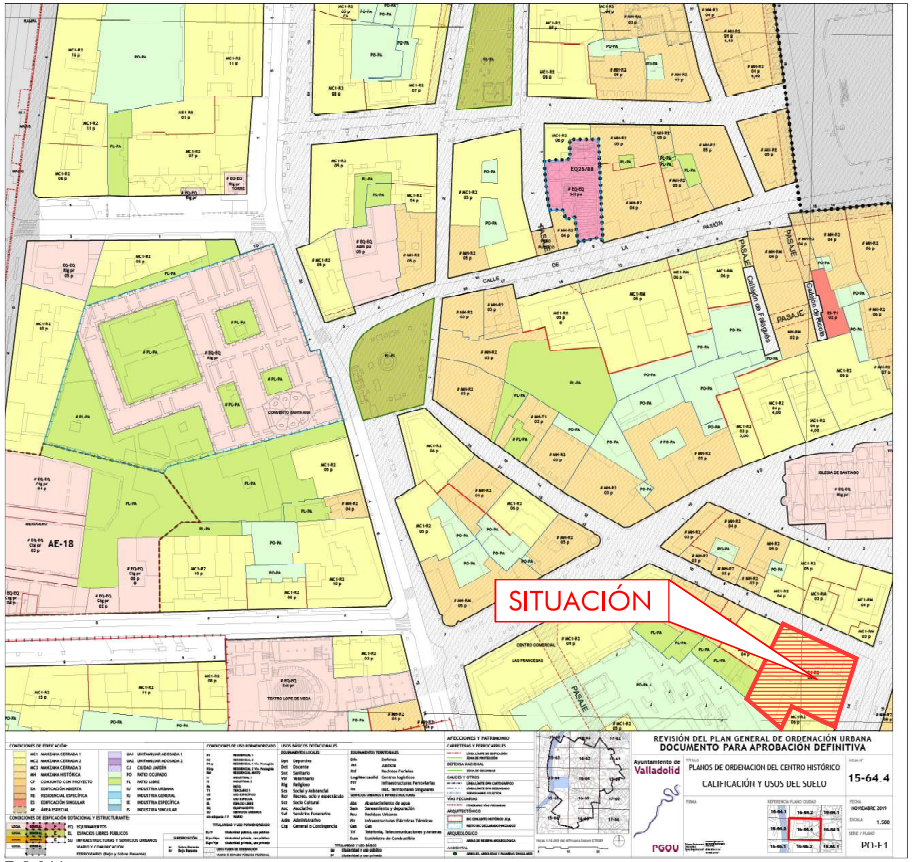


SITUACION GENERAL



EMPLAZAMIENTO



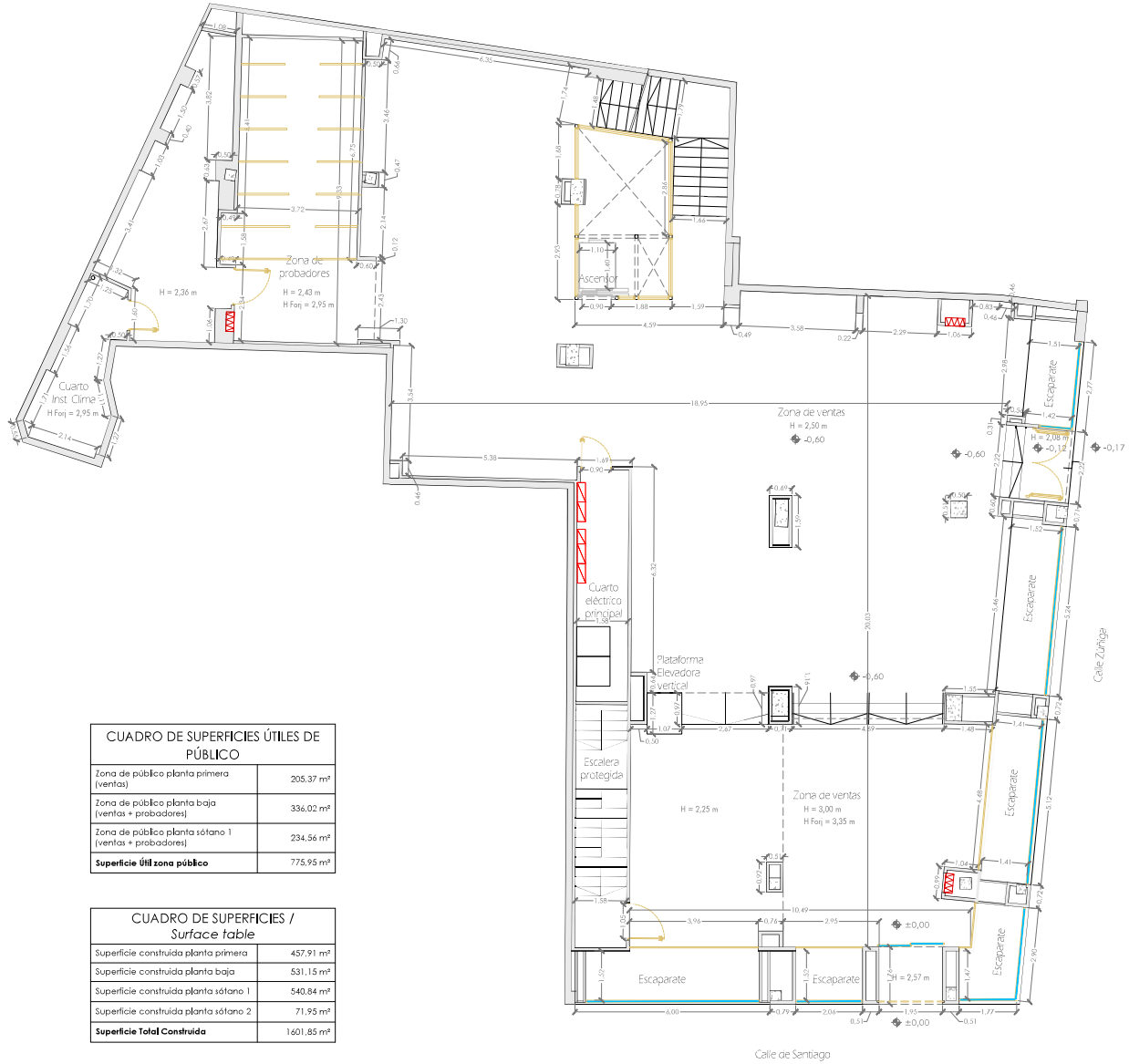
PGOU

PRIMOR

delPozo INGENIERÍA
delpozo@delpozoingenieria.com 952200585 / 636195466

El Ingeniero:
Alejandro del Pozo García
Ingeniero Industrial Nº 1.151

Dibujado:	Titular: PARAISO ETERNO S.L.	Expediente Nº: 24219	Fecha: ENE-2025	Escala: S/E	Plano Nº:
P.G.C.	PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A "VENTA AL POR MENOR DE PERFUMERÍA, COSMÉTICA y ARTÍCULOS DE REGALO" Calle Santiago, 14, 47001 Valladolid.	Plano: SITUACION Y EMPLAZAMIENTO			1
Revision: 0					



CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES DE PÚBLICO	
Zona de público planta primera (ventas)	205,37 m²
Zona de público planta baja (ventas + probadores)	336,02 m²
Zona de público planta sótano 1 (ventas + probadores)	234,56 m²
Superficie Útil zona público	775,95 m²

CUADRO DE SUPERFICIES / *Surface table*	
Superficie construida planta primera	457,91 m²
Superficie construida planta baja	531,15 m²
Superficie construida planta sótano 1	540,84 m²
Superficie construida planta sótano 2	71,95 m²
Superficie Total Construida	1601,85 m²

PRIMOR | delPozo INGENIERÍA | El Ingeniero: Alejandro del Pozo García, Ingeniero Industrial Nº 1.151

Dibujado: A.P. | Revisión: 0

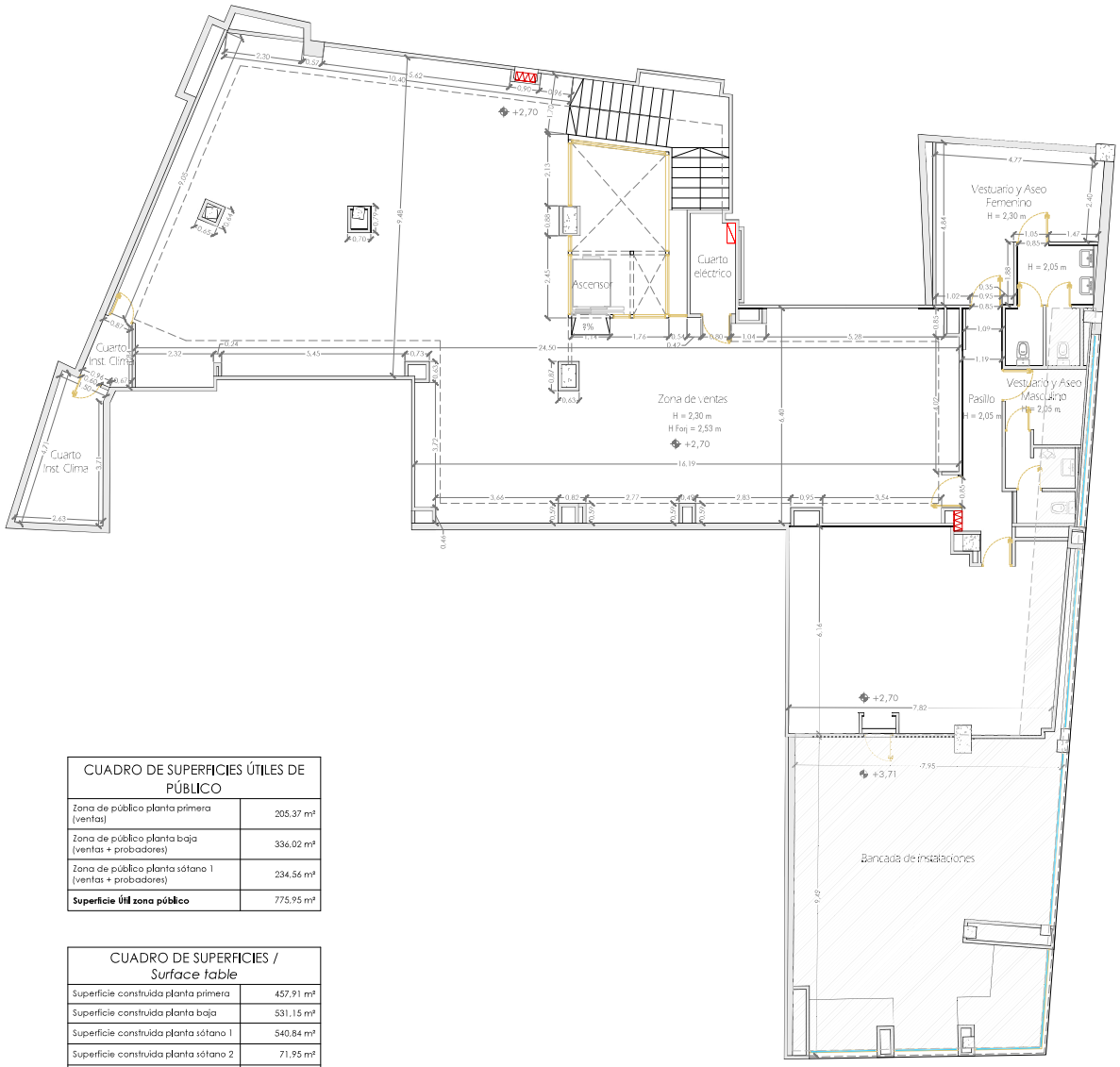
Titular: PARAÍSO ETERNO S.L.

PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A "VENTA AL POR MENOR DE PERFUMERÍA, COSMÉTICA y ARTÍCULOS DE REGALO"

Calle Santiago, 14. 47001 Valladolid.

Expediente Nº: 24219 | Fecha: 01-05-2025 | Escala: 1:100 | Plano Nº: 2.1.1

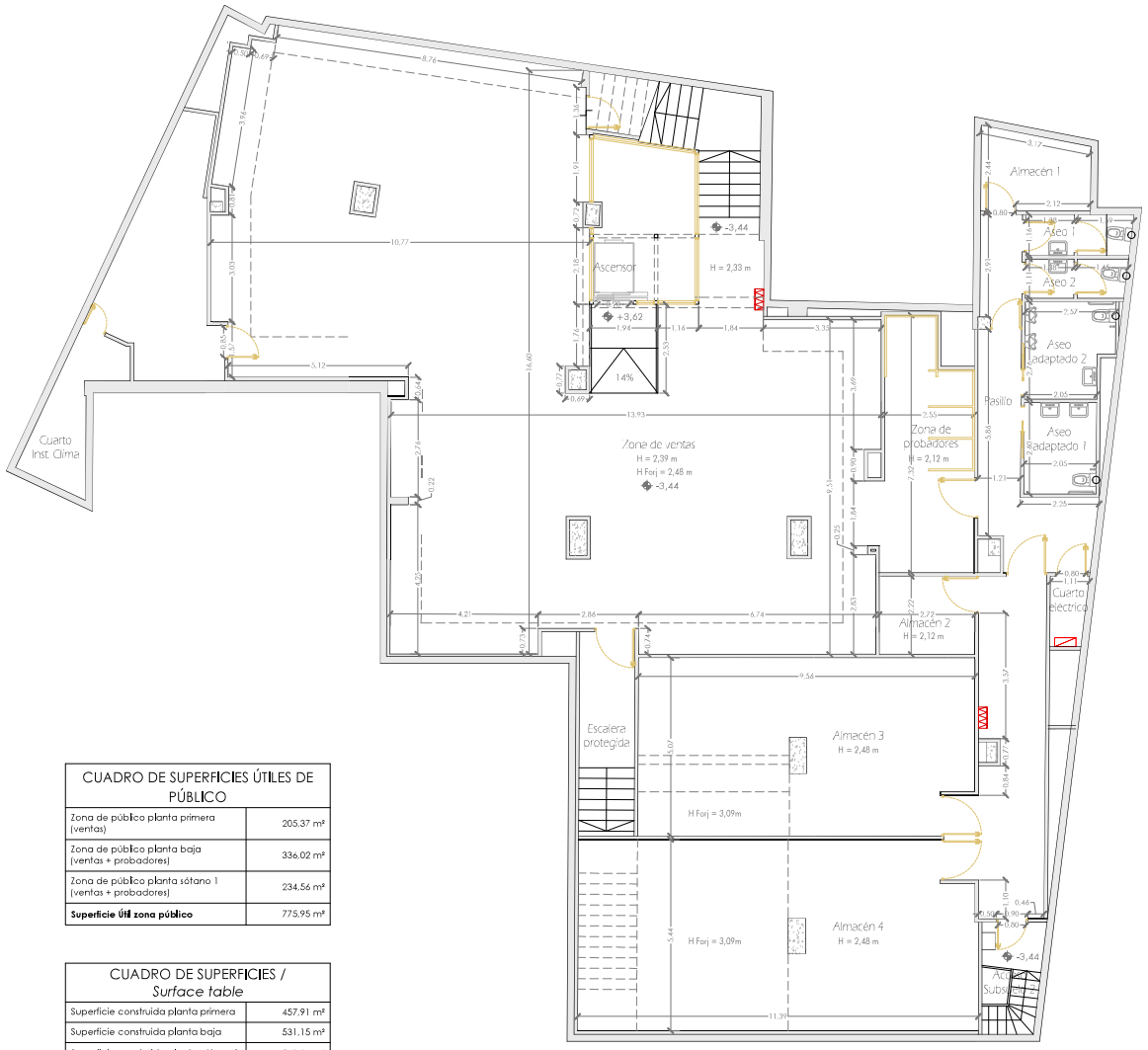
Plano: ESTADO ORIGINAL PLANTA BAJA



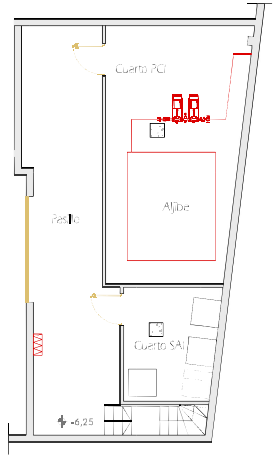
CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES DE PÚBLICO	
Zona de público planta primera (ventas)	205,37 m²
Zona de público planta baja (ventas + probadores)	336,02 m²
Zona de público planta sótano 1 (ventas + probadores)	234,56 m²
Superficie Útil zona público	775,95 m²

CUADRO DE SUPERFICIES / *Surface table*	
Superficie construida planta primera	457,91 m²
Superficie construida planta baja	531,15 m²
Superficie construida planta sótano 1	540,84 m²
Superficie construida planta sótano 2	71,95 m²
Superficie Total Construida	1601,85 m²

PRIMOR	delPozo INGENIERÍA delpozo@delpozoingeniería.com 952200085 / 636190466	El Ingeniero: Alejandro del Pozo García Ingeniero Industrial Nº 1.151	Dibujado: A.P. Revisión: 0	Titular: PARAÍSO ETERNO S.L. PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A "VENTA AL POR MENOR DE PERFUMERÍA, COSMÉTICA y ARTÍCULOS DE REGALO" Calle Santiago, 14, 47001 Valladolid.	Expediente Nº: 24219 Fecha: ENE-2025 Escala: 1:100 Plano: ESTADO ORIGINAL PLANTA ALTA	Plano Nº: 2.1.2



PLANTAS SOTANO 1

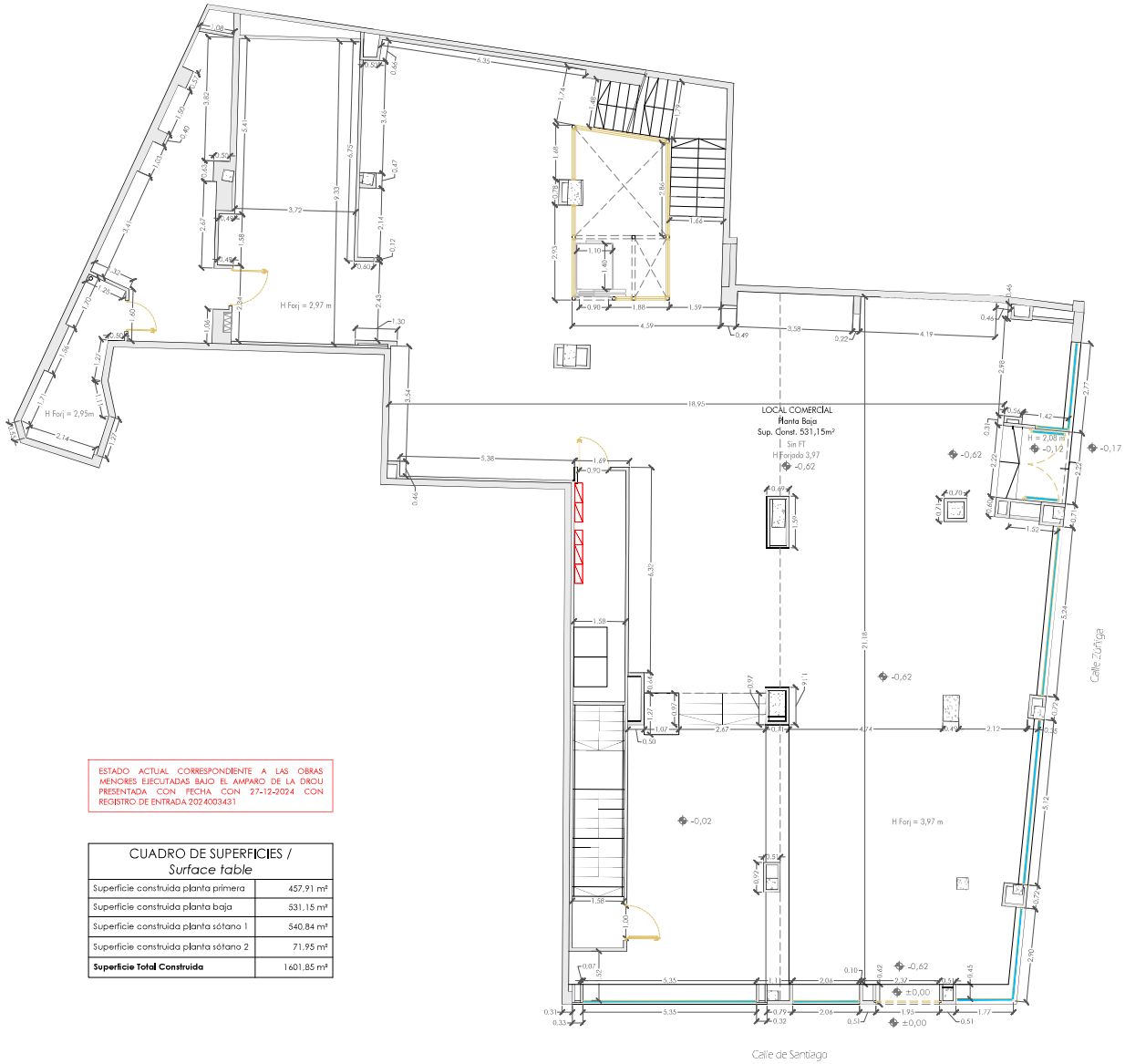


PLANTAS SOTANO 2

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES DE PÚBLICO	
Zona de público planta primera (ventas)	205,37 m²
Zona de público planta baja (ventas + probadores)	336,02 m²
Zona de público planta sótano 1 (ventas + probadores)	234,56 m²
Superficie Útil zona público	775,95 m²

CUADRO DE SUPERFICIES / *Surface table*	
Superficie construida planta primera	457,91 m²
Superficie construida planta baja	531,15 m²
Superficie construida planta sótano 1	540,84 m²
Superficie construida planta sótano 2	71,95 m²
Superficie Total Construida	1601,85 m²

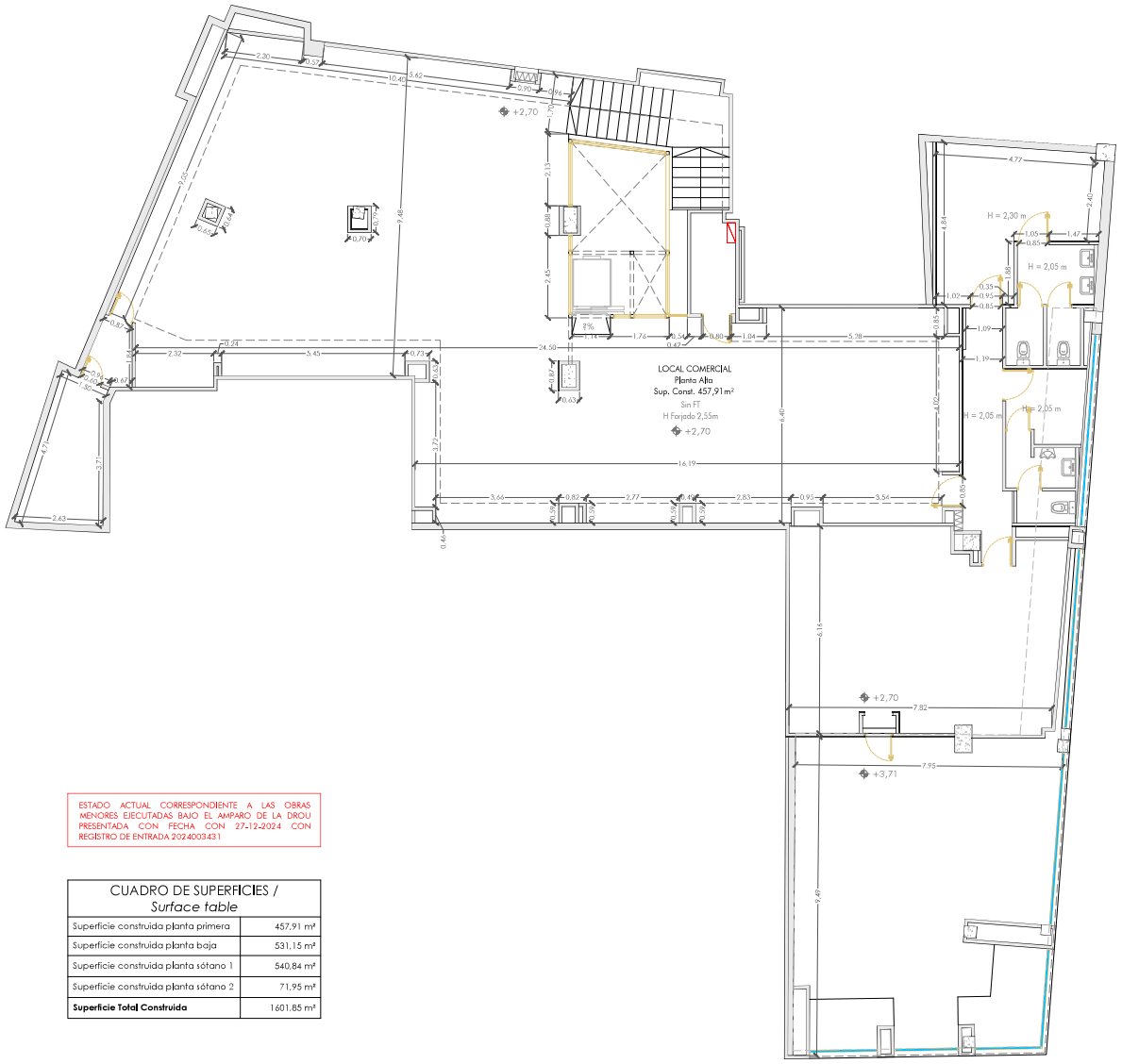
PRIMOR	delPozo INGENIERÍA delpozo@delpozoingeniería.com 952200585 / 636190466	El Ingeniero: Alejandro del Pozo García Ingeniero Industrial Nº 1.151	Dibujado: A.P. Revisión: 0	Titular: PARAÍSO ETERNO S.L. PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A "VENTA AL POR MENOR DE PERFUMERÍA, COSMÉTICA y ARTÍCULOS DE REGALO" Calle Santiago, 14, 47001 Valladolid.	Expediente Nº: 24219 Fecha: ENE-2025 Escala: 1:100 Plano: ESTADO ORIGINAL PLANTAS SOTANOS	Plano Nº: 2.1.3



ESTADO ACTUAL CORRESPONDIENTE A LAS OBRAS MENORES EJECUTADAS BAJO EL AMPARO DE LA DROU PRESENTADA CON FECHA CON 27-12-2024 CON REGISTRO DE ENTRADA 2024003431

CUADRO DE SUPERFICIES / *Surface table*	
Superficie construida planta primera	457,91 m²
Superficie construida planta baja	531,15 m²
Superficie construida planta sótano 1	540,84 m²
Superficie construida planta sótano 2	71,95 m²
Superficie Total Construida	1601,85 m²

PRIMOR	delPozo INGENIERÍA delpozo@delpozoingenieria.com 952300085 / 636195466	El Ingeniero: Alejandro del Pozo García Ingeniero Industrial Nº 1.136	Dibujado: P.G.C. Revisión: 0	Titular: PARAÍSO ETERNO S.L. PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A 'VENTA AL POR MENOR DE PERFUMERÍA, COSMÉTICA y ARTÍCULOS DE REGALO' Calle Santiago, 14, 47001 Valladolid.	Expediente Nº: 24219 Fecha: 8-16-2025 Escala: 1:75 Plano: ESTADO ACTUAL PLANTA BAJA	Plano Nº 2.2.1



ESTADO ACTUAL CORRESPONDIENTE A LAS OBRAS MENORES EJECUTADAS BAJO EL AMPARO DE LA DROU PRESENTADA CON FECHA CON 27-12-2024 CON REGISTRO DE ENTRADA 2024003431

CUADRO DE SUPERFICIES / *Surface table*	
Superficie construida planta primera	457,91 m²
Superficie construida planta baja	531,15 m²
Superficie construida planta sótano 1	540,84 m²
Superficie construida planta sótano 2	71,95 m²
Superficie Total Construida	1601,85 m²

PRIMOR

delPozo INGENIERÍA

El Ingeniero: Alejandro del Pozo Cabanillas, Ingeniero Industrial Nº 1.116

Dibujado: P.G.C.
Revision: 0

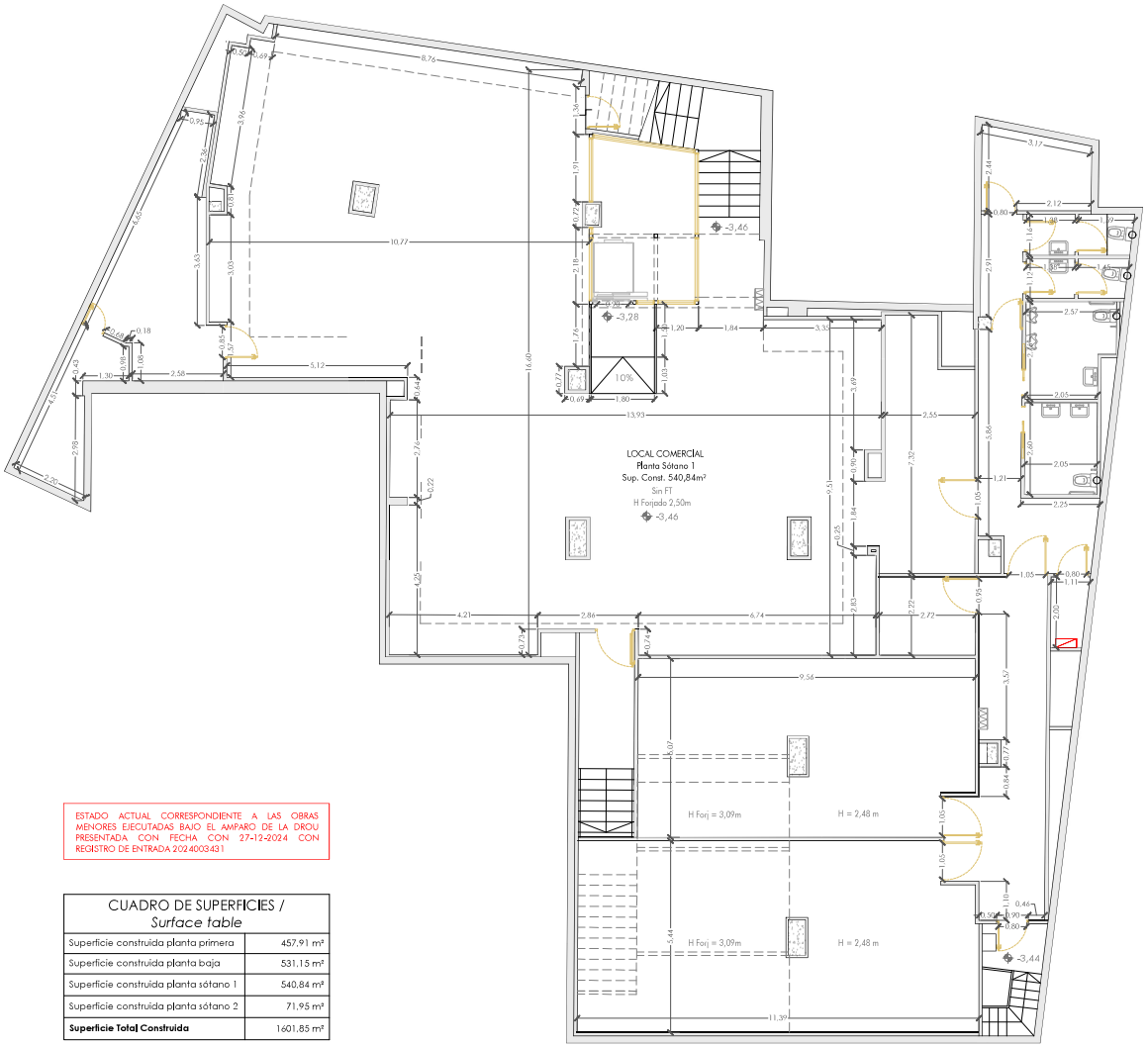
Titular: PARAÍSO ETERNO S.L.

PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A VENTA AL POR MENOR DE PERFUMERÍA, COSMÉTICA Y ARTÍCULOS DE REGALO
Calle Santiago, 14, 47001 Valladolid.

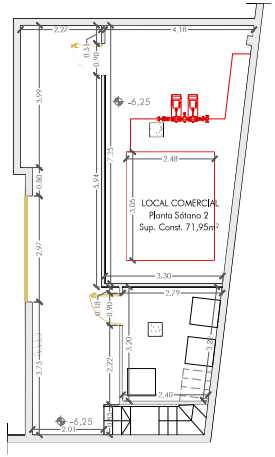
Expediente Nº: 24219 | Fecha: ENE-2025 | Escala: 1/75 | Plano Nº

Plano: ESTADO ACTUAL PLANTA ALTA

2.2.2



PLANTAS SOTANO 1

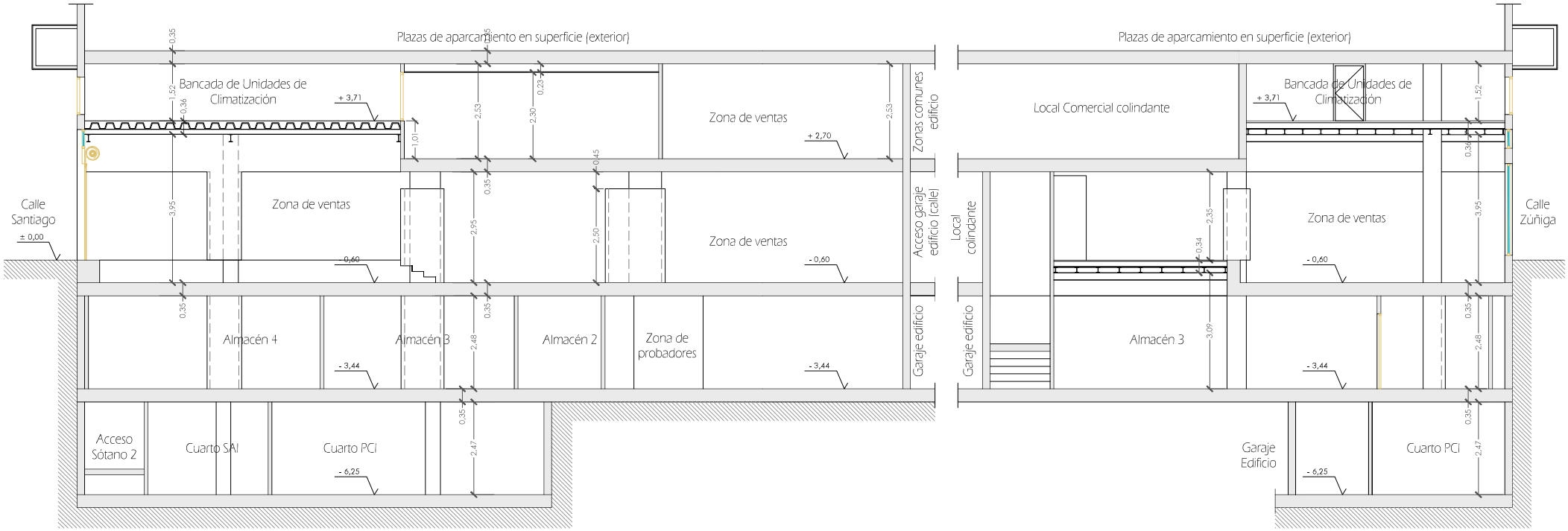


PLANTAS SOTANO 2

ESTADO ACTUAL CORRESPONDIENTE A LAS OBRAS MENORES EJECUTADAS BAJO EL AMPARO DE LA DROU PRESENTADA CON FECHA CON 27-12-2024 CON REGISTRO DE ENTRADA 2024003431

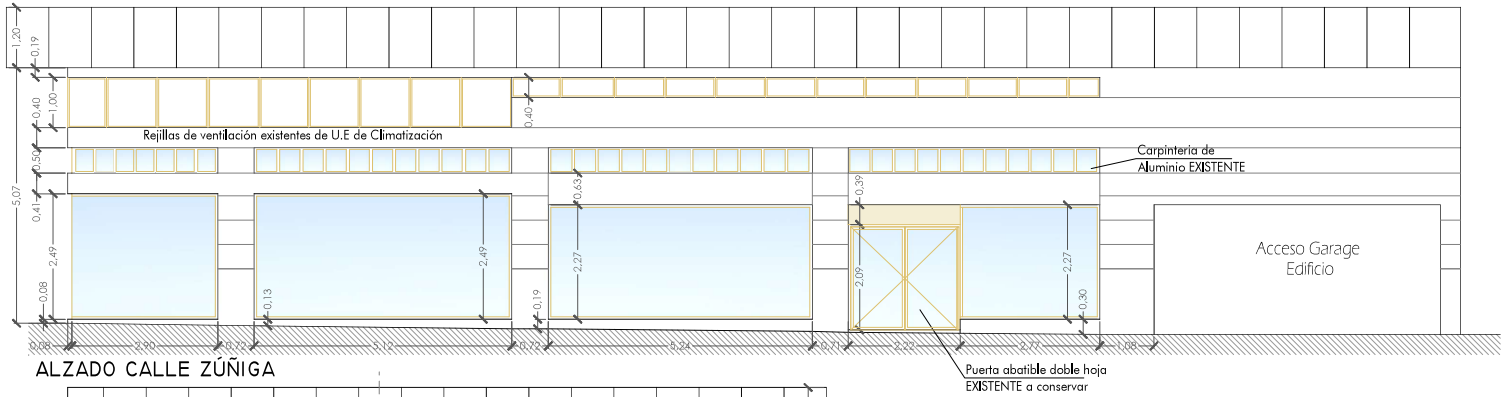
CUADRO DE SUPERFICIES / *Surface table*	
Superficie construida planta primera	457,91 m²
Superficie construida planta baja	531,15 m²
Superficie construida planta sótano 1	540,84 m²
Superficie construida planta sótano 2	71,95 m²
Superficie Total Construida	1601,85 m²

PRIMOR	delPozo INGENIERÍA delpozo@delpozoingeniería.com 952200285 / 636195466	El Ingeniero: Alejandro del Pozo García Ingeniero Industrial Nº 1.151	Dibujado: P.G.C. Revisión: 0	Titular: PARAÍSO ETERNO S.L. PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A "VENTA AL POR MENOR DE PERFUMERÍA, COSMÉTICA y ARTÍCULOS DE REGALO" Calle Santiago, 14, 47001 Valladolid.	Expediente Nº: 24219 Fecha: ENE-2025 Escala: 1:75 Plano: ESTADO ACTUAL PLANTAS SOTANOS	Plano Nº 2.2.3

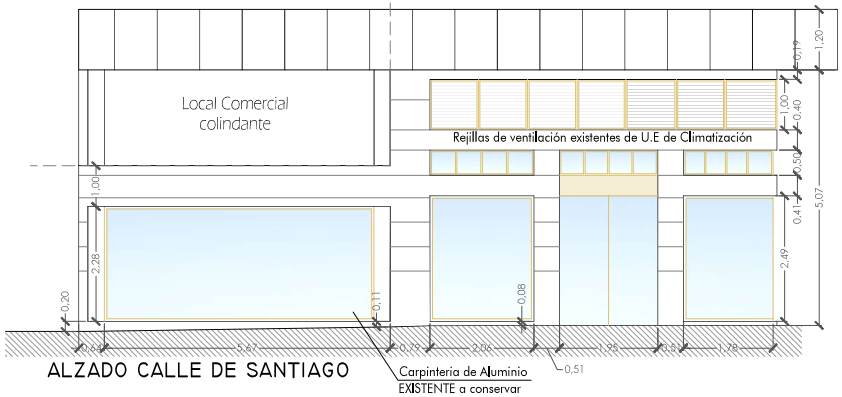


SECCIÓN A-A

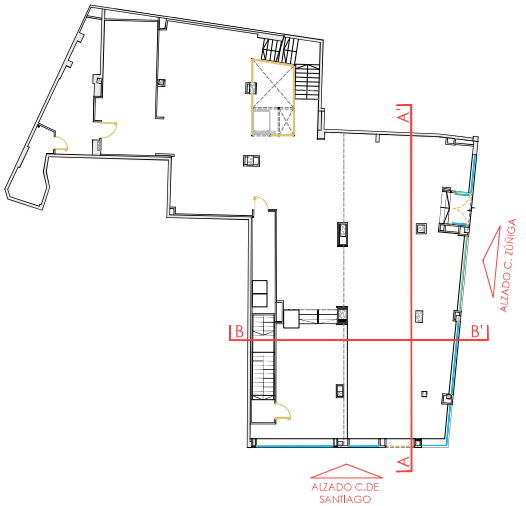
SECCIÓN B-B



ALZADO CALLE ZÚÑIGA



ALZADO CALLE DE SANTIAGO



ESTADO ACTUAL CORRESPONDIENTE A LAS OBRAS MENORES EJECUTADAS BAJO EL AMPARO DE LA DROU PRESENTADA CON FECHA CON 27-12-2024 CON REGISTRO DE ENTRADA 2024003431

PRIMOR

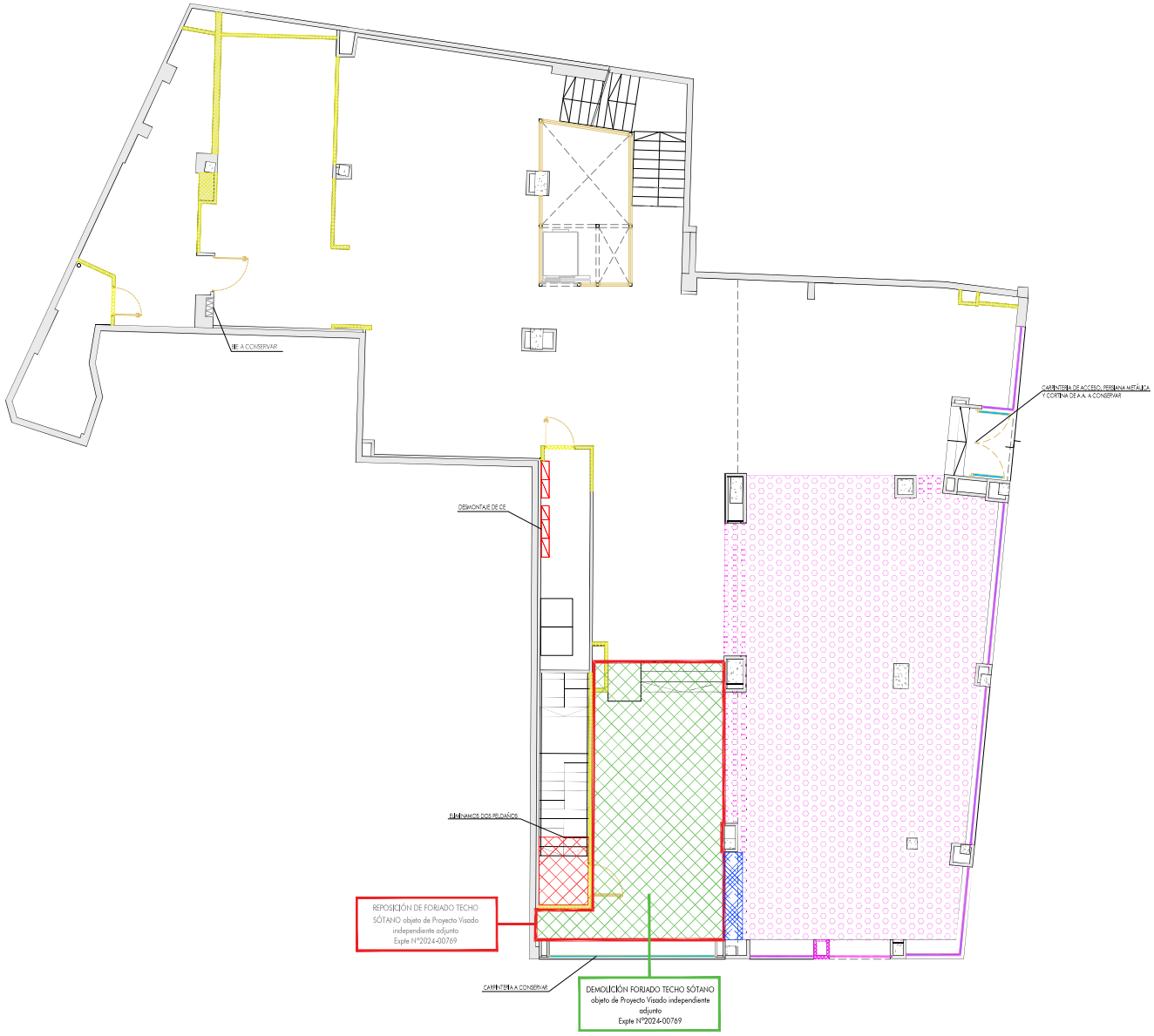
delPozo INGENIERÍA

delpozo@delpozoingenieria.com 952200585 / 636195466

El Ingeniero:

Alejandro del Pozo García
Ingeniero Industrial Nº 1.151

Dibujado:	Titular: PARAISO ETERNO S.L.	Expediente Nº: 24219	Fecha: ENE-2025	Escala: 1:75	Plano Nº:
A.P.	PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A "VENTA AL POR MENOR DE PERFUMERÍA, COSMÉTICA y ARTÍCULOS DE REGALO" Calle Santiago, 14, 47001 Valladolid.	Plano: ESTADO ACTUAL SECCIÓN Y ALZADOS			2.2.4
Revision: 0					



NOTAS GENERALES. SÓLO SE REALIZARÁN LAS QUE APLIQUEN:

1) ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES (A JUSTIFICAR EN OBRA):

- PROTECCIÓN DE ELEMENTOS EXISTENTES A MANTENER; DESMONTAJE, PROTECCIÓN, ACOPIO EN LUGAR SEGURO Y POSTERIOR MONTAJE, EN CASO NECESARIO.
- SANEADO DE PARAMENTOS VERTICALES POR MAL ESTADO O DEMOLICIONES EFECTUADAS ANTERIORMENTE.
- APERTURA DE HUECO EN FÁBRICA DE BLOQUE DE HORMIGÓN PREFABRICADO, INCLUSO COLOCACIÓN DE DINTEL METÁLICO A DEFINIR.

2) ACTUACIONES PREVIAS A ACONDICIONAMIENTO COMPUTABLES:

- FORMACIÓN DE REGATAS EN PAVIMENTO Y CAPA DE RECIBIDO EXISTENTE, PARA ALOJAMIENTO DE INSTALACIONES A ESTABLECER EN OBRA, SEGÚN CORRESPONDA. A JUSTIFICAR EN OBRA.
- FORMACIÓN DE ESTRUCTURA AUXILIAR METÁLICA DE ACERO TIPO TRAMEX PARA UBICAR LAS UNIDADES EXTERIORES EXISTENTES DE CLIMATIZACIÓN

ELEMENTOS A CONSERVAR DURANTE LOS TRABAJOS DE DEMOLICIÓN:

- TRASDOSADOS PERIMETRALES QUE SE PUEDAN REUTILIZAR
- LAS UNIDADES DE CLIMATIZACIÓN Y EXTRACCIÓN (REUBICANDO ALGUNA DE ELLAS)
- BIES
- ELEMENTOS DE FALSOS TECHOS EN LAS ESTANCIAS PRIVADAS (LUMINARIAS, DETECTORES, REJILLAS, ETC.)

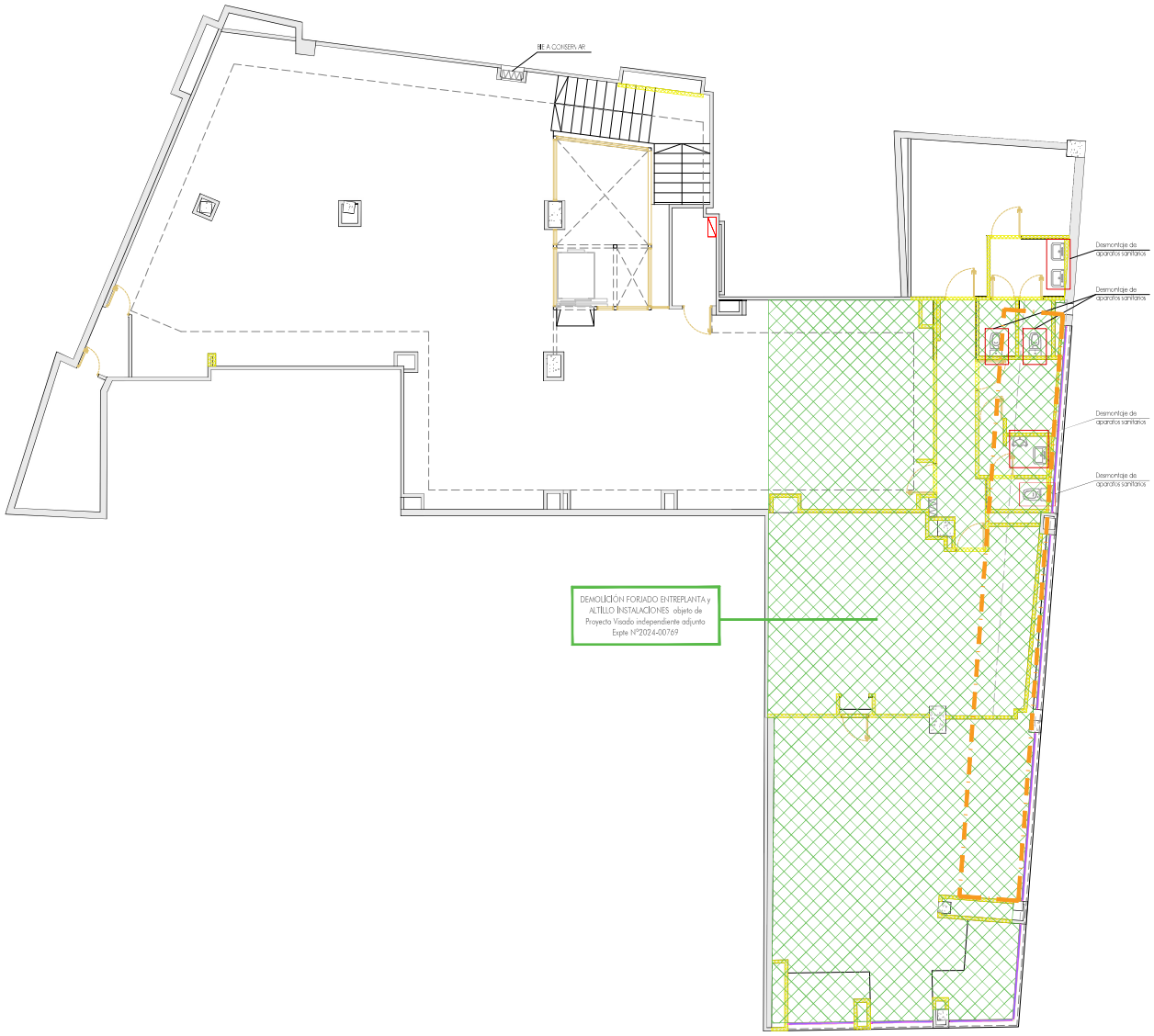
LEYENDA DE DEMOLICIÓN / *DEMOLITION LEGEND*

SYMB.	SIGNIFICADO / *SPECIFICATION*
	Demolición de tabiquería de fábrica de ladrillo incluida la carpintería y el revestimiento para el desarrollo del nuevo proyecto / Removing partition walls including the carpentry and tiling.
	Demolición de fachada formada por fábrica de ladrillo. / *Removing concrete block wall*
	Desmontaje de carpinterías / *Removing carpentry.*
	Reposición de forjado de Techo Sótano objeto de Proyecto Visado independiente adjunto Expte Nº2024-00769
	Demolición forjado objeto de Proyecto Visado independiente adjunto Expte Nº2024-00769
	Desmontaje de peldaños de escalera para adaptación al nuevo nivel de suelo
	Formación de plano inclinado al 4% con recrecido aligerado mediante hormigón ligero con arcilla expandida o sistema constructivo similar. Incluido Mortero de Nivelación / *Backfilling to reach the new levels of the project*
	Formación de peldaños de escalera con ladrillo hueco doble / *Formation of stair treads with double hollow brick*
	Nueva estructura de tramex para soportar las U.E. de climatización

PRIMOR | delPozo INGENIERÍA

El Ingeniero: Alejandro del Pozo Delgado, Ingeniero Industrial (nº 1.158)

Dibujado:	Titular: PARAÍSO ETERNO S.L.	Expediente Nº: 24219	Fecha: JUL-2025	Escala: 1:75	Plano Nº:
A.P.	PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A "VENTA AL POR MENOR DE PERFUMERÍA, COSMÉTICA Y ARTÍCULOS DE REGALO"	Plano: DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS PLANTA BAJA			2.3.1
Revisión: 0	Calle Santiago, 14, 47001 Valladolid.				



NOTAS GENERALES. SÓLO SE REALIZARÁN LAS QUE APLIQUEN:

1) ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES (A JUSTIFICAR EN OBRA):

- PROTECCIÓN DE ELEMENTOS EXISTENTES A MANTENER; DESMONTAJE, PROTECCIÓN, ACOPIO EN LUGAR SEGURO Y POSTERIOR MONTAJE, EN CASO NECESARIO.
- SANEADO DE PARAMENTOS VERTICALES POR MAL ESTADO O DEMOLICIONES EFECTUADAS ANTERIORMENTE.
- APERTURA DE HUECO EN FÁBRICA DE BLOQUE DE HORMIGÓN PREFABRICADO, INCLUSO COLOCACIÓN DE DINTEL METÁLICO A DEFINIR.

2) ACTUACIONES PREVIAS A ACONDICIONAMIENTO COMPUTABLES:

- FORMACIÓN DE REGATAS EN PAVIMENTO Y CAPA DE RECIBIDO EXISTENTE, PARA ALOJAMIENTO DE INSTALACIONES A ESTABLECER EN OBRA, SEGÚN CORRESPONDA. A JUSTIFICAR EN OBRA.
- FORMACIÓN DE ESTRUCTURA AUXILIAR METÁLICA DE ACERO TIPO TRAMEX PARA UBICAR LAS UNIDADES EXTERIORES EXISTENTES DE CLIMATIZACIÓN

ELEMENTOS A CONSERVAR DURANTE LOS TRABAJOS DE DEMOLICIÓN:

- TRASDOSADOS PERIMETRALES QUE SE PUEDAN REUTILIZAR
- LAS UNIDADES DE CLIMATIZACIÓN Y EXTRACCIÓN (REUBICANDO ALGUNA DE ELLAS)
- BIES
- ELEMENTOS DE FALSOS TECHOS EN LAS ESTANCIAS PRIVADAS (LUMINARIAS, DETECTORES, REJILLAS, ETC.)

LEYENDA DE DEMOLICIÓN / *DEMOLITION LEGEND*

SYMB.	SIGNIFICADO / *SPECIFICATION*
	Demolición de tabiquería de fábrica de ladrillo incluida la carpintería y el revestimiento para el desarrollo del nuevo proyecto / Removing partition walls including the carpentry and tiling.
	Demolición de fachada formada por fábrica de ladrillo. / *Removing concrete block wall*
	Desmontaje de carpinterías / *Removing carpentry.*
	Reposición de forjado de Techo Sótano objeto de Proyecto Visado independiente adjunto Expte Nº2024-00769
	Demolición forjado objeto de Proyecto Visado independiente adjunto Expte Nº2024-00769
	Desmontaje de peldaños de escalera para adaptación al nuevo nivel de suelo
	Formación de plano inclinado al 4% con recrecido aligerado mediante hormigón ligero con arcilla expandida o sistema constructivo similar. Incluido Mortero de Nivelación / *Backfilling to reach the new levels of the project*
	Formación de peldaños de escalera con ladrillo hueco doble / *Formation of stair treads with double hollow brick*
	Nueva estructura de tramex para soportar las U.E. de climatización

PRIMOR

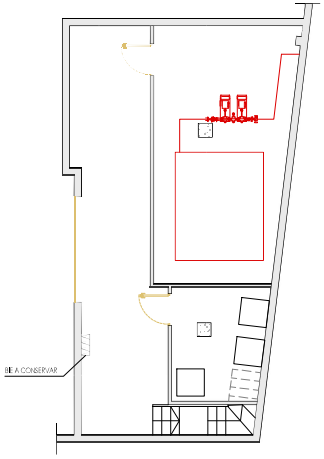
delPozo INGENIERÍA
info@delpozoingenieros.com 922280682 / 636195466

El Ingeniero: Alejandro del Pozo García, Ingeniero Industrial Nº 1.150

Dibujado:	Titular: PARAÍSO ETERNO S.L.	Expediente Nº: 24219	Fecha: E.S-2025	Escala: 1:75	Plano Nº:
A.P.	PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A VENTA AL POR MENOR DE PERFUMERÍA, COSMÉTICA y ARTÍCULOS DE REGALO	Plano: DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS PLANTA ALTA			2.3.2
Revisión: 0	Calle Santiago, 14, 47001 Valladolid.				



PLANTAS SOTANO 1



PLANTAS SOTANO 2

NOTAS GENERALES. SÓLO SE REALIZARÁN LAS QUE APLIQUEN:

1) ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES (A JUSTIFICAR EN OBRA):

- PROTECCIÓN DE ELEMENTOS EXISTENTES A MANTENER; DESMONTAJE, PROTECCIÓN, ACOPIO EN LUGAR SEGURO Y POSTERIOR MONTAJE, EN CASO NECESARIO.
- SANEADO DE PARAMENTOS VERTICALES POR MAL ESTADO O DEMOLICIONES EFECTUADAS ANTERIORMENTE.
- APERTURA DE HUECO EN FÁBRICA DE BLOQUE DE HORMIGÓN PREFABRICADO, INCLUSO COLOCACIÓN DE DINTEL METÁLICO A DEFINIR.

2) ACTUACIONES PREVIAS A ACONDICIONAMIENTO COMPUTABLES:

- FORMACIÓN DE REGATAS EN PAVIMENTO Y CAPA DE RECIBIDO EXISTENTE, PARA ALOJAMIENTO DE INSTALACIONES A ESTABLECER EN OBRA, SEGÚN CORRESPONDA. A JUSTIFICAR EN OBRA.
- FORMACIÓN DE ESTRUCTURA AUXILIAR METÁLICA DE ACERO TIPO TRAMEX PARA UBICAR LAS UNIDADES EXTERIORES EXISTENTES DE CLIMATIZACIÓN

ELEMENTOS A CONSERVAR DURANTE LOS TRABAJOS DE DEMOLICIÓN:

- TRASDOSADOS PERIMETRALES QUE SE PUEDAN REUTILIZAR
- LAS UNIDADES DE CLIMATIZACIÓN Y EXTRACCIÓN (REUBICANDO ALGUNA DE ELLAS)
- BIES
- ELEMENTOS DE FALSOS TECHOS EN LAS ESTANCIAS PRIVADAS (LUMINARIAS, DETECTORES, REJILLAS, ETC.)

LEYENDA DE DEMOLICIÓN / *DEMOLITION LEGEND*

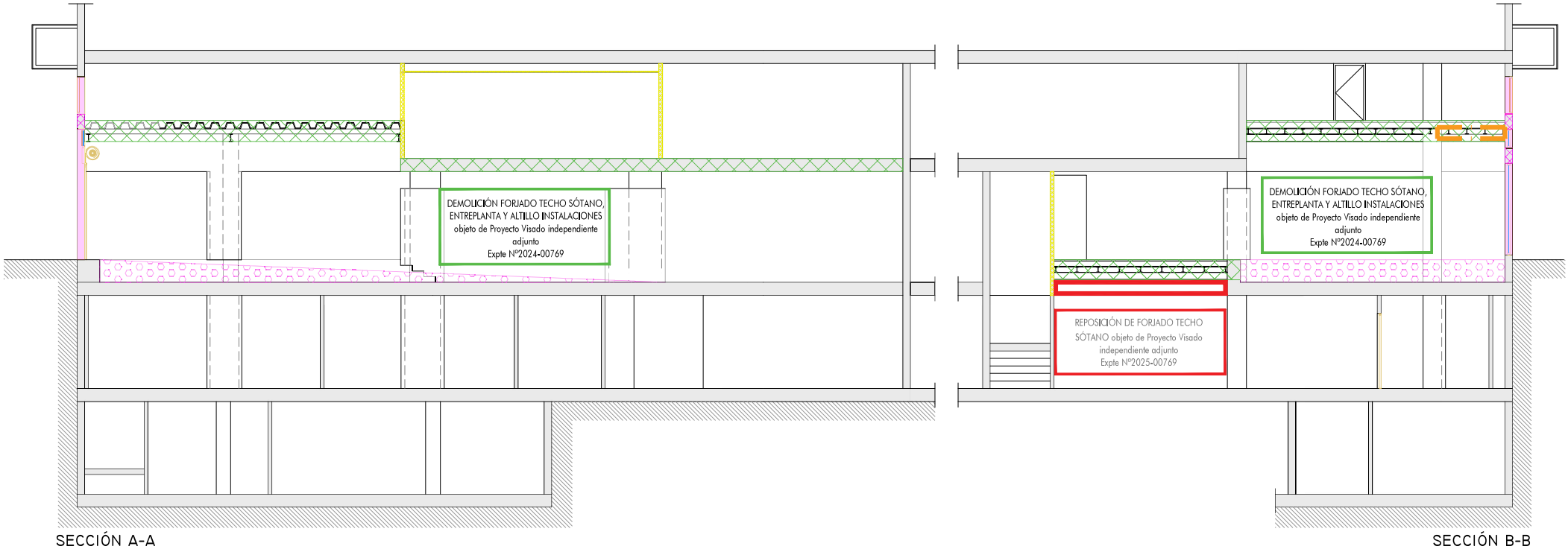
SYMB.	SIGNIFICADO / *SPECIFICATION*
	Demolición de tabiquería de fábrica de ladrillo incluida la carpintería y el revestimiento para el desarrollo del nuevo proyecto / Removing partition walls including the carpentry and tiling.
	Demolición de fachada formada por fábrica de ladrillo. / *Removing concrete block wall*
	Desmontaje de carpinterías / *Removing carpentry.*
	Reposición de forjado de Techo Sótano objeto de Proyecto Visado independiente adjunto Expte Nº2024-00769
	Demolición forjado objeto de Proyecto Visado independiente adjunto Expte Nº2024-00769
	Desmontaje de peldaños de escalera para adaptación al nuevo nivel de suelo
	Formación de plano inclinado al 4% con recrecido aligerado mediante hormigón ligero con arcilla expandida o sistema constructivo similar. Incluido Mortero de Nivelación / *Backfilling to reach the new levels of the project*
	Formación de peldaños de escalera con ladrillo hueco doble / *Formation of stair treads with double hollow brick*
	Nueva estructura de tramex para soportar las U.E. de climatización

PRIMOR

delPozo INGENIERÍA
info@delpozoingenieria.com 953610582 / 653619540

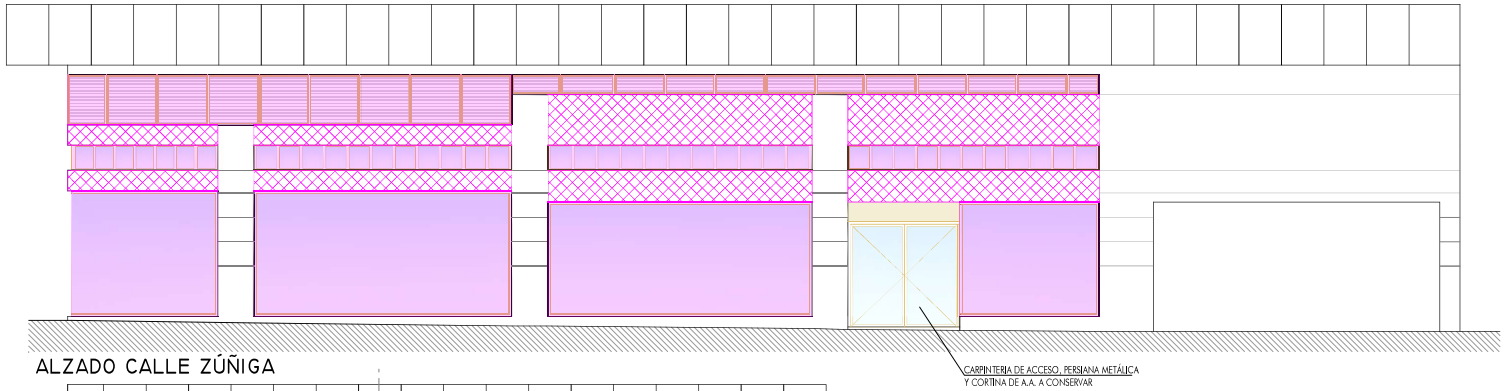
El Ingeniero: Alejandro del Pozo García
Ingeniero Industrial nº 1.138

Dibujado:	Titular: PARAÍSO ETERNO S.L.	Expediente Nº: 24219	Fecha: 815-2025	Escala: 1:75	Plano Nº
A.P.	PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A "VENTA AL POR MENOR DE PERFUMERÍA, COSMÉTICA y ARTÍCULOS DE REGALO" Calle Santiago, 14, 47001 Valladolid.	Plano: DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS PLANTAS SOTANOS			2.3.3
Revisión:					
0					

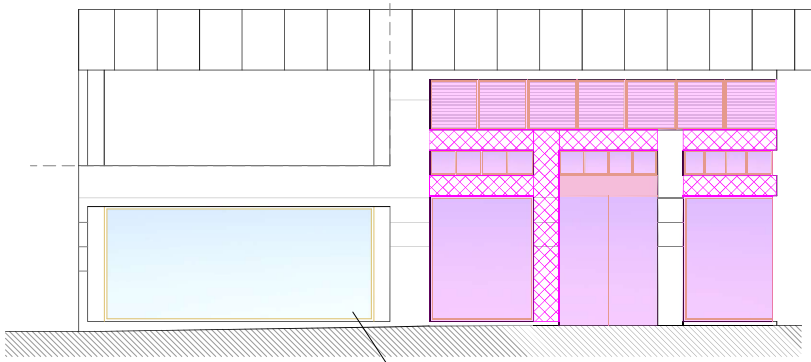


SECCIÓN A-A

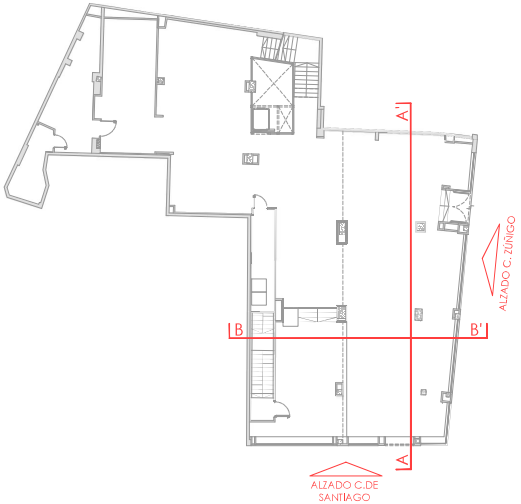
SECCIÓN B-B



ALZADO CALLE ZÚÑIGA



ALZADO CALLE DE SANTIAGO

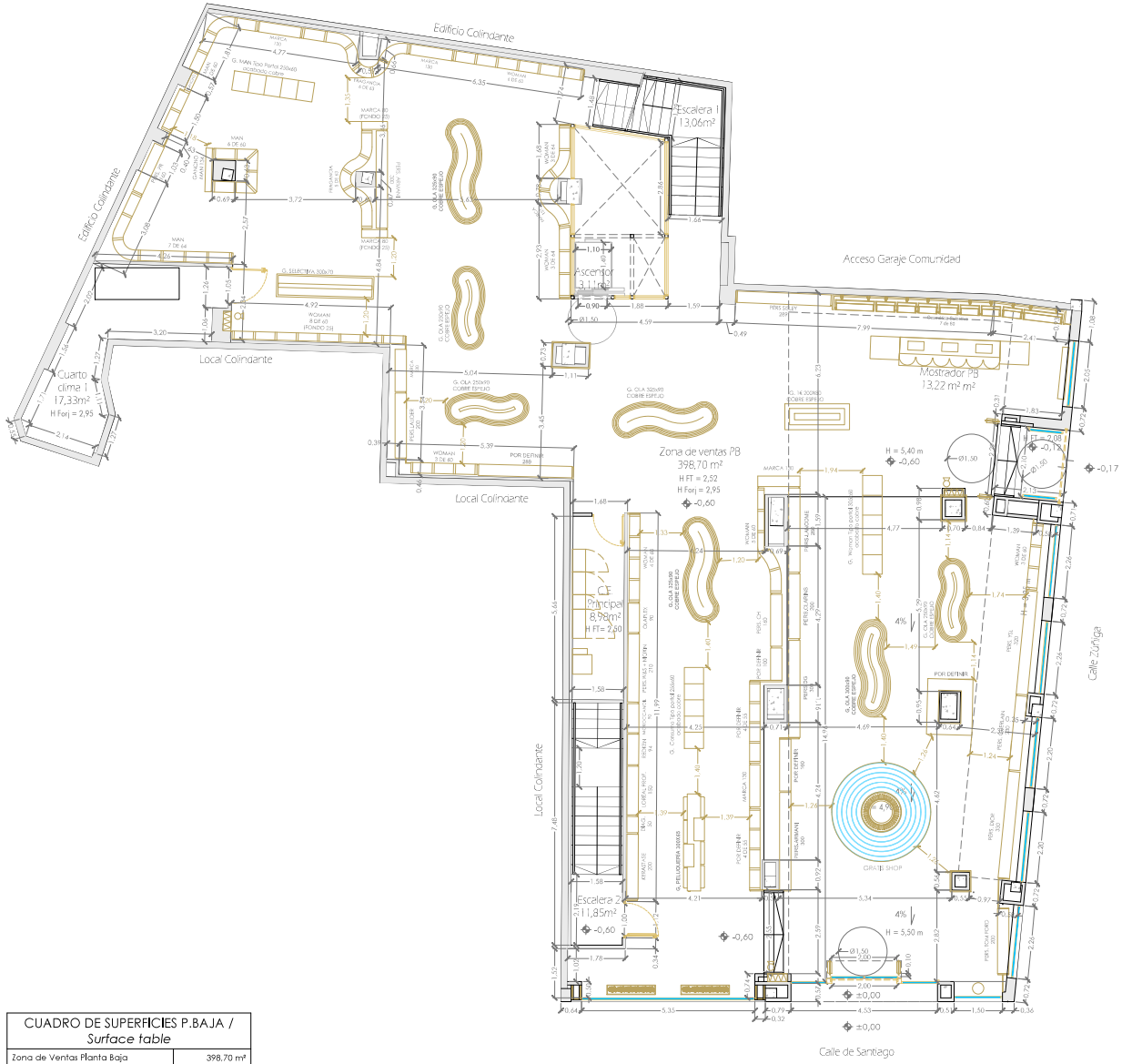


PRIMOR

delPozo INGENIERÍA
delpozo@delpozoingenieria.com 952200585 / 636195466

El Ingeniero:
Alejandro del Pozo García
Ingeniero Industrial Nº 1.151

Dibujado:	Titular: PARAISO ETERNO S.L.	Expediente Nº: 24219	Fecha: ENE-2025	Escala: 1:75	Plano Nº:
A.P.	PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A "VENTA AL POR MENOR DE PERFUMERÍA, COSMÉTICA y ARTÍCULOS DE REGALO" Calle Santiago, 14, 47001 Valladolid.	Plano: DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS SECCIÓN Y ALZADOS			2.3.4
Revision: 0					



CUADRO DE SUPERFICIES / *Surface table*			
	Sup. útil zona ventas	Sup. útil	Sup. construida
Planta Alta	174,30 m²	226,65m²	279,77 m²
Planta Baja	398,70 m²	466,25m²	531,15 m²
Planta Sótano 1	259,48 m²	460,26 m²	540,84 m²
Planta Sótano 2	-	63,16m²	71,95 m²
Totales	832,49 m²	1216,32 m²	1423,71 m²

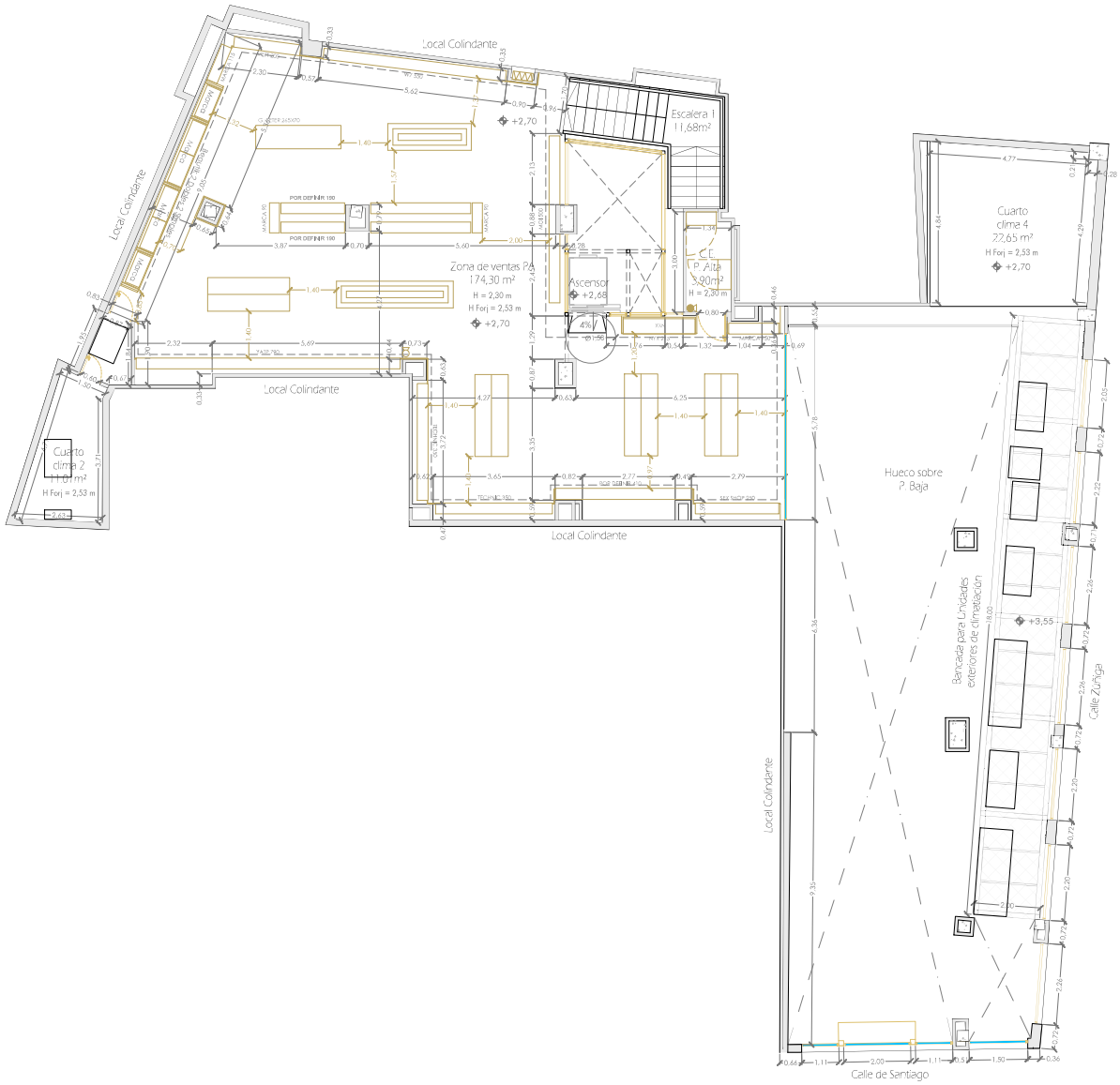
CUADRO DE SUPERFICIES P.BAJA / *Surface table*	
Zona de Ventas Planta Baja	398,70 m²
Mostrador Planta Baja	13,22 m²
C. E. Principal	8,98 m²
Escalera 2	11,85 m²
Escalera 1	13,06 m²
Cuarto clima 1	17,33 m²
Ascensor	3,11 m²
Superficie Útil Planta Baja	466,25 m²
Superficie Construida Planta Baja	531,15 m²

PRIMOR

delPozo INGENIERÍA
delpozo@delpozoingeniería.com 952200565 / 636195466

El Ingeniero:
Alejandro del Pozo García
Ingeniero Industrial Nº 1.151

Dibujado:	Titular: PARAISO ETERNO S.L.	Expediente Nº: 24219	Fecha: 8/15-2025	Escala: 1:75	Plano Nº:
A.P.	PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A "VENTA AL POR MENOR DE PERFUMERÍA, COSMÉTICA y ARTÍCULOS DE REGALO" Calle Santiago, 14, 47001 Valladolid.	Plano: ESTADO MODIFICADO PLANTA BAJA			3.1.1
Revisión: 0					



CUADRO DE SUPERFICIES / *Surface table*			
	Sup. útil zona ventas	Sup. útil	Sup. construida
Planta Alta	174,30 m²	226,65m²	279,77 m²
Planta Baja	398,70 m²	466,25m²	531,15 m²
Planta Sótano 1	259,48 m²	460,26 m²	540,84 m²
Planta Sótano 2	-	63,16m²	71,95 m²
Totales	832,49 m²	1216,32 m²	1423,71 m²

CUADRO DE SUPERFICIES P.ALTA / *Surface table*	
Zona de Ventas Planta Alta	174,30 m²
C. E. Planta Alta	3,90 m²
Escalera 1	11,68 m²
Cuarto clima 2	11,01 m²
Ascensor	3,11 m²
Cuarto clima 4	22,65 m²
Superficie Útil Planta Alta	226,65 m²
Superficie Construida Planta Alta	279,77 m²

PRIMOR

delPozo INGENIERÍA

El Ingeniero: Alejandro del Pozo García, Ingeniero Industrial nº 1.161

Dibujado: A.P. | Revisión: 0

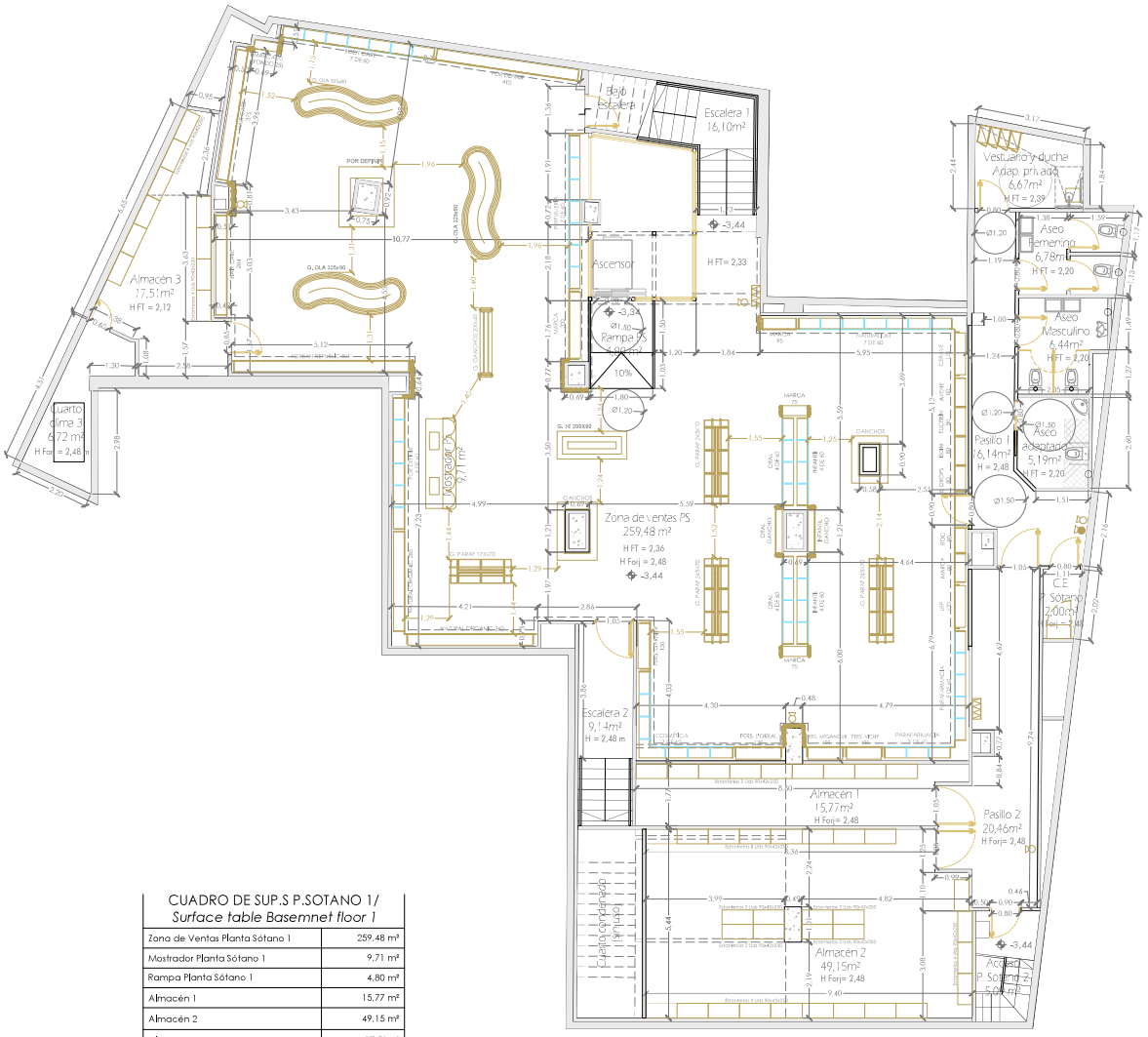
Titular: PARAÍSO ETERNO S.L.

PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A VENTA AL POR MENOR DE PERFUMERÍA, COSMÉTICA Y ARTÍCULOS DE REGALO

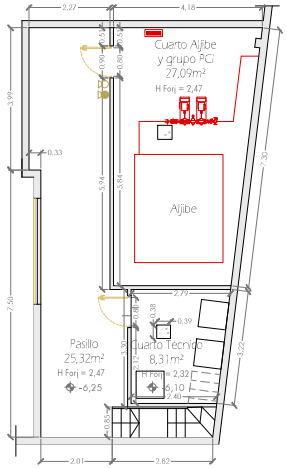
Calle Santiago, 14, 47001 Valladolid.

Expediente Nº: 24219 | Fecha: 8-5-2025 | Escala: 1:75 | Plano Nº: 3.1.2

Plano: ESTADO MODIFICADO PLANTA ALTA



PLANTAS SOTANO 1



PLANTAS SOTANO 2

CUADRO DE SUP.S P.SOTANO 1/ *Surface table Basemnet floor 1*

Zona de Ventas Planta Sótano 1	259,48 m²
Mostrador Planta Sótano 1	9,71 m²
Rampa Planta Sótano 1	4,80 m²
Almacén 1	15,77 m²
Almacén 2	49,15 m²
Almacén 3	17,51 m²
Cuarto clima 3	6,72 m²
Vestuario y ducha Adaptada (uso privado)	6,67 m²
Aseo Femenino (uso público)	6,78 m²
Aseo Masculino(uso público)	5,19 m²
Aseo Adaptado (uso público)	6,44 m²
C. E. Planta Sótano 1	2,00 m²
Escalera 2	9,14 m²
Escalera 1	16,10 m²
Ascensor	3,11 m²
Pasillo 1	16,14 m²
Pasillo 2	20,46 m²
Acceso a Planta Sótano 2	5,09 m²
Superficie Útil Planta Sótano 1	460,26 m²
Superficie Construida Planta Sótano 1	540,84 m²

CUADRO DE SUPERFICIES P.SÓTANO 2/ *Surface table Basemnet floor 2*

Cuarto Aljibe y Grupo PCI	27,09 m²
Cuarto Técnico	8,31 m²
Pasillo	25,32 m²
Escalera	2,44 m²
Superficie Útil Planta Sótano 2	63,16 m²
Superficie Construida Planta Sótano 2	71,95 m²

CUADRO DE SUPERFICIES / *Surface table*

	Sup. útil zona ventas	Sup. útil	Sup. construida
Planta Alta	174,30 m²	226.65m²	279,77 m²
Planta Baja	398,70 m²	466,25m²	531,15 m²
Planta Sótano 1	259,48 m²	460,26 m²	540,84 m²
Planta Sótano 2	-	63,16m²	71,95 m²
Totales	832,49 m²	1216,32 m²	1423,71 m²

PRIMOR

delPozo INGENIERÍA
info.ocio@delpozoingenieros.com 902090985 / 636195466

El Ingeniero:
Alejandro del Pozo García
Ingeniero Industrial nº 1.161

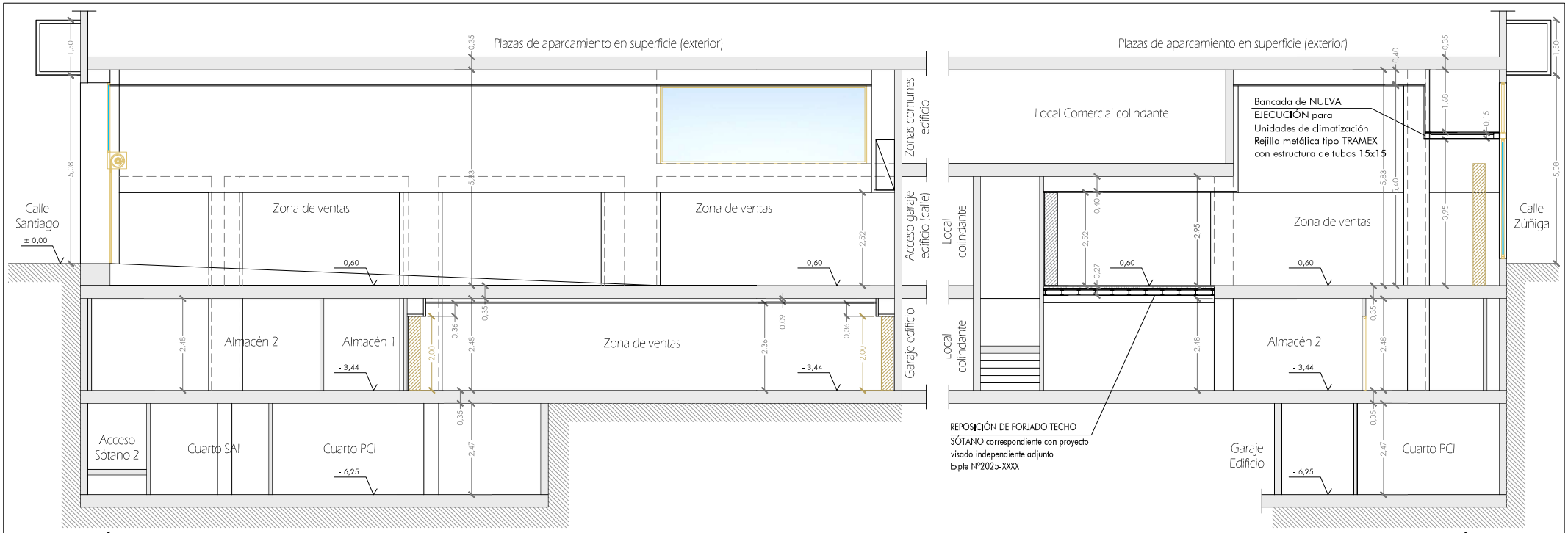
Dibujado: A.P.
Revisión: 0

Titular: PARAÍSO ETERNO S.L.

PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A VENTA AL POR MENOR DE PERFUMERÍA, COSMÉTICA Y ARTÍCULOS DE REGALO
Calle Santiago, 14, 47001 Valladolid.

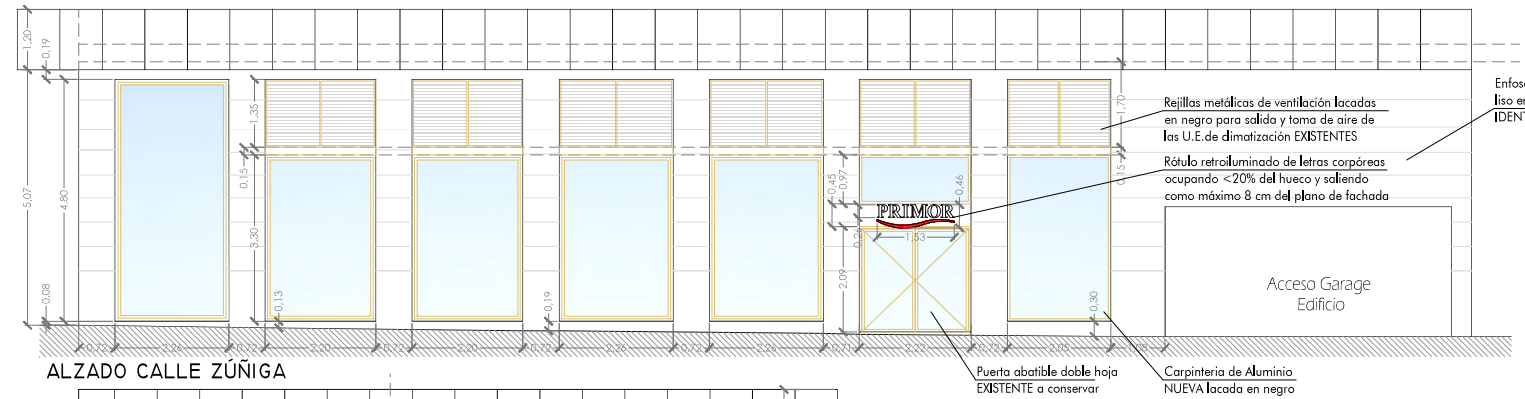
Expediente Nº: 24219 Fecha: 8-5-2025 Escala: 1:75 Plano Nº: 3.1.3

Plano:
ESTADO MODIFICADO
PLANTAS SOTANOS

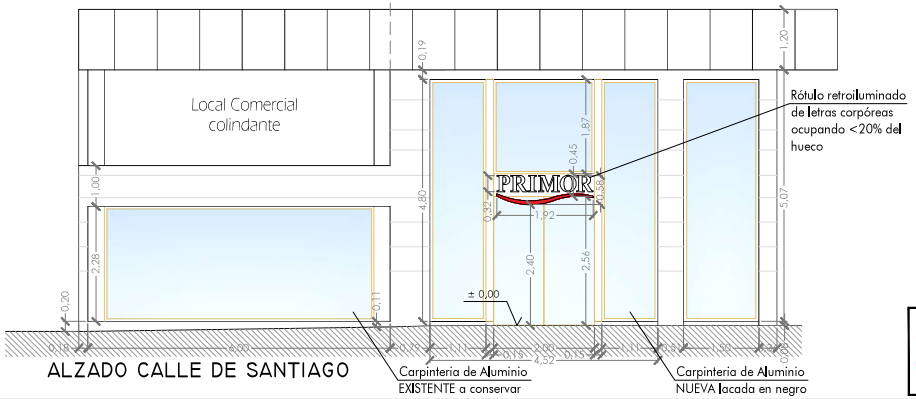


SECCIÓN A-A

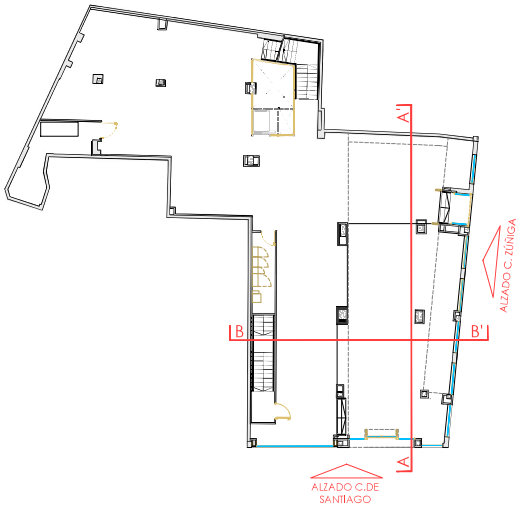
SECCIÓN B-B



ALZADO CALLE ZÚÑIGA



ALZADO CALLE DE SANTIAGO



PRIMOR

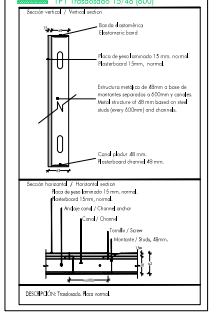
delPozo INGENIERÍA
delpozo@delpozoingenieria.com 952200585 / 636195466

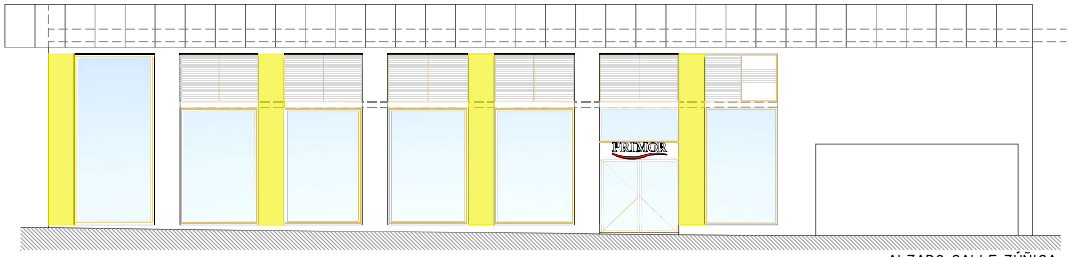
El Ingeniero:
Alejandro del Pozo García
Ingeniero Industrial Nº 1.151

Dibujado:	Titular: PARAISO ETERNO S.L.	Expediente Nº: 24219	Fecha: ENE-2025	Escala: 1:75	Plano Nº:
A.P.	PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A "VENTA AL POR MENOR DE PERFUMERÍA, COSMÉTICA y ARTÍCULOS DE REGALO" Calle Santiago, 14, 47001 Valladolid.	Plano: ESTADO MODIFICADO SECCIÓN Y ALZADOS			3.1.4
Revisión: 0					

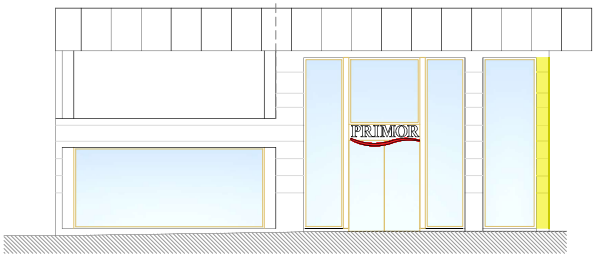
TRASDOSADOS DE PARED

TP1 Trasdosado 15/48 (600)

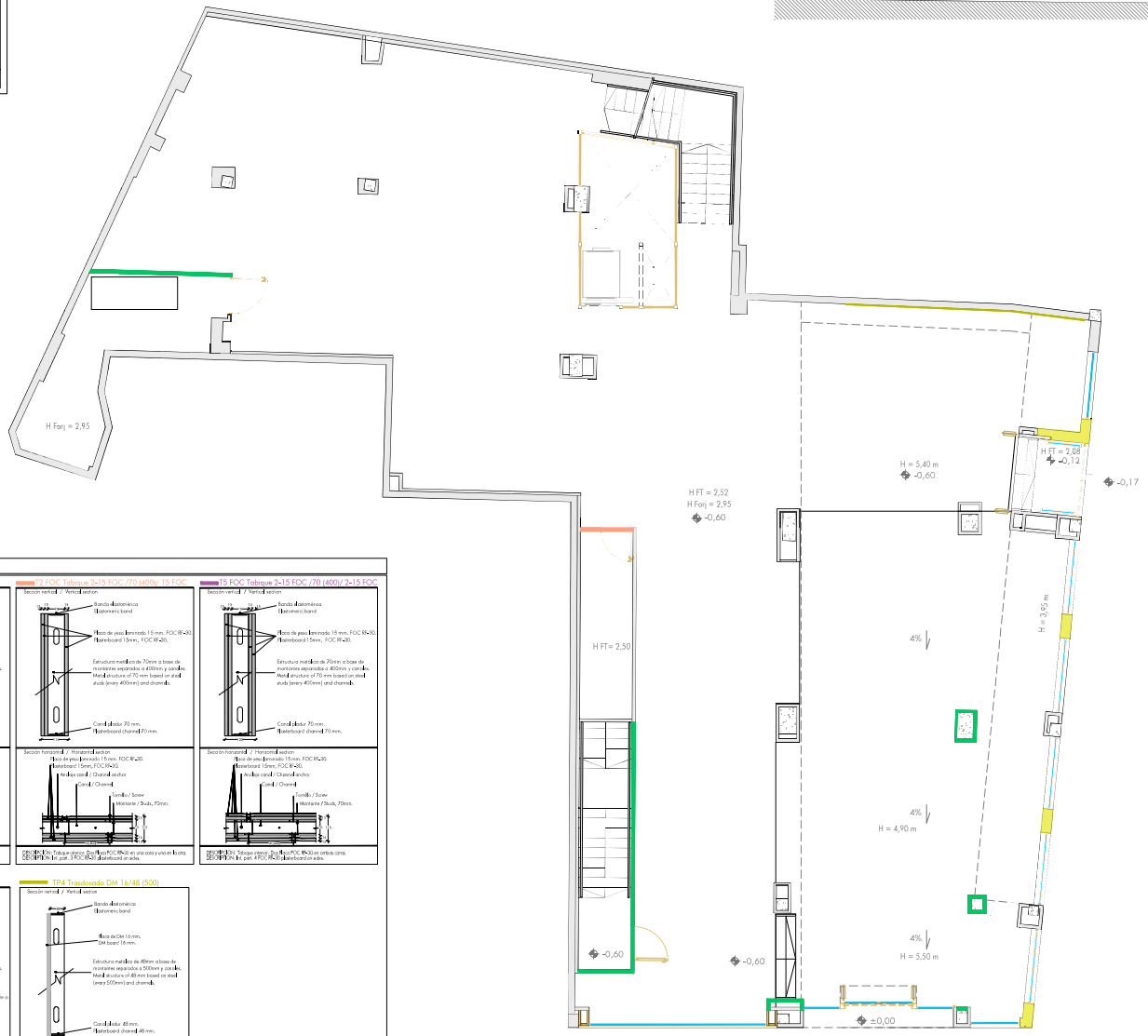




ALZADO CALLE ZÚÑIGA

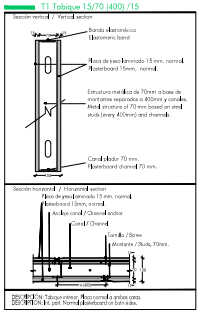


ALZADO CALLE DE SANTIAGO



TABIQUES

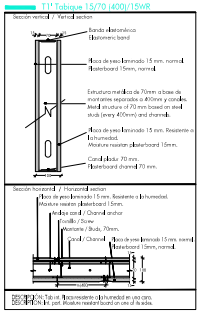
T1 Tabique 15/70 (400) /15



T2 FOC Tabique 2-15 FOC /70 (400)/ 15 FOC

T5 FOC Tabique 2-15 FOC /70 (400)/ 2-15 FOC

T1' Tabique 15/70 (400)/15WR



TP4 Trasdosado DM 16/48 (500)

NOTAS GENERALES:

1.- JUNTAS ENTRE PLACAS CON BORDE AFINADO PARA CORRECTA EJECUCIÓN DE ENCINTADOS.

2.- EL RECERCADO DE HUECOS, ASÍ COMO TRASDOSADO DE PILARES O MOCHETAS PARA INSTALACIONES SE REALIZARÁN CON TIPOLOGÍA TP1, SEGÚN ALTURA A ALCANZAR CON LA CONSIGUIENTE ESTRUCTURA AUXILIAR METÁLICA PARA APOYO Y SUJECIÓN, EN CASO NECESARIO.

3.- SE RESPETARÁN Y FIJARÁN LAS JUNTAS DE DILATACIÓN QUE PUDIERAN EXISTIR, INTERPONIENDO LOS MATERIALES Y DEJANDO EL MISMO ANCHO Y LA MISMA DISPOSICIÓN QUE LA EXISTENCIA EN LA ESTRUCTURA DEL EDIFICIO. DICHAS JUNTAS DEBERÁN SELLARSE, IMPERMEABILIZARSE Y TAPARSE CONFORME LAS CONDICIONES DEL CENTRO COMERCIAL.

4.- ALTURA DE TABIQUE/TRASDOSADOS INDICADA ENTRE PARÉNTESIS DENTRO DE CADA DESIGNACIÓN TP__(ALTURA). POR DEFECTO SERÁ DESDE NIVEL DE SUELO TERMINADO, A MENOS QUE ESTÉ INDICADO EXPRESAMENTE A OTRA ALTURA.

5.- EL NÚMERO, TIPO Y DISPOSICIÓN DE LOS REFUERZOS EN ASEO, ALMACÉN Y CUARTO COP SERÁ INDICADO POR EL PROMOTOR, SEGÚN DISTRIBUCIÓN Y TIPO DE ACCESORIOS (TOALLEROS, ENCIMERAS, MUEBLES SUPERIORES, PANTALLAS, ETC.).

6.- EN EL CASO QUE EL TIPO DE REFUERZO A EJECUTAR EN TABIQUES O TRASDOSADOS DE TIPOLOGÍA RESISTENTES AL FUEGO, SUPEREN LOS 50 cm² DE HUECO PERFORADO SE DEBERÁ EJECUTAR UN TRASDOSADO ADICIONAL DE PLACA NORMAL PARA PODER EJECUTAR ESTOS REFUERZOS O BIEN SELLAR LOS MISMOS CON MATERIAL IGNÍFUGO.

LEYENDA TABIQUES / *Partition Legend*	
SIMB.	SIGNIFICADO / *SPECIFICATION*
	CERRAMIENTO DE FACHADA FORMADO CON FÁBRICA DE LADRILLO / *Concrete block wall*

PRIMOR

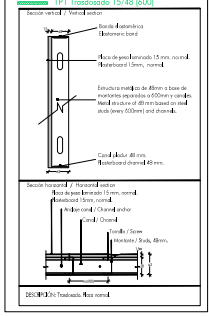
delPozo INGENIERÍA

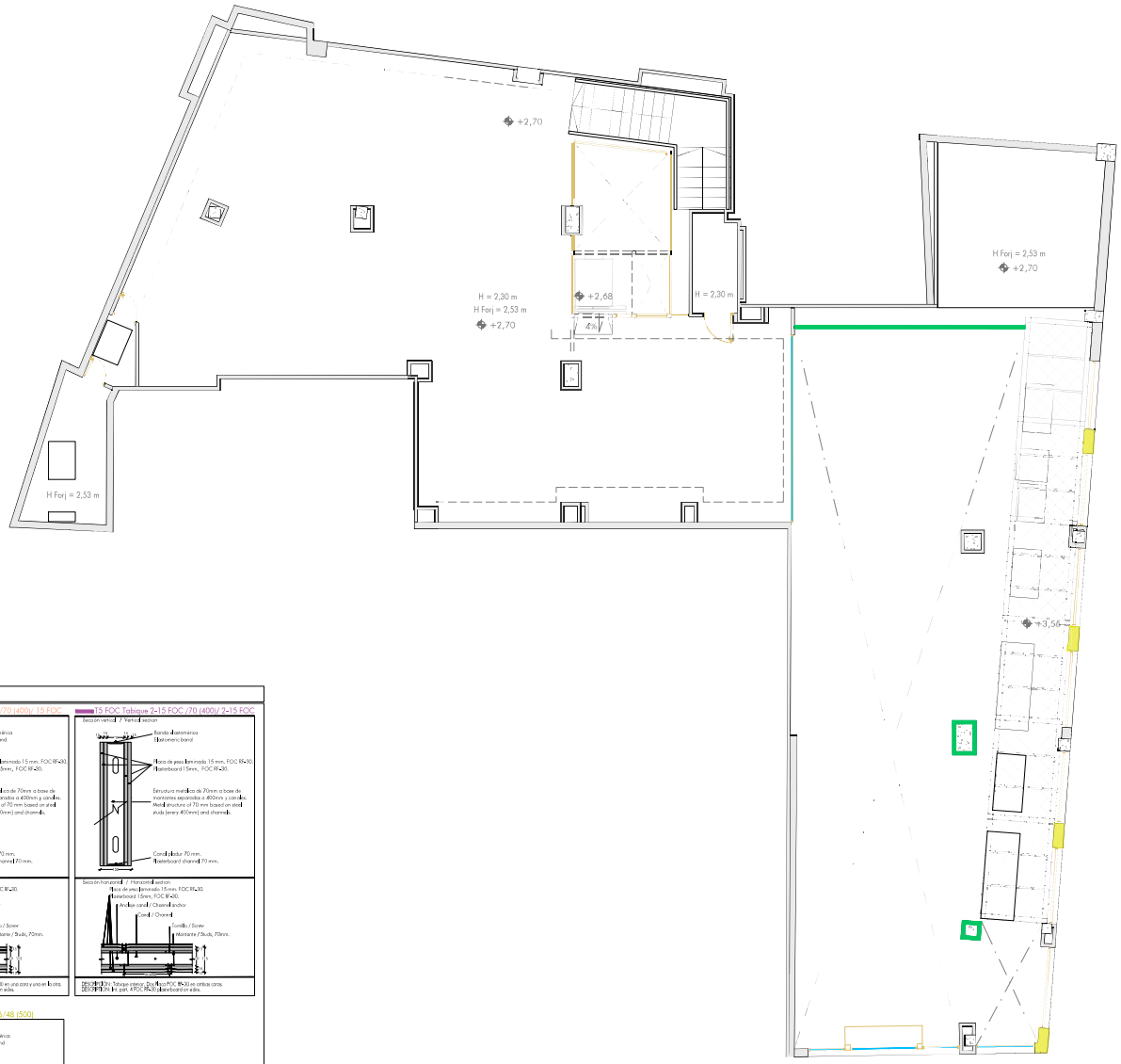
El Ingeniero:
Alejandro del Pozo Delgado
Ingeniero Industrial nº 1.150
alejandro@delpozoingenieria.com 750390883 / 634195482

Dibujado:	Titular:	PARAÍSO ETERNO S.L.	Expediente Nº: 24219	Fecha: EUS-2025	Escala: 1:75	Plano Nº:
A.P.	PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A VENTA AL POR MENOR DE PERFUMERÍA, COSMÉTICA Y ARTÍCULOS DE REGALO		Plano: TABIQUERIA PLANTA BAJA			4.1.1
Revisión:	Calle Santiago, 14, 47001 Valladolid.					
0						

TRASDOSADOS DE PARED

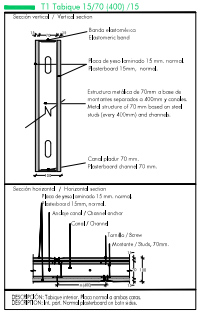
TP1 Trasdosado 15/48 (600)



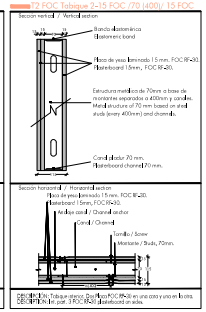


TABIQUES

T1 Tabique 15/70 (400) /15

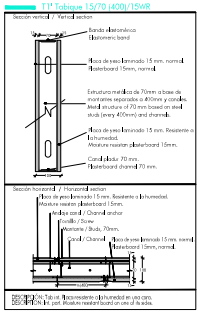


T2 FOC Tabique 2-15 FOC /70 (400)/ 15 FOC

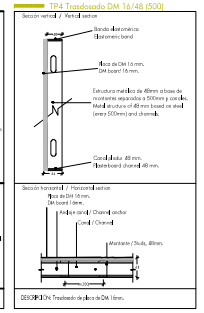


T3 FOC Tabique 2-15 FOC /70 (400)/ 2-15 FOC

T1' Tabique 15/70 (400)/15WR



TP4 Trasdosado DM 16/48 (500)



NOTAS GENERALES:

1.- JUNTAS ENTRE PLACAS CON BORDE AFINADO PARA CORRECTA EJECUCIÓN DE ENCINTADOS.

2.- EL RECERCADO DE HUECOS, ASÍ COMO TRASDOSADO DE PILARES O MOCHETAS PARA INSTALACIONES SE REALIZARÁN CON TIPOLOGÍA TP1, SEGÚN ALTURA A ALCANZAR CON LA CONSIGUIENTE ESTRUCTURA AUXILIAR METÁLICA PARA APOYO Y SUJECIÓN, EN CASO NECESARIO.

3.- SE RESPETARÁN Y FIJARÁN LAS JUNTAS DE DILATACIÓN QUE PUDIERAN EXISTIR, INTERRUMPIENDO LOS MATERIALES Y DEJANDO EL MISMO ANCHO Y LA MISMA DISPOSICIÓN QUE LA REFLEJADA EN LA ESTRUCTURA DEL EDIFICIO. DICHAS JUNTAS DEBERÁN SELLARSE, IMPERMEABILIZARSE Y TAPARSE CONFORME LAS CONDICIONES DEL CENTRO COMERCIAL.

4.- ALTURA DE TABIQUE/TRASDOSADOS INDICADA ENTRE PARÉNTESIS DENTRO DE CADA DESIGNACIÓN TP__(ALTURA). POR DEFECTO SERÁ DESDE NIVEL DE SUELO TERMINADO, A MENOS QUE ESTE INDICADO EXPRESAMENTE A OTRA ALTURA.

5.- EL NÚMERO, TIPO Y DISPOSICIÓN DE LOS REFUERZOS EN ASEO, ALMACÉN Y CUARTO COP SERÁ INDICADO POR EL PROMOTOR, SEGÚN DISTRIBUCIÓN Y TIPO DE ACCESORIOS (TOALLEROS, ENCIMERAS, MUEBLES SUPERIORES, PANTALLAS, ETC.).

6.- EN EL CASO QUE EL TIPO DE REFUERZO A EJECUTAR EN TABIQUES O TRASDOSADOS DE TIPOLOGÍA RESISTENTES AL FUEGO, SUPEREN LOS 50 cm² DE HUECO PERFORADO SE DEBERÁ EJECUTAR UN TRASDOSADO ADICIONAL DE PLACA NORMAL PARA PODER EJECUTAR ESTOS REFUERZOS O BIEN SELLAR LOS MISMOS CON MATERIAL IGNÍFUGO.

LEYENDA TABIQUES / *Partition Legend*	
SIMB.	SIGNIFICADO / *SPECIFICATION*
	CERRAMIENTO DE FACHADA FORMADO CON FÁBRICA DE LADRILLO / *Concrete block wall*

PRIMOR

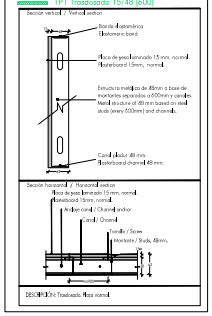
delPozo INGENIERÍA

El Ingeniero:
Alejandro del Pozo Delgado
Ingeniero Industrial (nº 1.159)
info@delpozoingeniería.com 750390983 / 636195482

Dibujado:	Titular: PARAÍSO ETERNO S.L.	Expediente Nº: 24219	Fecha: EUS-2025	Escala: 1:75	Plano Nº:
A.P.	PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A 'VENTA AL POR MENOR DE PERFUMERÍA, COSMÉTICA Y ARTÍCULOS DE REGALO'	Plano: TABIQUERIA PLANTA ALTA			4.1.2
Revisión:					
0	Calle Santiago, 14, 47001 Valladolid.				

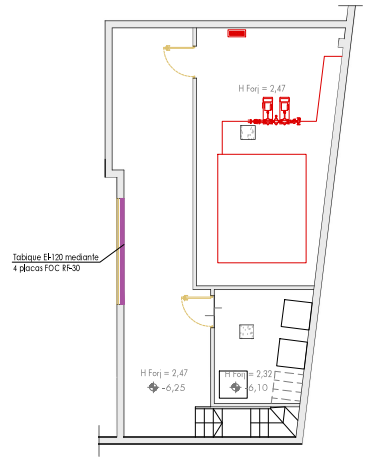
TRASDOSADOS DE PARED

TP1 Trasdosado 15/48 (600)





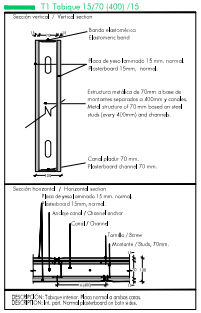
PLANTAS SOTANO 1



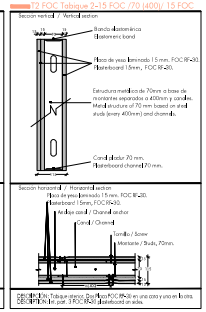
PLANTAS SOTANO 2

TABIQUES

T1 Tabique 15/70 (400) /15

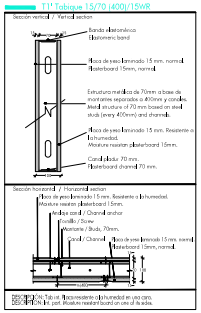


T2 FOC Tabique 2-15 FOC /70 (400)/ 15 FOC

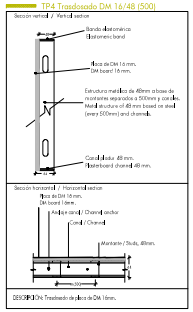


T5 FOC Tabique 2-15 FOC /70 (400)/ 2-15 FOC

T1* Tabique 15/70 (400)/15WR



TP4 Trasdosado DM 16/48 (500)



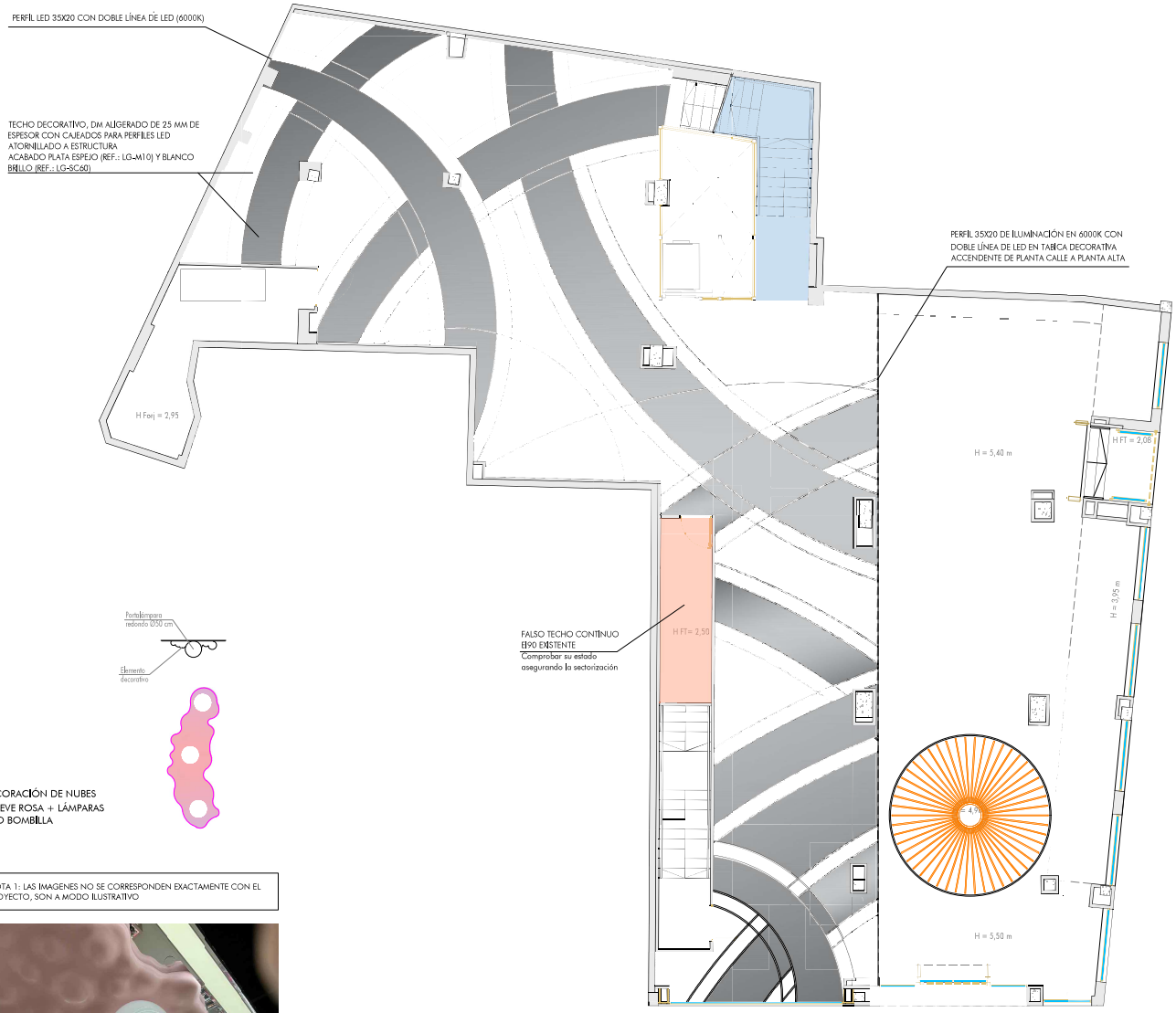
NOTAS GENERALES:
1.- JUNTAS ENTRE PLACAS CON BORDE AFINADO PARA CORRECTA EJECUCIÓN DE ENCINTADOS.
2.- EL RECERCADO DE HUECOS, ASÍ COMO TRASDOSADO DE PILARES O MOCHETAS PARA INSTALACIONES SE REALIZARÁN CON TIPOLOGÍA TP1, SEGÚN ALTURA A ALCANZAR CON LA CONSIGUIENTE ESTRUCTURA AUXILIAR METÁLICA PARA APOYO Y SUJECIÓN, EN CASO NECESARIO.
3.- SE RESPETARÁN Y FORMARÁN LAS JUNTAS DE DILATACIÓN QUE PUDIERAN EXISTIR, INTERRUMPIENDO LOS MATERIALES Y DEJANDO EL MISMO ANCHO Y LA MISMA DISPOSICIÓN QUE LA REFLEJADA EN LA ESTRUCTURA DEL EDIFICIO. DICHAS JUNTAS DEBERÁN SELLARSE, MANTENIÉNDOSE LIMPIAS Y TAPARSE CONFORME LAS CONDICIONES DEL CENTRO COMERCIAL.
4.- ALTURA DE TABIQUE/TRASDOSADOS INDICADA ENTRE PARÉNTESIS DENTRO DE CADA DESIGNACIÓN TP___(ALTURA). POR DEFECTO SERÁ DESDE NIVEL DE SUELO TERMINADO, A MENOS QUE ESTÉ INDICADO EXPRESAMENTE A OTRA ALTURA.
5.- EL NÚMERO, TIPO Y DISPOSICIÓN DE LOS REFUERZOS EN ASEO, ALMACÉN Y CUARTO COP SERÁ INDICADO POR EL PROMOTOR, SEGÚN DISTRIBUCIÓN Y TIPO DE MOBILIARIO (PILETAS, ENCIMERAS, MUEBLES SUPERIORES, PANTALLAS), ETC.
6.- EN EL CASO QUE EL TIPO DE REFUERZO A EJECUTAR EN TABIQUES O TRASDOSADOS DE TIPOLOGÍA RESISTENTES AL FUEGO, SUPEREN LOS 50 cm² DE HUECO PERFORADO SE DEBERÁ EJECUTAR UN TRASDOSADO ADICIONAL DE PLACA NORMAL PARA PODER EJECUTAR ESTOS REFUERZOS O BIEN SELLAR LOS MISMOS CON MATERIAL ignífugo.

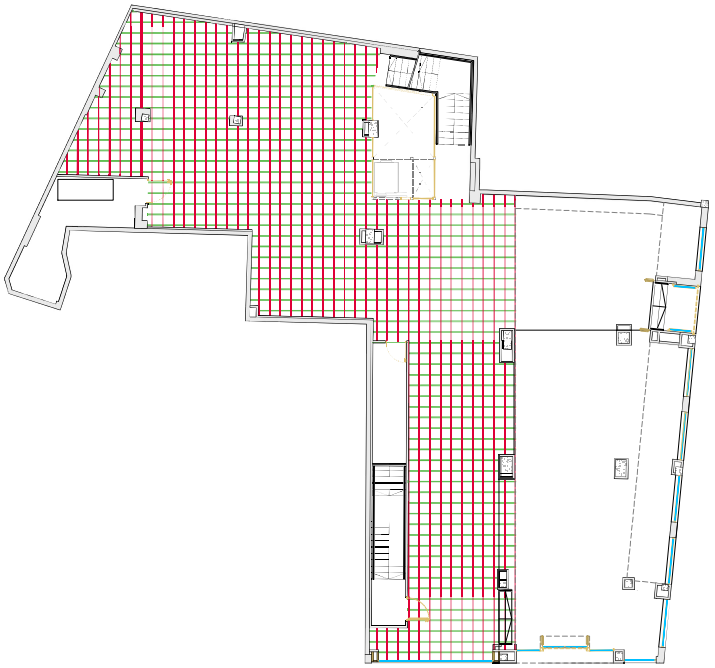
LEYENDA TABIQUES / Partition Legend	
SIMB.	SIGNIFICADO / SPECIFICATION
	CERRAMIENTO DE FACHADA FORMADO CON FÁBRICA DE LADRILLO / Concrete block wall

PRIMOR | delPozo INGENIERÍA

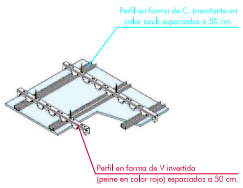
El Ingeniero: Alejandro del Pozo Delgado, Ingeniero Industrial (nº 1.159)

Dibujado:	Titular: PARAÍSO ETERNO S.L.	Expediente Nº: 24219	Fecha: EUS-2025	Escala: 1:75	Plano Nº:
A.P.	PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A VENTA AL POR MENOR DE PERFUMERÍA, COSMÉTICA Y ARTÍCULOS DE REGALO	Plano: TABIQUERIA PLANTAS SOTANOS			4.1.3
Revisión: 0	Calle Santiago, 14, 47001 Valladolid.				

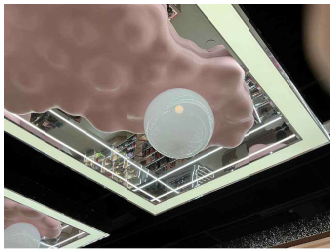




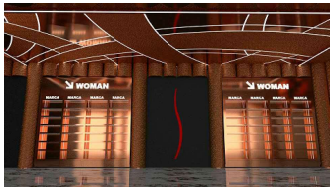
DECORACIÓN DE NUBES
RELIEVE ROSA + LÁMPARAS
TIPO BOMBILLA



NOTA 1: LAS IMAGENES NO SE CORRESPONDEN EXACTAMENTE CON EL PROYECTO, SON A MODO ILUSTRATIVO



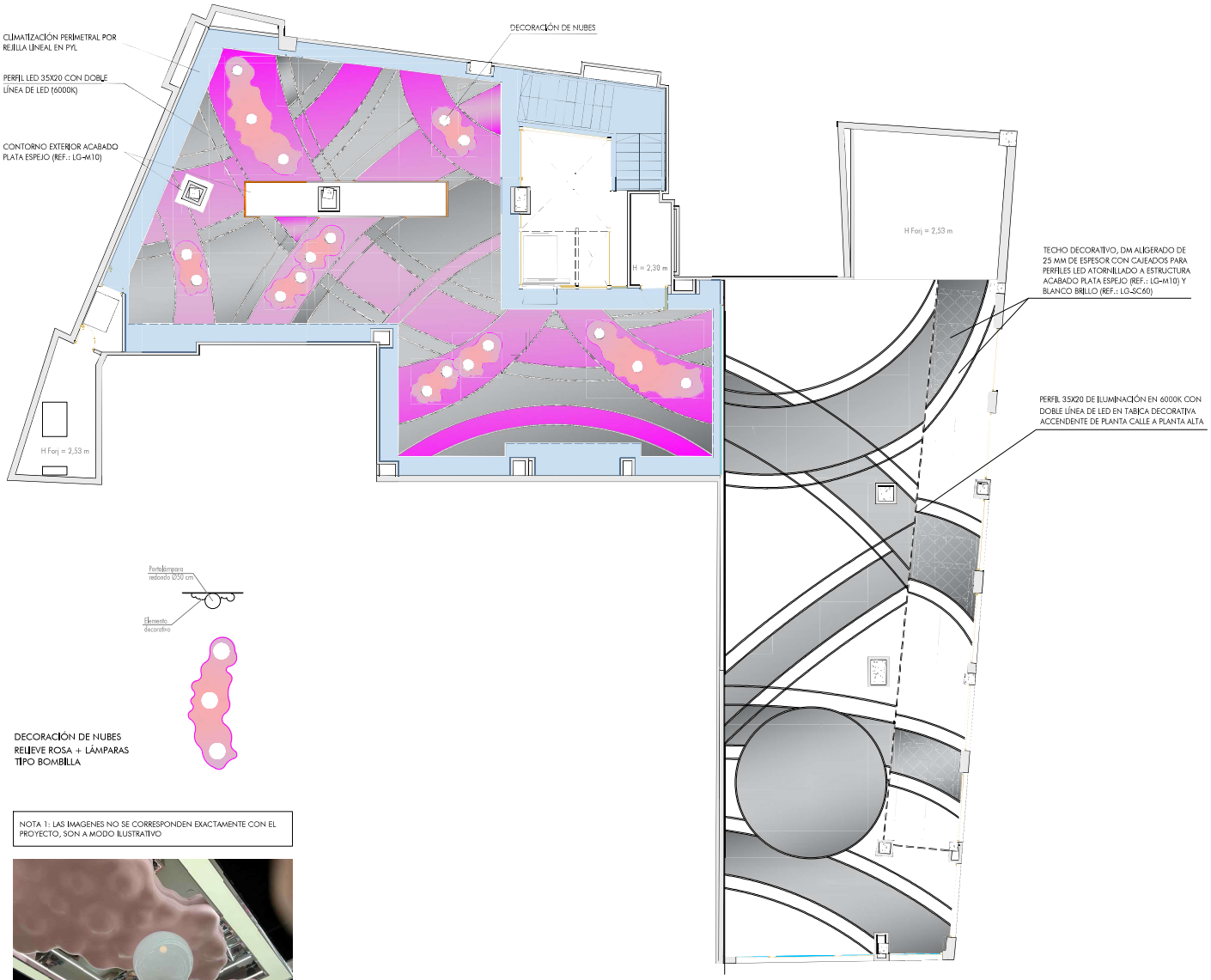
REFERENCIA SIMILAR DECORACIÓN DE NUBES



REFERENCIA SIMILAR DE FALSO TECHO DM + PERFIL LED

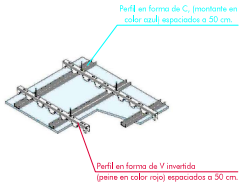
LEYENDA TECHOS / *Ceilings Legend*	
SÍMB.	SIGNIFICADO / *SPECIFICATION*
	FALSO TECHO CONTINUO DE PLACA DE YESO LAMINADO CON LUCERNARIOS *H general: 4,00 m - H hornacina: 4,30 m / Continuous suspended plasterboard ceiling*
	ORDEN REPLANTEO / *Raster*
	FALSO TECHO REGISTRABLE DE PLACA DE YESO LAMINADO/ *Modular suspended plasterboard ceiling, 600x600 mm*
	FALSO TECHO CONTINUO EI 90 (2 PLACAS PANEL FOC) / *Continuous suspended ceiling Firerlighting, (2 panels FOC)*
	ESTRUCTURA PORTANTE COLGADA DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE PARA SUJECIÓN DE TECHO DECORATIVO DE DM ALIGERADO

PRIMOR	delPozo INGENIERÍA	El Ingeniero: Alejandro del Pozo Delgado Ingeniero Industrial Nº 1.150	Dibujado: A.P.	Titular: PARAÍSO ETERNO S.L.	Expediente Nº: 24219	Fecha: 515-2025	Escala: 1:75	Plano Nº
			Revisión: 0	PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A VENTA AL POR MENOR DE PERFUMERÍA, COSMÉTICA Y ARTÍCULOS DE REGALO Calle Santiago, 14, 47001 Valladolid	Plano: FALSOS TECHOS PLANTA BAJA			5.1.1



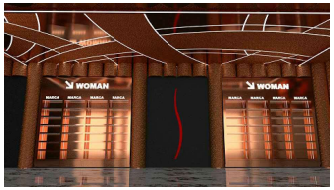


DECORACIÓN DE NUBES
RELIEVE ROSA + LÁMPARAS
TIPO BOMBILLA



NOTA 1: LAS IMAGENES NO SE CORRESPONDEN EXACTAMENTE CON EL PROYECTO, SON A MODO ILUSTRATIVO

REFERENCIA SIMILAR DECORACIÓN DE NUBES



REFERENCIA SIMILAR DE FALSO TECHO DM + PERFIL LED

LEYENDA TECHOS / *Ceilings Legend*	
SÍMB.	SIGNIFICADO / *SPECIFICATION*
	FALSO TECHO CONTINUO DE PLACA DE YESO LAMINADO CON LUCERNARIOS *H general: 4,00 m - H hornacina: 4,30 m / Continuous suspended plasterboard ceiling*
	ORDEN REPLANTEO / *Raster*
	FALSO TECHO REGISTRABLE DE PLACA DE YESO LAMINADO/ *Modular suspended plasterboard ceiling, 600x600 mm*
	FALSO TECHO CONTINUO (1 PD) (1 PLACAS PANEL FOC) / *Continuous suspended ceiling Firestop Req., (1 panel FOC)*
	ESTRUCTURA PORTANTE COLGADA DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE PARA SUJECIÓN DE TECHO DECORATIVO DE DM ALIGERADO

PRIMOR

delPozo INGENIERÍA
info@delpozoingeniera.com 702090083 / 634195482

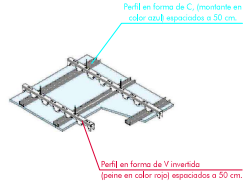
El Ingeniero:
Alejandro del Pozo Cerezo
Ingeniero Industrial (nº 1.156)

Dibujado:	Titular: PARAÍSO ETERNO S.L.	Expediente Nº: 24219	Fecha: 515-2025	Escala: 1:75	Plano Nº
A.P.	PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A VENTA AL POR MENOR DE PERFUMERÍA, COSMÉTICA Y ARTÍCULOS DE REGALO Calle Santiago, 14, 47001 Valladolid	Plano: FALSOS TECHOS PLANTA ALTA			5.1.2
Revisión: 0					



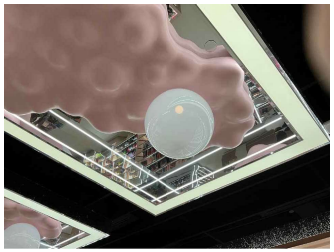
PLANTAS SOTANO 1





DECORACIÓN DE NUBES
RELIEVE ROSA + LÁMPARAS
TIPO BOMBILLA

NOTA 1: LAS IMAGENES NO SE CORRESPONDEN EXACTAMENTE CON EL PROYECTO, SON A MODO ILUSTRATIVO



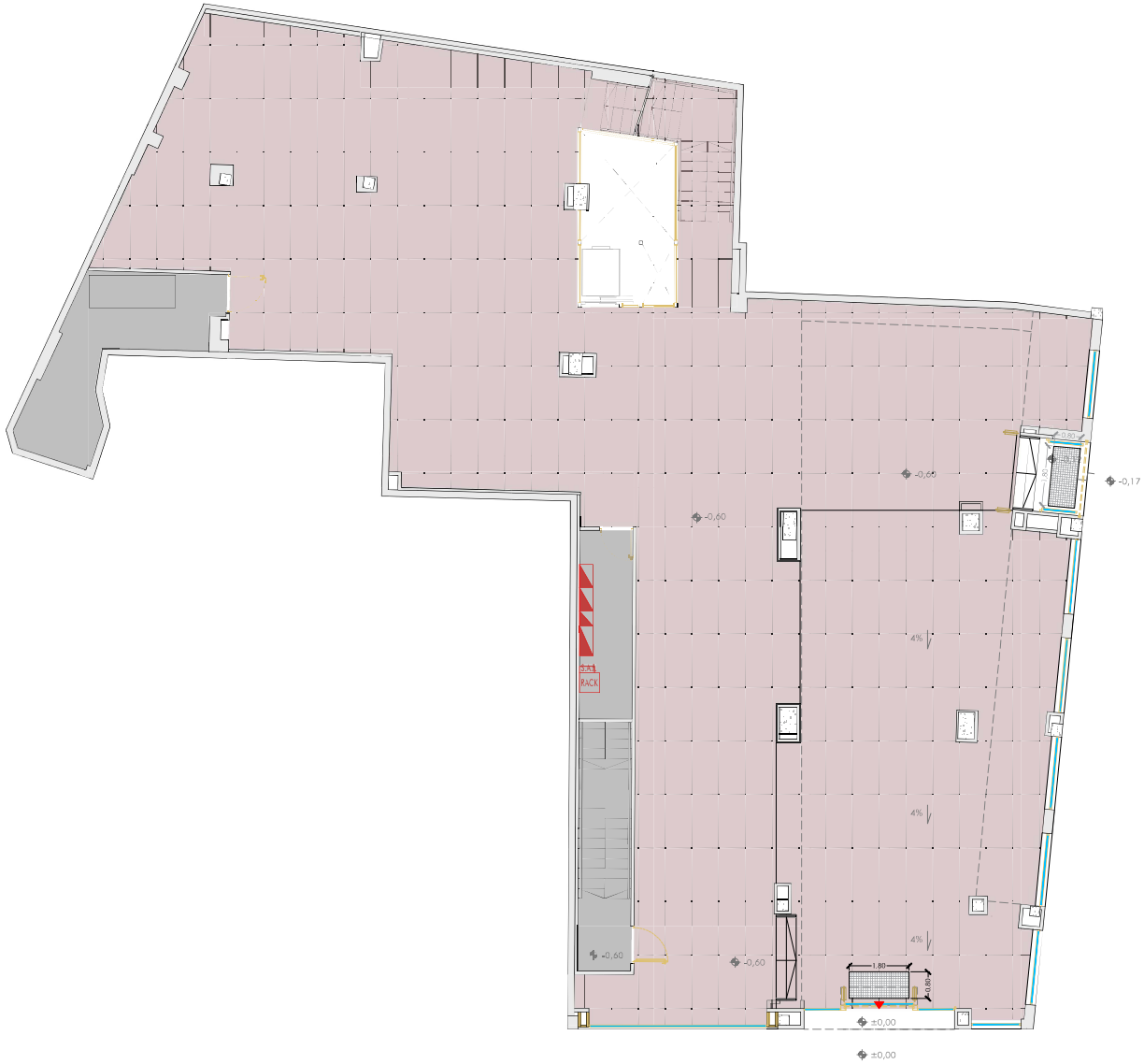
REFERENCIA SIMILAR DECORACIÓN DE NUBES

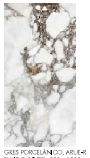


REFERENCIA SIMILAR DE FALSO TECHO DM + PERFIL LED

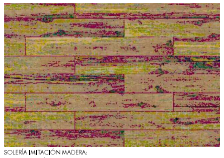
LEYENDA TECHOS / *Ceilings Legend*	
SÍMB.	SIGNIFICADO / *SPECIFICATION*
	FALSO TECHO CONTINUO DE PLACA DE YESO LAMINADO CON LUCERNARIOS H general: 4,00 m - H homogénea: 4,30 m / *Continuous suspended plasterboard ceiling*
	ORIGEN REPLANTEO / *Raster*
	FALSO TECHO REGISTRABLE DE PLACA DE YESO LAMINADO/ *Modular suspended plasterboard ceiling, 600x600 mm*
	FALSO TECHO CONTINUO (1 90 G) PLACAS PANEL FOC) / *Continuous suspended ceiling Firefighting, (1 panel) FOC*
	ESTRUCTURA PORTANTE COLGADA DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE PARA SUJECIÓN DE TECHO DECORATIVO DE DM ALIGERADO

PRIMOR	delPozo INGENIERÍA delpozo@delpozoingeniería.com 952200035 / 636170466	El Ingeniero: Alejandro del Pozo García Ingeniero Industrial Nº 1.151	Dibujado: A.P. Revisión: 0	Titular: PARAÍSO ETERNO S.L. PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A "VENTA AL POR MENOR DE PERFUMERÍA, COSMÉTICA y ARTÍCULOS DE REGALO" Calle Santiago, 14, 47001 Valladolid.	Expediente Nº: 24219	Fecha: EN5-2025	Escala: 1:75	Plano Nº
					Plano: FALSOS TECHOS PLANTAS SOTANOS		5.1.3





GRES PORCELÁNICO, ARUE-R PULIDO (VIVES), 800 x 1800 mm, (ZONA SELECTIVO)



SOLERÍA IMITACIÓN MADERA: GRES PORCELÁNICO, 220 x 1200 mm , BLAZE NOGAL MT RECT.1A STN (ZONA PARAFARMACIA)

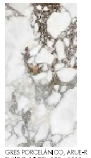
NOTA 1 : LA SOLERÍA IMITACIÓN MARMOL (ARUE-R PULIDO, VIVES, 800x1800mm) SE COLOCARÁ A TESTA Y A CINTA CORRIDA (SIN JUNTA).

LEYENDA PAVIMENTOS / *PAVINGS Legend*

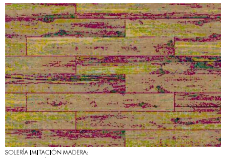
SIMB.	SIGNIFICADO / *SPECIFICATION*
	SOLERÍA IMITACIÓN MARMOL: ARUE-R PULIDO (VIVES), 800 x 1800 mm, (ZONA SELECTIVO)
	SOLERÍA IMITACIÓN MADERA: GRES PORCELÁNICO, 220 x 1200 mm , BLAZE NOGAL MT RECT.1A STN (ZONA PARAFARMACIA)
	SOLERÍA BLANCA: PORC. ELEMENTI PEARL MT 1200x1200 mm RECT. 1A C/4 PORC. (ZONA COLCHÓN)
	GRES PORCELÁNICO, SOLERÍA BLANCA INOUT BELLEVUE WHITE MT 60X60 RECT.1A STN (ZONA PRIVADA)
	SOLERÍA EXISTENTE A CONSERVAR
	INICIO DE REPLANTEO / *Starting point for laying tile*
	FELPUDO DE FIBRA DE COCO

PRIMOR	delPozo INGENIERÍA	El Ingeniero:	Dibujado: A.P.	Titular: PARAÍSO ETERNO S.L.	Expediente Nº: 24219	Fecha: EUS-2025	Escala: 1:100	Plano Nº: 5.2.1
			Revision: 0	PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A VENTA AL POR MENOR DE PERFUMERÍA, COSMÉTICA Y ARTÍCULOS DE REGALO Calle Santiago, 14, 47001 Valladolid.	Plano: ACABADOS SUELOS PLANTA BAJA		





GRES PORCELÁNICO, ARUE-R PULIDO (VIVES), 800 x 1800 mm, (ZONA SELECTIVO)

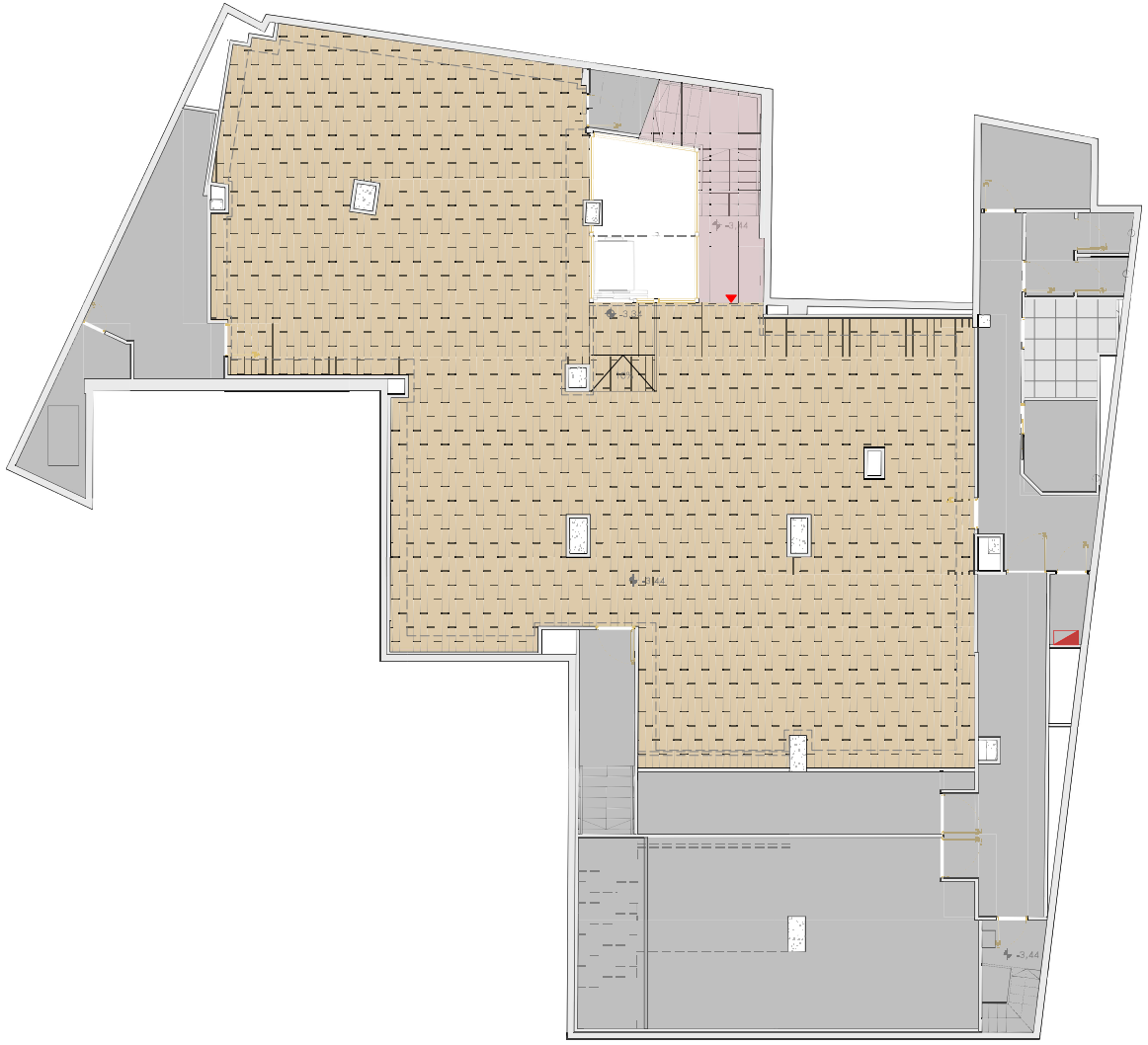


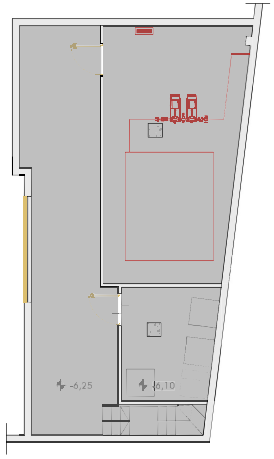
SOLERÍA IMITACIÓN MADERA:
GRES PORCELÁNICO, 230 x 1300 mm , BLAZE NOGAL MT RECT.1A STN (ZONA PARAFARMACIA)

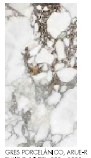
NOTA 1 : LA SOLERÍA IMITACIÓN MARMOL (ARUE-R PULIDO, VIVES, 800x1800mm) SE COLOCARÁ A TESTA Y A CINTA CORRIDA (SIN JUNTA).

LEYENDA PAVIMENTOS / *PAVINGS Legend*	
SIMB.	SIGNIFICADO / SPECIFICATION
	SOLERÍA IMITACIÓN MÁRMOL: ARUE-R PULIDO (VIVES), 800 x 1800 mm, (ZONA SELECTIVO)
	SOLERÍA IMITACIÓN MADERA: GRES PORCELÁNICO, 230 x 1300 mm , BLAZE NOGAL MT RECT.1A STN (ZONA PARAFARMACIA)
	SOLERÍA BLANCA: PORC.ELEMENTI PEARL MT 1200x1200 mm RECT. 1A C/4 PORD. (ZONA COLORIDO)
	GRES PORCELÁNICO, SOLERÍA BLANCA INOUT BELLEVUE WHITE MT 60X60 RECT.1A STN (ZONA PRIVADA)
	SOLERÍA EXISTENTE A CONSERVAR
	INICIO DE REPLANTEO / *Starting point for laying tile*
	FELPUDO DE FIBRA DE COCO

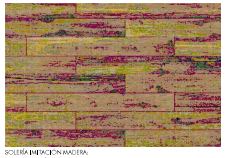
PRIMOR	delPozo INGENIERÍA delpozo@delpozoingeniería.com 952200085 / 636195466	El Ingeniero: Alejandro del Pozo García Ingeniero Industrial Nº 1.151	Dibujado: A.P. Revisión: 0	Titular: PARAISO ETERNO S.L. PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A "VENTA AL POR MENOR DE PERFUMERÍA, COSMÉTICA y ARTÍCULOS DE REGALO" Calle Santiago, 14, 47001 Valladolid.	Expediente Nº: 24219	Fecha: ENE-2025	Escala: 1:100	Plano Nº: 5.2.2
					Plano: ACABADOS SUELOS PLANTA ALTA		







GRES PORCELÁNICO, ARUE-R PULIDO (VIVES), 800 x 1800 mm, (ZONA SELECTIVO)

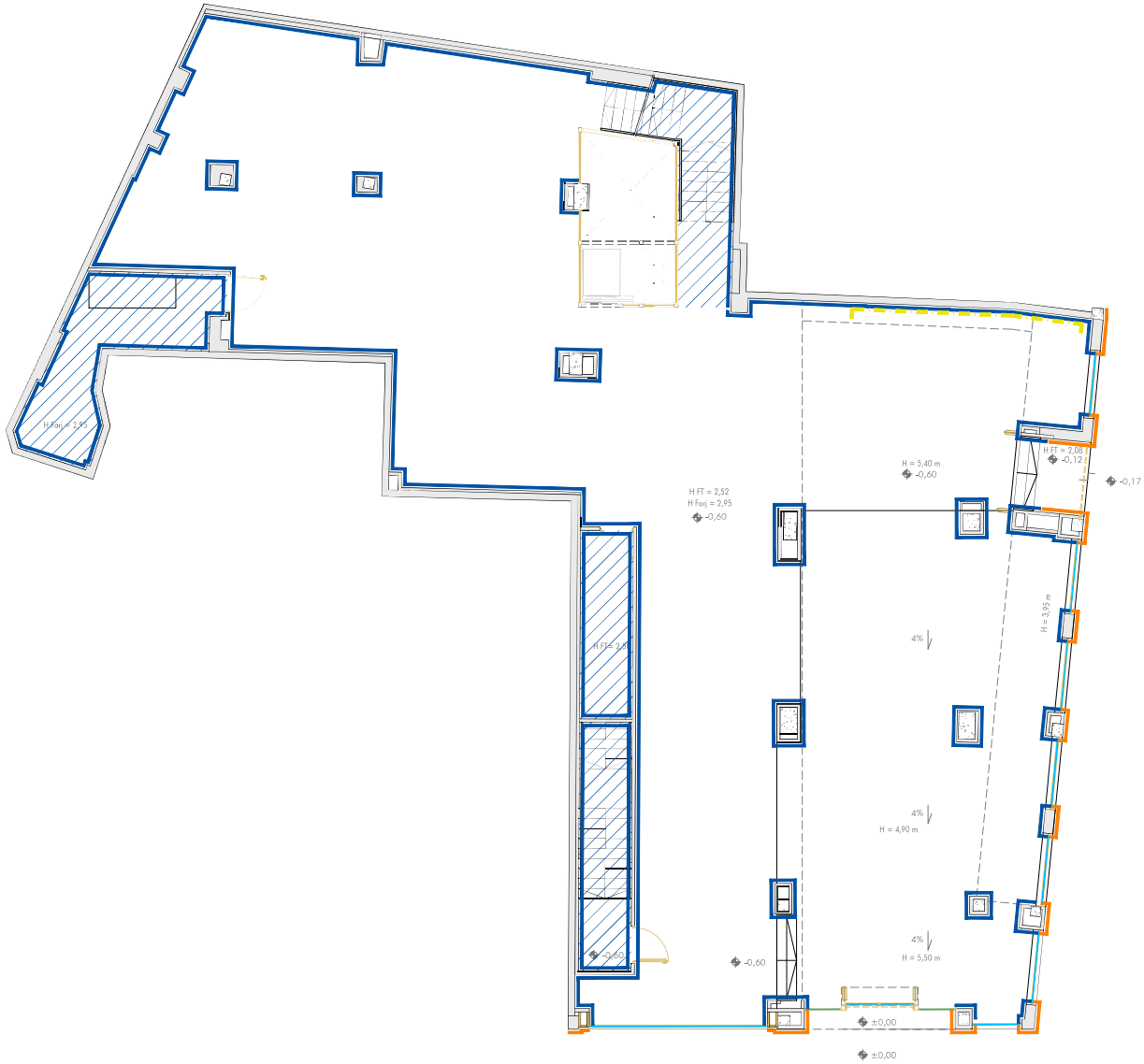


SOLERÍA IMITACIÓN MADERA:
GRES PORCELÁNICO, 230 x 1300 mm , BLAZE NOGAL MT RECT.1A STN (ZONA PARAFARMACIA)

NOTA 1 : LA SOLERÍA IMITACIÓN MARMOL (ARUE-R PULIDO, VIVES, 800x1800mm) SE COLOCARÁ A TESTA Y A CINTA CORRIDA (SIN JUNTA).

LEYENDA PAVIMENTOS / *PAVINGS Legend*	
SIMB.	SIGNIFICADO / *SPECIFICATION*
	SOLERÍA IMITACIÓN MÁRMOL: ARUE-R PULIDO (VIVES), 800 x 1800 mm, (ZONA SELECTIVO)
	SOLERÍA IMITACIÓN MADERA: GRES PORCELÁNICO, 230 x 1300 mm , BLAZE NOGAL MT RECT.1A STN (ZONA PARAFARMACIA)
	SOLERÍA BLANCA: PORC.ELEMENTI PEARL MT 1200x1200 mm RECT. 1A C/4 PORD.(ZONA COLORIDO)
	GRES PORCELÁNICO, SOLERÍA BLANCA INOUT BELLEVUE WHITE MT 60X60 RECT.1A STN (ZONA PRIVADA)
	SOLERÍA EXISTENTE A CONSERVAR
	INICIO DE REPLANTEO / *Starting point for laying tile*
	FELPUDO DE FIBRA DE COCO

PRIMOR	delPozo INGENIERÍA delpozo@delpozoingeniería.com 952200085 / 636193466	El Ingeniero: Alejandro del Pozo García Ingeniero Industrial Nº 1.151	Dibujado: A.P. Revisión: 0	Titular: PARAÍSO ETERNO S.L. PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A "VENTA AL POR MENOR DE PERFUMERÍA, COSMÉTICA y ARTÍCULOS DE REGALO" Calle Santiago, 14, 47001 Valladolid.	Expediente Nº: 24219	Fecha: ENE-2025	Escala: 1:100	Plano Nº: 5.2.3
					Plano: ACABADOS SUELOS PLANTAS SOTANOS		



LEYENDA PINTURA y REVESTIMIENTOS / *Painting & COATINGS Legend*	
SIMB.	SIGNIFICADO / *SPECIFICATION*
	ENFOSCADO Y PINTADO CON ACABADO LISO EN TONALIDADES TERROSAS (IDENTICO AL ESTADO ORIGINAL)
	PINTURA PLÁSTICA LISA COLOR BLANCO (VERTICAL)
	PINTURA PLÁSTICA LISA COLOR BLANCO (HORIZONTAL)
	ALICATADO AZULEJO BLANCO 20x20 (PAREDES ASEOS)
	MALLAZO ILUMINADO 4000K

* NOTA: LOS MATERIALES DE REVESTIMIENTO SERÁN COMO MÍNIMO C-S2,D0 EN PAREDES Y TECHOS Y EFL EN SUELOS (SIEMPRE QUE SE SUPEREN EL 5% DE LAS SUPERFICIES TOTALES DEL CONJUNTO DE LAS PAREDES, TECHOS Y SUELOS DEL RECINTO) /
* NOTE: FINISHING MATERIALS OF WALLS AND CEILINGS HAVE TO BE AT LEAST OF C-S2,D0, AND FLOORING MATERIALS AT LEAST OF EFL (ALWAYS WHEN THEIR TOTAL AREA ON CEILINGS, WALLS AND FLOOR EXCEDES 5% OF THE AREA OF THE PREVIOUS)

PRIMOR

delPozo INGENIERÍA
info.pozo@delpozoingenieros.com 902.090.882 / 636.119.540

El Ingeniero:
Alejandro del Pozo García
Ingeniero Industrial (I.P.I.)

Dibujado:	Titular: PARAÍSO ETERNO S.L.	Expediente Nº: 24219	Fecha: El 25	Escala: 1:100	Plano Nº
A.P.	PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A "VENTA AL POR MENOR DE PERFUMERÍA, COSMÉTICA Y ARTÍCULOS DE REGALO"	Plano: ACABADOS REVESTIMIENTOS PLANTA BAJA			5.3.1
Revisión: 0	Calle Santiago, 14, 47001 Valladolid.				



LEYENDA PINTURA y REVESTIMIENTOS / *Painting & COATINGS Legend*	
SIMB.	SIGNIFICADO / *SPECIFICATION*
	ENFOSCADO Y PINTADO CON ACABADO LISO EN TONALIDADES TERROSAS IDÉNTICO AL ESTADO ORIGINAL)
	PINTURA PLÁSTICA LISA COLOR BLANCO (VERTICAL)
	PINTURA PLÁSTICA LISA COLOR BLANCO (HORIZONTAL)
	ALICATADO AZULEJO BLANCO 20x20 (PAREDES ASEOS)
	MALLAZO ILUMINADO 4000K

* NOTA: LOS MATERIALES DE REVESTIMIENTO SERÁN COMO MÍNIMO C-S2,D2 EN PAREDES Y TECHOS Y EFL EN SUELOS (SIEMPRE QUE SE SUPEREN EL 5% DE LAS SUPERFICIES TOTALES DEL CONJUNTO DE LAS PAREDES, TECHOS Y SUELOS DEL RECINTO) /
* NOTE: FINISHING MATERIALS OF WALLS AND CEILINGS HAVE TO BE AT LEAST OF C-S2,D0, AND FLOORING MATERIALS AT LEAST OF EFL (ALWAYS WHEN THEIR TOTAL AREA ON CEILINGS, WALLS AND FLOOR EXCEEDS 5% OF THE AREA OF THE PREMISES)

PRIMOR

del Pozo INGENIERÍA
info@delpozoingeniera.com 702390383 / 634195482

El Ingeniero:
Alejandro del Pozo García
Ingeniero Industrial (I.P.I.) Nº 1.150

Dibujado: A.P.
Revisión: 0

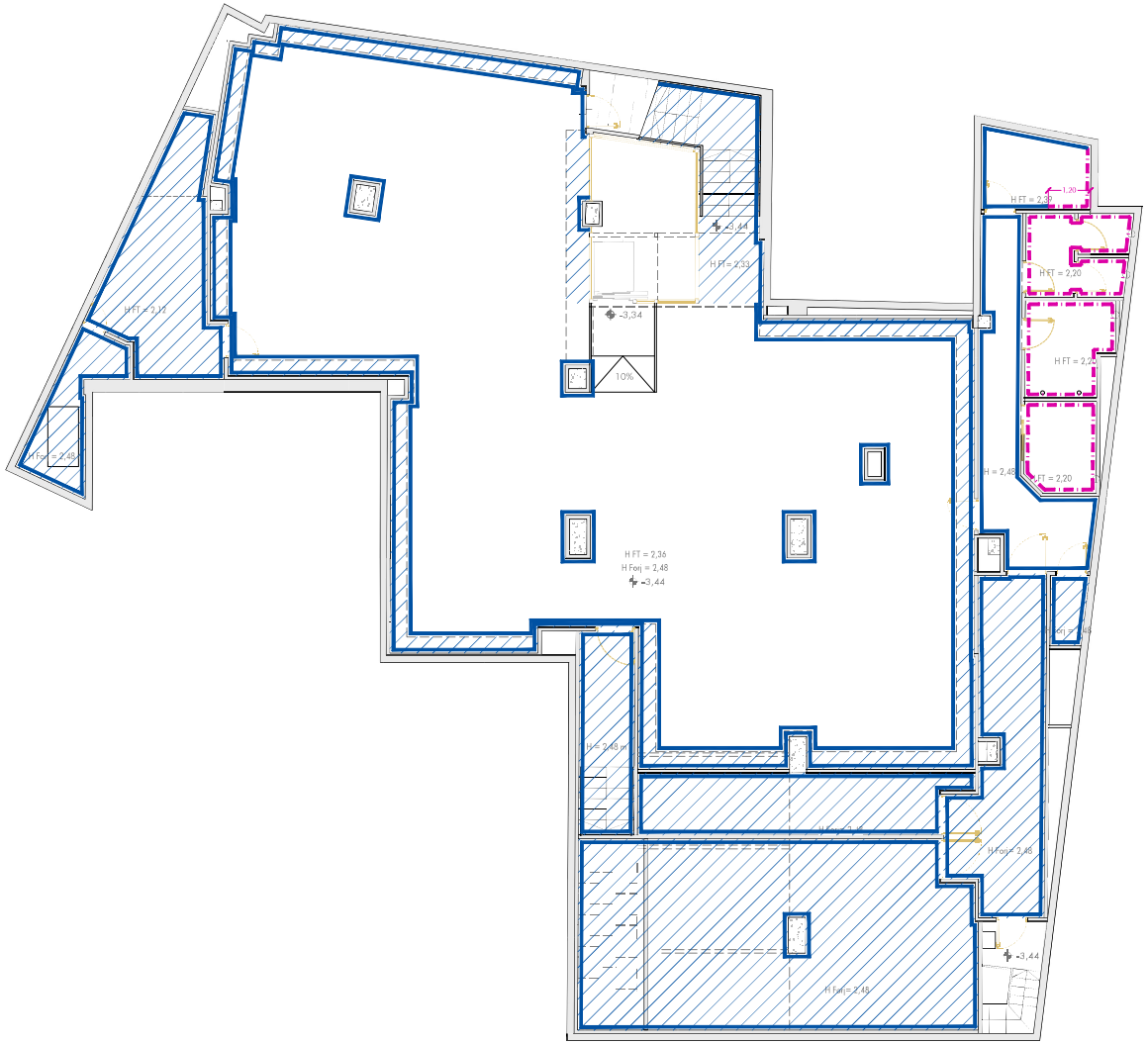
Titular: PARAÍSO ETERNO S.L.

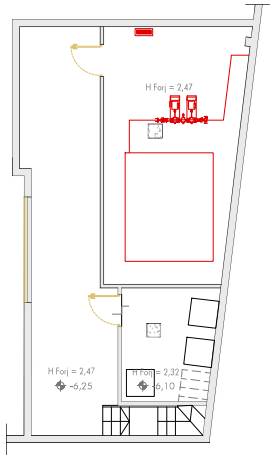
PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A "VENTA AL POR MENOR DE PERFUMERÍA, COSMÉTICA Y ARTÍCULOS DE REGALO"
Calle Santiago, 14, 47001 Valladolid.

Expediente Nº: 24219 | Fecha: EUS-2025 | Escala: 1:100 | Plano Nº

Plano:
ACABADOS REVESTIMIENTOS
PLANTA ALTA

5.3.2





LEYENDA PINTURA y REVESTIMIENTOS / *Painting & COATINGS Legend*	
SIMB.	SIGNIFICADO / *SPECIFICATION*
	ENFOSCADO Y PINTADO CON ACABADO LISO EN TONALIDADES TERROSAS IDENTICO AL ESTADO ORIGINAL)
	PINTURA PLÁSTICA LISA COLOR BLANCO (VERTICAL)
	PINTURA PLÁSTICA LISA COLOR BLANCO (HORIZONTAL)
	ALICATADO AZULEJO BLANCO 20x20 (PAREDES ASEOS)
	MALLAZO LUMINADO 4000K

* NOTA: LOS MATERIALES DE REVESTIMIENTO SERAN COMO MÍNIMO C-32,DV EN PAREDES Y TECHOS Y EFL EN SUELOS (SIEMPRE QUE SE SUPEREN EL 5% DE LAS SUPERFICIES TOTALES DEL CONJUNTO DE LAS PAREDES, TECHOS Y SUELOS DEL RECINTO) /
* NOTE: FINISHING MATERIALS OF WALLS AND CEILINGS HAVE TO BE AT LEAST OF C-s2,d0, AND FLOORING MATERIALS AT LEAST OF EFL (ALWAYS WHEN THEIR TOTAL AREA ON CEILINGS, WALLS AND FLOOR EXCEEDS 5% OF THE AREA OF THE PREMISES)

PRIMOR

delPozo INGENIERÍA

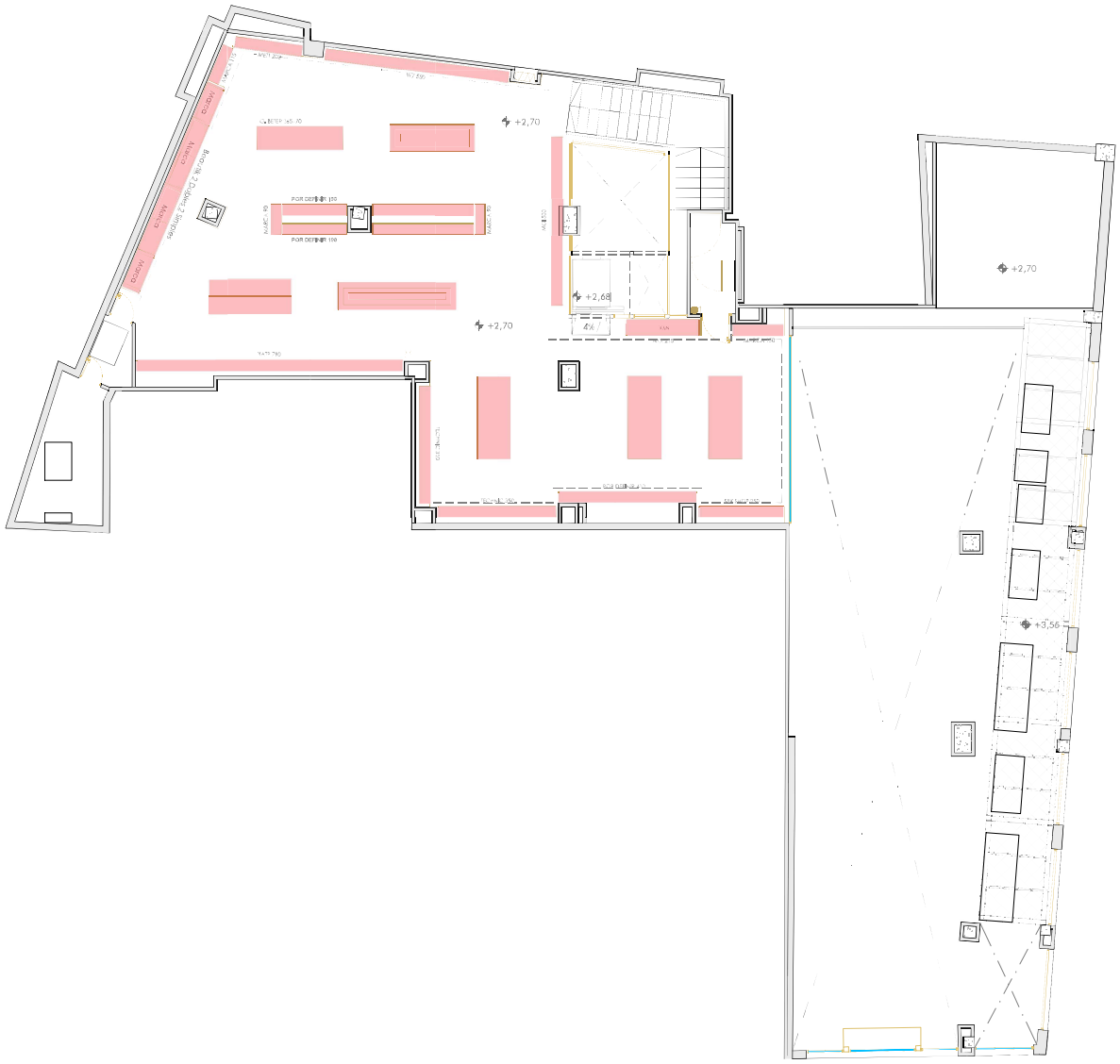
El Ingeniero: Alejandro del Pozo García, Ingeniero Industrial nº 1.151

Dibujado:	Titular: PARAÍSO ETERNO S.L.	Expediente Nº: 24219	Fecha: EYE-2025	Escala: 1:100	Plano Nº:
A.P.	PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A "VENTA AL POR MENOR DE PERFUMERÍA, COSMÉTICA y ARTÍCULOS DE REGALO"	Plano: ACABADOS REVESTIMIENTOS PLANTAS SOTANOS			5.3.3
Revisión: 0	Calle Santiago, 14, 47001 Valladolid.				



LEYENDA ACABADOS MOBILIARIO / *Furniture finishes legend*	
SIMB.	SIGNIFICADO / SPECIFICATION
	POLYREY Ref. C169 rosa capillado
	POLYREY ROBLE Ref. C149 chena cojinado rem
	FORMICA ORO ESPEJO Ref. Alupdshiret gelatone 471
	FORMICA COBRE ESPEJO Ref. Hornapol

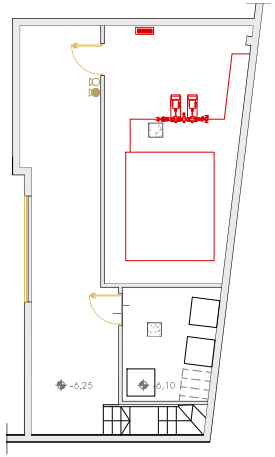
PRIMOR	delPozo INGENIERÍA delpozo@delpozoingeniería.com 952200085 / 636195466	El Ingeniero: Alejandro del Pozo García Ingeniero Industrial Nº 1.151	Dibujado: A.P. Revisión: 0	Titular: PARAÍSO ETERNO S.L. PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A "VENTA AL POR MENOR DE PERFUMERÍA, COSMÉTICA y ARTÍCULOS DE REGALO" Calle Santiago, 14, 47001 Valladolid.	Expediente Nº: 24219 Fecha: ENE-2025 Escala: 1:100 Plano: ACABADOS MOBILIARIO PLANTA BAJA	Plano Nº 5.4.1



LEYENDA ACABADOS MOBILIARIO / *Furniture finishes legend*	
SIMB.	SIGNIFICADO / SPECIFICATION
	POLYREY Ref. C169 rosa capillado
	POLYREY ROBLE Ref. C149 chena cepillado nem
	FORMICA ORO ESPEJO Ref. Alpi polished gold mirror 471
	FORMICA COBRE ESPEJO Ref. Hornopirén

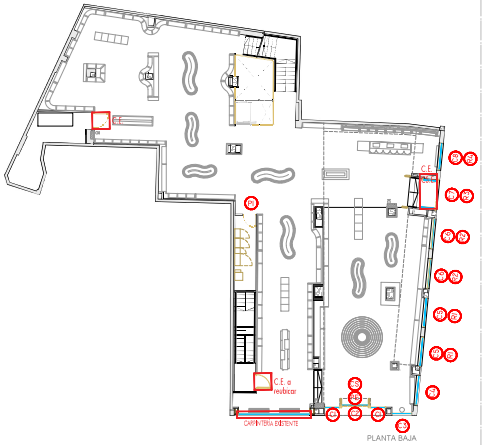
PRIMOR	delPozo INGENIERÍA delpozo@delpozoingeniería.com 952200685 / 636190466	El Ingeniero: Alejandro del Pozo García Ingeniero Industrial Nº 1.151	Dibujado: A.P. Revisión: 0	Titular: PARAÍSO ETERNO S.L. PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A "VENTA AL POR MENOR DE PERFUMERÍA, COSMÉTICA y ARTÍCULOS DE REGALO" Calle Santiago, 14, 41000 Sevilla(Sevilla)	Expediente Nº: 24219 Fecha: ENE-2025 Escala: 1:100 Plano: ACABADOS MOBILIARIO PLANTA ALTA	Plano Nº: 5.4.2



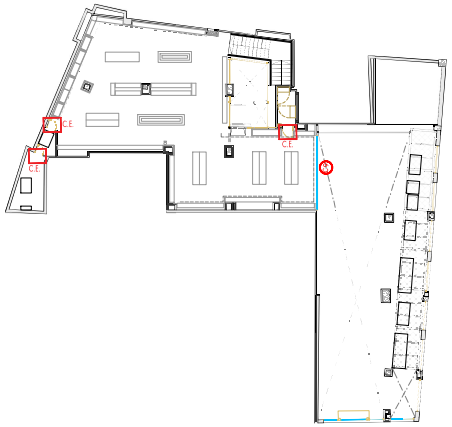


LEYENDA ACABADOS MOBILIARIO / *Furniture finishes legend*	
SIMB.	SIGNIFICADO / *SPECIFICATION*
	POLYREY Ref: C169 rosa cepillado
	POLYREY ROBLE Ref: C149 chena calpinada rem
	FORMICA ORO ESPEJO Ref: Alu polished gold stone 471
	FORMICA COBRE ESPEJO Ref: Hanapil

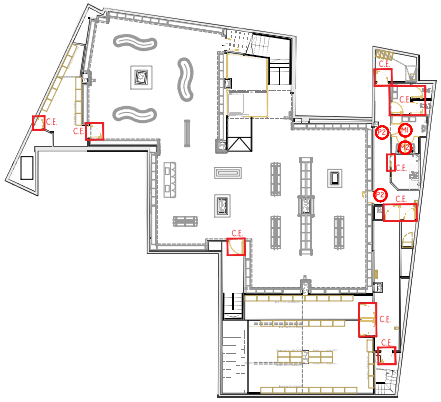
PRIMOR	delPozo INGENIERÍA delpozo@delpozoingeniería.com 902200585 / 636119466	El Ingeniero: Alejandro del Pozo García Ingeniero Industrial Nº 1.151	Dibujado: A.P. Revisión: 0	Titular: PARAÍSO ETERNO S.L. PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A "VENTA AL POR MENOR DE PERFUMERÍA, COSMÉTICA y ARTÍCULOS DE REGALO" Calle Santiago, 14, 47001 Valladolid.	Expediente Nº: 24219	Fecha: 6-6-2025	Escala: 1:100	Plano Nº
					Plano: ACABADOS MOBILIARIO PLANTAS SOTANOS			5.4.3

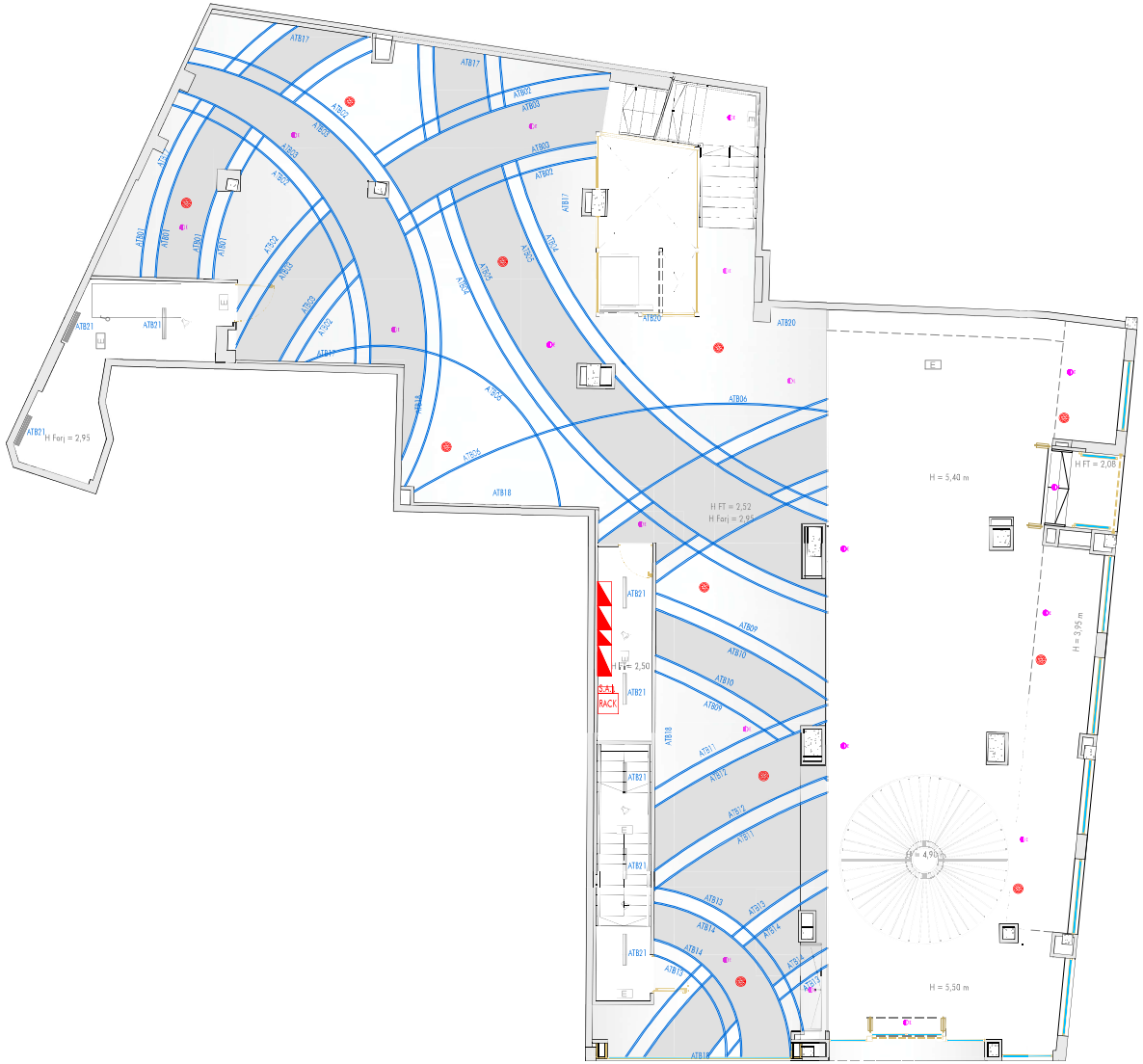


PLANTA BAJA



PLANTA ALTA


C.E
C.E
C.E



LEYENDA ILUMINACIÓN / LIGHTING LEGEND	
SYMB.	SIGNIFICADO / SPECIFICATION
	CUADRO ELÉCTRICO / Distribution Switchboard
	CENTRALITA CONTRA INCENDIOS / Fire Control Switchboard
	LUZ DE EMERGENCIA DECORATIVA ZEMPER XENA FLAT 350 lm, con transferencia de señalización blanca.
	LUZ DE EMERGENCIA LED EN PARED O EN F.T. 5W 70 lm.
	INTERRUPTOR CON LLAVE DOS POSICIONES DE ENCENDIDO.
	INTERRUPTOR SIMPLE / Single Switch
	SARBOL - LÍNEAS LED ESSENTIAL 12 W/m 4000K/6000K IP20 C/12cm
	PANTALLA LED EN SUPERFICIE 30 W
	FOCOS EN CARRIL LED TRIFÁSICO. 3000 Lm. 30W 36º 6000K. Acabado: Blanco
	ALTAVOZ / Speaker
	DETECTOR DE MOVIMIENTO / PHILIPS CircleSwitch LBM1 070/00 Sensor Mini Det Bl
	DOWNLIGHT PHILIPS CoreLine; symbol; DN 140B LED20S/840 RSU WH PE 19W

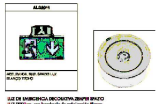
Nota: Circuitos marcados que corresponden al encendido del 30%.

DOWNLIGHT PHILIPS CoreLine; symbol; DN 140B LED20S/840 RSU WH PE 19W

LUZ DE EMERGENCIA LED EN TECHO O PARED 70 lm.


DETECTOR DE MOVIMIENTO PHILIPS / CircuSwitch LBM1 070/00 Sensor Mini Det Bl


LUZ DE EMERGENCIA DECORATIVA DE SUPERFICIE ZEMPER XENA FLAT LEF9300C 350 lm, con transferencia de señalización blanca.



PRIMOR / delPozo INGENIERÍA	El Ingeniero: Alejandro del Pozo Ciriano Ingeniero Industrial (P.I.13)	Dibujado: P.G.C	Titular: PARAÍSO ETERNO S.L.	Expediente Nº: 24219	Fecha: 815-2025
		Revision: 0	PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A VENTA AL POR MENOR DE PERFUMERÍA, COSMÉTICA Y ARTÍCULOS DE REGALO Calle Santiago, 14, 47001 Valladolid.	Escala: 1/75	Plano Nº: 7.1.1
			Plano: INSTALACIÓN ELÉCTRICA ILUMINACIÓN PLANTA BAJA		