

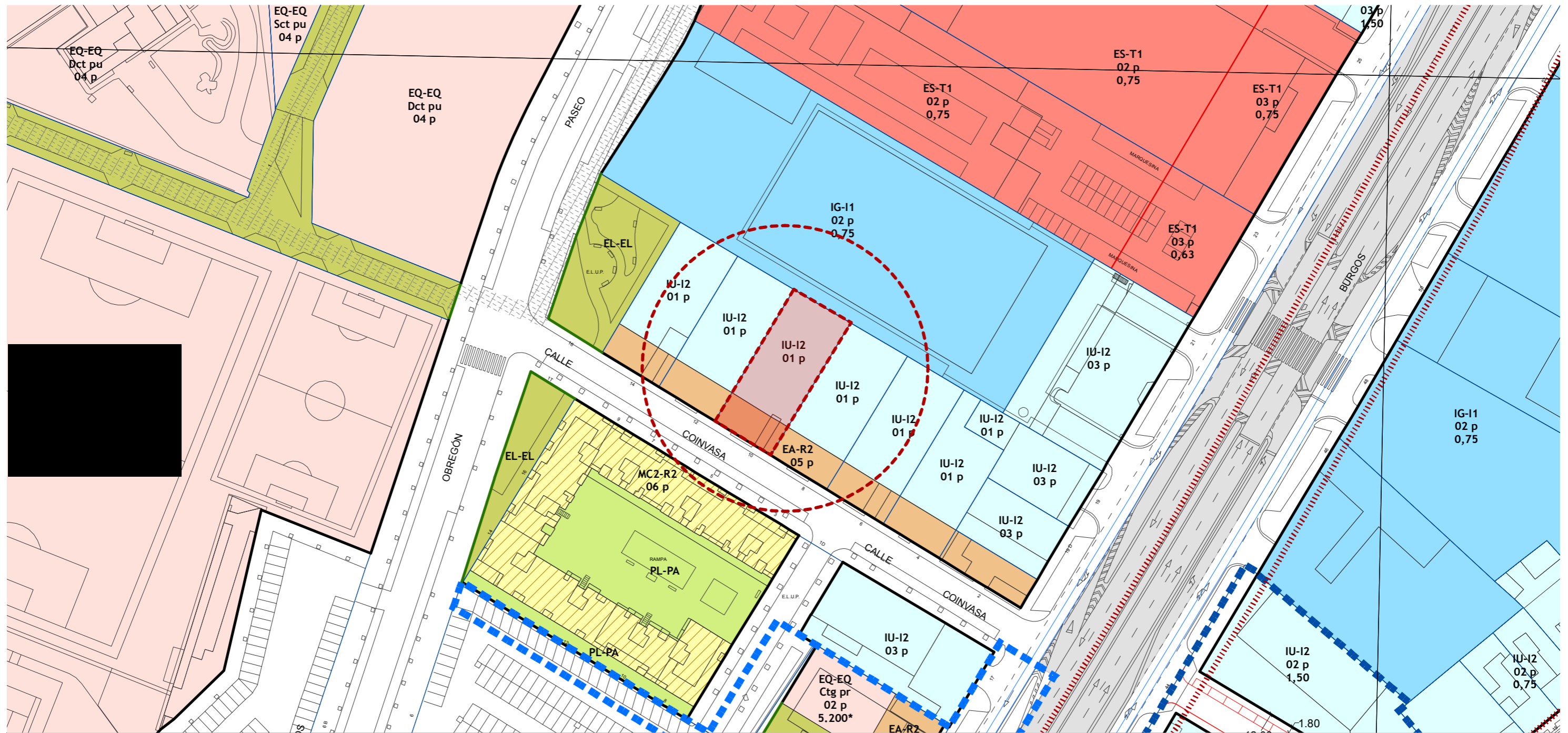
**PLANOS**

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE LOCAL  
Y OBTENCIÓN DE LICENCIA AMBIENTAL PARA CENTRO DEPORTIVO**

C/ Coinvasa, 10, 47009 - Valladolid

Valladolid, marzo de 2026

El arquitecto: María Cantalapiedra Barbosa



SUELO URBANO				AFECCIONES Y PATRIMONIO			
<b>DELIMITACIÓN</b>	<b>ÁMBITOS DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN</b>	<b>CONDICIONES DE LOS ÁMBITOS</b>	<b>CONDICIONES DE EDIFICACIÓN:</b>	<b>CONDICIONES DE USO PORMENORIZADO</b>	<b>USOS BÁSICOS DOTACIONALES</b>	<b>CONDICIONES DE USO PORMENORIZADO</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>TÉRMINO MUNICIPAL</li> <li>LÍMITE SUELO URBANO</li> <li>LÍMITE DE SECTORES URBANIZABLE ORDENADO</li> <li>LÍMITE DE CENTRO HISTÓRICO</li> <li>LÍMITE PARCELA CATASTRAL</li> <li>DISTANCIA ENTRE ALINEACIONES, SECCIÓN VIARIA</li> <li>ALINEACIÓN</li> <li>ALINEACIÓN DE ESPACIOS LIBRES</li> <li>LÍNEA DE CAMBIO DE ALTURA</li> <li>FONDO MÁXIMO EDIFICABLE</li> <li>ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN (MÁXIMA) RETRANQUEO / PASADIZO / SOPORTAL</li> <li>PAUTAS ORDENACIÓN</li> <li>PAUTA DE CRUCE / CONEXIÓN</li> <li>PAUTA DE URBANIZACIÓN</li> <li>CARRIL BICI</li> </ul>	<p><b>SUELO URBANO CONSOLIDADO</b></p> <p>ACTUACIÓN AISLADA DE URBANIZACIÓN (UR) DE NORMALIZACIÓN (NF) DE URBANIZACIÓN Y NORMALIZACIÓN (IU) DE EXPROPIACIÓN (EX) OCUPACIÓN DIRECTA (OD) ÁREA DE PLANEAMIENTO PREVIO (APP)</p> <p>IDENTIFICADOR TIPO ACTUACIÓN</p> <p>UR / UR / EX APP</p> <p>CONDICIONES DE LA PARCELA EDIFICABLE</p> <p>IDENTIFICADOR DE ELEMENTO CATALOGADO CONDICIONES DE EDIFICACIÓN CONDICIONES DE USO PORMENORIZADO</p> <p>MC1-R1 04 p</p> <p>1,30</p> <p>EDIFICABILIDAD 1,30</p> <p>INDICE DE EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)</p> <p>2,30</p> <p>EDF. MÁXIMA (m<sup>2</sup>) EN PARCELA</p> <p>CA</p> <p>APROVECHAMIENTO VIRTUAL</p> <p>Nº DE VIVIENDAS / (*) Nº VIVIENDA VARIAS PARCELAS</p>	<p><b>SUELO URBANO NO CONSOLIDADO</b></p> <p>ÁREA DE PLANEAMIENTO PREVIO (SE,APP) SECTORES DE SU-NC CON ORDENACIÓN DETALLADA - SE(i)</p> <p>REMITIDO A PLAN ESPECIAL O ESTUDIO DE DETALLE - SE(i)</p> <p>IDENTIFICADOR TIPO ACTUACIÓN</p> <p>SE,APP SE(i) / (k)</p> <p>12-01</p> <p>IDENTIFICADOR TIPO ACTUACIÓN</p> <p>SE(i).12-01</p> <p>1,30</p> <p>INDICE DE EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)</p> <p><b>SISTEMAS GENERALES</b></p> <p>EQ53/33 IDENTIFICADOR SISTEMAS GENERALES</p> <p>SE(i).12-01 SISTEMA GENERAL ADSCRITO A SECTOR URBANO NO CONSOLIDADO</p> <p>SE,APP.01 SISTEMA GENERAL ADSCRITO A SECTOR URBANIZABLE ASUMIDO</p>	<p>MC1 MANZANA CERRADA 1</p> <p>MC2 MANZANA CERRADA 2</p> <p>MC3 MANZANA CERRADA 3</p> <p>MH MANZANA HISTÓRICA</p> <p>CP CONJUNTO CON PROYECTO</p> <p>EA EDIFICACIÓN ABIERTA</p> <p>RE RESIDENCIAL ESPECÍFICA</p> <p>ES EDIFICACIÓN SINGULAR</p> <p>AE ÁREA ESPECIAL</p> <p>UA1 UNIFAMILIAR ADOSADA 1</p> <p>UA2 UNIFAMILIAR ADOSADA 2</p> <p>CJ CIUDAD JARDÍN</p> <p>PO PATIO OCUPADO</p> <p>PL PATIO LIBRE</p> <p>IU INDUSTRIA URBANA</p> <p>IG INDUSTRIA GENERAL</p> <p>IE INDUSTRIA ESPECÍFICA</p> <p>IS INDUSTRIA SINGULAR</p> <p>CONDICIONES DE EDIFICACIÓN DOTACIONAL Y ESTRUCTURANTE:</p> <p>LOCAL GENERAL E EQ EQUIPAMIENTOS</p> <p>LOCAL GENERAL E EL ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS</p> <p>LOCAL GENERAL E SU INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS VIARIO Y COMUNICACIÓN FERROVIARIO (Bajo y Sobre Rasante)</p>	<p>R1 RESIDENCIAL 1</p> <p>R2 RESIDENCIAL 2</p> <p>R1vp RESIDENCIAL 1 Viv. Protegida</p> <p>R2vp RESIDENCIAL 2 Viv. Protegida</p> <p>RM RESIDENCIAL MIXTO</p> <p>I1 INDUSTRIAL 1</p> <p>I2 INDUSTRIAL 2</p> <p>PA PATIO</p> <p>T1 TERCIARIO 1</p> <p>UE USO ESPECÍFICO</p> <p>UX USO ESPECIAL</p> <p>EL ESPACIO LIBRE</p> <p>EQ EQUIPAMIENTO</p> <p>SU SERVICIOS URBANOS VIARIO</p> <p>sin etiqueta / V</p> <p>TITULARIDAD Y USO PORMENORIZADO</p> <p>EL/V titularidad pública, uso público</p> <p>ELpu/Vpu titularidad pública, uso público</p> <p>ELpr/Vpr titularidad privada, uso público</p> <p>USOS FUERA DE ORDENACIÓN VIARIO Ó ESPACIO PÚBLICO PEATONAL</p>	<p><b>EQUIPAMIENTOS LOCALES</b></p> <p>Dpt Deportivo</p> <p>Dct Docente</p> <p>Snt Sanitario</p> <p>Vtr Veterinario</p> <p>Rlg Religioso</p> <p>Scs Social y Asistencial</p> <p>Rcr Recreo, ocio y espectáculo</p> <p>Sct Socio Cultural</p> <p>Asc Asociativo</p> <p>Svf Servicios Funerarios</p> <p>Adm Administrativo</p> <p>Ctg General o Contingencia</p> <p><b>EQUIPAMIENTOS TERRITORIALES</b></p> <p>Dfn Defensa</p> <p>Jst Justicia</p> <p>Rtf Recintos Feriales</p> <p>Log/Mercaolid Centros logísticos</p> <p>Frr Infraestructuras Ferroviarias</p> <p>Its Inst. Territoriales Singulares</p> <p><b>SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS</b></p> <p>Abs Abastecimiento de agua</p> <p>Sam Saneamiento y depuración</p> <p>Rsu Residuos Urbanos</p> <p>Elt Infraestructuras Eléctricas Térmicas</p> <p>Gas Gas</p> <p>Tif Telefonía, Telecomunicaciones y Antenas</p> <p>Sum Suministro de Combustible</p> <p>TITULARIDAD Y USO BÁSICO</p> <p>pu titularidad y uso público</p> <p>pr titularidad y uso privado</p>	<p><b>CARRETERAS Y FERROCARRILES</b></p> <p>LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN</p> <p>ZONA DE PROTECCIÓN</p> <p><b>DEFENSA NACIONAL</b></p> <p>ZONA DE SEGURIDAD</p> <p><b>CAUCES Y OTROS</b></p> <p>LÍNEA LÍMITE DPH CARTOGRAFICO</p> <p>LÍNEA LÍMITE DPH DESLINDADO</p> <p>SERVIDUMBRE COLECTOR</p> <p><b>VÍAS PECUARIAS</b></p> <p>ITINERARIO VÍAS PECUARIAS</p> <p>RESTO BIC DECLARADOS-INCOADOS</p> <p><b>ARQUITECTÓNICO</b></p> <p>BIC CONJUNTO HISTÓRICO JcYL</p> <p>RESTO BIC DECLARADOS-INCOADOS</p> <p>ÁREAS DE RESERVA ARQUEOLÓGICA</p> <p><b>AMBIENTAL</b></p> <p>ÁRBOLES, ARBOLEDAS Y PALMERAS SINGULARES</p>	

EXTRACTO PLANO ORDENACIÓN DETALLADA PO-D1 PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE VALLADOLID 2020 - E. 1:1.000

LEYENDA

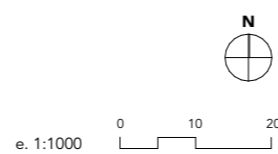
Parcela del proyecto

Calle Coinvasa, 10 - 47009 (Valladolid)

REF. CATASTRAL: 6246833UM5164E0009YW

SUP. SOLAR: 640 m<sup>2</sup>

SUP. CONSTRUIDA: 628 m<sup>2</sup> (Planta baja + planta 1<sup>a</sup>)



Marzo 2026



Arquitecto:  
María Cantalapiedra Barbosa  
COACYLE Nº 3.625

Promotor:  
APEX SPORT SOLUTIONS, SOCIEDAD COOPERATIVA  
Rpte.: Jaime Mínguez Paredes

URBANISMO  
Situación

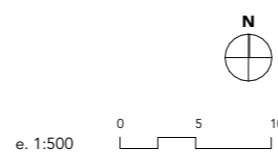


Emplazamiento

LEYENDA

- Parcela del proyecto
- Edificación en la parcela

REF. CATASTRAL: 6246833UM5164E0009YW  
 SUP. PARCELA: 640 m<sup>2</sup>  
 SUP. CONSTRUIDA LOCAL: 628 m<sup>2</sup>



Marzo 2026



**Arquitecto:**  
 María Cantalapiedra Barbosa  
 COACYLE N° 3.625

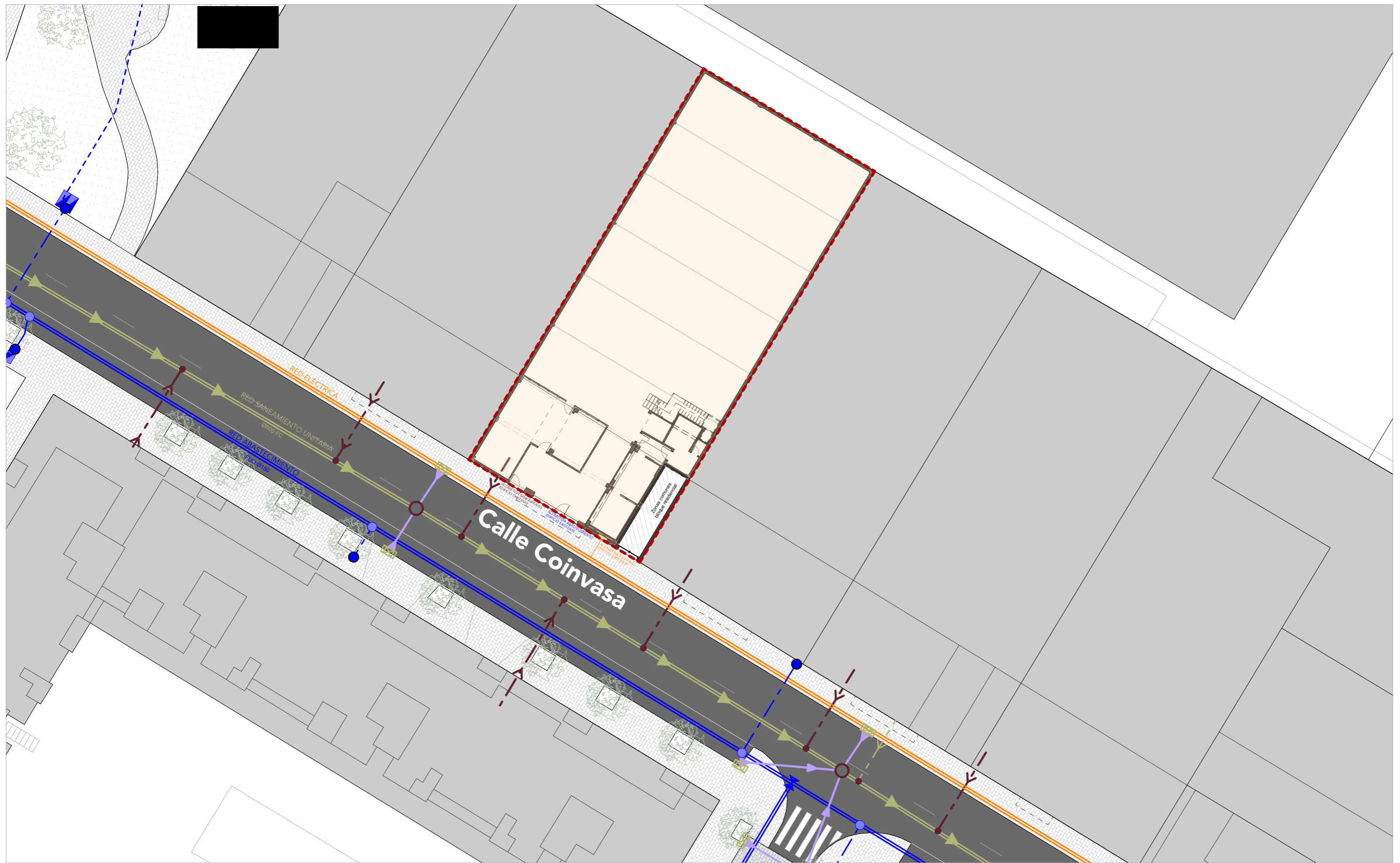
**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE LOCAL Y OBTENCIÓN DE LICENCIA AMBIENTAL PARA CENTRO DEPORTIVO**

Calle Coinvasa, 10 - 47009 (Valladolid)

**Promotor:**  
 APEX SPORT SOLUTIONS, SOCIEDAD COOPERATIVA  
 Rpte.: Jaime Mínguez Paredes

URBANISMO

Emplazamiento



Emplazamiento\_Acometidas PB

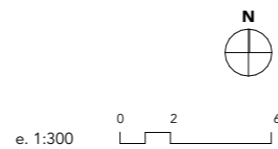
LEYENDA

- - - Parcela del proyecto
- Edificación en la parcela

REF. CATASTRAL: 6246833UM5164E0009YW  
 SUP. PARCELA: 640 m<sup>2</sup>  
 SUP. CONSTRUIDA LOCAL: 628 m<sup>2</sup>

LEYENDA ACOMETIDAS

- Abastecimiento
- Saneamiento (Red única)
- Red eléctrica



Marzo 2026



**Arquitecto:**  
 María Cantalapiedra Barbosa  
 COACYLE N° 3.625

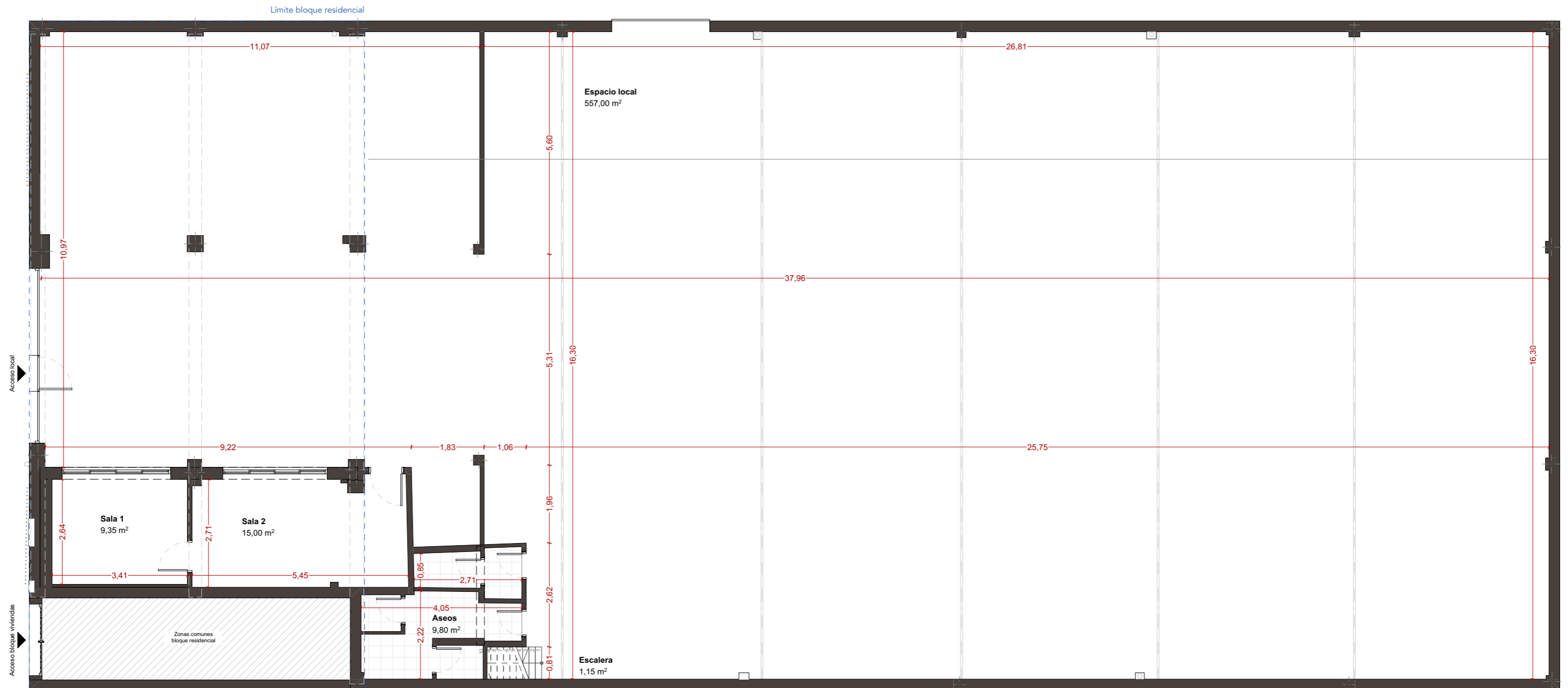
**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE LOCAL Y OBTENCIÓN DE LICENCIA AMBIENTAL PARA CENTRO DEPORTIVO**

Calle Coinvasa, 10 - 47009 (Valladolid)

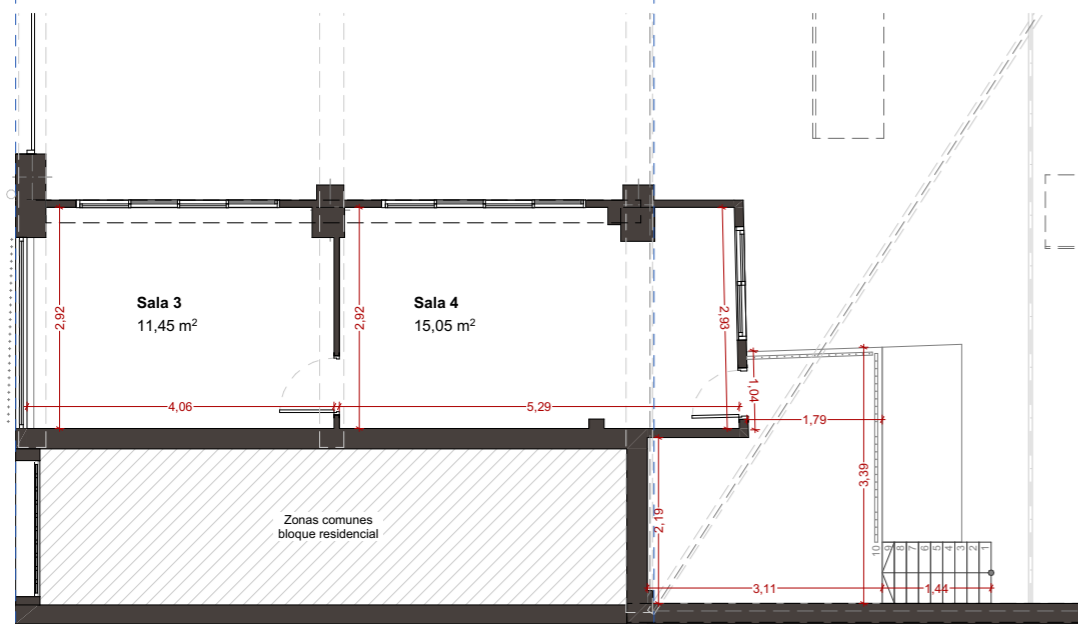
**Promotor:**  
 APEX SPORT SOLUTIONS, SOCIEDAD COOPERATIVA  
 Rpte.: Jaime Mínguez Paredes

URBANISMO  
 Acometidas

C/Cánovas del Castillo, 4, 4° | 47002\_Valladolid, España | Telf. 983 359 055 | info@urb-atelier.com



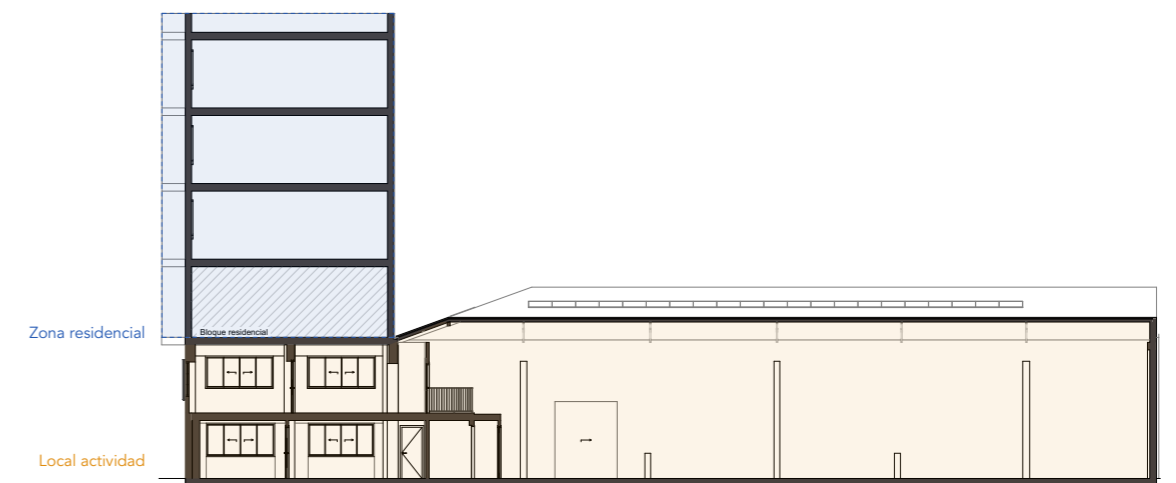
Planta Baja



Planta primera

Limite bloque residencial

CUADRO DE SUPERFICIES		
	S. útil	S. constru
<b>Planta Baja</b>		
Espacio local	557,00	
Sala 1	9,35	
Sala 2	15,00	
Aseos	9,80	
Escalera	1,15	
<b>Total PB</b>	<b>592,30 m<sup>2</sup></b>	
<b>Planta primera</b>		
Sala 3	11,45	
Sala 4	15,05	
<b>Total P1</b>	<b>26,50 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL</b>	<b>618,80 m<sup>2</sup></b>	<b>628,00 m<sup>2</sup></b>



Sección Longitudinal

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE LOCAL Y OBTENCIÓN DE LICENCIA AMBIENTAL PARA CENTRO DEPORTIVO**

Calle Coinvasa, 10 - 47009 (Valladolid)

Marzo 2026

**Arquitecto:**  
María Cantalapiedra Barbosa  
COACYLE N° 3.625

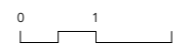
**Promotor:**  
APEX SPORT SOLUTIONS, SOCIEDAD COOPERATIVA  
Rpte.: Jaime Mínguez Paredes

ESTADO ACTUAL

Planta baja y primera



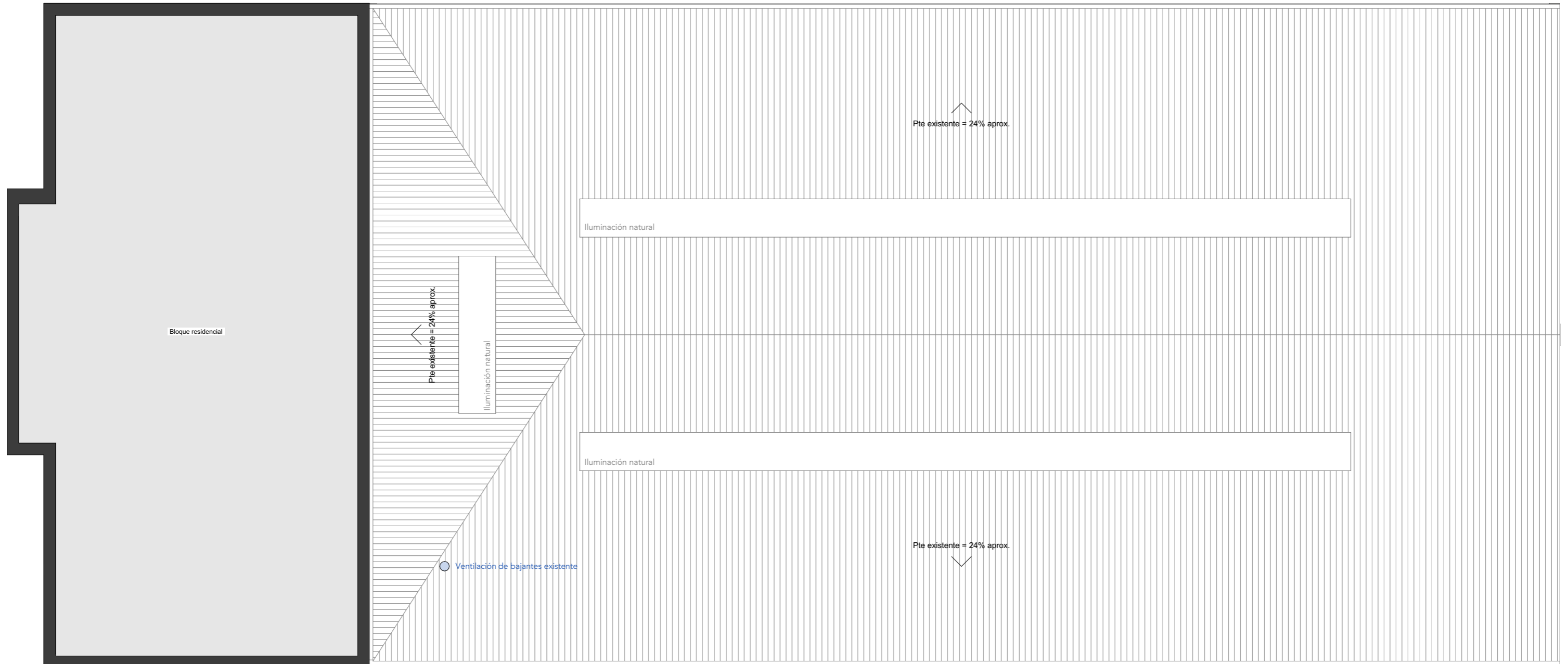
e. 1:100



Urb·Atelier  
ARQUITECTURA Y DISEÑO

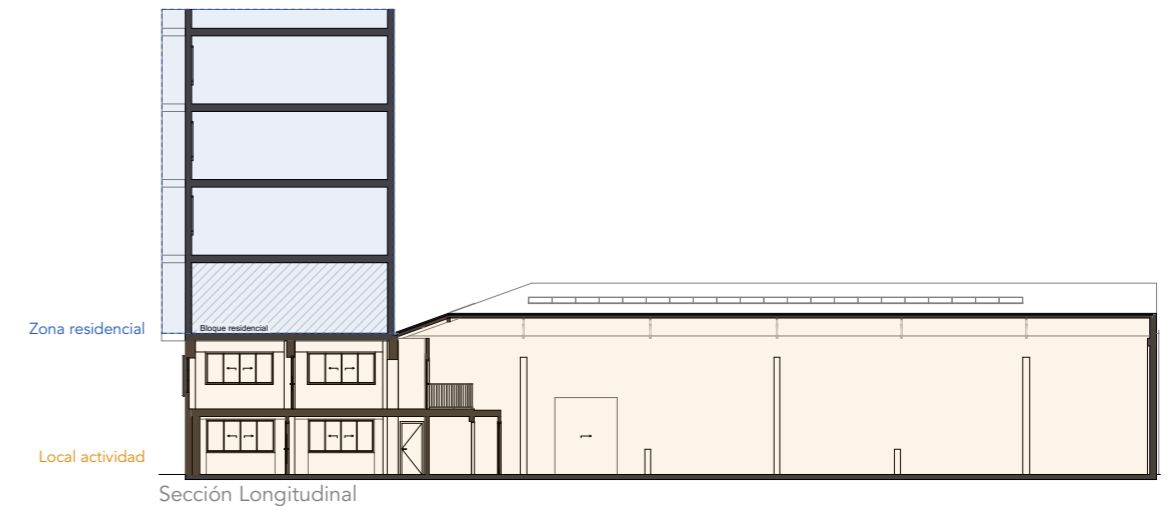
C/Cánovas del Castillo, 4, 4° | 47002\_Valladolid, España | Telf. 983 359 055 | info@urb-atelier.com

EA-01



Planta cubierta

CUADRO DE SUPERFICIES		
	S. útil	S. constru
<b>Planta Baja</b>		
Espacio local	557,00	
Sala 1	9,35	
Sala 2	15,00	
Aseos	9,80	
Escalera	1,15	
<b>Total PB</b>	<b>592,30 m<sup>2</sup></b>	
<b>Planta primera</b>		
Sala 3	11,45	
Sala 4	15,05	
<b>Total P1</b>	<b>26,50 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL</b>	<b>618,80 m<sup>2</sup></b>	<b>628,00 m<sup>2</sup></b>



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE LOCAL Y OBTENCIÓN DE LICENCIA AMBIENTAL PARA CENTRO DEPORTIVO**

Calle Coinvasa, 10 - 47009 (Valladolid)

Marzo 2026

e. 1:100

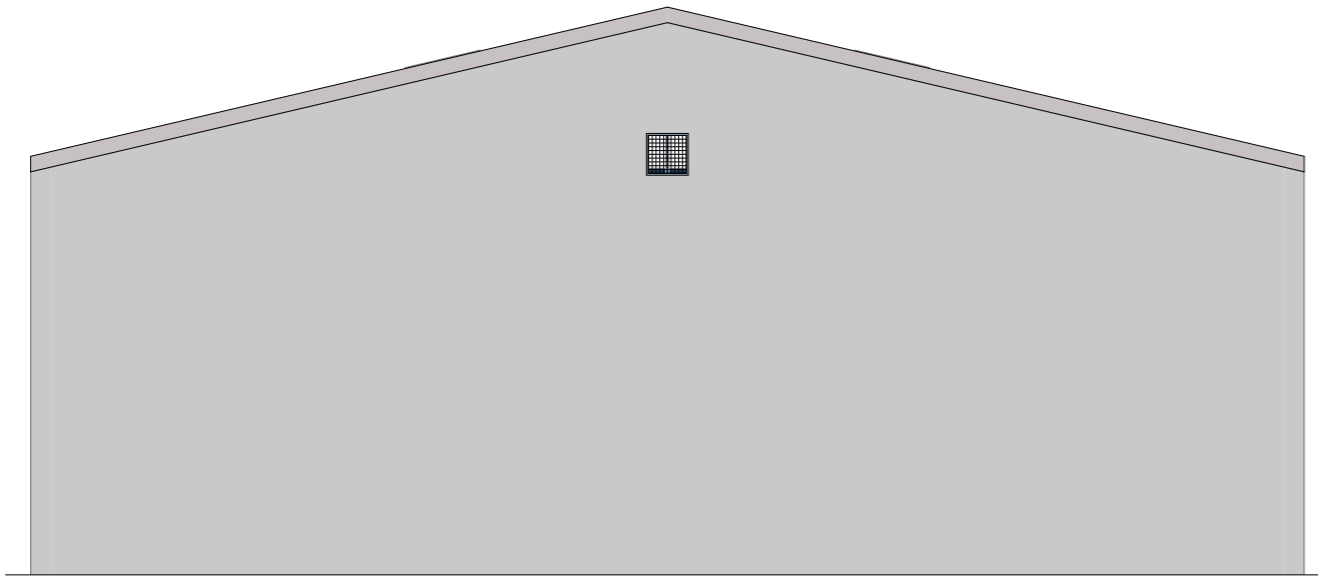
Urb·Atelier  
ARQUITECTURA Y DISEÑO

**Arquitecto:**  
María Cantalapiedra Barbosa  
COACYLE N° 3.625

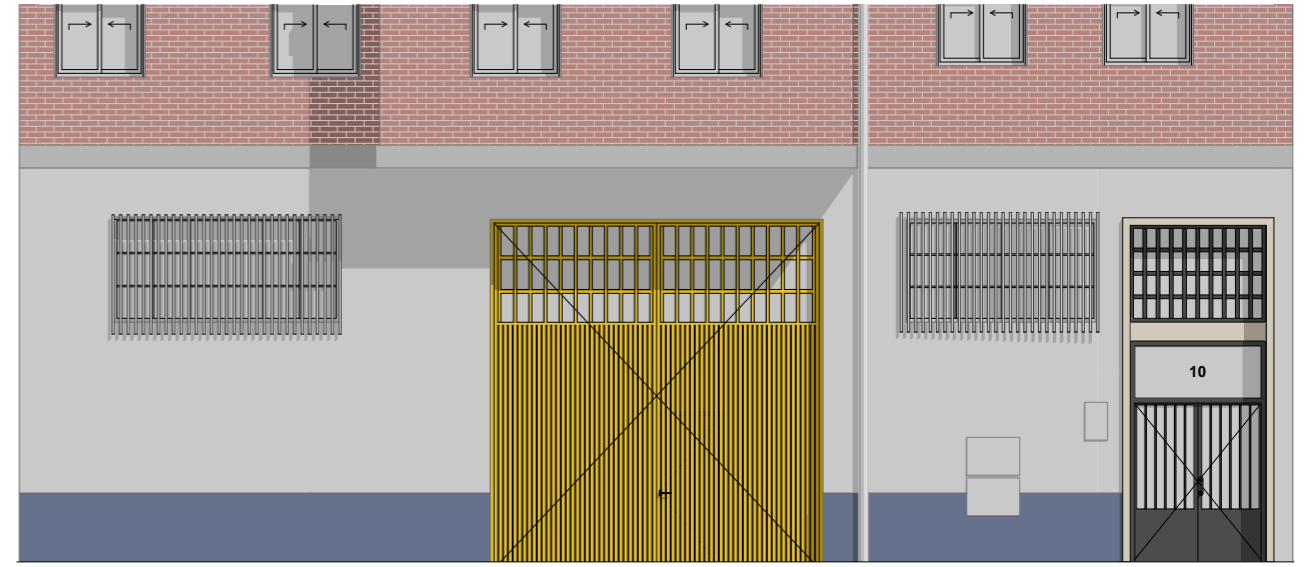
**Promotor:**  
APEX SPORT SOLUTIONS, SOCIEDAD COOPERATIVA  
Rpte.: Jaime Mínguez Paredes

ESTADO ACTUAL

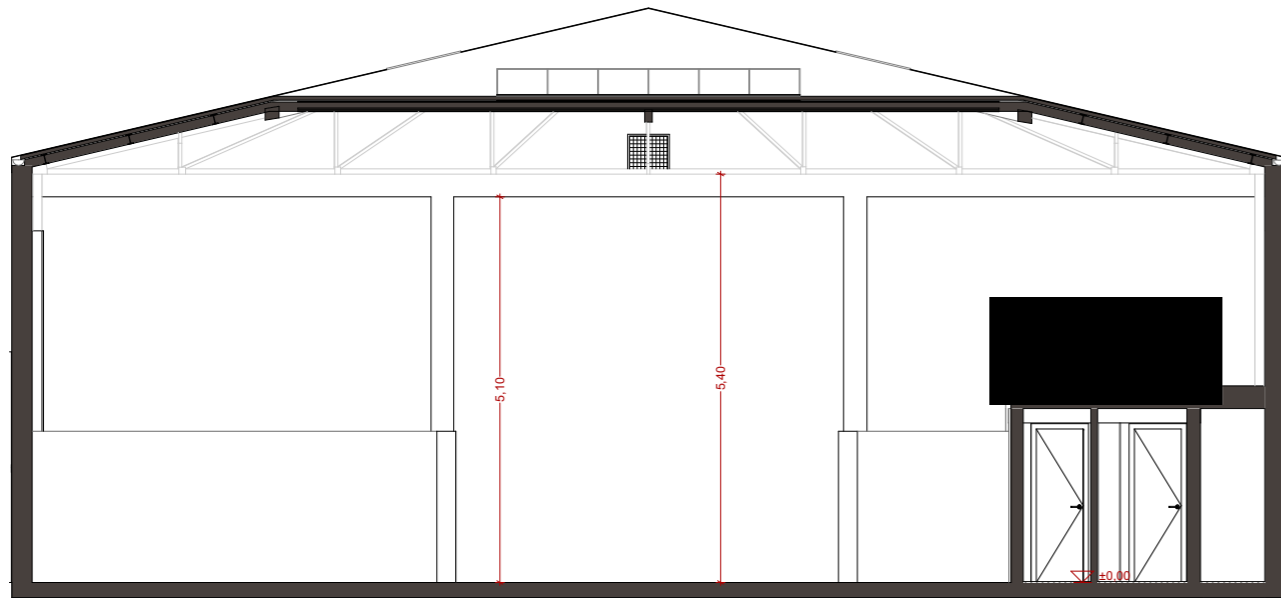
Planta de cubierta



A-2 - Alzado exterior trasero



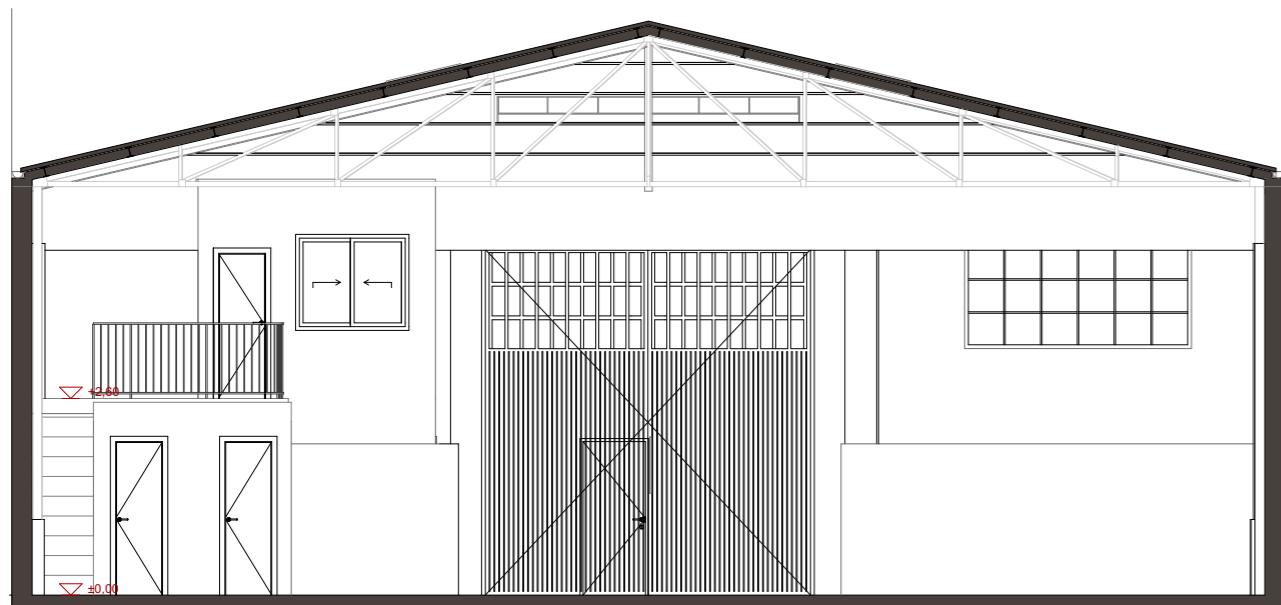
A-1 - Alzado exterior Fachada principal



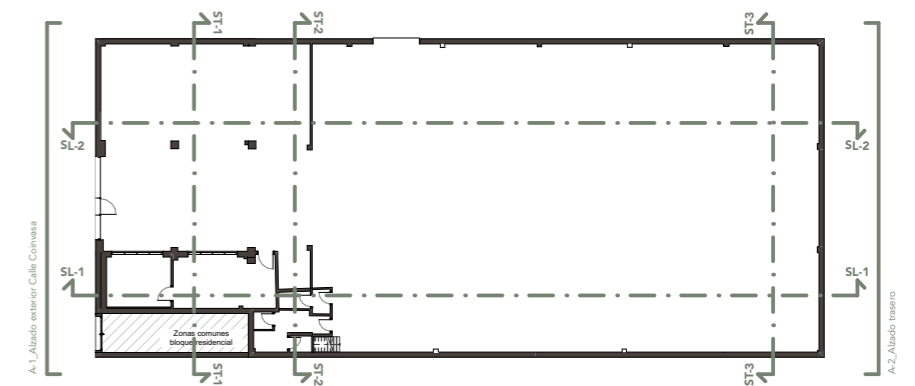
Sección Transversal ST-2



Sección Transversal ST-1



Sección Transversal ST-3



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE LOCAL Y OBTENCIÓN DE LICENCIA AMBIENTAL PARA CENTRO DEPORTIVO**

Calle Coinvasa, 10 - 47009 (Valladolid)

Marzo 2026

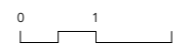
**Arquitecto:**  
María Cantalapedra Barbosa  
COACYLE N° 3.625

**Promotor:**  
APEX SPORT SOLUTIONS, SOCIEDAD COOPERATIVA  
Rpte.: Jaime Mínguez Paredes

ESTADO ACTUAL

Alzados y secciones

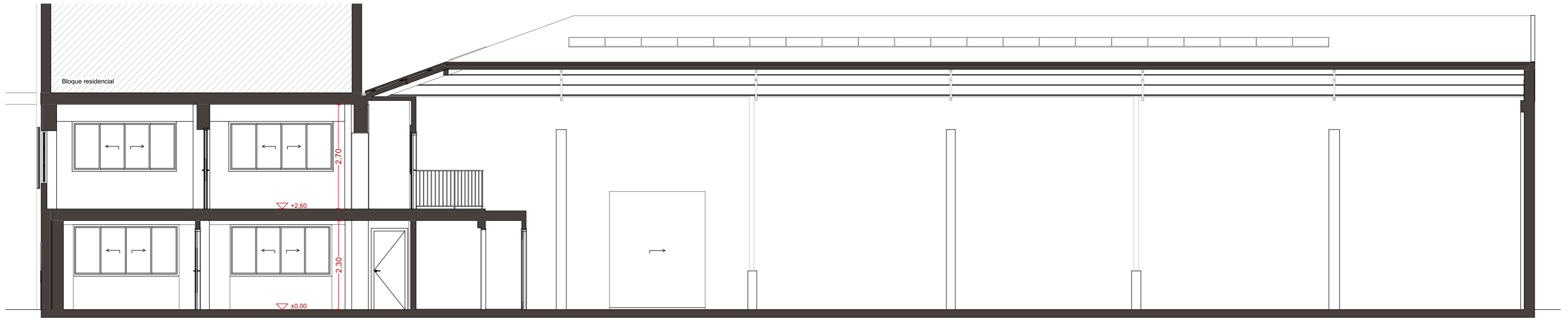
e. 1:100



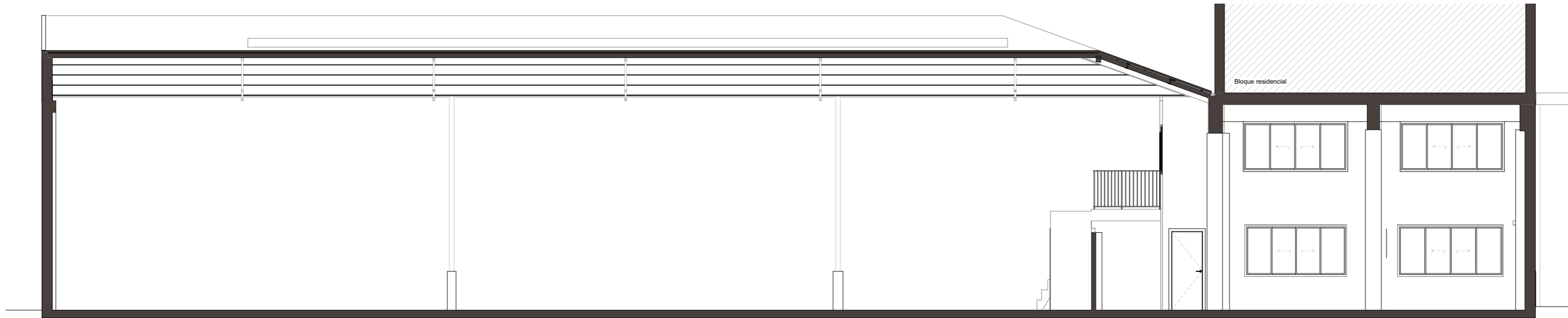
Urb·Atelier  
ARQUITECTURA Y DISEÑO

C/ Cánovas del Castillo, 4, 4º | 47002\_Valladolid, España | Telf. 983 359 055 | info@urb-atelier.com

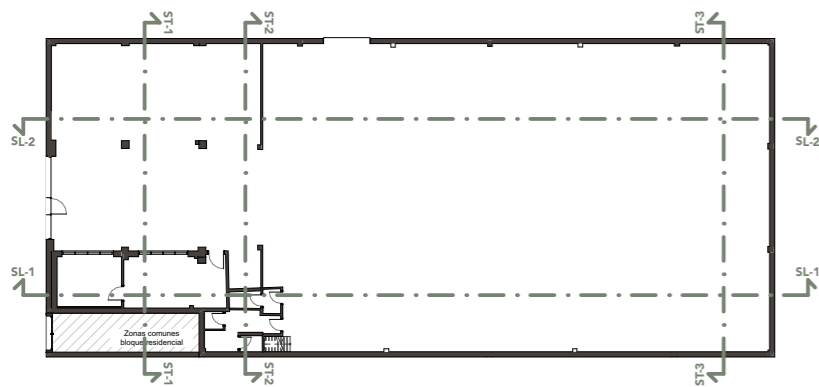
EA-03



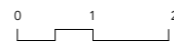
Sección Longitudinal SL-1



Sección Longitudinal SL-2



e. 1:100



Marzo 2026



**Arquitecto:**  
María Cantalapiedra Barbosa  
COACYLE N° 3.625

**Promotor:**  
APEX SPORT SOLUTIONS, SOCIEDAD COOPERATIVA  
Rpte.: Jaime Mínguez Paredes

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE LOCAL Y  
OBTENCIÓN DE LICENCIA AMBIENTAL PARA CENTRO DEPORTIVO**

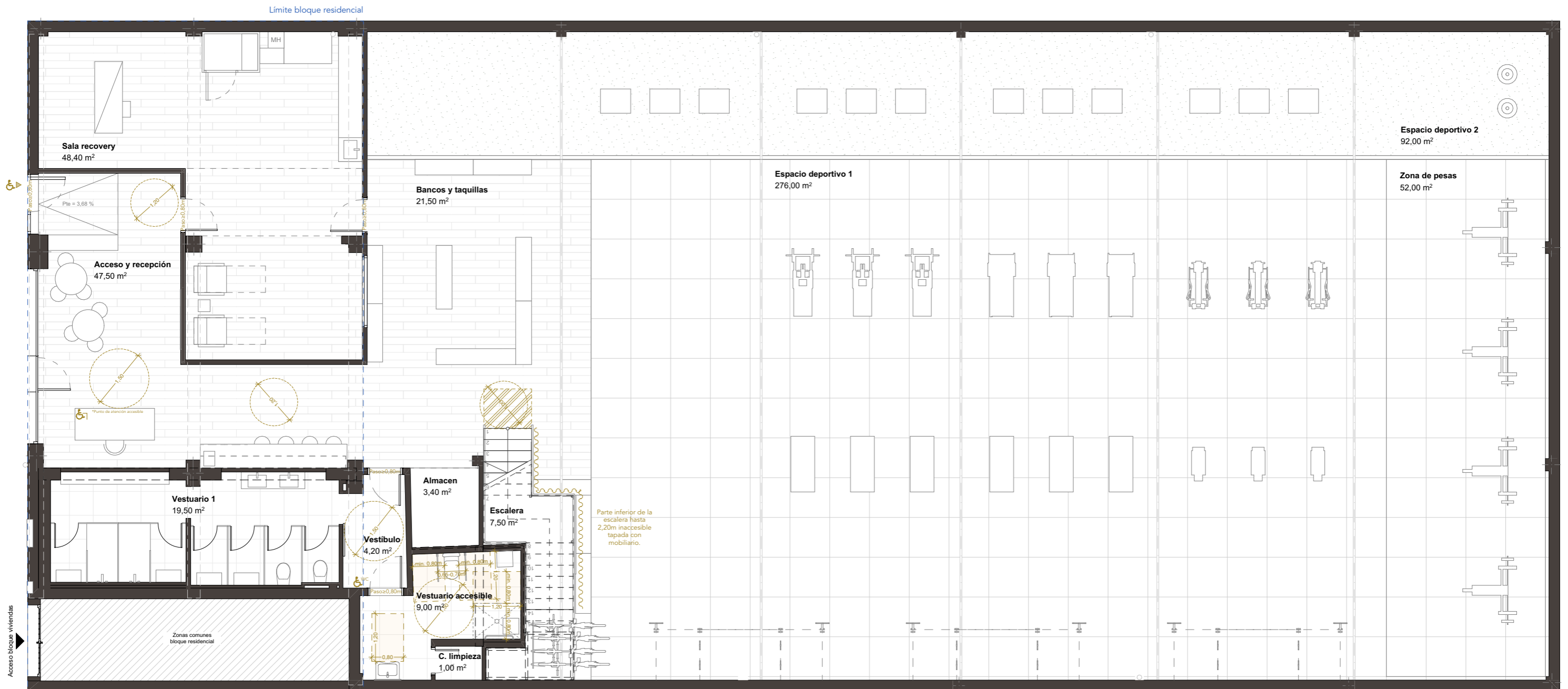
Calle Coinvasa, 10 - 47009 (Valladolid)

ESTADO ACTUAL

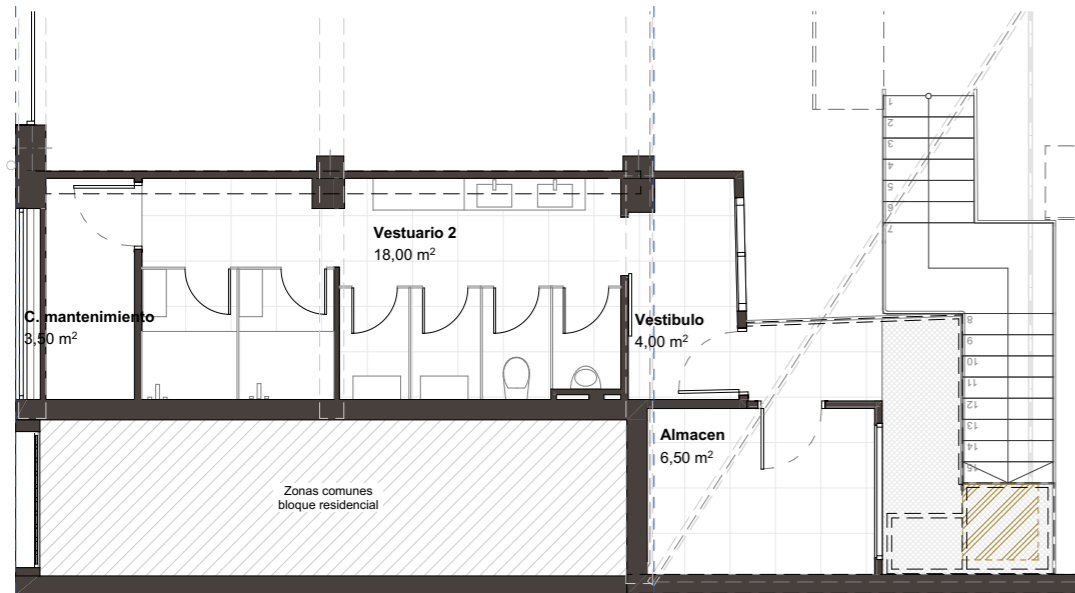
Secciones

EA-04

C/Cánovas del Castillo, 4, 4º | 47002\_Valladolid, España | Telf. 983 359 055 | info@urb-atelier.com



Planta Baja



Planta primera

CUADRO DE SUPERFICIES		
	S. útil	S. constru
<b>Planta Baja</b>		
Acceso y recepción	47,50	
Sala recovery	48,40	
Espacio deportivo 1	276,00	
Espacio deportivo 2	92,00	
Zona de pesas	52,00	
Vestibulo	4,20	
Vestuario 1	19,50	
Vestuario accesible	9,00	
Bancos y taquillas	21,50	
C. limpieza	1,00	
Almacén	3,40	
Escalera	7,50	
<b>Total PB</b>	<b>582,00 m²</b>	
<b>Planta primera</b>		
Vestuario 2	18,00	
Vestibulo	4,00	
Almacén	6,50	
C. mantenimiento	3,50	
<b>Total P1</b>	<b>32,00 m²</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>614,00 m²</b>	<b>628,00 m²</b>

**ACCESO ACCESIBLE**

Espacios adyacentes a la puerta de acceso Ø 1,20m  
 Alfombra enrasada con pavimento  
 Desnivel inferior a 20cm, se podrá salvar con una pendiente <12%  
 Puertas, hueco libre de paso > 80cm  
 Botoneras, pulsadores y mecanismo en altura comprendida 0,90 - 1,20m

**HUECOS DE PASO Y PUERTAS ACCESIBLES**

**PASO EN PUERTAS ABATIBLES**

**PASO EN PUERTAS CORREDERAS**

(se descuenta la parte de puerta que no se mete en el tabique)  
 Anchura hueco libre de paso >0,80m  
 Espacio libre horizontal Ø 1,20m a ambos lados de la puerta  
 Tirador de la puerta: mecanismo de presión o de palanca h.máx.: 1,00m  
 Las puertas de vidrio serán de vidrio de seguridad

**ITINERARIO HORIZONTAL ACCESIBLE**

Todos los huecos de paso tendrán una anchura mínima de 0,80m  
 Los pavimentos serán antideslizantes  
 Distribuidores y cada 10m espacios intermedios de Ø 1,50m  
 Pasillos y circulación con anchura libre de obstáculos > 1,20m  
 Estrechamientos puntuales de anchura ≥ 1,00 m, de longitud ≤ 0,50 m.  
 Espacios adyacentes a las puertas Ø 1,20m

**PUNTO DE ATENCIÓN ACCESIBLE**

Anchura mínima del plano de trabajo de 0,80 m.  
 Situado máximo a una altura de 0,85 m.  
 Espacio libre inferior mínimo de 70 x 80 x 50 cm (altura x anchura x profundidad).

**PAVIMENTOS**

Cambio de textura y color en frente de ascensores y arranque de escaleras

**ASEOS ADAPTADOS**

Itinerario adaptado hasta el aseo  
 Puertas, hueco libre de paso >0,80m  
 Tirador de la puerta: mecanismo de presión o de palanca h.máx.: 1,00m  
 Mecanismo de condensa sin girar muñeca y con apertura desde el exterior  
 Pavimento no deslizante  
 Se tiene que poder inscribir un círculo de Ø1,50m libre de obstáculos  
 Lavabo exento de pedestal en cabinas accesibles h.máx.: 0,85m  
 Grifería monomando, palanca, cedula fotoeléctrica o similar a 0,46m máx.  
 Espejo, colocado el borde inferior a h: 0,90m  
 Inodoro borde superior h: 0,45m  
 Espacio de transferencia del inodoro libre de obstáculos de 0,80m x 1,20m  
 Barras horizontales de apoyo en inodoro fija y móvil 0,60m y h.máx.: 0,75m  
 Accesorios colocados h: 0,70m - 1,20m

**VESTUARIO ADAPTADOS**

Taquilla altura inferior a 1,40m  
 Asiento mínimo 0,45x0,45 m y altura máxima de 0,45m  
 Área de transferencia de 0,80x1,20m y espacio con zona Ø1,50m

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE LOCAL Y OBTENCIÓN DE LICENCIA AMBIENTAL PARA CENTRO DEPORTIVO**

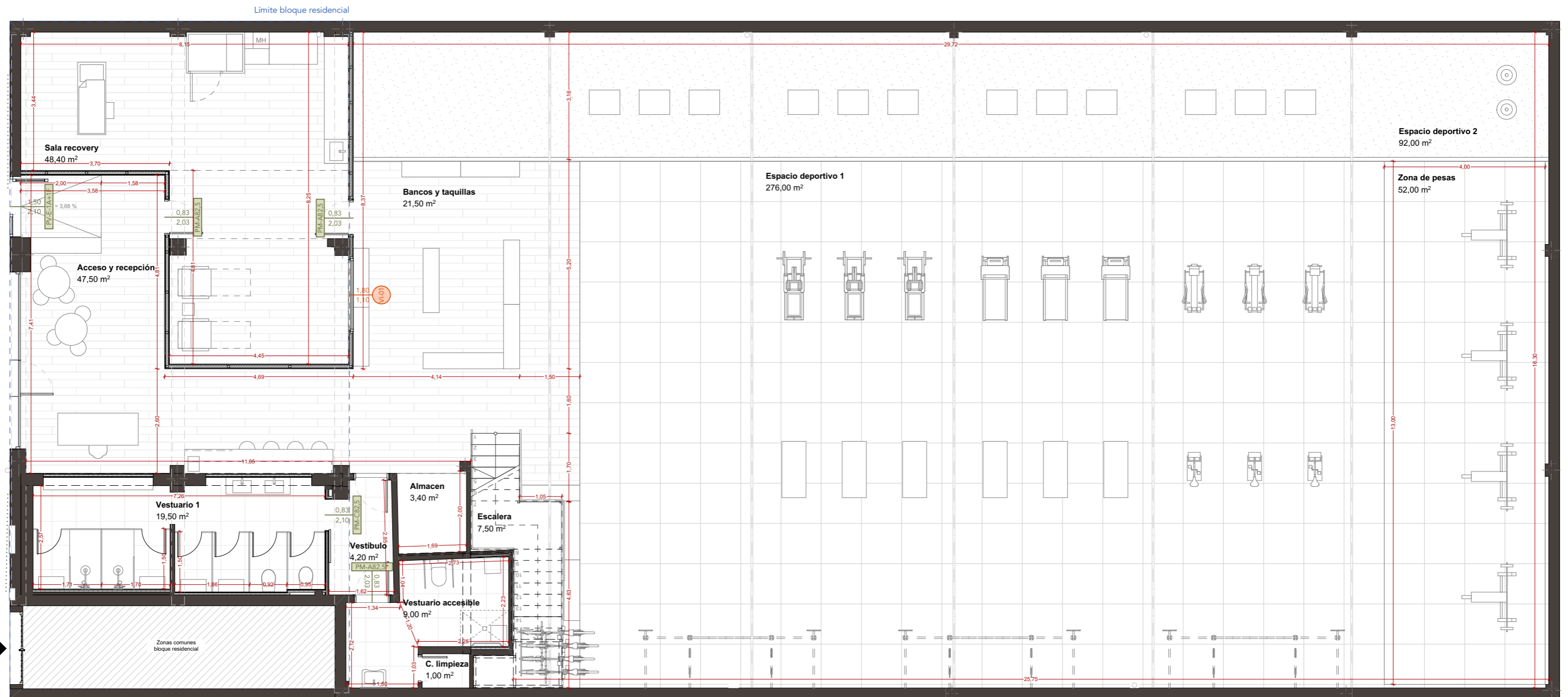
Calle Coinvasa, 10 - 47009 (Valladolid)

Marzo 2026

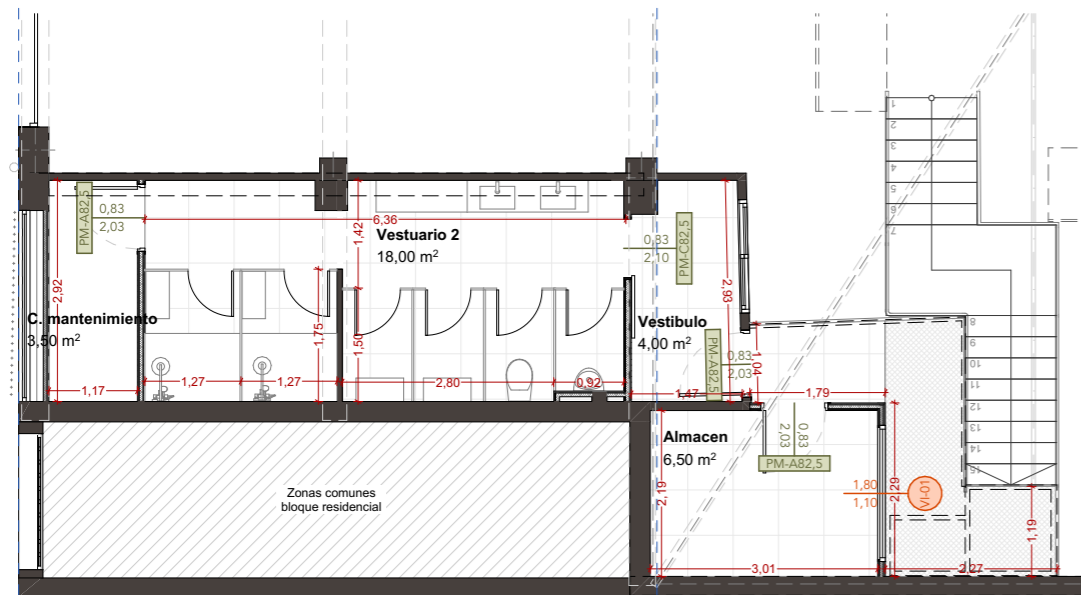
**Arquitecto:**  
 María Cantalapedra Barbosa  
 COACYLE Nº 3.625

**Promotor:**  
 APEX SPORT SOLUTIONS, SOCIEDAD COOPERATIVA  
 Rpte.: Jaime Mínguez Paredes

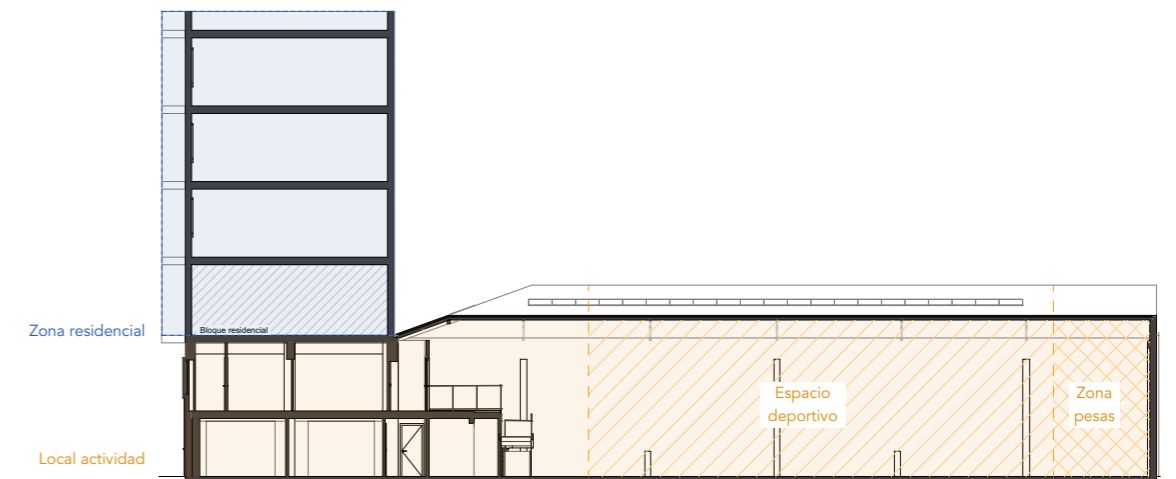
**ESTADO REFORMADO**  
 Planta baja y primera\_distribucion



Planta Baja



Planta primera



Sección Longitudinal

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE LOCAL Y OBTENCIÓN DE LICENCIA AMBIENTAL PARA CENTRO DEPORTIVO**

Calle Coinvasa, 10 - 47009 (Valladolid)

Marzo 2026

**Arquitecto:**  
María Cantalapiedra Barbosa  
COACYLE Nº 3.625

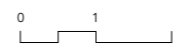
**Promotor:**  
APEX SPORT SOLUTIONS, SOCIEDAD COOPERATIVA  
Rpte.: Jaime Mínguez Paredes

ESTADO REFORMADO

Planta baja y primera\_cotas



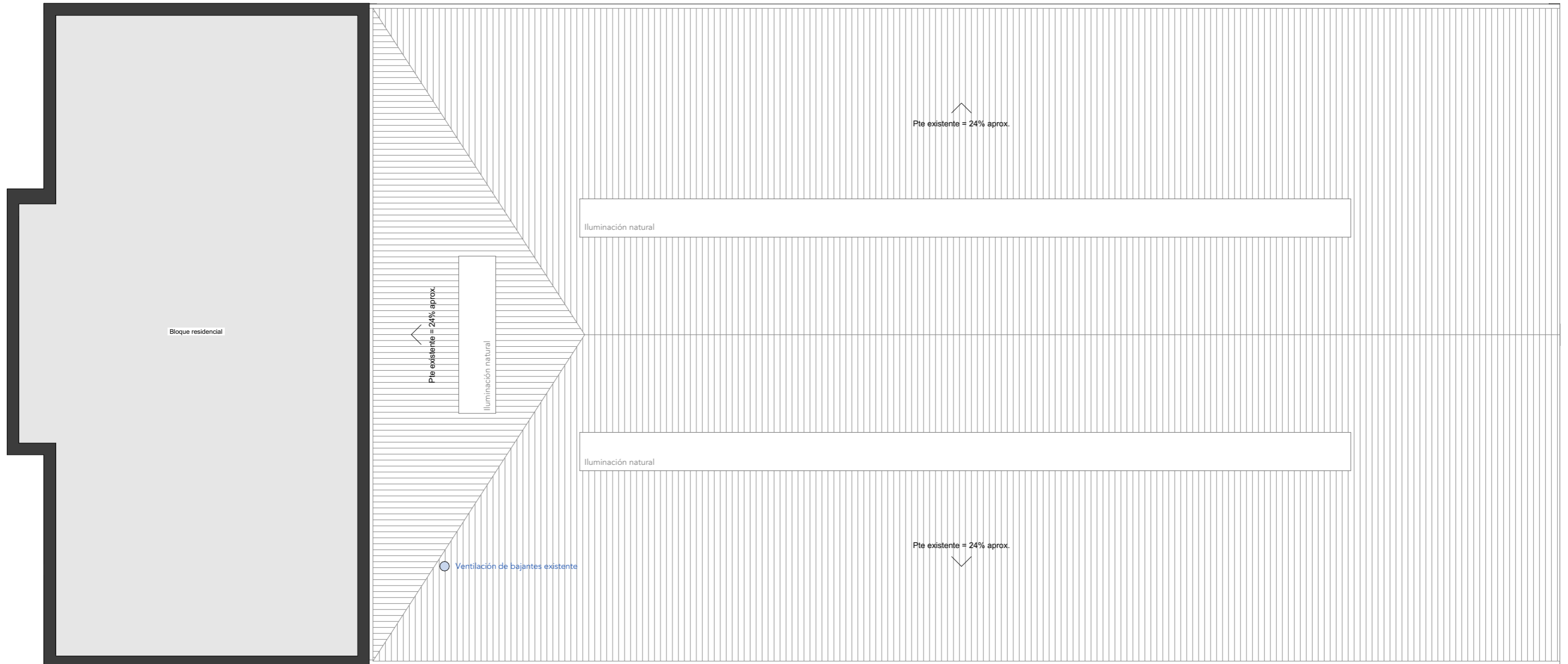
e. 1:100



Urb·Atelier  
ARQUITECTURA Y DISEÑO

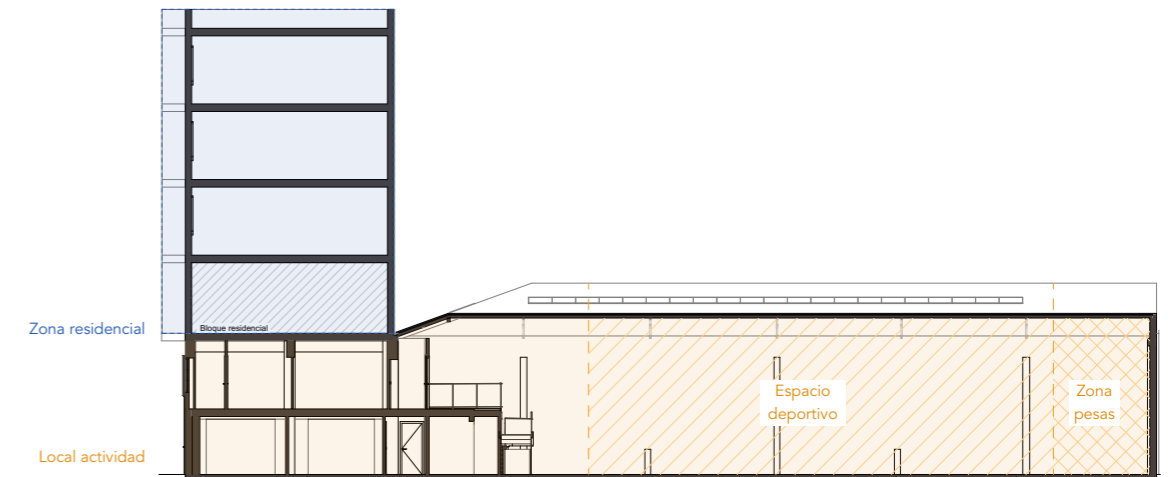
C/Cánovas del Castillo, 4, 4º | 47002\_Valladolid, España | Telf. 983 359 055 | info@urb-atelier.com

ER-02



Planta cubierta

CUADRO DE SUPERFICIES		
	S. útil	S. constru
<b>Planta Baja</b>		
Acceso y recepción	47,50	
Sala recovery	48,40	
Espacio deportivo 1	276,00	
Espacio deportivo 2	92,00	
Zona de pesas	52,00	
Vestibulo	4,20	
Vestuario 1	19,50	
Vestuario accesible	9,00	
Bancos y taquillas	21,50	
C. limpieza	1,00	
Almacen	3,40	
Escalera	7,50	
<b>Total PB</b>	<b>582,00 m<sup>2</sup></b>	
<b>Planta primera</b>		
Vestuario 2	18,00	
Vestibulo	4,00	
Almacen	6,50	
C. mantenimiento	3,50	
<b>Total P1</b>	<b>32,00 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL</b>	<b>614,00 m<sup>2</sup></b>	<b>628,00 m<sup>2</sup></b>



Sección Longitudinal

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE LOCAL Y OBTENCIÓN DE LICENCIA AMBIENTAL PARA CENTRO DEPORTIVO**

Calle Coinvasa, 10 - 47009 (Valladolid)

Marzo 2026

**Arquitecto:**  
María Cantalapiedra Barbosa  
COACYLE N° 3.625

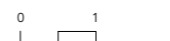
**Promotor:**  
APEX SPORT SOLUTIONS, SOCIEDAD COOPERATIVA  
Rpte.: Jaime Mínguez Paredes

ESTADO REFORMADO

Planta de cubierta



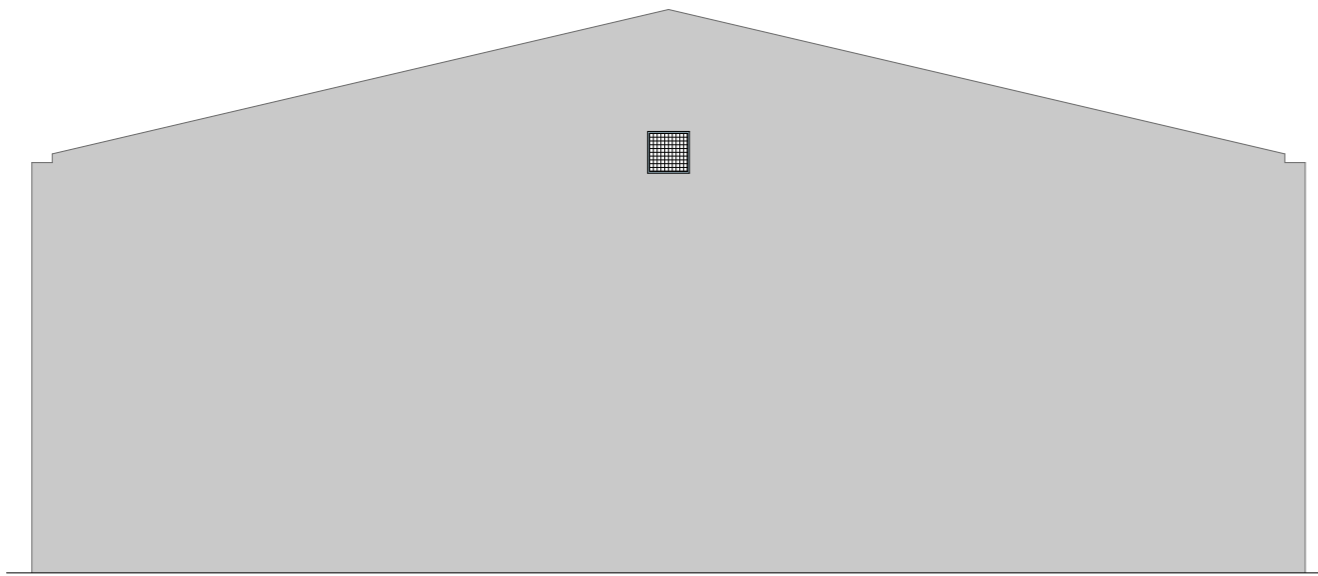
e. 1:100



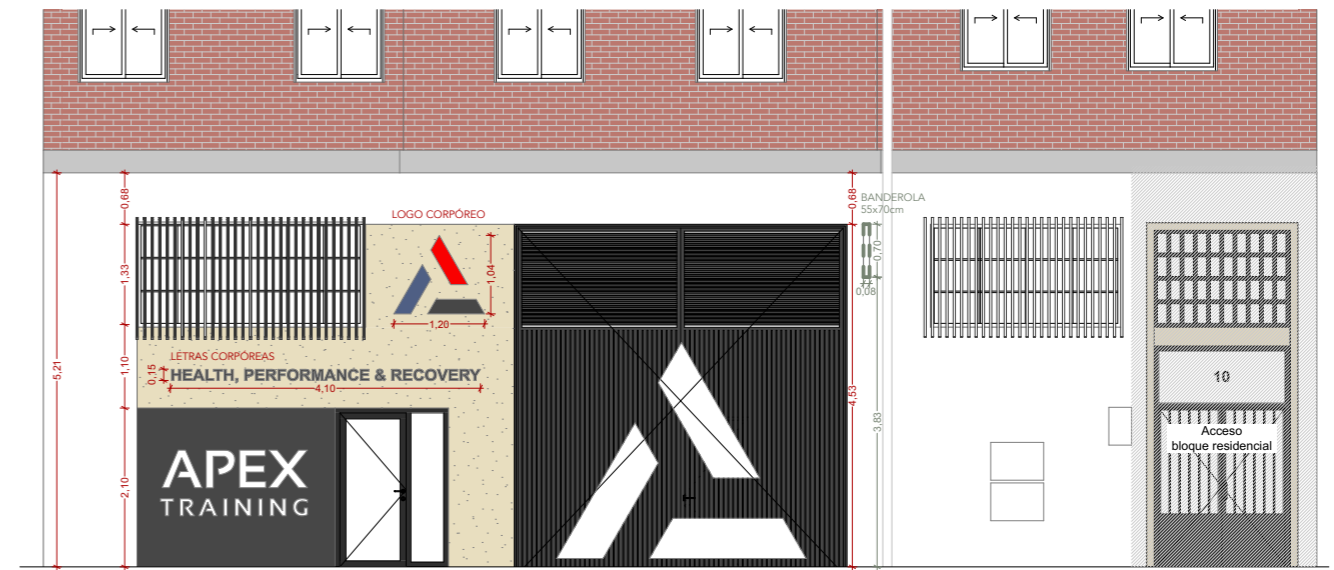
Urb·Atelier  
ARQUITECTURA Y DISEÑO

C/Cánovas del Castillo, 4, 4° | 47002\_Valladolid, España | Telf. 983 359 055 | info@urb-atelier.com

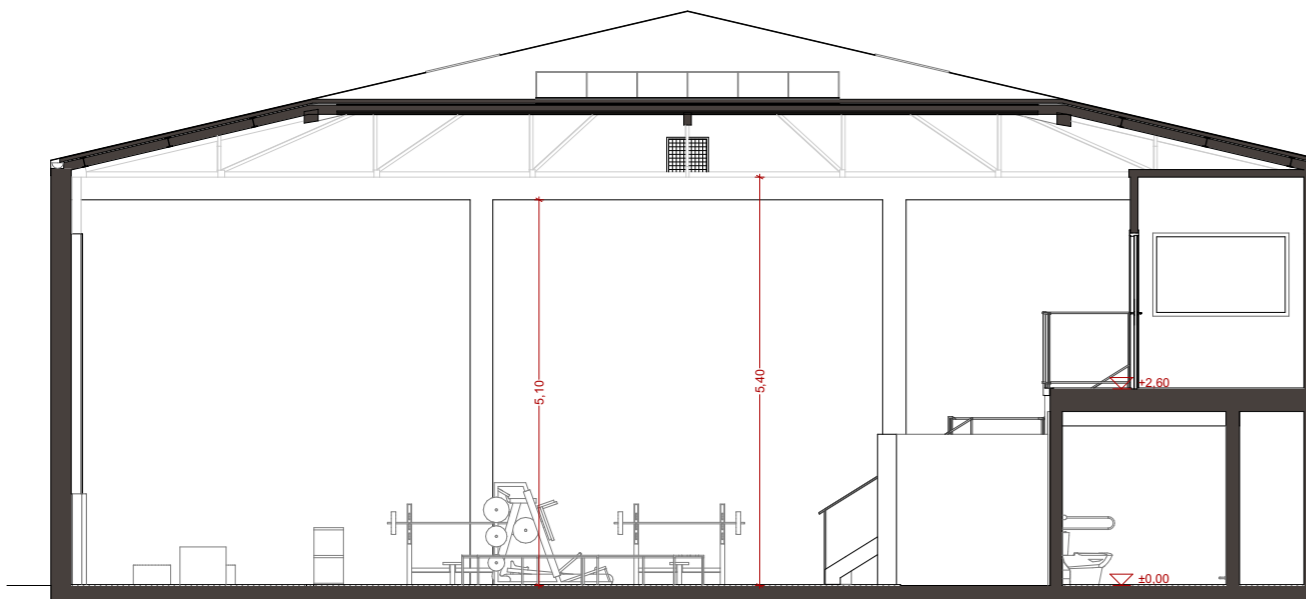
ER-03



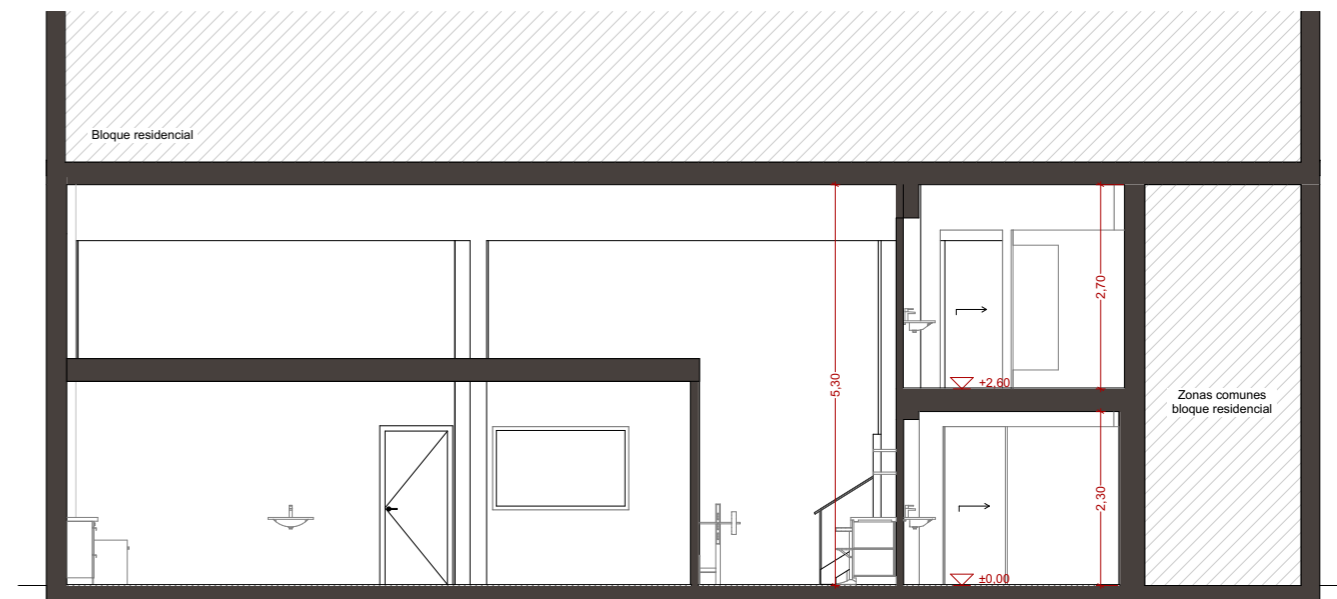
A-1 - Alzado exterior trasero



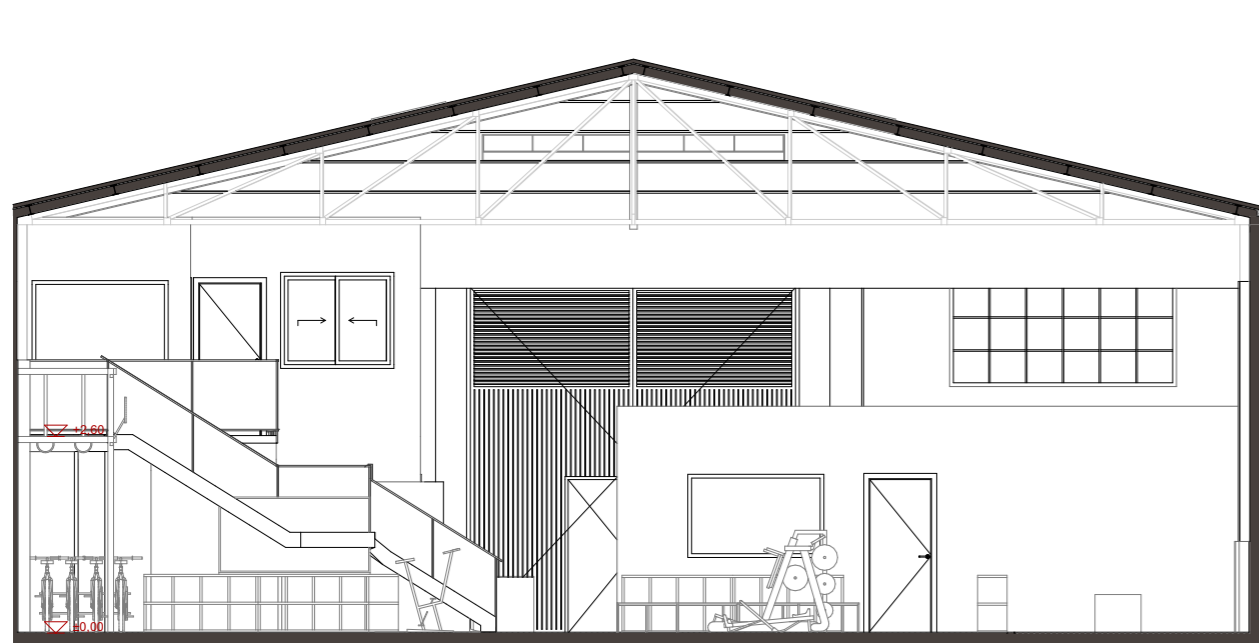
A-1 - Alzado exterior Fachada principal



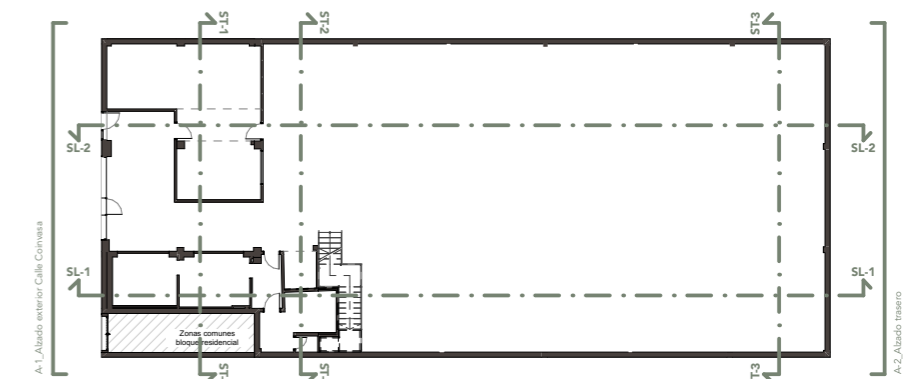
Sección Transversal ST-2



Sección Transversal ST-1



Sección Transversal ST-3



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE LOCAL Y OBTENCIÓN DE LICENCIA AMBIENTAL PARA CENTRO DEPORTIVO**

Calle Coinvasa, 10 - 47009 (Valladolid)

Marzo 2026

**Arquitecto:**  
María Cantalapiedra Barbosa  
COACYLE N° 3.625

**Promotor:**  
APEX SPORT SOLUTIONS, SOCIEDAD COOPERATIVA  
Rpte.: Jaime Mínguez Paredes

ESTADO REFORMADO

Alzados y secciones

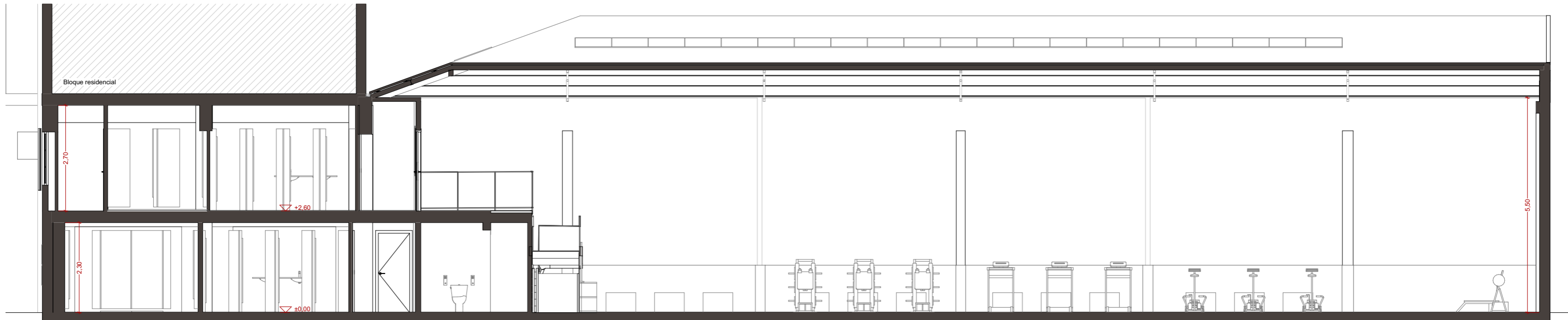
e. 1:100



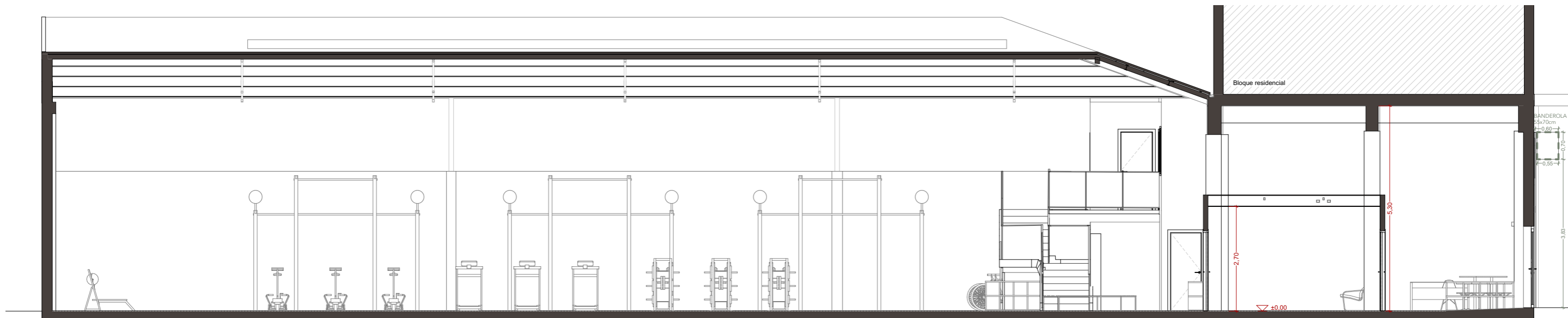
Urb·Atelier  
ARQUITECTURA Y DISEÑO

C/Cánovas del Castillo, 4, 4° | 47002\_Valladolid, España | Telf. 983 359 055 | info@urb-atelier.com

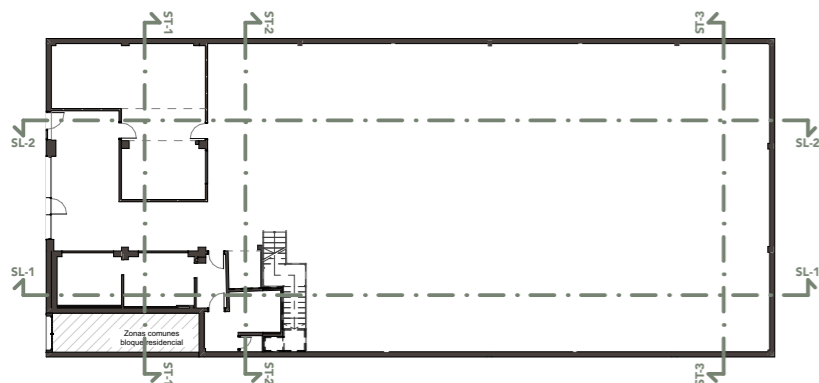
ER-04



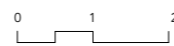
Sección Longitudinal SL-1



Sección Longitudinal SL-2



e. 1:100



Marzo 2026



**Arquitecto:**  
María Cantalapiedra Barbosa  
COACYLE N° 3.625

**Promotor:**  
APEX SPORT SOLUTIONS, SOCIEDAD COOPERATIVA  
Rpte.: Jaime Mínguez Paredes

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE LOCAL Y OBTENCIÓN DE LICENCIA AMBIENTAL PARA CENTRO DEPORTIVO**

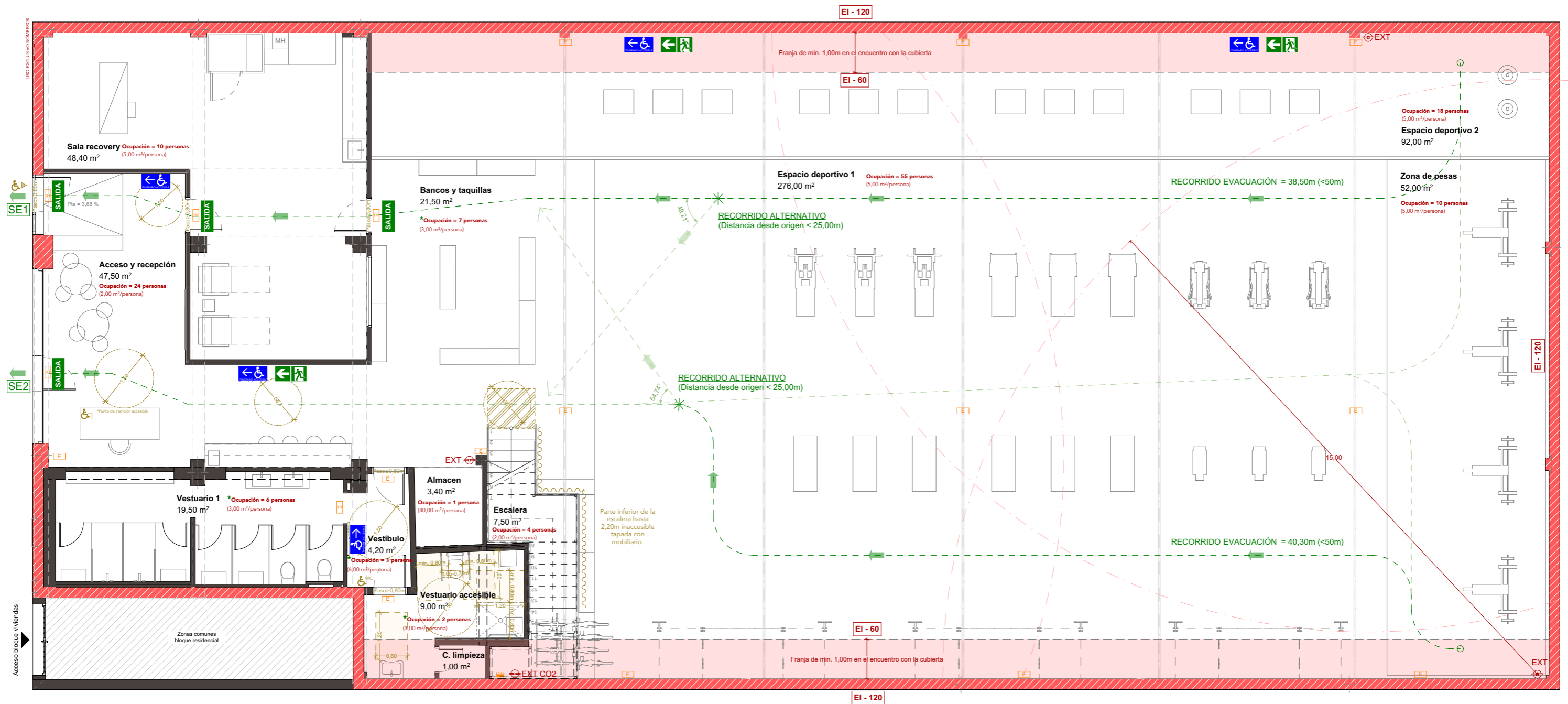
Calle Coinvasa, 10 - 47009 (Valladolid)

ESTADO REFORMADO

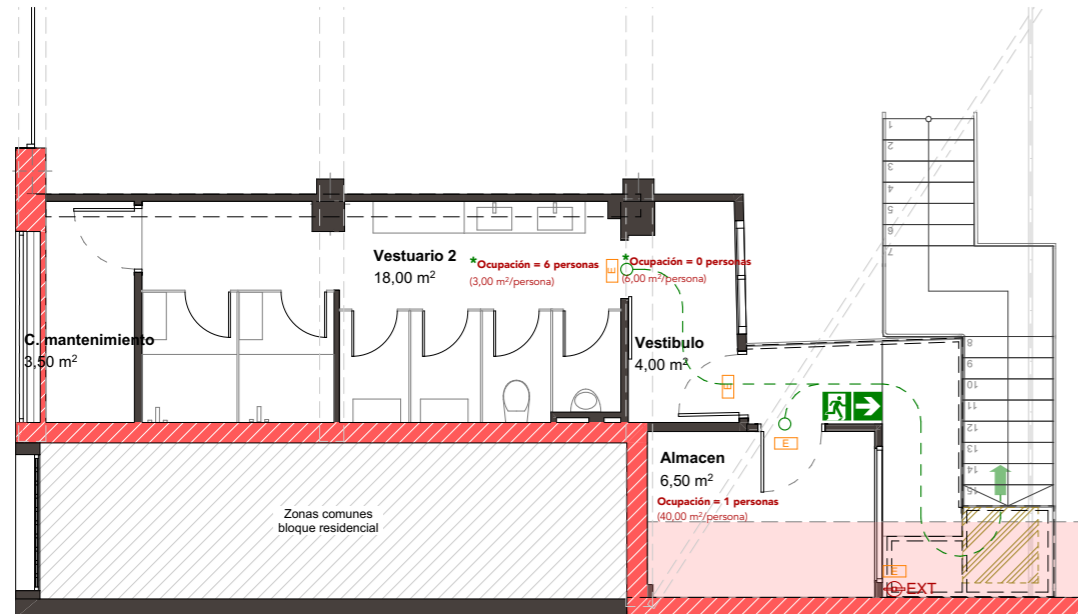
Secciones

ER-05

C/Cánovas del Castillo, 4, 4° | 47002\_Valladolid, España | Telf. 983 359 055 | info@urb-atelier.com



Planta Baja



Planta primera

**LEYENDA DE INSTALACIONES PROT. INCENDIOS**

- Extintor movil 21A-113B y señalética
- Extintor movil CO2 y señalética
- Caja roja "Uso exclusivo de bomberos"

**LEYENDA DE ELEMENTOS SECTORIZADORES**

- Resistencia al fuego de paredes
- Resistencia al fuego de techos
- Resistencia al fuego de puertas
- Elemento sectorizador EI-60
- Elemento sectorizador EI-90
- Elemento sectorizador EI-120

**LEYENDA DE EVACUACIÓN Y SEÑALIZACIÓN**

- Luminaria de emergencia
- Recorrido de evacuación
- Dirección de evacuación
- Punto de partida
- Recorrido de evacuación alternativo
- Señal de salida
- Banda de diferente color y textura
- Señal dirección salida
- Señal evacuación escalera abajo
- Señal evacuación itinerario accesible

NOTA: Tamaño y características según la norma UNE 23033-1:2019  
 \* OCUPACIÓN ALTERNATIVA. Carácter alternativo de las estancias marcadas, tenidas en cuenta para dimensionado de anchuras, recorridos, etc. pero no se añaden al sumatorio total de la ocupación.

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE LOCAL Y OBTENCIÓN DE LICENCIA AMBIENTAL PARA CENTRO DEPORTIVO**

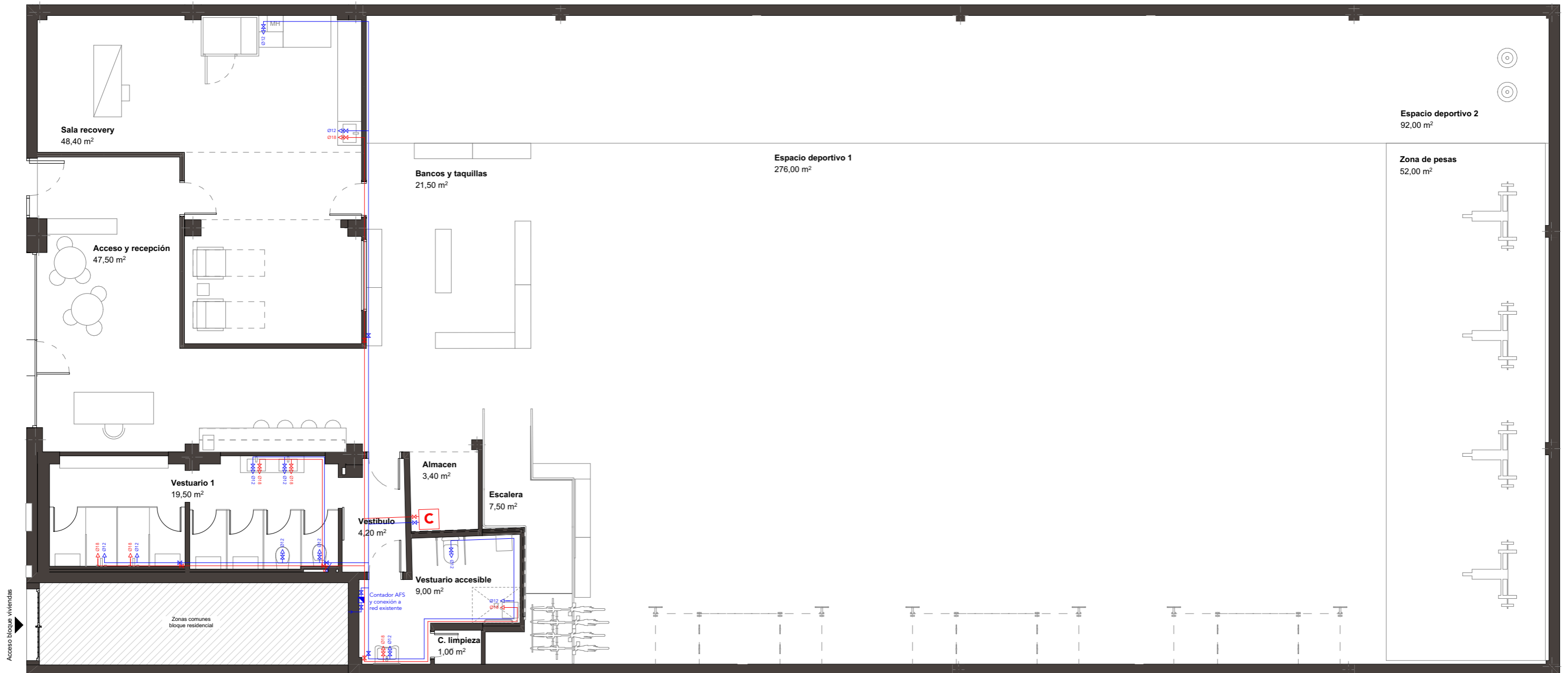
Calle Coinvasa, 10 - 47009 (Valladolid)

Marzo 2026

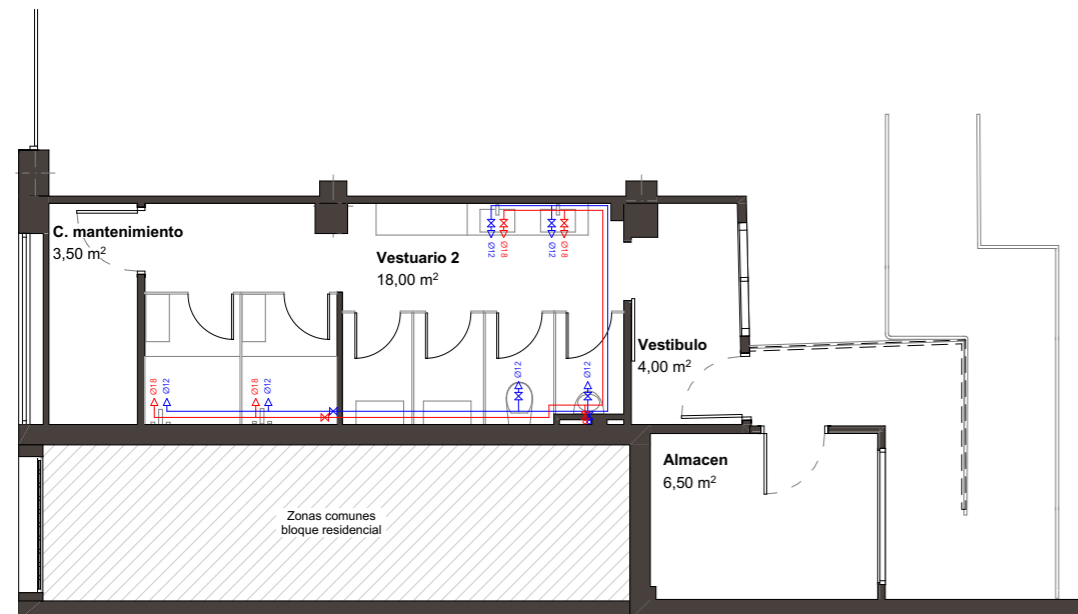
**Arquitecto:**  
 María Cantalapiedra Barbosa  
 COACYLE Nº 3.625

**Promotor:**  
 APEX SPORT SOLUTIONS, SOCIEDAD COOPERATIVA  
 Rpte.: Jaime Mínguez Paredes

INSTALACIONES  
 Justificación DB-SI y SUA



Planta Baja



Planta primera

**DIÁMETRO MÍNIMO DERIVACIONES ABASTECIMIENTO**

Lavabo	Tubo de cobre o plástico = 12mm
Inodoro con cisterna	Tubo de cobre o plástico = 12mm
Urinario con cisterna	Tubo de cobre o plástico = 12mm
Urinario con fluxor	Tubo de cobre o plástico = 25-40mm
Ducha	Tubo de cobre o plástico = 12mm
Fregadero	Tubo de cobre o plástico = 12mm

**LEYENDA DE FONTANERÍA**

	Llave de paso A.C.		Grifo A.C.
	Llave de paso A.F.		Grifo A.F.
	Conducción A.C.		Montante A.C.
	Conducción A.F.		Montante A.F.
	Contador		Caldera

*\*Nota:* cálculo según la instrucción NTE-IFC para la instalación de fontanería de agua caliente, considerando tuberías de cobre. Cálculo según la instrucción NTE-IFF y el CTE DB-HS4 para la instalación de fontanería de agua fría, considerando tuberías de pvc.

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE LOCAL Y OBTENCIÓN DE LICENCIA AMBIENTAL PARA CENTRO DEPORTIVO**

Calle Coinvasa, 10 - 47009 (Valladolid)

Marzo 2026

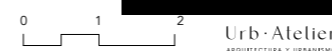
**Arquitecto:**  
María Cantalapiedra Barbosa  
COACYLE Nº 3.625

**Promotor:**  
APEX SPORT SOLUTIONS, SOCIEDAD COOPERATIVA  
Rpte.: Jaime Mínguez Paredes

INSTALACIONES

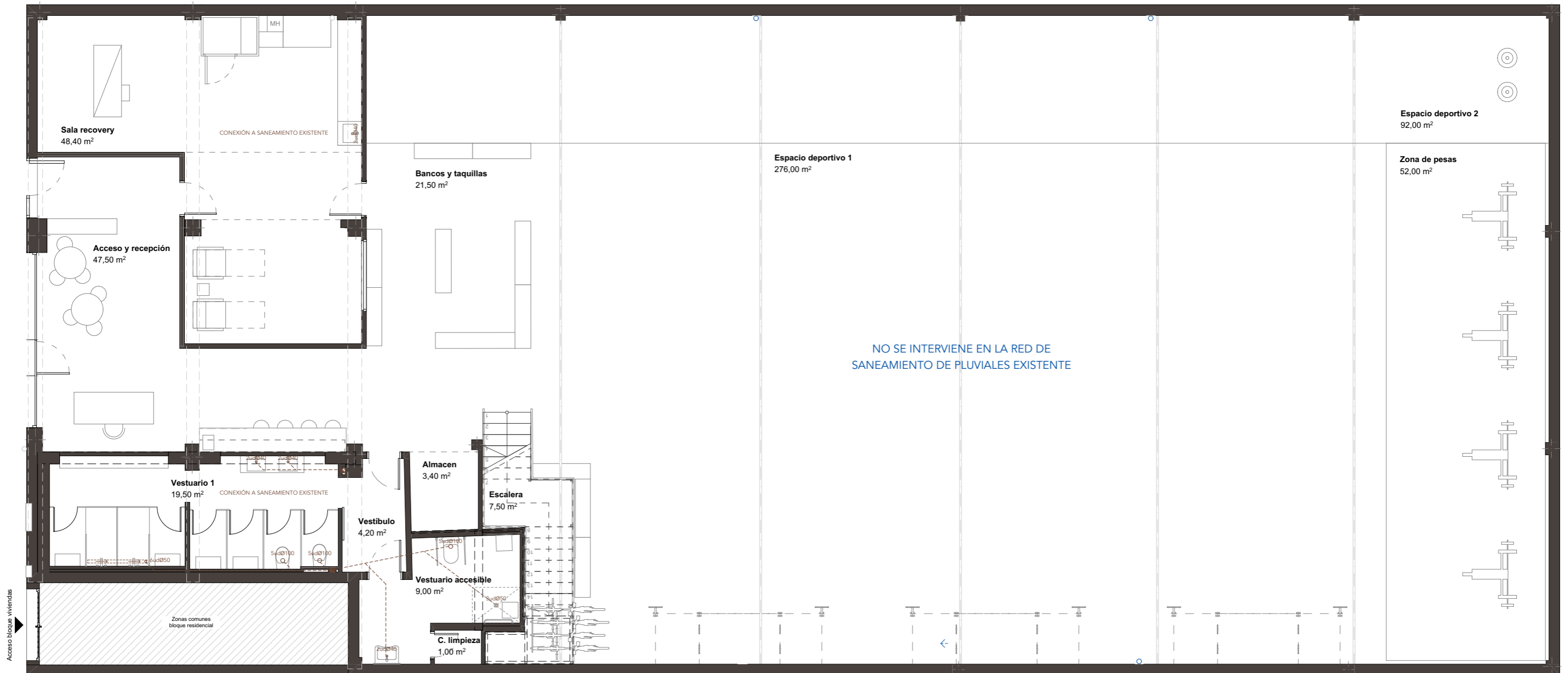
Fontanería

e. 1:100

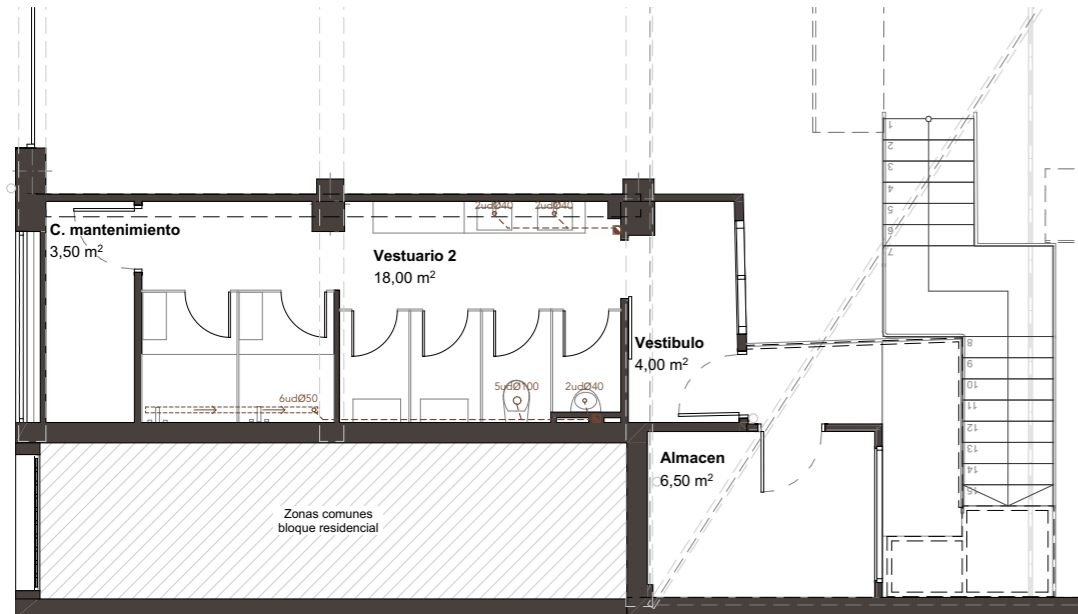


Urb·Atelier  
ARQUITECTURA Y DISEÑO

C/Cánovas del Castillo, 4, 4º | 47002\_Valladolid, España | Telf. 983 359 055 | info@urb-atelier.com



Planta Baja



Planta primera

**DIÁMETRO INTERIOR DERIVACIONES SANEAMIENTO**

Lavabo	40mm
Ducha	50mm
Manetón inodoro	100mm
Urinario	40mm
Derivación bote sífónico	50mm
Bote sífónico	125mm
Fregadero	40mm

**LEYENDA DE SANEAMIENTO**

- Bajante aguas residuales
- Saneamiento aguas residuales
- Bote sífónico
- Arqueta residuales
- Shunt ventilación

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE LOCAL Y OBTENCIÓN DE LICENCIA AMBIENTAL PARA CENTRO DEPORTIVO**

Calle Coinvasa, 10 - 47009 (Valladolid)

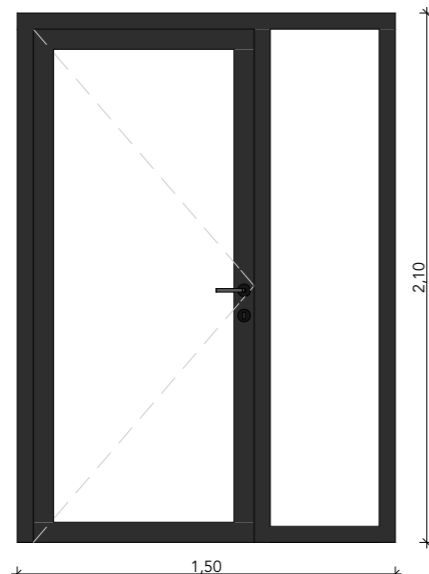
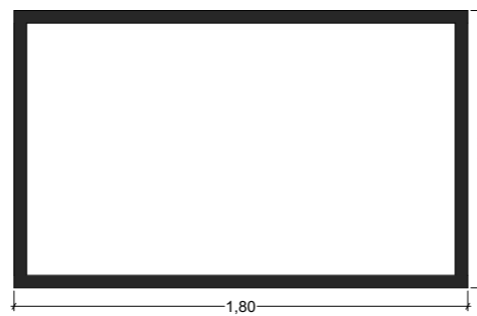
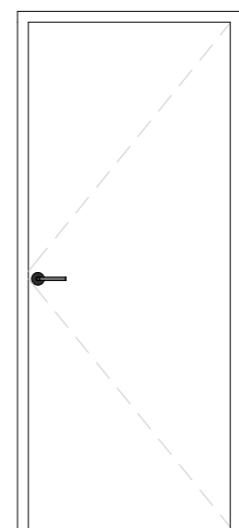
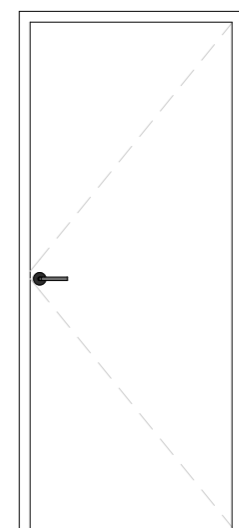
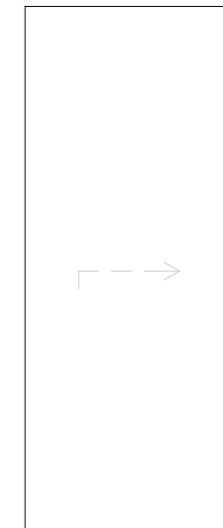
Marzo 2026

**Arquitecto:**  
María Cantalapiedra Barbosa  
COACYCLE N° 3.625

**Promotor:**  
APEX SPORT SOLUTIONS, SOCIEDAD COOPERATIVA  
Rpte.: Jaime Mínguez Paredes

INSTALACIONES

Saneamiento

CARP. PUERTAS VIDRIO		CARP. VENTANAS		CARP. PUERTAS MADERA			
ID ELEMENTO	PV-E-1A+1F	ID ELEMENTO	VI-01	ID ELEMENTO	PM-A82,5	PM-A82,5*	PM-C82,5
<b>CANTIDAD</b>	1	<b>CANTIDAD</b>	2	<b>CANTIDAD</b>	5	1	2
<b>TAMAÑO</b>	1,50x2,10	<b>TAMAÑO</b>	1,80x1,10	<b>TAMAÑO</b>	0,83x2,03	0,83x2,03	0,83x2,10
<b>HOJA</b>	Puerta abatible de una hoja con fijo lateral, según alzado	<b>HOJA</b>	Ventana de una hoja fija, según alzado.	<b>HOJA</b>	Puerta abatible de una hoja, según alzado	Puerta abatible de una hoja, según alzado	Puerta corredera exterior de una hoja, según alzado
<b>CARPINTERÍA</b>	Carpintería de aluminio, serie MILLENNIUM PLUS 70 "Cortizo" o similar, con acabado a definir por la D.F. Permeabilidad al aire Clase 4, estanqueidad al agua 6A y resistencia al viento al Clase C4	<b>CARPINTERÍA</b>	Carpintería interior de aluminio o PVC, en acabado a definir por la D.F.	<b>CARPINTERÍA</b>	Puerta interior con hoja semimaciza ciega de tablero aglomerado de madera, ambas caras con chapado de madera lacada en color a definir por la D.F.	Puerta interior con hoja semimaciza ciega de tablero aglomerado de madera, ambas caras con chapado de madera lacada en color a definir por la D.F.	Puerta interior con hoja semimaciza ciega de tablero aglomerado de madera, ambas caras con chapado de madera lacada en color a definir por la D.F.
<b>VIDRIO</b>	Doble acristalamiento de seguridad	<b>VIDRIO</b>	Doble acristalamiento				
<b>VISTA FRONTAL</b>		<b>VISTA FRONTAL</b>		<b>VISTA FRONTAL</b>			
<b>ACCESORIOS</b>	Cerradura de seguridad; Cierre automático	<b>ACCESORIOS</b>	Sin persiana ni accesorios.	<b>CERRAJERIA</b>	Cierres y manetas lacadas en negro mate.	Cierres y manetas lacadas en negro mate.	Cierres y manetas lacadas en negro mate.
<b>CERRAJERIA</b>	Manilla lacada en color similar a carpintería. Herrajes de colgar y apertura homologados.	<b>CERRAJERIA</b>	-	<b>ACCESORIOS</b>	-	Condena	-

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE LOCAL Y OBTENCIÓN DE LICENCIA AMBIENTAL PARA CENTRO DEPORTIVO**

Calle Coinvasa, 10 - 47009 (Valladolid)

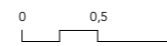
Marzo 2026

**Arquitecto:**  
María Cantalapiedra Barbosa  
COACYLE N° 3.625

**Promotor:**  
APEX SPORT SOLUTIONS, SOCIEDAD COOPERATIVA  
Rpte.: Jaime Mínguez Paredes

MEMORIA DE CARPINTERIAS  
Carpinterías aluminio/PVC y madera

e. 1:50



Urb·Atelier  
ARQUITECTURA Y DISEÑO

C/ Cánovas del Castillo, 4, 4º | 47002\_Valladolid, España | Telf. 983 359 055 | info@urb-atelier.com

MC-01