B0020JY	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-1 Pt:20	Almacén-Estacionamiento	35	0,17
4590301UM5049B0021KU	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-1 Pt:21	Almacén-Estacionamiento	33	0,15
4590301UM5049B0022LI	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-1 Pt:22	Almacén-Estacionamiento	33	0,15
4590301UM5049B0023BO	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-1 Pt:23	Almacén-Estacionamiento	30	0,15
4590301UM5049B0024ZP	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-1 Pt:24	Almacén-Estacionamiento	30	0,15
4590301UM5049B0025XA	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-1 Pt:25	Almacén-Estacionamiento	30	0,15
4590301UM5049B0026MS	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-1 Pt:26	Almacén-Estacionamiento	33	0,15
4590301UM5049B0027QD	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-1 Pt:27	Almacén-Estacionamiento	33	0,15
4590301UM5049B0028WF	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-1 Pt:28	Almacén-Estacionamiento	35	0,16
4590301UM5049B0029EG	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-1 Pt:29	Almacén-Estacionamiento	35	0,16
4590301UM5049B0030QD	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-1 Pt:30	Almacén-Estacionamiento	41	0,19
4590301UM5049B0031WF	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-1 Pt:31	Almacén-Estacionamiento	41	0,19
4590301UM5049B0032EG	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-1 Pt:32	Almacén-Estacionamiento	33	0,16
4590301UM5049B0033RH	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-1 Pt:33	Almacén-Estacionamiento	33	0,16
4590301UM5049B0034TJ	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-1 Pt:34	Almacén-Estacionamiento	38	0,18
4590301UM5049B0035YK	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-1 Pt:35	Almacén-Estacionamiento	38	0,18
4590301UM5049B0036UL	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-1 Pt:36	Almacén-Estacionamiento	41	0,19
4590301UM5049B0037IB	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-1 Pt:37	Almacén-Estacionamiento	62	0,29

CSV (Código de Verificación Segura)	IVVH3XLN337PLD47AUASI7RGOQ	Fecha	19/11/2026 10:16:54
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020\, de 11 de noviembre\, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Original
Firmado por	RICARDO BEDERA BRAVO		
Url de verificación	https://avante.valladolid.es/moad/verifirma-moad/code/IVVH3XLN337PLD47AUASI7RGOQ	**Página**	2/13

4590301UM5049B0038OZ	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-1 Pt:38	Almacén-Estacionamiento	60	0,29
4590301UM5049B0039PX	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-1 Pt:39	Almacén-Estacionamiento	62	0,30
4590301UM5049B0040IB	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-1 Pt:40	Almacén-Estacionamiento	62	0,30
4590301UM5049B0041OZ	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-1 Pt:41	Almacén-Estacionamiento	57	0,27
4590301UM5049B0042PX	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-1 Pt:42	Almacén-Estacionamiento	46	0,22
4590301UM5049B0043AM	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-1 Pt:43	Almacén-Estacionamiento	35	0,16
4590301UM5049B0044SQ	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-2 Pt:01	Almacén-Estacionamiento	33	0,16
4590301UM5049B0045DW	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-2 Pt:02	Almacén-Estacionamiento	33	0,16
4590301UM5049B0046FE	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-2 Pt:03	Almacén-Estacionamiento	38	0,18
4590301UM5049B0047GR	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-2 Pt:04	Almacén-Estacionamiento	38	0,18
4590301UM5049B0048HT	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-2 Pt:05	Almacén-Estacionamiento	33	0,16
4590301UM5049B0049JY	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-2 Pt:06	Almacén-Estacionamiento	33	0,16
4590301UM5049B0050GR	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-2 Pt:07	Almacén-Estacionamiento	30	0,15
4590301UM5049B0051HT	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-2 Pt:08	Almacén-Estacionamiento	30	0,15
4590301UM5049B0052JY	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-2 Pt:09	Almacén-Estacionamiento	30	0,14
4590301UM5049B0053KU	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-2 Pt:10	Almacén-Estacionamiento	30	0,14
4590301UM5049B0054LI	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-2 Pt:11	Almacén-Estacionamiento	30	0,14
4590301UM5049B0055BO	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-2 Pt:12	Almacén-Estacionamiento	33	0,15
4590301UM5049B0056ZP	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-2 Pt:13	Almacén-Estacionamiento	33	0,15
4590301UM5049B0057XA	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-2 Pt:14	Almacén-Estacionamiento	35	0,17
4590301UM5049B0058MS	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-2 Pt:15	Almacén-Estacionamiento	35	0,17
4590301UM5049B0059QD	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-2 Pt:16	Almacén-Estacionamiento	38	0,18
4590301UM5049B0060XA	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-2 Pt:17	Almacén-Estacionamiento	38	0,18
4590301UM5049B0061MS	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-2 Pt:18	Almacén-Estacionamiento	35	0,17
4590301UM5049B0062QD	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-2 Pt:19	Almacén-Estacionamiento	35	0,17
4590301UM5049B0063WF	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-2 Pt:20	Almacén-Estacionamiento	30	0,15
4590301UM5049B0064EG	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-2 Pt:21	Almacén-Estacionamiento	30	0,15
4590301UM5049B0065RH	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-2 Pt:22	Almacén-Estacionamiento	35	0,17

CSV (Código de Verificación Segura)	IVVH3XLN337PLD47AUASI7RGOQ	Fecha	19/11/2026 10:16:54
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020\, de 11 de noviembre\, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Original
Firmado por	RICARDO BEDERA BRAVO		
Url de verificación	https://avante.valladolid.es/moad/verifirma-moad/code/IVVH3XLN337PLD47AUASI7RGOQ	**Página**	3/13

4590301UM5049B0066TJ	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-2 Pt:23	Almacén-Estacionamiento	35	0,17
4590301UM5049B0067YK	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-2 Pt:24	Almacén-Estacionamiento	30	0,14
4590301UM5049B0068UL	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-2 Pt:25	Almacén-Estacionamiento	30	0,14
4590301UM5049B0069IB	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-2 Pt:26	Almacén-Estacionamiento	30	0,14
4590301UM5049B0070YK	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-2 Pt:27	Almacén-Estacionamiento	33	0,16
4590301UM5049B0071UL	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-2 Pt:28	Almacén-Estacionamiento	33	0,16
4590301UM5049B0072IB	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-2 Pt:29	Almacén-Estacionamiento	33	0,15
4590301UM5049B0073OZ	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-2 Pt:30	Almacén-Estacionamiento	33	0,15
4590301UM5049B0074PX	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-2 Pt:31	Almacén-Estacionamiento	33	0,16
4590301UM5049B0075AM	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-2 Pt:32	Almacén-Estacionamiento	33	0,16
4590301UM5049B0076SQ	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-2 Pt:33	Almacén-Estacionamiento	33	0,16
4590301UM5049B0077DW	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-2 Pt:34	Almacén-Estacionamiento	33	0,15
4590301UM5049B0078FE	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-2 Pt:35	Almacén-Estacionamiento	33	0,15
4590301UM5049B0079GR	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-2 Pt:36	Almacén-Estacionamiento	60	0,28
4590301UM5049B0080DW	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-2 Pt:37	Almacén-Estacionamiento	60	0,29
4590301UM5049B0081FE	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-2 Pt:38	Almacén-Estacionamiento	41	0,19
4590301UM5049B0082GR	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-2 Pt:39	Almacén-Estacionamiento	62	0,29
4590301UM5049B0083HT	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-2 Pt:40	Almacén-Estacionamiento	62	0,29
4590301UM5049B0084JY	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-2 Pt:41	Almacén-Estacionamiento	54	0,26
4590301UM5049B0085KU	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-2 Pt:42	Almacén-Estacionamiento	43	0,21
4590301UM5049B0086LI	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-2 Pt:43	Almacén-Estacionamiento	33	0,16
4590301UM5049B0087BO	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-2 Pt:44	Almacén-Estacionamiento	33	0,16
4590301UM5049B0088ZP	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-2 Pt:45	Almacén-Estacionamiento	33	0,16
4590301UM5049B0089XA	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-2 Pt:46	Almacén-Estacionamiento	33	0,16
4590301UM5049B0090BO	CL SALON DEL ABADENGO 3 Pl:-2 Pt:47	Almacén-Estacionamiento	33	0,16

CSV (Código de Verificación Segura)	IVVH3XLN337PLD47AUASI7RGOQ	Fecha	19/11/2026 10:16:54
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020\, de 11 de noviembre\, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Original
Firmado por	RICARDO BEDERA BRAVO		
Url de verificación	https://avante.valladolid.es/moad/verifirma-moad/code/IVVH3XLN337PLD47AUASI7RGOQ	**Página**	4/13

4590301UM5049B0091ZP	CL SALON DEL ABADENGO 3 Es:T Pl:-1 Pt:01	Almacén-Estacionamiento	7	0,06
4590301UM5049B0092XA	CL SALON DEL ABADENGO 3 Es:T Pl:-1 Pt:02	Almacén-Estacionamiento	9	0,08
4590301UM5049B0093MS	CL SALON DEL ABADENGO 3 Es:T Pl:-1 Pt:03	Almacén-Estacionamiento	9	0,08
4590301UM5049B0094QD	CL SALON DEL ABADENGO 3 Es:T Pl:-1 Pt:04	Almacén-Estacionamiento	6	0,06
4590301UM5049B0095WF	CL SALON DEL ABADENGO 3 Es:T Pl:-1 Pt:05	Almacén-Estacionamiento	6	0,06
4590301UM5049B0096EG	CL SALON DEL ABADENGO 3 Es:T Pl:-1 Pt:06	Almacén-Estacionamiento	6	0,06
4590301UM5049B0097RH	CL SALON DEL ABADENGO 3 Es:T Pl:-1 Pt:07	Almacén-Estacionamiento	6	0,06
4590301UM5049B0098TJ	CL SALON DEL ABADENGO 3 Es:T Pl:-1 Pt:08	Almacén-Estacionamiento	6	0,06
4590301UM5049B0099YK	CL SALON DEL ABADENGO 3 Es:T Pl:-1 Pt:09	Almacén-Estacionamiento	6	0,06
4590301UM5049B0100YK	CL SALON DEL ABADENGO 3 Es:T Pl:-1 Pt:10	Almacén-Estacionamiento	7	0,07
4590301UM5049B0101UL	CL SALON DEL ABADENGO 3 Es:T Pl:-1 Pt:11	Almacén-Estacionamiento	6	0,06
4590301UM5049B0102IB	CL SALON DEL ABADENGO 3 Es:T Pl:-1 Pt:12	Almacén-Estacionamiento	7	0,06
4590301UM5049B0103OZ	CL SALON DEL ABADENGO 3 Es:T Pl:-1 Pt:13	Almacén-Estacionamiento	7	0,06

CSV (Código de Verificación Segura)	IVVH3XLN337PLD47AUASI7RGOQ	Fecha	19/11/2026 10:16:54
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020\, de 11 de noviembre\, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Original
Firmado por	RICARDO BEDERA BRAVO		
Url de verificación	https://avante.valladolid.es/moad/verifirma-moad/code/IVVH3XLN337PLD47AUASI7RGOQ	**Página**	5/13

4590301UM5049B0104PX	CL SALON DEL ABADENGO 3 Es:T Pl:-1 Pt:14	Almacén-Estacionamiento	7	0,06
4590301UM5049B0105AM	CL SALON DEL ABADENGO 3 Es:T Pl:-1 Pt:15	Almacén-Estacionamiento	7	0,07
4590301UM5049B0106SQ	CL SALON DEL ABADENGO 3 Es:T Pl:-1 Pt:16	Almacén-Estacionamiento	6	0,06
4590301UM5049B0107DW	CL SALON DEL ABADENGO 3 Es:T Pl:-1 Pt:17	Almacén-Estacionamiento	6	0,05
4590301UM5049B0108FE	CL SALON DEL ABADENGO 3 Es:T Pl:-1 Pt:18	Almacén-Estacionamiento	6	0,05
4590301UM5049B0109GR	CL SALON DEL ABADENGO 3 Es:T Pl:-1 Pt:19	Almacén-Estacionamiento	7	0,06
4590301UM5049B0110DW	CL SALON DEL ABADENGO 3 Es:T Pl:-1 Pt:20	Almacén-Estacionamiento	6	0,06
4590301UM5049B0111FE	CL SALON DEL ABADENGO 3 Es:T Pl:-1 Pt:21	Almacén-Estacionamiento	7	0,06
4590301UM5049B0112GR	CL SALON DEL ABADENGO 3 Es:T Pl:-1 Pt:22	Almacén-Estacionamiento	6	0,06
4590301UM5049B0113HT	CL SALON DEL ABADENGO 3 Es:T Pl:-1 Pt:23	Almacén-Estacionamiento	6	0,06
4590301UM5049B0114JY	CL SALON DEL ABADENGO 3 Es:T Pl:-1 Pt:24	Almacén-Estacionamiento	6	0,06
4590301UM5049B0115KU	CL SALON DEL ABADENGO 3 Es:T Pl:-1 Pt:25	Almacén-Estacionamiento	6	0,06
4590301UM5049B0116LI	CL SALON DEL ABADENGO 3 Es:T Pl:-2 Pt:01	Almacén-Estacionamiento	7	0,06
4590301UM5049B0117BO	CL SALON DEL ABADENGO 3 Es:T Pl:-2 Pt:02	Almacén-Estacionamiento	9	0,08
4590301UM5049B0118ZP	CL SALON DEL ABADENGO 3 Es:T Pl:-2 Pt:03	Almacén-Estacionamiento	9	0,08

CSV (Código de Verificación Segura)	IVVH3XLN337PLD47AUASI7RGOQ	Fecha	19/11/2026 10:16:54
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020\, de 11 de noviembre\, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Original
Firmado por	RICARDO BEDERA BRAVO		
Url de verificación	https://avante.valladolid.es/moad/verifirma-moad/code/IVVH3XLN337PLD47AUASI7RGOQ	**Página**	6/13

4590301UM5049B0119XA	CL SALON DEL ABADENGO 3 Es:T Pl:-2 Pt:04	Almacén-Estacionamiento	6	0,06
4590301UM5049B0120BO	CL SALON DEL ABADENGO 3 Es:T Pl:-2 Pt:05	Almacén-Estacionamiento	6	0,06
4590301UM5049B0121ZP	CL SALON DEL ABADENGO 3 Es:T Pl:-2 Pt:06	Almacén-Estacionamiento	6	0,06
4590301UM5049B0122XA	CL SALON DEL ABADENGO 3 Es:T Pl:-2 Pt:07	Almacén-Estacionamiento	6	0,06
4590301UM5049B0123MS	CL SALON DEL ABADENGO 3 Es:T Pl:-2 Pt:08	Almacén-Estacionamiento	6	0,06
4590301UM5049B0124QD	CL SALON DEL ABADENGO 3 Es:T Pl:-2 Pt:09	Almacén-Estacionamiento	6	0,06
4590301UM5049B0125WF	CL SALON DEL ABADENGO 3 Es:T Pl:-2 Pt:10	Almacén-Estacionamiento	7	0,07
4590301UM5049B0126EG	CL SALON DEL ABADENGO 3 Es:T Pl:-2 Pt:11	Almacén-Estacionamiento	6	0,06
4590301UM5049B0127RH	CL SALON DEL ABADENGO 3 Es:T Pl:-2 Pt:12	Almacén-Estacionamiento	7	0,06
4590301UM5049B0128TJ	CL SALON DEL ABADENGO 3 Es:T Pl:-2 Pt:13	Almacén-Estacionamiento	7	0,06
4590301UM5049B0129YK	CL SALON DEL ABADENGO 3 Es:T Pl:-2 Pt:14	Almacén-Estacionamiento	7	0,06
4590301UM5049B0130RH	CL SALON DEL ABADENGO 3 Es:T Pl:-2 Pt:15	Almacén-Estacionamiento	7	0,07
4590301UM5049B0131TJ	CL SALON DEL ABADENGO 3 Es:T Pl:-2 Pt:16	Almacén-Estacionamiento	6	0,06
4590301UM5049B0132YK	CL SALON DEL ABADENGO 3 Es:T Pl:-2 Pt:17	Almacén-Estacionamiento	6	0,05
4590301UM5049B0133UL	CL SALON DEL ABADENGO 3 Es:T Pl:-2 Pt:18	Almacén-Estacionamiento	6	0,05

CSV (Código de Verificación Segura)	IVVH3XLN337PLD47AUASI7RGOQ	Fecha	19/11/2026 10:16:54
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020\, de 11 de noviembre\, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Original
Firmado por	RICARDO BEDERA BRAVO		
Url de verificación	https://avante.valladolid.es/moad/verifirma-moad/code/IVVH3XLN337PLD47AUASI7RGOQ	**Página**	7/13

4590301UM5049B0134IB	CL SALON DEL ABADENGO 3 Es:T Pl:-2 Pt:19	Almacén-Estacionamiento	7	0,06
4590301UM5049B0135OZ	CL SALON DEL ABADENGO 3 Es:T Pl:-2 Pt:20	Almacén-Estacionamiento	6	0,06
4590301UM5049B0136PX	CL SALON DEL ABADENGO 3 Es:T Pl:-2 Pt:21	Almacén-Estacionamiento	7	0,06
4590301UM5049B0137AM	CL SALON DEL ABADENGO 3 Es:T Pl:-2 Pt:22	Almacén-Estacionamiento	6	0,06
4590301UM5049B0138SQ	CL SALON DEL ABADENGO 3 Es:T Pl:-2 Pt:23	Almacén-Estacionamiento	6	0,06
4590301UM5049B0139DW	CL SALON DEL ABADENGO 3 Es:T Pl:-2 Pt:24	Almacén-Estacionamiento	6	0,06
4590301UM5049B0140AM	CL SALON DEL ABADENGO 3 Es:T Pl:-2 Pt:25	Almacén-Estacionamiento	6	0,06
4590301UM5049B0141SQ	CL SALON DEL ABADENGO 3 Es:T Pl:-2 Pt:26	Almacén-Estacionamiento	7	0,06

2. La relación de precios publicitados en la zona predeterminada como espacio comparativo, de Parque Alameda-Covaresa, que exponemos a continuación, no vienen referenciados con superficies, salvo excepciones, pero es una relación amplia que convalida, a nuestro entender, y corrige posibles sesgos e imprecisiones econométricas. Para la determinación del precio del contrato se ha realizado un análisis del precio de mercado correspondientes al alquiler de plazas de garaje, ofertados por distintas inmobiliarias y particulares en la zona definida como Covaresa -Parque Alameda, que se relacionan a continuación, en los cuales sólo nueve ofertas, del conjunto de treinta y una, tienen expresada la superficie:

CSV (Código de Verificación Segura)	IVVH3XLN337PLD47AUASI7RGOQ	Fecha	19/11/2026 10:16:54
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020\, de 11 de noviembre\, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Original
Firmado por	RICARDO BEDERA BRAVO		
Url de verificación	https://avante.valladolid.es/moad/verifirma-moad/code/IVVH3XLN337PLD47AUASI7RGOQ	**Página**	8/13

INMOBILIARIA	UBICACION	PRECIO	SUPERFICIE
REMAX Pisuerga	Garaje en Calle Tierra de Medina, Covaresa - Parque Alameda, Valladolid	50€/mes Plaza para coche grande	
RENTA URBANA	1/3 Garaje en armuña, 6, Covaresa - Parque Alameda, Valladolid	60€/mes Plaza para coche grande	
RENTA URBANA	Garaje en Paseo de Zorrilla, 336, Covaresa - Parque Alameda, Valladolid	64€/mes Plaza para coche grande	
TU VIVIENDA	Garaje en Calle Ortega y Gasset, Covaresa - Parque Alameda, Valladolid	50€/mes Plaza para coche pequeño	
FIN-VALL GESTION INMOBILIARIA	Garaje en Calle de la Armuña, Covaresa - Parque Alameda, Valladolid	60€/mes Plaza para coche grande	
ANUNCIO DE PARTICULAR	Garaje en Calle Miguel de Unamuno, Valladolid, 3, Covaresa - Parque Alameda, Valladolid	60€/mes Plaza para coche grande	
ANUNCIO DE PARTICULAR	Garaje en Calle Páramo de Vivar, 18 -20-22, Covaresa - Parque Alameda, Valladolid	60€/mes Plaza para coche grande	

CSV (Código de Verificación Segura)	IVVH3XLN337PLD47AUASI7RGOQ	Fecha	19/11/2026 10:16:54
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020\, de 11 de noviembre\, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Original
Firmado por	RICARDO BEDERA BRAVO		
Url de verificación	https://avante.valladolid.es/moad/verifirma-moad/code/IVVH3XLN337PLD47AUASI7RGOQ	Página	9/13

ANUNCIO DE PARTICULAR	Garaje en Calle Campo Charro, 33, Covaresa - Parque Alameda, Valladolid	50€/mes Plaza para coche pequeño	
ANUNCIO DE PARTICULAR	Garaje en Calle Miguel de Unamuno, 4, Covaresa - Parque Alameda, Valladolid	50€/mes Plaza para coche grande	
ANUNCIO DE PARTICULAR	Garaje en Calle Felipe Sánchez Román, 19, Covaresa - Parque Alameda, Valladolid	55€/mes Plaza para coche grande	
ANUNCIO DE PARTICULAR	Garaje en Paseo de Zorrilla, 161, Covaresa - Parque Alameda, Valladolid	50€/mes Plaza para coche grande	
ANUNCIO DE PARTICULAR	Garaje en Paseo de Zorrilla, 364, Covaresa - Parque Alameda, Valladolid	45€/mes Plaza para coche grande	
ANUNCIO DE PARTICULAR	Garaje en Calle Antonio Machado, 3, Covaresa - Parque Alameda, Valladolid	60€/mes Plaza para coche grande . IVA incluido en el precio.	
ANUNCIO DE PARTICULAR	Garaje en Calle Miguel de Unamuno, 1, Covaresa - Parque Alameda, Valladolid	45€/mes Plaza para coche grande	

CSV (Código de Verificación Segura)	IVVH3XLN337PLD47AUASI7RGOQ	Fecha	19/11/2026 10:16:54
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020\, de 11 de noviembre\, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Original
Firmado por	RICARDO BEDERA BRAVO		
Url de verificación	https://avante.valladolid.es/moad/verifirma-moad/code/IVVH3XLN337PLD47AUASI7RGOQ	**Página**	10/13

ANUNCIO DE PARTICULAR	Garaje en Calle Antonio Machado, 26, Covaresa - Parque Alameda, Valladolid	60€/mes Plaza para coche grande	
ANUNCIO DE PARTICULAR	Valladolid Capital, Zona de , Covaresa	50 € /mes	9 m²
ANUNCIO DE PARTICULAR	Garaje , Zona de , Covaresa	50 € /mes	21 m
ANUNCIO DE PARTICULAR	Garaje Valladolid Capital, Zona de , Covaresa	60 € /mes	12 m2
	GarajeValladolid Capital, Zona de , Covaresa	60 € /mes	
	Garaje, Valladolid, Zona de , Covaresa	60 € /mes	12 m²
	GarajeValladolid Zona de , Covaresa	50 € /mes	
ANUNCIO DE PARTICULAR	Garaje, Valladolid, Zona de , Covaresa	50 € /mes	8 m²
ANUNCIO DE PARTICULAR	Garaje Valladolid, Zona de Covaresa	50 € /mes	

ANUNCIO DE PARTICULAR	Garaje en Calle de Vega Sicilia, 2, Parque Alameda - Paula López	47 € /mes	25 m²
ANUNCIO DE PARTICULAR	Garaje Valladolid Capital, Zona de , Covaresa	50 € /mes	
ANUNCIO DE PARTICULAR	Garaje en Calle Ortega y Gasset, Covaresa, Valladolid	50 € /mes	9 m².
agcinmo	Garaje en Avenida MIGUEL DELIBES, Covaresa, Valladolid	50 € /mes	21 m²
INMOBILIARIA TORRECILLA	INMOBILIARIA TORRECILLA Garaje en Covaresa Valladolid	60 € /mes	
GARCIA FIZ	Garaje en Plaza Castilla y León, Covaresa	60 € /mes	12 m²
GARCIA FIZ	Garaje en Calle Ignacio Serrano, Covaresa, Valladolid	50 € /mes	

CSV (Código de Verificación Segura)	IVVH3XLN337PLD47AUASI7RGOQ	Fecha	19/11/2026 10:16:54
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020\, de 11 de noviembre\, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Original
Firmado por	RICARDO BEDERA BRAVO		
Url de verificación	https://avante.valladolid.es/moad/verifirma-moad/code/IVVH3XLN337PLD47AUASI7RGOQ	Página	12/13

GARCIA FIZ	Garaje en Calle Manuel Bueno, 1, Covaresa Valladolid	50 € /mes	
MUESTRA 31 anuncios	Zona Parque Alameda y Covaresa	Precio medio plaza de garaje de 2,30 x 4,60 (10,58 m2): 39,46 € (IVA no incluido)	

El **precio medio** de una plaza de garaje conforme a la muestra es de **50,03 € por mes, con IVA incluido, resultado de dividir la suma de las ofertas, 1661 € entre los elementos de la muestra, descontado el IVA el precio de cada plaza de garaje para un único vehículo es de 39,46 €,**

3. La relación expuesta no refiere superficies por lo que consideramos oportuno utilizar las medidas que se establecen en la normativa vigente en el Plan General de Ordenación Urbana (2020), en ausencia de precepto obligatorio en el Código Técnico de la Edificación, y también de legislación autonómica al respecto, como son , mínimo estándar, 2.30 x 4.60 metros, del artículo 361 del texto consolidado PGOU 2020, de lo que se obtiene una superficie de 10,58 metros cuadrados útiles, que para nuestra valoración económica utilizaremos como unidad, y el precio medio de 39,46 € sin IVA, cuya división produce el resultado de 3,73 € el metro cuadrado.

CONCLUSIONES:

1. El precio del metro cuadrado de plaza de garaje en el espacio de Parque Alameda-Covaresa es de 3,73 € sin IVA, el metro cuadrado, como relación resultante de aplicar normativa vigente en este momento, sobre dimensiones mínimas de garajes, y media aritmética de la muestra de treinta y un elementos.
2. La elección como unidad mínima de superficie para la licitación se fundamenta en la coherencia que debe existir entre lo que es exigido urbanísticamente a los ciudadanos, y lo que es exigible para poder contratar por parte del Ayuntamiento de Valladolid.

Firmado electrónicamente
Técnico de IDEVA

CSV (Código de Verificación Segura)	IVVH3XLN337PLD47AUASI7RGOQ	Fecha	19/11/2026 10:16:54
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020\, de 11 de noviembre\, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Original
Firmado por	RICARDO BEDERA BRAVO		
Url de verificación	https://avante.valladolid.es/moad/verifirma-moad/code/IVVH3XLN337PLD47AUASI7RGOQ	**Página**	13/13