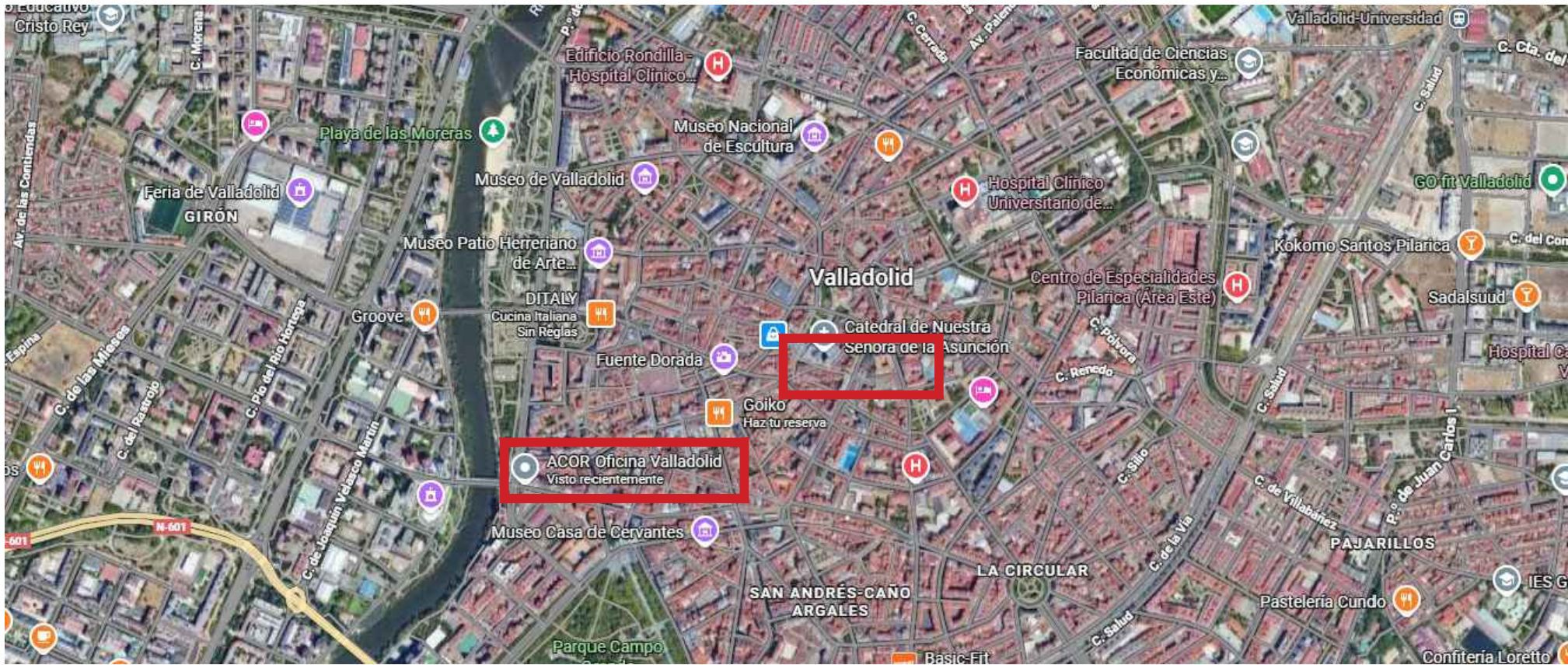




Situación



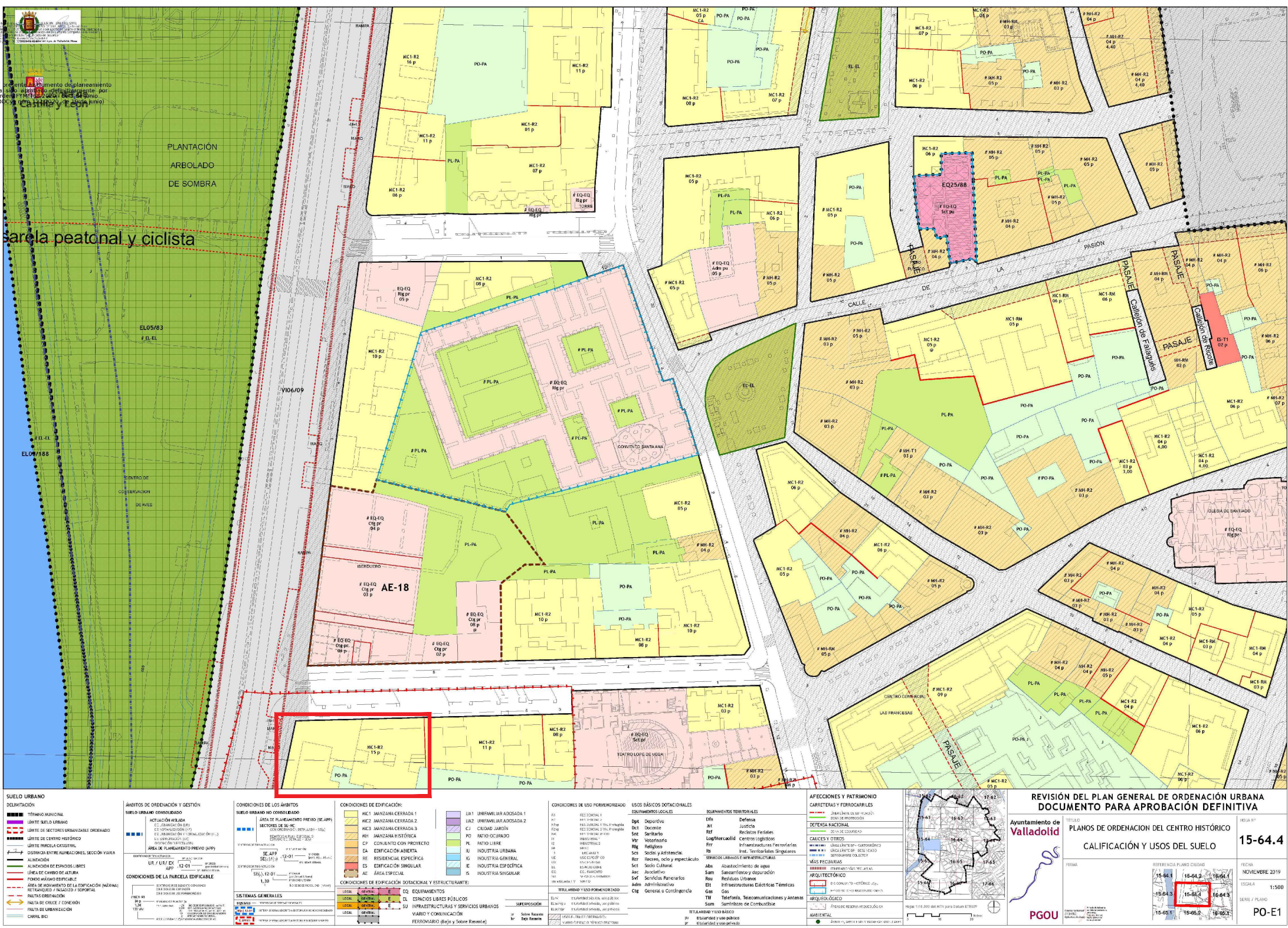
Emplazamiento



Alzado 2



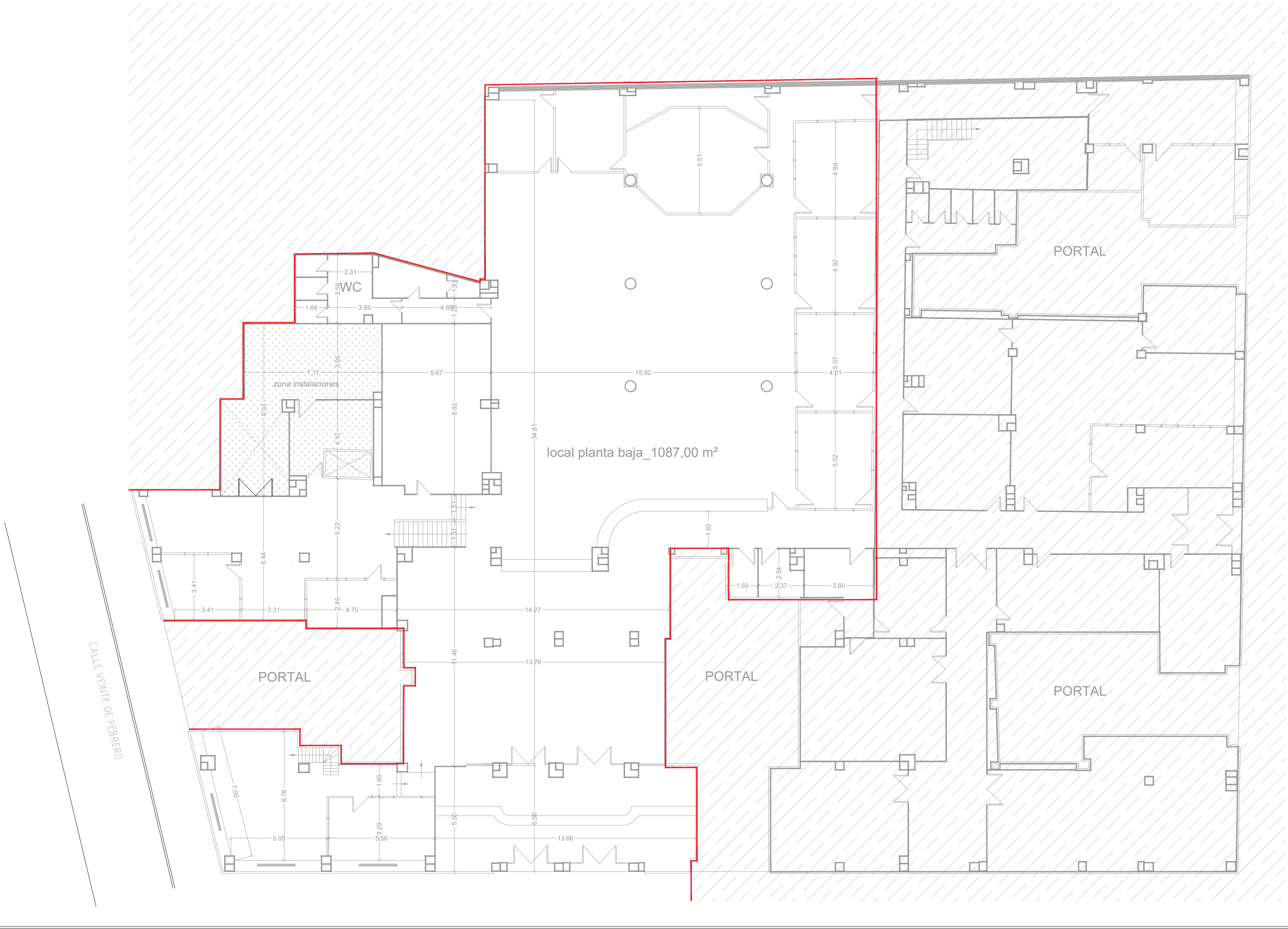
Alzado 1



D.00

PROYECTO:	EJECUCIÓN DE ACTUALIZACIÓN DE INTERIOR DE LOCAL ACTIVIDAD COMERCIAL COMPATIBLE: GIMNASIO
UBICACIÓN:	P/ Isabel La Católica, 1, VALLADOLID
FECHA:	JUNIO 2026
PROMOTOR:	IMAGYM FITNESS SERVICES S.L.
PLANO:	Situación
MMIT ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P. AGUSTÍN MONTES GASÁN - ALBERTO MONTES GASÁN - JAVIER TERÁN ALONSO - ARQUITECTOS	
puerto deportivo marina de santander - edificio mourou 5 - 39b - 39600 - telefono - fax: 942.36.90.30 - www.mmitarquitectos.com	

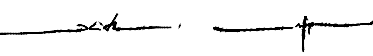




PASEO DE ISABEL LA CATÓLICA

EA.01

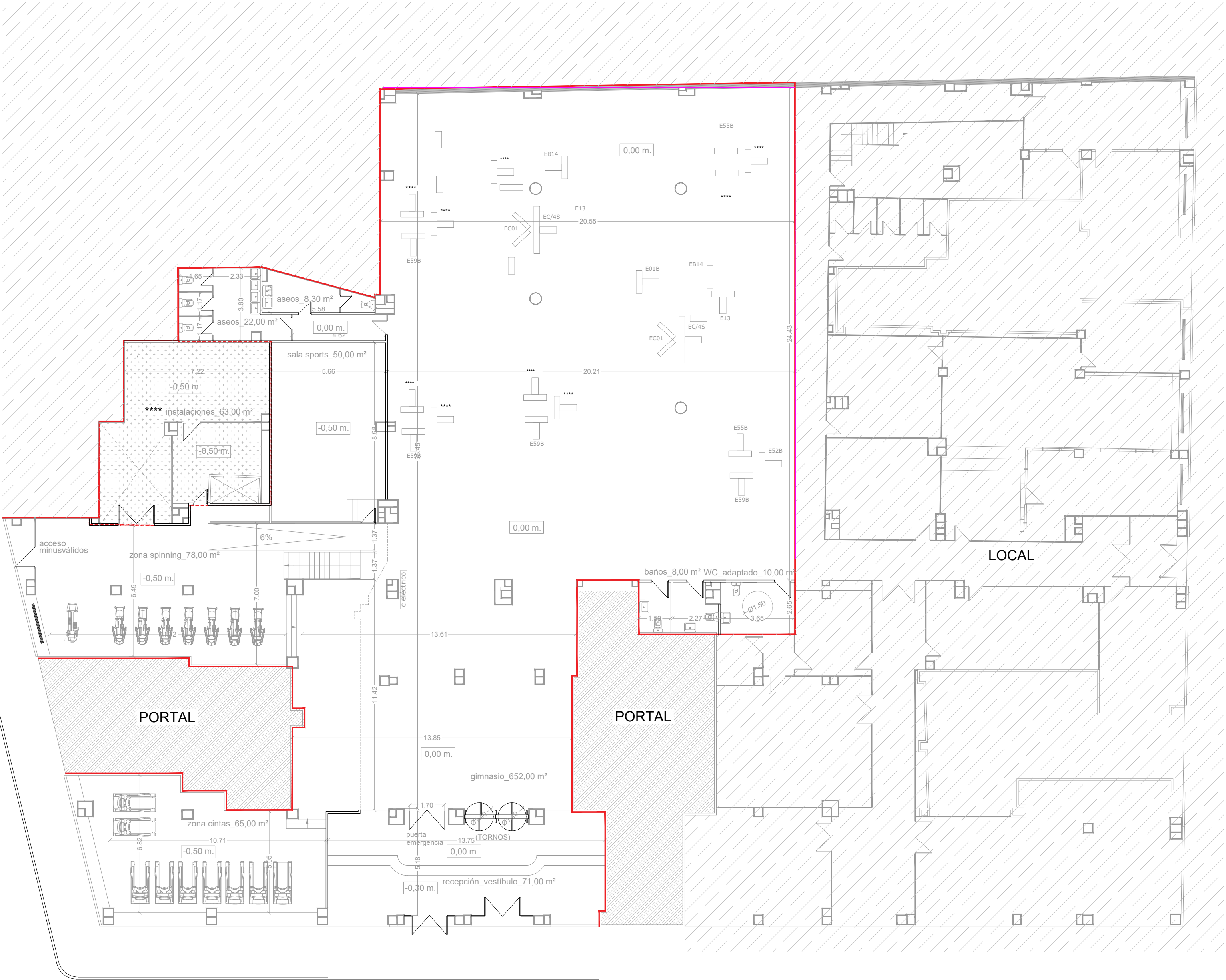
PROYECTO: EJECUCIÓN DE ACTUALIZACIÓN DE INTERIOR DE LOCAL
ACTIVIDAD COMERCIAL COMPATIBLE: GIMNASIO
UBICACIÓN: P/ Isabel La Católica, 1, VALLADOLID
FECHA: JUNIO 2026
PROMOTOR: IMAGYM FITNESS SERVICES S.L.
PLANO: planta baja_superficies_cotas_1/150

MMIT ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P.
AGUSTÍN MONTES GASÁN - ALBERTO MONTES GASÁN - JAVIER TERÁN ALONSO_ARQUITECTOS

mmiT
arquitectos

puerto deportivo marina de santander - edificio mourou 5 - 3ºb - 39600 - telefono - fax: 942.36.90.30 - www.mmitarquitectos.com



GIMNASIO EN VALLADOLID

PLANTA BAJA	
Útiles cerradas	ÚTIL (m2)
Recepción_Vestibulo_personal	71,00
Gimnasio	652,00
Zona cintas	65,00
Zona spinning	78,00
Sala sports	50,00
Wc adaptado	10,00
Baños	8,00
Aseos 1	8,30
Aseos 2	22,00
Zona instalaciones	63,00
TOTAL ÚTIL	1027,30
TOTAL CONSTRUIDA	1087,00

ENTREPLANTA	
Útiles cerradas	ÚTIL (m2)
zona vestuarios	106,40
zona taquillas	49,20
Zona instalaciones	176,85
TOTAL	332,45
TOTAL CONSTRUIDA	373,00

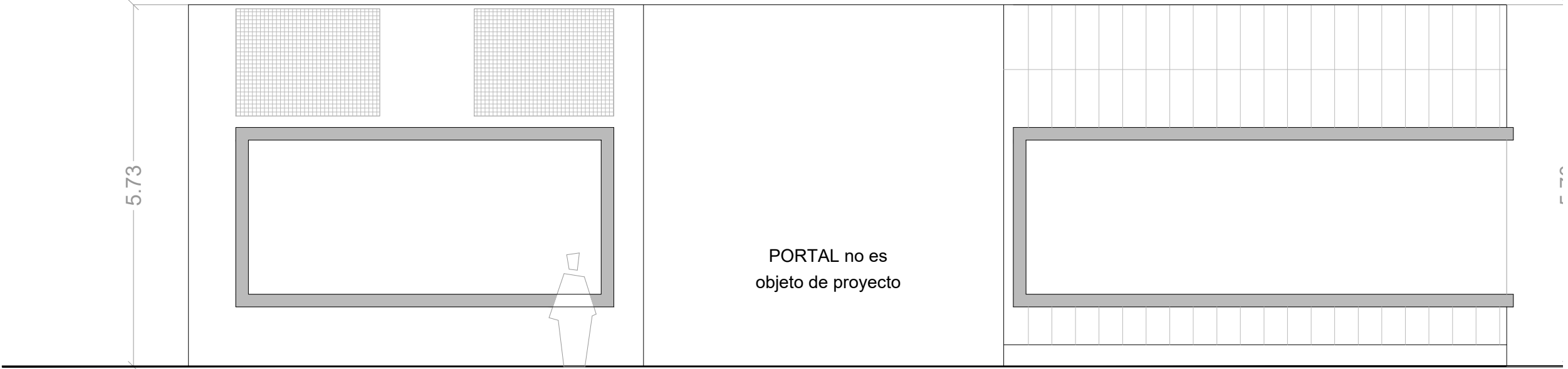
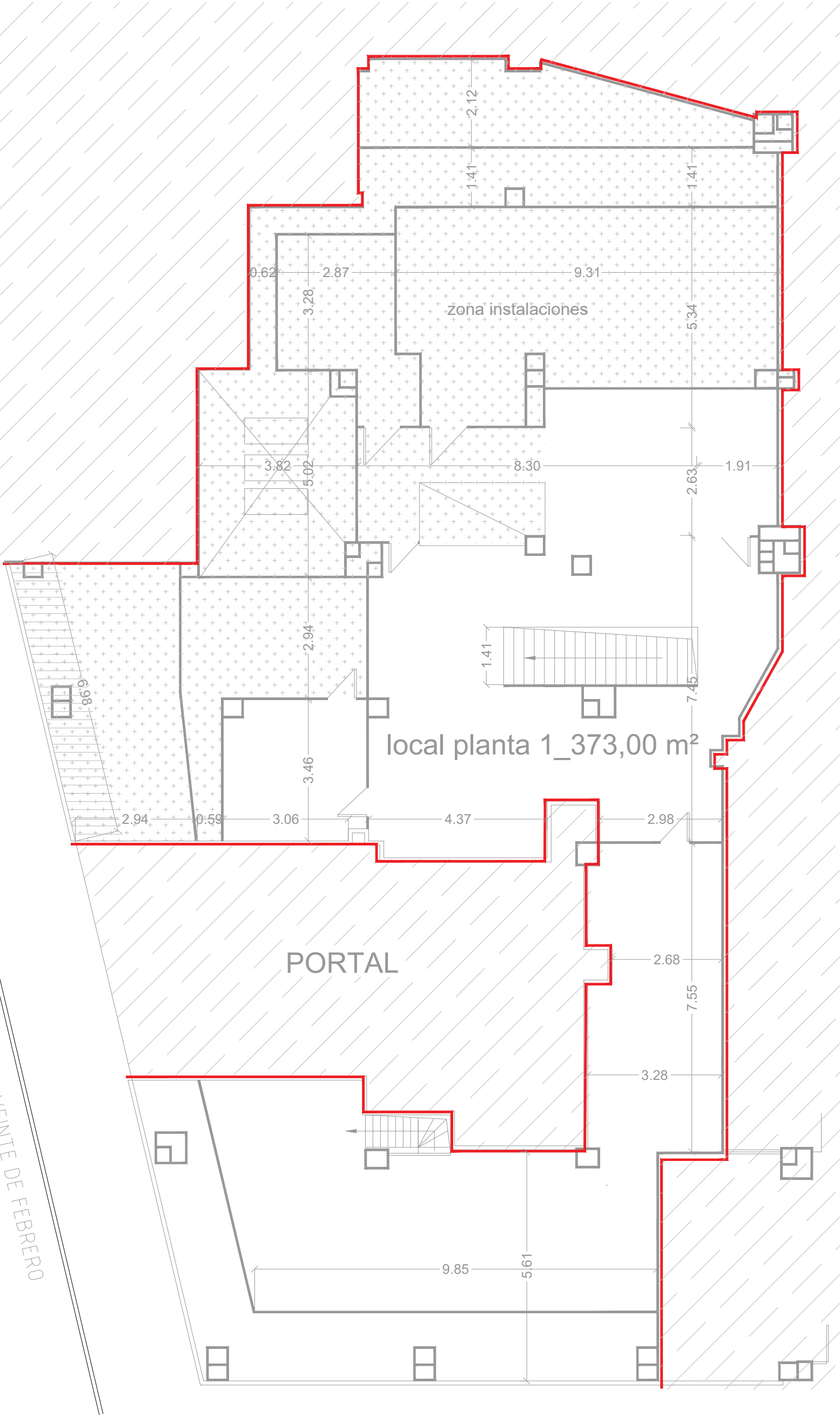
D.01

PROYECTO:	EJECUCIÓN DE ACTUALIZACIÓN DE INTERIOR DE LOCAL ACTIVIDAD COMERCIAL COMPATIBLE: GIMNASIO
UBICACIÓN:	P/ Isabel La Católica, 1, VALLADOLID
FECHA:	JUNIO 2026
PROMOTOR:	IMAGYM FITNESS SERVICES S.L.
** **** :	planta baja_superficies_cotas_1/150

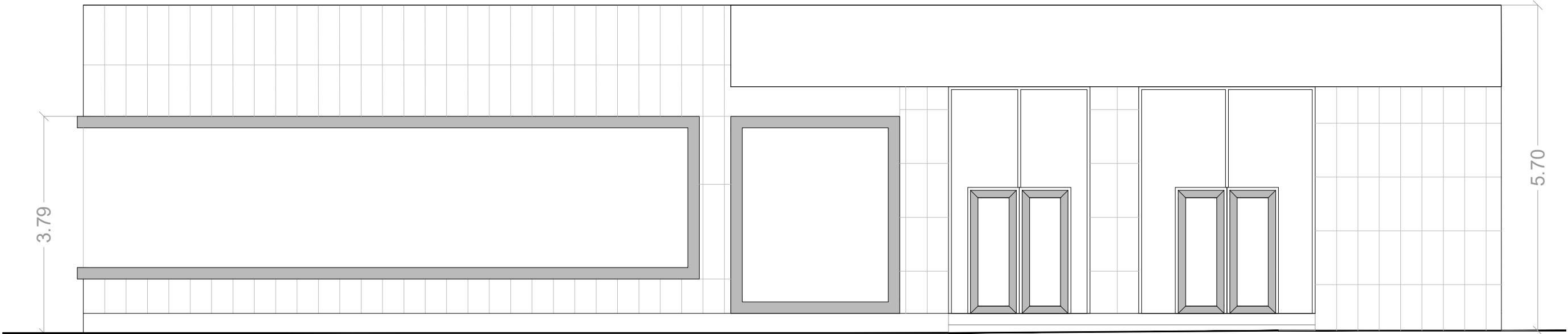
MMIT ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P.
***** ALBERTO MONTES GASÁN - JAVIER TERÁN ALONSO_ARQUITECTOS

mmiT
arquitectos

puerto deportivo marina de santander - edificio mourou 5 - 3ºb - 39600 - telefono - fax: 942.36.90.30 - www.mmitarquitectos.com



ALZADO NORTE_1/75



ALZADO OESTE_1/75

EA.02

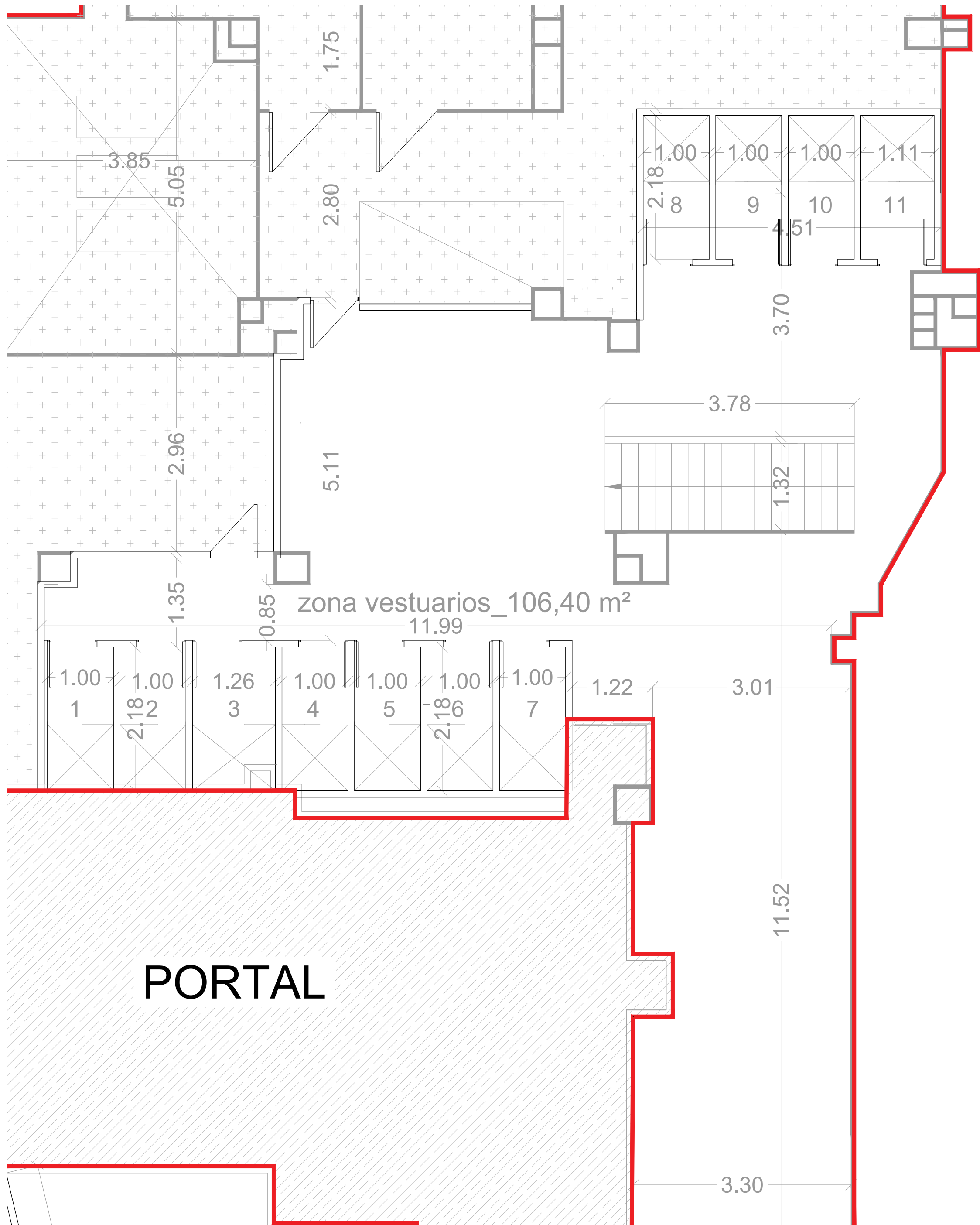
PROYECTO: EJECUCIÓN DE ACTUALIZACIÓN DE INTERIOR DE LOCAL
ACTIVIDAD COMERCIAL COMPATIBLE: GIMNASIO
UBICACIÓN: P/ Isabel La Católica, 1, VALLADOLID
FECHA: JUNIO 2026
PROMOTOR: IMAGYM FITNESS SERVICES S.L.
PLANO: Entrepanta_superf_cotas_1/200_alzados_1/100

***** GARCÍA - ALBERTO MONTES GARCÍA - JAVIER TERÁN ALONSO_ARQUITECTOS

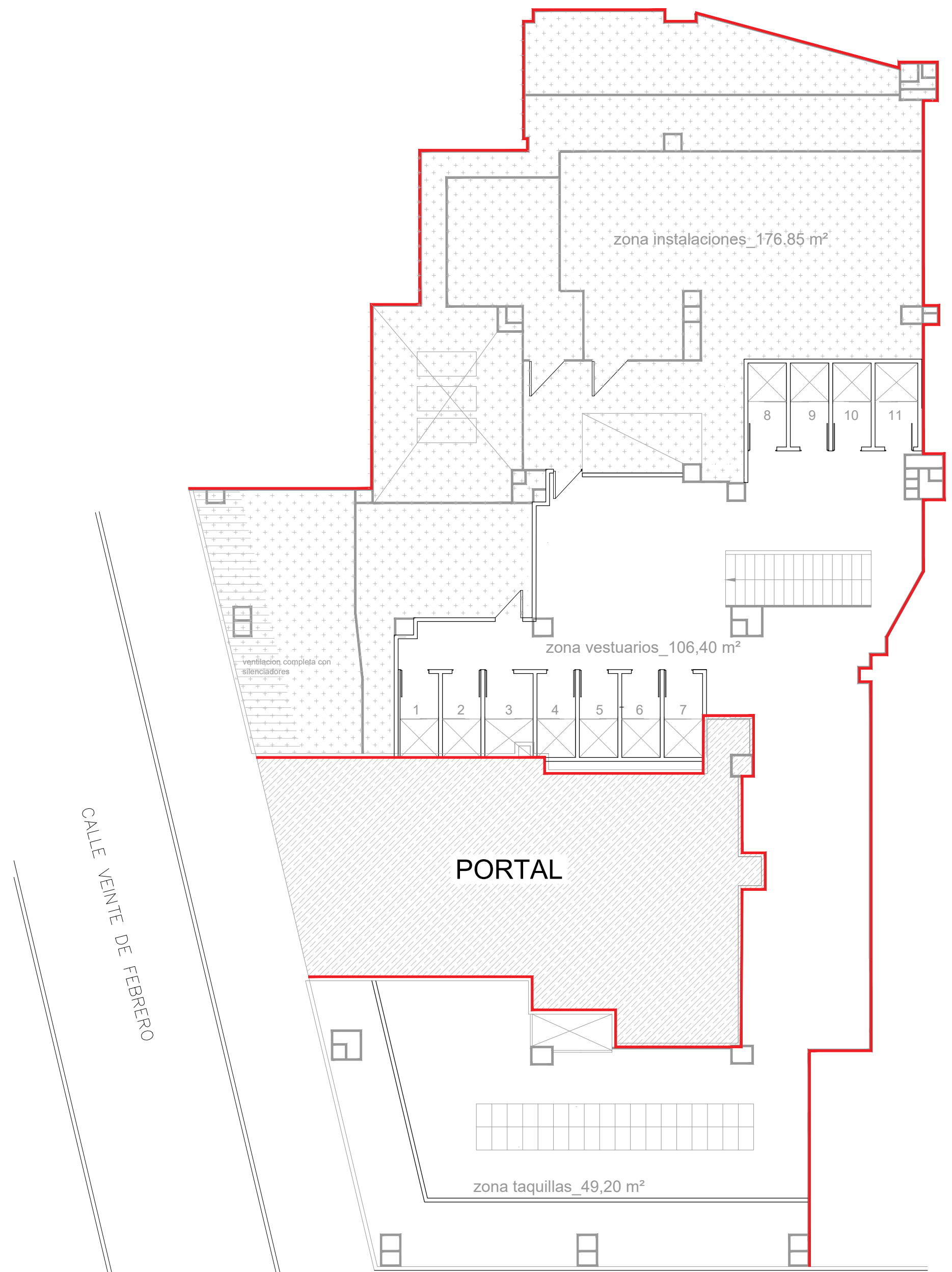
MMIT ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P.

puerto deportivo marina de santander - edificio mourou 5 - 3ºb - 39600 - telefono - fax: 942.36.90.30 - www.mmitarquitectos.com

mmiT
arquitectos



ENTREPLANTA_1/100



ENTREPLANTA_1/100

D.02

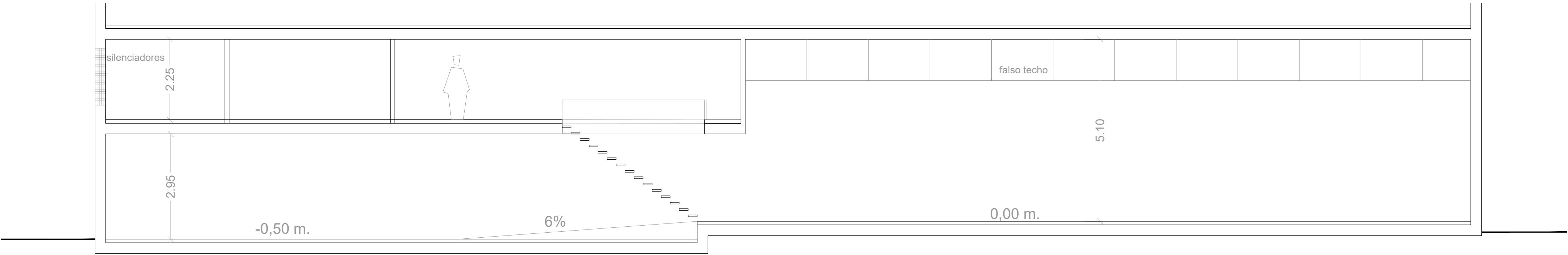
PROYECTO: EJECUCIÓN DE ACTUALIZACIÓN DE INTERIOR DE LOCAL
ACTIVIDAD COMERCIAL COMPATIBLE: GIMNASIO
UBICACIÓN: P/ Isabel La Católica, 1, VALLADOLID
FECHA: JUNIO 2026
PROMOTOR: IMAGYM FITNESS SERVICES S.L.
PLANO: Entreplanta_superficies_cotas_EV

ALBERTO MONTES GARCÍA - JAVIER TERÁN ALONSO_ARQUITECTOS

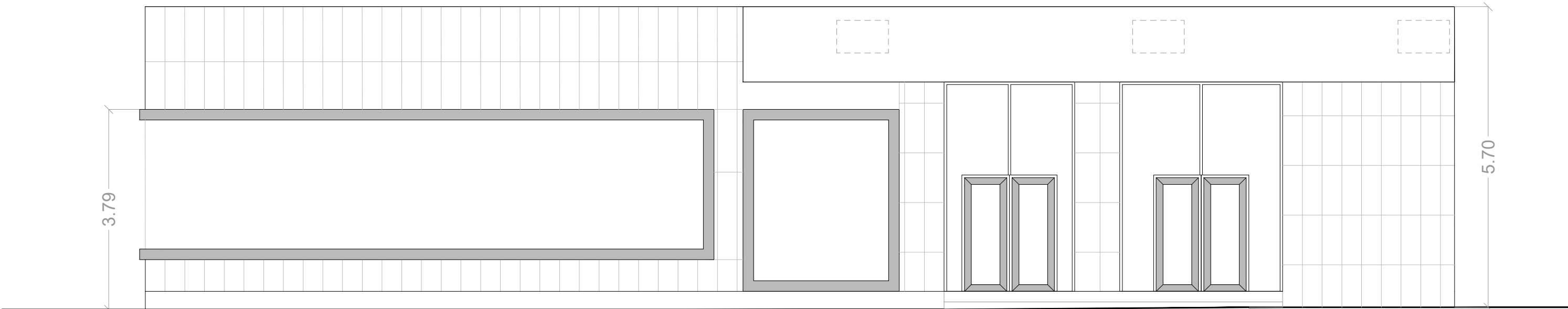
MMIT ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P.

puerto deportivo marina de santander - edificio mourou 5 - 3ºb - 39600 - telefono - fax: 942.36.90.30 - www.mmitarquitectos.com

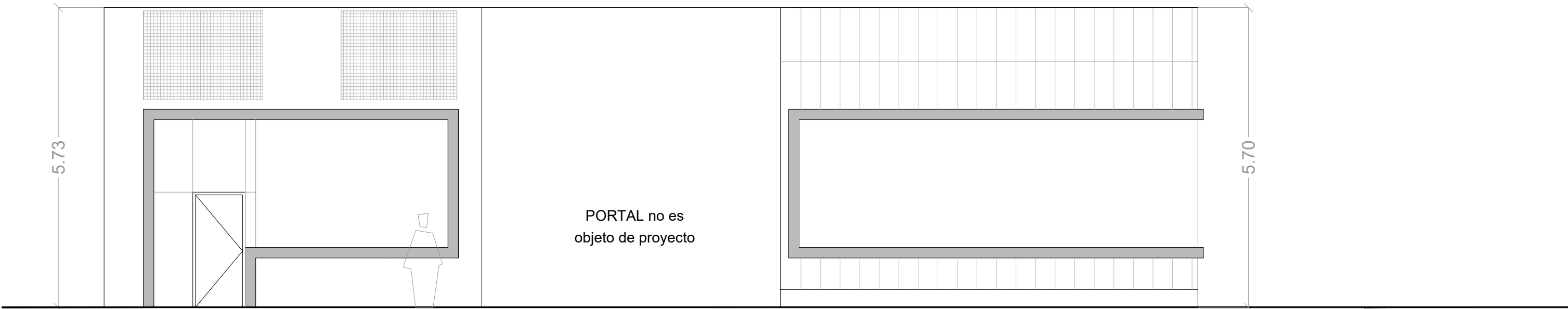
mmiT
arquitectos



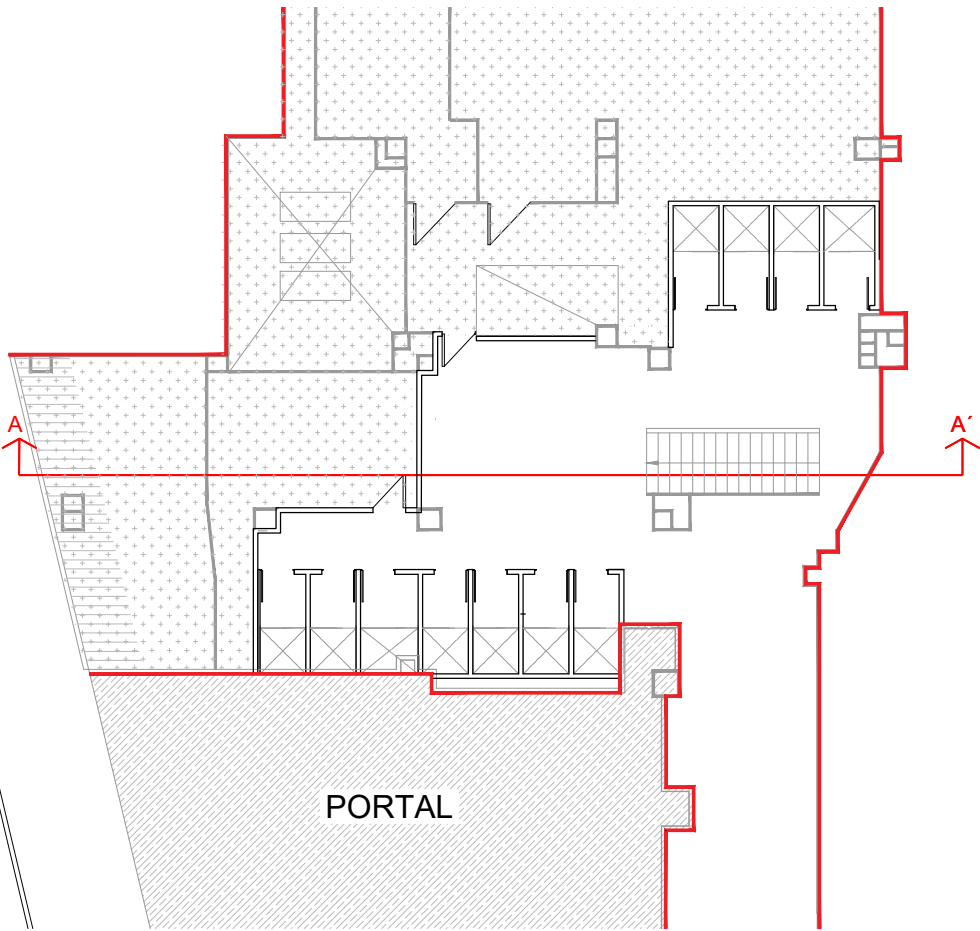
SECCIÓN_1/75



ALZADO OESTE_1/75



ALZADO NORTE_1/75



D.03

PROYECTO:	EJECUCIÓN DE ACTUALIZACIÓN DE INTERIOR DE LOCAL ACTIVIDAD COMERCIAL COMPATIBLE: GIMNASIO
UBICACIÓN:	P/ Isabel La Católica, 1, VALLADOLID
FECHA:	JUNIO 2026
PROMOTOR:	IMAGYM FITNESS SERVICES S.L.
PLANO:	Alzados_sección_1/75

[Handwritten signatures]

MMIT ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P.
AGUSTÍN MONTES GASÁN - ALBERTO MONTES GASÁN - JAVIER TERÁN ALONSO_ARQUITECTOS



puerto deportivo marina de santander - edificio mouro 5 - 3ºb - 39600 - telefono - fax: 942.36.90.30 - www.mmitarquitectos.com



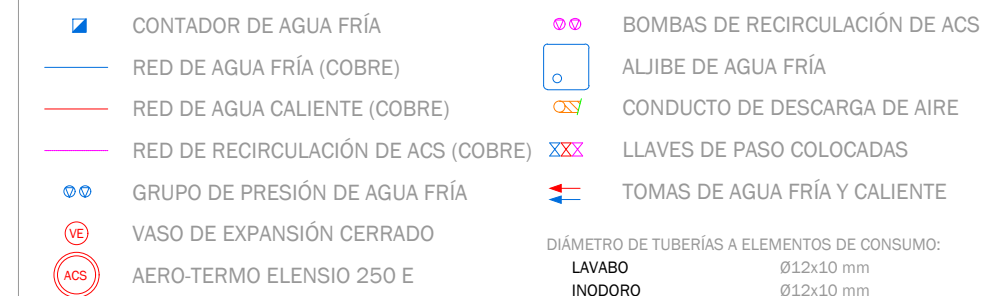
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	
	PANEL LED 6000K 60X60
	APLIQUE LED PEQUEÑO
	PUNTO ILUMINACIÓN CON APLIQUE POR DEFINIR
	TIRA DE LED RGB CON DIFUSOR
	EMERGENCIA
	INTERRUPTOR SIMPLE
	INTERRUPTOR SIMPLE
	PUNTO ALIMENTACIÓN SIN ENCHUFE
	TOMA DE CORRIENTE. II+T 10/16A, VARIOS USOS
	PUNTO DE RED (solo cable):WIFI
	PUNTO DE RED (solo cable):CÁMARA
	RACK PRINCIPAL DE COMUNICACIONES
	PUNTO DE RED CON TERMINAL MURAL
	CUADRO ELÉCTRICO

I.02

PROYECTO:	EJECUCIÓN DE ACTUALIZACIÓN DE INTERIOR DE LOCAL ACTIVIDAD COMERCIAL COMPATIBLE: GIMNASIO
UBICACIÓN:	P/ Isabel La Católica, 1, VALLADOLID
FECHA:	JUNIO 2026
PROMOTOR:	IMAGYM FITNESS SERVICES S.L.
PLANO:	Electricidad_Entreplanta_1/100

MMIT ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P.
***** ALBERTO MONTES GASÁN - JAVIER TERÁN ALONSO_ARQUITECTOS





TODAS LAS TOMAS DE AGUA SERÁN REPLANTEADAS EN OBRA EN FUNCIÓN DE LA POSICIÓN FINAL DE CADA SANITARIO, SEGÚN LAS INDICACIONES DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

LOCAL

PORTAL

PASEO DE ISABEL LA CATÓLICA

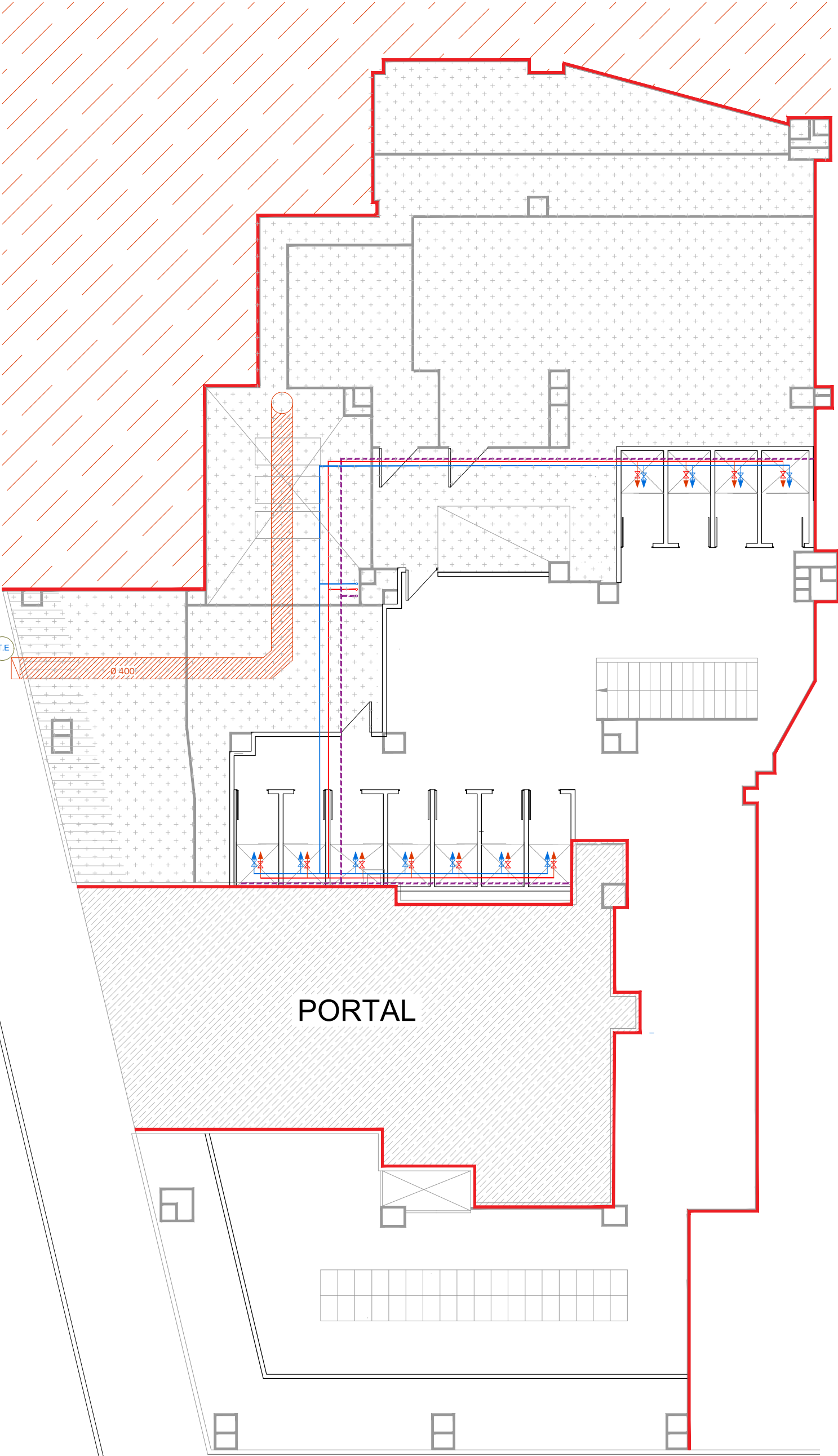
1.03

PROYECTO:	EJECUCIÓN DE ACTUALIZACIÓN DE INTERIOR DE LOCAL ACTIVIDAD COMERCIAL COMPATIBLE: GIMNASIO
UBICACIÓN:	P/ Isabel La Católica, 1, VALLADOLID
FECHA:	JUNIO 2026
PROMOTOR:	IMAGYM FITNESS SERVICES S.L
** **** :	Fontanería planta baja 1/150

MMIT ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P



puerto deportivo marina de santander - edificio moure 5 - 3ºb - 39600 - telefono - fax: 942.36.90.30 - www.mmitarquitectos.com



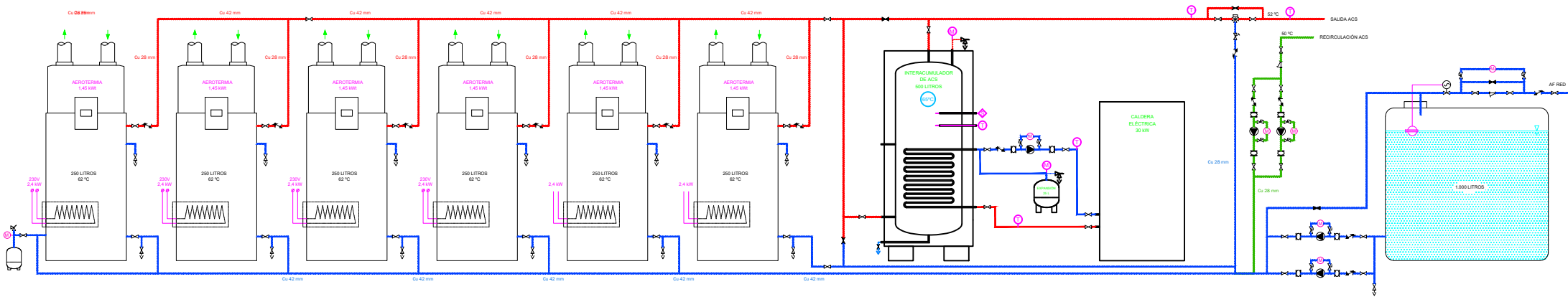
INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y ACS

- | | | | |
|---|-------------------------------------|---|--------------------------------|
|  | CONTADOR DE AGUA FRÍA |  | BOMBAS DE RECIRCULACIÓN DE ACS |
|  | RED DE AGUA FRÍA (COBRE) |  | ALJIBE DE AGUA FRÍA |
|  | RED DE AGUA CALIENTE (COBRE) |  | CONDUCTO DE DESCARGA DE AIRE |
|  | RED DE RECIRCULACIÓN DE ACS (COBRE) |  | LLAVES DE PASO COLOCADAS |
|  | GRUPO DE PRESIÓN DE AGUA FRÍA |  | TOMAS DE AGUA FRÍA Y CALIENTE |
|  | VASO DE EXPANSIÓN CERRADO | | |
|  | AERO-TERMO ELENSIO 250 E | | |

DIÁMETRO DE TUBERÍAS A ELEMENTOS DE CONSUMO:

LAVABO Ø12x10 mm
INODORO Ø12x10 mm
DUCHA Ø18x16 mm

TODAS LAS TOMAS DE AGUA SERÁN REPLANTEADAS EN OBRA EN FUNCIÓN DE LA POSICIÓN FINAL DE CADA SANITARIO, SEGÚN LAS INDICACIONES DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA



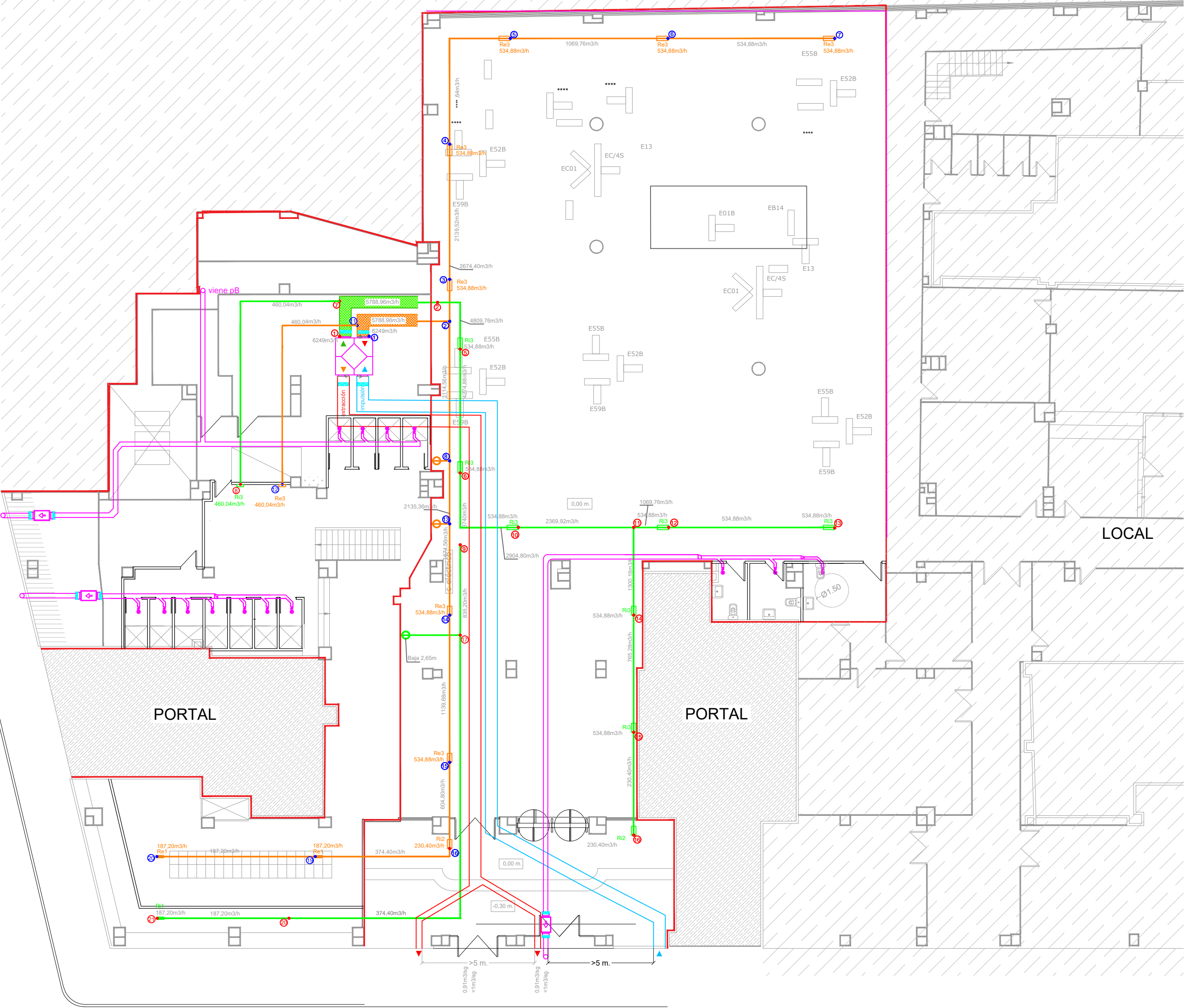
I.04

PROYECTO: EJECUCIÓN DE ACTUALIZACIÓN DE INTERIOR DE LOCAL
ACTIVIDAD COMERCIAL COMPATIBLE: GIMNASIO
UBICACIÓN: P/ Isabel La Católica, 1, VALLADOLID
FECHA: JUNIO 2026
PROMOTOR: IMAGYM FITNESS SERVICES S.L.
PLANO: Fontanería_Entrepanta_1/100

MMIT ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P.
AGUSTÍN MONTES GARCÍA - ALBERTO MONTES GARCÍA - ***** ALONSO_ARQUITECTOS

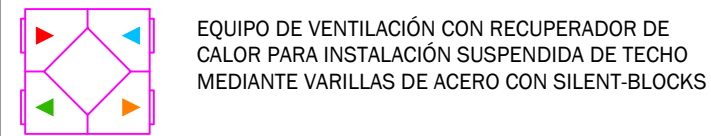
puerto deportivo marina de santander - edificio mouro 5 - 3ºb - 39600 - telefono - fax: 942.36.90.30 - www.mmitarquitectos.com

mmiT
arquitectos



INSTALACIÓN DE RENOVACIÓN DE AIRE INTERIOR

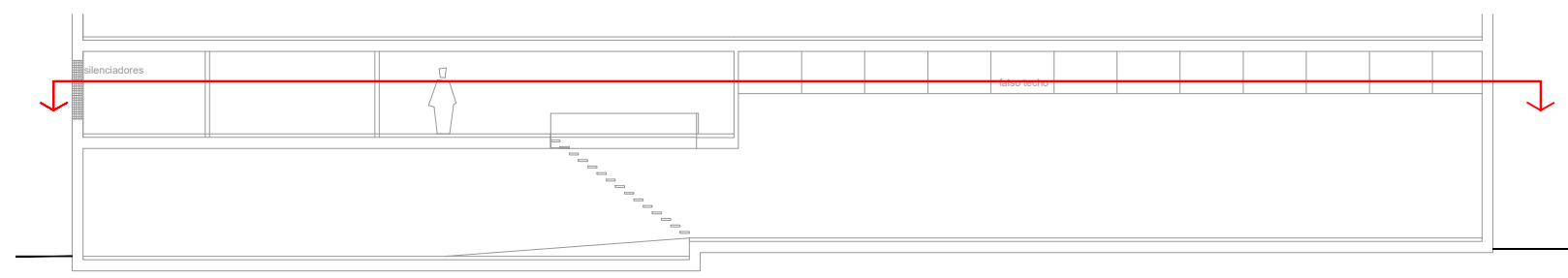
- COND. FIBRA DE IMPULSIÓN DE AIRE PRIMARIO (MEDIDAS EXTERIORES)
- COND. FIBRA DE EXTRACCIÓN DE AIRE PRIMARIO (MEDIDAS EXTERIORES)
- CONDUCTO HELICOIDAL DE DESCARGA DE AIRE PRIMARIO
- CONDUCTO HELICOIDAL DE ADMISIÓN DE AIRE PRIMARIO AISLADO INTERIORMENTE CON MANTA DE CAUCHO ELASTOMÉRICA DE 19 mm DE ESPESOR
- JUNTA FLEXIBLE ANTI-VIBRACIONES P/COND. HELICOIDAL
- REJILLA DE IMPULSIÓN DE AIRE PRIMARIO
- REJILLA DE EXTRACCIÓN DE AIRE PRIMARIO



- EQUIPO DE VENTILACIÓN CON RECUPERADOR DE CALOR PARA INSTALACIÓN SUSPENDIDA DE TECHO MEDIANTE VARILLAS DE ACERO CON SILENT-BLOCKS
- REJILLA DE TOMA DE AIRE EXTERIOR
- REJILLA DE DESCARGA DE AIRE EXTERIOR

INSTALACIÓN DE EXTRACCIÓN DE AIRE

- CONDUCTO HELICOIDAL DE EXTRACCIÓN DE AIRE
- BOCA DE EXTRACCIÓN C/CONEX. FLEXIBLE A CONDUCTO
- EXTRACTOR DE AIRE P/INSTALACIÓN EN LÍNEA
- JUNTA FLEXIBLE ANTI-VIBRACIONES P/COND. HELICOIDAL



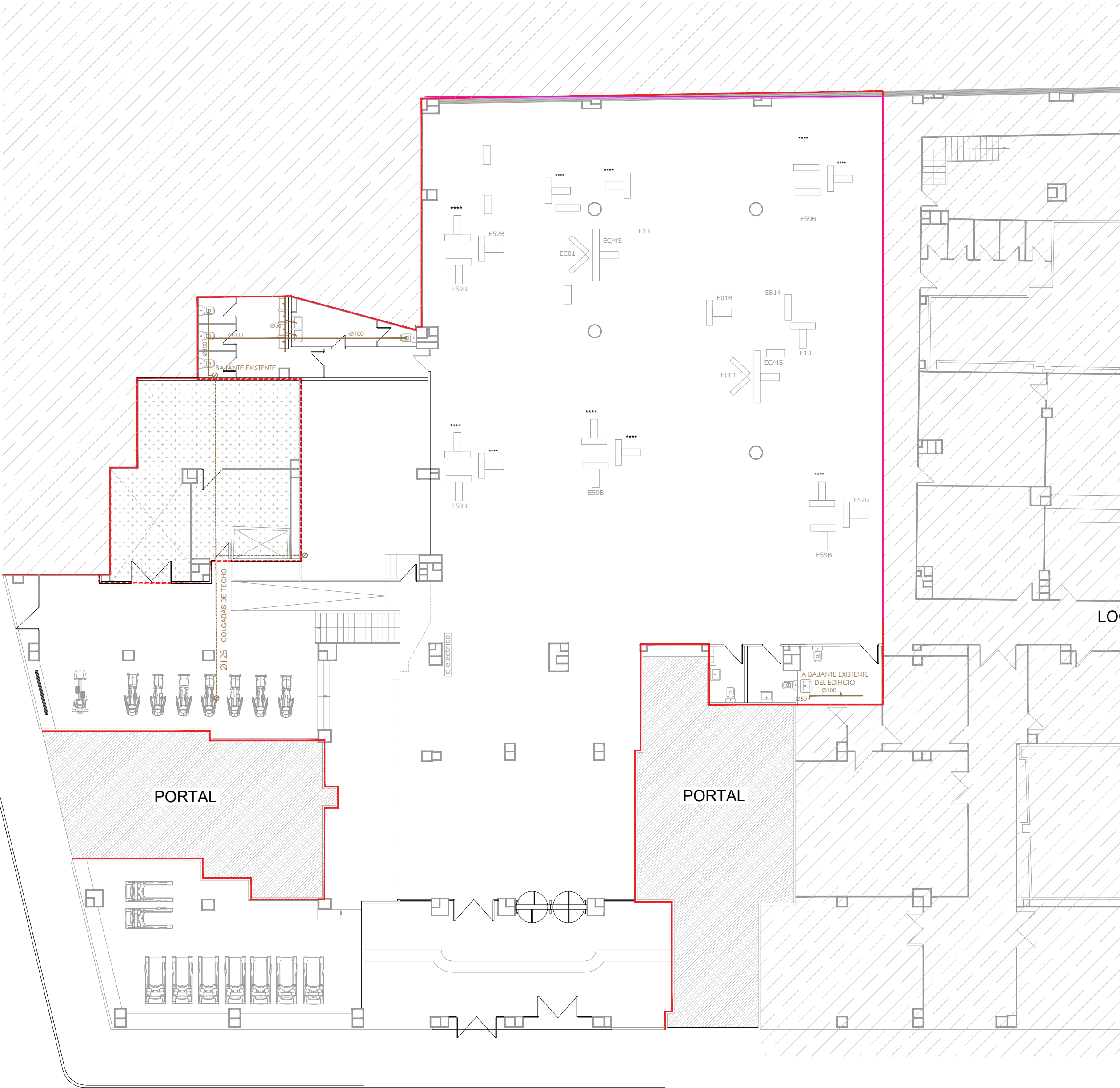
I.05

PROYECTO: EJECUCIÓN DE ACTUALIZACIÓN DE INTERIOR DE LOCAL ACTIVIDAD COMERCIAL COMPATIBLE: GIMNASIO
UBICACIÓN: P/ Isabel La Católica, 1, VALLADOLID
FECHA: JUNIO 2026
PROMOTOR: IMAGYM FITNESS SERVICES S.L.
PLANO: Ventilación_techo_principal_1/150

AGUSTÍN MONTES GARCÍA - ALBERTO MONTES GARCÍA - JAVIER TERÁN ALONSO_ARQUITECTOS

mmiT arquitectos

MMIT ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P.
puerto deportivo marina de santander - edificio mourou 5 - 3ºb - 39600 - telefono - fax: 942.36.90.30 - www.mmitarquitectos.com



LEYENDA SIMBOLOS SANEAMIENTO

- ARQUETA DE FECALES
- BAJANTE SANEAMIENTO GENERAL
- BOTE SIFÓNICO
- RAMAL COLECTOR DE FECALES

INSTALACIÓN SANEAMIENTO

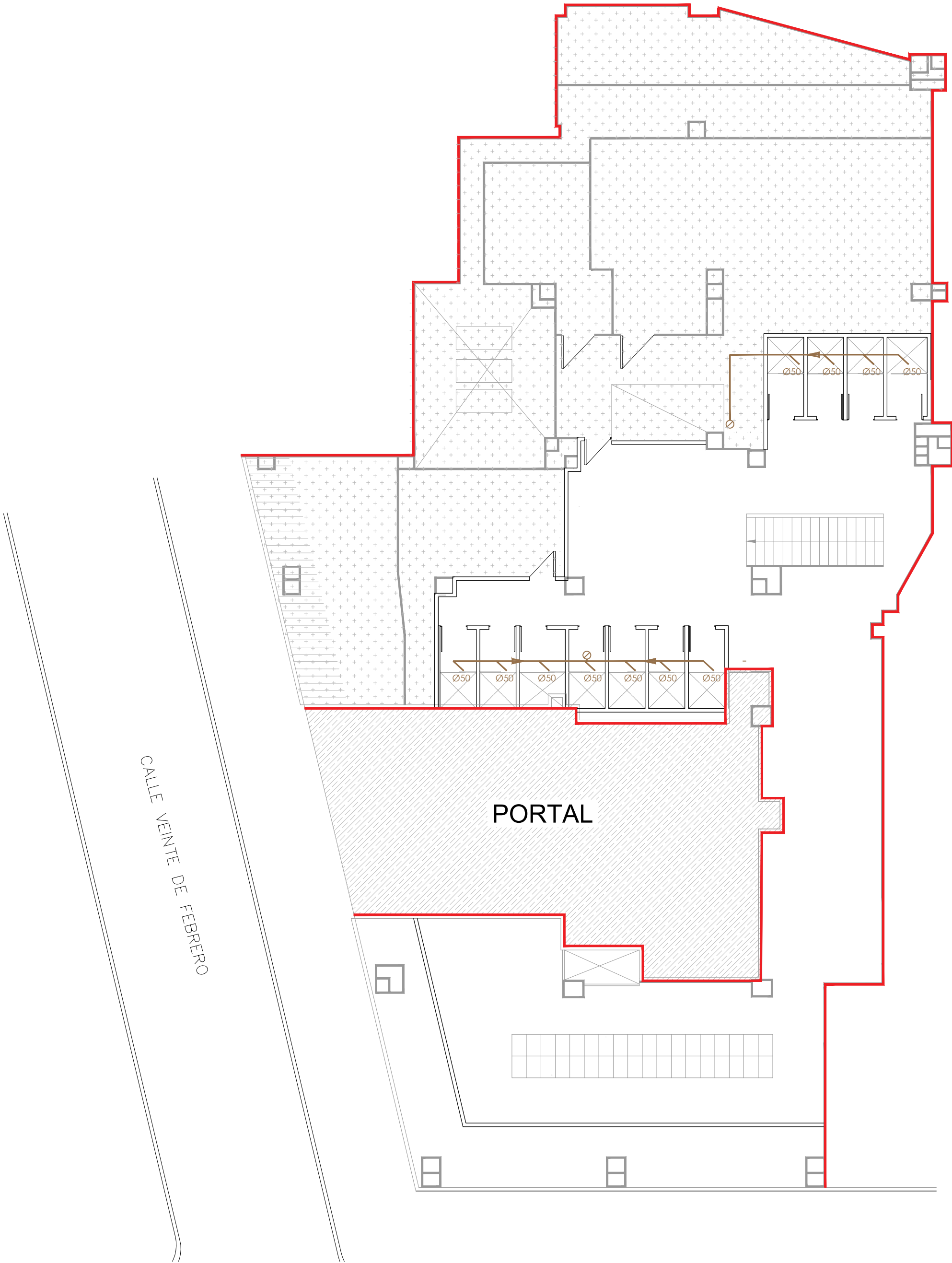
Se limita a la dotación de un nuevo ramal por las duchas que se conectará con el ramal existente para los baños.
NO se actuará en los baños de la planta sótano.

I.07

PROYECTO:	EJECUCIÓN DE ACTUALIZACIÓN DE INTERIOR DE LOCAL ACTIVIDAD COMERCIAL COMPATIBLE: GIMNASIO
UBICACIÓN:	P/ Isabel La Católica, 1, VALLADOLID
FECHA:	JUNIO 2026
PROMOTOR:	IMAGYM FITNESS SERVICES S.L.
PLANO:	Saneamiento_planta baja_1/150

MMIT ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P.
***** JAVIER TERÁN ALONSO_ARQUITECTOS

mmiT
arquitectos

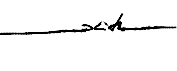
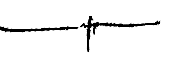


LEYENDA SIMBOLOS SANEAMIENTO	INSTALACIÓN SANEAMIENTO
	ARQUETA DE FECALES
	BAJANTE SANEAMIENTO GENERAL
	BOTE SIFÓNICO
	RAMAL COLECTOR DE FECALES

Se limita a la dotación de un nuevo ramal por las duchas que se conectará con el ramal existente para los baños.
NO se actuará en los baños de la planta sótano.

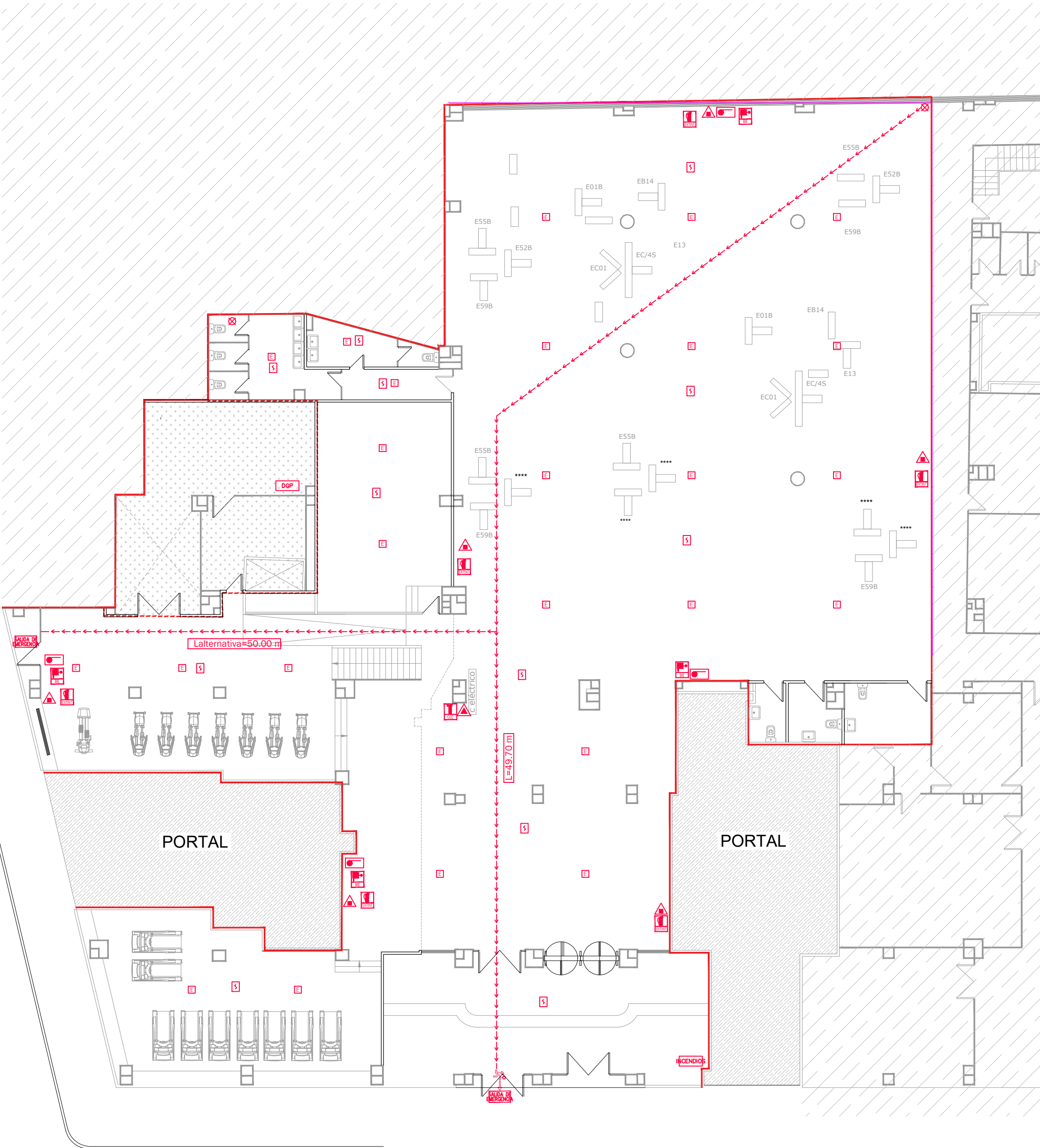
I.08

PROYECTO:	EJECUCIÓN DE ACTUALIZACIÓN DE INTERIOR DE LOCAL ACTIVIDAD COMERCIAL COMPATIBLE: GIMNASIO
UBICACIÓN:	P/ Isabel La Católica, 1, VALLADOLID
FECHA:	JUNIO 2026
PROMOTOR:	IMAGYM FITNESS SERVICES S.L.
PLANO:	Saneamiento_Entrepiso_1/100

MMIT ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P.
AGUSTÍN MONTES GASÁN - ALBERTO MONTES GASÁN - ALONSO ARQUITECTOS

mmiT
arquitectos



INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

- INCENDIOS DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS
- INCENDIOS CENTRAL DE DETECCIÓN DE INCENDIOS
- EXTINTOR ALARMA DE INCENDIOS EXTERIOR
- PULSADOR DE ALARMA
- EXTINTOR DE POLVO ABC
- EXTINTOR DE CO2
- BOCA DE INCENDIO EQUIPADA (BIE)
- RED DE AGUA PARA BIE
- LUZ DE EMERGENCIA
- SEÑAL DE SALIDA
- RECORRIDO DE EVACUACIÓN
- L=24,5 m DISTANCIA MÁXIMA
- L=24,5 m DISTANCIA HASTA RECORRIDO ALTERNATIVO
- SEÑAL DE DIRECCION DE EVACUACION
- SALIDA DE EMERGENCIA SEÑAL DE "SALIDA DE EMERGENCIA"
- SALIDAS DE EMERGENCIA
- DGP DEPÓSITO GRUPO PRESIÓN

SEÑALES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

- SEÑAL DE PULSADOR DE ALARMA
- SEÑAL DE BOCA DE INCENDIO EQUIPADA
- SEÑAL DE EXTINTOR MANUAL DE POLVO ABC
- SEÑAL DE EXTINTOR MANUAL DE CO2
- SE INSTALARÁ LA SEÑAL CORRESPONDIENTE JUNTO A CADA UNO DE LOS EQUIPOS DE PROTECCIÓN

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

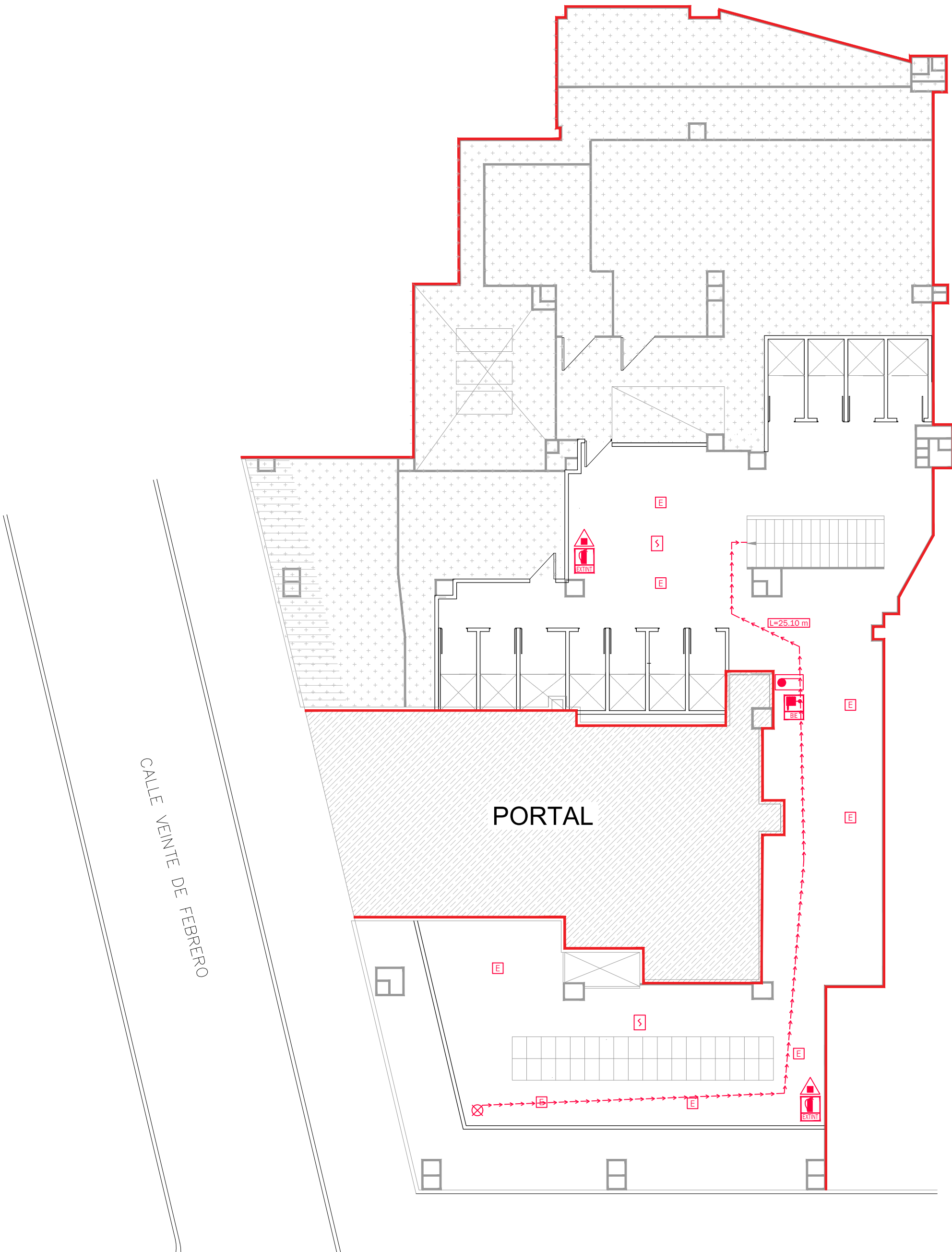
Se comprobará el correcto funcionamiento de las puertas de evacuación de emergencia existentes. Se incluye en este plano la iluminación de emergencia existente.

I.09

PROYECTO:	EJECUCIÓN DE ACTUALIZACIÓN DE INTERIOR DE LOCAL ACTIVIDAD COMERCIAL COMPATIBLE: GIMNASIO
UBICACIÓN:	P/ Isabel La Católica, 1, VALLADOLID
FECHA:	JUNIO 2026
PROMOTOR:	IMAGYM FITNESS SERVICES S.L.
PLANO:	Incendios_planta baja_1/150

MMIT ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P.
***** ALBERTO MONTES GASÁN - JAVIER TERÁN ALONSO_ARQUITECTOS

mmiT
arquitectos



INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

- DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS
- CENTRAL DE DETECCIÓN DE INCENDIOS
- ALARMA DE INCENDIOS EXTERIOR
- PULSADOR DE ALARMA
- EXTINTOR DE POLVO ABC
- EXTINTOR DE CO2
- BOCA DE INCENDIO EQUIPADA (BIE)
- RED DE AGUA PARA BIE
- LUZ DE EMERGENCIA
- SEÑAL DE SALIDA
- RECORRIDO DE EVACUACIÓN
- L=24,5 m DISTANCIA MÁXIMA
- L=24,5 m DISTANCIA HASTA RECORRIDO ALTERNATIVO
- SEÑAL DE DIRECCION DE EVACUACION
- SEÑAL DE "SALIDA DE EMERGENCIA"
- SALIDAS DE EMERGENCIA
- DGP DEPÓSITO GRUPO PRESIÓN

SEÑALES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

- SEÑAL DE PULSADOR DE ALARMA
- SEÑAL DE BOCA DE INCENDIO EQUIPADA
- SEÑAL DE EXTINTOR MANUAL DE POLVO ABC
- SEÑAL DE EXTINTOR MANUAL DE CO2
- SE INSTALARÁ LA SEÑAL CORRESPONDIENTE JUNTO A CADA UNO DE LOS EQUIPOS DE PROTECCIÓN

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Se comprobará el correcto funcionamiento de las puertas de evacuación de emergencia existentes. Se incluye en este plano la iluminación de emergencia existente.

I.10

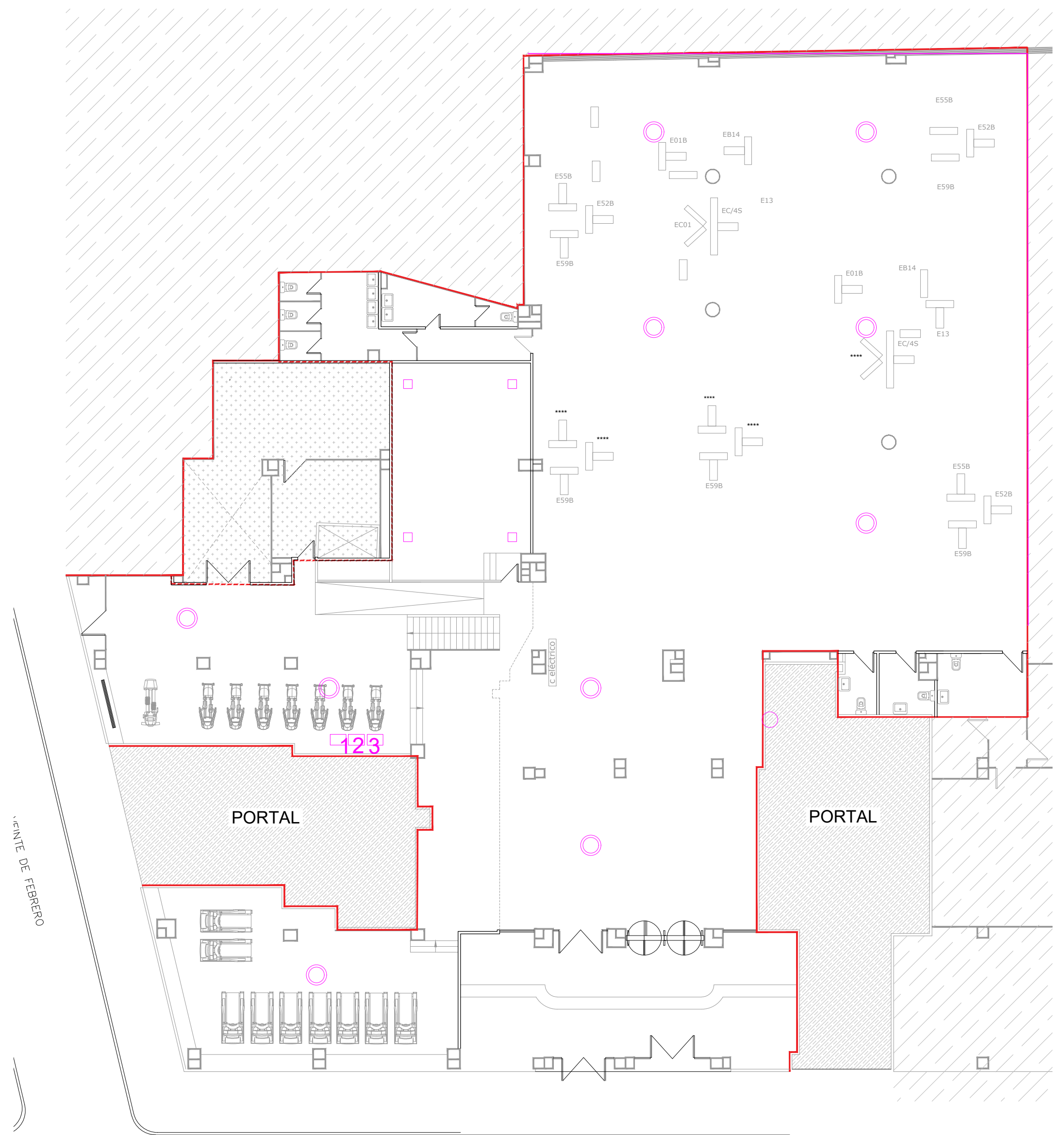
PROYECTO:	EJECUCIÓN DE ACTUALIZACIÓN DE INTERIOR DE LOCAL ACTIVIDAD COMERCIAL COMPATIBLE: GIMNASIO
UBICACIÓN:	P/ Isabel La Católica, 1, VALLADOLID
FECHA:	JUNIO 2026
PROMOTOR:	IMAGYM FITNESS SERVICES S.L.
PLANO:	Incendios_Entreplanta_1/100

MMIT ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P.
ALBERTO MONTES GASÁN

mmiT
arquitectos

-

ENTREPLANTA_1/150



PLANTABAJA_1/150

PROYECTO:	EJECUCIÓN DE ACTUALIZACIÓN DE INTERIOR DE LOCAL ACTIVIDAD COMERCIAL COMPATIBLE: GIMNASIO
UBICACIÓN:	P/ Isabel La Católica, 1, VALLADOLID
FECHA:	JUNIO 2026
PROMOTOR:	IMAGYM FITNESS SERVICES S.L.
PLANO:	Sistema acústico <u>1/150</u>

MMIT ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P.

puerto deportivo marina de santander - edificio mouro 5 - 39b - 39600 - telefono - fax: 942.36.90.30 - www.mmitarquitectos.com

