

**EXPEDIENTE DE LICENCIA AMBIENTAL
USO HOSTELERO, RESTAURANTE**

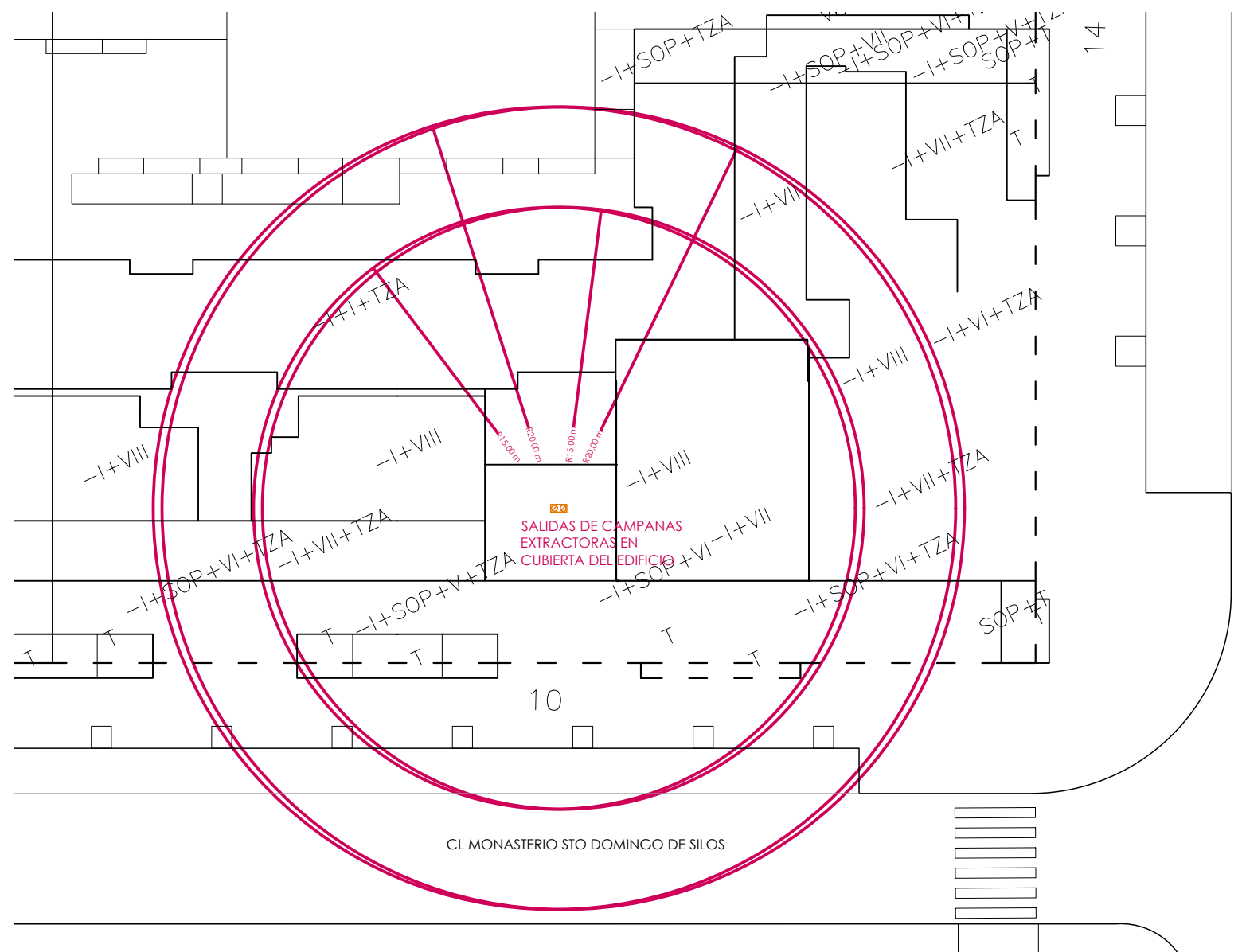
ARQUITECTURA: PELLON ARQUITECTOS S.L.P.
ARQUITECTO:
VALERIANO PELLÓN BUSTILLO.

EMPLAZAMIENTO: CL M.STO DOMINGO SILOS 10 Es:5 Pl:00 Pt:10
47015 VALLADOLID. VALLADOLID.

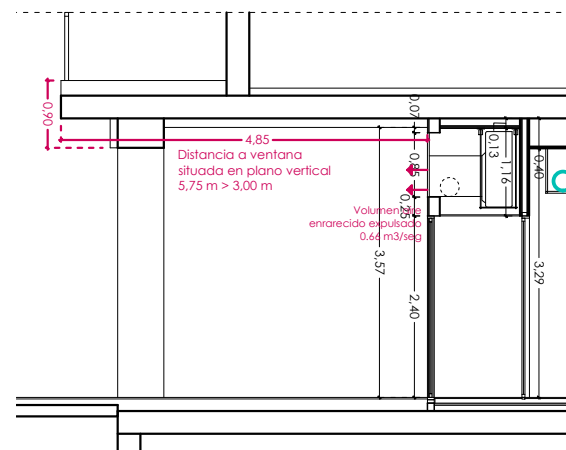
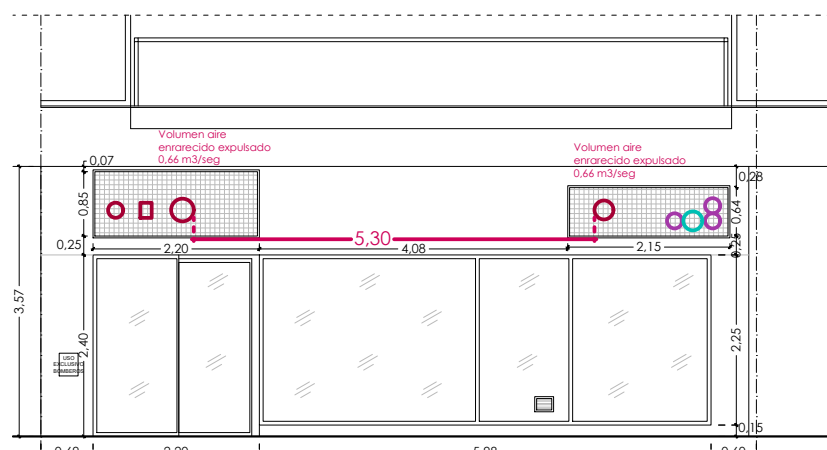
PROPIEDAD: MANDUCARIO ALIMENTACION SL

PLANOS:

U-01	URBANISMO	Situación PGOU Valladolid. Gestión de residuos.
U-02	URBANISMO	Cumplimiento normativa de medioambiente.
A-01	ARQUITECTURA	Planta de usos, superficies y mobiliario.
A-02	ARQUITECTURA	Planta de usos, superficies y cotas.
A-03	ARQUITECTURA	Alzado y secciones.
A-04	ARQUITECTURA	Secciones.
A-05	ARQUITECTURA	Plano de techos.
DB-SI-01	CTE. DB-SI	Cumplimiento DB SI.
DB-SUA-01	CTE. DB-SUA	Cumplimiento accesibilidad.
EM-01	EQUIPAMIENTO.	Equipamiento maquinaria cocina y mostrador.



CL MONASTERIO STO DOMINGO DE SILOS



CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO MUNICIPAL PARA LA PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE ATMOSFÉRICO DE VALLADOLID

Artículo 46

1.- En las industrias de fabricación de pan y artículos de alimentación, como el caso de hornos, obradores, tostaderos de café, churrerías, fábricas de patatas fritas, etc., los generadores instalados deberán cumplir las determinaciones establecidas en este Reglamento y no se permitirán ventanas, claraboyas o similares practicables que puedan poner en comunicación directa el recinto industrial con la atmósfera.

No existe comunicación directa con la atmósfera exterior.

Artículo 25.

1.- La evacuación del aire caliente o enrarecido, producto de la climatización y ventilación forzada de locales y viviendas, se realizará de forma que cuando el volumen del aire evacuado sea inferior a 0,2 m. cúbicos por segundo el punto de salida del aire diste, como 1,5 metros de cualquier hueco de ventana situada en plano vertical.

2.- Si este volumen está comprendido entre 0,2 y 1 m. cúbicos por segundo, distará como mínimo 3 metros de cualquier ventana situada en plano vertical y 2 metros en plano horizontal situada en su mismo paramento. Asimismo, la distancia además mínima entre la salida y el punto más próximo de cualquier ventana situada en paramento, será de 3,5 metros. Si además se sitúan en fachadas, la altura mínima sobre la acera será de 2 metros y estará provista de una rejilla de 30° de inclinación que oriente el aire hacia arriba.

El volumen de aire enrarecido expulsado a fachada es de 0,66 m³/s por cada una de las 2 rejillas que se disponen.

No existen huecos situados a menos de 3 m de distancia de las salidas en el plano vertical, ni a menos de 2 metros en el plano horizontal.

Las rejillas de expulsión de aire enrarecido se sitúan sobre la acera a una altura de 2,65 m, superior a 2m.

Decreto Legislativo 1/2015, de 12 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Prevención Ambiental de Castilla y León.

Emisiones de gases a la atmósfera de los establecimientos e instalaciones incluidos en los apartados 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5 y 6.6.

La evacuación de humos y gases procedentes de cocinas, planchas, freidoras, asadores y similares, se efectuará, en su caso previo filtrado, mediante chimenea independiente, cuya altura será superior en 1 metro y sobresaldrá al menos 1 metro por encima de toda edificación de terceros situada dentro de un círculo de 10 metros de radio con centro en la chimenea.

Reglamento municipal para la protección del medio ambiente atmosférico. Valladolid.

Artículo 21

1.- La evacuación de humos, gases, vapores y partículas, procedentes tanto de la combustión de calderas como del desarrollo de diferentes tipos de actividades o procesos industriales, deberá realizarse necesariamente a través de una chimenea adecuada, cuya desembocadura sobrepasará en dos metros la mayor altura de las edificaciones existentes en un radio de 15 metros.

2.- La desembocadura de la chimenea estará a nivel no inferior al del borde superior del hueco más alto, visible desde la misma, de los edificios ubicados en un radio de 20 metros.

PGOU VALLADOLID 2020. Título IV. "Determinaciones de ordenación detallada. Regulación de los usos y la edificación" Capítulo V. "Condiciones específicas de seguridad, salubridad y ornato." Sección 2. "Condiciones específicas de salubridad e higiene en los edificios."

Artículo 444.

1. Se prohíbe la salida libre de humos por fachadas, patios comunes, balcones y ventanas, aunque dicha salida tenga carácter provisional. Las chimeneas y demás conductos de evacuación de humos procedentes de la combustión de productos sólidos, líquidos o gaseosos, o de cocinas en establecimientos de hostelería, deberán estar provistos del adecuado aislamiento para evitar la transmisión de calor.

3. Salvo regulación específica, en los edificios de nueva construcción se deberá prever un conducto de evacuación de humos y gases a cubierta por cada sesenta (60) metros cuadrados de superficie útil o fracción de local destinado a usos básicos distintos de los residenciales, de sección mínima treinta (30) x treinta (30) centímetros (o superficie equivalente), y con independencia de los previstos para dichos usos residenciales. Estos conductos tendrán las características exigidas en el apartado 1 de este mismo artículo. Esta conducción deberá figurar en escritura de división horizontal e inscribirse en el Registro de la Propiedad.

5. En cualquier caso, las condiciones mínimas para estas instalaciones serán las del Código Técnico de la Edificación y el Reglamento municipal para la protección del medio ambiente atmosférico.

6. Como excepción a lo anterior, en el ámbito del centro histórico (CH) se deberán instalar sistemas filtrantes, con garantía técnica, en los conductos de salida de gases en cubierta. De esta forma se podrá evitar que la desembocadura de evacuación de humos tenga que elevarse más de dos (2) metros sobre las edificaciones existentes en un radio de quince (15) metros.

**EXPEDIENTE DE LICENCIA AMBIENTAL
USO HOSTELERO, RESTAURANTE**

CL M.STO DOMINGO SILOS 10 Es:5 Pl:00 Pt:10
47015, VALLADOLID

PROPIEDAD: MANDUCARIO ALIMENTACION SL

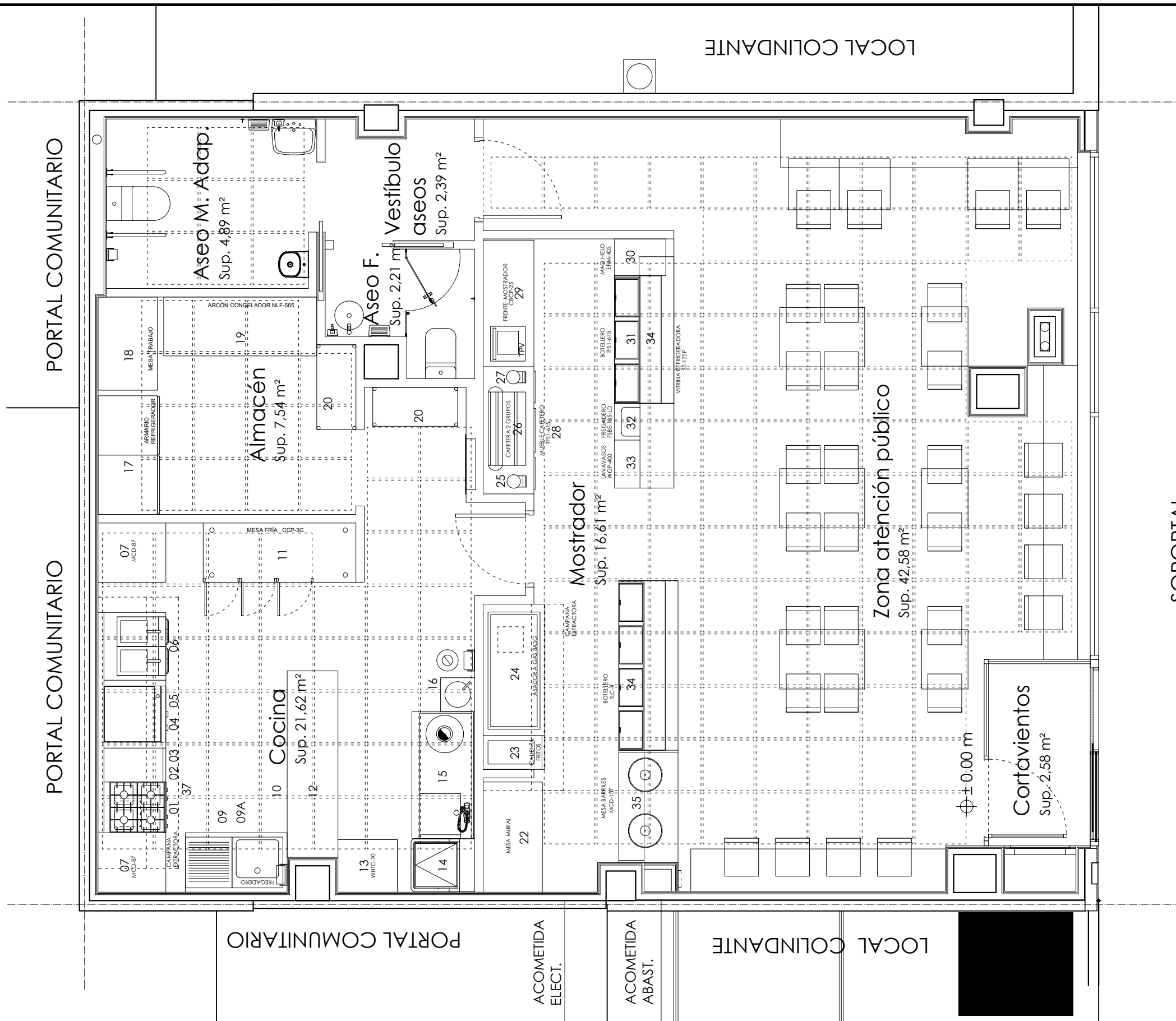
FECHA: DICIEMBRE 2025

PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P.
ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO

PASEO HOSPITAL MILITAR 19, 1-B. 47007 VALLADOLID
T.983.23.71.49 M.609.17.61.98 manin@pellonarquitectos.es

PLANO: **U-02**

URBANISMO ESCALA: 1/200
CUMPLIMIENTO NORMATIVA MEDIOAMBIENTE



CUADRO DE SUPERFICIES ESTADO REFORMADO		
	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
CORTAVIENTOS	02,58 m2	
ZONA ATENCIÓN PÚBLICO	42,58 m2	
MOSTRADOR	16,61 m2	
COCINA	21,62 m2	
ALMACÉN	07,54 m2	
VESTÍBULO ASEOS	02,39 m2	
ASEO F.	02,21 m2	
ASEO M. ADAPTADO	04,89 m2	
TOTAL LOCAL	100,42 m2	113,20 m2

SOPORTAL
CL MONASTERIO STO DOMINGO DE SILOS
±0.00 m

EXPEDIENTE DE LICENCIA AMBIENTAL
USO HOSTELERO, RESTAURANTE

PLANO: **A-01**

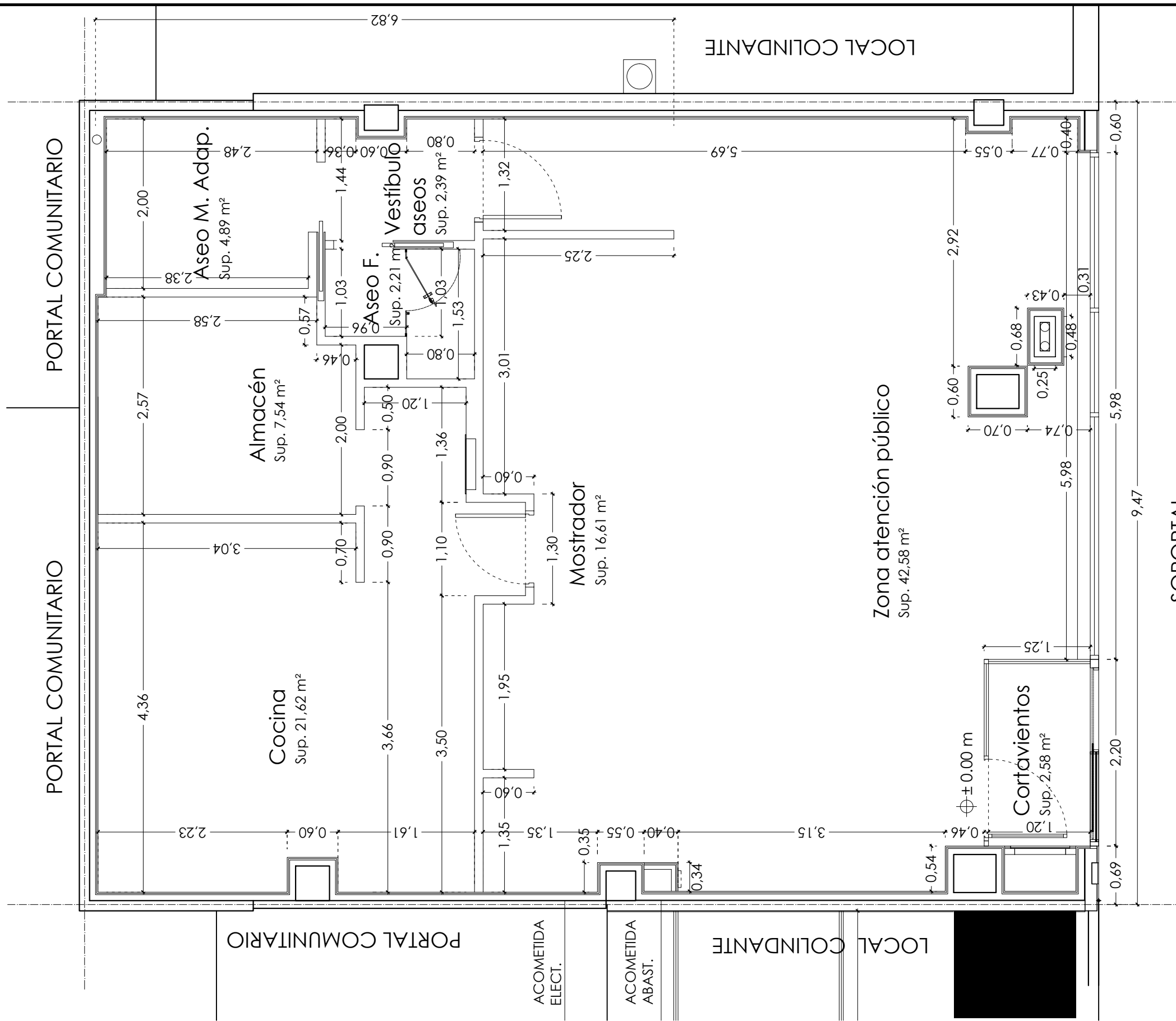
CL M.STO DOMINGO SILOS 10 Es:5 Pl:00 Pt:10
47015 , VALLADOLID

ARQUITECTURA ESCALA: 1/50
PLANTA DE USOS, SUPERFICIES Y MOBILIARIO

PROPIEDAD: MANDUCARIO ALIMENTACION SL

FECHA: DICIEMBRE 2025
PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P.
ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO

PASEO HOSPITAL MILITAR 19, 1-B. 47007 VALLADOLID
T.983.23.71.49 M.609.17.61.98 manin@pellonarquitectos.es



CUADRO DE SUPERFICIES ESTADO REFORMADO		
	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
CORTAVIENTOS	02,58 m2	
ZONA ATENCIÓN PÚBLICO	42,58 m2	
MOSTRADOR	16,61 m2	
COCINA	21,62 m2	
ALMACÉN	07,54 m2	
VESTÍBULO ASEOS	02,39 m2	
ASEO F.	02,21 m2	
ASEO M. ADAPTADO	04,89 m2	
TOTAL LOCAL	100,42 m2	113,20 m2

EXPEDIENTE DE LICENCIA AMBIENTAL
USO HOSTELERO, RESTAURANTE

CL M.STO DOMINGO SILOS 10 Es:5 Pl:00 Pt:10
47015 , VALLADOLID

PROPIEDAD: MANDUCARIO ALIMENTACION SL

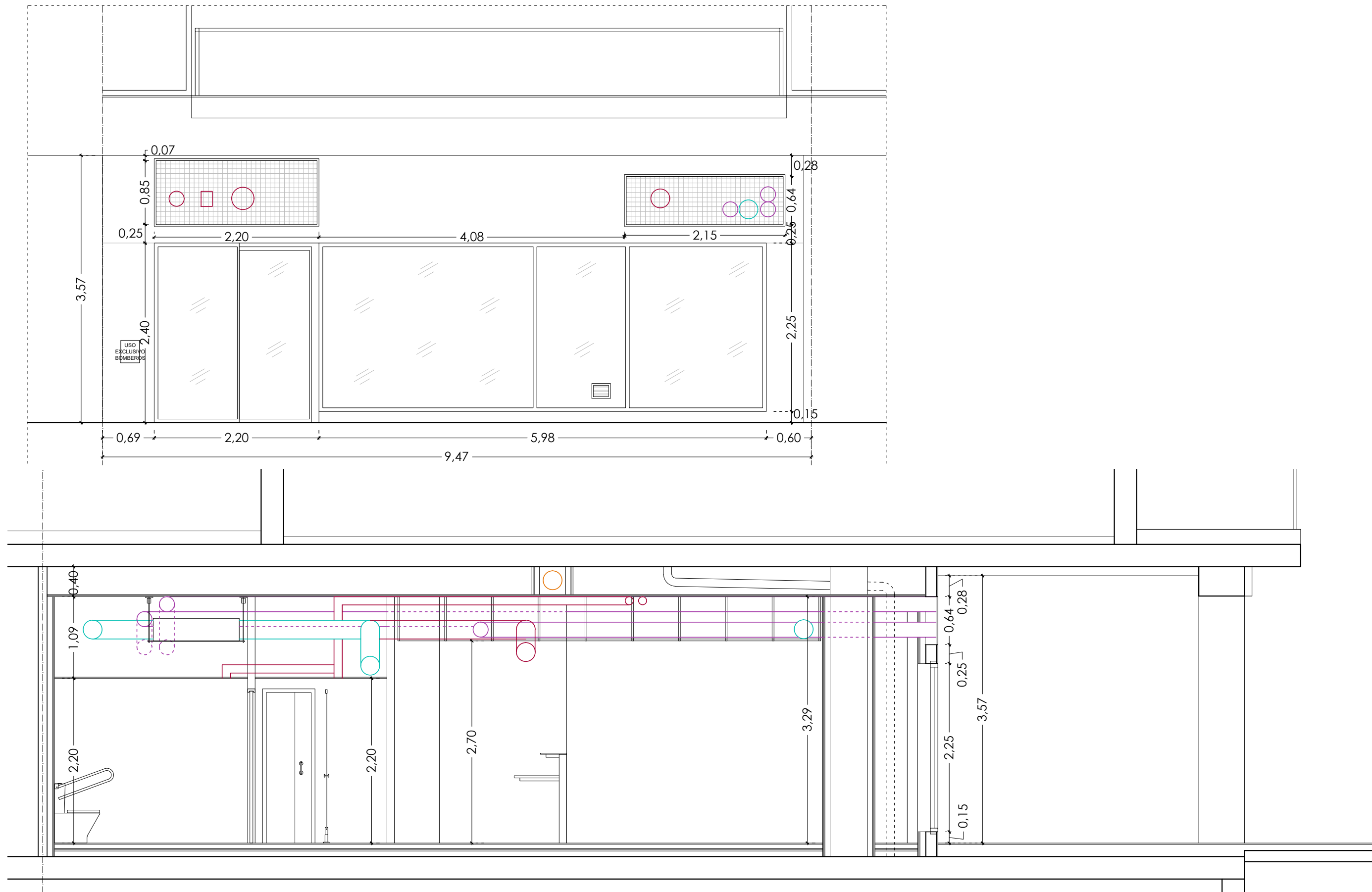
FECHA: DICIEMBRE 2025

PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P.
ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO

PASEO HOSPITAL MILITAR 19, 1-B. 47007 VALLADOLID
T.983.23.71.49 M.609.17.61.98 manin@pellonarquitectos.es

PLANO: **A-02**

ARQUITECTURA ESCALA: 1/50
PLANTA DE USOS, SUPERFICIES Y COTAS



EXPEDIENTE DE LICENCIA AMBIENTAL
 USO HOSTELERO, RESTAURANTE

CL M.STO DOMINGO SILOS 10 Es:5 Pl:00 Pt:10
 47015 , VALLADOLID

PROPIEDAD: MANDUCARIO ALIMENTACION SL

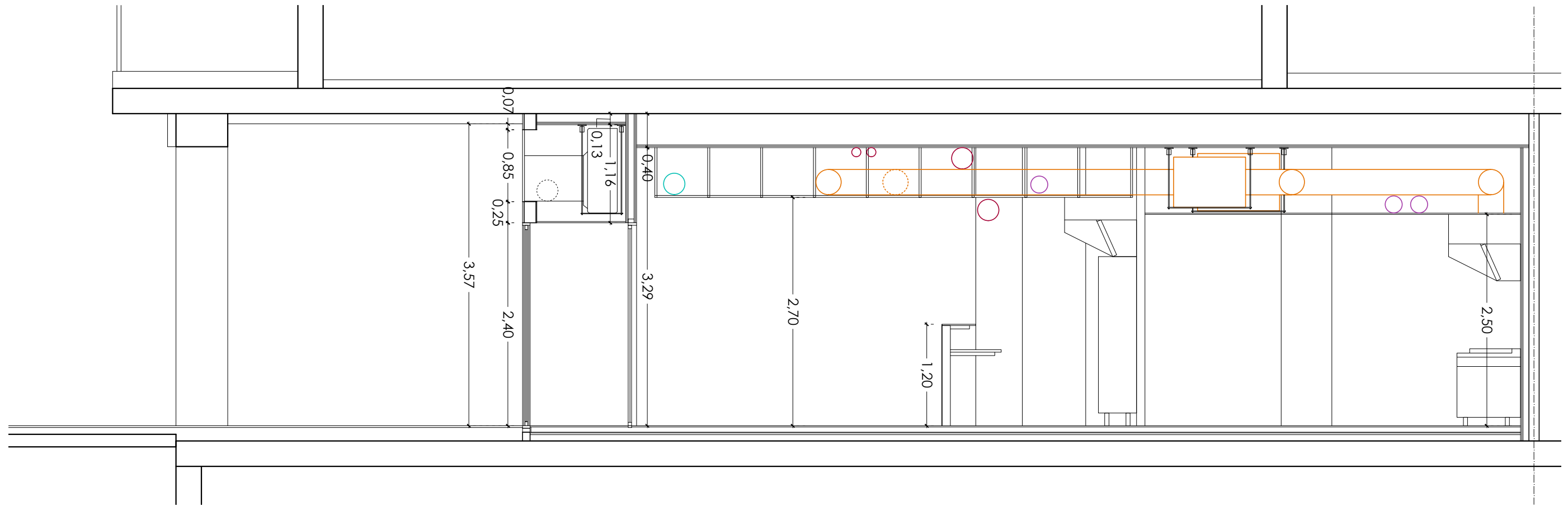
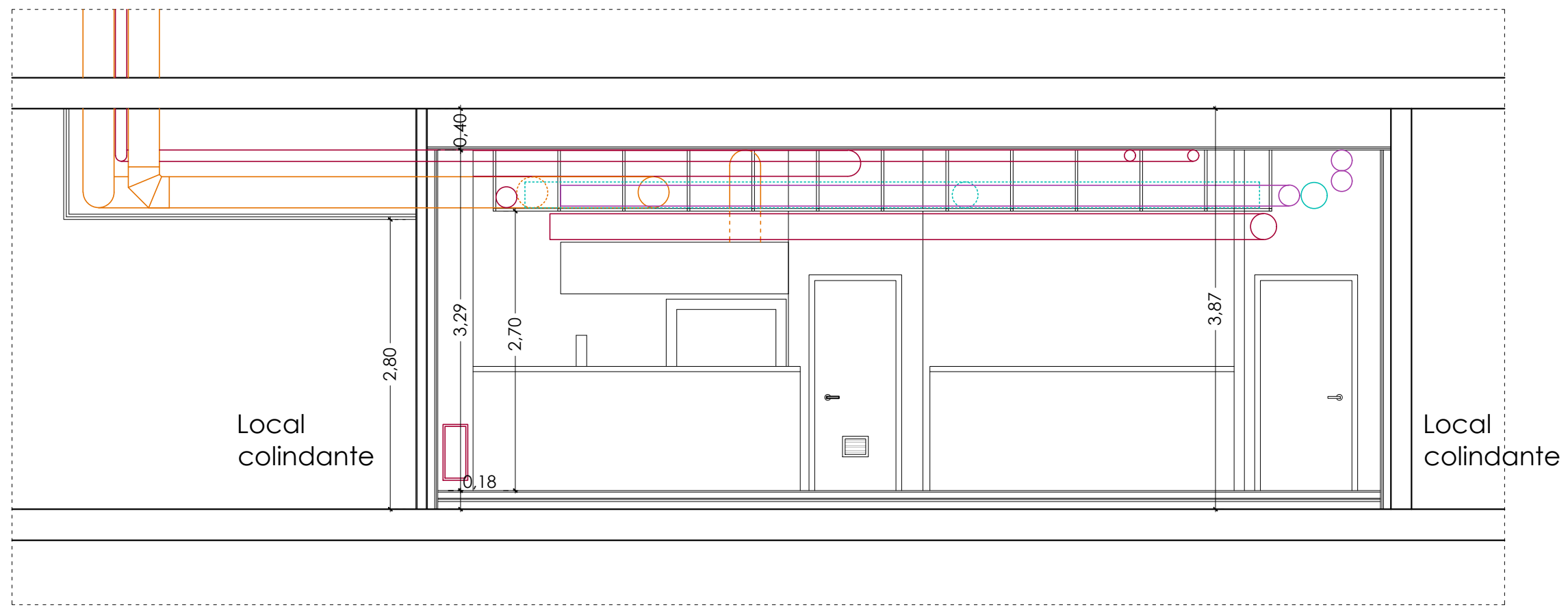
FECHA: DICIEMBRE 2025

PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P.
 ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO

PASEO HOSPITAL MILITAR 19, 1-B. 47007 VALLADOLID
 T_983.23.71.49 M_609.17.61.98 manin@pellonarquitectos.es

PLANO: **A-03**

ARQUITECTURA ESCALA: 1/50
 ALZADO Y SECCIONES



EXPEDIENTE DE LICENCIA AMBIENTAL
USO HOSTELERO, RESTAURANTE

CL M.STO DOMINGO SILOS 10 Es:5 Pl:00 Pt:10
47015 , VALLADOLID

PROPIEDAD: MANDUCARIO ALIMENTACION SL

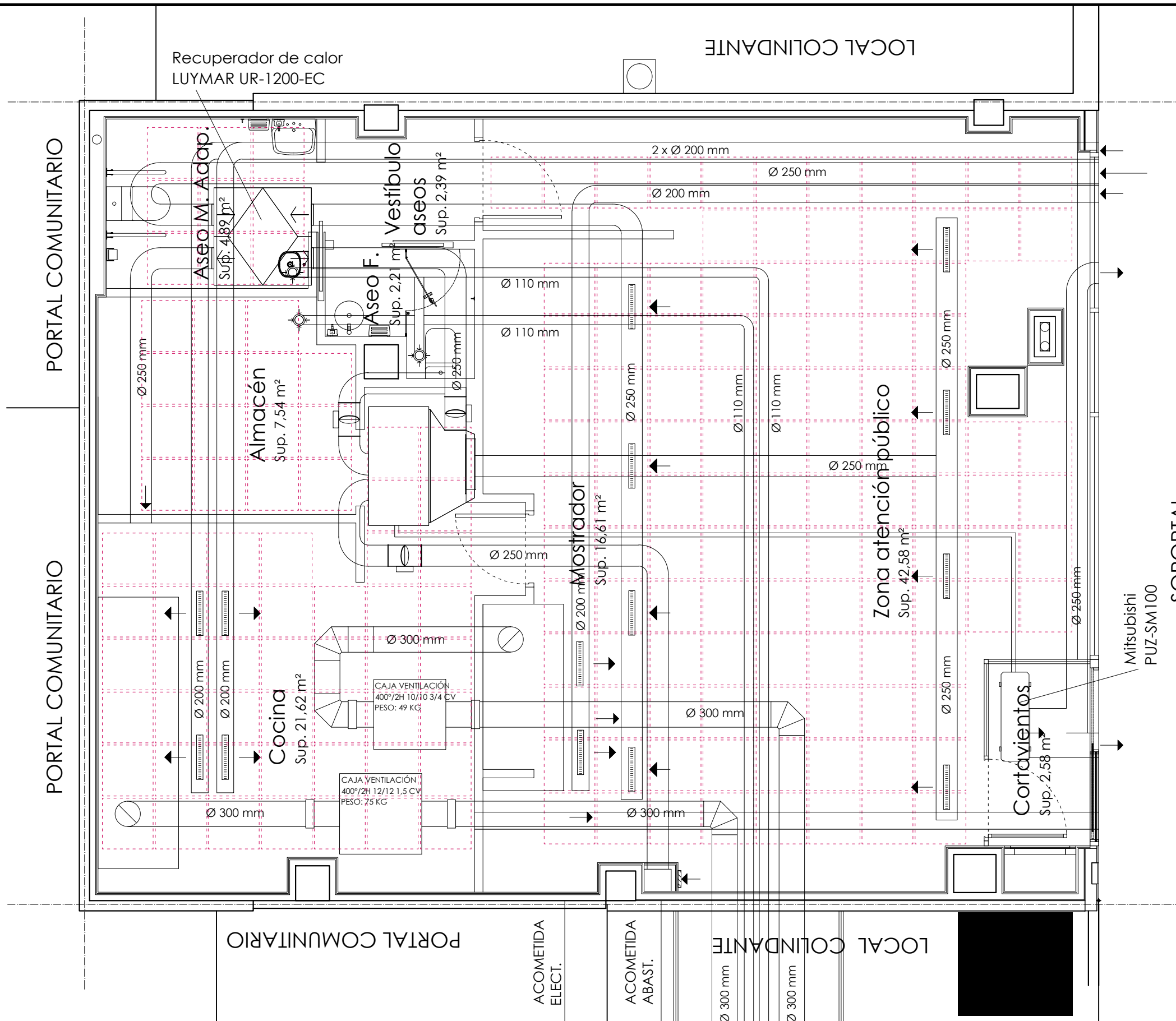
FECHA: DICIEMBRE 2025

PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P.
ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO

PASEO HOSPITAL MILITAR 19, 1-B. 47007 VALLADOLID
T_983.23.71.49 M_609.17.61.98 manin@pellonarquitectos.es

PLANO: **A-04**

ARQUITECTURA ESCALA: 1/50
SECCIONES



SOPORTAL
CL MONASTERIO STO DOMINGO DE SILOS

- Techo modular decorativo en zona de atención al público, formado por estructura metálica de tubo de acero cuadrado de 25x25 mm, en retícula de 60 x 60 cm, suspendido de falso techo acústico.
- Falso techo continuo de placas de yeso laminado en vestíbulo de aseos y aseo fem.
- Falso techo registrable de placas de yeso laminado en cocina, almacén y aseo m. adapt.

Instalaciones en la zona de atención al público vistas, pintadas en negro, suspendidas del falso techo acústico.

Instalaciones en el resto del local ocultas en falso techo de placa de yeso laminado, situadas por debajo del falso techo acústico.

EXPEDIENTE DE LICENCIA AMBIENTAL
USO HOSTELERO, RESTAURANTE

CL M.STO DOMINGO SILOS 10 Es:5 Pl:00 Pt:10
47015 , VALLADOLID

PROPIEDAD: MANDUCARIO ALIMENTACION SL

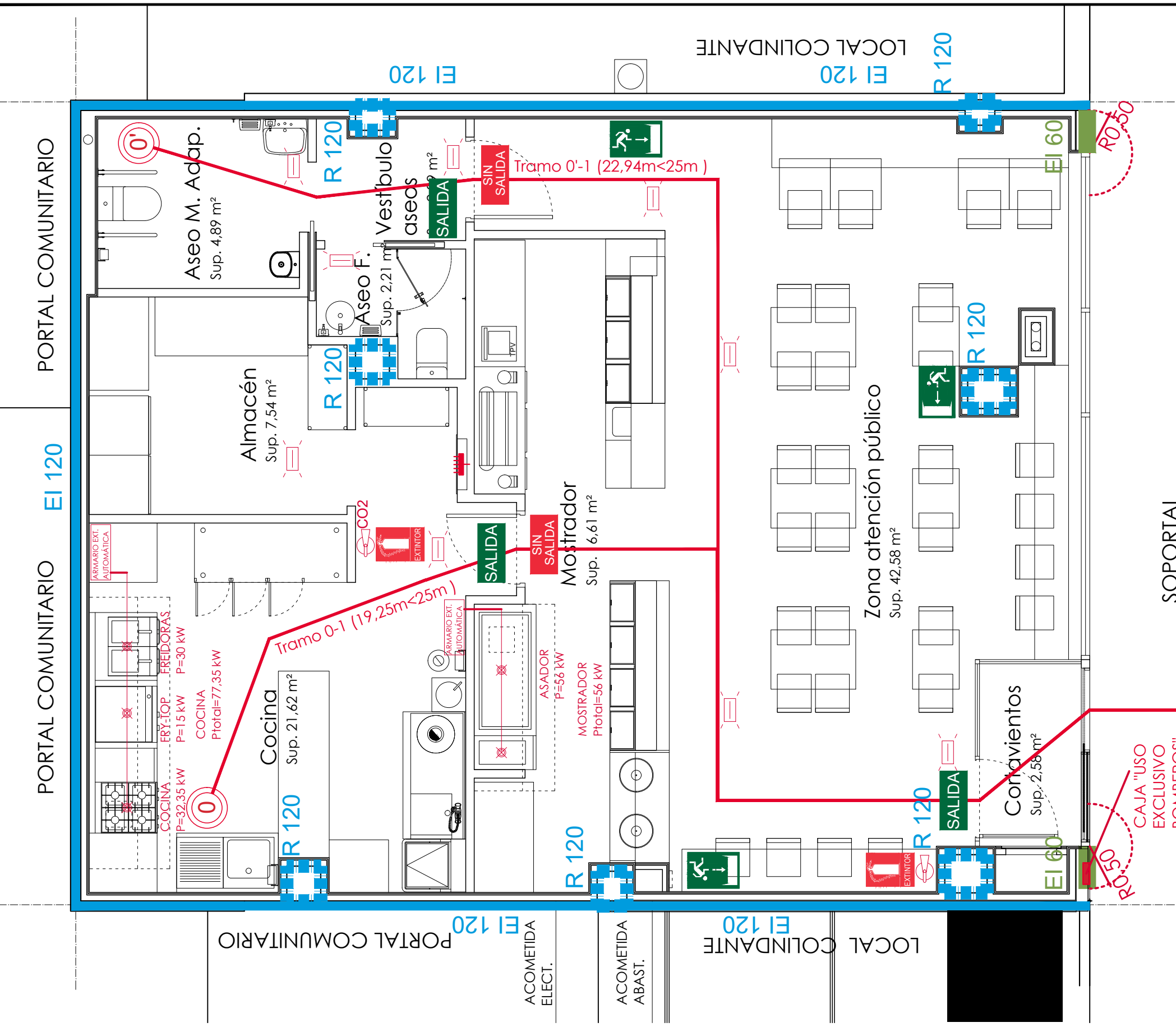
FECHA: DICIEMBRE 2025

PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P.
ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO

PASEO HOSPITAL MILITAR 19, I-B. 47007 VALLADOLID
T_983.23.71.49 M_609.17.61.98 manin@pellonarquitectos.es

PLANO: **A-05**

ARQUITECTURA ESCALA: 1/50
PLANO DE TECHOS



LEYENDA DB-SI. RECORRIDOS Y SEÑALES

—	RECORRIDO DE EVACUACIÓN
⊙	ORIGEN DE EVACUACIÓN
●	Salida de planta/punto exterior seguro
→	SEÑALIZACIÓN SALIDA
→	SEÑALIZACIÓN SALIDA DE EMERGENCIA
→	SEÑALIZACIÓN SIN SALIDA
→	SEÑALIZACIÓN RECORRIDO
→	SEÑALIZACIÓN EXTINTOR
→	SEÑALIZACIÓN BOCA DE INCENDIOS EQUIPADA
→	SEÑALIZACIÓN PULSADOR DE ALARMA
→	SALVAMENTO EN ESCINERA

LEYENDA DB-SI. ELEMENTOS

⚡	CUADRO ELÉCTRICO
☀	LUZ DE EMERGENCIA 70 lum
☀	EXTINTOR DE POLVO QUÍMICO 71A-1138
☀	EXTINTOR DE CO ₂
☀	BOCA DE INCENDIOS EQUIPADA
☀	SEÑAL DE DIRECCIÓN AL TIPO DE INCENDIOS
☀	DETECTOR DE INCENDIOS
☀	SIRENA DE INCENDIOS
☀	PULSADOR DE ALARMA
☀	SISTEMA AUTOMÁTICO DE EXTINCIÓN
☀	CAJA USO EXCLUSIVO BOMBEROS

LEYENDA DB-SI. RESISTENCIAS

■	EI 120
■	EI 120
■	EI 90
■	EI 90
■	EI 60
■	EI 60

CUADRO DE SUPERFICIES ESTADO REFORMADO

CORTAVIENTOS	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.	USO	DENSIDAD OCUP.	OCCUPACIÓN	PERSONAS
ZONA ATENCIÓN PÚBLICO	42,58 m ²	02,58 m ²	Zona ocup. ocasional	0	0	0
MOSTRADOR	16,61 m ²	42,58 m ²	Zona público sentado restaurante	1,5	28,39	28
COCINA	21,62 m ²	16,61 m ²	Zona servicio restaurantes	10	1,66	2
ALMACÉN	07,54 m ²	21,62 m ²	Zona servicio restaurantes	40	0,19	1
VESTIBULO ASEOS	02,21 m ²	07,54 m ²	Almacenes	0	0	0
ASEO F.	04,89 m ²	02,21 m ²	Zona ocup. ocasional	0	0	0
ASEO M. ADAPTADO		04,89 m ²	Zona ocup. ocasional	0	0	0
TOTAL LOCAL	100,42 m²	113,20 m²				33

SOPORTAL
CL MONASTERIO STO DOMINGO DE SILOS

EXPEDIENTE DE LICENCIA AMBIENTAL
USO HOSTELERO, RESTAURANTE

PLANO: **DB-SI-01**

CL M.STO DOMINGO SILOS 10 Es:5 Pl:00 Pt:10
47015 , VALLADOLID

CTE. DB-SI ESCALA: 1/50
CUMPLIMIENTO DB SI

PROPIEDAD: MANDUCARIO ALIMENTACION SL

FECHA: DICIEMBRE 2025
PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P.
ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO

PASEO HOSPITAL MILITAR 19, 1-B. 47007 VALLADOLID
T.983.23.71.49 M.609.17.61.98 manin@pellonarquitectos.es

LOCAL COLINDANTE

PORTAL COMUNITARIO

PORTAL COMUNITARIO

PORTAL COMUNITARIO

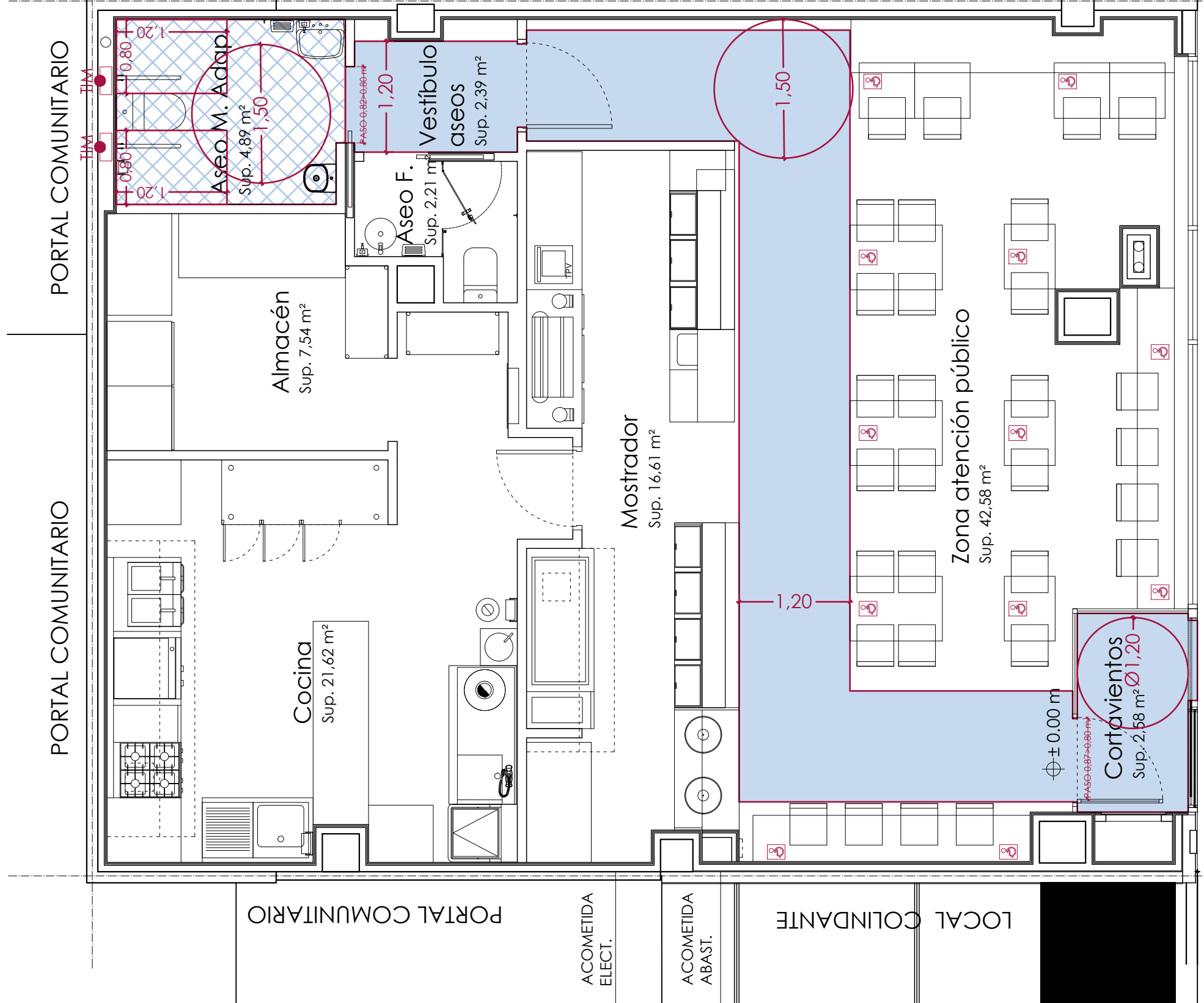
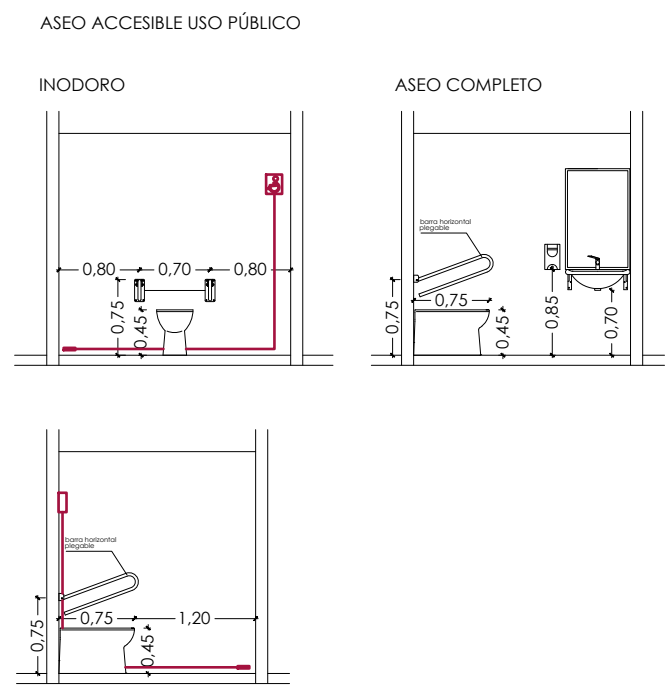
ACOMETIDA ELECT.

ACOMETIDA ABAST.

LOCAL COLINDANTE

SOPORTAL
CL MONASTERIO STO DOMINGO DE SILOS

LEYENDA DB-SUA	
	RECORRIDO ADAPTADO - ACCESIBLE
	ASEO ADAPTADO - ACCESIBLE
	PUNTO DE ATENCIÓN ACCESIBLE
	BANDA SEÑALIZADORA VISUAL Y TÁCTIL
	ESPACIO DE MANIOBRA Ø 1,50 m
	ANCHURA MÍNIMA DE HUECO DE PASO 0,80 m
	PUNTO DE LLAMADA ACCESIBLE
	TIMBRE AVISO ASEOS



EXPEDIENTE DE LICENCIA AMBIENTAL
USO HOSTELERO, RESTAURANTE

PLANO: DB-SUA-01

CL M.STO DOMINGO SILOS 10 Es:5 Pl:00 Pt:10
47015 , VALLADOLID

CTE. DB SUA. ESCALA: 1/50
CUMPLIMIENTO ACCESIBILIDAD.

PROPIEDAD: MANDUCARIO ALIMENTACION SL

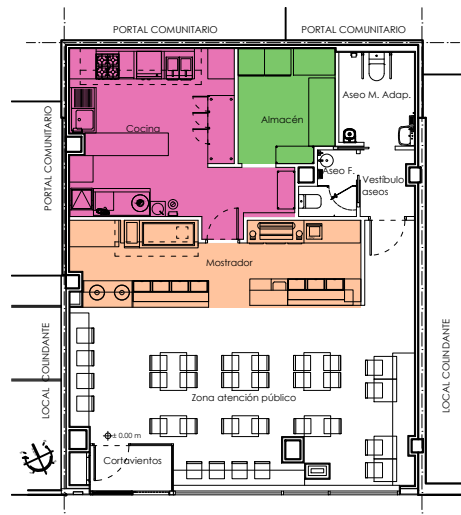
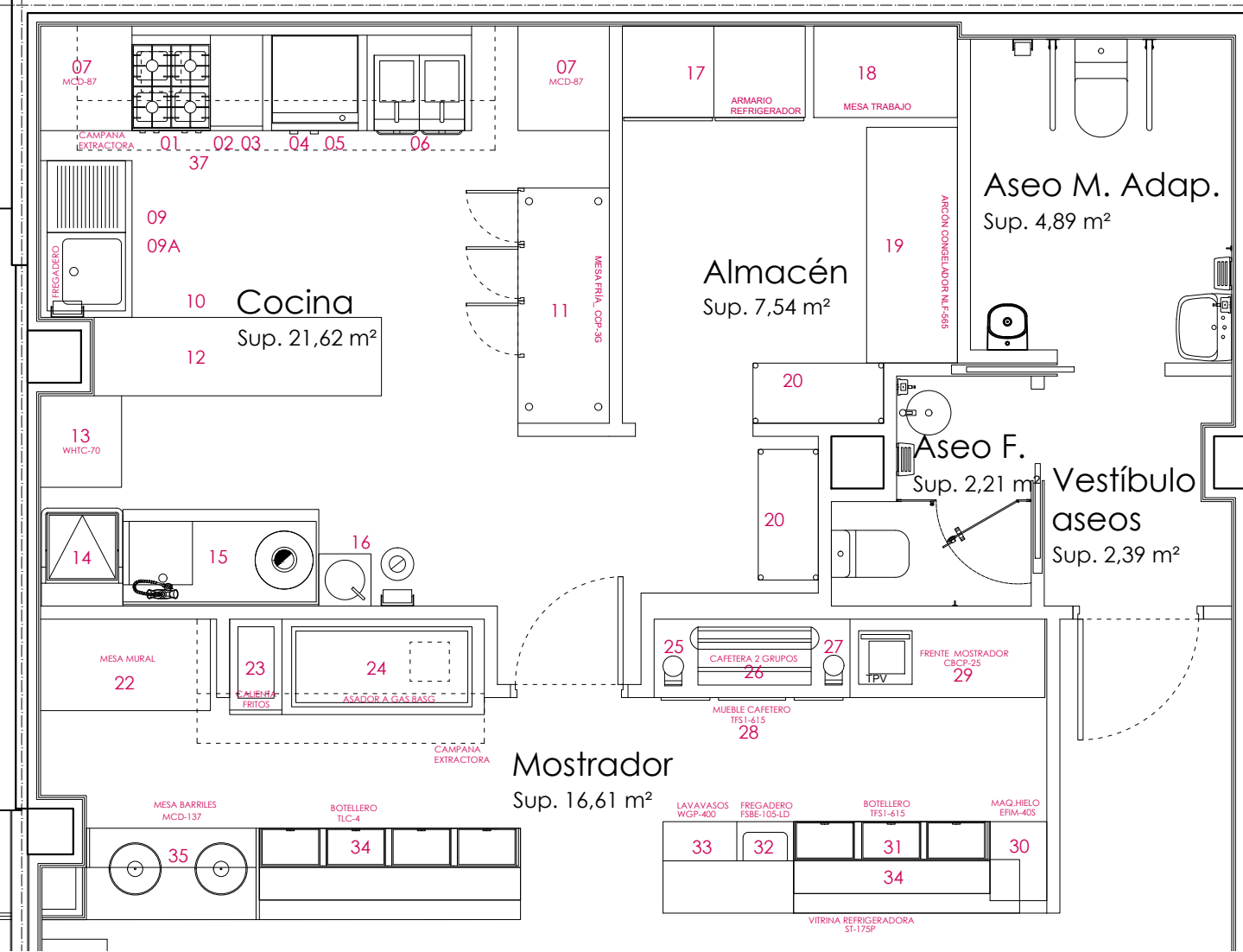
FECHA: DICIEMBRE 2025
PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P.
ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO

PASEO HOSPITAL MILITAR 19, 1-B. 47007 VALLADOLID
T.983.23.71.49 M.609.17.61.98 manin@pellonarquitectos.es

PORTAL COMUNITARIO

PORTAL COMUNITARIO

PORTAL COMUNITARIO



LEYENDA ÁREAS

■	Almacén
■	Cocina
■	Mostrador

COCINA		UNIDADES	POTENCIA GAS	POT. GAS TOTAL	POT. ELÉCTRICA	POT. ELEC. TOTAL
Área Cocción alimentos						
1	COCINA C-G 741	1	32,35	32,35		0,00
4	FRY-TOP FT-G 710 CL	1	15,00	15,00		0,00
6	FREDDORA F-G 7215 (2x15L)	1	30,00	30,00	0,10	0,10
37	CAMPANA MURAL	1		0,00	0,045	0,045
				77,35		0,15

TOTAL POT. GAS ÁREA COCCIÓN: 77,35 KW
TOTAL POT. ELEC. ÁREA COCCIÓN: 0,15 KW

Área Cocina		UNIDADES	POTENCIA GAS	POT. GAS TOTAL	POT. ELÉCTRICA	POT. ELEC. TOTAL
2	ELEMENTO NEUTRO EN 705	1		0,00		0,00
3	MUEBLEBAJO MB 705	1		0,00		0,00
5	MUEBLEBAJO MB-710	1		0,00		0,00
7	MESA EN ESQUINA MCD-87	2		0,00		0,00
9/9A	FREGADERO Y BASTIDOR	1		0,00		0,00
10	MESA CENTRAL	1		0,00		0,00
11	MESA FRIA CCP 3G	1		0,00	0,203	0,203
12	ESTANTE DOBLE	1		0,00		0,00
				0,00		0,20

TOTAL POT. GAS ÁREA COCINA: 0,00 KW
TOTAL POT. ELEC. ÁREA COCINA: 0,20 KW

Área Lavado		UNIDADES	POTENCIA GAS	POT. GAS TOTAL	POT. ELÉCTRICA	POT. ELEC. TOTAL
13	MESA SALIDA 700	1		0,00		0,00
14	LAVAVAJILLAS CAPOTA WHA-503	1		0,00	11,85	11,85
15	MESA ENTRADA 1500	1		0,00		0,00
16	LAVAMANOS DE RIE	1		0,00		0,00
				0,00		0,00
				77,35		11,85

TOTAL POT. ELEC. ÁREA LAVADO: 11,85 KW
TOTAL POT. GAS COCINA: 77,35 KW
TOTAL POT. ELEC. COCINA: 12,20 KW

ALMACÉN		UNIDADES	POTENCIA GAS	POT. GAS TOTAL	POT. ELÉCTRICA	POT. ELEC. TOTAL
17	ARMARIO FRIGORÍFICO CUP-24S	1		0,00	0,206	0,21
18	MESA DETRABAJO	1		0,00		0,00
19	CONGELADOR HORIZONTAL NLF-565	1		0,00	0,25	0,25
20	ESTANTERÍA	2		0,00		0,00
				0,00		0,46

TOTAL POT. GAS ALMACÉN: 0,00 KW
TOTAL POT. ELEC. ALMACÉN: 0,46 KW

MOSTRADOR		UNIDADES	POTENCIA GAS	POT. GAS TOTAL	POT. ELÉCTRICA	POT. ELEC. TOTAL
Área Cocción alimentos						
22	MESA MURAL	1		0,00		0,00
23	CALIENTA FRITOS MF-E705	1		0,00	1,00	1,00
24	ASADOR A GAS 8 ESPADAS BASG	1	56,00	56,00	0,00	0,00
38	CAMPANA MURAL EHPW *2095**	1		0,00	0,03	0,03
				56,00		1,03

TOTAL POT. GAS ÁREA COCCIÓN MOSTR.: 56,00 KW
TOTAL POT. ELEC. ÁREA COCCIÓN MOSTR.: 1,03 KW

Área Mostrador		UNIDADES	POTENCIA GAS	POT. GAS TOTAL	POT. ELÉCTRICA	POT. ELEC. TOTAL
25	MOLINILLO DE CAFÉ 2000 GR	1		0,00	0,27	0,27
26	CAFETERA 2 GRUPOS	1		0,00	2,80	2,80
27	MOLINILLO DE CAFÉ	1		0,00	0,27	0,27
28	MUEBLE CAFETERO TFS1-615	1		0,00		0,00
29	FRENTE MOSTRADOR CON REFRIGERACION CBGP-25	1		0,00	0,20	0,20
30	MÁQUINA DE HELO EFIM-40 S A	1		0,00	0,42	0,42
31	BOTELLERO 1500 TLC-3 SS I	1		0,00	0,21	0,21
32	FREGADERO SOLDADO PSBE-105-LD	1		0,00		0,00
33	LAVAVASOS W GP-400 C	1		0,00	3,49	3,49
34	BOTELLERO 2000 TLC-4 SS I	1		0,00	0,21	0,21
35	MESA BARRILES	1		0,00		0,00
36	VITRINA REFRIGERADA ST-175P	1		0,00	0,11	0,11
				0,00		7,98
				56,00		9,01

TOTAL POT. ELEC. ÁREA MOSTRADOR: 7,98 KW
TOTAL POT. GAS MOSTRADOR: 56,00 KW
TOTAL POT. ELEC. MOSTRADOR: 9,01 KW

EXPEDIENTE DE LICENCIA AMBIENTAL
USO HOSTELERO, RESTAURANTE

CL M.STO DOMINGO SILOS 10 Es:5 Pl:00 Pt:10
47015 , VALLADOLID

PROPIEDAD: MANDUCARIO ALIMENTACION SL

FECHA: DICIEMBRE 2025

PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P.
ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO

PASEO HOSPITAL MILITAR 19, 1-B. 47007 VALLADOLID
T_983.23.71.49 M_609.17.61.98 manin@pellonarquitectos.es

PLANO: **EM-01**

EQUIPAMIENTO ESCALA: 1/50
EQUIPAMIENTO MAQUINARIA COCINA Y MOSTRADOR