

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE LOCAL
Y OBTENCIÓN DE LICENCIA AMBIENTAL PARA CENTRO DEPORTIVO**

C/ Coinvasa, 10, 47009 - Valladolid

Valladolid, marzo de 2026

El arquitecto: María Cantalapiedra Barbosa

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAP.	RESUMEN	TOTAL
C01	DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS	2.070,06
C02	ALBAÑILERÍA Y TABIQUERÍA.....	6.122,74
C03	ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS	6.152,70
C04	PAVIMENTOS	12.138,73
C05	CARPINTERÍA DE MADERA	2.243,28
C06	CARPINTERÍA EXTERIOR	950,50
C07	FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	1.950,00
C08	APARATOS SANITARIOS.....	2.609,96
C09	INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN.....	8.500,00
C10	INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN.....	1.301,10
C11	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS Y SUA.....	1.718,50
C12	PINTURA Y ACABADOS.....	6.278,52
C13	GESTIÓN DE RESIDUOS	850,00
C14	SEGURIDAD Y SALUD	200,00
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	53.086,09

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CINCUENTA Y TRES MIL OCHENTA Y SEIS EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS DE EURO.

Valladolid, marzo de 2026

El arquitecto: María Cantalapiedra Barbosa

MEDICIONES

01.01	CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS						
	m2 APERTURA DE HUECO EN MURO						
	Apertura de hueco en muro existente, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del muro. Incluye p/p de medios auxiliares, adintelado del hueco, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor						
	Puerta entrada	1	1,50	2,10	3,15		
	Vestuarios PB	1	0,80	2,10	1,68		
	Vestuario accesible	1	0,95	2,10	2,00		
						6,83	30,20
01.02	ud LEVANTADO DE CARPINTERIA EN MUROS						206,27
	m ² . Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas, persianas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin deteriorar el paramento en el que están ubicadas, con transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.						
	PLANTA BAJA						
	Puertas	5			5,00		
	Ventanas	2			2,00		
	PLANTA PRIMERA						
	Puertas	2			2,00		
	Ventanas	2			2,00		
						11,00	6,20
01.03	m2 DEMOLICION TABIQUE O MURO						68,20
	Demolicion de tabiqueria existente de cualquier material por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Se incluye el levantado de los materiales de revestimiento de los tabiques y el recrecido del extremo (pilar)						
	PLANTA BAJA						
	Tabique izda + pilar	1	6,00	2,00	12,00		
	Baños	1	2,80	2,30	6,44		
		1	1,50	2,30	3,45		
		1	1,15	2,30	2,65		
		1	1,00	2,30	2,30		
	PLANTA PRIMERA						
	Tabique	1	2,55		2,55		
						29,39	4,80
01.04	m2 DEMOLICION DE ALICATADOS						141,07
	m ² . Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con pegamento, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.						
	Nota: se incluye el alicatado de los muros que no se demuelen por completo						
	Baños	1	17,50	2,30	40,25		
						40,25	7,18
01.05	m2 DEMOLICION ESCALONES BAÑOS						289,00
	Demolicion de escalones y recrecidos del suelo existentes en lo baños (zona inodoro) por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.						
	Baño 1	1	1,70		1,70		
	Baño 2	1	1,00		1,00		
						2,70	20,16
							54,43

01.06	ud DEMOLICION ESCALERA EXISTENTE Demolicion de escalera y barandilla existente, incluso recrecido de arranque de la escalera, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	1	1,00	1,00	250,90	250,90
01.07	mI DEMOLICION BARANDILLA Demolicion de barandilla existente por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	1	4,30	4,30	7,30	98,04
01.08	m2 DEMOLICION PAVIMENTOS EXISTENTE Demolicion de pavimento existente de cualquier material y capa de recrecido, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.				7,30	9,50
	Nota: es necesario bajar el suelo para que quede al mismo nivel que el resto de vestuarios					
	Aseos	1	10,00	10,00		
	A descontar	-1		-2,70		
01.09	ud LEVANTADO DE APARATOS SANITARIOS UD. Levantado, por medios manuales, de los aparatos sanitarios, lavabo, inodoro y/o bidé, plato de ducha, con sus respectivos accesorios, retirada de escombros a pie de carga y con parte proporcional de medios auxiliares.				8,00	8,40
	Lavabo	3		3,00		
	Inodoro	2		2,00		
	Urinario	2		2,00		
	Plato ducha	1		1,00		
01.10	ud DESMONTAJE PARCIAL INSTALACION ELECTRICA Ud. Desmontaje parcial de canalizaciones eléctricas y de telefonía de local, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.	1		1,00	1,00	250,80
01.11	ud DESMONTAJE PARCIAL INSTALACION DE FONTANERIA Y SANEAMIENTO Ud. Desmontaje parcial de tuberías de fontanería y desagües de local, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	1		1,00	1,00	250,80
01.12	ud CONTENEDORES DE RESIDUOS Ud. Acarreo y desescombro a pie de carga i/servicio de retirada a vertedero, alquiler y p.p. de costes indirectos, incluidos los medios auxiliares de señalizacion.				1,00	250,80
	Nota: se facturarán los contenedores realmente utilizados					

Estimacion	3	3,00			
			3,00	108,00	324,00
TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS					2.070,06

02.01	CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA Y TABIQUERIA							
	m2 TABIQUE PYL 13+13/48/13+13 + AISLAM							
	Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de placa múltiple, formado por 2 placas estándar (Tipo A según UNE EN 520) de 12,5 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique (incluido). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Sólo se deducen huecos mayores a 2 m2. Se incluye el recibido de los premarcos.							
	Nota 1: en las zonas húmedas se colocará una única placa hidrófuga WR/H1/Omnia sobre la que se colocará el alicatado.							
	PLANTA BAJA							
	Vestuario	1	2,50	2,30	5,75			
	PLANTA PRIMERA							
		1	2,00	2,70	5,40			
		1	4,15	2,70	11,21			
	A DESCONTAR							
	Oficina	-1	1,80	1,10	-1,98			
						20,38 27,60 562,49		
02.02	ud CERRAMIENTO RECOVERY							
	Cerramiento zona recovery formada por mamparas autoportantes de 82mm con aislamiento por el interior. Cerramiento superior con techo registrables con aislamiento por la cara superior. Incluye suministro y colocación de dos puertas de entrada y ventana fija según dimensiones de planos. Totalmente terminado y montado							
		1		1,00				
						1,00 3.342,55 3.342,55		
02.03	ud RECIBIDO DE CARPINTERIA INTERIOR							
	Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares							
	PLANTA BAJA							
	Vestuarios	2		2,00				
	PLANTA PRIMERA							
	Vestuarios	2		2,00				
	Oficina	1		1,00				
						5,00 12,00 60,00		
02.04	ud RECIBIDO CARPINTERIA EXTERIOR							
	UD. Recibido de carpintería exterior en general, consistentes en remates interiores y exteriores de yeso o enfoscado.							
	Puerta acceso	1		1,00				
						1,00 25,20 25,20		
02.05	ud RECIBIDO PLATO DE DUCHA							
	Recibido de plato de ducha de cualquier medida, mediante formación de meseta de elevación con la-drillo cerámico hueco sencillo, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5.							
	Planta baja	2		2,00				
	Planta primera	3		3,00				
						5,00 56,16 280,80		

02.06	ud EJECUCION PLATO DE DUCHA DE OBRA Ejecución de plato de ducha de obra para el baño accesible. Se realizará la formación de pendientes mediante encintado de limahoyas y juntas con maestras de mortero de cemento, con una pendiente mayor del 2% y posterior relleno con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-7,5, de 4 cm de espesor medio, acabado fratasado. La zona del plato de ducha (paramento vertical y horizontal) se dejará totalmente impermeabilizada, incluida la unión con el sumidero, para posteriormente revestir con el solado. La ducha deberá quedar al mismo nivel que el resto del baño.	1,00			
	Vest accesible	1	1,00		
				1,00	150,80
02.07	ud ESCALERA Suministro y colocación de estructura de escalera de forma y dimensiones según planos, compuesta de zancas, mesetas, incluida la de llegada, y peldañoado, formada por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra.	1,00			
		1	1,00		
				1,00	750,90
02.08	ud AYUDAS DE ALBAÑILERIA Ud. Ayudas de albañilería para las instalaciones de electricidad e iluminación, telecomunicaciones, fontanería y saneamiento, calefacción, climatización, ventilación e instalaciones especiales. Incluye realización de rozas, tapado de rozas, con la subida de material, limpieza y bajada de los escombros producidos a pie de carga.	1,00			
		1	1,00		
				1,00	950,00
	TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA Y TABIQUERIA				6.122,74

CAPÍTULO 03 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

03.01

FALSO TECHO SUSPENDIDO PVL

Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PVL) formado una placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE EN 520) de 13 mm de espesor atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm, con aislamiento de lana mineral incluido. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares.

Almacen	1	6,60	6,60
Acustico zona entrada	1	48,00	48,00
	1	49,00	49,00

103,60 21,60 2.237,76

03.02

ALICATADO PLAQUETA GRES PORCELANICO

m². Revestimiento interior con piezas de gran formato de gres porcelánico rectificado, gama media, sobre paramento de placas de yeso laminado, vertical. Colocación en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. Rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC y perfiles de aluminio lacados en grafito mate para encuentros en esquinas vistas.

Nota: PVP material de revestimiento de 30€/m2

PLANTA BAJA

Duchas	1	6,50	2,20	14,30
Frente lavabos	1	1,00	2,20	2,20
Inodoros - vest	1	7,10	2,20	15,62
Vest accesible	1	14,80	2,20	32,56

PLANTA PRIMERA

Duchas	1	7,30	2,60	18,98
Lavabos	1	3,50	2,60	9,10
Inodoros - vest	1	7,10	2,60	18,46

111,22 35,20 3.914,94

TOTAL CAPÍTULO 03 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

6.152,70

CAPÍTULO 04 PAVIMENTOS				
04.01	m2 PAVIMENTO GRES PORCELANICO C3			
	M2. Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, resbaladicidad clase 3 (zonas interiores húmedas), recibido con adhesivo cementoso mejorado C2 gris, y rejuntado con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas. mortero de cemento, i/guardavivos, rejuntado, limpieza y p.p. de costes indirectos.			
	Nota: PVP material revestimiento 30€/m2			
	Vest accesible	1	9,20	9,20
				9,20
				32,50
				299,00
04.02	m2 PAVIMENTO GRES PORCELANICO C2			
	M2. Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, resbaladicidad clase 2, recibido con adhesivo cementoso mejorado C2 gris, y rejuntado con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas, mortero de cemento, i/guardavivos, rejuntado, limpieza y p.p. de costes indirectos.			
	Nota: PVP material de revestimiento 30€/m2			
	PLANTA BAJA			
	Vestuarios	1	19,60	19,60
	Vestibulo	1	4,25	4,25
	PLANTA PRIMERA			
	Vestuarios	1	21,75	21,75
	Vestibulo	1	4,00	4,00
	Oficina	1	6,60	6,60
				56,20
				31,68
				1.780,42
04.03	m2 SUELO MADERA LAMINADA			
	Pavimento laminado madera para uso interior en espacios deportivos, resistente al agua 48h. Colocación sin adhesivo con sistema tipo "clic" sobre lamina con aislamiento a ruido de impacto con freno de vapor integrada Akustik-Protect 50 o similar. Colocación sobre lámina acústica incluida, con solapes de 100mm entre laminas, incluso con vueltas en paramentos verticales. Sellado de las uniones de las tiras de la capa base mediante cinta adhesiva de aluminio. Instalación según prescripción del fabricante. Incluso molduras cubrejuntas y accesorios de montaje para el pavimento laminado.			
	Nota: Precio del material 30 €/m2			
	Zona entrada	1	35,10	35,10
	Recovery	1	48,70	48,70
				83,80
				28,80
				2.413,44
04.04	m2 SUELO ZONA DEPORTIVA			
	Suministro y colocación de pavimento absorbedor de impactos, formado por baldosas de caucho.			
	Zona deportiva	1	290,00	290,00
	Zona deportiva 2	1	88,80	88,80
	Zona pesas	1	53,15	53,15
	Taquillas	1	21,00	21,00
	Entrada	1		1,00
				453,95
				15,20
				6.900,04
04.05	ml RODAPIE LISO MADERA			
	m. Suministro y colocación de rodapié de DM acabado lacado en blanco de 10x1,6 cm., de canto recto, clavado en paramentos, s/NTE-RSR-27, medido en su longitud sin deducir huecos de puerta.			
	PLANTA BAJA			
	Recovery	1	35,50	35,50
	Recov-deportiva	1	8,50	8,50

	Entrada	1	13,20	13,20			
		1	11,00	11,00			
	Almacen-escalera	1	14,25	14,25			
					82,45	5,40	445,23
04.06	mI RODAPIE LISO GRES PORCELANICO						
	Suministro y colocación de rodapié de gres porcelanico del mismo acabado que el solado, gama básica. Colocación en capa fina, con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris. Rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, del color del rodapié, para juntas de 2 a 15 mm.						
	PLANTA BAJA						
	Vestuarios	1	6,10	6,10			
	Vestibulo	1	9,70	9,70			
	PLANTA PRIMERA						
	Vestuarios	1	5,95	5,95			
	Vestibulo	1	9,70	9,70			
	Oficina	1	10,30	10,30			
					41,75	7,20	300,60
	TOTAL CAPÍTULO 04 PAVIMENTOS						12.138,73

05.01 CAPÍTULO 05 CARPINTERIA DE MADERA

ud PUERTA DE PASO INTERIOR 825

Suministro y colocación de puerta interior de una hoja batiente lisa, de medidas 825x2200 mm, lacada en Ral a definir por la D.F., con cierre y manetas de latón. Precerco de madera de pino de 90x35mm; galces de MDF de 90x20mm; y tapajuntas de MDF de 70x10mm lacados en el color de la puerta en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manilla lacada. Totalmente montada, incluso p.p. de medios auxiliares.

Recovery	1	1,00
Vestibulo	1	1,00
Vest accesible	1	1,00
Vestibulo P1	1	1,00
Oficina	1	1,00

5,00 150,00 750,00

05.02 ud PUERTA CORREDERA EXTERIOR

Suministro y colocación de puerta interior de una hoja corredera lisa exterior, de medidas 825x2200 mm, lacada en Ral a definir por la D.F., con cierre y manetas de latón. Incluidas guías de cuelge exteriores, molduras tapetas lacadas 70x1,2 y 70x1 colocadas a testa, herrajes pernios, picaportes y manivela color cromado. Totalmente montada, incluso p.p. de medios auxiliares.

Vestuarios	2	2,00
------------	---	------

2,00 150,00 300,00

05.03 ml DIVISIONES INTERIORES BAÑOS

Suministro y colocación de cabina para vestuario, ducha o inodoro, de medidas según planos y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 600x2000 mm y laterales de 2000 mm de altura; estructura soporte de aluminio anodizado, formada por perfil guía horizontal de sección circular de 25 mm de diámetro, rosetas, pinzas de sujeción de los tableros y perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared y herrajes de acero inoxidable AISI 316L, formados por bisagras con muelle, tirador con condensa e indicador exterior de libre y ocupado, y pies regulables en altura hasta 150 mm

Planta baja: dos duchas, dos inodoros y dos vestuarios

Planta primera: 3 duchas, dos inodoros y 2 vestuarios

PLANTA BAJA

Duchas	1	3,40	3,40
	1	1,50	1,50
Vestuarios-inodoros	1	3,75	3,75
	4	1,50	6,00

PLANTA PRIMERA

Duchas	1	3,80	3,80
	3	1,70	5,10
	3	0,70	2,10
Vestuarios-inodoros	1	3,75	3,75
	3	1,50	4,50

33,90 35,20 1.193,28

TOTAL CAPÍTULO 05 CARPINTERIA DE MADERA

2.243,28

06.01

CAPÍTULO 06 CARPINTERIA METALICA

ud **PUERTA DE ACCESO**

Suministro y colocacion de puerta de acceso a edificacion, a definir por la propiedad. Incluye cerradura. Dimensiones 1.50 x 2,10m

1

1,00

1,00

950,50

950,50

TOTAL CAPÍTULO 06 CARPINTERIA METALICA

950,50

07.01	CAPÍTULO 07 FONTANERIA Y SANEAMIENTO				
	ud INSTALACION VESTUARIOS PB				
	<p>Instalación interior completa de fontanería y saneamiento para vestuarios - baños con dotación para: dos duchas individuales; zona de dos lavabos y dos inodoros; y baño accesible con inodoro, ducha de obra y lavabo. Instalacion realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.</p> <p>Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B Terrain, conforme UNE-EN 1453, manguetón de conexión inodoro. Totalmente montada, conexionada y probada. Conforme CTE DB HS-4 y DB HS-5. Se incluyen botes sifónicos, colectores y arquetas necesarias para realizar la instalación completa.</p>				
	Planta baja	1	1,00		
				1,00	1.200,00
					1.200,00
07.02	ud INSTALACION VESTUARIOS P1				
	<p>Instalación interior completa de fontanería y saneamiento para vestuarios - baños con dotación para: tres duchas individuales; zona de dos lavabos y un inodoro y un urinario. Instalacion realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.</p> <p>Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B Terrain, conforme UNE-EN 1453, manguetón de conexión inodoro. Totalmente montada, conexionada y probada. Conforme CTE DB HS-4 y DB HS-5. Se incluyen botes sifónicos, colectores y arquetas necesarias para realizar la instalación completa.</p>				
	Planta 1	1	1,00		
				1,00	750,00
					750,00
	TOTAL CAPÍTULO 07 FONTANERIA Y SANEAMIENTO				1.950,00

CAPÍTULO 08 APARATOS SANITARIOS				
08.01	ud PLATO DE DUCHA ACRILICO CON GRIFERIA			
	ud. Plato de ducha acrilico rectangular extraplano, de 1500x900x40 mm, en color o blanco, con fondo antideslizante; conforme norma UNE-EN 14527+A1. Grifería mezcladora exterior monomando, acabado cromado, con ducha de mano flexible de 1,70 m y soporte articulado y columna con rociador; conforme UNE-EN 19703. Totalmente instalada y conexionada i/ juego de desagüe y válvula de desagüe de salida horizontal de 50 mm, p.p. de pequeño material y medios auxiliares.			
	Duchas	5	5,00	
			5,00	125,80
08.02	ud LAVABO CON GRIFERIA			629,00
	Lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, gama básica, color blanco, de 520x410 mm, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.			
		4	4,00	
			4,00	120,80
08.03	ud INODORO			483,20
	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA" o similar, color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.			
		3	3,00	
			3,00	212,40
08.04	ud URINARIO			637,20
	Urinario de porcelana sanitaria, con alimentación superior vista, modelo Mural "ROCA" o similar, color Blanco, de 330x460x720 mm, equipado con grifo de paso angular para urinario, con tiempo de flujo ajustable, acabado cromado, modelo Instant. Incluso silicona para sellado de juntas.			
		1	1,00	
			1,00	174,00
08.05	ud INODORO ACCESIBLE			174,00
	Taza de inodoro de tanque bajo, con salida para conexión horizontal, asiento elevado y fijación vista, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco, de 360x670x460 mm, con borde de descarga, con cisterna de inodoro, de doble descarga, con conexión de suministro inferior, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco y con asiento y tapa de inodoro, de Duroplast, color blanco. Incluso silicona para sellado de juntas.			
	Nota: El borde superior del inodoro se situará a una altura de 0,45 metros, con un margen de tolerancia de 0,02 metros. Dispondrá, al menos en uno de sus lados, de un espacio libre mínimo de 0,75 metros de anchura por 1,20 metros de profundidad.			
	A ambos lados del inodoro,y en el mismo paramento,se instalarán barras horizontales auxiliares de apoyo , firmemente sujetas. Las situadas en el área de aproximación serán abatibles verticalmente. Se colocarán a una altura máxima de 0,75 metros medida en su parte más alta,y tendrán una longitud no menor de 0,60 metros. La distancia máxima entre los ejes de las barras será de 0,80 metros.			
		1	1,00	
			1,00	70,56
			1,00	70,56

08.06	ud LAVABO ACCESIBLE Lavabo de porcelana sanitaria, mural, de altura fija, de 680x580 mm, equipado con grifo monomando con caño extraíble de accionamiento por palanca, cuerpo de latón cromado y flexible de 1,25 m de longitud, instalado sobre ménsulas fijadas a bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, empotrado en muro de fábrica o en tabique de placas de yeso, de 495 mm de anchura y 1120 a 1320 mm de altura. Incluso válvula de desagüe, sifón individual y ménsulas de fijación y silicona para sellado de juntas. Nota: Los lavabos en cabinas accesibles estarán exentos de pedestal, debiendo colocarse su borde superior a una altura máxima de 0,85 metros desde el suelo. Bajo el lavabo deberá dejarse un hueco mínimo, libre de obstáculos, de 0,68 metros de altura y 0,30 metros de fondo. El mecanismo de accionamiento de la grifería estará a una distancia máxima de 0,46 metros, medida desde el borde del lavabo.	1	1,00			
				1,00	180,20	180,20
08.07	ud ASIENTO ACCESIBLE Asiento colocado en pared, abatible, de aluminio y nylon, de dimensiones totales 480x450 mm. Incluso elementos de fijación. Nota: La ducha estará dotada de un asiento abatible de dimensiones mínimas de 0,45 metros de ancho por 0,40 metros de fondo, situado a una altura de 0,45 metros medidos desde el suelo, con un margen de tolerancia de 0,02 metros. El espacio ocupado por la ducha será, como mínimo, de 0,80 x 1,20 metros, no existiendo elementos fijos que impidan la aproximación y la transferencia lateral desde la silla de ruedas. Para ello se reservará junto al lateral del asiento abatible un espacio mínimo libre de obstáculos de 0,75 x 1,20 metros.	1	1,00			
				1,00	75,20	75,20
08.08	ud BARRAS INODORO Barra de sujeción para minusválidos, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de aluminio y nylon, de dimensiones totales 796x180 mm con tubo de 35 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación. Nota: A ambos lados del inodoro, y en el mismo paramento, se instalarán barras horizontales auxiliares de apoyo, firmemente sujetas. Las situadas en el área de aproximación serán abatibles verticalmente. Se colocarán a una altura máxima de 0,75 metros medida en su parte más alta, y tendrán una longitud no menor de 0,60 metros. La distancia máxima entre los ejes de las barras será de 0,80 metros.	2	2,00			
				2,00	55,80	111,60
08.09	ud BARRAS DUCHA Asa de sujeción vertical para ducha, acabado cromado, de 1100 mm de longitud y asa de sujeción horizontal de 400 mm. Incluso elementos de fijación. Nota: La ducha dispondrá, al menos, de una barra vertical de apoyo, con el borde inferior situado a una altura entre 0,70 y 0,80 metros y el superior entre 1,90 y 2,00 metros, que podrá servir además para sujetar el rociador y graduar su altura, y otra barra horizontal situada a una altura máxima de 0,75 metros.	1	1,00			
				1,00	55,80	55,80
08.10	ud SISTEMA LLAMADA ACCESIBLE	1	1,00			
				1,00	102,60	102,60

08.11

ud GRIFERIA DUCHA ACCESIBLE

Grifería termostática formada por grifo mezclador termostático mural para ducha, de 1/2", acabado cromado, con mandos, cartucho con termoelemento de cera, limitador de caudal, limitador de temperatura, rosetones metálicos, filtros y toma inferior de 1/2" para flexo con válvula antirretorno. Incluye ducha teléfono, columna de ducha con rociador. Incluso racores excéntricos, elementos de fijación y juntas elásticas.

Nota: La altura de la grifería estará comprendida entre 0,70 metros y 1,20 metros y el rociador deberá poderse utilizar de forma manual, con tubo flexible.

1

1,00

1,00

90,60

90,60

TOTAL CAPÍTULO 08 APARATOS SANITARIOS

2.609,96

09.01

CAPÍTULO 09 INSTALACION ELECTRICA E ILUMINACION

ud INSTALACION ELECTRICA

Instalación eléctrica completa segun proyecto eléctrico. Se incluye comisionado de la instalación y tramitación del proyecto ante el organismo competente y obtención de boletines

1

1,00

1,00

8.500,00

8.500,00

TOTAL CAPÍTULO 09 INSTALACION ELECTRICA E ILUMINACION

8.500,00

CAPÍTULO 10 INSTALACION DE CLIMATIZACION Y VENTILACION				
10.01	Ud RADIADES ELECTRICOS			
	Climatizacion por radiadores electricos segun especificaciones de planos y memoria técnica			
	Climatizacion	1	1,00	
			1,00	550,90
10.02	Ud VENTILACION			550,90
	Suministro e instalación de ventilador helicocentrífugo in-line debajo perfil TD-350/150 SILENT de S&P, extremadamente silencioso, certificados (modelo 2000) por la Noise Abatement Society (Asociación para la reducción del ruido), fabricados en chapa de acero protegida por pintura epoxi poliéster, con elementos acústicos (aislamiento interior fonoabsorbente (M0) de fibra de vidrio, carcasa exterior tipo sandwich y embocadura aerodinámica), cuerpo-motor desmontable sin necesidad de tocar los conductos, IP44, caja de bornes externa IP55, motor 230V-50/60Hz, de 3 velocidades, regulables por variación de tensión, Clase F, con rotor exterior de inyección de aluminio, rodamientos a bolas de engrase permanente, condensador y protector térmico incorporado. Completamente montado y probado. Se incluyen la red de conductos y rejillas.			
	Vestuarios	1	1,00	
			1,00	750,20
				750,20
	TOTAL CAPÍTULO 10 INSTALACION DE CLIMATIZACION Y VENTILACION			1.301,10

CAPÍTULO 11 PROTECCION CONTRA INCENDIOS Y SUA					
11.01	ud EXTINTOR POLVO ABC 6 Kg				
	Suministro e instalacion de Extintor portatil de Polvo ABC de 6 Kilogramos de capacidad, de eficacia 21A 113B con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.				
		5		5,00	
				5,00	35,00
11.02	ud EXTINTOR CO2 5 Kg.				175,00
	Suministro e instalacion de Extintor CO2 de 5Kg para fuegos de la clase B. Valido su uso sobre cuadros eléctricos y líquidos inflamables como disolventes orgánicos, gasolinas, gasoil, disolventes y pinturas. Indicado su uso en instalaciones industriales, embarcaciones de recreo, barcos y buques pesqueros. Eficacia: A 89B C. Peso: 16Kg aprox. Incluso soporte y accesorios de montaje.				
		1		1,00	
				1,00	54,00
11.03	ud SEÑAL LUMINISCENTE				54,00
	Suministro e instalacion de señalización luminiscente Clase A alta luminiscencia, recomendada para lugares de pública concurrencia, la señalización fotoluminiscente Clase B está recomendada para lugares de trabajo (según norma UNE 23035/4:2003). Señalética según planos				
	Extintores	6		6,00	
	Escalera	1		1,00	
	Salida	4		4,00	
	Direccion	5		5,00	
				16,00	4,20
11.04	ml BANDA REI 60 CUBIERTA				67,20
	Franja cortafuegos horizontal, de 1 m de anchura, con una resistencia al fuego EI 60, fijada mecánicamente a la medianera con subestructura soporte, MT-82x16 2x15F "PLADUR", compuesta por 2 placas de yeso laminado F / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, con resistencia al fuego F "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, fijadas a la subestructura soporte compuesta por canales y montantes, formando escuadras separadas 800 mm entre sí y maestras separadas 400 mm entre sí. Incluso tornillos para la fijación de las placas, y pasta y cinta para el tratamiento de juntas entre placas y medios auxiliares.				
		2	20,80	41,60	
				41,60	30,50
11.05	ud CAJA BOMBEROS				1.268,80
	Caja roja empotrada en la pared donde se rotule "uso exclusivo de bomberos". Sera del tamaño de un buzón de correos, estara cerrada y dispondra de un sistema de apertura con llave de triangulo normalizada (igual que la utilizada en las puertas de los ascensores). En el interior se debe guardar una copia del plano final de obra a escala 1/100 plegado en A-4 dentro de una funda de plastico que refleje de forma legible y en detalle: - planta del local - ubicacion de las instalaciones de proteccion contra incendios - ubicacion del cuadro electrico de ventilacion, si existiera - ubicacion de la central de deteccion de incendios, si existiera - ubicacion y naturaleza de cualquier elemento o instalacion susceptible de aumentar el riesgo en un incendio: deposito de combustible, canalizaciones de gas, etc.				
		1		1,00	
				1,00	90,50
11.06	ud SEÑALIZACION SIA				90,50
	Símbolo Internacional de Accesibilidad para la movilidad (SIA) según se establecen en la norma UNE 41501:2002 incluida la fecha direccional				
		4		4,00	
				4,00	10,50
11.07	ud SEÑALIZACION BAÑO ACCESIBLE				42,00
	Señal indicativa de baño y entrada accesible				

Baño accesible	1	1,00			
Entrada accesible	1	1,00			
			2,00	10,50	21,00
TOTAL CAPÍTULO 11 PROTECCION CONTRA INCENDIOS Y SUA					1.718,50

12.01 CAPÍTULO 12 PINTURA Y ACABADOS

m2 PINTURA PLASTICA LISA

Pintura plastica mate lavable sobre paramentos horizontales o verticales, dos manos, incluso mano de imprimacion (sin tendido ni alisado de gota). Colores en zócalos, paredes y techos a denifir por la propiedad. Se incluyen medios auxiliares. Totalmente terminado

PLANTA BAJA				
Perimetro entrada	1	31,00	5,30	164,30
Descontar porton	-1	4,40	4,60	-20,24
Descontar puerta acceso	-1	1,50	2,10	-3,15
Perimetro nave	1	74,00	5,50	407,00
Recovery ext	1	22,00	2,70	59,40
Recovery int	1	23,00	2,70	62,10
Descontar ventanas	-6	1,80	1,10	-11,88
Descontar puerta recovery	-2	1,50	2,10	-6,30
Vestuario y vestib	1	5,30	2,20	11,66
	1	10,40	2,20	22,88
Zona almacen y edif nave	1	14,30	2,50	35,75
PLANTA PRIMERA				
Vestuarios y vestibulo	1	5,90	2,60	15,34
	1	9,30	2,60	24,18
Oficina	1	10,40	2,60	27,04
TECHOS				
Vestuarios PB	1	36,00		36,00
Vestuarios P1 y oficina	1	32,00		32,00
Entrada y recovery (techo 5,30)	1	30,00		30,00

886,08 3,69 3.269,64

12.02 ud PINTURA INTUMESCENTE CERCHAS

Protección pasiva contra incendios de estructura metálica (cerchas y parte proporcional de viguetas y elementos metálicos auxiliares), mediante la aplicación de dos manos de pintura intumescente para interior o exterior, a base de copolímeros acrílicos en emulsión acuosa, color a definir por la propiedad, hasta formar un espesor mínimo para conseguir una resistencia al fuego de 30 minutos, según UNE-EN 13381-8.

Cerchas	5		5,00	
---------	---	--	------	--

5,00 150,20 751,00

12.03 m2 PINTURA EXTERIOR

Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color y diseño de paños o dibujos a definir por la propiedad, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero de cemento. Totalmente terminado, se incluyen medios auxiliares

Fachada	1	14,30	5,30	75,79
A descontar huecos	-2	3,00	1,50	-9,00
	-1	4,60	4,40	-20,24

46,55 6,10 283,96

12.04 m2 PINTURA NAVE TECHO

Pintura acrílica sobre paramentos de techo de la nave, dos manos, incluso mano de imprimacion. Totalmente terminado, incluidos medios auxiliares.

Nave (verdadera mag)	1	16,80	29,85	501,48
----------------------	---	-------	-------	--------

501,48 3,69 1.850,46

12.05 m2 PINTURA PORTON

	1	4,40	4,60	20,24
--	---	------	------	-------

20,24 6,10 123,46

TOTAL CAPÍTULO 12 PINTURA Y ACABADOS

6.278,52

CAPÍTULO 13 GESTION DE RESIDUOS

TOTAL CAPÍTULO 13 GESTION DE RESIDUOS

850,00

CAPÍTULO 14 SEGURIDAD Y SALUD

TOTAL CAPÍTULO 14 SEGURIDAD Y SALUD	200,00
TOTAL	53.086,09