

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

REDACCIÓN DE PROYECTO TÉCNICO Y DE ACTIVIDAD DE REFORMA Y
ADECUACIÓN DE LOCAL PARA RESTAURANTE EN CALLE BREZO

PROPIEDAD: COLECTIVO BOTÁNICO S.L

SITUACIÓN: CALLE BREZO Nº2 PL00 PT03 – 47009 (VALLADOLID)

REDACTOR: SERGIO MURILLO MORENO. 3609 COACYLE

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
CAP01	DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS	1.805,02	1,27
CAP02	ALBAÑILERIA	7.306,00	5,12
CAP02.1	SOLUCIONES ACUSTICAS	21.323,48	14,95
CAP03	ESTRUCTURA DE ACERO OCULTA EN TABIQUERIA , FALSO TECHO Y SUELO	6.603,92	4,63
CAP04	TABIQUERIA Y TRASDOSADOS INTERIORES.....	4.711,60	3,30
CAP05	FALSO TECHO.....	3.469,49	2,43
CAP06	PAVIMENTO Y ALICATADOS.....	14.496,51	10,17
CAP07	CARPINTERIA MADERA INTERIORES.....	22.008,77	15,43
CAP08	CERRAJERIA INTERIOR, EXTERIOR Y VIDRIOS.....	21.138,51	14,82
CAP09	ACABADOS INTERIORES	3.577,42	2,51
CAP10	FACHADAS	1.228,40	0,86
CAP11	INSTALACIÓN DE INCENDIOS.....	169,95	0,12
CAP12	SANEAMIENTO+FONTANERIA.....	5.119,67	3,59
CAP13	ILUMINACIÓN+ELECTRICIDAD.....	13.530,03	9,49
CAP14	CLIMATIZACIÓN+VENTILACIÓN	15.095,43	10,59
CAP16	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	784,09	0,55
CAP17	SEGURIDAD Y SALUD.....	235,22	0,16
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		142.603,51	
5,00 % Gastos generales		7.130,18	
5,00 % Beneficio industrial.....		7.130,18	
SUMA DE G.G. y B.I.		14.260,36	
21,00 % I.V.A.		32.941,41	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		189.805,28	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		189.805,28	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCO EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

, a .

El promotor

La dirección facultativa

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP01 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS									
01.1	m² DEMOLICIÓN FACHADA S								
	Demolición de cerramiento en huecos de fachada. Cerramineto compuesto por ladrillo hueco doble. Se valora su demolición y dejando listo el hueco para la colocación de nueva fachada, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Se valora totalmente terminado y en correcto funcionamiento.								
	Fachada Jardín Botánico	1	11,500	2,750		31,625			
	Facahda Calle Brezo	1	7,800	2,850		22,230			
	Demolición de mochetas interiores	1	0,700	3,300		2,310			
							56,165	23,53	1.321,56
01.2	Ud DESMONTAJE DE PUERTA DE ACCESO A LOCAL								
	Desmontaje de puerta provisional de acceso a local en hueco de fachada. Cerramineto compuesto por puerta de acero tipo de "trastero". Se valora su demolición junto a fachada, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Se valora totalmente terminado y en correcto funcionamiento.								
	Puerta exterior	1				1,000			
	Puerta zona comunidad	1				1,000			
							2,000	43,91	87,82
01.3	m² LIMPIEZA DE LOCAL								
	Limpieza y barrido de obra de todo el local, con respecto a lo sedimentos depositados por las diferentes aves sobre el local. Se valora totalmente terminado y en correcto funcionamiento para comenzar la obra.								
	Local	126				126,000			
							126,000	3,14	395,64
TOTAL CAPÍTULO CAP01 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS									1.805,02

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP02 ALBAÑILERIA									
02.1	Ud PERFORACIÓN EN FORJADO								
	Perforación puntual en forjado para pasar instalación de saneamiento al sótano, y realizar instalación descolgada. Perforación de dimensiones de diámetro entre 50 y 110 mm. Se valora totalmente instalado y en correcto funcionamiento. Realizando el pertinente permiso y notificación de la obra a la comunidad, para que nos indiquen como proceder.								
	Aseo privado	1				1,000			
	Aseo adaptado	1				1,000			
	Aseo sin adaptar	1				1,000			
	Posible perforación Cocina	1				1,000			
	Posible perforación Cocina	1				1,000			
							5,000	57,50	287,50
02.2	Ud AYUDAS DE ALBAÑILERIA PARA COLOCACIÓN DE VENTANAS								
	Colocación y fijación de carpintería exterior de gran tamaño (escaparates según planos a pie de calle), mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5. Se valora totalmente instalada y correcto funcionamiento.								
	Escaparate Jardín Botánico	4				4,000			
	Escaparate Calle Brezo	3				3,000			
							7,000	203,86	1.427,02
02.3	Ud AYUDA ALBAÑILERIA DE INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACION								
	Ayudas de albañilería en obra para la instalación de climatización y ventilación(apertura de huecos en fachada,huecos de paso..). Se valora totalmente terminado y en correcto funcionamiento.								
							1,000	316,25	316,25
02.4	Ud PEQUEÑA AYUDA ALBAÑILERIA DE INSTALACIÓN DE FONTANERIA Y SANEA								
	Pequeña ayuda de albañilería en obra para la instalación de fontanería y saneamiento.Se debe de tener en cuenta la existencia de partida de rozas en solera, tratándose de ayudas puntuales para apertura de rozas puntuales en pared, picado de elementos constructivos... Se valora totalmente terminado y en correcto funcionamiento.								
							1,000	316,25	316,25
02.5	m² CERRAMIENTO-FACHADA. HUECO TRIPLE								
	Fachada realizada con fabrica de ladrillo de 11 cm de espesor de fábrica de ladrillo cerámico de hueco triple, para revestir, 250x185x110 mm, resistencia a compresión 5 N/mm², recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Se valora totalmente terminado y en correcto funcionamiento.								
	Fachada Jardín Botánico (parte inferior escaparates)	3				3,000			
	Fachada Calle Brezo (parte inferior escaparates)	7,5				7,500			
	Fachada Comunidad (cerrar hueco de puerta)	1,5				1,500			
							12,000	49,66	595,92
02.6	m² ENFOSCADO MAESTRADO Y ENLUCIDO EN FINO.								
	Enfoscado maestrado, fratasado y ACABADO ENLUCIDO EN FINO de 20 mm. de espesor en toda su superficie, con mortero de cemento y arena de río 1/4, COLOR BEIGE CLARO A DEFINIR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, cobre paramentos verticales con maestras cada metro, i/preparación y humedecido de soporte, limpieza, medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje homologado, así como distribución del material en tajos y p.p. de costes indirectos, s/NTE/ RPE-7. Se valora totalmnete terminado y en correcto funcionamiento. Color a Definir con la Dirección facultativa, se valora un beige claro.								
	Fachada Jardin Botánico (parte inferior escaparates)	3				3,000			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Fachada Calle Brezo (parte inferior escaparates)		7,5			7,500			
	Fachada Comunidad		15,3			15,300			
							25,800	33,45	863,01
02.7	m² CERRAMIENTO FACHADA. BLOQUE DE FETDETERRA.								
	Fachada realizada con BLOQUE DE FETDETERRA. 8X10X100 cm de la marca FETDETERRA, de dimensiones 8X10X100 cm, recibida COMO INDIQUE EL SUMINISTRADOR DE MATERIAL, color de pegamento igual que el BLOQUE, suministrado a granel. La colocación de los BLOQUES DE FETDETERRA se realiza según se indica en el proyecto. Se valora totalmente terminado y en correcto funcionamiento.								
	Fachada Jardín Botánico		5,2		2,310	12,012			
	Fachada Puerta de Acceso		8			8,000			
							20,012	146,36	2.928,96
02.8	m² CERRAMIENTO DE LADRILLO PERFORADO								
	Cerramiento realizada con fabrica de ladrillo de 11 cm de espesor de fábrica de ladrillo perforado, para revestir, 250x185x110 mm, resistencia a compresión 5 N/mm ² , recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Se valora totalmente terminado y en correcto funcionamiento.								
	Fachada Aseo sin Adaptar		4,5			4,500			
	Cierre de barra		7			7,000			
							11,500	49,66	571,09
	TOTAL CAPÍTULO CAP02 ALBAÑILERIA.....								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP02.1 SOLUCIONES ACUSTICAS									
02.1.1	m² SUELO_POLIETILENO RETICULADO DE CÉLULA CERRADA Rececido de local por medio de POLIETILENO RETICULADO DE CÉLULA CERRADA, espesor 10 mm, colocado manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte inferior de hormigón o mortero EXISTENTE, preparada previamente para trabajar sobre ella. Se valora totalmente terminado y en correcto funcionamiento.						126,000	7,32	922,32
02.1.2	m² SUELO_AGLOMERADO DE ESPUMA DE POLIURETANO Rececido de local por medio de AGLOMERADO DE ESPUMA DE POLIURETANO DE 120 Kg/m³, espesor 20 mm, colocado manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte inferior de POLIETILENO RETICULADO DE CÉLULA CERRADA, colocado previamente en la partida anterior. Se valora totalmente terminado y en correcto funcionamiento.						126,000	12,55	1.581,30
02.1.3	m² SUELO_POLIETILENO RETICULADO DE CÉLULA CERRADA Rececido de local por medio de POLIETILENO RETICULADO DE CÉLULA CERRADA, espesor 10 mm, colocado manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte inferior de AGLOMERADO DE ESPUMA DE POLIURETANO, colocado previamente en la partida anterior. Se valora totalmente terminado y en correcto funcionamiento.						126,000	7,32	922,32
02.1.4	m² SUELO_SOLERA DE HORMIGÓN ALEGERADO ARMADO Rececido de local por medio de solera de hormigón aligerado Y ARMADO con perlita. ESPESOR DE SOLERA 60 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte inferior de POLIETILENO RETICULADO DE CÉLULA CERRADA, colocado previamente en la partida anterior. Preparada para recibir pavimento cerámico. Se valora totalmente terminado y en correcto funcionamiento.						126,000	17,78	2.240,28
02.1.5	m² TECHO_ENLUCIDO DE YESO Enlucido de YESO sobre forjado por la cara inferior, espesor de 15 mm, no es necesario capa fina para dejarlo visto, posteriormente va tapado. Material a usar YESO. Consiguiendo un espesor de 15 mm. Consiguiendo un acabado perfecto para poder seguir trabajando en el con las siguientes capas. Se valora totalmente terminado y en correcto funcionamiento.						126,000	10,98	1.383,48
02.1.6	m² TECHO_FIBRA DE VIDRIO Rececido de FORJADO SUPERIOR (techo) por medio de FIBRA DE VIDRIO 18 Kg/m³, espesor 50 mm, colocado manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte inferior de YESO, colocado previamente en la partida anterior. Se valora totalmente terminado y en correcto funcionamiento.						126,000	7,32	922,32
02.1.7	m² TECHO_LANA MINERAL Rececido de FORJADO SUPERIOR (techo) por medio de LANA MINERAL DE 40 Kg/m³, espesor 50 mm, colocado manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte inferior GENERANDO UNA CÁMARA DE AIRE DE 126 mm. Se valora totalmente terminado y en correcto funcionamiento.						126,000	8,36	1.053,36

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE																
02.1.8	<p>m² TECHO_LANA DE ROCA</p> <p>Recrecido de FORJADO SUPERIOR (techo) por medio de LANA DE ROCA de 70 Kg/m³, espesor 60 mm, colocado manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte inferior de LANA MINERAL, colocado previamente en la partida anterior. Se valora totalmente terminado y en correcto funcionamiento.</p>						126,000	7,32	922,32																
02.1.9	<p>m² TECHO_PERFILERÍA METÁLICA PRIMARIO-SECUNDARIO</p> <p>Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica DE PRIMARIO Y SECUNDARIO consiguiendo un espesor de 20mm. Incluida la mano de obra. Se valora totalmente instalado y en correcto funcionamiento toda la perfilera de falso techo.</p> <p>Incluida la sujeción a forjado con Amortiguador metálico de muelle, de 121x87x158 mm, de 107 kg de carga mínima y 250 kg de carga máxima, formado por muelle de acero de alta resistencia acabado con pintura epoxi color azul, cazoleta metálica en su extremo superior con tuerca, cazoleta de caucho en su extremo inferior y cuerpo metálico, para suspender de techo o estructura.</p>						126,000	17,25	2.173,50																
02.1.10	<p>m² TECHO_SANDWICH ACÚSTICO CIERRE DE TECHO</p> <p>Falso techo sujeto a estructura de acero de primario y secundario descrito en la partida anterior formado por SANDWICH ACÚSTICO, compuesto por PLACA DE YESO LAMINADO de 15 mm + ELASTÓMERO de 7kg/m² de 4 mm + PLACA DE YESO LAMINADO de 13 mm. Incluido el encintado y enlucido de las juntas y tornillos entre placas. Se valora totalmente instalado y en correcto funcionamiento toda la perfilera de falso techo.</p>						126,000	10,98	1.383,48																
02.1.11	<p>m² TRASDOSADO_ENLUCIDO DE YESO</p> <p>Enlucido de YESO sobre medianeras y fachadas INCLUIDOS TODOS LOS PILARES EN MEDIANERAS Y FACHADAS Y REMATES EN HUECOS por la cara interior, espesor de 15 mm, no es necesario capa fina para dejarlo visto, posteriormente va tapado. Material a usar YESO. Consiguiendo un espesor de 15 mm. Consiguiendo un acabado perfecto para poder seguir trabajando en el con las siguientes capas. Se valora totalmente terminado y en correcto funcionamiento.</p> <table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Trasdosado. Contorno</td> <td style="width: 5%; text-align: center;">1</td> <td style="width: 15%;">48,000</td> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 5%; text-align: center;">3,200</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">153,600</td> </tr> <tr> <td>Descontar hueco de escaparates</td> <td style="text-align: center;">-33</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">-33,000</td> </tr> <tr> <td>Pilares interiores de Local</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">2,000</td> <td></td> <td style="text-align: center;">3,200</td> <td style="text-align: right;">25,600</td> </tr> </table>	Trasdosado. Contorno	1	48,000		3,200	153,600	Descontar hueco de escaparates	-33				-33,000	Pilares interiores de Local	4	2,000		3,200	25,600				146,200	10,98	1.605,28
Trasdosado. Contorno	1	48,000		3,200	153,600																				
Descontar hueco de escaparates	-33				-33,000																				
Pilares interiores de Local	4	2,000		3,200	25,600																				
02.1.12	<p>m² TRASDOSADO_FIBRA DE VIDRIO</p> <p>Recrecido de FACHADAS, MEDIANERAS Y PILARES por medio de FIBRA DE VIDRIO 18 Kg/m³, espesor 50 mm, colocado manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte inferior de YESO, colocado previamente en la partida anterior. Se valora totalmente terminado y en correcto funcionamiento.</p>						146,200	7,32	1.070,18																
02.1.13	<p>m² TRASDOSADO_LANA DE ROCA</p> <p>Recrecido de FACHADAS, MEDIANERAS Y PILARES por medio de LANA DE ROCA de 70 Kg/m³, espesor 60 mm, colocado manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte inferior de FIBRA DE VIDRIO colocado previamente en la partida anterior. Se valora totalmente terminado y en correcto funcionamiento.</p>						146,200	7,32	1.070,18																

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.1.14	m² TRASDOSADO_PERFILERÍA METÁLICA Trasdosado autoportante libre formada por estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 70 "PLACO" y montantes M 75 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm;. Includo los pilares que sobresalen en fachadas y medianeras y pilares aislados. Se valora totalmente terminado y en correcto funcionamiento.						146,200	14,11	2.062,88
02.1.15	m² TRASDOSADO_SANDWICH ACÚSTICO CIERRE DE TRASDOSADO Trasdosado sujeto a estructura de acero descrito en la partida anterior formado por SANDWICH ACÚSTICO, compuesto por PLACA DE YESO LAMINADO de 15 mm + ELASTÓMERO de 7kg/m² de 4 mm + PLACA DE YESO LAMINADO de 13 mm. Includo el encintado y enlucido de las juntas y tornillos entre placas. Includo todos los remates de huecos. Se valora totalmente instalado y en correcto funcionamiento toda la perfilera de falso techo.						146,200	10,98	1.605,28
02.1.16	ml AISLAMIENTO DE BAJANTES Y CONECTORES Las diferentes bajantes y conectores descolgados e forjado superior se forrarán con un compuesto multicap formado por una lámina de base bituminosa de alta densidad (>1600 Kg/m³) y un fieltro con fibras de algodón y textil ligadas con resina fenólica de 50 kg/m³ de densidad. El espesor total es de 28mm. Se valora totalmente terminado y en correcto funcionamiento.						25,000	16,20	405,00
TOTAL CAPÍTULO CAP02.1 SOLUCIONES ACUSTICAS.....									21.323,48

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP03 ESTRUCTURA DE ACERO OCULTA EN TABIQUERIA , FALSO TECHO Y SUELO									
03.1	ml ESTRUCTURA DE ACERO. PERFILES TUBULARES. TABIQUES								
	Estructura de acero formado por perfiles tubulares estructurales de 60x60 mm, sujetos con placa de anclaje de solera de hormigón hasta 2.20m de alto, formando todo ello una estructura autoportante. Compuesto por perfiles horizontales y verticales, para sujetar vidrios superiores y la propia tabiquería que no llega al techo. Incluida la sujección de los perfiles entre ellos. Se valora totalmente terminado y en correcto funcionamiento.								
	Tubos estructural. 60x60 mm	28				28,000			
	Estrctura para campana cocina	9				9,000			
							37,000	24,05	889,85
03.2	ml "U" DE ACERO EN FALSO TECHO								
	"U" de aluminio o acero de espesor 2 mm y dimensiones 30x15 mm. Oculta-empotrada en la tabica (o falso techo), lista para recibir al vidrio. Dicha U se seujeta en falso tech reforzando con perfilera (NO LLEVA PERFILES DE ACERO A MAYAORES). La "U" se fijara mecanicamente al tubo estructural horizontal 30x30 instalado previamente. Se valora totalmente instalada.								
	"U" En falso techo para Vidrio	10				10,000			
							10,000	21,96	219,60
03.3	ml "U" DE ACERO EN SUELO								
	"U" de aluminio o acero de espesor 2 mm y dimensiones 15x15 mm. Oculta-empotrada en parte superior de tabique), lista para recibir al vidrio. La "U" se fijara mecanicamente a la estructura de acero ya instalada previamente. Se valora totalmente instalada y en correcto funcionamiento.								
	"U" En parte superior de tabique para vidrio	10				10,000			
							10,000	23,53	235,30
03.4	ml ESTRUCTURA DE ACERO. PERFILES TUBULARES. PUERTA DE ACCESO								
	Estructura de acero formado por perfiles tubulares estructurales de 60x60 mm, sujetos con placa de anclaje de forjado a forjado, para sujetar PUERTA DE ACCESO Y PUERTA CORREDERA DE HALLA DE ACCESO, y sujetos también a fachada. Incluida la sujección de los perfiles a ambos forjados y fachada.								
	Puerta de Acceso	1	55,000			55,000			
							55,000	25,09	1.379,95
03.5	Ud PANELES DE MADERA EN DM PARA REFUERZO DE ASEOS								
	Suministro y montaje de paneles de madera en Dm anclados a tabiquería de PYL para refuerzos de LAVABOS y URINARIO de aseos. Totalmente instalados y ocultos tras tabiquería. Se valora en perfecto estado para colgar el equipamiento.								
	Aseo privado	1				1,000			
	Aseo Adaptado	1				1,000			
	Aseo sin Adaptar	1				1,000			
							3,000	33,98	101,94
03.6	ml ESTRUCTURA DE ACERO. PERFILES TUBULARES. MÁQUINAS CLIMA								
	Estructura de acero formado por perfiles tubulares estructurales de 60x60 mm, REALIZANDO UNA CELOSIA DE ACERO EN LA PARTE SUPERIOR DEL HALL DE ACCESO sujetos con placa de anclaje de forjado a forjado ó descolgado de forjado, para sujetar las máquinas EN EL HALL DE ACCESO. Incluida la sujección de los perfiles a ambos forjados. Se valora totalmente terminado y en correcto funcionamiento.								
	Hall de Acceso	1	35,000			35,000			
							35,000	24,05	841,75

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.7	ml ESTRUCTURA DE ACERO. PERFILES TUBULARES. ESCAPARATES Estructura de acero formado por perfiles tubulares estructurales de 60x60 mm, sujetos con placa de anclaje de forjado a forjado, para sujetar escaparares y tabiquería en fachada. Incluida la sujección de los perfiles a ambos forjados y estructura de acero en horizontal, conformado un premarco para ello. Se valora totalmente terminado y en correcto funcionamiento.								
	Tubo estructural fachada.	62				62,000			
	Escaparate								
							62,000	25,09	1.555,58
03.8	ml ESTRUCTURA OCULTA 30X30 ASIENTO VOLADO Estructura de acero formado por perfiles tubulares estructurales de 30x30 mm, sujetos ENTRE SI, como se indica en plano N°10 con todos los detalles necesarios, para realizar el asiento volado. Compuesto por perfiles horizontales y verticales, para sujetar madera y conformar el asiento. Incluida la sujección de los perfiles entre ellos. Se valora totalmente terminado y en correcto funcionamiento.								
							55,000	25,09	1.379,95
	TOTAL CAPÍTULO CAP03 ESTRUCTURA DE ACERO OCULTA EN TABIQUERIA ,								6.603,92

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP04 TABIQUERIA Y TRASDOSADOS INTERIORES									
04.1	m² TRASDOSADO AUTOPORTANTE. 48+15								
	Trasdosado autoportante libre, sistema Placo Prima "PLACO", realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 45 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm; 50 mm de espesor total. Aislante lana de vidrio Isover eco 035-80mm con barrera de vapor.JUNTA ACÚSTICA PERIMETRAL INCLUIDA. EN CIERTOS PUNTOS REQUIERE DE APLACADO HYDRÓFUGO,ZONA DE BAÑOS Y COCINA. Incluido los pilares que sobresalen en fachadas y medianeras.								
	PARTE TRASERA DE BARRA	1	15,000			2,750	41,250		
	RICON MESAS	1	0,500			2,750	1,375		
	RETORNO MÁQUINAS CLIMA	2	1,000			2,750	5,500		
							48,125	28,23	1.358,57
04.2	m² TRASDOSADO AUTOPORTANTE. 70+15								
	Trasdosado autoportante libre, sistema Placo Prima "PLACO", realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 70 "PLACO" y montantes M 75 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm; 50 mm de espesor total. Aislante lana de vidrio Isover eco 035-80mm con barrera de vapor.JUNTA ACÚSTICA PERIMETRAL INCLUIDA. EN CIERTOS PUNTOS REQUIERE DE APLACADO HYDRÓFUGO,ZONA DE BAÑOS Y SALA DE HIGIENE. Incluido los pilares que sobresalen en fachadas y medianeras.								
	Pilares para bajar instalaciones	2	0,800			2,750	4,400		
	Zona aseos	1	2,500			2,200	5,500		
							9,900	28,75	284,63
04.3	m² TABIQUE SISTEMA PLACO.(15 + 70 + 15)								
	Tabique, sistema Placo Prima "PLACO", (15 + 70 + 15)/600 (70) LM -, realizado con dos placas iguales de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15/ borde afinado, BA 13 "PLACO" / UNE-EN 5. Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral de 60mm-70mm .Junta perimetral incluida. Reforzando parte de gabinetes para colgar muebles.								
	Tabique cocina-aseos	1	18,000			2,750	49,500		
	Zona barra	1	1,000			2,750	2,750		
							52,250	37,64	1.966,69
04.4	ml TABICA SUPERIOR BARRA								
	Tabica superior en la parte trasera de la barra, para cerrar espacios superior para el paso de instalaciones. Se mide tabica horizontal y vertical para conformar hueco de paso Se valora totalmente preparado para el hueco de instalaciones. Altura/profundidad de tabicas altura: 0.55 m y profundidad de 0.45 m. Se valora totalmente terminado y en correcto funcionamiento.								
	Tabica parte trasera barra	1	10,000				10,000		
							10,000	33,98	339,80
04.5	ml TABICA CURBA EN ESQUINAS								
	Tabica superior en la zona de mesas, para cerrar espacios superior para el paso de instalaciones. SE REALIZA ESQUINA EN CURVA (ver en planos) Se mide tabica horizontal y vertical para conformar hueco de paso. Se valora totalmente preparado para el hueco de instalaciones. Altura/profundidad de tabicas altura: 0.55 m y profundidad de 1.40 m. Se valora totalmente terminado y en correcto funcionamiento.								
	Zona mesas 1	1	2,500				2,500		
	Zona mesas 2	1	2,500				2,500		
	Puerta acceso	1	3,500				3,500		
							8,500	49,66	422,11

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.06	mI TABICA FACHADA P.JARDÍN								
	<p>Tabica superior en la zona de mesas, para cerrar espacios superior para el paso de instalaciones. Se mide tabica horizontal y vertical para conformar hueco de paso. Se valora totalmente preparado para el hueco de instalaciones. Altura/profundidad de tabicas altura: 0.55 m y profundidad de 0.15 m. Se valora totalmente terminado y en correcto funcionamiento.</p>								
	Zona de escaparate	1	10,000			10,000			
							10,000	33,98	339,80
	TOTAL CAPÍTULO CAP04 TABIQUERIA Y TRASDOSADOS INTERIORES								4.711,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP05 FALSO TECHO									
05.1	m² FALSO TECHO CONTINUO Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (12,5+27+27, ANCLADO A FALSOTECHO ACUSTICO con un espacio de trabajo entre 40-50mm, formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado. NO INCLUYE AISLANTE. Incluida la mano de obra. Se valora totalmente instalado y en correcto funcionamiento.						113,000	25,09	2.835,17
05.2	ud TRAMPILLA DE REGISTRO Trampilla de registro de plástico color igual que RAL de falso techo, Plastic-tramp "PLACO", de 130x235 mm, para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Se valora totalmente instalado y en correcto funcionamiento.						3,000	20,91	62,73
05.3	ml FOSEADO EN FALSO TECHO Leve cajeado recto en falso techo, PARA OCULTAR ILUMINACIÓN INDIRECTA, según como se indica en la parte central del bar, según planos, detalle a consultar con la dirección facultativa. Foseado de 200 mm de ancho y 80 mm de profundidad, detalle a consultar con dirección facultativa. Totalmente instalado. Lijado y emplastecido. Se valora totalmente instalado y en correcto funcionamiento.								
	Perimetro zona central	1	13,500				13,500	42,34	571,59
TOTAL CAPÍTULO CAP05 FALSO TECHO									3.469,49

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP06 PAVIMENTO Y ALICATADOS									
06.1	m² SUELO Y PARED CERÁMICO. MATERIAL								
	PAVIMENTO GRES PORCELÁNICO 60X60. acabado gris hormigón-piedra natural e índice resbaladicidad tipo C2 con junta rectificada. Según elección dirección facultativa. Precio estimado de suelo 45€/m ² . Incluido transporte hasta pie de obra.								
	Suelo cerámico	126					126,000		
	Pared TRASERA de barra	4,4					4,400		
	Muro separación cocinas de zona de mesas inclinado	9					9,000		
	Incremento por desperdicio 15%	21					21,000		
							<hr/>		
							160,400	19,87	3.187,15
06.2	m² SUELO Y PAREDES CERÁMICO. COLOCACIÓN								
	COLOCACIÓN DE PAVIMENTO GRES PORCELÁNICO 60X60. Incluye la lechada de mortero para tapar juntas de 1-2 mm DEL MISMO COLOR DE SUELO y el mortero pegamento y calces/cuñas para la correcta colocación y nivelación de estas. Incluir todos los cortes necesarios para su perfecta colocación con cada uno de los encuentros verticales y "U" de acero empotradas en el suelo. Incluir la entrada de material, de puerta de obra al interior del local. Se valora totalmente instalado y en correcto funcionamiento.								
	Suelo local	126					126,000		
	Pared TRASERA de barra	4,4					4,400		
	Muro separación cocinas de zona de mesas inclinado	9					9,000		
							<hr/>		
							139,400	25,35	3.533,79
06.3	m² ALICATADOS ASEOS. MATERIAL								
	Gres porcelánico acabado y formado según elección en tonos a juego con el pavimento principal. Formato de 10x5 cm. Incluye la lechada de mortero para tapar las juntas de 1-2 mm y el mortero-pegamento para la correcta colocación y nivelación de estas. Totalmente instalado. Se valora totalmente instalado y en correcto funcionamiento. Material a elección de dirección facultativa y propiedad. Precio material 50€/m ² .								
	Aseo Adaptado	1	5,000		2,600		13,000		
	Aseo sin adaptar	1	3,500		2,200		7,700		
	Incremento por desperdicio 10%	3					3,000		
							<hr/>		
							23,700	26,14	619,52
06.4	m² ALICATADOS ASEOS. COLOCACIÓN								
	COLOCACIÓN de Gres porcelánico acabado y formado según elección en tonos a juego con el pavimento principal. Formato de 10x5 cm. Incluye la lechada DEL MISMO COLOR DE ALICATADO de mortero para tapar las juntas de 1-2 mm y el mortero-pegamento para la correcta colocación y nivelación de estas. Totalmente instalado. Se valora totalmente instalado y en correcto funcionamiento. Material a elección de dirección facultativa y propiedad.								
	Aseo Adaptado	1	2,000		2,500		5,000		
	Aseo privado	1	1,400		2,500		3,500		
	Hornacina sala de espera	1	3,900		0,700		2,730		
							<hr/>		
							11,230	37,38	419,78
06.5	m² ALICATADO COCINA. MATERIAL								
	Gres porcelánico acabado y formado según elección en tonos a juego con el pavimento principal. Formato de 30X30cm. Incluye la lechada de mortero para tapar las juntas de 1-2 mm y el mortero-pegamento para la correcta colocación y nivelación de estas. Totalmente instalado. Se valora totalmente instalado y en correcto funcionamiento. Material a elección de dirección facultativa y propiedad. Precio material 40€/m ² .								
	Cocina	37					37,000		
	Almacén 01	16					16,000		
	Almacén 02	12					12,000		
	Aseo privado	13					13,000		
	Incremento por desperdicio 10%	8					8,000		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							86,000	15,69	1.349,34
06.6	m² ALICATADO COCINA. COLOCACIÓN								
	Colocación de Gres porcelánico acabado y formado según elección en tonos a juego con el pavimento principal. Formato de 30X30cm. Incluye la lechada de mortero para tapar las juntas de 1-2 mm y el mortero-pegamento para la correcta colocación y nivelación de estas. Totalmente instalado. Se valora totalmente instalado y en correcto funcionamiento. Material a elección de dirección facultativa y propiedad.								
							78,000	33,98	2.650,44
06.7	ml RODAPIÉ LACADO DE MADERA								
	Rodapié madera DM o similar lacado en Blanco de canto recto de altura de 12 cm. Incluido en medición 10% de desperdicio. Se valora totalmente instalado y en correcto funcionamiento.								
	Bar	1	17,000			17,000			
	Incremento de desperdicio 10%	1	10,000			10,000			
							27,000	9,41	254,07
06.8	m² PIEDRA CAMPASPERO. ZONA BARRA. MATERIAL								
	Piedra de CAMPASPERO CORTE SIERRA, espesor de piedra de 40 mm, SE REALIZA EN FABRICA CORTE DE PIEDRA ESCALONADO HACIENDO LA SIMULACIÓN DE PALILLERIA, SEGÚN SE INDICA EN PROYECTO, CONSULTAR CON DIRECCIÓN FACULTATIVA, PROFUNDIDAD DE CORTE DE 20 mm. Dimensiones de aplacado de 0.80 m de altura y 1.00 m de anchura. Constructora debe de valorar lechada de mortero igual color piedra para tapar juntas de 1-2 mm y el mortero-pegamento y calces para la correcta colocación y nivelación de estas.								
	Barra principal	1	7,500		0,800	6,000			
	Barra secundaria	1	2,000		0,800	1,600			
	Barra (asiento volado)	1	2,200		0,800	1,760			
							9,360	146,36	1.369,93
06.9	m² PIEDRA CAMPASPERO. ZONA BARRA. COLOCACIÓN								
	COLOCACIÓN de Piedra de CAMPASPERO CORTE SIERRA, espesor de piedra de 40 mm, SE REALIZA EN FABRICA CORTE DE PIEDRA ESCALONADO HACIENDO LA SIMULACIÓN DE PALILLERIA, SEGÚN SE INDICA EN PROYECTO, CONSULTAR CON DIRECCIÓN FACULTATIVA, PROFUNDIDAD DE CORTE DE 20 mm. INCLUIDO LOS AGARRES NECESARIOS DE LA PIEDRA A LA BARRA. Dimensiones de aplacado de 0.80 m de altura y 1.00 m de anchura. Constructora debe de valorar lechada de mortero igual color piedra para tapar juntas de 1-2 mm y el mortero-pegamento y calces para la correcta colocación y nivelación de estas.								
							9,360	99,31	929,54
06.10	m² GRAVA VOLCÁNICA								
	Suministro y colocación de grava volcanica en el hall de acceso al bar, según se indica en planos. Cualquier duda resolver con dirección facultativa. Se valora totalmente instalada y en correcto funcionamiento. Profundidad 10 cm,								
							1,000	182,95	182,95
	TOTAL CAPÍTULO CAP06 PAVIMENTO Y ALICATADOS								14.496,51

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

CAPÍTULO CAP07 CARPINTERIA MADERA INTERIORES

07.1 m² CELOSÍA DE MADERA EN PAREDES

Celosía de madera de DM chapado en ROBLE NATURAL en TINTE BLANCO/CLARO EFECTO NATURAL. Según diseño de plano N°8. Incluidos todos los detalles y encuentro reflejados en los planos del proyecto, como los encuentros que pueden llegar a ocurrir en obra. La celosia debe de quedar preparada para la instalación de iluminación indirecta posteriormente. Totalmente instalado y en correcto funcionamiento. Cualquier ddua para la valoración económica preguntar a Dirección Facultativa.

Pared de tras de barra	1	11,500		2,200	25,300
A descvontar tras Barra	-8,7				-8,700
Facahda P Jardín	1	2,700		2,200	5,940

22,540 235,22 5.301,86

07.2 Ud CELOSÍA DE MADERA EN BARRA

Celosía de madera de DM chapado en ROBLE NATURAL en TINTE BLANCO/CLARO EFECTO NATURAL. Según diseño de plano N°9. Incluidos todos los detalles y encuentro reflejados en los planos del proyecto, como los encuentros que pueden llegar a ocurrir en obra. Se trata de una celosía de madera entrepaneles de piedrad e campaspero cada 1m u costados de cierre de barra. Totalmente instalado y en correcto funcionamiento. Cualquier ddua para la valoración económica preguntar a Dirección Facultativa.

Celosia Barra	1				1,000
---------------	---	--	--	--	-------

1,000 339,77 339,77

07.3 m² PARTE SUPERIOR DE BARRA. ROBLE MACIZO

PARTE SUPERIOR DE BARRA en ROBLE MACIZO NATURAL en TINTE BLANCO/CLARO EFECTO NATURAL. Según diseño de planos. Incluidos todos los detalles y encuentro reflejados en los planos del proyecto, como los encuentros que pueden llegar a ocurrir en obra. Espesor de madera en barra 50 mm. Las barras deben de quedar preparadas para la instalación de iluminación indirecta posteriormente. Totalmente instalado y en correcto funcionamiento. Cualquier ddua para la valoración económica preguntar a Dirección Facultativa.

Barra principal	4,5				4,500
Barra secundaria	0,5				0,500
Barra asiento volado	1,6				1,600

6,600 339,77 2.242,48

07.4 m² CIERRE LATERALES DE MADERA. MURO ASEOS

Empanelado de madera de DM chapado en ROBLE NATURAL en TINTE BLANCO/CLARO EFECTO NATURAL. Según diseño de planos. Espesor de 40 mm. Para el cierre de los laterales de muro principal (separación cocina-aseos de zona de mesas) y hueco de barra pequeño. Incluidos todos los detalles y encuentro reflejados en los planos del proyecto, como los encuentros que pueden llegar a ocurrir en obra. Totalmente instalado y en correcto funcionamiento. Cualquier ddua para la valoración económica preguntar a Dirección Facultativa.

Cierre lateral cocina	1	1,000		2,200	2,200
Cierre lateral Aseo	1	1,000		2,200	2,200
Cierre lateral de barra	2	0,250		2,200	1,100
Cierre parte superio barra	1	1,900	0,250		0,475

5,975 182,95 1.093,13

07.5 Ud ZONA DE LAVAVO HALL ASEOS

Frente en la zona de lavabo hall Aseos, de madera de DM chapado en ROBLE NATURAL en TINTE BLANCO/CLARO EFECTO NATURAL. Según diseño de plano 12. Incluidos todos los detalles y encuentro reflejados en los planos del proyecto, como los encuentros que pueden llegar a ocurrir en obra. La celosia debe de quedar preparada para la instalación de iluminación indirecta posteriormente. Totalmente instalado y en correcto funcionamiento. Cualquier ddua para la valoración económica preguntar a Dirección Facultativa.

Frente de lavabo Hall Aseos	1				
-----------------------------	---	--	--	--	--

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,000	967,04	967,04
07.6	Ud ASIENTO VOLADO								
	<p>Asiento volado de madera de DM chapado en ROBLE NATURAL en TINTE BLANCO/CLARO EFECTO NATURAL. Según diseño de plano N°10. Incluidos todos los detalles y encuentro reflejados en los planos del proyecto, como los encuentros que pueden llegar a ocurrir en obra. El asiento debe de quedar preparada para la instalación de iluminación indirecta posteriormente. Estructura de acero realizada previamente. Totalmente instalado y en correcto funcionamiento. LA TAPA SUPERIOR DE MADERA DE ROBLE MACIZA YA ESTÁ VALORADA EN PARTIDA 07.3. Cualquier ddua para la valoración económica preguntar a Dirección Facultativa.</p>								
							1,000	1.855,66	1.855,66
07.7	m² ESTRUCTURA DE MADERA LACADA PARA PIEZAS CERÁMICAS								
	<p>Estructura de madera de DM LACADO EN EL MISMO COLOR DE CERÁMICO QUE SE VA A REVESTIR. Estructura de madera que forra pared, con piezas en forma de "cuña" para colocar piezas cerámicas inclinadas según se indica en los detalles de los planos N°11 y 12. Todo ellos lacado. Dimensiones esacatas de las "cuñas" se desarrollara en obra según piezas cerámicas. Se valora totalmente instalado y en correcto funcionamiento.</p>								
	Zona de muro	8,5				8,500			
							8,500	67,96	577,66
07.8	Ud ESTANTERIA Y ARMARIO BAJO DETRAS DE BARRA								
	<p>Estanterías y armario de madera de DM chapado en ROBLE NATURAL en TINTE BLANCO/CLARO EFECTO NATURAL. Según diseño de plano N°8 y 9. Incluidos todos los detalles y encuentro reflejados en los planos del proyecto, como los encuentros que pueden llegar a ocurrir en obra. Las estanterías debe de quedar preparada para la instalación de iluminación indirecta posteriormente. Totalmente instalado y en correcto funcionamiento. Cualquier duda para la valoración económica preguntar a Dirección Facultativa.</p>								
							1,000	3.476,10	3.476,10
07.9	Ud PT01. PUERTA FRENTE ZONA PRIVADA								
	<p>Puerta interior abatible, lacada en gris claro por la parte interior, color a elegir con la dirección facultativa según carta de RAL, por la parte exterior en madera DE MADERA DE DM chapado de ROBLE en sus cinco caras, TINTE BLANCO/CLARO EFECTO NATURAL. EMPANELADA CON LOS PAÑOS LATERALES. Puerta de dimensiones 8250 mm x 2030mm. Incluidas PARTES EMPANELADAS DE LA MISMA MADERA EN LOS LATERALES Y PARTE SUPERIOR, SEGÚN SE INDICA EN PLANO 13. Icluido premarco de pino. Se valora totalmente instalada. Para resolver cualquier duda con respecto a la puerta, hablar con Dirección facultativa para dar valoración, puerta diseñada por arquitectos. Se valora totalmente instalada y en correcto funcionamiento.</p>								
	<p>Juego de manilla con roseta serie Vilna de acero inoxidable EFECTO MATE. Color gris/plata (acero). Consultar con dirección facultativa.</p>								
							1,000	1.019,31	1.019,31
07.10	Ud PT02. PUERTA ZONA PRIVADA								
	<p>Puerta interior corredera por por cassette, ciega, de una hoja de 203x82x4 cm, de tablero lacado en BLANCO MATE a elegir de la carta de RAL. Incluye rieles y herrajes, así como cassette y totalmente instalada. Totalmente incluidos uñeros lacados en BLANCO MATE, INCLUIDA CERRADURA.</p>								
	<p>Juego de manilla con roseta serie Vilna de acero inoxidable EFECTO MATE. Color gris/plata (acero). Consultar con dirección facultativa.</p>								
							3,000	496,58	1.489,74

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.11	Ud PT03. PUERTA FRENTE HALL ASEOS Puerta interior abatible, lacada en gris claro por la parte interior, color a elegir con la dirección facultativa según carta de RAL, por la parte exterior en madera DE MADERA DE DM chapado de ROBLE en sus cinco caras, TINTE BLANCO/CLARO EFECTO NATURAL. EMPANELADA CON LOS PAÑOS LATERALES. Puerta de dimensiones 7700 mm x 2030mm. Incluidas PARTES EMPANELADAS DE LA MISMA MADERA EN LOS LATERALES Y PARTE SUPERIOR, SEGÚN SE INDICA EN PLANO 13. Incluido premarco de pino. Se valora totalmente instalada. Para resolver cualquier duda con respecto a la puerta, hablar con Dirección facultativa para dar valoración, puerta diseñada por arquitectos. Se valora totalmente instalada y en correcto funcionamiento. Juego de manilla con roseta serie Vilna de acero inoxidable EFECTO MATE. Color gris/plata (acero). Consultar con dirección facultativa.						1,000	1.019,31	1.019,31
07.12	Ud PT04. PUERTA DE ASEO ADAPTADO Puerta interior corredera, lacada en gris claro por la parte interior, color a elegir con la dirección facultativa según carta de RAL, por la parte exterior en madera DE MADERA DE DM chapado de ROBLE en sus cinco caras, TINTE BLANCO/CLARO EFECTO NATURAL. Puerta por cassette epotrado en tabiquería para hoja de dimensiones 8250 mm x 2030mm. Incluidas PARTES EMPANELADAS DE LA MISMA MADERA EN LOS LATERALES Y PARTE SUPERIOR, SEGÚN SE INDICA EN PLANO 13. Incluido premarco de pino. Se valora totalmente instalada. Para resolver cualquier duda con respecto a la puerta, hablar con Dirección facultativa para dar valoración, puerta diseñada por arquitecto. Se valora totalmente instalada y en correcto funcionamiento. Aseo adaptado	1				1,000			
							1,000	580,22	580,22
07.13	Ud PT05. PUERTA ASEO SIN ADAPTAR Puerta interior abatible, lacada en gris claro por la parte interior, color a elegir con la dirección facultativa según carta de RAL, por la parte exterior en madera DE MADERA DE DM chapado de ROBLE en sus cinco caras, TINTE BLANCO/CLARO EFECTO NATURAL. EMPANELADA CON LOS PAÑOS LATERALES. Puerta de dimensiones 8250 mm x 2030mm. Incluidas PARTES EMPANELADAS DE LA MISMA MADERA EN LOS LATERALES Y PARTE SUPERIOR, SEGÚN SE INDICA EN PLANO 13. Incluido premarco de pino. Se valora totalmente instalada. Para resolver cualquier duda con respecto a la puerta, hablar con Dirección facultativa para dar valoración, puerta diseñada por arquitectos. Se valora totalmente instalada y en correcto funcionamiento. Juego de manilla con roseta serie Vilna de acero inoxidable EFECTO MATE. Color gris/plata (acero). Consultar con dirección facultativa. Aseo sin adaptar	1				1,000			
							1,000	653,40	653,40
07.14	Ud PT06. PUERTA BARRA Puerta interior abatible, DE LAMAS DE MADERA EN DM chapado de ROBLE en sus cinco caras, TINTE BLANCO/CLARO EFECTO NATURAL. EMPANELADA CON LOS PAÑOS LATERALES. Puerta de dimensiones 650 mm x 1050mm. Incluidas PARTES LATERALES DE LAMAS DE MADERA DE SUELO A TECHO SEGÚN SE INDICA EN PLANO 13. Incluido premarco de pino. Se valora totalmente instalada. Para resolver cualquier duda con respecto a la puerta, hablar con Dirección facultativa para dar valoración, puerta diseñada por arquitectos. Se valora totalmente instalada y en correcto funcionamiento. Juego de manilla con roseta serie Vilna de acero inoxidable EFECTO MATE. Color gris/plata (acero). Consultar con dirección facultativa.								
								1.019,31	1.019,31

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.15	m² PANELADO DE MADERA EN TECHO								
	Empanelado de madera de DM chapado en ROBLE NATURAL en TINTE BLANCO/CLARO EFECTO NATURAL. EN TECHO PARTE CENTRAL DE BAR. Según diseño de planos. Espesor de 15 mm. PEGADO SOBRE LA PLACA DE YESO E FALSTO TECHO. Incluidos todos los detalles y encuentro reflejados en los planos del proyecto, como los encuentros que pueden llegar a ocurrir en obra. Totalmente instalado y en correcto funcionamiento. Cualquier duda para la valoración económica preguntar a Dirección Facultativa.								
							11,000	33,98	373,78
	TOTAL CAPÍTULO CAP07 CARPINTERIA MADERA INTERIORES								22.008,77

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP08 CERRAJERIA INTERIOR, EXTERIOR Y VIDRIOS									
08.1	m² VIDRIO PARTE SUPERIOR TABIQUES								
	Vidrio incoloro de 5+5, sujeto por unos perfiles en forma de "U" ocultos en suelo y tabicas superiores, para dar sensación de vidrios sin carpinterias. Altura h:0.50 m. Se valora totalmente instalado y en correcto funcionamiento.								
	Vidrio superiores	1	9,500		0,500	4,750			
							4,750	182,95	869,01
08.2	Ud FACHADA. PERSIANA PUERTA DE ACCESO								
	Cierre enrollable Microperforado. Lacado en mis color que carpinterias exteriores color a elegir con Dirección Facultativa según carta de RAL. Dimensiones de hueco a cerrar 2.55 X 4.20 metros más Rollo. Fabricación y montaje de cierre enrollable microperforado en mismo color que carpinterias exteriores. Guías laterales con desbloqueo externo eje, poleas, cerradura, motorreductor, cuadro y dos emisiones a distancia.								
	Persiana de seguridad. Puerta de Acceso	1				1,000			
							1,000	3.397,69	3.397,69
08.3	Ud FACHADA. VENTANA VT01								
	Carpinteria de una sola hoja fija de aluminio anodizado en natural/gris según dirección facultativa, carpinteria CR70 INDUSTRIAL, con rotura de puente termico, hoja fija, vidrio SOLAR LITE CONTROL SOLAR + LOW.S BAJA EMISIVIDAD TÉRMICA 6+6+12+6+6, incluido herrajes necesarios del mismo color de carpinteria. Dimensiones 1.60x2.80 metros, mirar plano 13. Incluida parte SUPERIOR FIJA DE LA MISMA CARPINTERIA EN ALUMINIO. Totalmente instalado y recibido en fachada. Incluidas embocadura/piezas de remate en todo su perimetro para rematar con fachada y resolver hueco de trasdosados. EMBOCADURAS DE CHAPA DE ALUMINIO EN EL MISMO COLOR QUE CARPINTERIA.								
	VT01	1				1,000			
							1,000	653,40	653,40
08.4	Ud FACHADA.VENTANA VT02								
	Carpinteria de una sola hoja fija de aluminio anodizado en natural/gris según dirección facultativa, carpinteria CR70 INDUSTRIAL, con rotura de puente termico, hoja fija, vidrio SOLAR LITE CONTROL SOLAR + LOW.S BAJA EMISIVIDAD TÉRMICA 6+6+12+6+6, incluido herrajes necesarios del mismo color de carpinteria. Dimensiones 1.29x2.82 metros, mirar plano 13. Incluida parte SUPERIOR FIJA DE LA MISMA CARPINTERIA EN ALUMINIO. Totalmente instalado y recibido en fachada. Incluidas embocadura/piezas de remate en todo su perimetro para rematar con fachada y resolver hueco de trasdosados. EMBOCADURAS DE CHAPA DE ALUMINIO EN EL MISMO COLOR QUE CARPINTERIA.								
	VT02	1				1,000			
							1,000	653,40	653,40
08.5	Ud FACHADA VENTANA VT03								
	Carpinteria de una sola hoja fija de aluminio anodizado en natural/gris según dirección facultativa, carpinteria CR70 INDUSTRIAL, con rotura de puente termico, hoja fija, vidrio SOLAR LITE CONTROL SOLAR + LOW.S BAJA EMISIVIDAD TÉRMICA 6+6+12+6+6, incluido herrajes necesarios del mismo color de carpinteria. Dimensiones 2.58x2.55 metros, mirar plano 14. Incluida parte SUPERIOR FIJA DE LA MISMA CARPINTERIA EN ALUMINIO. Totalmente instalado y recibido en fachada. Incluidas embocadura/piezas de remate en todo su perimetro para rematar con fachada y resolver hueco de trasdosados. EMBOCADURAS DE CHAPA DE ALUMINIO EN EL MISMO COLOR QUE CARPINTERIA.								
	VT03	1							
							1,000	1.306,80	1.306,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.6	Ud FACHADA VENTANA VT04 Carpintería de una sola hoja fija de aluminio anodizado en natural/gris según dirección facultativa, carpintería CR70 INDUSTRIAL, con rotura de puente térmico, hoja fija, vidrio SOLAR LITE CONTROL SOLAR + LOW.S BAJA EMISIVIDAD TÉRMICA 6+6+12+6+6, incluido herrajes necesarios del mismo color de carpintería. Dimensiones 3.77x2.55 metros, mirar plano 14. Incluida parte SUPERIOR FIJA DE LA MISMA CARPINTERIA EN ALUMINIO. Totalmente instalado y recibido en fachada. Incluidas embocadura/piezas de remate en todo su perímetro para rematar con fachada y resolver hueco de trasdosados. EMBOCADURAS DE CHAPA DE ALUMINIO EN EL MISMO COLOR QUE CARPINTERIA. INCLUIDAS LETRAS DE ACERO EN 35, UNIDAS VERTICALMENTE A PRE-MARCO DE ACERO. LETRAS A VALORAR " EL BOTANICO" cualquier duda consultar a dirección facultativa.	VT04	1				1,000	3.476,10	3.476,10
08.7	Ud FACHADA VENTANA VT05 Carpintería de dos hojas abatibles de aluminio anodizado en natural/gris según dirección facultativa, carpintería CR70 INDUSTRIAL, con rotura de puente térmico, vidrio SOLAR LITE CONTROL SOLAR + LOW.S BAJA EMISIVIDAD TÉRMICA 6+6+12+6+6, incluido herrajes necesarios del mismo color de carpintería. INCLUIDA CERRADURA. Dimensiones 1.73x2.70 metros, mirar plano 14. Incluida parte SUPERIOR FIJA DE LA MISMA CARPINTERIA EN ALUMINIO. Totalmente instalado y recibido en fachada. Incluidas embocadura/piezas de remate en todo su perímetro para rematar con fachada y resolver hueco de trasdosados. EMBOCADURAS DE CHAPA DE ALUMINIO EN EL MISMO COLOR QUE CARPINTERIA.						1,000	705,67	705,67
08.8	Ud FACHADA VENTANA VT05. CIERRE DE LAMAS Carpintería de dos hojas abatibles de aluminio CONFROMADO POR LAMAS HORIZONTALES INCLINADAS según detalle en VT05 Plano N° 14, color igual que en el restodo y carpinterías exteriores. incluido herrajes necesarios del mismo color de carpintería. INCLUIDA CERRADURA. Dimensiones 1.62x2.70 metros, mirar plano 14. Incluida estructura de acero de 60x60 cm como bastidores, igual que en detalle. Totalmente instalado y recibido en fachada. Incluidas embocadura/piezas de remate en todo su perímetro para rematar con fachada y resolver hueco de trasdosados. EMBOCADURAS DE CHAPA DE ALUMINIO EN EL MISMO COLOR QUE CARPINTERIA.						1,000	705,67	705,67
08.9	Ud FACHADA VENTANA VT06 Carpintería de TRES hojas plegable de CORTIZO, igual que viene en detalle de plano N°14. De aluminio anodizado en natural/gris según dirección facultativa, carpintería CORTIZO con rotura de puente térmico, vidrio SOLAR LITE CONTROL SOLAR + LOW.S BAJA EMISIVIDAD TÉRMICA 6+6+12+6+6, incluido herrajes necesarios del mismo color de carpintería. INCLUIDA CERRADURA. Dimensiones 4.20x2.25 metros, mirar plano 14. Incluida parte SUPERIOR FIJA DE LAMAS HORIZONTALES PARA VENTILACIÓN EN TODA LA ANCHURA DEL HUECO SEGÚN DETALLE. Totalmente instalado y recibido en fachada. Incluidas embocadura/piezas de remate en todo su perímetro para rematar con fachada y resolver hueco de trasdosados. EMBOCADURAS DE CHAPA DE ALUMINIO EN EL MISMO COLOR QUE CARPINTERIA.						1,000	5.488,57	5.488,57

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.10	Ud FACHADA. VT07. PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL								
	Puerta Corredera PL1000. Sistema de puerta corredera automática VISTA SL110 de vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura lateral, de UNA hoja deslizante y dos hojas fijas, compuesta por: cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico, dos detectores de presencia por radio frecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad, vidrio 5+5, incoloro, 1b1 según UNE-EN12600 instalación de sistema autoportante, sistema de desbloqueo externo, selector de maniobras con bloqueo de seguridad. Apertura mediante llavin o mando a distancia. Vidrio incluido. Se valora totalmente instalada y en correcto funcionamiento. Mirar plano 14.								
	Puerta de Acceso	1				1,000			
							1,000	1.542,03	1.542,03
08.11	mI RODAPIÉ DE ACERO INOXIDABLE CEPILLADO								
	Rodapié en la aprte inferior de barra, en acero inoxidable cepillado con una altura de 150mm,. Incluidos apoyos verticales del mismo material como viene indicado en detalles de plano N°9. Cualquier duda consultar con dirección facultativa. Se valora totalmente terminado y en correcto funcionamiento.								
	Barra 1	1	5,400			5,400			
	Barra 2	1	2,000			2,000			
							7,400	112,38	831,61
08.12	mI REPOSAPIÉS DE BARRA								
	Reposapiés de barra, en acero inoxidable cepillado formado por barra de sección circular, de diámetro lo más pequeño posible. Incluidos apoyos verticales del mismo material como viene indicado en detalles de plano N°9. Cualquier duda consultar con dirección facultativa. Se valora totalmente terminado y en correcto funcionamiento.								
	Barra 1	1	5,400			5,400			
	Barra 2	1	2,000			2,000			
							7,400	203,86	1.508,56
	TOTAL CAPÍTULO CAP08 CERRAJERIA INTERIOR, EXTERIOR Y VIDRIOS								21.138,51

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP09 ACABADOS INTERIORES									
09.1	m² LIJADO DE EMPLASTECIDO Y PINTURA INTERIOR								
	Lijado de emplastecido de placas de yeso laminado y aplicación manual de dos manos de pintura plástica color BLANCO a elegir en carta de RAL por el cliente, acabado satinado, textura lisa, incluida pintura plástica. Calidad aproximada a 50euros los 15Kg. Precio máximo cotejado por metro cuadrado de 6,70 euros incluye materiales. Medición a cinta corrida.								
	Paramento Horizontal. Techo clinica	126					126,000		
	Tabicas	15					15,000		
							<u>141,000</u>	<u>4,96</u>	<u>699,36</u>
09.2	m² ENLUCIDO DE ECOCLAY								
	Suministro y montaje de mortero tipo Ecoclay acabado a elegir con la dirección facultativa, para soporte de placa de yeso laminado, rugosidad media, incluido puente de unión con soporte GYP-20 y fijador XR-13. Totalmente instalado. Nota: se deberá hacer una prueba previamente para comprobación de color y textura por parte de dirección facultativa y de la propiedad. Se valora totalmente terminado y en correcto funcionamiento.								
	Paramento vertical. Bar	29					29,000		
							<u>29,000</u>	<u>36,60</u>	<u>1.061,40</u>
09.3	m² ESPEJOS AHUMADOS								
	Espejo AHUMADO para FORRAR DIFERENTES PARAMENTOS VERTICALES, espejo mecanizado para colocar iluminación en su interior, para dar sensación de profundidad pegado y fijado directamente a pared. Incluso elementos de fijación. Se valora totalmente instalado y en correcto funcionamiento.								
	Pilares	2	3,600		1,700		12,240		
	Hall Aseo 1	1	0,800		2,200		1,760		
	Hall Aseo	1	0,600		0,800		0,480		
	BARRA 2 (LETRAS CORTADAS A LASER EN SU INTERIOR) (HACER VACIADO)	1	2,000		1,000		2,000		
							<u>16,480</u>	<u>69,00</u>	<u>1.137,12</u>
09.4	Ud LETRAS CORTES LASER								
	Letras cortadas a laser sobre pletina de acero INOXIDABLE CEPILLADO. Letras a valorar : EL BOTANICO. Se valora totalmente terminado y en correcto funcionamiento.								
							<u>2,000</u>	<u>339,77</u>	<u>679,54</u>
	TOTAL CAPÍTULO CAP09 ACABADOS INTERIORES.....								3.577,42

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP10 FACHADAS									
10.1	Ud RÓTULO FACHADA								
	Rotulo de fachada en "3D" en blanco para "EL BOTANICO" cortada a laser y conformado en piezas volumétricas sobre pletina de acero y retroiluminada cada letra independiente sin conexión entre ellas. Separadas cada una de las letras unos cms entre ellas. Se valora las letras e iluminación, totalmente terminado y en correcto funcionamiento. Según alzado en plano 06. IL-CLUIDA LUMINARIA NECESARIA PARA LA ILUMINACIÓN DEL RÓTULO (SE PUEDE RESOLVER POR MEDIO DE TIRAS DE LED)Cualquier duda resolver con dirección facultativa.								
	+								
							1,000	1.228,40	1.228,40
	TOTAL CAPÍTULO CAP10 FACHADAS.....								1.228,40

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP11 INSTALACIÓN DE INCENDIOS									
11.1	Ud SEÑALIZACIÓN DE EQUIPOS CONTRA INCENDIOS								
	Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación. Se valora totalmnete instalado.								
	Cartel de señalización de Extintor	2				2,000			
							2,000	7,32	14,64
11.2	Ud EXTINTOR PORTATIL								
	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. Se valora totalmente instalado a la altura establecida por el CTE.								
							2,000	44,76	89,52
11.3	Ud SEÑALIZACIÓN DE MEDIOS DE EVACUACIÓN								
	Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según 23035-4, de 224x224 mm. Incluso elementos de fijación. Se valora totalmnete instalado.								
	Señalización de Evacuación	9				9,000			
							9,000	7,31	65,79
TOTAL CAPÍTULO CAP11 INSTALACIÓN DE INCENDIOS									169,95

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP12 SANEAMIENTO+FONTANERIA									
12.1	ml SANEAMIENTO DE PEQUEÑA EVACUACIÓN. Ø 40-50								
	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 y 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. Incluido todas las conexiones necesarias entre los diferentes tramos como son los codos. Se valora totalmente instalada.								
	Se puede considerar realizar la instalación descolgada por garaje para facilitar la instalación de saneamiento. Se valora totalmente terminada y en correcto funcionamiento.								
	Barra	1	18,000			18,000			
	Cocina	1	10,500			10,500			
	Aseo-hall aseo	1	5,000			5,000			
							33,500	14,64	490,44
12.2	ml SANEAMIENTO DE PEQUEÑA EVACUACIÓN. Ø 110 INSTALACIÓN DESCOLGADA								
	Red de pequeña evacuación DESCOLGADA en sótano, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. Incluido todas las conexiones necesarias entre los diferentes tramos como son los codos y conexión a la comunidad. Se incluye todas las piezas para anclaje y descuelgue de la instalación. Se valora totalmente instalada y en correcto funcionamiento.								
	Aseo adaptado	1	3,000			3,000			
	Aseo sin adaptar	1	2,800			2,800			
	Aseo privado	1	3,000			3,000			
							8,800	81,01	712,89
12.3	Ud INODORO								
	Suministro y montaje de inodoro tanque bajo The Gap Roca o similar, salida horizontal. Totalmente montado, probado, incluso p.p de sellados y piezas especiales.								
	Aseo sin adaptar	1				1,000			
	Aseo privado	1				1,000			
							2,000	216,93	433,86
12.4	Ud LAVABO								
	Lavabo mural tipo meridian de Roca o similar, INCLUYE GRIFO MONOMANDO MODELO L-20 DE ROCA. CON VALVULA DESAGUE 32 mm , SIFON , LlavES DE ESCUADRA , TOTALMENTE INSTALADO.								
	Aseo privado	1				1,000			
							1,000	117,62	117,62
12.5	Ud INODORA ROCA ACCESS								
	Suministro y montaje de inodoro adaptado, modelo Roca Acces, salida horizontal. Totalmente montado, probado, incluso p.p de sellados y piezas especiales.								
	Aseo Adaptado	1				1,000			
							1,000	182,95	182,95
12.6	Ud BARRA DE SUJECCIÓN, PARED, ABATIBLE U, COLOR BLANCO								
	Barra de sujección para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodor, colocada en pared, abatible, con forma de U, de acero inoxidable AISI 304 color blanco, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación.								
	Aseo Adaptado	2				2,000			
							2,000	47,10	94,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.7	Ud LAVABO ROCA MURAL ACCES Suministro y montaje de lavabo adaptado, modelo Roca Mural Acces o similar de movilidad reducida que incluye, pedestal medidas 640x550 cm con uego fijación de Roca, con grifería victoria Pro de Roca, con valvula desague 32 mm, sifon empotrado y rebosadero, llaves de escuadra. Grifería y lavabo totalmente adaptado a movilidad reducida según normativa. Totalmente montado, probado, incluso p.p de sellados y piezas especiales.								
	Aseo Adaptado	1				1,000			
							1,000	74,22	74,22
12.8	Ud ESPEJO PARA LAVABO Espejos para lavabos de dimensiones 0.80x0.60 metros, 0.60x2.220metros y 0.60x2.220metros pegado y fijado directamente a pared. Incluso elementos de fijación. Se valora totalmente instalado.								
	Hall Aseo	1				1,000			
							1,000	339,77	339,77
12.9	Ud ESPEJO PARA LAVABO ACCESIBLE Espejo para lavabo en baño público adaptado, dimensiones 1,20x1,20, con inclinación de 10-15º con respecto a paramento vertical. Incluso elementos de fijación. Se valora totalmente instalado.								
	Aseo Adaptado	1				1,000			
							1,000	78,40	78,40
12.10	Ud LAVABO HALL ASEOS Suministro e instalación de Lavabo para el hall de aseos de Tikamoon Koni(Lavabo redondo de mármol color crema con pie),incluye grifo: STUDY Grifo monomando con toma a suelo para lavabo-26285306AC, Caja empotrada (Ref. 26285350) incluida. 1 columna vertical de alimentación de agua a suelo, Color: Acero mate sin brillo. CON VALVULA DESAGUE 32 mm , SIFON , LLAVES DE ESCUADRA , TOTALMENTE INSTALADO Y EN CORECTO FUNCIONAMINENTO.								
	Hall Aseos	1				1,000			
							1,000	444,31	444,31
12.11	Ud URINARIO Suministro e instalación de URINARIO. Urinario hecho en porcelana con entrada superior y un acabado en color blanco Rimless Proton Roca. ROCA - A3590J2000+A5A9D24C00. Se valora totalmente instalado y en correcto funcionamiento.								
							1,000	235,22	235,22
12.12	Ud MAMAPRA DE SEPARACIÓN DE ASEO EN FENÓLICO Suministro e instalación de MAMPARA DE SEPARACIÓN EN ASEO SIN ADAPTAR PARA ZONA DE INODORO, EN FENÓLICO. INCLUIDA PUERTA corredera. Dimensiones de separación de 1.40 m x2 m de alto. Color en blanco mate. Cualquier duda resolver con la dirección facultativa. Inluidos todos los herrajes necesarios para su instalación y funcionamiento. Se valora totalmente terminado y en correcto funcionamiento.								
	Aseo sin Adaptar	1				1,000			
							1,000	287,49	287,49
12.13	Ud FONTANERIA INSTALACIÓN INTERIOR DE BAÑO Instalación interior de fontanería para baño,realizada con polietileno reticulado (PE-X), serie 5, modelo Aqua Pipe "UPONOR IBERIA" o similar, para la red de agua fría y caliente que conecta derivación particular a una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con dotación para: inodoro, lavabo sencillo y Urinario en un aseo. Incluida llaves de corte a la entrada de cada baño para agua fria y caliente. Totalmente terminado, probado y en funcionamiento. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.								
	Aseo Adaptado	1				1,000			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Aseo sin adaptar		1			1,000			
	Aseo privado		1			1,000			
							3,000	130,68	392,04
12.14	Ud FONTANERIA INSTALACIÓN INTERIOR DE COCINA								
	<p>Instalación interior de fontanería para cocina, realizada con polietileno reticulado (PE-X), serie 5, modelo Aqua Pipe "UPONOR IBERIA" o similar, para la red de agua fría y caliente que conecta derivación particular a una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con dotación para: fregadero, lavavajillas y segundo fregadero con toma y llave de paso. Incluida llaves de corte a la entrada de cada gabinete para agua fría y caliente. Totalmente terminado, probado y en funcionamiento. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.</p>								
	Cocina		1			1,000			
							1,000	138,52	138,52
12.15	Ud FONTANERIA INSTALACIÓN INTERIOR DE ZONA DE BARRA								
	<p>Instalación interior de fontanería para ZONA DE BARRA, realizada con polietileno reticulado (PE-X), serie 5, modelo Aqua Pipe "UPONOR IBERIA" o similar, para la red de agua fría y caliente que conecta derivación particular a una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con dotación para: cafetera, fregadero, lavavajillas y máquina de hielo con toma y llave de paso. Incluida llaves de corte a la entrada de zona de barra para agua fría y caliente. Totalmente terminado, probado y en funcionamiento. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.</p>								
	Zona de barra		1			1,000			
							1,000	138,52	138,52
12.16	ml PREINSTALACIÓN CERVEZA DE BODEGA								
	<p>Preinstalación interior de tubode de PVC de 110 mm de diámetro para futura instalación de "CERVEZA DE BODEGA". Desde zona de estanterías a la parte inferior de barra. Se valora totalmente terminado y en correcto funcionamiento.</p>								
	Preinstalación		2	6,000		12,000			
							12,000	28,75	345,00
12.17	ml FONTANERIA TRAMO GENERAL								
	<p>Tubería para instalar interior, colocada empotrada en trasdosados, sobre falsos techos u otros (no superficial), formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, modelo Aqua Pipe "UPONOR IBERIA" o similar, de 16 hasta 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, sistema de unión Quick and Easy, suministrado en rollo. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Se valora totalmente instalada y en correcto funcionamiento.</p>								
	AFS		25			25,000			
	ACS		25			25,000			
							50,000	7,58	379,00
12.18	Ud FONTANERIA VALVULA ANTIRRETORNO								
	<p>Válvula de retención de latón para roscar de 1/2". Se valora totalmente instalada y en correcto funcionamiento</p>								
							1,000	31,36	31,36
12.19	Ud FILTRO DE RESIDUO SÓLIDO								
	<p>Filtro de residuo sólido a la entrada de A.F.S a local, para evitar la entrada de residuos a la instalación así como a los sillones dentales. Incluye totalmente instalado y en correcto funcionamiento. Se valora totalmente instalado y en correcto funcionamiento.</p>								
							1,000	62,73	62,73

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.20	Ud CONTADOR DE AGUA FRÍA Caja para el contador de agua totalmente instalado en fachada o sala de instalaciones de la comunidad, con toda la instalación de fontanería necesaria realizada, así como el contador incluido. Se valora totalmente instalado y en correcto funcionamiento.								
							1,000	78,40	78,40
12.21	Ud CONEXIÓN DE AGUA SANITARIA A TUBERIA GENERAL Conexión de agua fría sanitaria a tubería general, por medio de la tubería general de Pex de 25 mm con tubería existente en la comunidad, realizando corte e instalación. Se valora totalmente instalado.								
							1,000	62,73	62,73
	TOTAL CAPÍTULO CAP12 SANEAMIENTO+FONTANERIA								5.119,67

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP13 ILUMINACIÓN+ELECTRICIDAD									
13.1	Ud LUMINARIA DE EMERGENCIA								
	LD1017050 : Luz de emergencia LED ELITE, Empotrado, Blanco frío 3W-200lm Luminaria LED de emergencia de alta calidad con diseño minimalista. Para empotrar en techo, de pequeño tamaño redondo o cuadrado (incuye marco). Más de 180 minutos de autonomía con su batería recargable de Ni-mH. Luz para señalización de salidas, puertas, ascensores, zonas de paso o comunes. Incluso accesorios y elementos de fijación. Nota: Ubicación según documentación gráfica de Proyecto.								
	Luces de emergencia	13				13,000			
							13,000	35,55	462,15
13.2	Ud ILUMINACION-FOCOS EMPOTRADOS YLD LIGHTING 7W								
	Suministro y montaje de Focos totalmente empotrados AROS TECH DE YLD LIGHTING referencia:NC2152R 7W Copete blanco. Pequeña luminaria empotrable de alta potencia, que nos permite alcanzar un efecto minimalista y limpio en el proyecto, diametro 90 mm. Orientación 0º, fuente de luz: Led, potencia 7W, luminancia 940 lm, temperatura 2700ºk, vida útil 50.000h, CRI +90, UGR -13. Se valora totalmente instalado y en correcto funcionamiento.								
	Iluminación general	44				44,000			
							44,000	23,00	1.012,00
13.3	Ud ILUMINACIÓN-FOCO ORIENTABLE FARO 7W								
	Suministro y montaje de Foco ORIENTABLE empotrado marca FARO LEO PROYECTO BLANCO RFE:43790, 10W EN BLANCO MATE . Orientación 0º, fuente de luz: Led, potencia 7W, luminancia 940 lm, temperatura 2700ºk, vida útil 50.000h, CRI +90, UGR -13. Se valora totalmente instalado y en correcto funcionamiento.								
	Logo Pasillo	1				1,000			
							1,000	44,43	44,43
13.4	ml ILUMINACIÓN-PERFIL Y TIRA LED CON DIFUSOR. 2700ºK								
	Suministro y montaje de perfil y tira LED con difusor, luminaria On Basic temperatura 2700ºk, en diferentes puntos, de 9W con perfil de aluminio. Fuente de luz: Led, luminancia 11.190 lm, vida útil 50.000. Totalmente terminado, incluso p.p de elementos de conexión y transformador. Probado y en funcionamiento.								
	Barra principal	1	6,700			6,700			
	Barra 02	1	2,000			2,000			
	Asiento volado	1	5,200			5,200			
	Decoración paredes (celosia)	1	45,000			45,000			
	Foseado techo	1	13,500			13,500			
	Muro de vegetación	1	23,000			23,000			
							95,400	36,07	3.441,08
13.5	Ud ILUMINACIÓN-DOWNLIGHT								
	Downlight LED,diámetro 225mm 20W color igual que techo 1880Lumenes. Se valora totalmente instalado, probado y correcto funcionamiento.								
	Aseo privado	1				1,000			
	Almacén	1				1,000			
							2,000	28,75	57,50
13.6	Ud PULSADOR DE LUZ								
	Encendido simple, con cable H07V-K, libre de halógenos, de 1.5 mm bajo tubo de pvc, con mecanismo EFAPEL APOLO 5000 BLANCO MATE. Según plano de Electricidad e iluminación. Totalmente instalado y en correcto funcionamiento.								
	Cocina	2				2,000			
	Almacén 01	1				1,000			
	ALmacén 02	1				1,000			
	Aseo privado	1				1,000			
							5,000	22,99	114,95

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.7	Ud DETECTOR DE PRESENCIA								
	Suministro e instalación empotrada en el techo de detector de movimiento por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, ángulo de detección de 360°, alcance de 7 m de diámetro a 2.6 m de altura, regulable en tiempo y en sensibilidad lumínica, alimentación a 230 V y 50Hz, poder de ruptura de 6 A a 230 V, cargas máximas recomendadas: 1200 W para lámparas halógenas, 400 VA para lámparas de bajo consumo, 400 VA para luminarias tipo Downlight, 400 VA para lámparas LED, temporización regulable de 35s a 20 min, sensibilidad lumínica regulable de 5 a 1000 lux, temperatura de trabajo entre -10°C y 40°C, grado de protección IP20, de 80 mm de diámetro. Incluido sujecciones. Totalmente instalado y en correcto funcionamiento.								
	Aseo adaptado		1				1,000		
	Aseo sin adaptar		1				1,000		
							2,000	33,98	67,96
13.8	Ud ENCHUFE 230V 16A								
	Enchufe 230v 16A, con cable H07V-K, libre de halógenos, de 2.5 mm bajo tubo de pvc, con mecanismo Modelo EFAPEL APOLO 5000 BLANCO MATE. Según plano de Electricidad e iluminación. Totalmente instalado y en correcto funcionamiento.								
	Aseo Adaptado		1				1,000		
	Aseo sin adaptar		1				1,000		
	Barra		6				6,000		
	Barra		25				25,000		
	Almacén-Aseo privado		3				3,000		
	Zona mesas		5				5,000		
	Aseo adaptado		1				1,000		
	Almacén 02		3				3,000		
	Cocina		11				11,000		
							56,000	23,53	1.317,68
13.9	Ud TOMA SIMPLE RJ-45								
	Toma simple. RJ-45 categoría 5e U/UTP, con mecanismo Modelo LS990 de Jung. Color: Gris antracita RAL 7016. Totalmente instalado y en correcto funcionamiento.								
	Barra		2				2,000		
	Techo		1				1,000		
							3,000	39,20	117,60
13.10	Ud ENCHUFE FUERZA EN COCINA								
	Enchufe CLAVIJA CETAC 5X32 Amp PARA HORNO Y COCINA, con cable H07V-K, libre de halógenos, bajo tubo de pvc, con mecanismo Modelo EFAPEL APOLO 5000 BLANCO MATE. Según plano de Electricidad e iluminación. Totalmente instalado y en correcto funcionamiento.								
	Freidora		1				1,000		
	Cocina		1				1,000		
	Horno		1				1,000		
							3,000	62,73	188,19
13.11	Ud HILO MUSICAL								
	Suministro y montaje de hilo musical compuesto tipo EIS Sound compuesto por los altavoces conexiónados en las estancias principales Kit receptor de audio que permite el emparejamiento con cualquier dispositivo Bluetooth (Perfil A2DP/ AV RCP). Se integra con los mecanismos eléctricos más populares del mercado. Alcance de señal de 10/12 metros. Diseñado para garantizar seguridad y evitar la interferencia de otros usuarios cercanos identificando cada uno con su propio código. Entrada auxiliar de Jack 3,5 mm para conectar fuentes externas de audio. + Dos altavoces de 5" 80+ 8 altavoces auxiliares, + Fuente de alimentación (15Vdc/0,8 A), + Marco embellecedor. Se valora totalmente instalado y en correcto funcionamiento.								
	Hilo Musical		1				1,000		
							1,000	862,49	862,49

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.12	Ud PUNTOS DE LUZ Instalación y montaje de punto de luz, incluye cableado y punto de luz para recibir las diferentes lámparas colgadas o empotradas, con cable H07V-K, libre de halógenos, de 1.5 mm bajo tubo de pvc. Según plano de Electricidad e iluminación. Totalmente instalado y en correcto funcionamiento.								
	Camaras de seguridad	3				3,000			
	Altavoces	8				8,000			
	Otros usos (climatización y ventilación)	5				5,000			
							16,000	27,71	443,36
13.13	ml DERIVACIÓN ELÉCTRICA. CONTADOR COMUNIDAD A C.G.D Derivación individual empotrada para local comercial, formada por cables unipolares con conductores de cobre RZ1-K (AS) 5(1X35), 28 ml, siendo su tensión asignada 0.6/1 KV, bajo tubo protector flexible, corrugado, de PVC, de 50 mm de diámetro, Libre de halógenos. Derivación eléctrica desde el contador de la comunidad hasta el Cuadro General de Distribución de todo el Centro Odontológico (Archivo-almacén de recepción). Se valora totalmente instalado y en correcto funcionamiento.								
							16,000	37,64	602,24
13.14	Ud CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN DE TODO EL BAR Cuadro general de distribución CGD, incluye caja con todos sus instrumentos/aparamenta según plano de esquema unifilar, incluye caja y tapadera de cuadro. Totalmente instalado y en correcto funcionamiento.								
							1,000	705,67	705,67
13.15	Ud CUADRO DE ENCENDIDO. Cuadro de Encendido en ZONA PRIVADA. Cajas de empotrar T1092.1 Embellecedor en color GRIS. De Niessen Zenit o similar. Con 6 Interruptores con piloto de control N2101.5 De Niessen Zenit o similar. SE INCLUYE MECANISMO PARA REGULAR LA LUZ EN LOS DIFERENTES PUNTOS. Totalmente instalado en mostrador y en correcto funcionamiento.								
							1,000	125,45	125,45
13.16	Ud RELOJ ANALÓGICO PARA ILUMINACIÓN Interruptor horario para programar el encendido de iluminación interior y exterior, colocados en el cuadro general de distribución. Digital. 230Vac_. Se valora totalmente instalado y en correcto funcionamiento.								
	Iluminación exterior	1				1,000			
	Ventilación	2				2,000			
							3,000	75,80	227,40
13.17	Ud ELECTRICIDAD-CIRCUITO 3x1.5 Circuito de tomas de iluminación instalado con cable de cobre de aislamiento 750V PVC libre de halógenos formado por 3 conductores de 1,5 mm bajo tubo corrugado de M20, incluso cajas de derivación y elementos reconexión realizado según REBT, montado e instalado.								
							6,000	54,88	329,28
13.18	Ud ELECTRICIDAD-CIRCUITO 3X2.5 Circuito de tomas de otros usos instalado con cable de cobre de aislamiento 750V PVC libre de halógenos formado por 3 conductores de 2,5 mm bajo tubo corrugado de M20, incluso cajas de derivación y elementos reconexión realizado según REBT, montado e instalado.								
							12,000	65,33	783,96
13.19	Ud ELECTRICIDAD-CIRCUITO 3X10 Circuito de tomas de otros usos instalado con cable de cobre de aislamiento 750V PVC libre de halógenos formado por 3 conductores de 10 mm bajo tubo corrugado de M20, incluso cajas de derivación y elementos reconexión realizado según REBT, montado e instalado.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.20	Ud ELECTRICIDAD-CIRCUITO 3X6 Circuito de tomas de otros usos instalado con cable de cobre de aislamiento 750V PVC libre de halógenos formado por 3 conductores de 6 mm bajo tubo corrugado de M20, incluso cajas de derivación y elementos reconexión realizado según REBT, montado e instalado.						1,000	169,89	169,89
13.21	Ud ELECTRICIDAD-CIRCUITO 3X16 Circuito de tomas de otros usos instalado con cable de cobre de aislamiento 750V PVC libre de halógenos formado por 3 conductores de 16 mm bajo tubo corrugado de M20, incluso cajas de derivación y elementos reconexión realizado según REBT, montado e instalado.						1,000	146,36	146,36
13.22	Ud ELECTRICIDAD-CIRCUITO 3X4 Circuito de tomas de otros usos instalado con cable de cobre de aislamiento 750V PVC libre de halógenos formado por 3 conductores de 4 mm bajo tubo corrugado de M20, incluso cajas de derivación y elementos reconexión realizado según REBT, montado e instalado.						4,000	146,36	585,44
13.23	Ud CUADRO ELÉCTRICO PROVISIONAL DE OBRA Cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 15 kw, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, tomas y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios, amortizable en 4 usos.						1,000	156,82	156,82
13.24	Ud TRAMITACIÓN Y LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN Tramitación y legalización de la instalación, incluyendo boletín de cuadro eléctrico provisional, boletín final de obra, y O.C.A favorable, suscrito por ingeniero habilitado para tal fin, incluyendo tasas de Industria y copias al Promotor y D.F. Totalmente legalizado.						1,000	130,68	130,68
13.25	Ud PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA VISADO Redacción de Proyecto y dirección de obra electrico. Visado en colegio Profesional por ingeniero habilitado para tal fin.						1,000	496,58	496,58
13.26	Ud ILUMINACIÓN DECORATIVA- ZONA CENTRAL Suministro y montaje de aplique de techo de superficie marca FARO TEN 140 APLIQUE BLANCO MATE RFE:62170, 15W EN BLANCO MATE . Orientación 0º, fuente de luz: Led, potencia 15W, luminancia 940 lm, temperatura 2700ºk, vida útil 50.000h, CRI +90, UGR -13. Se valora totalmente instalado y en correcto funcionamiento.						6,000	49,65	297,90
13.27	Ud ILUMINACIÓN DECORATIVA- ZONA BARRA Suministro y montaje de aplique de techo de superficie marca FARO CONFETTI 300 H140 RFE:62174-50 Y RFE:68600-51 , 15W EN BLANCO MATE . Orientación 0º, fuente de luz: Led, potencia 15W, luminancia 940 lm, temperatura 2700ºk, vida útil 50.000h, CRI +90, UGR -13. Se valora totalmente instalado y en correcto funcionamiento.						3,000	67,96	203,88

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.28	Ud ILUMINACIÓN DECORATIVA- ZONA BARRA 02								
	Suministro y montaje de aplique de techo de superficie marca FARO FOCO CILINDRICO DE SUPERFICIE RFE:43746, 15W EN BLANCO MATE . Orientación 0º, fuente de luz: Led, potencia 15W, luminancia 940 lm, temperatura 2700ºk, vida útil 50.000h, CRI +90, UGR -13. Se valora totalmente instalado y en correcto funcionamiento.								
							2,000	49,66	99,32
	TOTAL CAPÍTULO CAP13 ILUMINACIÓN+ELECTRICIDAD								13.530,03

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP14 CLIMATIZACIÓN+VENTILACIÓN									
14.1	Ud TERMO ELÉCTRICO PARA EL SERVICIO DE A.C.S., MURAL VERTICAL, CAPA								
	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 100 l, potencia 2,2 kW, eficiencia energética clase C, perfil de consumo L, de 1470 mm de altura y 513 mm de diámetro, peso 52 kg, modelo Elacell 100 L "JUNKERS", formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano libre de CFC y ánodo de sacrificio de magnesio, con accesorios de montaje, manguitos y válvula de seguridad. Totalmente instalado, incluidas sus llaves de cote, valvulas, su acometida y en correcto funcionamiento.								
							1,000	146,36	146,36
14.2	Ud DESAGUE DE MAQUINAS INTERIORES DE CLIMATIZACION								
	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo multicapa de polietileno reticulado de alta densidad (PE-X/Al/PE-X), con barrera de oxígeno, de 16 mm de diámetro y 2 mm de espeso, totalmente instalada y conectada a bajante.								
	Maquinas interiores de climatización	3				3,000			
							3,000	120,22	360,66
14.3	Ud MAQUINA INTERIOR DE CLIMATIZACIÓN.								
	Maquina interior de climatización, Unidad interior de tipo conductos estándar, marca DAIKIN, modelo FXSA 100A, capacidad nominal refrigeración/calefacción 11,2 kW/12,5 kW. Se valora totalmente conectada a la corriente y a sus CONDUCTOS VISTOS. Puede ser otra marca siempre que cumpla las mismas características técnicas. Incluido soporte y silent-blocks de unidades interiores, así como rejilla de retorno para la máquina interior (usar la misma rejilla para mantenimiento de máquina). Incluido puesta en marcha y protocolo de pruebas.								
	Zona mesas	2				2,000			
							2,000	1.385,22	2.770,44
14.3.1	Ud MAQUINA INTERIOR DE CLIMATIZACIÓN. COCINA								
	Maquina interior de climatización, Unidad interior de tipo conductos estándar, marca DAIKIN, modelo FXSA 15A, capacidad nominal refrigeración/calefacción 1,7 kW/1,9 kW. Se valora totalmente conectada a la corriente y a sus CONDUCTOS VISTOS. Puede ser otra marca siempre que cumpla las mismas características técnicas. Incluido soporte y silent-blocks de unidades interiores, así como rejilla de retorno para la máquina interior (usar la misma rejilla para mantenimiento de máquina). Incluido puesta en marcha y protocolo de pruebas.								
	Cocina	1				1,000			
							1,000	993,17	993,17
14.4	Ud TERMOSTATOS DE MÁQUINAS INTERIORES								
	Termostatos por cable de las maquinas interiores, para un control independiente de cada una de las salas. Se valora totalmente instalado. Control remoto individual por cable, marca TOSHIBA, modelo RBC-ASCU11-E. Conectividad: 1:16, dimensiones (AlxAnxPr) 86x86x16 mm, compatibilidad todas las unidades interiores. Funciones estándar: On/Off, modo (calefacción, refrigeración, ventilación, seco, auto), ajuste de temperatura 18°C-29°C, velocidad del ventilador (auto, manual 5 velocidades), dirección del aire (modo balanceo u orientación manual). Programación: función programación. Protocolo de comunicaciones TU2C link.								
	Zonas mesas	2				2,000			
	Cocina	1				1,000			
							3,000	70,57	211,71

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.5	Ud REJILLAS PUNTUALES DE CLIMATIZACIÓN								
	Sumo. y col. de difusor puntual de rejilla de aluminio para aire acondicionado, formato rectangular de 400x200 mm, empotrada en falso techo. Del mismo color que techo. Con puente de montaje para instalar en falso techo y elementos necesarios para montaje (PM). Se valora totalmente terminado y en correcto funcionamiento.								
	Cocina	1				1,000			
							1,000	33,98	33,98
14.12	ml CONDUCTO VISTO CIRCULAR EN ACERO INOXIDABLE PINTADO.								
	Conducto CIRCULAR para la distribución de aire climatizado formado por CONDUCTOS DE ACERO INOXIDABLE PINTADO EN BLANCO E INSTALACIÓN VISTA, según UNE-EN 14303, de 40 mm de espesor, PROPIEDADES NECESARIAS INTERIORES Y EXTERIORES PARA SER EL CONDUCTO VISTO Y EVITAR CONDENSACIONES, resistencia térmica 1,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mk), instalado con sistema Climaver Metal compuesto por perfiles de aluminio extrusionado Perfiver L "ISOVER" en las aristas longitudinales del conducto y Perfiver H "ISOVER" para la formación de puertas de inspección o registro, conexiones a máquinas, a rejillas o a difusores. Incluso codos, derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, accesorios de montaje y piezas especiales. Nota: Conducciones según documentación gráfica de Proyecto Plano 19. INCLUIDA TOBERAS PARA LA SALIDA DE AIRE CLIMATIZADO. Se valora totalmente instalado y en correcto funcionamiento. Resolver dudas con dirección facultativa para realizar la valoración.								
	Conducto circular de pared simple helicoidal de acero inoxidable, de 250 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor.								
	Conducto 01	1	16,000			16,000			
	Conducto 02	1	16,000			16,000			
							32,000	39,20	1.254,40
14.13	Ud SISTEMA VRV-IV INDOOR BOMBA DE CALOR. INTERIOR LOCAL								
	Intercambiador de calor remoto Daikin, modelo RDXYQ8T, diseño exclusivo en V, tecnología VRT, ventiladores Plug Fan Inverter, caudal nominal 100 m ³ /min, ESP máxima 150 Pa, nivel sonoro 54 dBa, peso 103 kg, dimensiones 397x1456x1044 (mm), 220 V. Conexiones frigoríficas entre el intercambiador y el módulo de compresión: 1/2" (líquido), 7/8" (gas). Refrigerante R410.								
	Módulo de compresión Daikin, modelo RKXYQ8T, compresor Scroll DC inverter, separador de aceite, válvula de 4 vías, sensores de alta y baja presión, módulo de subenfriamiento. Caja de conexiones eléctricas abatible. Nivel sonoro 48 dBa, peso 105 kg, dimensiones 701x760x554 (mm), 380 V. Conexiones frigoríficas: 1/2" (líquido), 7/8" (gas). Compatible con unidades interiores VRV de conductos, cassette, pared, suelo y techo. Compatible con cortinas Biddle. Refrigerante R410.								
							1,000	7.579,46	7.579,46
14.14	ml LINEA FRIGORIFICA-CLIMA. INTERIOR DEL LOCAL								
	Línea frigorífica-calefacción doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, con coquilla de espuma elastomérica y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura. Se incluye línea frigorífica-calefacción desde conexión interior del local a cada una de las unidades de interiores. Incluido el calculo de lineas frigorificas por la empresa instaladora. Se valora totalmente instalada y puesta en marcha, comprobando un correcto funcionamiento.								
	Maquina interiores	1	22,000			22,000			
							22,000	18,29	402,38
14.15	ml VENTILACIÓN. CONDUCTOS								
	Conducto flexible de aluminio/poliéster, de 100 mm de diámetro, para instalación de ventilación. Totalmente instalado y en correcto funcionamiento.								
	Conducto de Impulsión	1	5,000			5,000			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Conducto de Retorno		1	5,000		5,000			
							10,000	13,59	135,90
14.16	Ud VENTILACIÓN-EXTRACTORES VENTILACION MECANICA (FACHADA)								
	Ventilador helicoidal, con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio, cuerpo y sombrerete de aluminio, base de acero galvanizado y motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, protección IP 65, de 840 r.p.m., potencia absorbida 0,29 kW, caudal máximo 5500 m³/h, nivel de presión sonora, con rejilla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, para conducto de admisión extracción de 500 mm de diámetro. Se valora totalmente terminado y en correcto funcionamiento.								
	Impulsión de Aire		1			1,000			
	Extracción de Aire		1			1,000			
							2,000	376,36	752,72
14.17	Ud VENTILACIÓN. REJILLA LINEAL. EXTRACCIÓN.								
	Sumo. y col. de difusores lineales de rejillas blanco mate para VENTILACIÓN, incluido embocaduras de climaver en el interior del falso techo, empotrada en falso techo. Del mismo color que techo. Con puente de montaje para instalar en falso techo y elementos necesarios para montaje (PM). Se valora totalmente terminado y en correcto funcionamiento. Dimensión de rejillas: 2 m Y ESTRECHAS. Marca de rejilla: KOOLAIR. A consultar con dirección facultativa de las dimensiones y rejillas a colocar. INCLUIDA PERFORACIÓN EN FALSO TECHO LISTA PARA COLOCAR LA REJILLA LINEAL PARA RENOVACIÓN DE AIRE Y RETORNO DE MÁQUINAS.								
	Extracción de aire		1			1,000			
							1,000	62,73	62,73
14.18	Ud VENTILACIÓN. REJILLA LINEAL. IMPULSIÓN								
	Sumo. y col. de difusores lineales de rejillas blanco mate para VENTILACIÓN, incluido embocaduras de climaver en el interior del falso techo, empotrada en falso techo. Del mismo color que techo. Con puente de montaje para instalar en falso techo y elementos necesarios para montaje (PM). Se valora totalmente terminado y en correcto funcionamiento. Dimensión de rejillas: 2 m Y ESTRECHAS. Marca de rejilla: KOOLAIR. A consultar con dirección facultativa de las dimensiones y rejillas a colocar. INCLUIDA PERFORACIÓN EN FALSO TECHO LISTA PARA COLOCAR LA REJILLA LINEAL PARA RENOVACIÓN DE AIRE Y RETORNO DE MÁQUINAS.								
	Impulsión de aire		1			1,000			
							1,000	62,73	62,73
14.19	Ud VENTILACIÓN. EXTRACTOR								
	Extractor para baño formado por ventilador helicoidal extraplano. Se valora totalmente conectado al circuito de iluminación de su correspondiente sala. Para ventilación forzada.								
	Aseo público adaptado		1			1,000			
	Aseo público sin adaptar		1			1,000			
	Aseo privado		1			1,000			
							3,000	57,50	172,50
14.20	ml VENTILACIÓN. TUBO DE EXTRACCIÓN DE AIRE								
	Tubo flexible con aislamiento para extracción de aire a través de ventilador helicoidal. Se valora totalmente instalado y en correcto funcionamiento.								
	Aseo público adaptado		1	2,000		2,000			
	Aseo público sin adaptar		1	1,500		1,500			
	Aseo privado		1	8,000		8,000			
							11,500	13,59	156,29
	TOTAL CAPÍTULO CAP14 CLIMATIZACIÓN+VENTILACIÓN								15.095,43

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP16 GESTIÓN DE RESIDUOS									
16.1	Ud CONTENEDORES Y CANON DE VERTEDERO								
	Gestión de residuos generados en obra, mediante contenedores de obra, sacas, contenedor, etc, A DETERMINAR POR LA EMPRESA CONTRATISTA PARA TODA LA OBRA, incluyendo su carga, desplazamiento y canones de vertido en Gestor Autorizado. Nota: Se facilitará al final de la obra a la Dirección Facultativa Certificado de dicha Gestión de Residuos para su presentación en Urbanismo junto al CFO.								
	Gestión de residuos	1					1,000		
								1,000	784,09
									784,09
	TOTAL CAPÍTULO CAP16 GESTIÓN DE RESIDUOS.....								784,09

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP17 SEGURIDAD Y SALUD									
17.1	Ud SEGURIDAD Y SALUD								
	Medidas de seguridad y salud a implementar en obra, en relación a protecciones individuales y colectivas, así como a medidas de prevención frente a la actual pandemia Covid 19, en base a la normativa vigente en materia de seguridad laboral. Nota: Se incluye en esta partida la redacción del Plan de Seguridad y Salud por la empresa Contratista para su aprobación por el Co-ordinador de Seguridad y Salud de la Obra.								
							1,000	235,22	235,22
	TOTAL CAPÍTULO CAP17 SEGURIDAD Y SALUD								235,22
	TOTAL								142.603,51