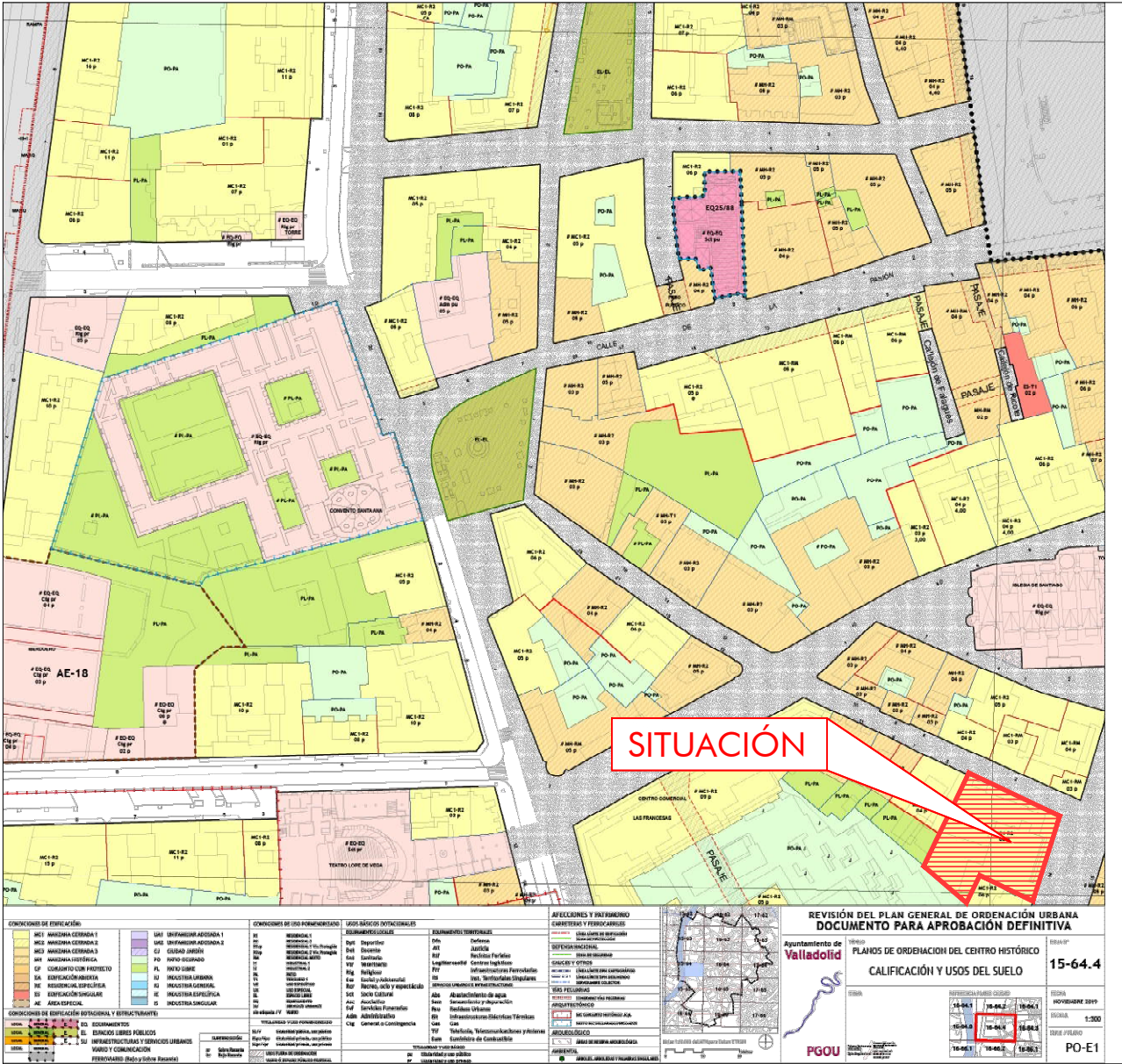




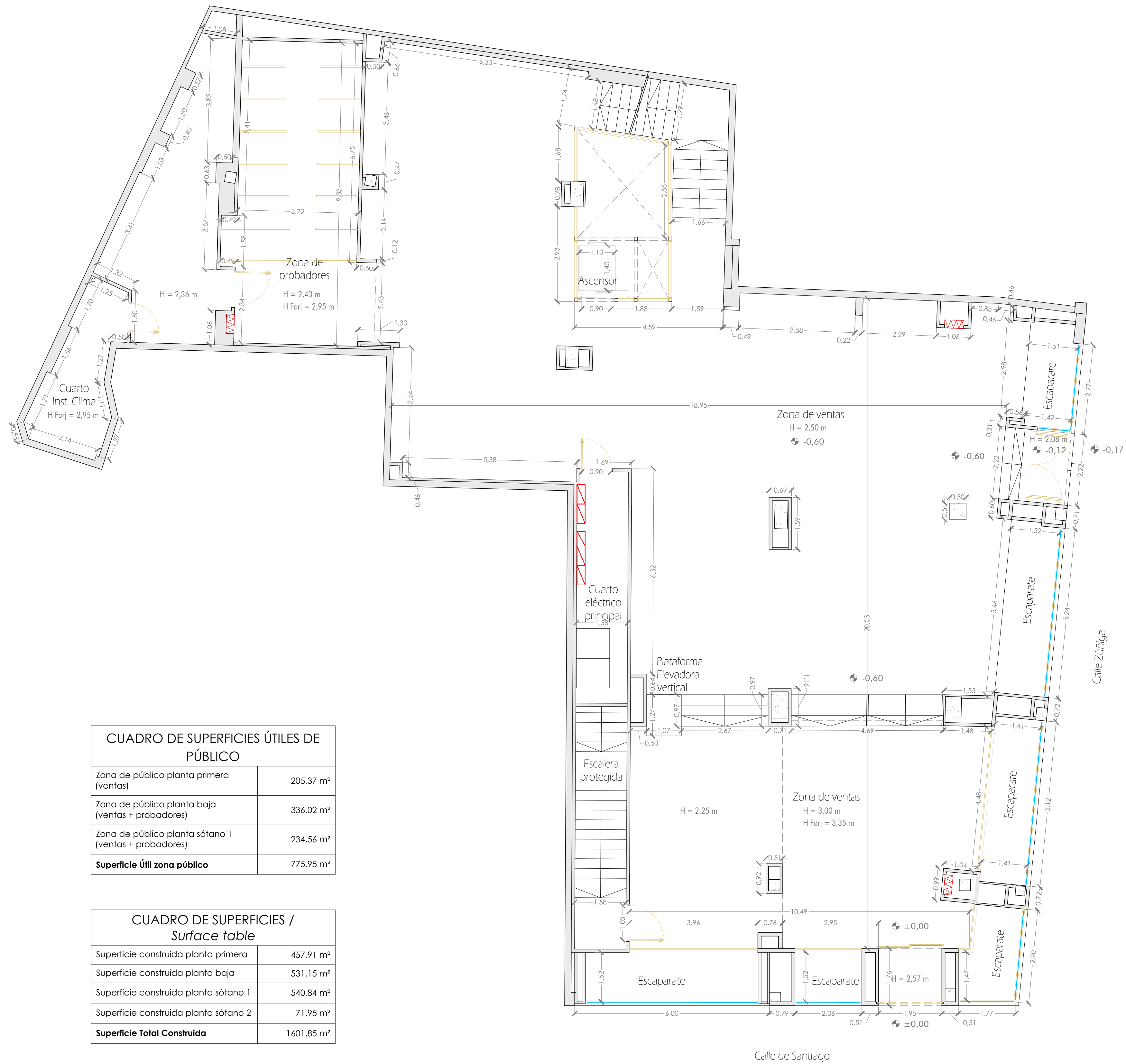
SITUACION GENERAL



EMPLAZAMIENTO

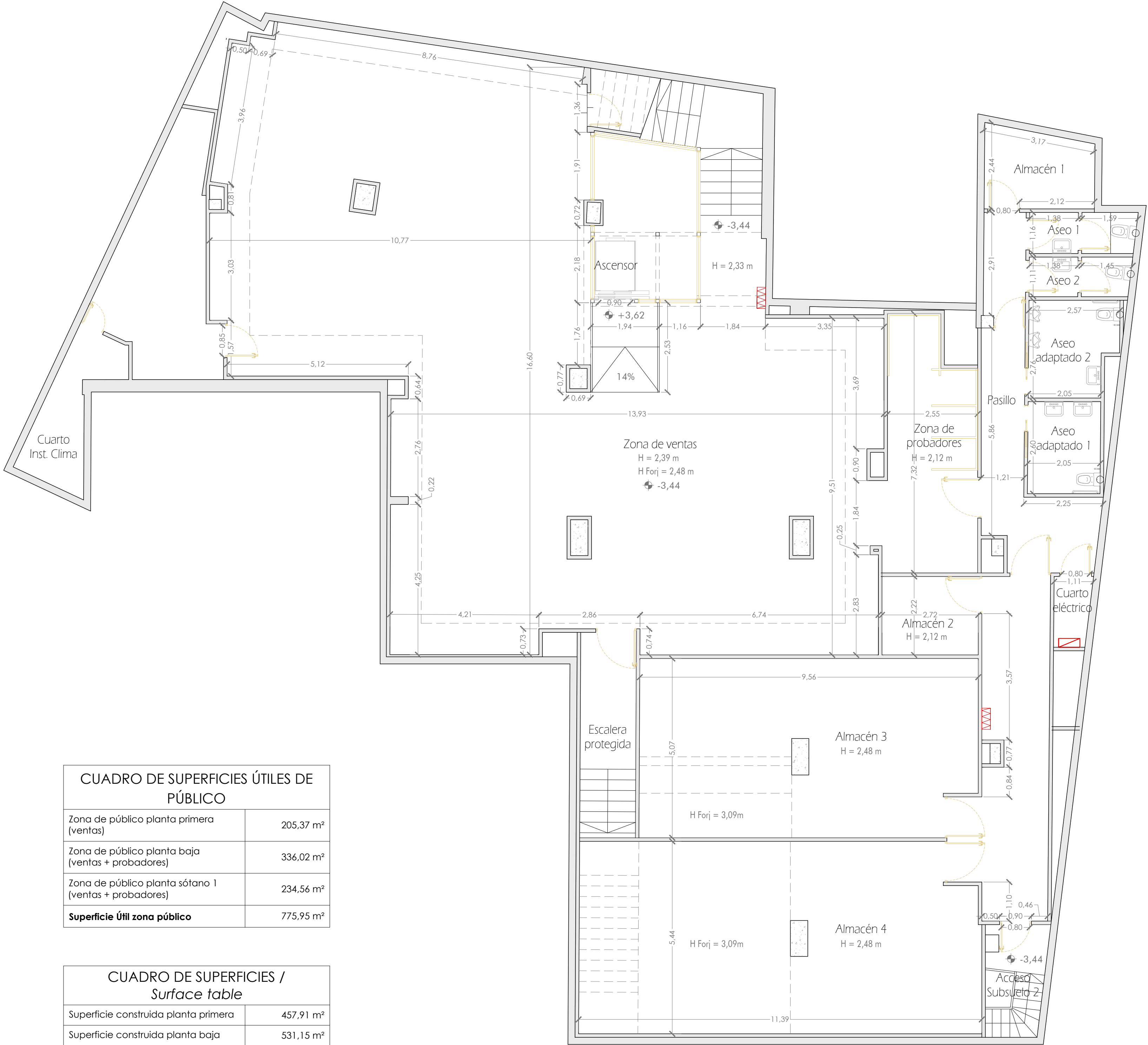


PGOU



CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES DE PÚBLICO	
Zona de público planta primera (ventas)	205,37 m²
Zona de público planta baja (ventas + probadores)	336,02 m²
Zona de público planta sótano 1 (ventas + probadores)	234,56 m²
Superficie útil zona público	775,95 m²

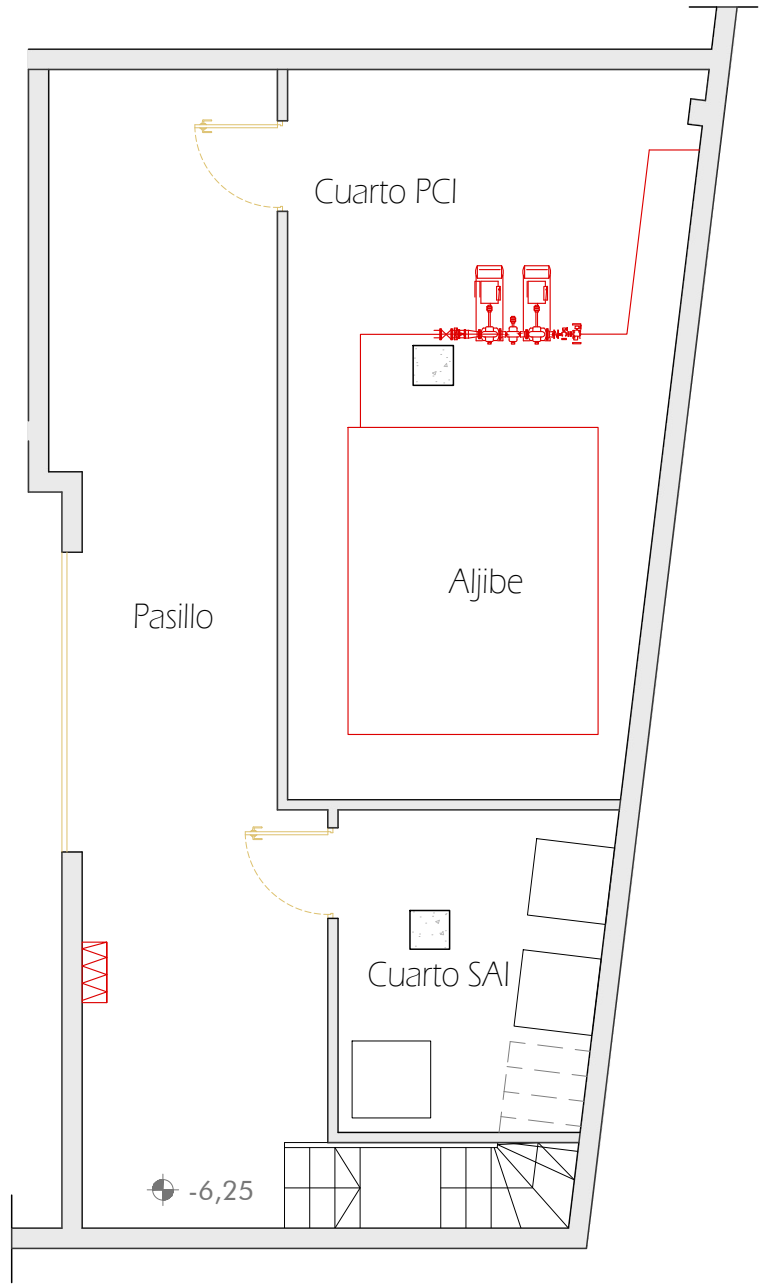
CUADRO DE SUPERFICIES / Surface table	
Superficie construida planta primera	457,91 m²
Superficie construida planta baja	531,15 m²
Superficie construida planta sótano 1	540,84 m²
Superficie construida planta sótano 2	71,95 m²
Superficie Total Construida	1601,85 m²



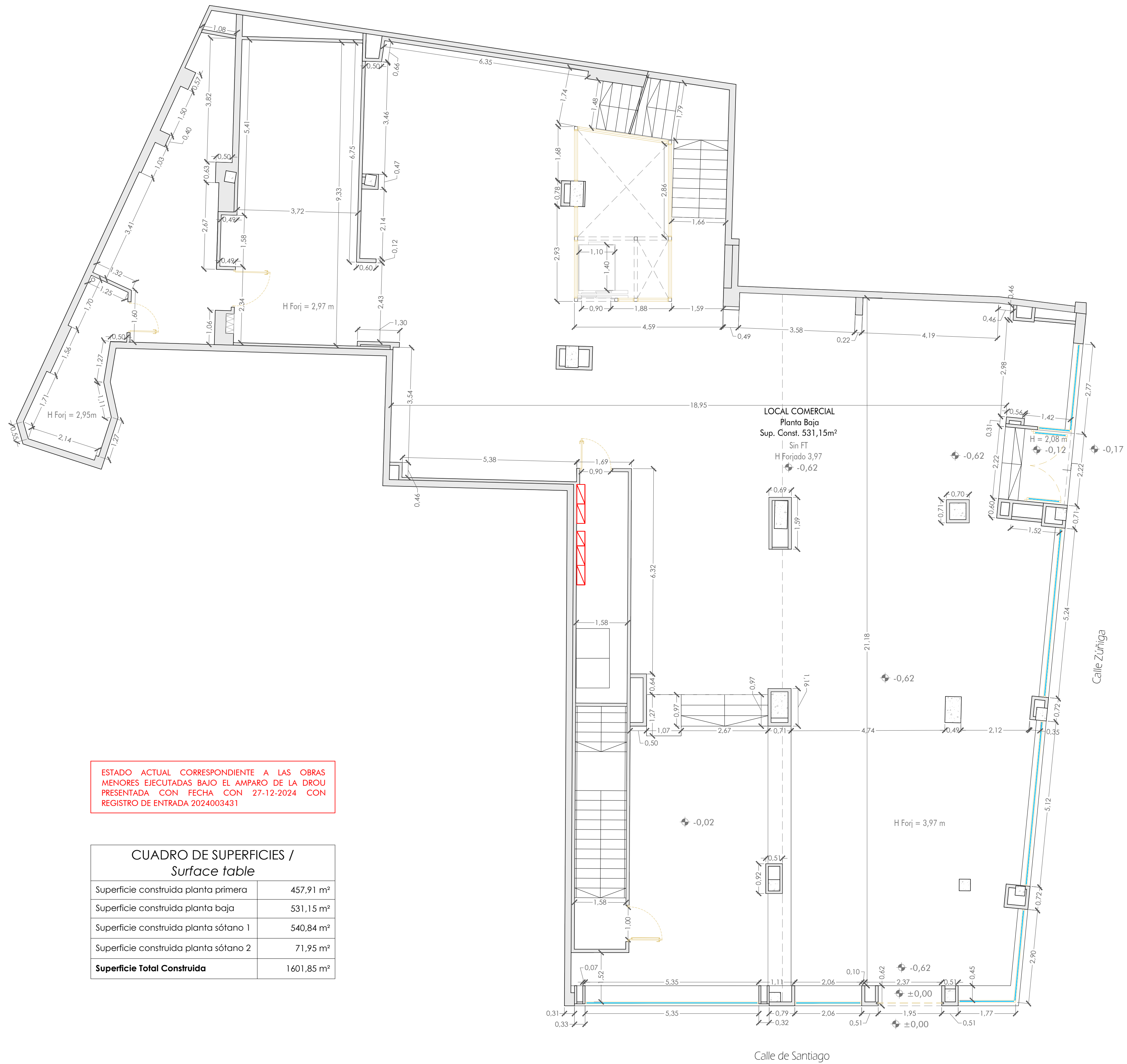
PLANTAS SOTANO 1

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES DE PÚBLICO	
Zona de público planta primera (ventas)	205,37 m²
Zona de público planta baja (ventas + probadores)	336,02 m²
Zona de público planta sótano 1 (ventas + probadores)	234,56 m²
Superficie Útil zona público	775,95 m²

CUADRO DE SUPERFICIES / Surface table	
Superficie construida planta primera	457,91 m²
Superficie construida planta baja	531,15 m²
Superficie construida planta sótano 1	540,84 m²
Superficie construida planta sótano 2	71,95 m²
Superficie Total Construida	1601,85 m²

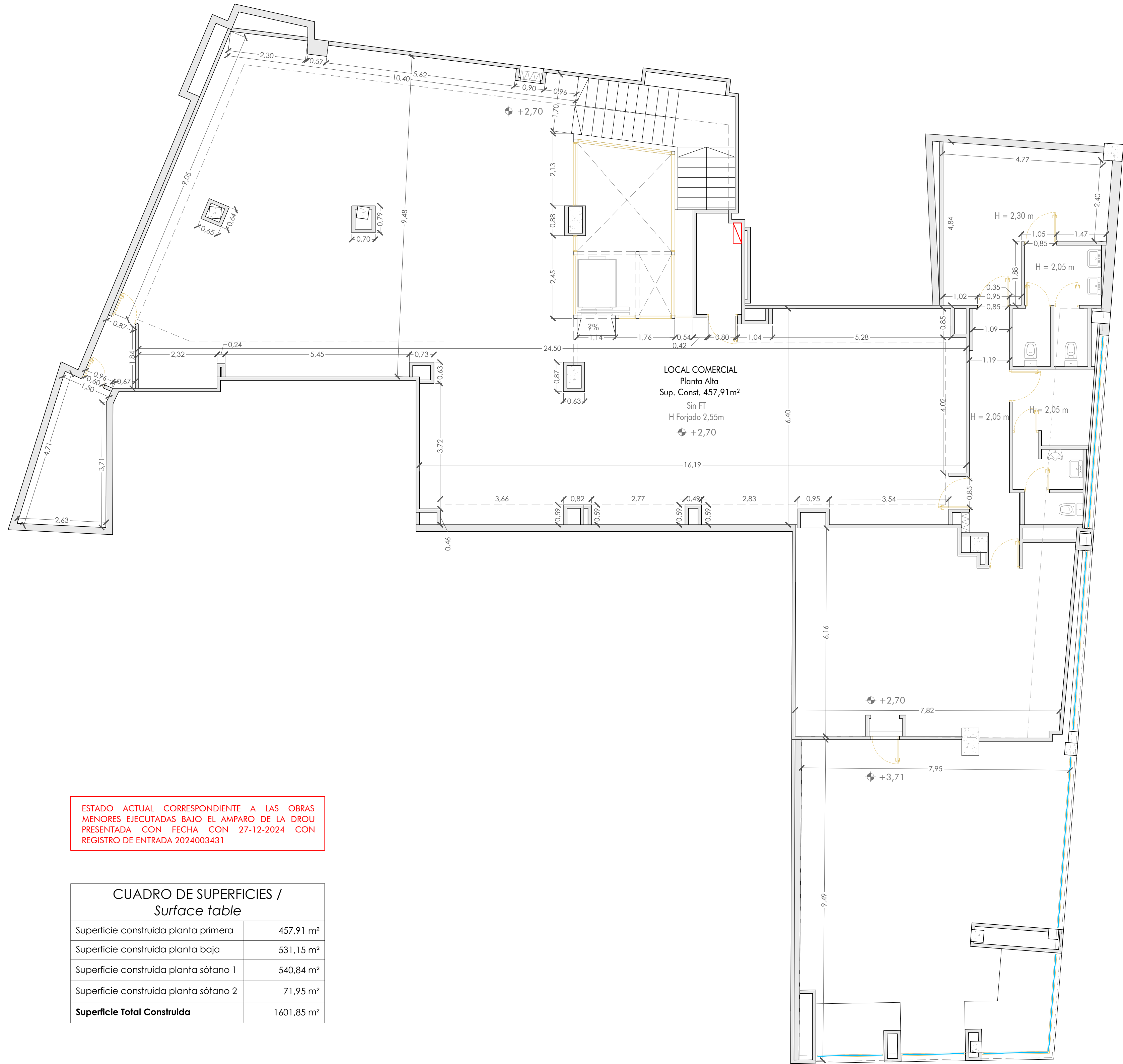


PLANTAS SOTANO 2



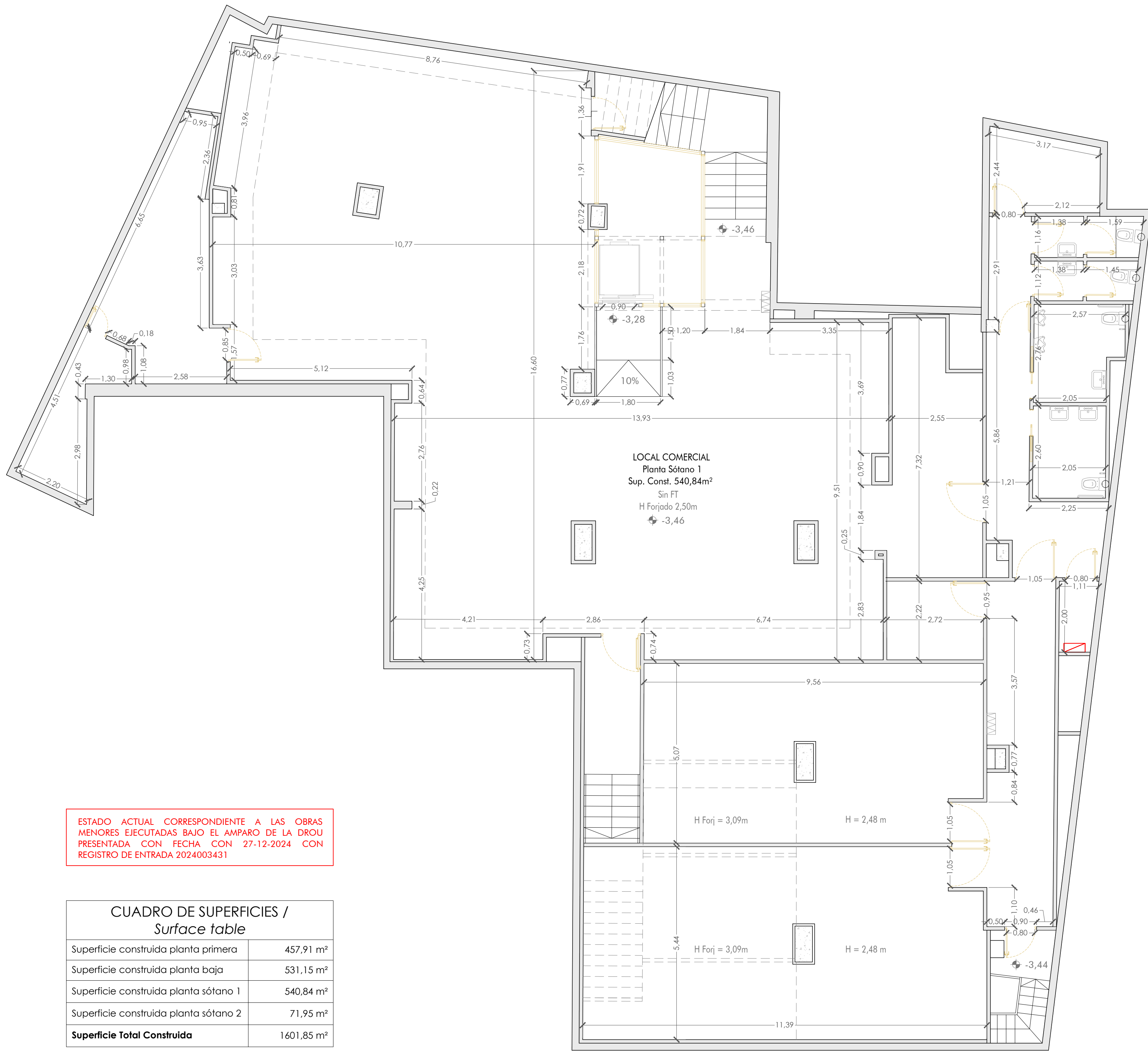
ESTADO ACTUAL CORRESPONDIENTE A LAS OBRAS MENORES EJECUTADAS BAJO EL AMPARO DE LA DROU PRESENTADA CON FECHA CON 27-12-2024 CON REGISTRO DE ENTRADA 2024003431

CUADRO DE SUPERFICIES / Surface table	
Superficie construida planta primera	457,91 m²
Superficie construida planta baja	531,15 m²
Superficie construida planta sótano 1	540,84 m²
Superficie construida planta sótano 2	71,95 m²
Superficie Total Construida	1601,85 m²



ESTADO ACTUAL CORRESPONDIENTE A LAS OBRAS MENORES EJECUTADAS BAJO EL AMPARO DE LA DROU PRESENTADA CON FECHA CON 27-12-2024 CON REGISTRO DE ENTRADA 2024003431

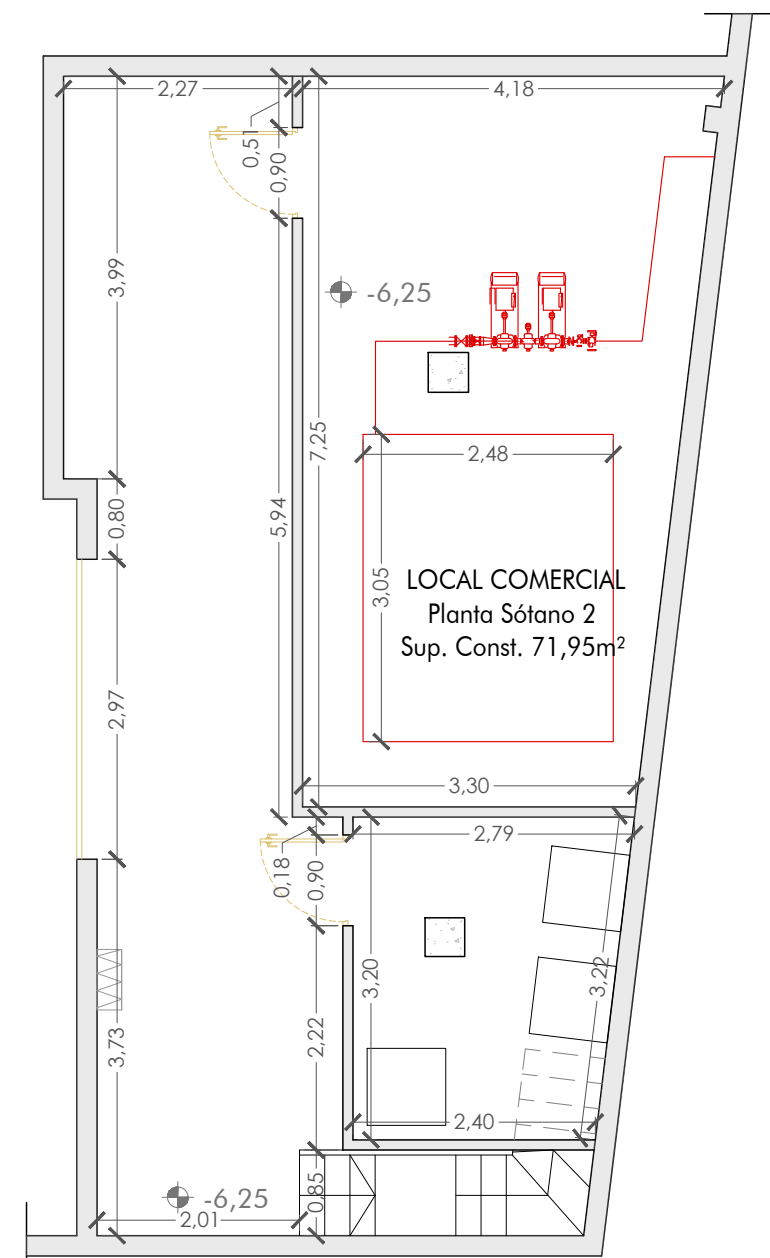
CUADRO DE SUPERFICIES / Surface table	
Superficie construida planta primera	457.91 m²
Superficie construida planta baja	531.15 m²
Superficie construida planta sótano 1	540.84 m²
Superficie construida planta sótano 2	71.95 m²
Superficie Total Construida	1601.85 m²



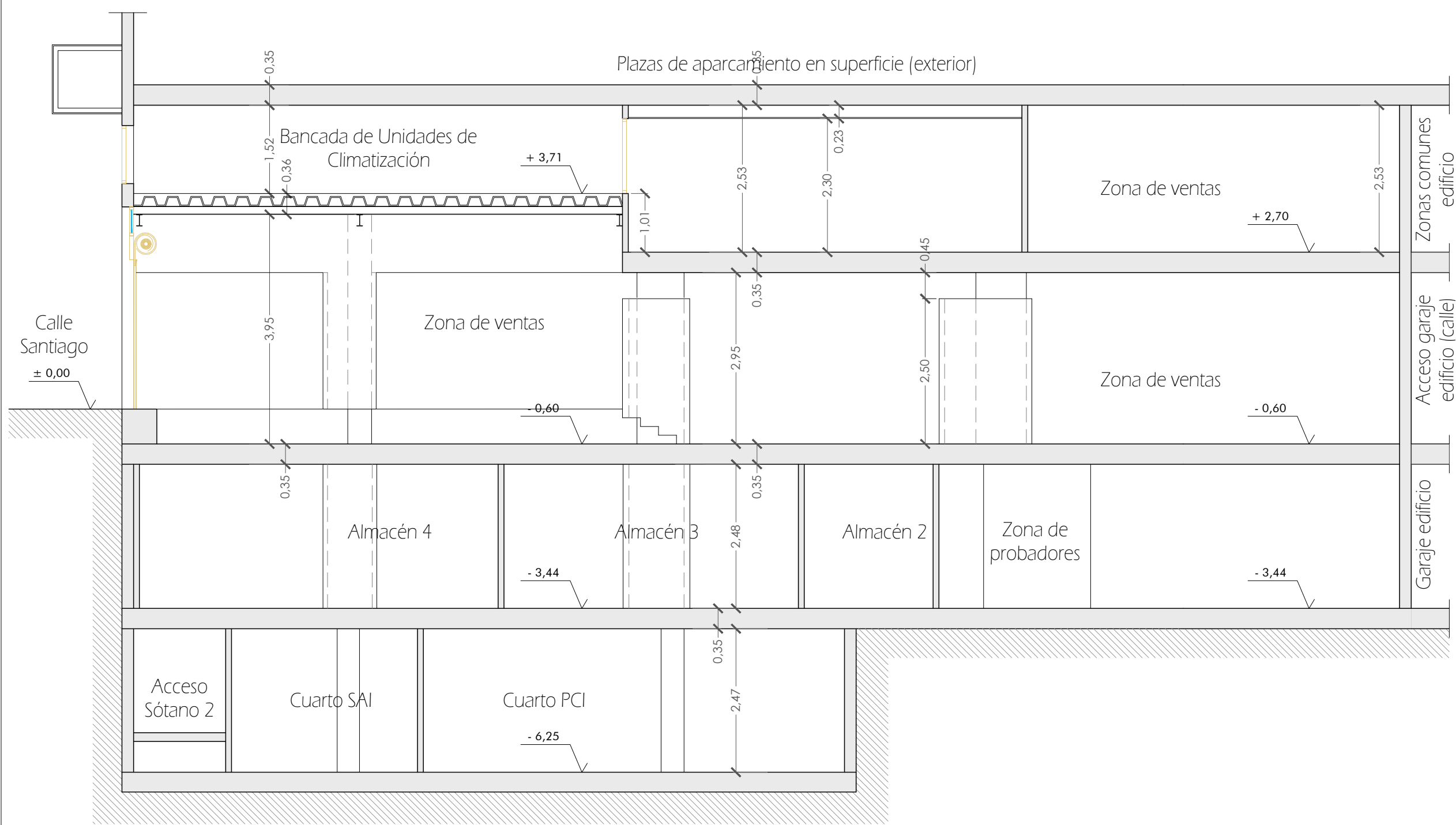
ESTADO ACTUAL CORRESPONDIENTE A LAS OBRAS MENORES EJECUTADAS BAJO EL AMPARO DE LA DROU PRESENTADA CON FECHA CON 27-12-2024 CON REGISTRO DE ENTRADA 2024003431

CUADRO DE SUPERFICIES / Surface table	
Superficie construida planta primera	457,91 m²
Superficie construida planta baja	531,15 m²
Superficie construida planta sótano 1	540,84 m²
Superficie construida planta sótano 2	71,95 m²
Superficie Total Construida	1601,85 m²

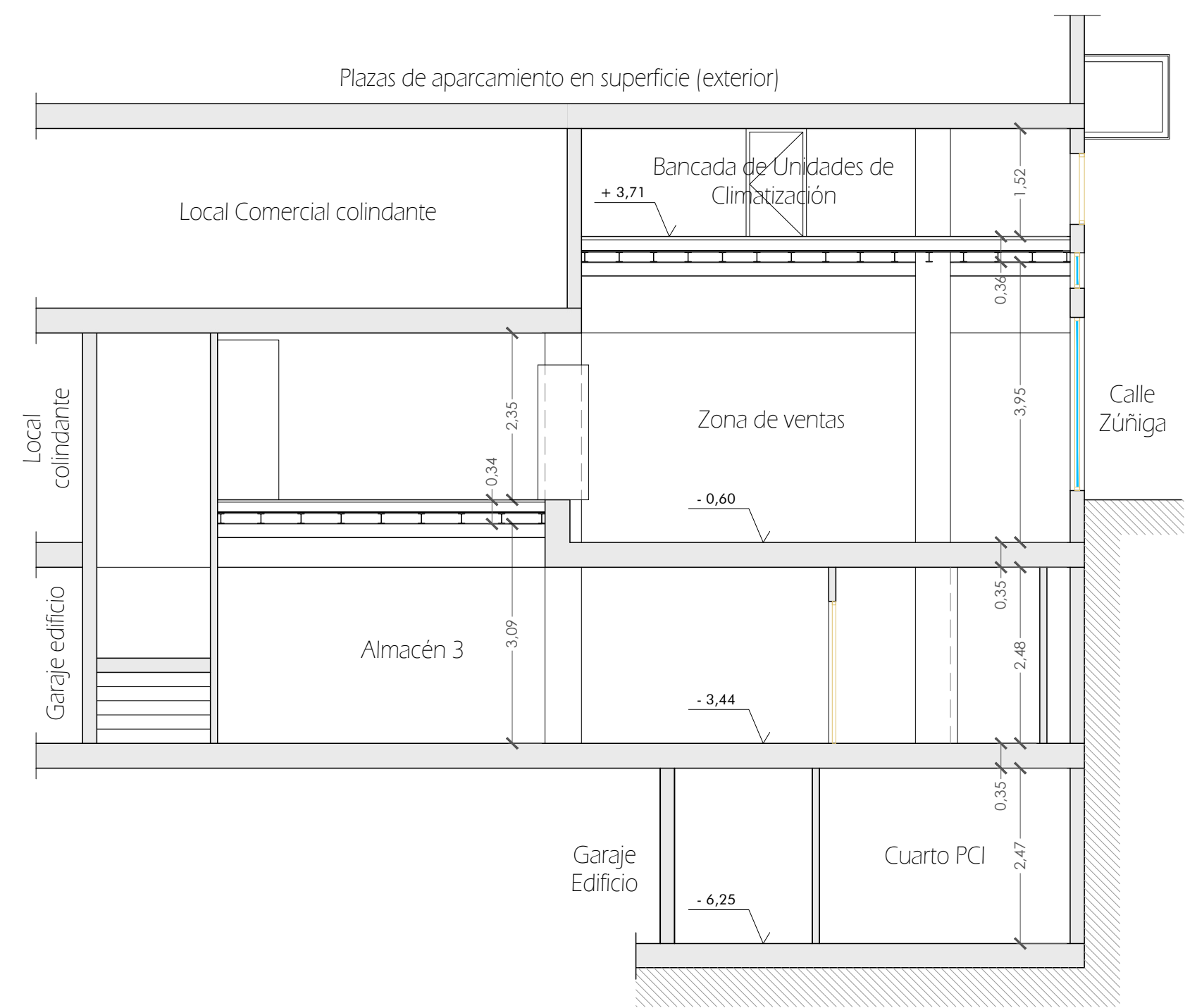
PLANTAS SOTANO 1



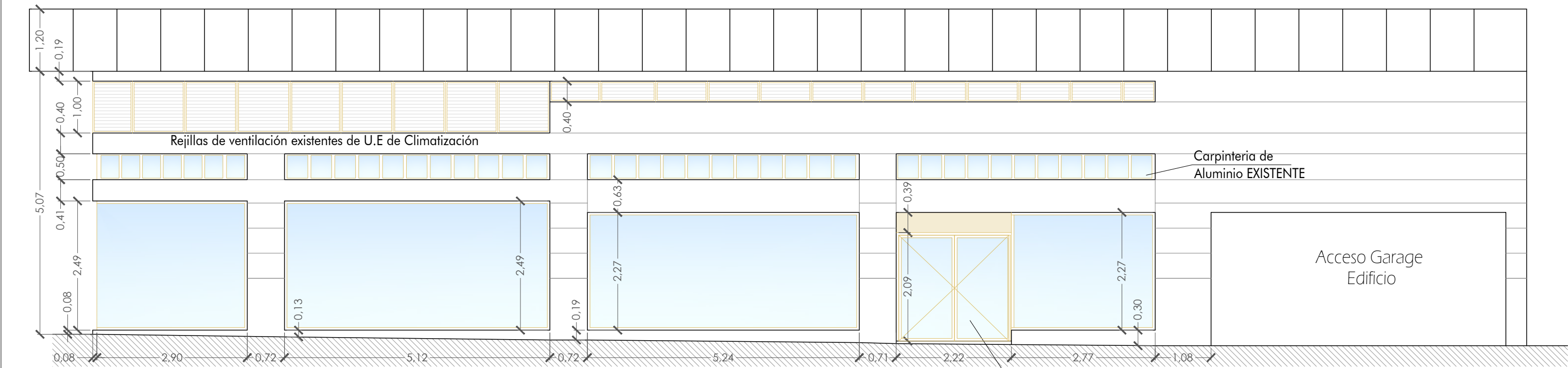
PLANTAS SOTANO 2



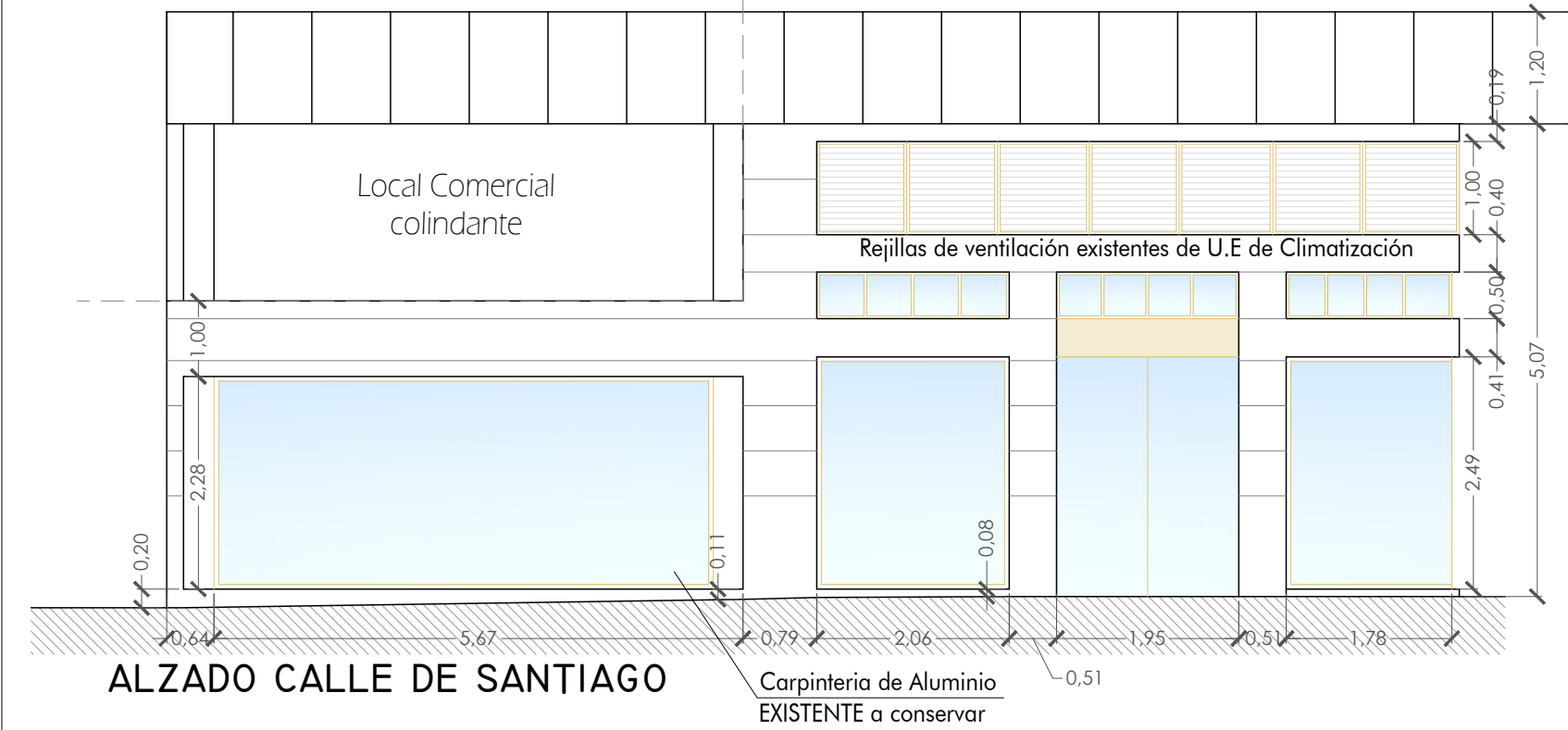
SECCIÓN A-A



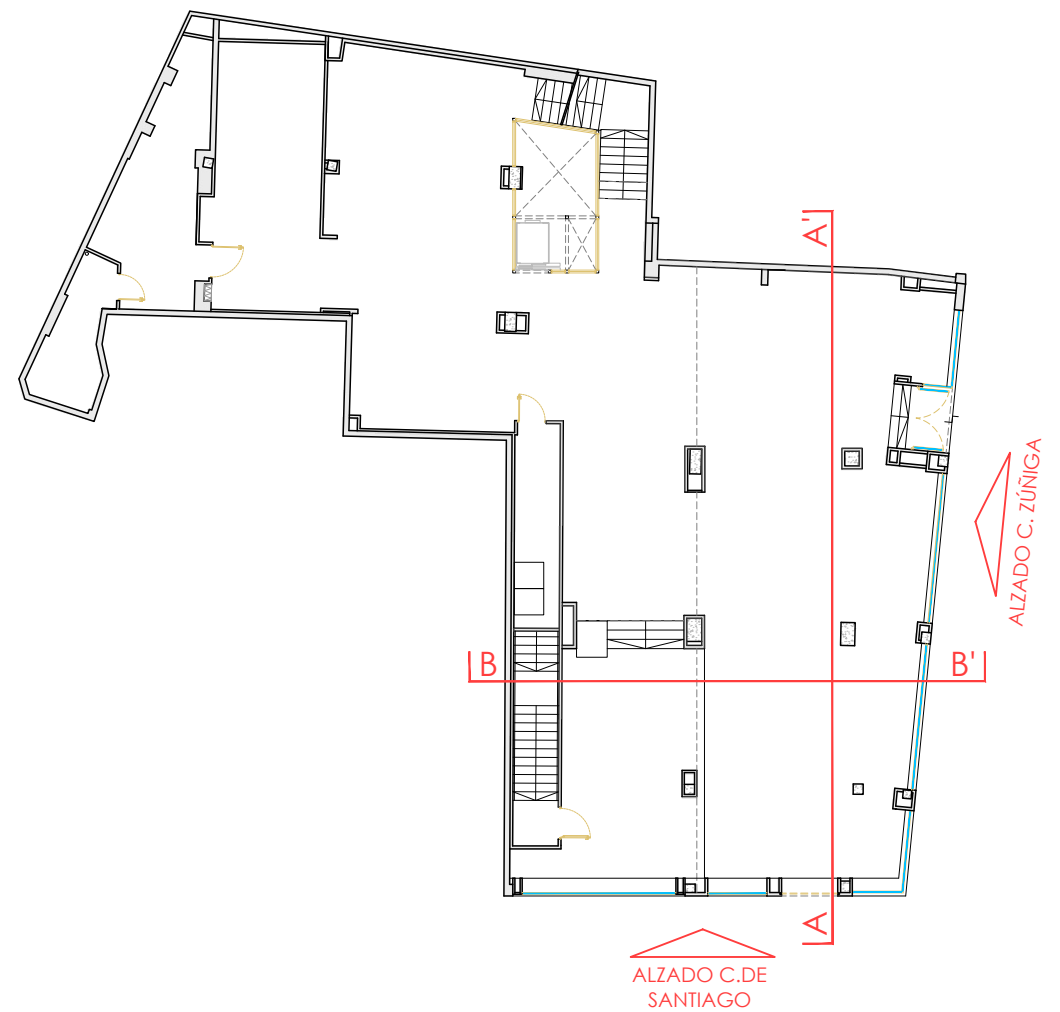
SECCIÓN B-B



ALZADO CALLE ZÚÑIGA

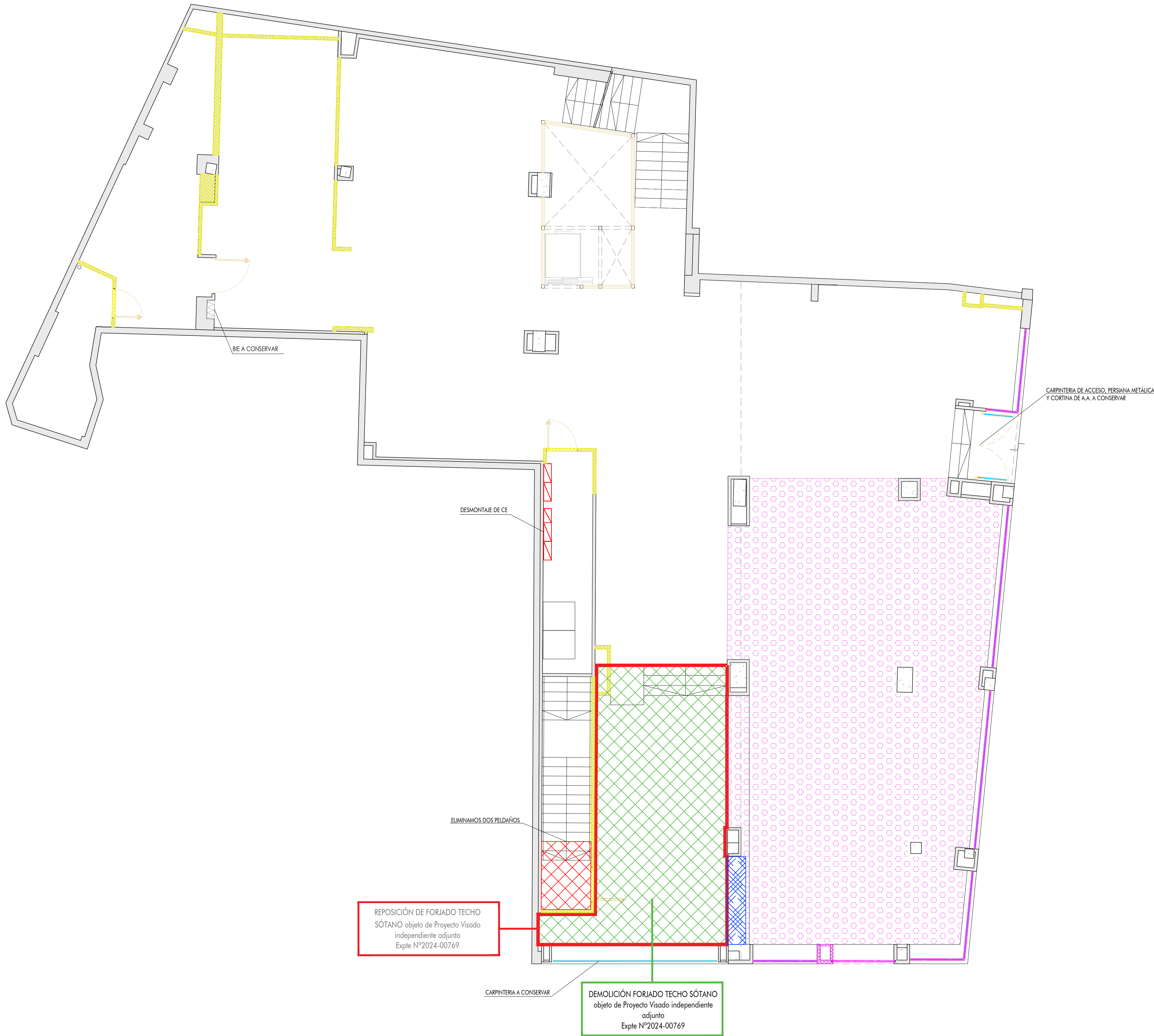


ALZADO CALLE DE SANTIAGO



ESTADO ACTUAL CORRESPONDIENTE A LAS OBRAS MENORES EJECUTADAS BAJO EL AMPARO DE LA DROU PRESENTADA CON FECHA CON 27-12-2024 CON REGISTRO DE ENTRADA 2024003431

PRIMOR	del pozo INGENIERÍA delpozo@delpozoingenieria.com 952200585 / 636195466	El Ingeniero: Alejandro del Pozo García Ingeniero Industrial N° 1.151	Dibujado:	Título:	PARAISO ETERNO S.L. PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A "VENTA AL POR MENOR DE PERFUMERÍA, COSMÉTICA y ARTÍCULOS DE REGALO" Calle Santiago, 14, 47001 Valladolid.	Expediente N°: 24219 Fecha: ENE-2025 Escala: 1:75 Plano N°:	Plano:	ESTADO ACTUAL SECCIÓN Y ALZADOS	2.2.4
			A.P.						
			Revisión:						
			0						



NOTAS GENERALES. SÓLO SE REALIZARÁN LAS QUE APLIQUEN:

1) ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES (A JUSTIFICAR EN OBRA):

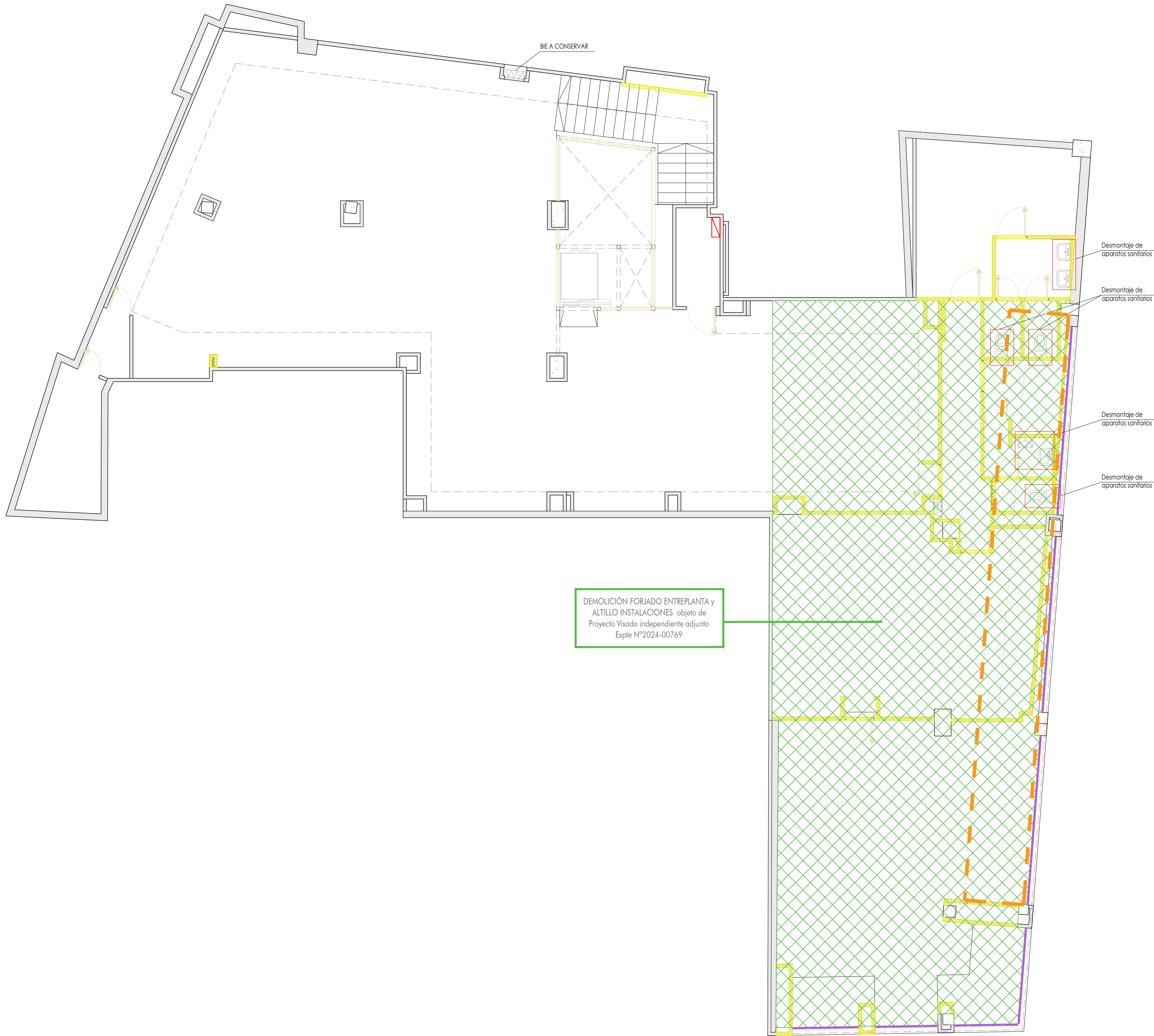
- PROTECCIÓN DE ELEMENTOS EXISTENTES A MANTENER;
- DESMONTAJE, PROTECCIÓN, ACOPIO EN LUGAR SEGURO Y POSTERIOR MONTAJE, EN CASO NECESARIO.
- SANEADO DE PARAMENTOS VERTICALES POR MAL ESTADO O DEMOLICIONES EFECTUADAS ANTERIORMENTE.
- APERTURA DE HUECO EN FÁBRICA DE BLOQUE DE HORMIGÓN PREFABRICADO, INCLUSO COLOCACIÓN DE DINTEL METÁLICO A DEFINIR.

2) ACTUACIONES PREVIAS A ACONDICIONAMIENTO COMPUTABLES:

- FORMACIÓN DE REGATAS EN PAVIMENTO Y CAPA DE RECIBIDO EXISTENTE, PARA ALOJAMIENTO DE INSTALACIONES A ESTABLECER EN OBRA, SEGÚN CORRESPONDA. A JUSTIFICAR EN OBRA.
- FORMACIÓN DE ESTRUCTURA AUXILIAR METÁLICA DE ACERO TIPO TRAMEX PARA UBICAR LAS UNIDADES EXTERIORES EXISTENTES DE CLIMATIZACIÓN

- ELEMENTOS A CONSERVAR DURANTE LOS TRABAJOS DE DEMOLICIÓN:
- TRASDOSADOS PERIMETRALES QUE SE PUEDAN REUTILIZAR
 - LAS UNIDADES DE CLIMATIZACIÓN Y EXTRACCIÓN (REUBICANDO ALGUNA DE ELLAS)
 - BIES
 - ELEMENTOS DE FALSOS TECHOS EN LAS ESTANCIAS PRIVADAS (LUMINARIAS, DETECTORES, REJILLAS, ETC.)

LEYENDA DE DEMOLICIÓN / DEMOLITION LEGEND	
SYMB.	SIGNIFICADO / SPECIFICATION
	Demolición de tabiquería de fábrica de ladrillo incluida la carpintería y el revestimiento para el desarrollo del nuevo proyecto / Removing partition walls including the carpentry and tiling.
	Demolición de fachada formada por fábrica de ladrillo. / Removing concrete block wall
	Desmontaje de carpinterías / Removing carpentry.
	Reposición de forjado de Techo Sótano objeto de Proyecto Visado independiente adjunto Expte N°2024-00769
	Demolición forjado objeto de Proyecto Visado independiente adjunto Expte N°2024-00769
	Desmontaje de peldaños de escalera para adaptación al nuevo nivel de suelo
	Formación de plano inclinado al 4% con recredido aligerado mediante hormigón ligero con arcilla expandida o sistema constructivo similar. Incluido Mortero de Nivelación / Backfilling to reach the new levels of the project
	Formación de peldaños de escalera con ladrillo hueco doble / Formation of stair treads with double hollow brick
	Nueva estructura de framex para soportar las U.E. de climatización



NOTAS GENERALES. SÓLO SE REALIZARÁN LAS QUE APLIQUEN:

1) ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES (A JUSTIFICAR EN OBRA):

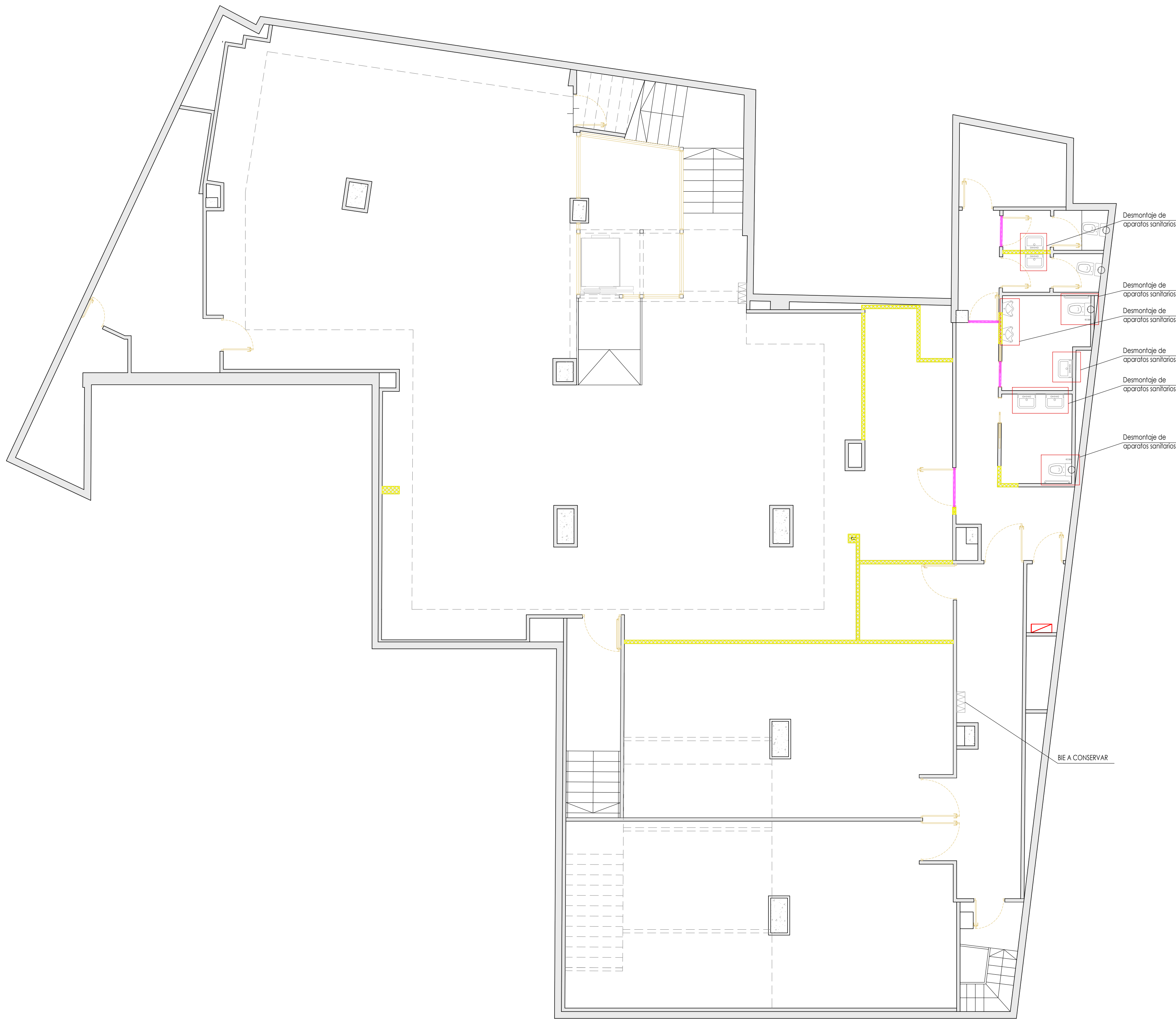
- PROTECCIÓN DE ELEMENTOS EXISTENTES A MANTENER; DESMONTAJE, PROTECCIÓN, ACOPIO EN LUGAR SEGURO Y POSTERIOR MONTAJE, EN CASO NECESARIO.
- SANEADO DE PARAMENTOS VERTICALES POR MAL ESTADO O DEMOLICIONES EFECTUADAS ANTERIORMENTE.
- APERTURA DE HUECO EN FÁBRICA DE BLOQUE DE HORMIGÓN PREFABRICADO, INCLUSO COLOCACIÓN DE DINTEL METÁLICO A DEFINIR.

2) ACTUACIONES PREVIAS A ACONDICIONAMIENTO COMPUTABLES:

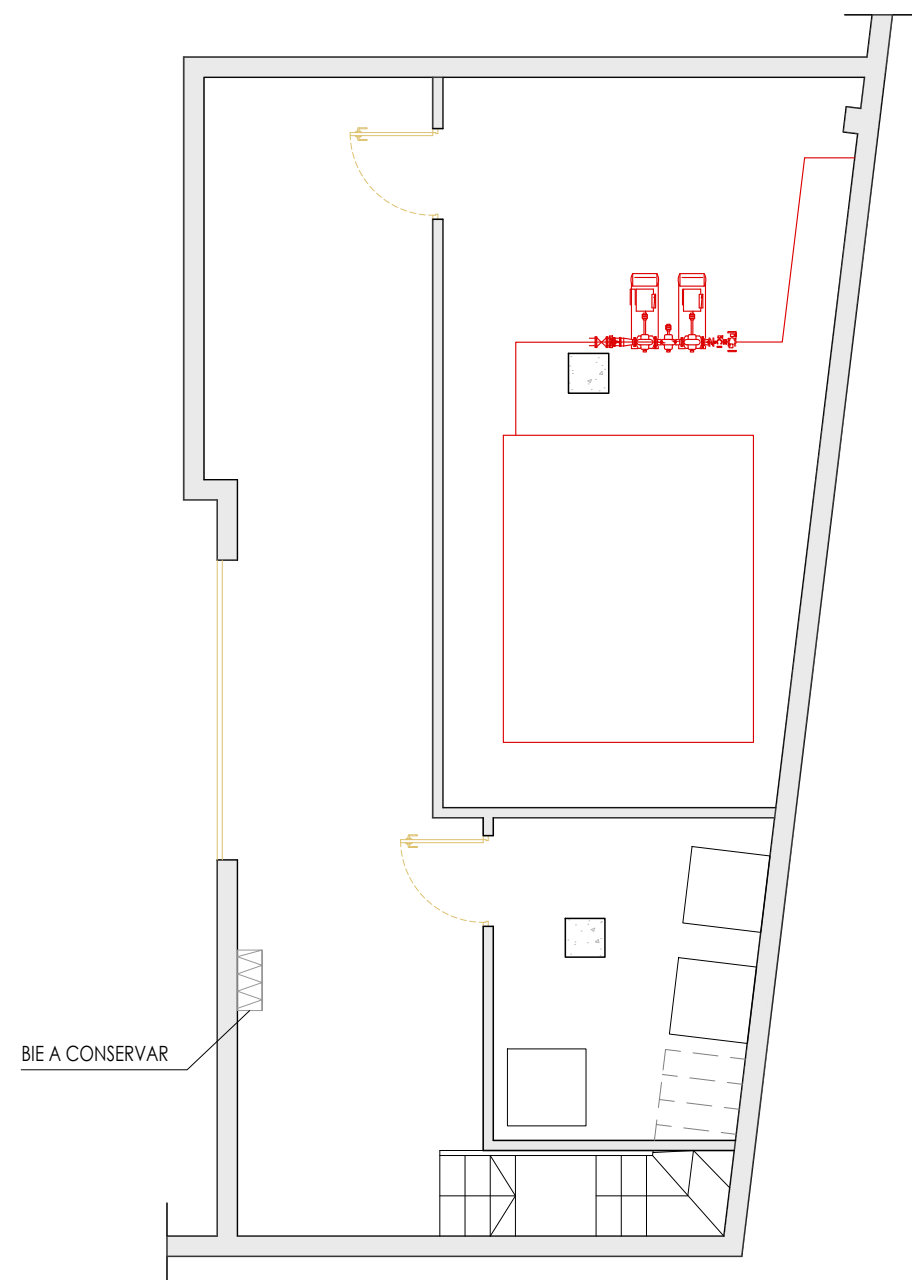
- FORMACIÓN DE REGATAS EN PAVIMENTO Y CAPA DE RECIBIDO EXISTENTE, PARA ALOJAMIENTO DE INSTALACIONES A ESTABLECER EN OBRA, SEGÚN CORRESPONDA. A JUSTIFICAR EN OBRA.
- FORMACIÓN DE ESTRUCTURA AUXILIAR METÁLICA DE ACERO TIPO TRAMEX PARA UBICAR LAS UNIDADES EXTERIORES EXISTENTES DE CLIMATIZACIÓN

ELEMENTOS A CONSERVAR DURANTE LOS TRABAJOS DE DEMOLICIÓN:	
-	TRASDOSADOS PERIMETRALES QUE SE PUEDAN REUTILIZAR
-	LAS UNIDADES DE CLIMATIZACIÓN Y EXTRACCIÓN (REUBICANDO ALGUNA DE ÉLLAS)
-	BIES
-	ELEMENTOS DE FALSOS TECHOS EN LAS ESTANCIAS PRIVADAS (LUMINARIAS, DETECTORES, REJILLAS, ETC.)

LEYENDA DE DEMOLICIÓN / DEMOLITION LEGEND	
SYMB.	SIGNIFICADO / SPECIFICATION
	Demolición de tabiquería de fábrica de ladrillo incluida la carpintería y el revestimiento para el desarrollo del nuevo proyecto / Removing partition walls including the carpentry and tiling.
	Demolición de fachada formada por fábrica de ladrillo. / Removing concrete block wall
	Desmontaje de carpinterías / Removing carpentry.
	Reposición de forjado de Techo Sótano objeto de Proyecto Visado independiente adjunto Expte N°2024-00769
	Demolición forjado objeto de Proyecto Visado independiente adjunto Expte N°2024-00769
	Desmontaje de peldaños de escalera para adaptación al nuevo nivel de suelo
	Formación de plano inclinado al 4% con recredio aligerado mediante hormigón ligero con arcilla expandida o sistema constructivo similar. Incluido Mortero de Nivelación / Backfilling to reach the new levels of the project
	Formación de peldaños de escalera con ladrillo hueco doble / Formation of stair treads with double hollow brick
	Nueva estructura de framex para soportar las U.E. de climatización



PLANTAS SOTANO 1



PLANTAS SOTANO 2

NOTAS GENERALES. SÓLO SE REALIZARÁN LAS QUE APLIQUEN:

1) ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES (A JUSTIFICAR EN OBRA):

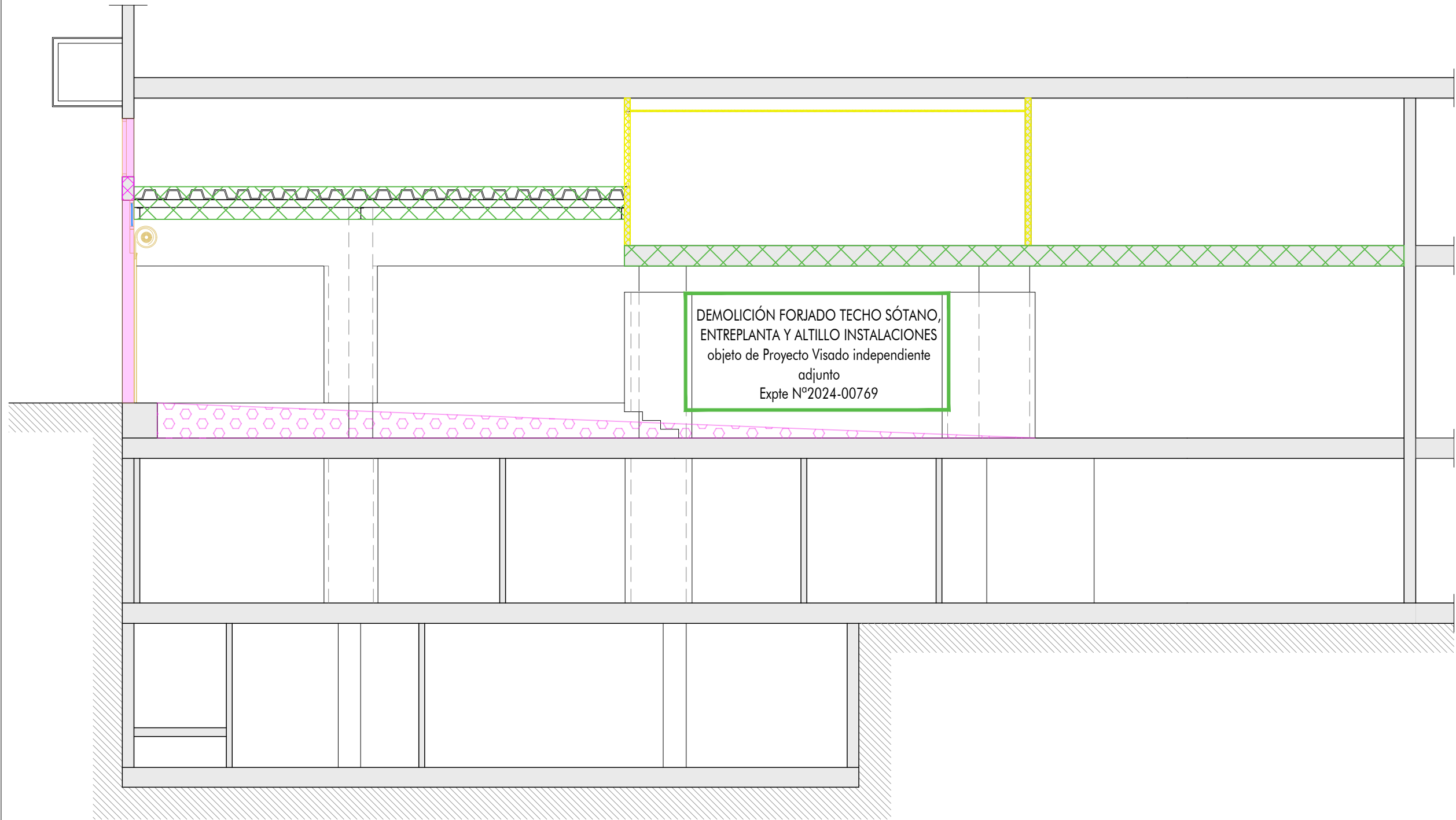
- PROTECCIÓN DE ELEMENTOS EXISTENTES A MANTENER; DESMONTAJE, PROTECCIÓN, ACOPIO EN LUGAR SEGURO Y POSTERIOR MONTAJE, EN CASO NECESARIO.
- SANEDADO DE PARAMENTOS VERTICALES POR MAL ESTADO O DEMOLICIONES EFECTUADAS ANTERIORMENTE.
- APERTURA DE HUECO EN FÁBRICA DE BLOQUE DE HORMIGÓN PREFABRICADO, INCLUSO COLOCACIÓN DE DINTEL METÁLICO A DEFINIR.

2) ACTUACIONES PREVIAS A ACONDICIONAMIENTO COMPUTABLES:

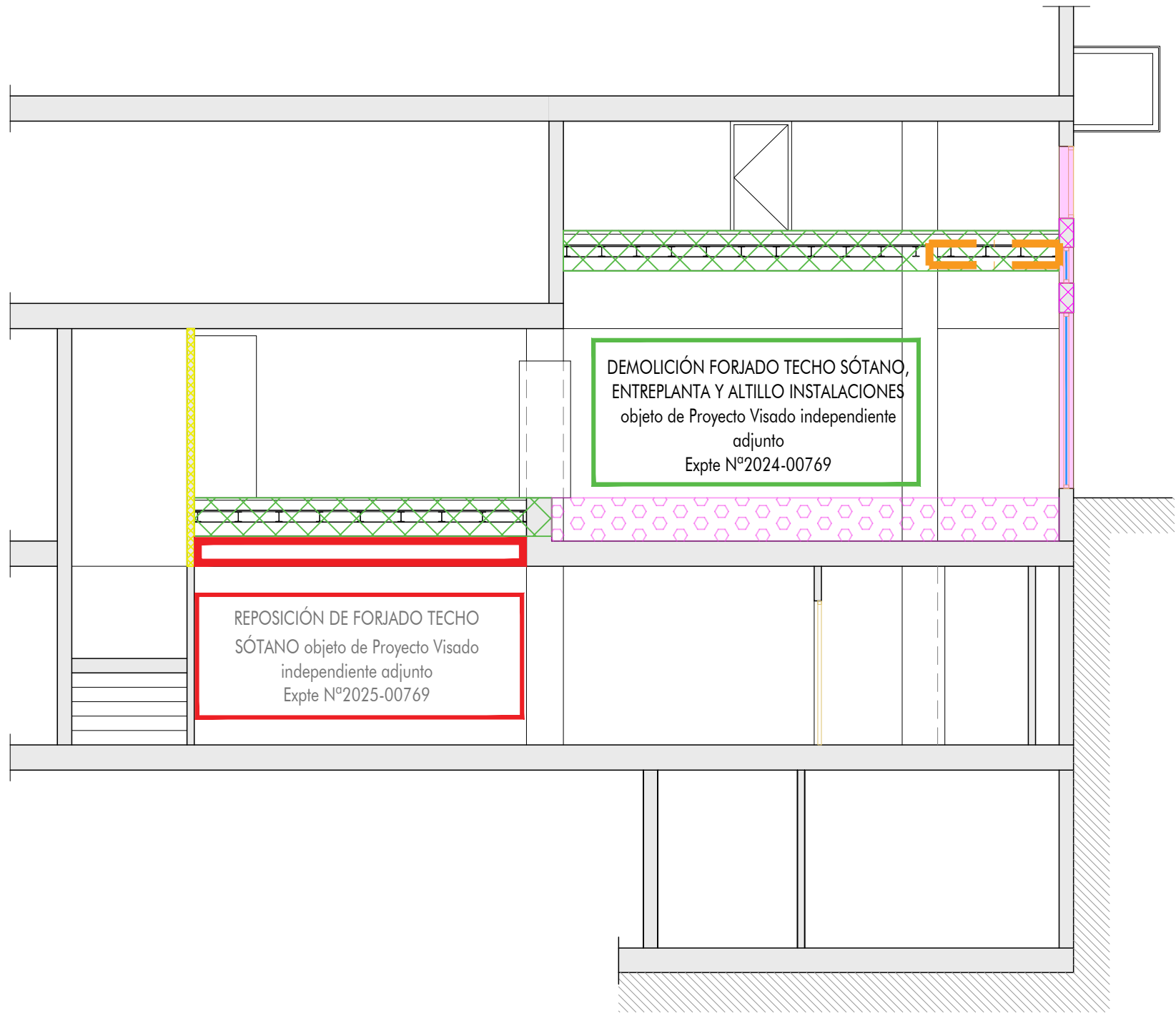
- FORMACIÓN DE REGATAS EN PAVIMENTO Y CAPA DE RECIBIDO EXISTENTE, PARA ALOJAMIENTO DE INSTALACIONES A ESTABLECER EN OBRA, SEGÚN CORRESPONDA. A JUSTIFICAR EN OBRA.
- FORMACIÓN DE ESTRUCTURA AUXILIAR METÁLICA DE ACERO TIPO TRAMEX PARA UBICAR LAS UNIDADES EXTERIORES EXISTENTES DE CLIMATIZACIÓN

ELEMENTOS A CONSERVAR DURANTE LOS TRABAJOS DE DEMOLICIÓN:	
-	TRASDOSADOS PERIMETRALES QUE SE PUEDAN REUTILIZAR
-	LAS UNIDADES DE CLIMATIZACIÓN Y EXTRACCIÓN (REUBICANDO ALGUNA DE ELLAS)
-	BIES
-	ELEMENTOS DE FALSOS TECHOS EN LAS ESTANCIAS PRIVADAS (LUMINARIAS, DETECTORES, REJILLAS, ETC.)

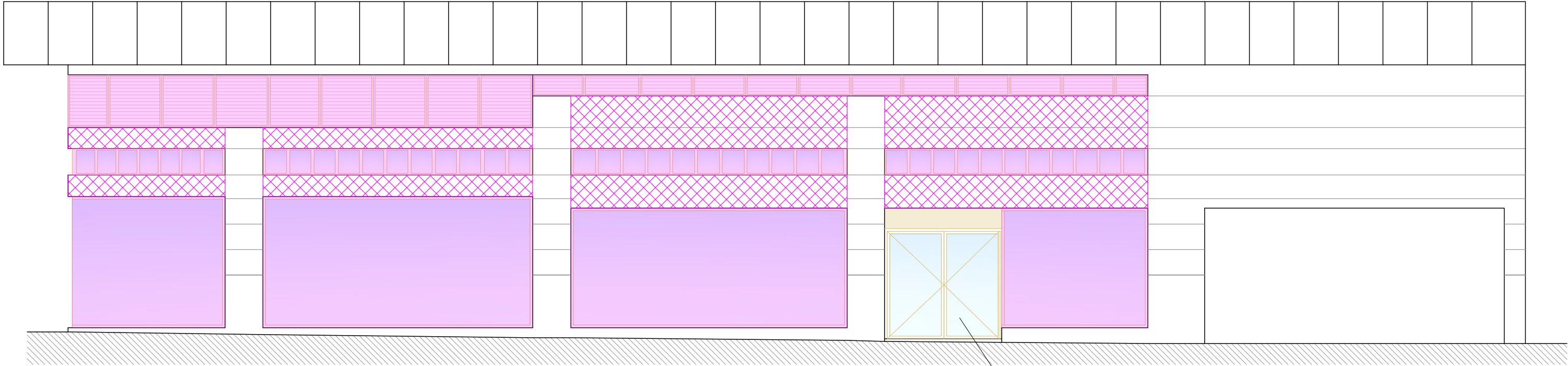
LEYENDA DE DEMOLICIÓN / DEMOLITION LEGEND	
SYMB.	SIGNIFICADO / SPECIFICATION
	Demolición de tabiquería de fábrica de ladrillo incluida la carpintería y el revestimiento para el desarrollo del nuevo proyecto / Removing partition walls including the carpentry and tiling.
	Demolición de fachada formada por fábrica de ladrillo. / Removing concrete block wall
	Desmontaje de carpinterías / Removing carpentry.
	Reposición de forjado de Techo Sótano objeto de Proyecto Visado independiente adjunto Expte N°2024-00769
	Demolición forjado objeto de Proyecto Visado independiente adjunto Expte N°2024-00769
	Desmontaje de peldaños de escalera para adaptación al nuevo nivel de suelo
	Formación de plano inclinado al 4% con recredio aligerado mediante hormigón ligero con arcilla expandida o sistema constructivo similar. Incluido Mortero de Nivelación / Backfilling to reach the new levels of the project
	Formación de peldaños de escalera con ladrillo hueco doble / Formation of stair treads with double hollow brick
	Nueva estructura de framex para soportar las U.E. de climatización



SECCIÓN A-A

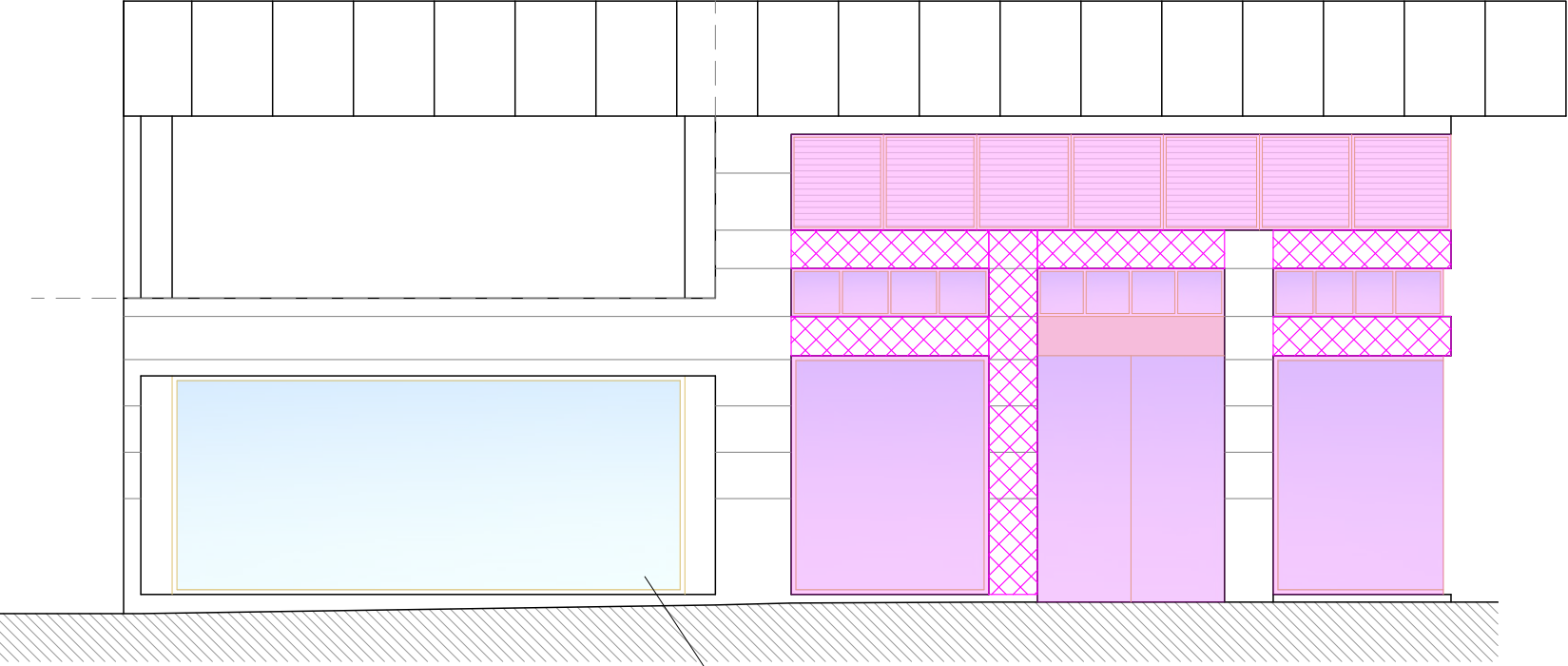


SECCIÓN B-B



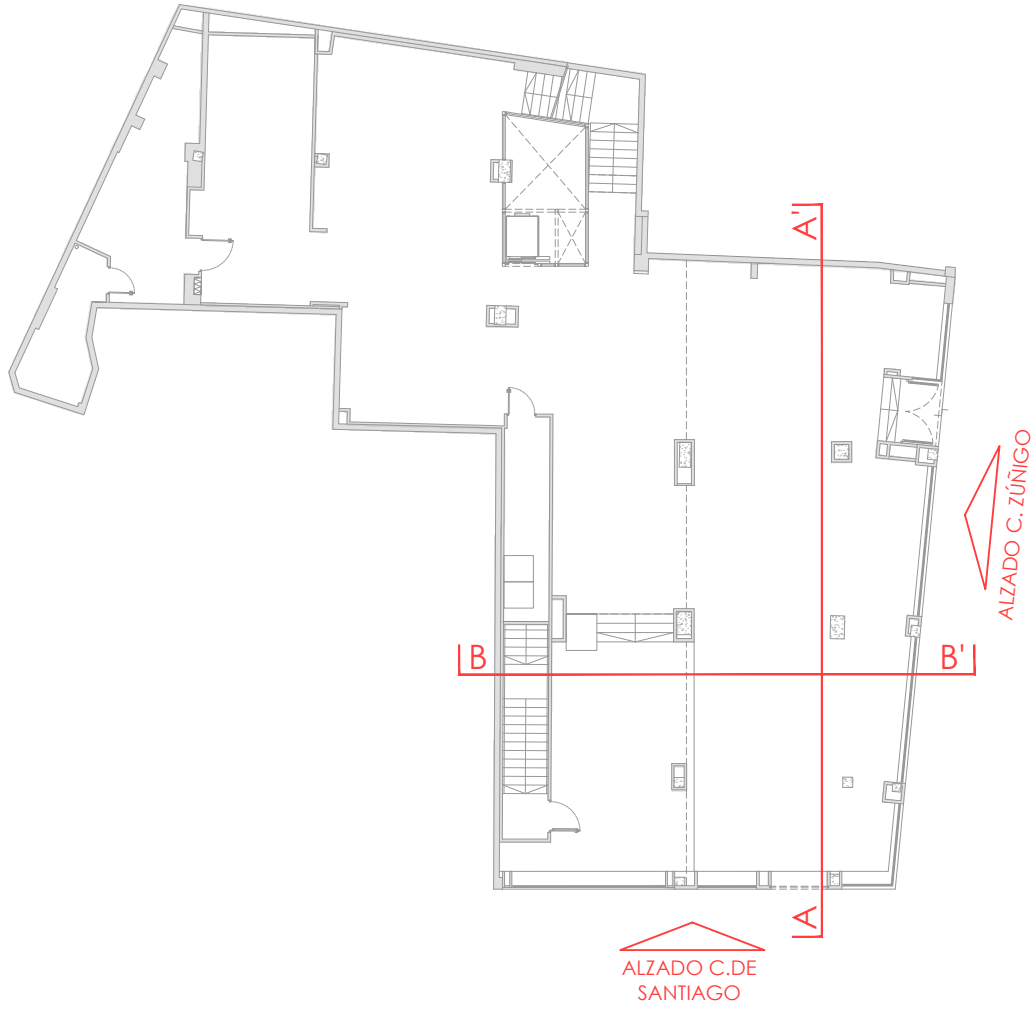
ALZADO CALLE ZÚÑIGA

CARPINTERIA DE ACCESO, PERSIANA METÁLICA Y CORTINA DE A.A. A CONSERVAR



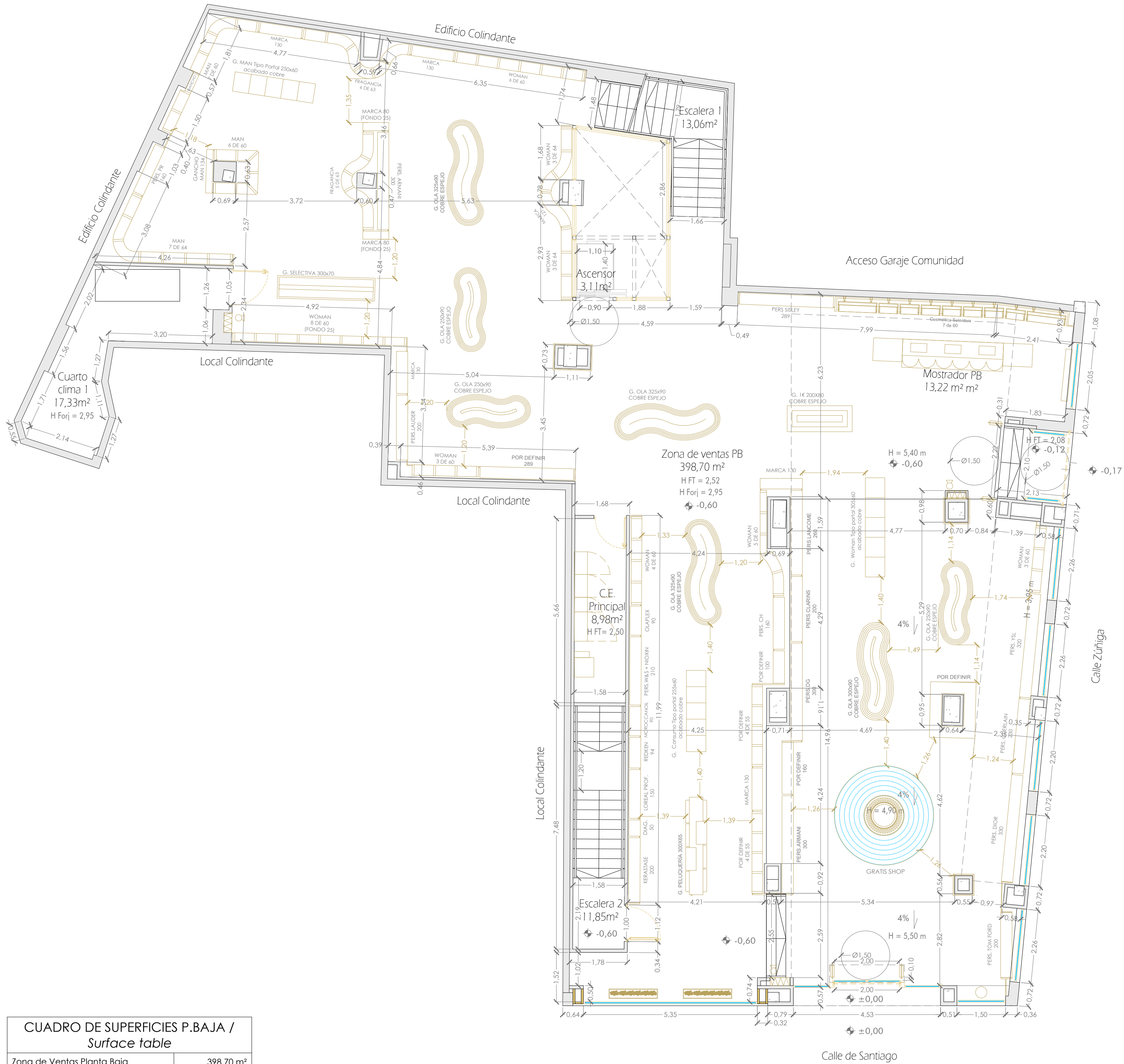
ALZADO CALLE DE SANTIAGO

CARPINTERIA A CONSERVAR



CUADRO DE SUPERFICIES / Surface table			
	Sup. útil zona ventas	Sup. útil	Sup. construida
Planta Alta	174,30 m²	226,65m²	279,77 m²
Planta Baja	398,70 m²	466,25m²	531,15 m²
Planta Sótano 1	259,48 m²	460,26 m²	540,84 m²
Planta Sótano 2	-	63,16m²	71,95 m²
Totales	832,49 m²	1216,32 m²	1423,71 m²

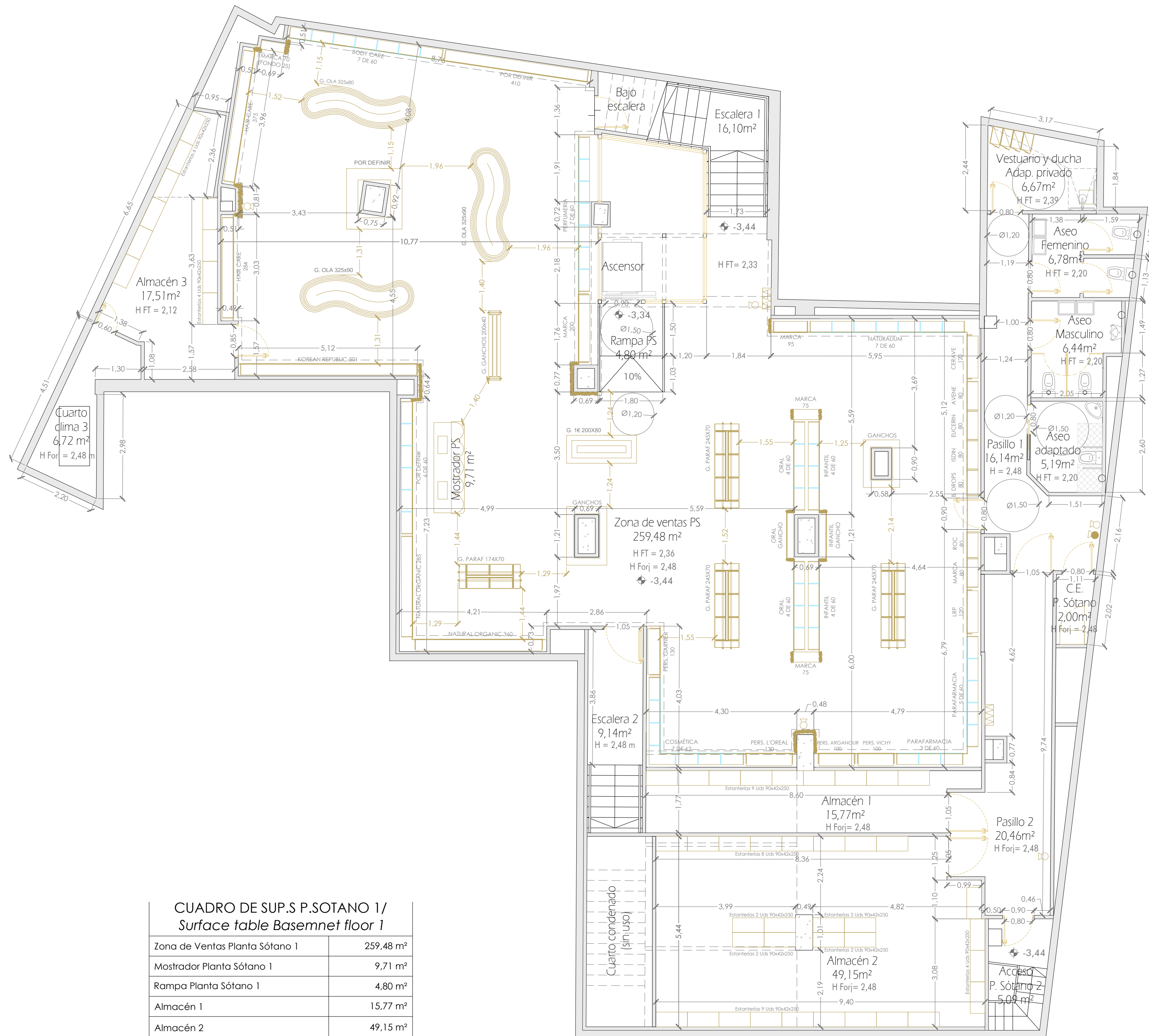
CUADRO DE SUPERFICIES P.BAJA / Surface table	
Zona de Ventas Planta Baja	398,70 m²
Mostrador Planta Baja	13,22 m²
C. E. Principal	8,98 m²
Escalera 2	11,85 m²
Escalera 1	13,06 m²
Cuarto clima 1	17,33 m²
Ascensor	3,11 m²
Superficie Útil Planta Baja	466,25 m²
Superficie Construida Planta Baja	531,15 m²



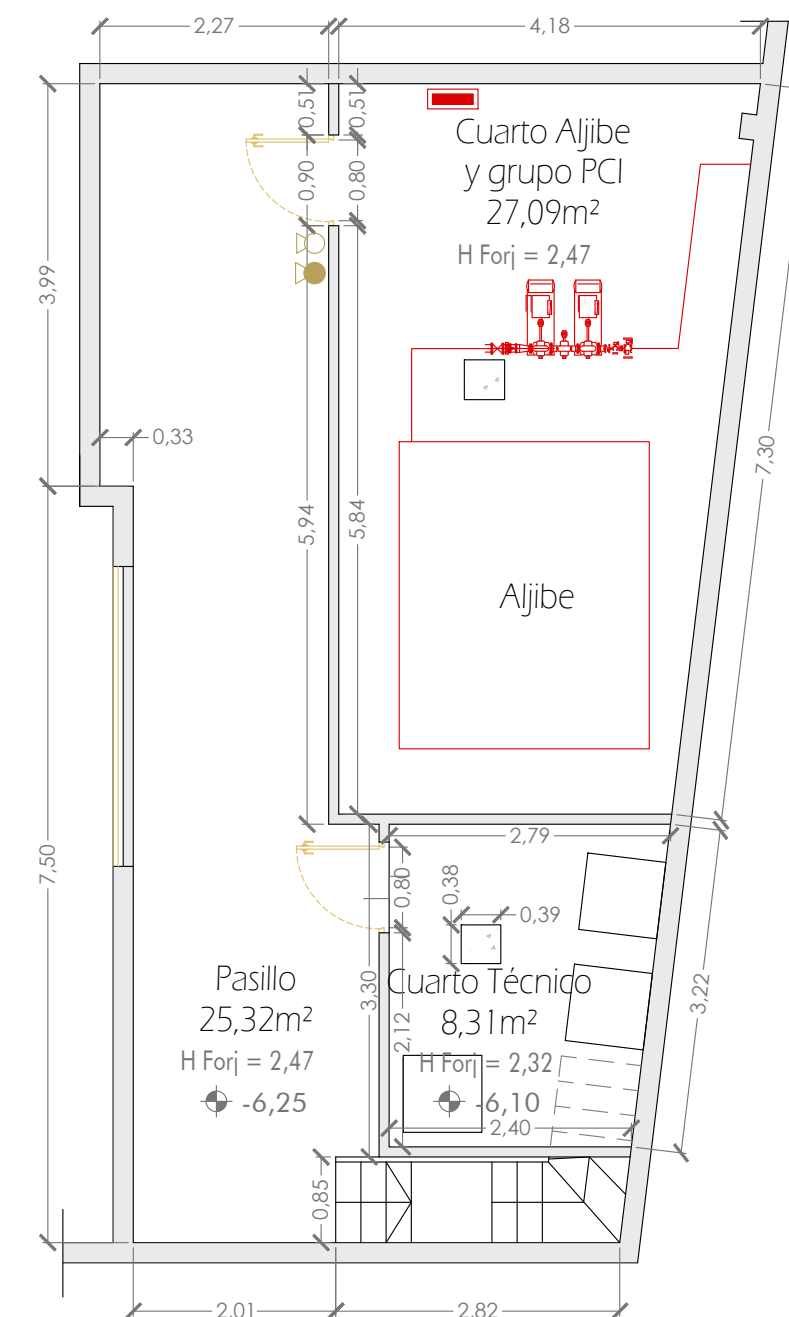


CUADRO DE SUPERFICIES / Surface table			
	Sup. útil zona ventas	Sup. útil	Sup. construida
Planta Alta	174,30 m²	226,65m²	279,77 m²
Planta Baja	398,70 m²	466,25m²	531,15 m²
Planta Sótano 1	259,48 m²	460,26 m²	540,84 m²
Planta Sótano 2	-	63,16m²	71,95 m²
Totales	832,49 m²	1216,32 m²	1423,71 m²

CUADRO DE SUPERFICIES P.ALTA / Surface table	
Zona de Ventas Planta Alta	174,30 m²
C. E. Planta Alta	3,90 m²
Escalera 1	11,68 m²
Cuarto clima 2	11,01 m²
Ascensor	3,11 m²
Cuarto clima 4	22,65 m²
Superficie Útil Planta Alta	226,65 m²
Superficie Construida Planta Alta	279,77 m²



PLANTAS SOTANO 1



PLANTAS SOTANO 2

CUADRO DE SUP.S P.SOTANO 1/
Surface table Basemnet floor 1

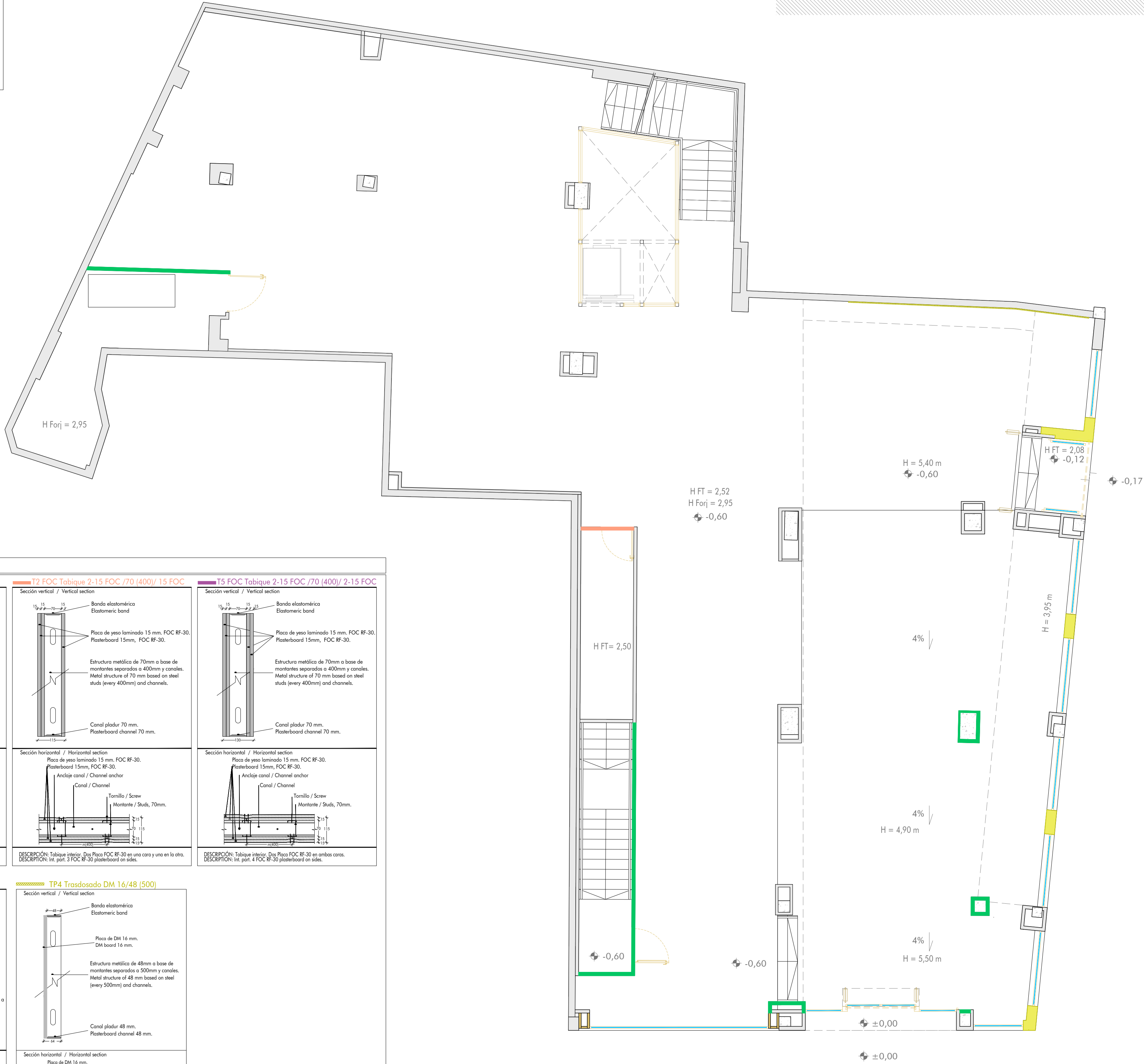
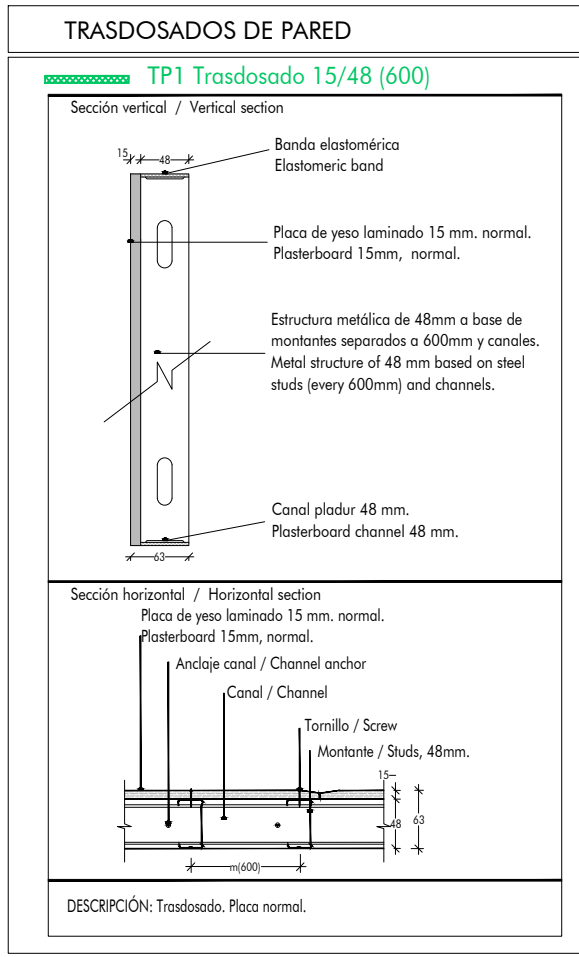
Zona de Ventas Planta Sótano 1	259.48 m²
Mostrador Planta Sótano 1	9.71 m²
Rampa Planta Sótano 1	4.80 m²
Almacén 1	15.77 m²
Almacén 2	49.15 m²
Almacén 3	17.51 m²
Cuarto clima 3	6.72 m²
Vestuario y ducha Adaptada (uso privado)	6.67 m²
Aseo Femenino (uso público)	6.78 m²
Aseo Masculino(uso público)	5.19 m²
Aseo Adaptado (uso público)	6.44 m²
C. E. Planta Sótano 1	2.00 m²
Escalera 2	9.14 m²
Escalera 1	16.10 m²
Ascensor	3.11 m²
Pasillo 1	16.14 m²
Pasillo 2	20.46 m²
Acceso a Planta Sótano 2	5.09 m²
Superficie Útil Planta Sótano 1	460.26 m²
Superficie Construida Planta Sótano 1	540.84 m²

CUADRO DE SUPERFICIES P.SÓTANO 2/
Surface table Basemnet floor 2

Cuarto Aljibe y Grupo PCI	27.09 m²
Cuarto Técnico	8.31 m²
Pasillo	25.32 m²
Escalera	2.44 m²
Superficie Útil Planta Sótano 2	63.16 m²
Superficie Construida Planta Sótano 2	71.95 m²

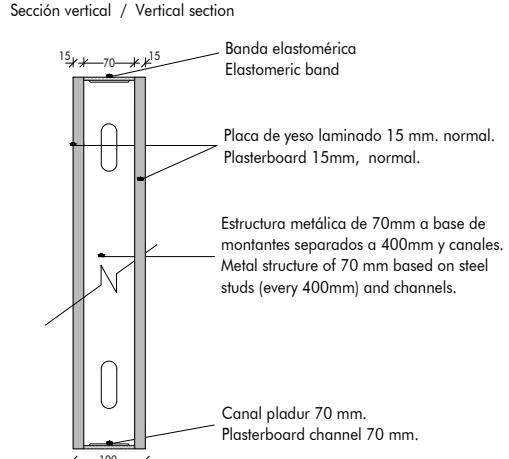
CUADRO DE SUPERFICIES /
Surface table

	Sup. útil zona ventas	Sup. útil	Sup. construida
Planta Alta	174.30 m²	226.65 m²	279.77 m²
Planta Baja	398.70 m²	466.25 m²	531.15 m²
Planta Sótano 1	259.48 m²	460.26 m²	540.84 m²
Planta Sótano 2	-	63.16 m²	71.95 m²
Totales	832.49 m²	1216.32 m²	1423.71 m²

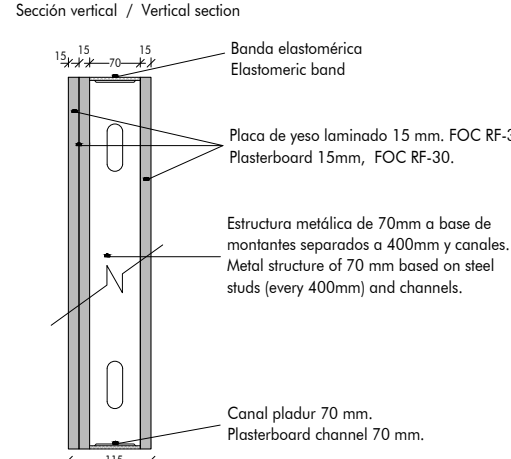


TABIQUE

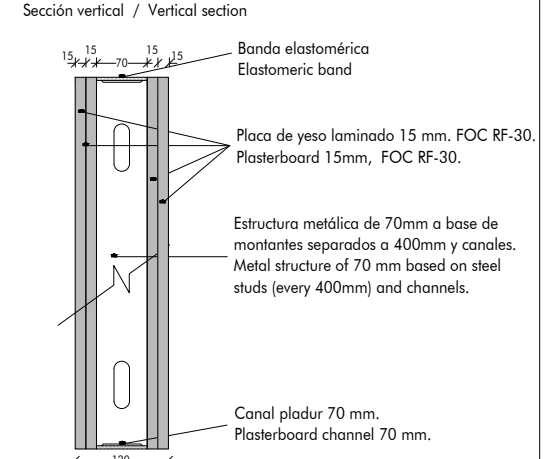
T1 Tabique 15/70 (400) /15



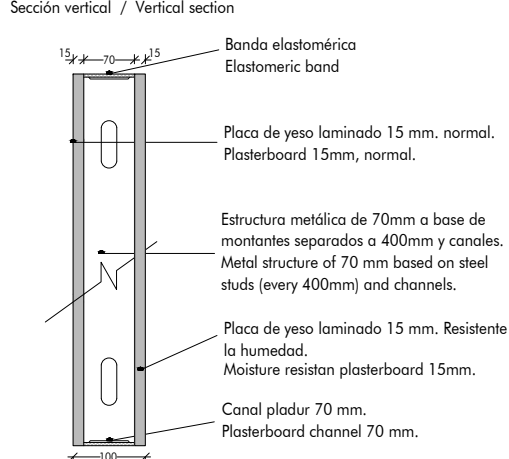
T2 FOC Tabique 2-15 FOC /70 (400)/ 15 FOC



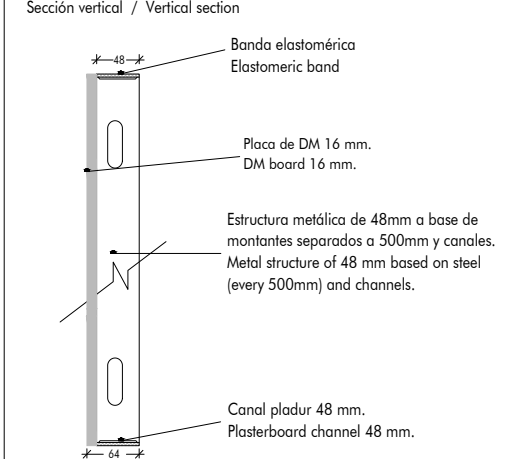
T5 FOC Tabique 2-15 FOC /70 (400)/ 2-15 FOC



T1' Tabique 15/70 (400)/15WR



TP4 Trasdoso DM 16/48 (500)



- NOTAS GENERALES:
- JUNTAS ENTRE PLACAS CON BORDE AFINADO PARA CORRECTA EJECUCIÓN DE ENCINTADOS.
 - EL RECREADO DE HUECOS, ASÍ COMO TRASDOSADO DE PILARES O MOCHETAS PARA INSTALACIONES SE REALIZARÁN CON TIPOLOGÍA TP1, SEGUN ALTURA A ALCANZAR CON LA CONSIGUIENTE ESTRUCTURA AUXILIAR METÁLICA PARA APOYO Y SUECCIÓN, EN CASO NECESARIO.
 - SE RESPETARÁN Y FORMARÁN LAS JUNTAS DE DILATACIÓN QUE PUEDIERAN EXISTIR, INTERRUPIENDO LOS MATERIALES Y DEJANDO EL MISMO ANCHO Y LA MISMA DISPOSICIÓN QUE LA REFLEJADA EN LA ESTRUCTURA DEL EDIFICIO. DICHAS JUNTAS DEBERÁN SELLARSE, IMPERMEABILIZARSE Y TAPARSE CONFORME LAS CONDICIONES DEL CENTRO COMERCIAL.
 - ALTURA DE TABIQUE/TRASDOSADOS INDICADA ENTRE PARENTESIS DENTRO DE CADA DESIGNACIÓN TP... (ALTURA). POR DEFECTO SERÁ DESDE NIVEL DE SUELO TERMINADO, A MENOS QUE ESTE INDICADO EXPRESAMENTE A OTRA ALTURA.
 - EL NÚMERO, TIPO Y DISPOSICIÓN DE LOS REFUERZOS EN ASEO, ALMACÉN Y CUARTO COP SERÁ INDICADO POR EL PROMOTOR, SEGUN DISTRIBUCIÓN Y TIPO DE MOBILIARIO (PLETAS, ENCIMERAS, MUEBLES SUPERIORES, PANTALLAS), ETC.
 - EN EL CASO QUE EL TIPO DE REFUERZO A EJECUTAR EN TABIQUES O TRASDOSADOS DE TIPOLOGÍA RESISTENTES AL FUEGO, SUPEREN LOS 50 cm² DE HUECO PERFORADO SE DEBERÁ EJECUTAR UN TRASDOSADO ADICIONAL DE PLACA NORMAL PARA PODER EJECUTAR ESTOS REFUERZOS O BIEN SELLAR LOS MISMOS CON MATERIAL IGNIFUJO.

LEYENDA TABIQUES / Partition Legend	
SIMB.	SIGNIFICADO / SPECIFICATION
	CERRAMIENTO DE FACHADA FORMADA CON FÁBRICA DE LADRILLO / Concrete block walls



El Ingeniero: **Alejandro del Pozo García**
Dibujado: **A.P.**
Revisión: **0**
Título: **PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A VENTA AL POR MENOR DE PERFUMERÍA, COSMÉTICA Y ARTÍCULOS DE REGALO**
Calle Santiago, 14, 47001 Valladolid.

Expediente Nº: 24219 Fecha: ENÉ-2025 Escala: 1:75 Plano Nº: **4.1.1**
Plano: **TABIQUERIA PLANTA BAJA**

TRASDOSADOS DE PARED

TP1 Trasdoso 15/48 (600)

Sección vertical / Vertical section

Banda elastomérica
Elastomeric band

Placa de yeso laminado 15 mm. normal.
Plasterboard 15mm, normal.

Estructura metálica de 48mm a base de montantes separados a 600mm y canales.
Metal structure of 48 mm based on steel studs (every 600mm) and channels.

Canal pladur 48 mm.
Plasterboard channel 48 mm.

Sección horizontal / Horizontal section

Placa de yeso laminado 15 mm. normal.
Plasterboard 15mm, normal.

Anclaje canal / Channel anchor

Canal / Channel

Tornillo / Screw

Montante / Studs, 48mm.

DESCRIPCIÓN: Trasdoso. Placa normal.

TABIQUE

T1 Tabique 15/70 (400)/15

Sección vertical / Vertical section

Banda elastomérica
Elastomeric band

Placa de yeso laminado 15 mm. normal.
Plasterboard 15mm, normal.

Estructura metálica de 70mm a base de montantes separados a 400mm y canales.
Metal structure of 70 mm based on steel studs (every 400mm) and channels.

Canal pladur 70 mm.
Plasterboard channel 70 mm.

Sección horizontal / Horizontal section

Placa de yeso laminado 15 mm. normal.
Plasterboard 15mm, normal.

Anclaje canal / Channel anchor

Canal / Channel

Tornillo / Screw

Montante / Studs, 70mm.

DESCRIPCIÓN: Tabique exterior. Placa normal a ambos caras.
DESCRIPTION: Int. part. Normal plasterboard on both sides.

T2 FOC Tabique 2-15 FOC /70 (400)/ 15 FOC

Sección vertical / Vertical section

Banda elastomérica
Elastomeric band

Placa de yeso laminado 15 mm. FOC RF-30.
Plasterboard 15mm, FOC RF-30.

Estructura metálica de 70mm a base de montantes separados a 400mm y canales.
Metal structure of 70 mm based on steel studs (every 400mm) and channels.

Canal pladur 70 mm.
Plasterboard channel 70 mm.

Sección horizontal / Horizontal section

Placa de yeso laminado 15 mm. FOC RF-30.
Plasterboard 15mm, FOC RF-30.

Anclaje canal / Channel anchor

Canal / Channel

Tornillo / Screw

Montante / Studs, 70mm.

DESCRIPCIÓN: Tabique interior. Una Placa FOC RF-30 en una cara y otra en la otra.
DESCRIPTION: Int. part. FOC RF-30 plasterboard on sides.

T3 FOC Tabique 2-15 FOC /70 (400)/ 2-15 FOC

Sección vertical / Vertical section

Banda elastomérica
Elastomeric band

Placa de yeso laminado 15 mm. FOC RF-30.
Plasterboard 15mm, FOC RF-30.

Estructura metálica de 70mm a base de montantes separados a 400mm y canales.
Metal structure of 70 mm based on steel studs (every 400mm) and channels.

Canal pladur 70 mm.
Plasterboard channel 70 mm.

Sección horizontal / Horizontal section

Placa de yeso laminado 15 mm. FOC RF-30.
Plasterboard 15mm, FOC RF-30.

Anclaje canal / Channel anchor

Canal / Channel

Tornillo / Screw

Montante / Studs, 70mm.

DESCRIPCIÓN: Tabique interior. Una Placa FOC RF-30 en ambas caras.
DESCRIPTION: Int. part. FOC RF-30 plasterboard on sides.

T1' Tabique 15/70 (400)/15WR

Sección vertical / Vertical section

Banda elastomérica
Elastomeric band

Placa de yeso laminado 15 mm. normal.
Plasterboard 15mm, normal.

Estructura metálica de 70mm a base de montantes separados a 400mm y canales.
Metal structure of 70 mm based on steel studs (every 400mm) and channels.

Placa de yeso laminado 15 mm. Resistente a la humedad.
Moisture resistan plasterboard 15mm.

Canal pladur 70 mm.
Plasterboard channel 70 mm.

Sección horizontal / Horizontal section

Placa de yeso laminado 15 mm. Resistente a la humedad.
Moisture resistan plasterboard 15mm.

Anclaje canal / Channel anchor

Canal / Channel

Tornillo / Screw

Montante / Studs, 70mm.

Placa de yeso laminado 15 mm. normal.
Plasterboard 15mm, normal.

DESCRIPCIÓN: Tab. int. Placa resistente a la humedad en una cara.
DESCRIPTION: Int. part. Moisture resistant board on one of its sides.

TP4 Trasdoso DM 16/48 (500)

Sección vertical / Vertical section

Banda elastomérica
Elastomeric band

Placa de DM 16 mm.
DM board 16 mm.

Estructura metálica de 48mm a base de montantes separados a 500mm y canales.
Metal structure of 48 mm based on steel studs (every 500mm) and channels.

Canal pladur 48 mm.
Plasterboard channel 48 mm.

Sección horizontal / Horizontal section

Placa de DM 16 mm.
DM board 16mm.

Anclaje canal / Channel anchor

Canal / Channel

Montante / Studs, 48mm.

DESCRIPCIÓN: Trasdoso de placa de DM 16mm.

NOTAS GENERALES:

1.- JUNTAS ENTRE PLACAS CON BORDE AFINADO PARA CORRECTA EJECUCIÓN DE ENCINTADOS.

2.- EL REPERCADO DE HUECOS, ASÍ COMO TRASDOSADO DE PILARES O MOCHETAS PARA INSTALACIONES SE REALIZARÁN CON TIPOLOGÍA TP1, SEGUN ALTURA A ALCANZAR CON LA CONSIGUIENTE ESTRUCTURA AUXILIAR METÁLICA PARA APOYO Y SUECIÓN, EN CASO NECESARIO.

3.- SE RESPETARÁN Y FORMARÁN LAS JUNTAS DE DILATACIÓN QUE PUEDIERAN EXISTIR, INTERRUMPIENDO LOS MATERIALES Y DEJANDO EL MISMO ANCHO Y LA MISMA DISPOSICIÓN QUE LA REPLEADA EN LA ESTRUCTURA DEL EDIFICIO. DICHAS JUNTAS DEBERÁN SELLARSE, IMPERMEABILIZARSE Y TAPARSE CONFORME LAS CONDICIONES DEL CENTRO COMERCIAL.

4.- ALTURA DE TABIQUE/TRASDOSADOS INDICADA ENTRE PARENTESIS DENTRO DE CADA DESIGNACIÓN TP.....[ALTURA]. POR DEFECTO SERÁ DESDE NIVEL DE SUELO TERMINADO, A MENOS QUE ESTE INDICADO EXPRESAMENTE A OTRA ALTURA.

5.- EL NÚMERO, TIPO Y DISPOSICIÓN DE LOS REFUERZOS EN ASEO, ALMACÉN Y CUARTO COP SERÁ INDICADO POR EL PROMOTOR, SEGUN DISTRIBUCIÓN Y TIPO DE MOBILIARIO (PULETAS, ENCIMERAS, MUEBLES SUPERIORES, PANTALLAS), ETC.

6.- EN EL CASO QUE EL TIPO DE REFUERZO A EJECUTAR EN TABIQUES O TRASDOSADOS DE TIPOLOGÍA RESISTENTES AL FUEGO, SUPEREN LOS 50 cm² DE HUECO PERFORADO SE DEBERÁ EJECUTAR UN TRASDOSADO ADICIONAL DE PLACA NORMAL PARA PODER EJECUTAR ESTOS REFUERZOS O BIEN SELLAR LOS MISMOS CON MATERIAL IGNIFUGO.

LEYENDA TABIQUES / Partition Legend	
SIMB.	SIGNIFICADO / SPECIFICATION
	CERRAMIENTO DE FACHADA FORMADA CON FÁBRICA DE LADRILLO / Concrete block walls

PRIMOR

deipozo

INGENIERÍA

deipozo@deipozoingenieria.com 952200385 / 636195466

El Ingeniero:

Alejandro del Pozo García
Ingeniero Industrial Nº 1.151

Dibujado:

A.P.

Revisión:

0

Titular:

PARAISO ETERNO S.L.

PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A VENTA AL POR MENOR DE PERFUMERÍA, COSMÉTICA Y ARTÍCULOS DE REGALO

Calle Santiago, 14, 47001 Valladolid.

Expediente Nº: 24219 Fecha: ENE-2025 Escala: 1:75 Plano Nº:

Plano:

TABICUERIA PLANTA ALTA

4.1.2

TRASDOSADOS DE PARED

TP1 Trasdado 15/48 (600)

Sección vertical / Vertical section

Banda elastomérica
Elastomeric band

Placa de yeso laminado 15 mm. normal.
Plasterboard 15mm, normal.

Estructura metálica de 48mm a base de montantes separados a 600mm y canales.
Metal structure of 48 mm based on steel studs (every 600mm) and channels.

Canal pladur 48 mm.
Plasterboard channel 48 mm.

Sección horizontal / Horizontal section

Placa de yeso laminado 15 mm. normal.
Plasterboard 15mm, normal.

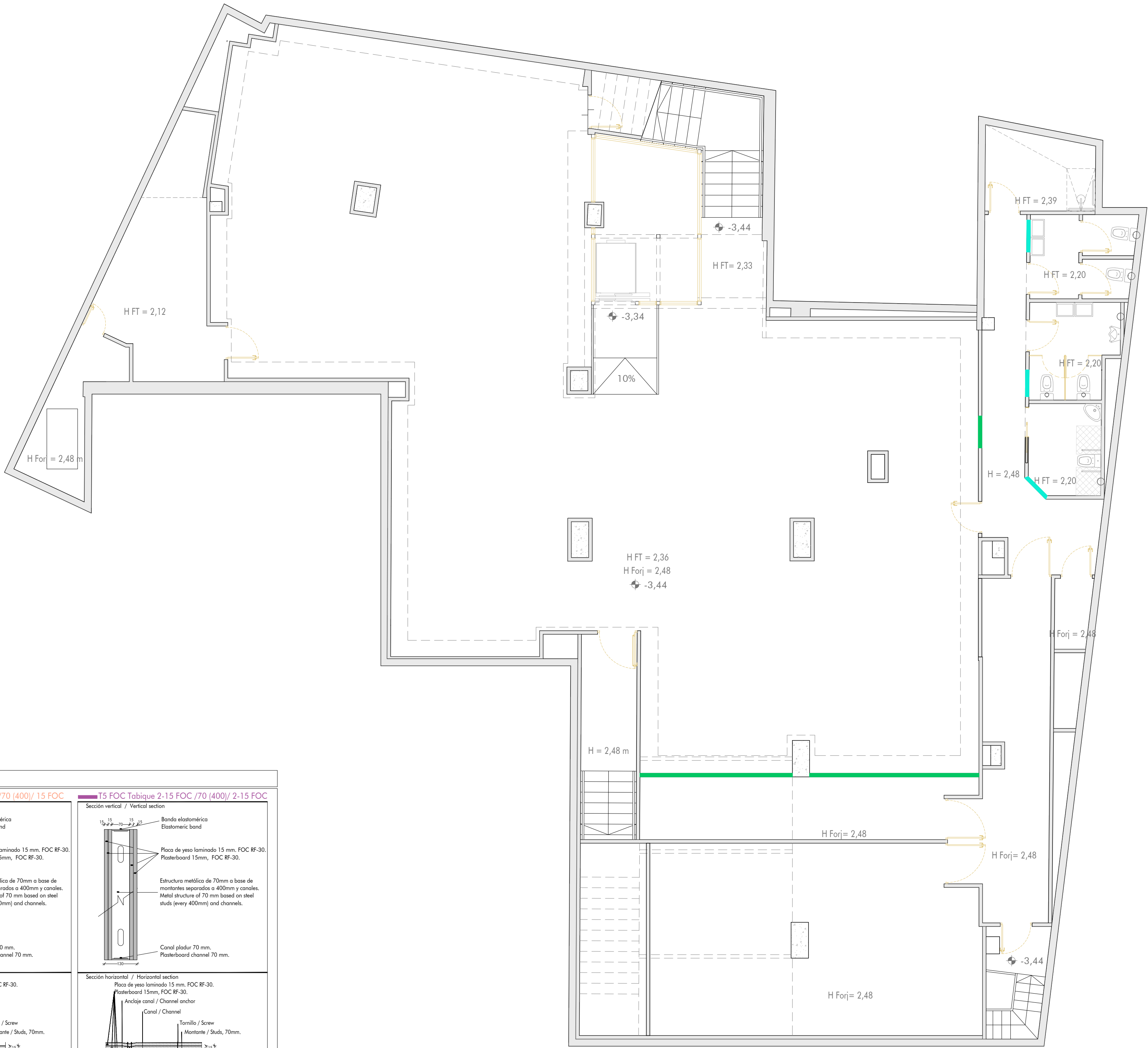
Anclaje canal / Channel anchor

Canal / Channel

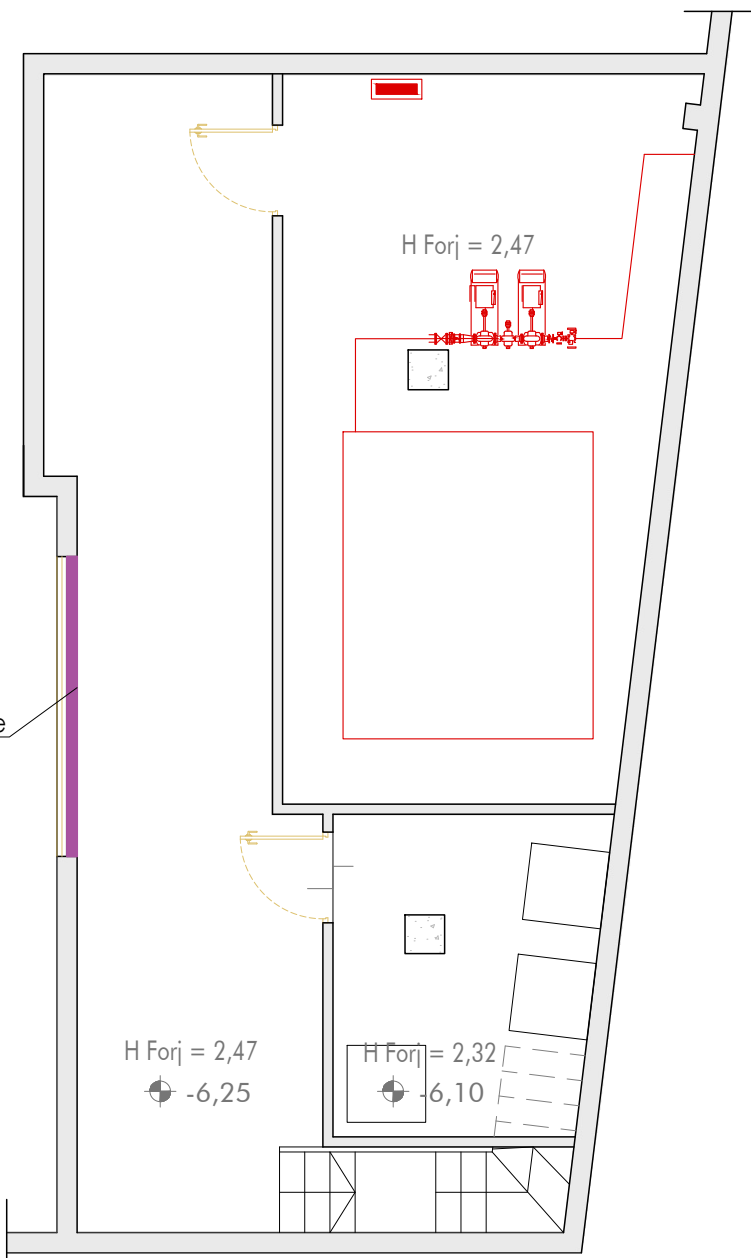
Tornillo / Screw

Montante / Studs, 48mm.

DESCRIPCIÓN: Trasdado. Placa normal.



PLANTAS SOTANO 1



PLANTAS SOTANO 2

TABIQUE

T1 Tabique 15/70 (400) /15

Sección vertical / Vertical section

Banda elastomérica
Elastomeric band

Placa de yeso laminado 15 mm. normal.
Plasterboard 15mm, normal.

Estructura metálica de 70mm a base de montantes separados a 400mm y canales.
Metal structure of 70 mm based on steel studs (every 400mm) and channels.

Canal pladur 70 mm.
Plasterboard channel 70 mm.

Sección horizontal / Horizontal section

Placa de yeso laminado 15 mm. normal.
Plasterboard 15mm, normal.

Anclaje canal / Channel anchor

Canal / Channel

Tornillo / Screw

Montante / Studs, 70mm.

DESCRIPCIÓN: Tabique exterior. Placa normal a ambos caras.
DESCRIPTION: Int. part. Normal plasterboard on both sides.

T2 FOC Tabique 2-15 FOC /70 (400)/ 15 FOC

Sección vertical / Vertical section

Banda elastomérica
Elastomeric band

Placa de yeso laminado 15 mm. FOC RF-30.
Plasterboard 15mm, FOC RF-30.

Estructura metálica de 70mm a base de montantes separados a 400mm y canales.
Metal structure of 70 mm based on steel studs (every 400mm) and channels.

Canal pladur 70 mm.
Plasterboard channel 70 mm.

Sección horizontal / Horizontal section

Placa de yeso laminado 15 mm. FOC RF-30.
Plasterboard 15mm, FOC RF-30.

Anclaje canal / Channel anchor

Canal / Channel

Tornillo / Screw

Montante / Studs, 70mm.

DESCRIPCIÓN: Tabique interior. Una Placa FOC RF-30 en una cara y otra en la otra.
DESCRIPTION: Int. part. FOC RF-30 plasterboard on both sides.

T5 FOC Tabique 2-15 FOC /70 (400)/ 2-15 FOC

Sección vertical / Vertical section

Banda elastomérica
Elastomeric band

Placa de yeso laminado 15 mm. FOC RF-30.
Plasterboard 15mm, FOC RF-30.

Estructura metálica de 70mm a base de montantes separados a 400mm y canales.
Metal structure of 70 mm based on steel studs (every 400mm) and channels.

Canal pladur 70 mm.
Plasterboard channel 70 mm.

Sección horizontal / Horizontal section

Placa de yeso laminado 15 mm. FOC RF-30.
Plasterboard 15mm, FOC RF-30.

Anclaje canal / Channel anchor

Canal / Channel

Tornillo / Screw

Montante / Studs, 70mm.

DESCRIPCIÓN: Tabique interior. Una Placa FOC RF-30 en ambas caras.
DESCRIPTION: Int. part. FOC RF-30 plasterboard on both sides.

T1 Tabique 15/70 (400)/15WR

Sección vertical / Vertical section

Banda elastomérica
Elastomeric band

Placa de yeso laminado 15 mm. normal.
Plasterboard 15mm, normal.

Estructura metálica de 70mm a base de montantes separados a 400mm y canales.
Metal structure of 70 mm based on steel studs (every 400mm) and channels.

Placa de yeso laminado 15 mm. Resistente a la humedad.
Moisture resistant plasterboard 15mm.

Canal pladur 70 mm.
Plasterboard channel 70 mm.

Sección horizontal / Horizontal section

Placa de yeso laminado 15 mm. Resistente a la humedad.
Moisture resistant plasterboard 15mm.

Anclaje canal / Channel anchor

Canal / Channel

Tornillo / Screw

Montante / Studs, 70mm.

DESCRIPCIÓN: Tab int. Placa resistente a la humedad en una cara.
DESCRIPTION: Int. part. Moisture resistant board on one of its sides.

TP4 Trasdado DM 16/48 (500)

Sección vertical / Vertical section

Banda elastomérica
Elastomeric band

Placa de DM 16 mm.
DM board 16 mm.

Estructura metálica de 48mm a base de montantes separados a 500mm y canales.
Metal structure of 48 mm based on steel studs (every 500mm) and channels.

Canal pladur 48 mm.
Plasterboard channel 48 mm.

Sección horizontal / Horizontal section

Placa de DM 16 mm.
DM board 16mm.

Anclaje canal / Channel anchor

Canal / Channel

Montante / Studs, 48mm.

DESCRIPCIÓN: Trasdado de placa de DM 16mm.

NOTAS GENERALES:

- JUNTAS ENTRE PLACAS CON BORDE AFINADO PARA CORRECTA EJECUCIÓN DE ENCINTADOS.
- EL REPERFORADO DE HUECOS, ASÍ COMO TRASDOSADO DE PLACAS O MOCHETAS PARA INSTALACIONES SE REALIZARÁN CON TIPOLOGÍA TP1, SEGÚN ALTURA A ALCANZAR CON LA CONSIGUIENTE ESTRUCTURA AUXILIAR METÁLICA PARA APOYO Y SUECIÓN, EN CASO NECESARIO.
- SE RESPETARÁN Y FORMARÁN LAS JUNTAS DE DILATACIÓN QUE LA REFLEJADA EN LA ESTRUCTURA DEL EDIFICIO. DICHAS JUNTAS DEBERÁN SELLARSE, IMPERMEABILIZARSE Y TAPARSE CONFORME LAS CONDICIONES DEL CENTRO COMERCIAL.
- ALTURA DE TABIQUE/TRASDOSADOS INDICADA ENTRE PARÉNTESIS DENTRO DE CADA DESIGNACIÓN TP___(ALTURA). POR DEFECTO SERÁ DESDE NIVEL DE SUELO TERMINADO, A MENOS QUE ESTE INDICADO EXPRESAMENTE A OTRA ALTURA.
- EL NÚMERO, TIPO Y DISPOSICIÓN DE LOS REFUERZOS EN ASEO, ALMACÉN Y CUARTO CGP SERÁ INDICADO POR EL PROMOTOR, SEGÚN DISTRIBUCIÓN Y TIPO DE MOBILIARIO (PLETAS, ENCIMERAS, MUEBLES SUPERIORES, PANTALLAS), ETC.
- EN EL CASO QUE EL TIPO DE REFUERZO A EJECUTAR EN TABIQUES O TRASDOSADOS DE TIPOLOGÍA RESISTENTES AL FUEGO, SUPEREN LOS 50 cm² DE HUECO PERFORADO SE DEBERÁ EJECUTAR UN TRASDOSADO ADICIONAL DE PLACA NORMAL PARA PODER EJECUTAR ESTOS REFUERZOS O BIEN SELLAR LOS MISMOS CON MATERIAL IGNÍFUGO.

LEYENDA TABIQUES / Partition Legend	
SIMB.	SIGNIFICADO / SPECIFICATION
	CERRAMIENTO DE FACHADA FORMADA CON FÁBRICA DE LADRILLO / Concrete block walls

PRIMOR	del Pozo INGENIERÍA	El Ingeniero: 	Dibujado:	Titular:	PARAÍSO ETERNO S.L.	Expediente N°: 24219 Fecha: ENE-2025 Escala: 1:75 Plano N°:
			A.P.	PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A VENTA AL POR MENOR DE PERFUMERÍA, COSMÉTICA Y ARTÍCULOS DE REGALO	Plano:	
			Revision:	0	Calle Santiago, 14, 47001 Valladolid.	TABICUERIA PLANTAS SOTANOS

4.1.3

PERFIL LED 35X20 CON DOBLE LÍNEA DE LED (6000K)

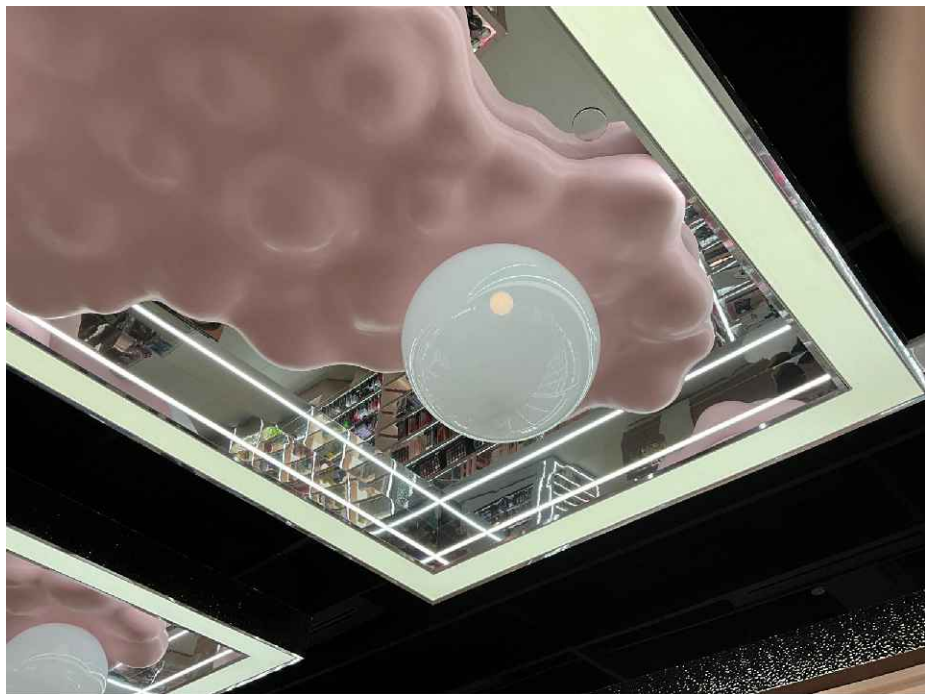
TECHO DECORATIVO, DM ALIGERADO DE 25 MM DE ESPESOR CON CAJEADOS PARA PERFILES LED ATORNILLADO A ESTRUCTURA ACABADO PLATA ESPEJO (REF.: LG-M10) Y BLANCO BRILLO (REF.: LG-SC60)

H Forj = 2,95

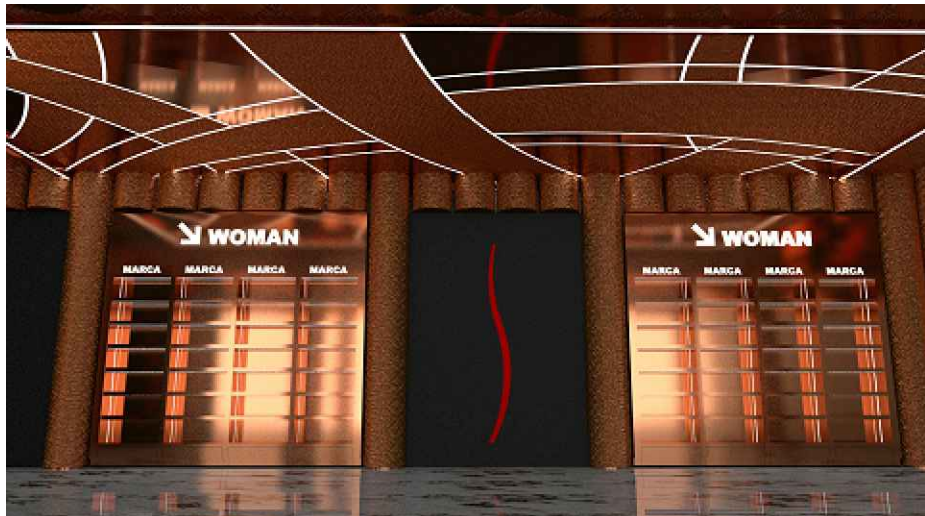
Portalámpara redondo Ø50 cm
Elemento decorativo

DECORACIÓN DE NUBES
RELIEVE ROSA + LÁMPARAS
TIPO BOMBILLA

NOTA 1: LAS IMAGENES NO SE CORRESPONDEN EXACTAMENTE CON EL PROYECTO, SON A MODO ILUSTRATIVO



REFERENCIA SIMILAR DECORACIÓN DE NUBES



REFERENCIA SIMILAR DE FALSO TECHO DM + PERFIL LED

FALSO TECHO CONTINUO EI90 EXISTENTE
Comprobar su estado asegurando la sectorización

H FT = 2,50

H = 5,40 m

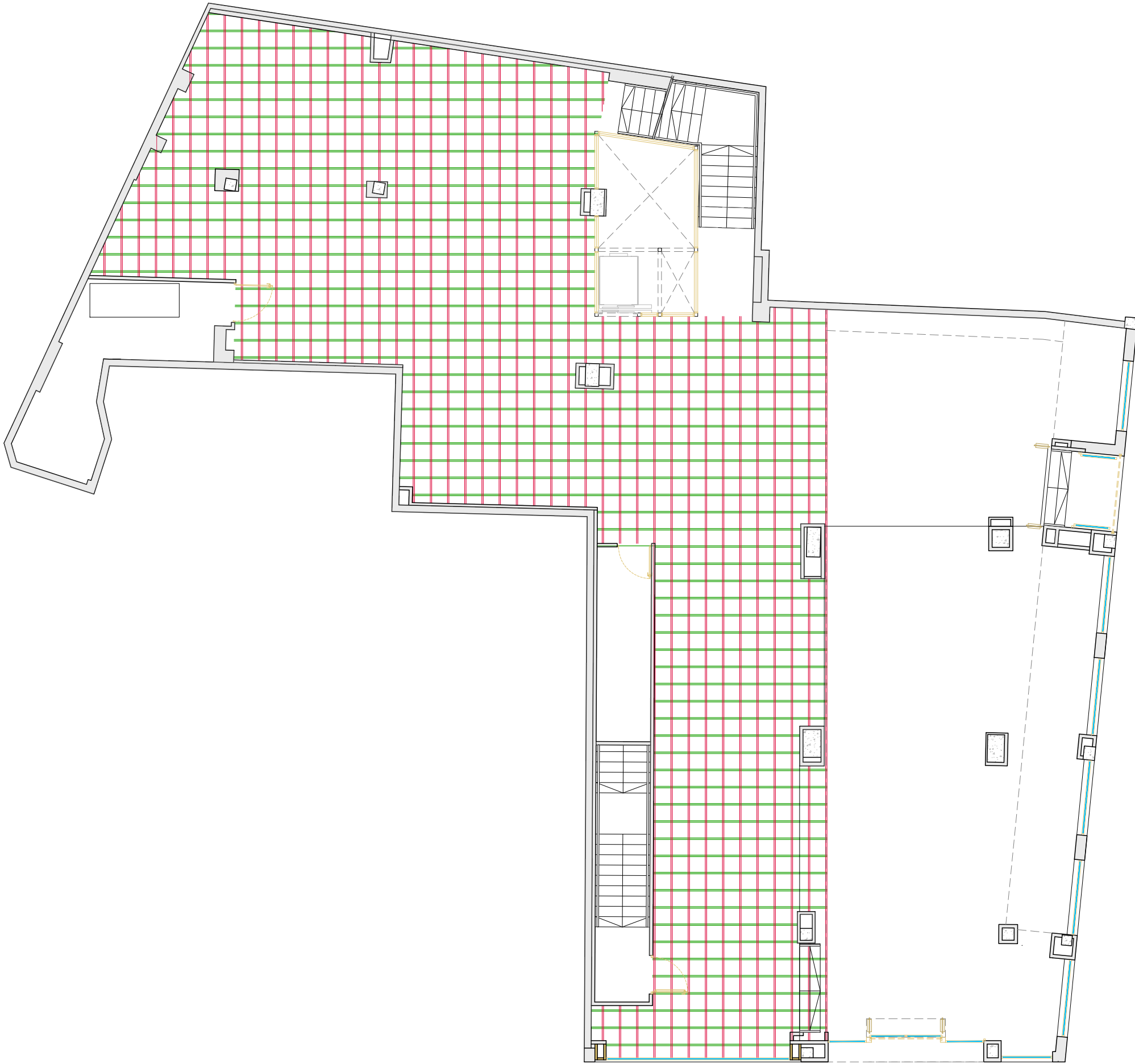
H FT = 2,08

H = 3,95 m

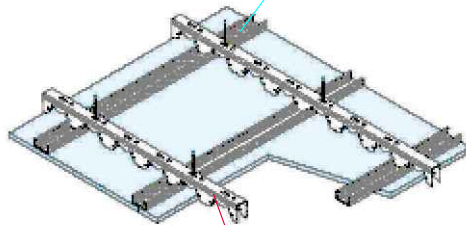
H = 5,50 m

H = 4,90 m

PERFIL 35X20 DE ILUMINACIÓN EN 6000K CON DOBLE LÍNEA DE LED EN TABICA DECORATIVA ACCIDENTE DE PLANTA CALLE A PLANTA ALTA

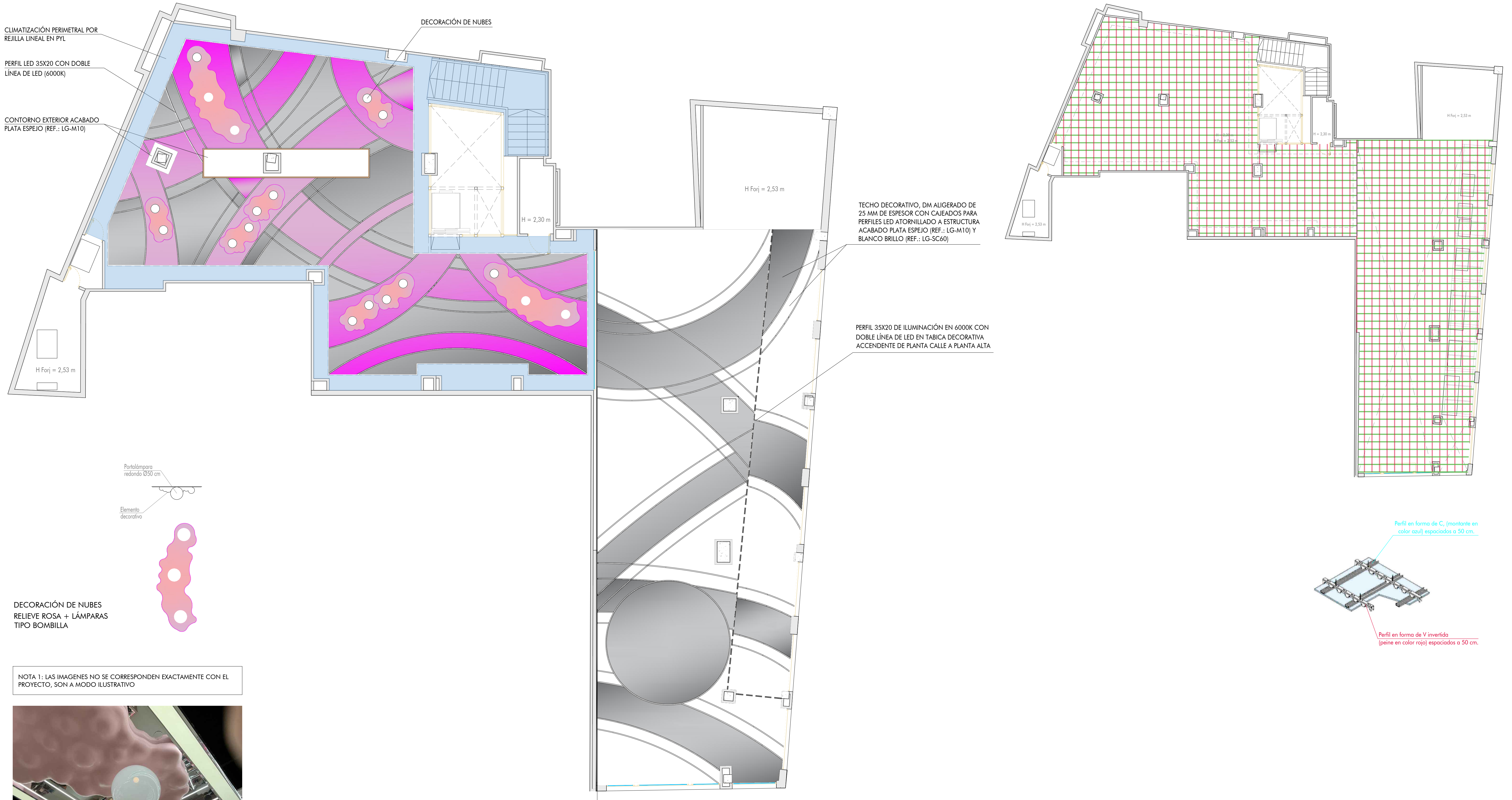


Perfil en forma de C, (montante en color azul) espaciados a 50 cm.



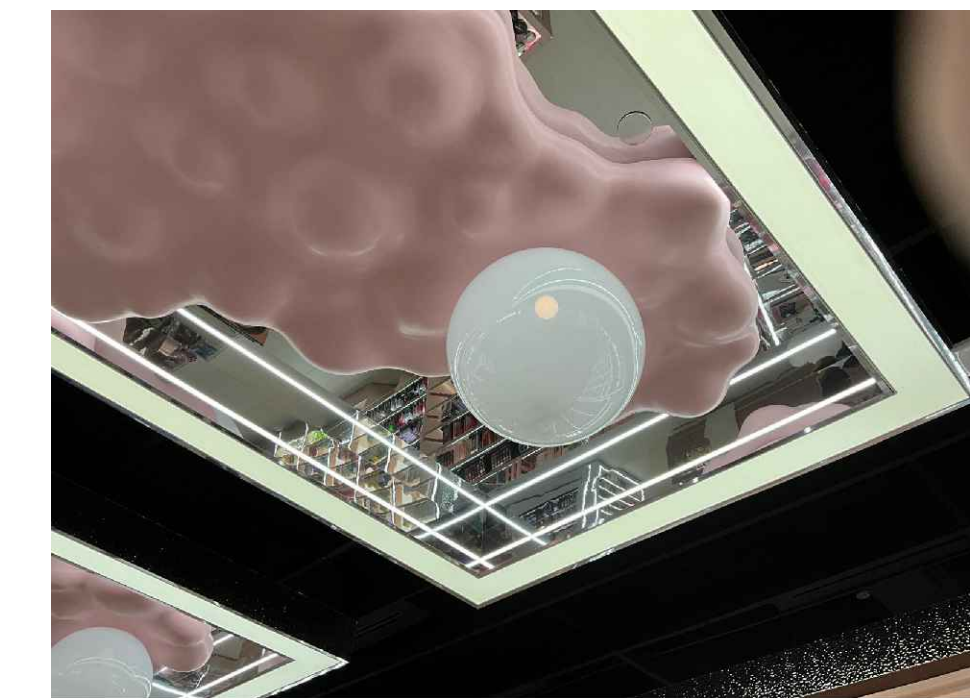
Perfil en forma de V invertida (peine en color rojo) espaciados a 50 cm.

LEYENDA TECHOS / Ceilings Legend	
SIMB.	SIGNIFICADO / SPECIFICATION
	FALSO TECHO CONTINUO DE PLACA DE YESO LAMINADO/ CON LUCERNARIOS H general: 4,00 m - H homocro: 4,30 m / Continuous suspended plasterboard ceiling
	ORIGEN REPLANTEO / Raster
	FALSO TECHO REGISTRABLE DE PLACA DE YESO LAMINADO/ Modular suspended plasterboard ceiling, 600x600 mm
	FALSO TECHO CONTINUO EI 90 (3 PLACAS PANEL FOC) / Continuous suspended ceiling Firelighting, (3 panels FOC)
	ESTRUCTURA PORTANTE COLGADA DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE PARA SUJECCIÓN DE TECHO DECORATIVO DE DM ALIGERADO



DECORACIÓN DE NUBES
RELIEVE ROSA + LÁMPARAS
TIPO BOMBILLA

NOTA 1: LAS IMAGENES NO SE CORRESPONDEN EXACTAMENTE CON EL PROYECTO, SON A MODO ILUSTRATIVO

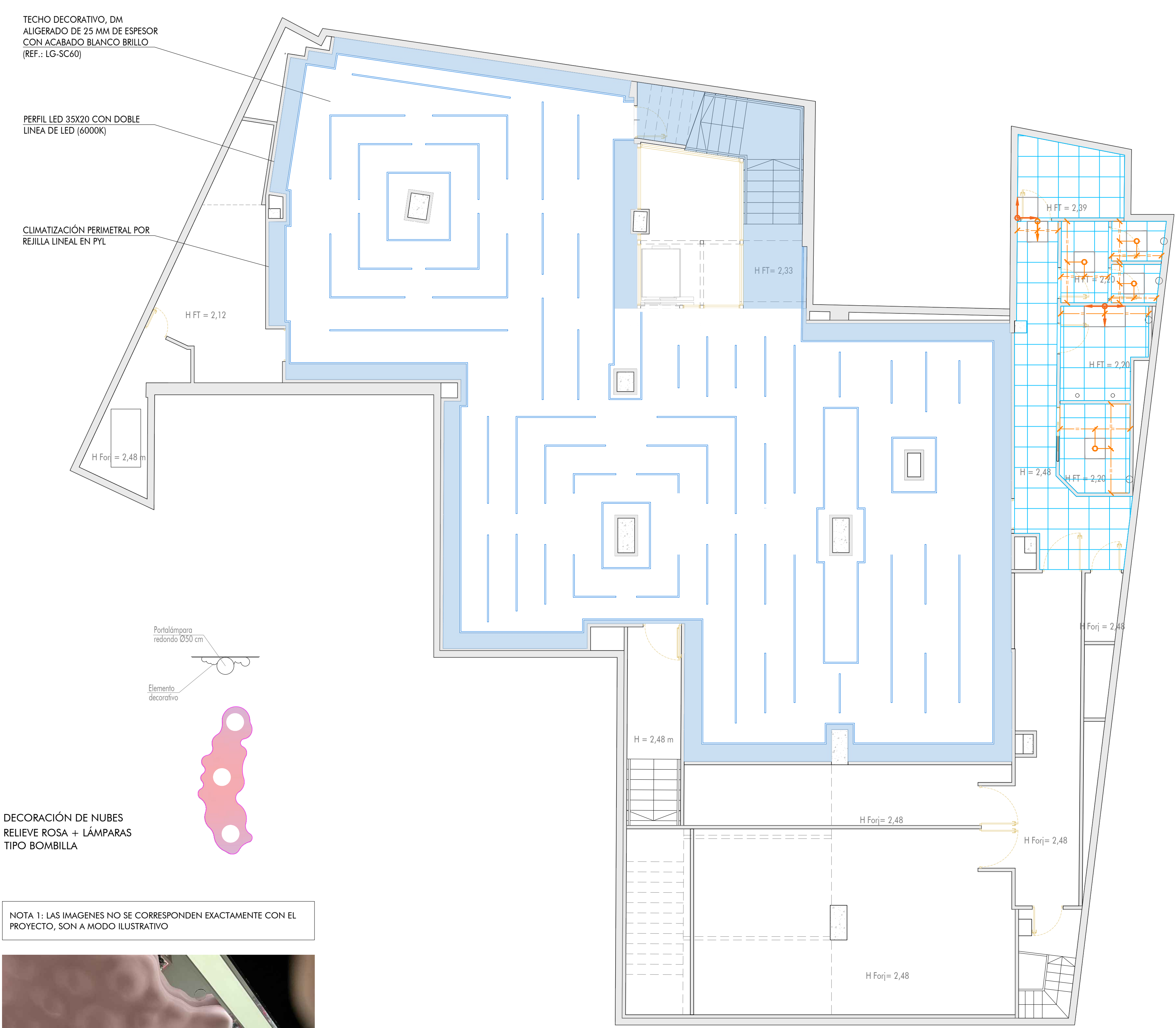


REFERENCIA SIMILAR DECORACIÓN DE NUBES



REFERENCIA SIMILAR DE FALSO TECHO DM + PERFIL LED

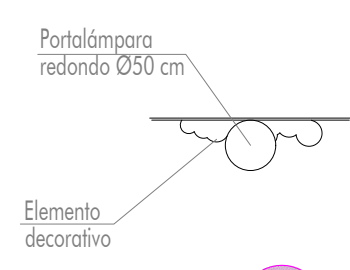
LEYENDA TECHOS / Ceilings Legend	
SIMB.	SIGNIFICADO / SPECIFICATION
	FALSO TECHO CONTINUO DE PLACA DE YESO LAMINADO/ CON LUCERNARIOS H general: 4.00 m - H homocro: 4.30 m / Continuous suspended plasterboard ceiling
	ORIGEN REPLANTEO / Raster
	FALSO TECHO REGISTRABLE DE PLACA DE YESO LAMINADO/ Modular suspended plasterboard ceiling, 600x600 mm
	FALSO TECHO CONTINUO EI 90 (3 PLACAS PANEL FOC) / Continuous suspended ceiling Firelighting, (3 panels FOC)
	ESTRUCTURA PORTANTE COLGADA DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE PARA SUJECCIÓN DE TECHO DECORATIVO DE DM ALIGERADO



TECHO DECORATIVO, DM
ALIGERADO DE 25 MM DE ESPESOR
CON ACABADO BLANCO BRILLO
(REF.: LG-SC60)

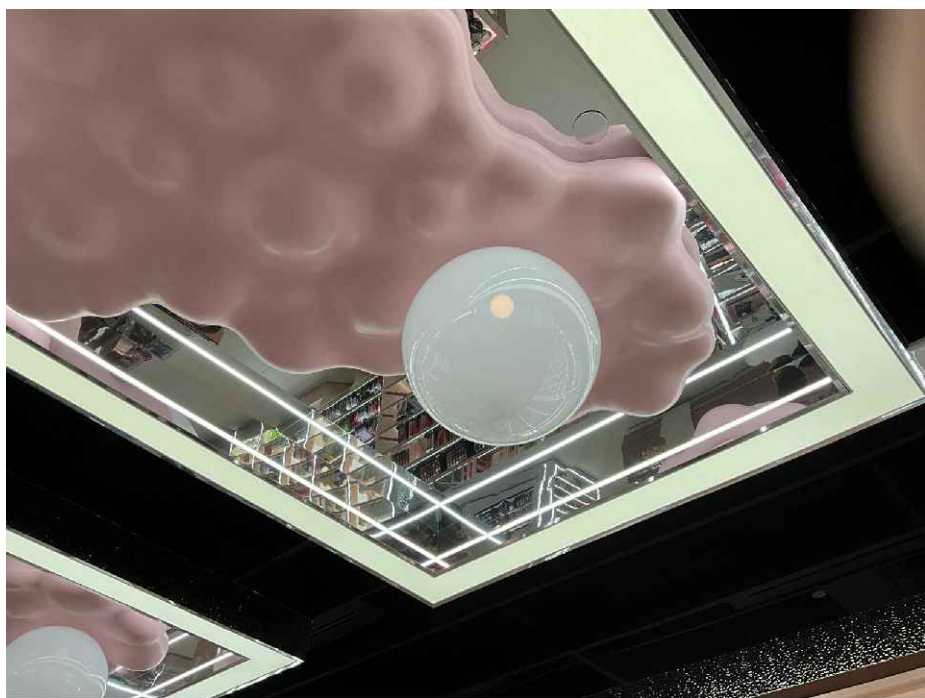
PERFIL LED 35X20 CON DOBLE
LINEA DE LED (6000K)

CLIMATIZACIÓN PERIMETRAL POR
REJILLA LINEAL EN PVL



DECORACIÓN DE NUBES
RELIEVE ROSA + LÁMPARAS
TIPO BOMBILLA

NOTA 1: LAS IMAGENES NO SE CORRESPONDEN EXACTAMENTE CON EL PROYECTO, SON A MODO ILUSTRATIVO

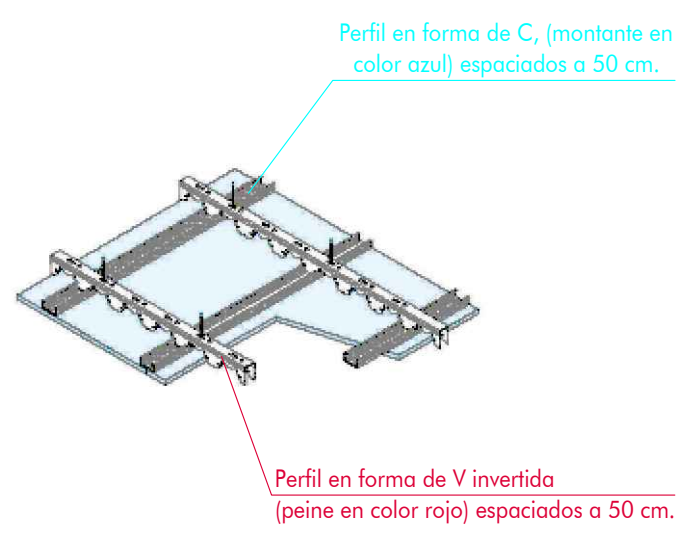
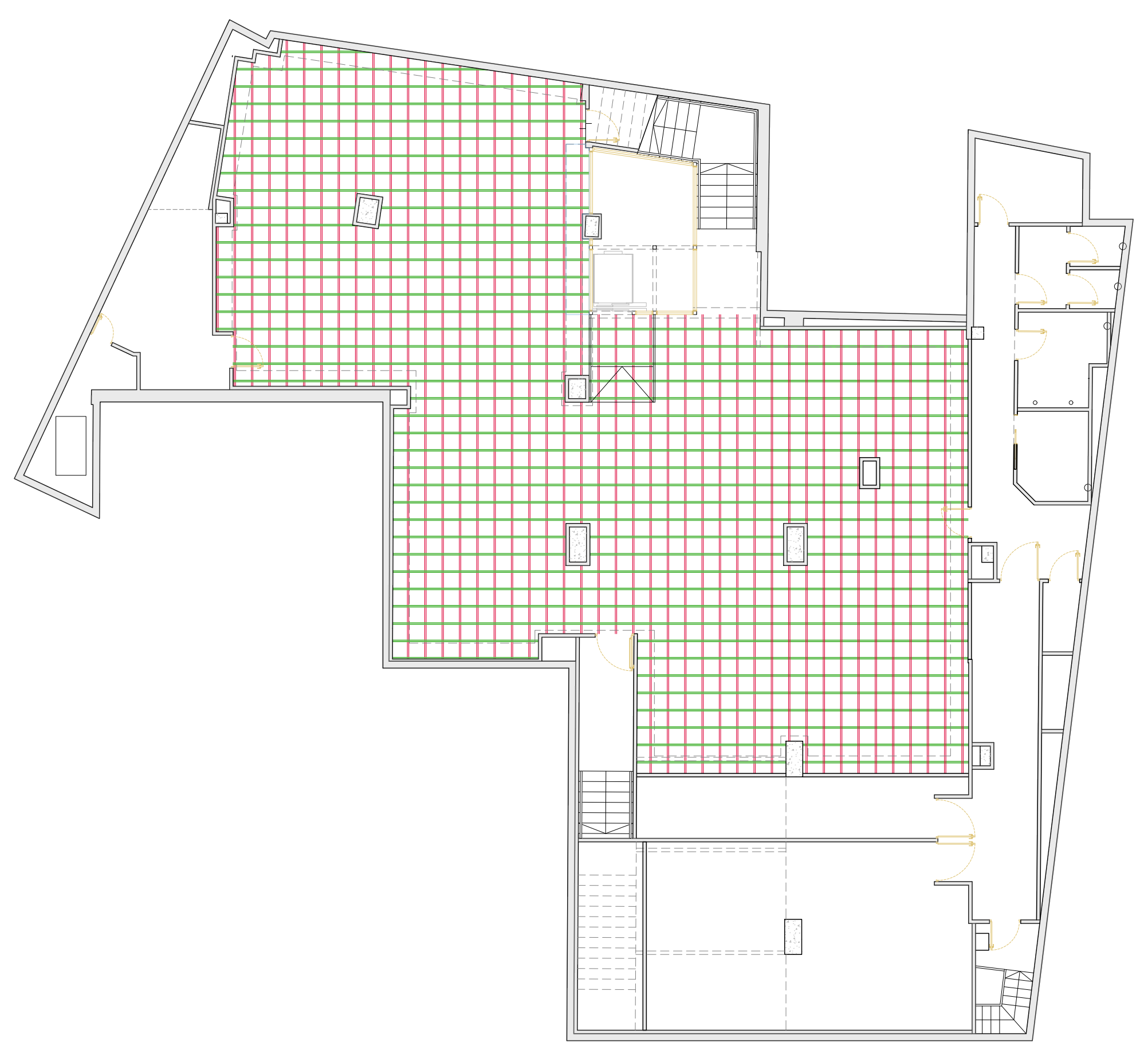


REFERENCIA SIMILAR DECORACIÓN DE NUBES



REFERENCIA SIMILAR DE FALSO TECHO DM + PERFIL LED

PLANTAS SOTANO 1



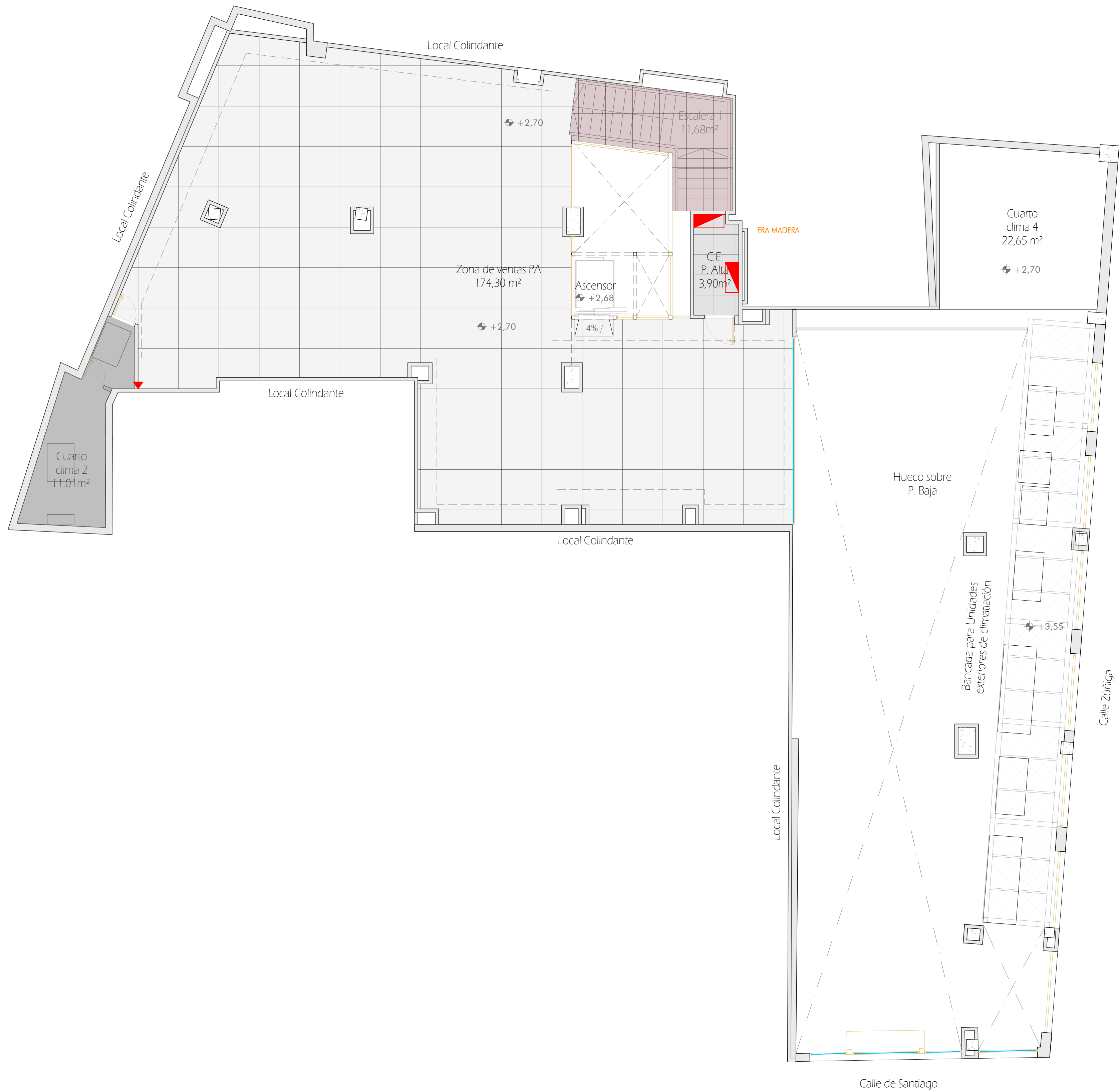
LEYENDA TECHOS / Ceilings Legend	
SIMB.	SIGNIFICADO / SPECIFICATION
	FALSO TECHO CONTINUO DE PLACA DE YESO LAMINADO CON LUCERNARIOS H general: 4,00 m - H hormaco: 4,30 m / Continuous suspended plasterboard ceiling
	ORIGEN REPLANTEO / Raster
	FALSO TECHO REGISTRABLE DE PLACA DE YESO LAMINADO/Modular suspended plasterboard ceiling, 600x600 mm
	FALSO TECHO CONTINUO EI 90 (3 PLACAS PANEL FOC) / Continuous suspended ceiling Firefighting, (3 panels FOC)
	ESTRUCTURA PORTANTE COLGADA DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE PARA SUJECCIÓN DE TECHO DECORATIVO DE DM ALIGERADO



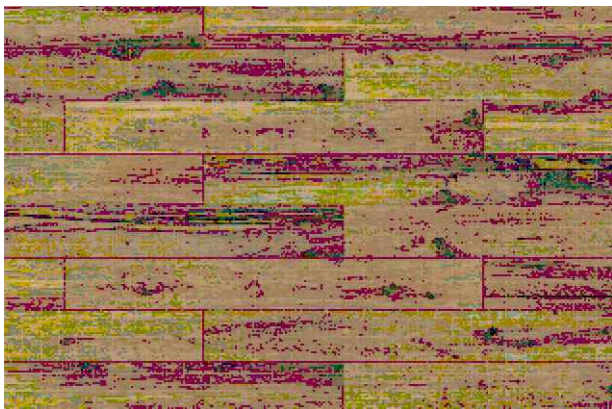
A photograph of a brick wall. The bricks are arranged in a standard running bond pattern. The colors of the bricks vary, including shades of light tan, brown, and grey. The mortar joints are dark and recessed, creating a grid-like pattern across the surface. The lighting is even, highlighting the texture of the bricks and the mortar.

NOTA 1 : LA SOLERÍA IMITACIÓN MARMOL (ARUE-R PULIDO, VIVES, 800x1800mm) SE COLOCARÁ A TESTA Y A CINTA CORRIDA (SIN JUNTA).

LEYENDA PAVIMENTOS / PAVINGs Legend	
SIMB.	SIGNIFICADO / SPECIFICATION
	SOLERÍA IMITACIÓN MÁRMOL: MARBLE PULIDO (POLYS, 800 x 1800 mm, (ZONA SELECTIVO))
	SOLERÍA IMITACIÓN MADERA: GRES PORCELÁNICO, 230 x 1300 mm, - BLAZE NOGAL MT RECT. 1/4 STN (ZONA PARAFARMACIA)
	SOLERÍA BLANCA: PORC ELEMENTY PEARL MT 1200x1200 mm RECT. 1/4 C/4 P/40 (ZONA COLOREDIO)
	GRES PORCELÁNICO, SOLERÍA BLANCA INOUT BELLEVUE WHITE MT 60X60 RECT. 1/4 STN (ZONA PRIVADA)
	SOLERÍA EXISTENTE A CONSERVAR
	INICIO DE REPLANTEO / Starting point for laying tile
	FELPUDO DE FIBRA DE COCO



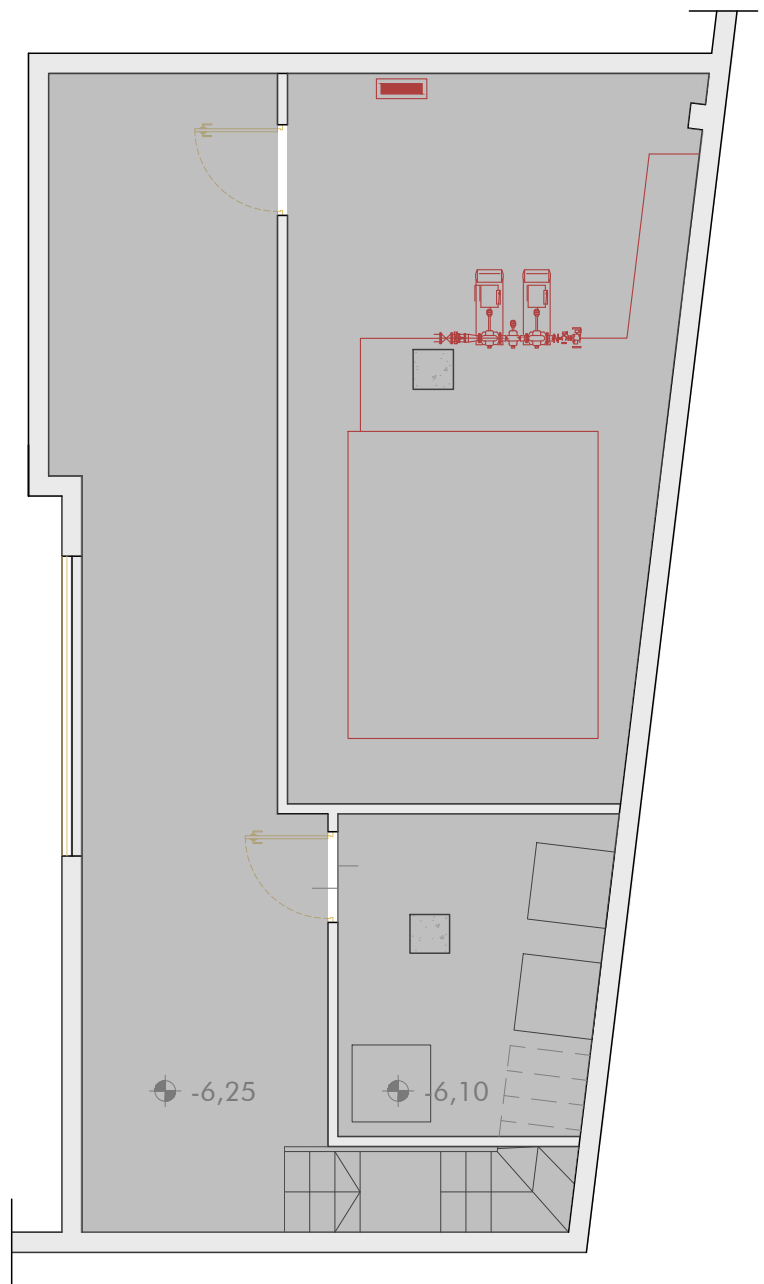
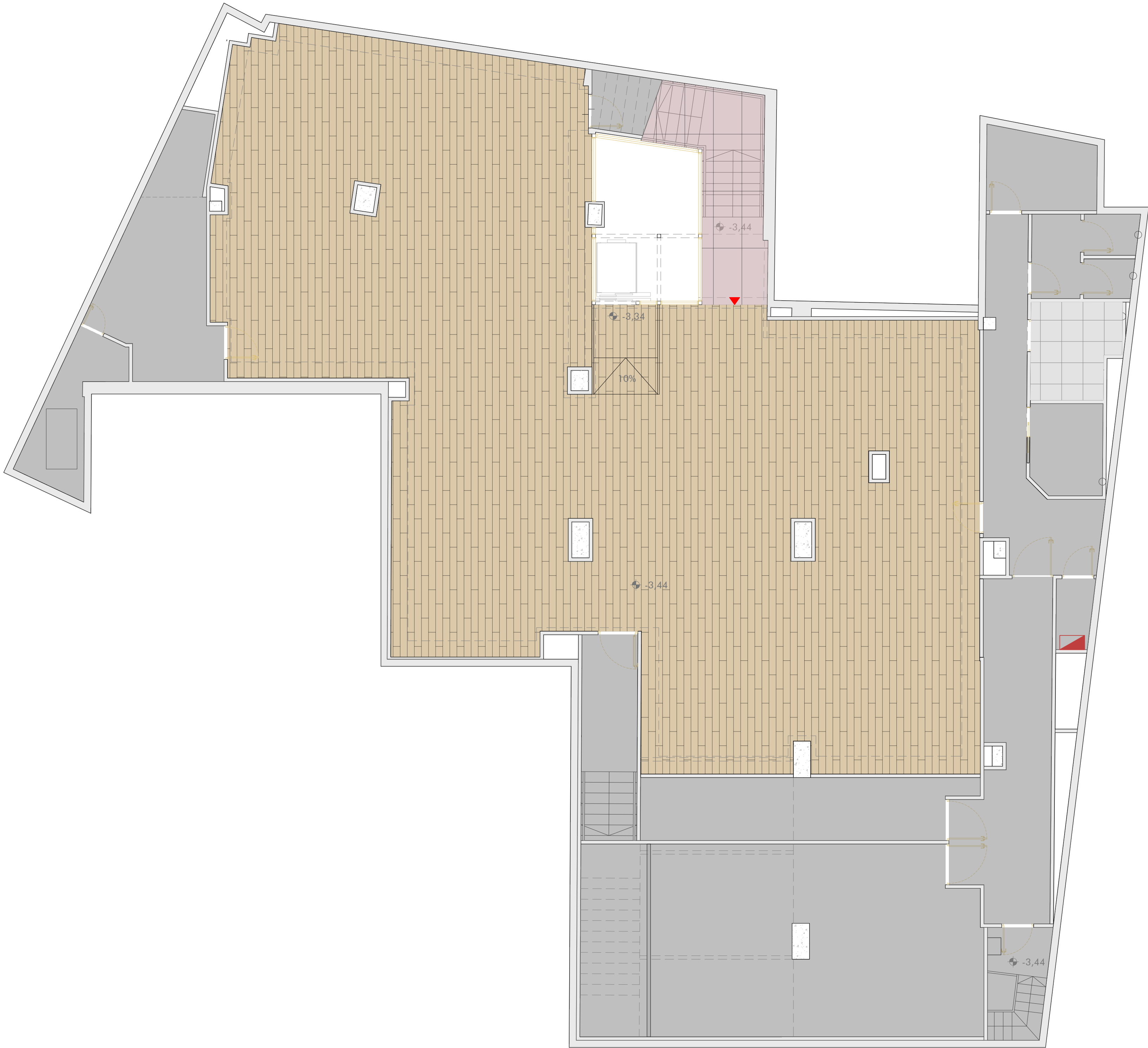
GRES PORCELÁNICO, ARUE-R PULIDO (VIVIES), 800 x 1800 mm, (ZONA SELECTIVO)



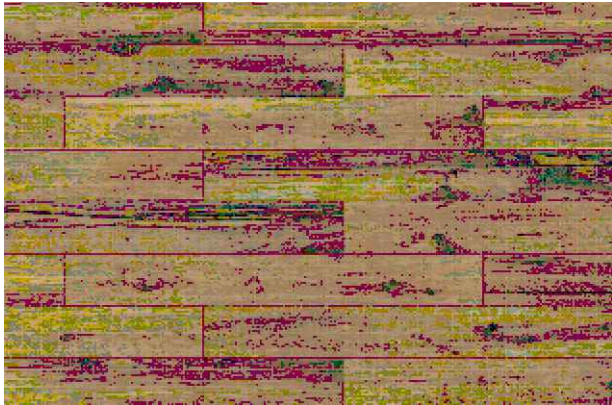
SOLERÍA IMITACIÓN MADERA: GRES PORCELÁNICO, 230 x 1300 mm, BLAZE NOGAL MT RECT. 1A STN (ZONA PARAFARMACIA)

NOTA 1 : LA SOLERÍA IMITACIÓN MÁRMOL (ARUE-R PULIDO, VIVIES, 800x1800mm) SE COLOCARÁ A TESTA Y A CINTA CORRIDA (SIN JUNTA).

LEYENDA PAVIMENTOS / PAVINGS Legend	
SIMB.	SIGNIFICADO / SPECIFICATION
	SOLERÍA IMITACIÓN MÁRMOL: ARUE-R PULIDO (VIVIES), 800 x 1800 mm, (ZONA SELECTIVO)
	SOLERÍA IMITACIÓN MADERA: GRES PORCELÁNICO, 230 x 1300 mm, BLAZE NOGAL MT RECT. 1A STN (ZONA PARAFARMACIA)
	SOLERÍA BLANCA: PORC. ELEMENTI PEARL MT 1200x1200 mm RECT. 1A C/4 PORC. (ZONA COLORIDO)
	GRES PORCELÁNICO, SOLERÍA BLANCA INOUT BELLEVUE WHITE MT 60x60 RECT. 1A STN (ZONA PRIVADA)
	SOLERÍA EXISTENTE A CONSERVAR
	INICIO DE REPLANTEO / Starting point for laying file
	FELPUDO DE FIBRA DE COCO



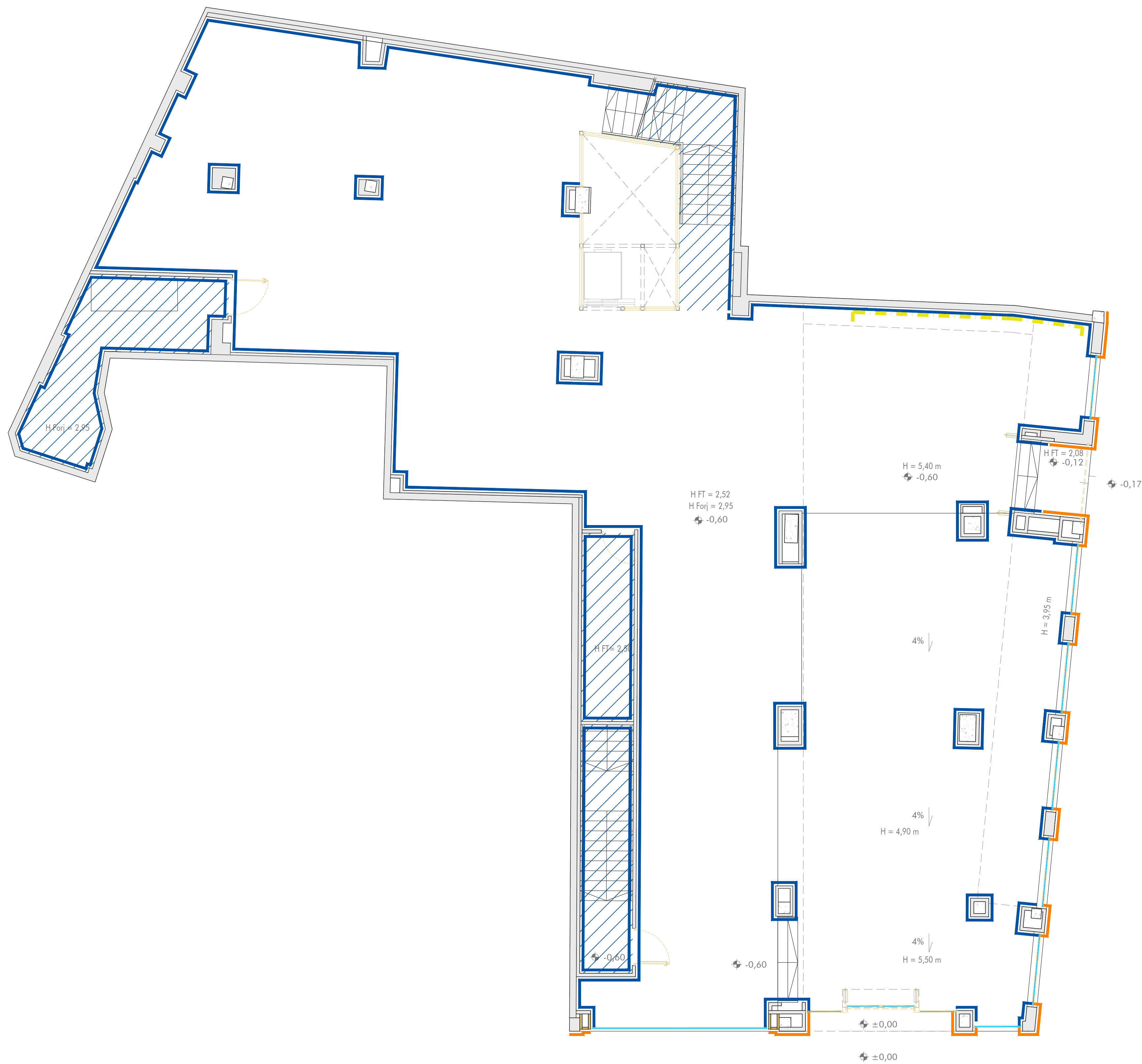
GRES PORCELÁNICO, ARUE-R
PULIDO (VIVIES), 800 x 1800 mm,
(ZONA SELECTIVO)



SOLERÍA IMITACIÓN MADERA:
GRES PORCELÁNICO, 230 x 1300 mm , BLAZE NOGAL MT
RECT. 1A STN (ZONA PARAFARMACIA)

NOTA 1 : LA SOLERÍA IMITACIÓN MÁRMOL (ARUE-R PULIDO,
VIVIES, 800x1800mm) SE COLOCARÁ A TESTA Y A CINTA
CORRIDA (SIN JUNTA).

LEYENDA PAVIMENTOS / PAVINGS Legend	
SIMB.	SIGNIFICADO / SPECIFICATION
	SOLERÍA IMITACIÓN MÁRMOL: ARUE-R PULIDO (VIVIES), 800 x 1800 mm, (ZONA SELECTIVO)
	SOLERÍA IMITACIÓN MADERA: GRES PORCELÁNICO, 230 x 1300 mm , BLAZE NOGAL MT RECT. 1A STN (ZONA PARAFARMACIA)
	SOLERÍA BLANCA: PORC. ELEMENTI PEARL MT 1200x1200 mm RECT. 1A C/4 PORC. (ZONA COLORIDO)
	GRES PORCELÁNICO, SOLERÍA BLANCA INOUT BELLEVUE WHITE MT 60x60 RECT. 1A STN (ZONA PRIVADA)
	SOLERÍA EXISTENTE A CONSERVAR
	INICIO DE REPLANTEO / Starting point for laying file
	FELPUDO DE FIBRA DE COCO



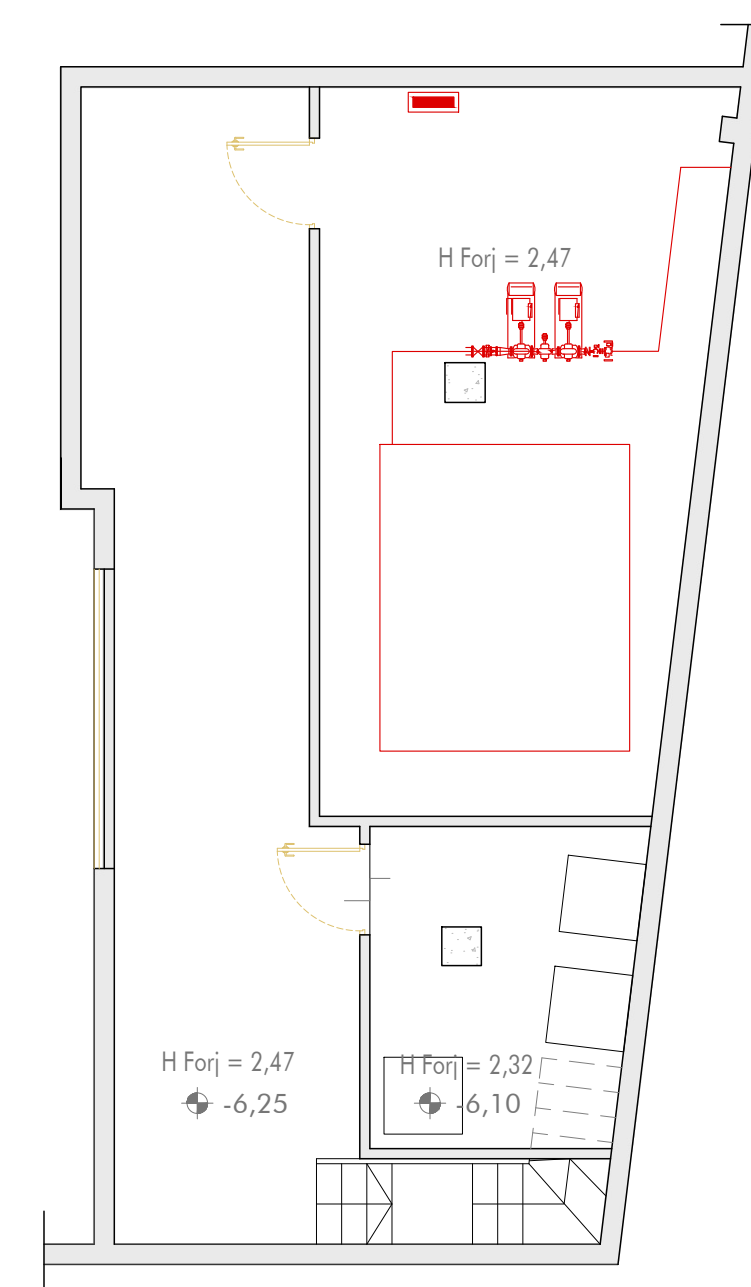
* NOTA: LOS MATERIALES DE REVESTIMIENTO SERÁN COMO MÍNIMO C-52,00 EN PAREDES Y TECHOS Y EFL EN SUELOS SIEMPRE QUE SE SUPLEN EL 5% DE LAS SUPERFICIES TOTALES DEL CONJUNTO DE LAS PAREDES, TECHOS Y SUELOS DEL RECINTO /
* NOTE: FINISHING MATERIALS OF WALLS AND CEILINGS HAVE TO BE AT LEAST OF C-52,00, AND FLOORING MATERIALS AT LEAST OF EFL (ALWAYS WHEN THEIR TOTAL AREA ON CEILINGS, WALLS AND FLOOR EXCEEDS 5% OF THE AREA OF THE PREMISES)

LEYENDA PINTURA y REVESTIMIENTOS / Painting & COATINGS Legend	
SIMB.	SIGNIFICADO / SPECIFICATION
	ENFOSCADO Y PINTADO CON ACABADO LISO EN TONALIDADES TERROSAS (IDENTICO AL ESTADO ORIGINAL)
	PINTURA PLÁSTICA LISA COLOR BLANCO (VERTICAL)
	PINTURA PLÁSTICA LISA COLOR BLANCO (HORIZONTAL)
	ALICATADO AZULEJO BLANCO 20x20 (PAREDES ASEOS)
	MALLAZO ILUMINADO 4000K



* NOTA: LOS MATERIALES DE REVESTIMIENTO SERÁN COMO MÍNIMO C-S2.D0 EN PAREDES Y TECHOS Y EFL EN SUELOS SIEMPRE QUE SE SUPLEN EL 5% DE LAS SUPERFICIES TOTALES DEL CONJUNTO DE LAS PAREDES, TECHOS Y SUELOS DEL RECINTO /
* NOTE: FINISHING MATERIALS OF WALLS AND CEILINGS HAVE TO BE AT LEAST OF C-S2.D0, AND FLOORING MATERIALS AT LEAST OF EFL (ALWAYS WHEN THEIR TOTAL AREA ON CEILINGS, WALLS AND FLOOR EXCEEDS 5% OF THE AREA OF THE PREMISES)

LEYENDA PINTURA y REVESTIMIENTOS / Painting & COATINGS Legend	
SIMB.	SIGNIFICADO / SPECIFICATION
	ENFOSCADO Y PINTADO CON ACABADO LISO EN TONALIDADES TERROSAS (IDENTICO AL ESTADO ORIGINAL)
	PINTURA PLÁSTICA LISA COLOR BLANCO (VERTICAL)
	PINTURA PLÁSTICA LISA COLOR BLANCO (HORIZONTAL)
	ALICATADO AZULEJO BLANCO 20x20 (PAREDES ASEOS)
	MALLAZO ILUMINADO 4000K



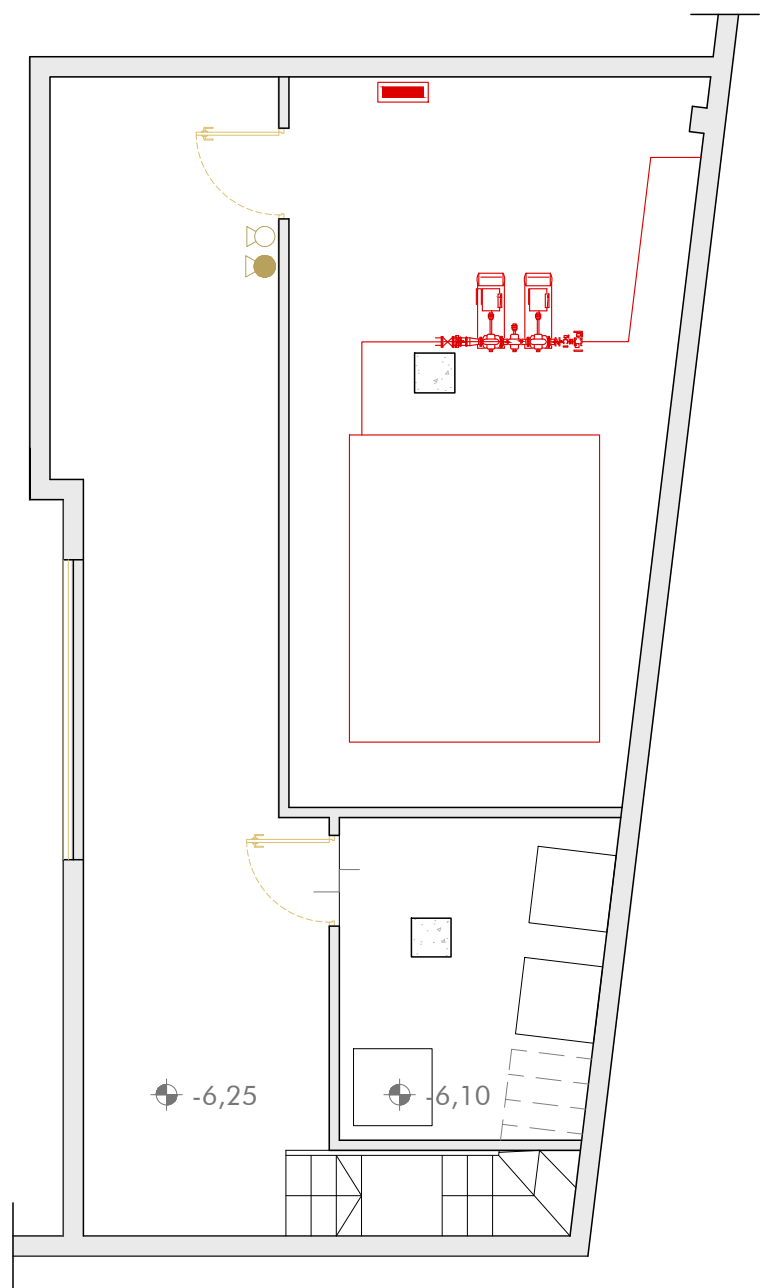
* NOTE: FINISHING MATERIALS OF WALLS AND CEILINGS HAVE TO BE AT LEAST OF C-52,00, AND FLOORING MATERIALS AT LEAST OF EFL (ALWAYS WHEN THE TOTAL AREA ON CEILINGS, WALLS AND FLOOR EXCEEDS 5% OF THE AREA OF THE PREMISES)



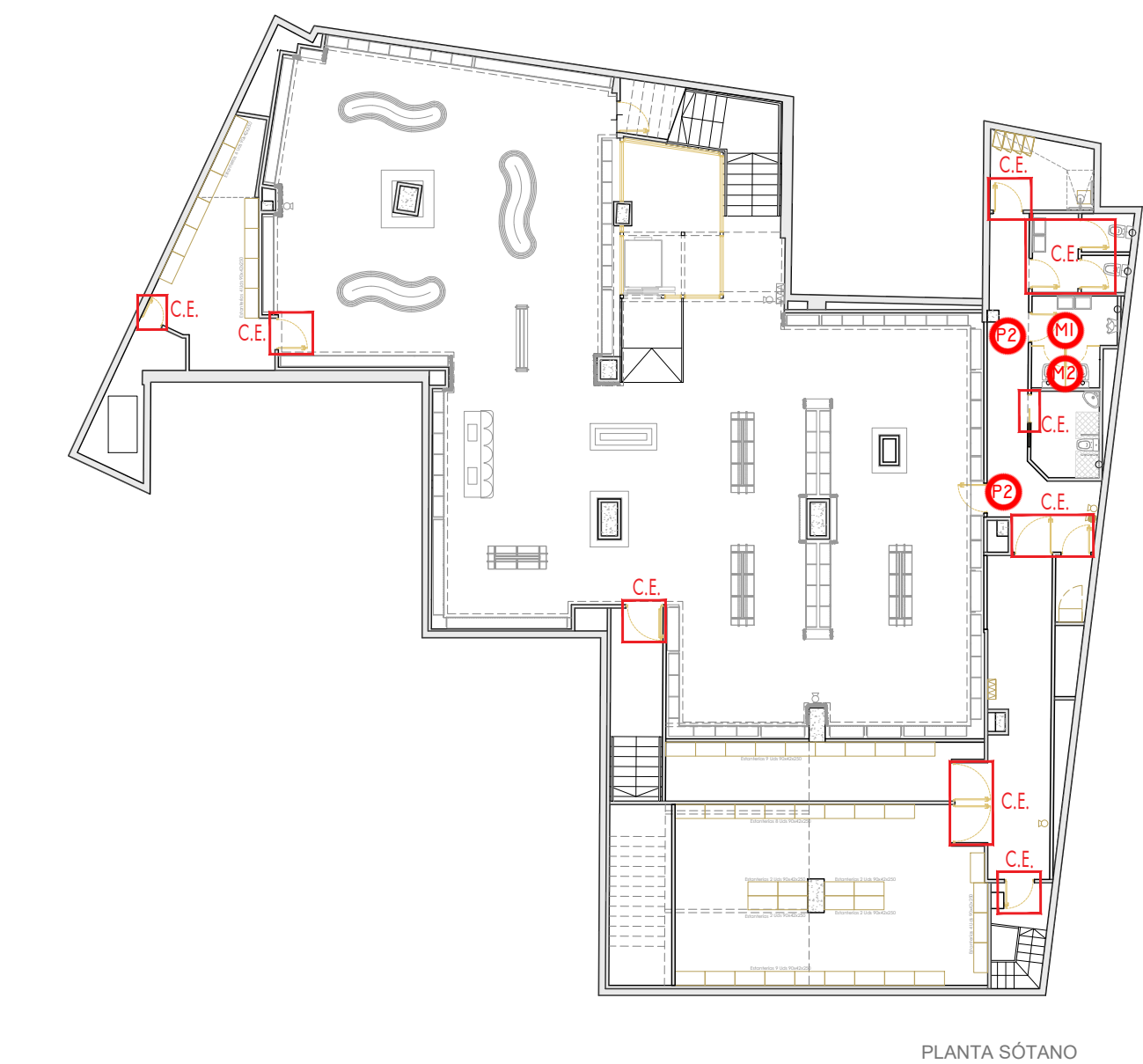
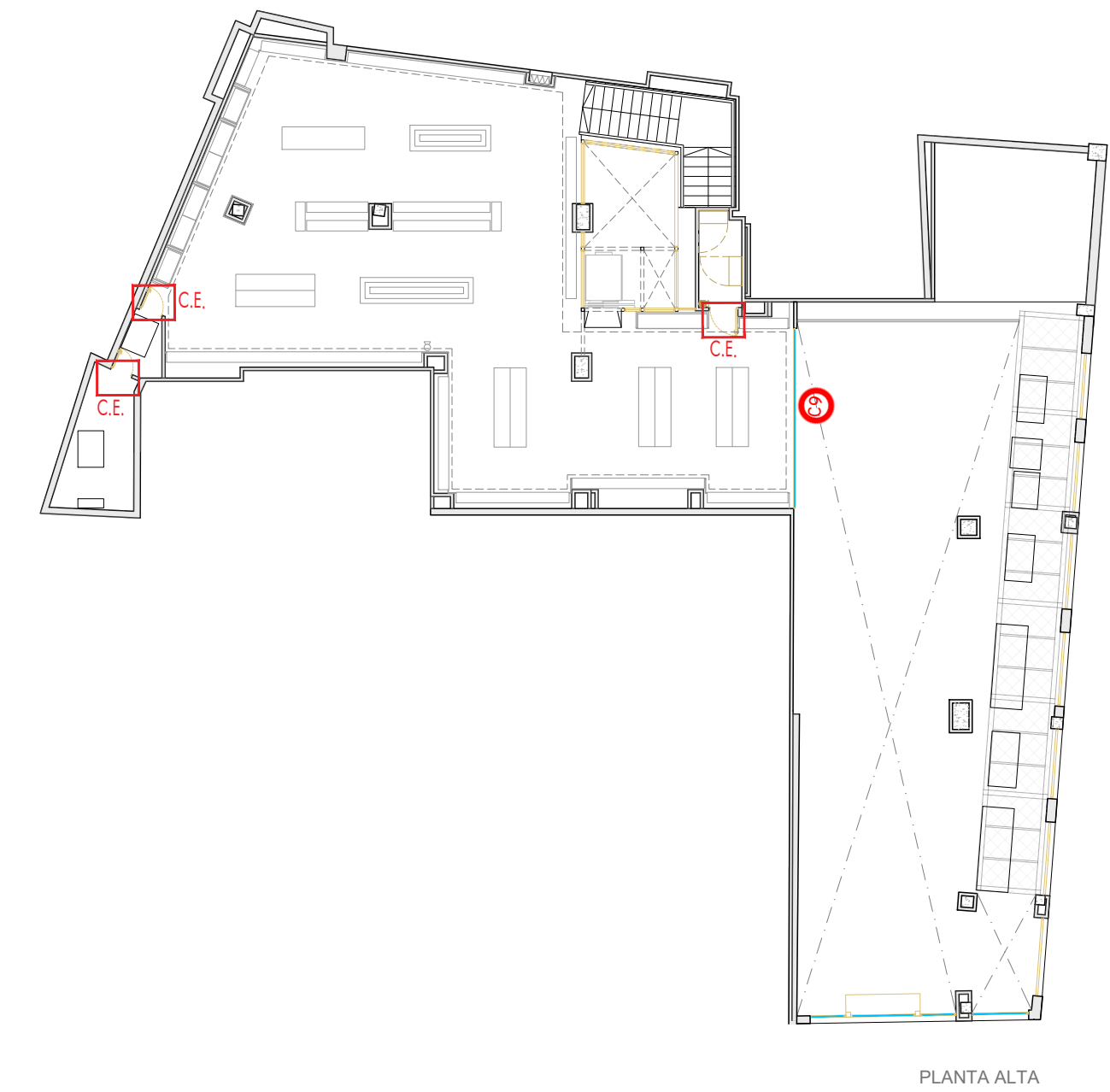
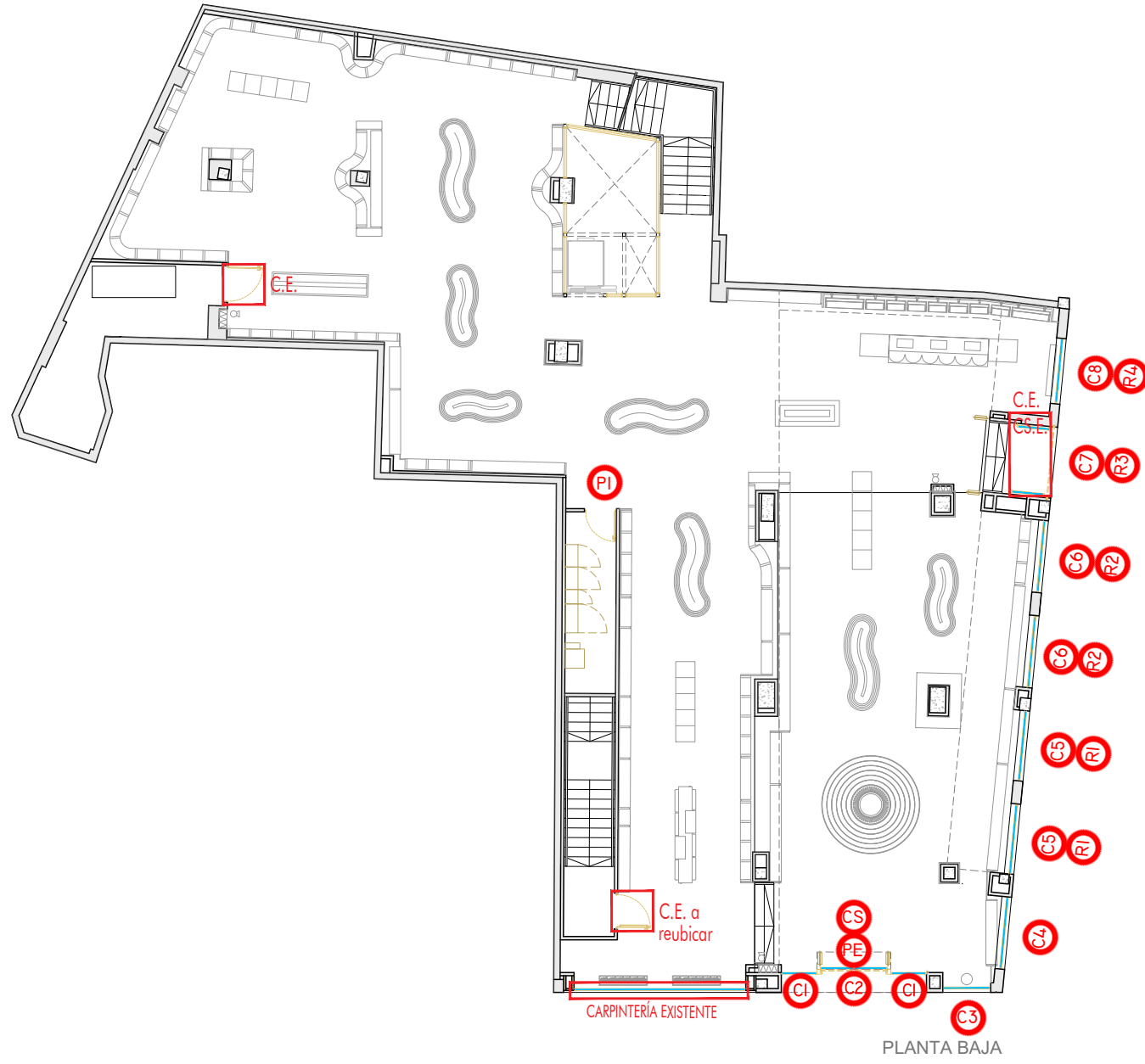
LEYENDA ACABADOS MOBILIARIO / Furniture finishes legend	
SIMB.	SIGNIFICADO / SPECIFICATION
	POLYREY Ref: C169 rosa capitado
	POLYREY ROBLE Ref: C149 chere colorado exm
	FORMICA ORO ESPEJO Ref: Ato polished goldtone 471
	FORMICA COBRE ESPEJO Ref: Homopul



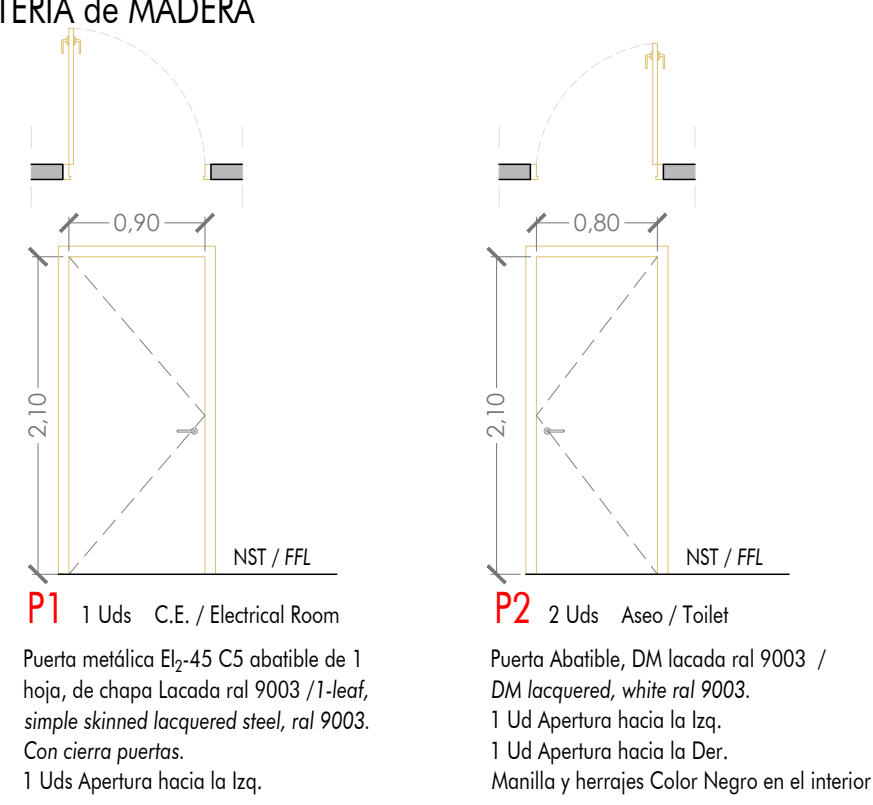
LEYENDA ACABADOS MOBILIARIO / Furniture finishes legend	
SIMB.	SIGNIFICADO / SPECIFICATION
	POLYREY Ref: C169F rosa capilado
	POLYREY ROBLE Ref: C149F chene colorado extm
	FORMICA ORO ESPEJO Ref: Ato polished goldstone 471
	FORMICA COBRE ESPEJO Ref: Homopool



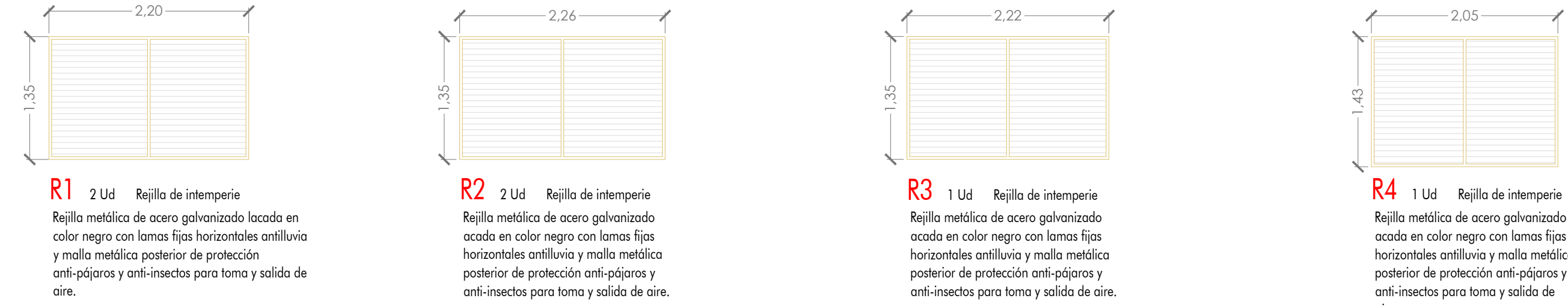
LEYENDA ACABADOS MOBILIARIO / Furniture finishes legend	
SIMB.	SIGNIFICADO / SPECIFICATION
	POLYREY Ref: C169 rosa cepillado
	POLYREY ROBLE Ref: C149 chene colorado esm
	FORMICA ORO ESPEJO Ref: Alto polished goldstone 471
	FORMICA COBRE ESPEJO Ref: Homopul



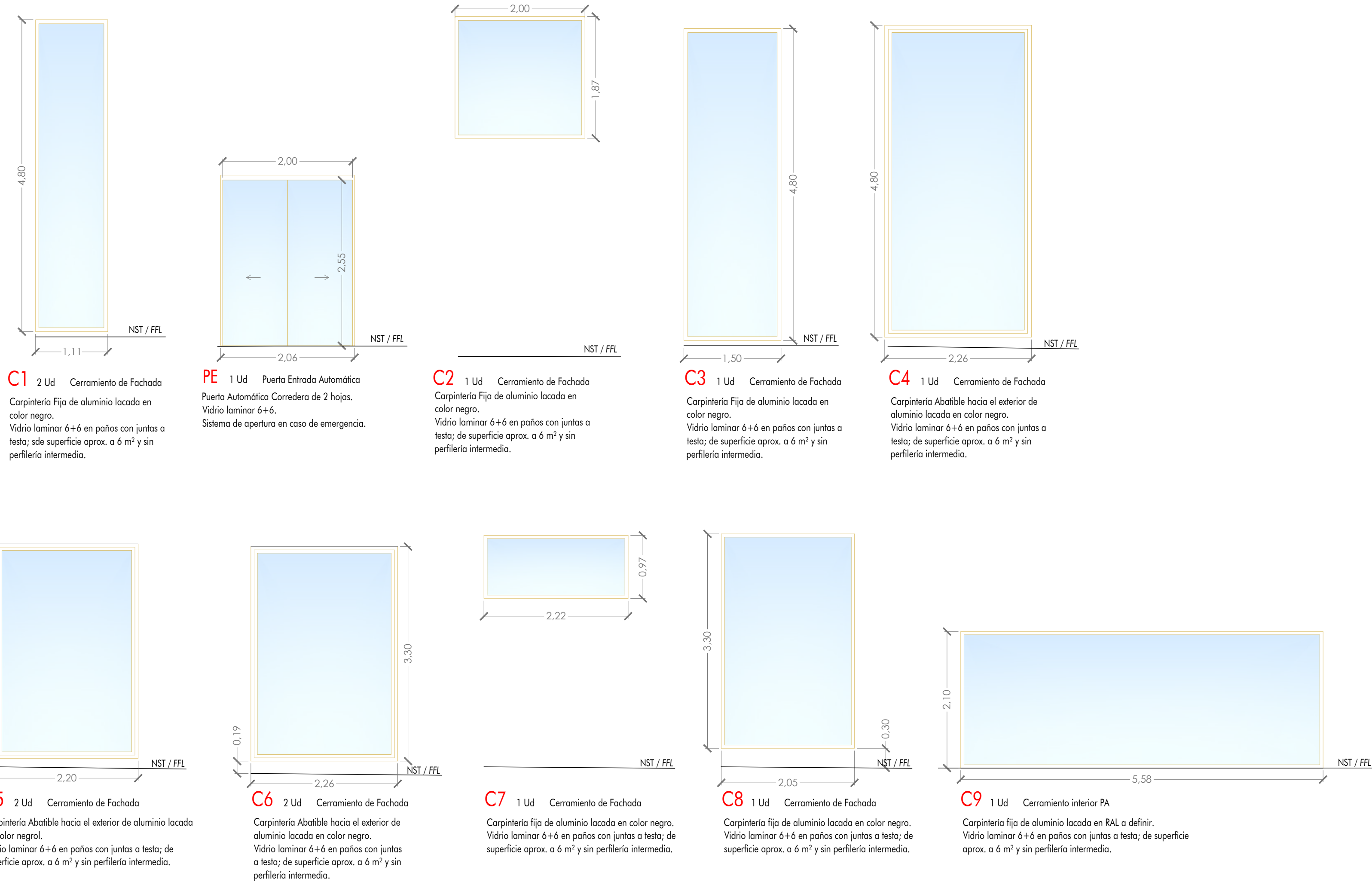
CARPINTERÍA de MADERA



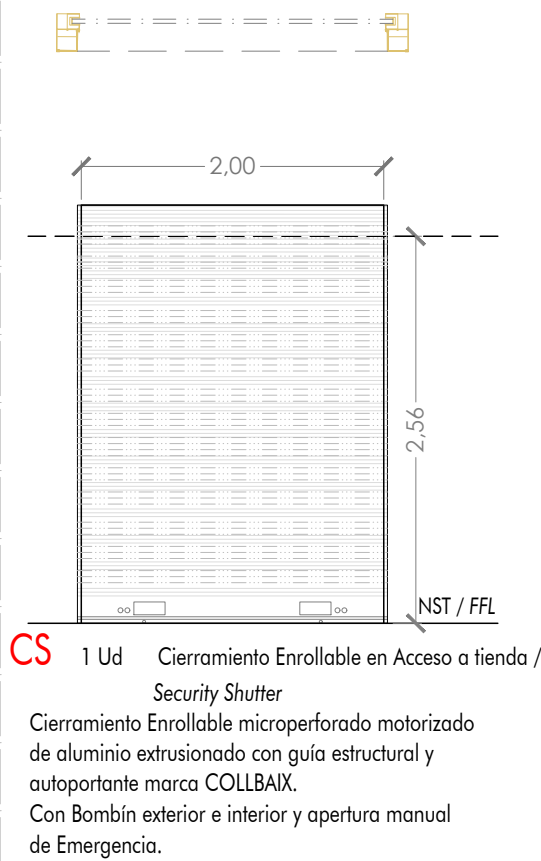
REJILLAS METÁLICAS



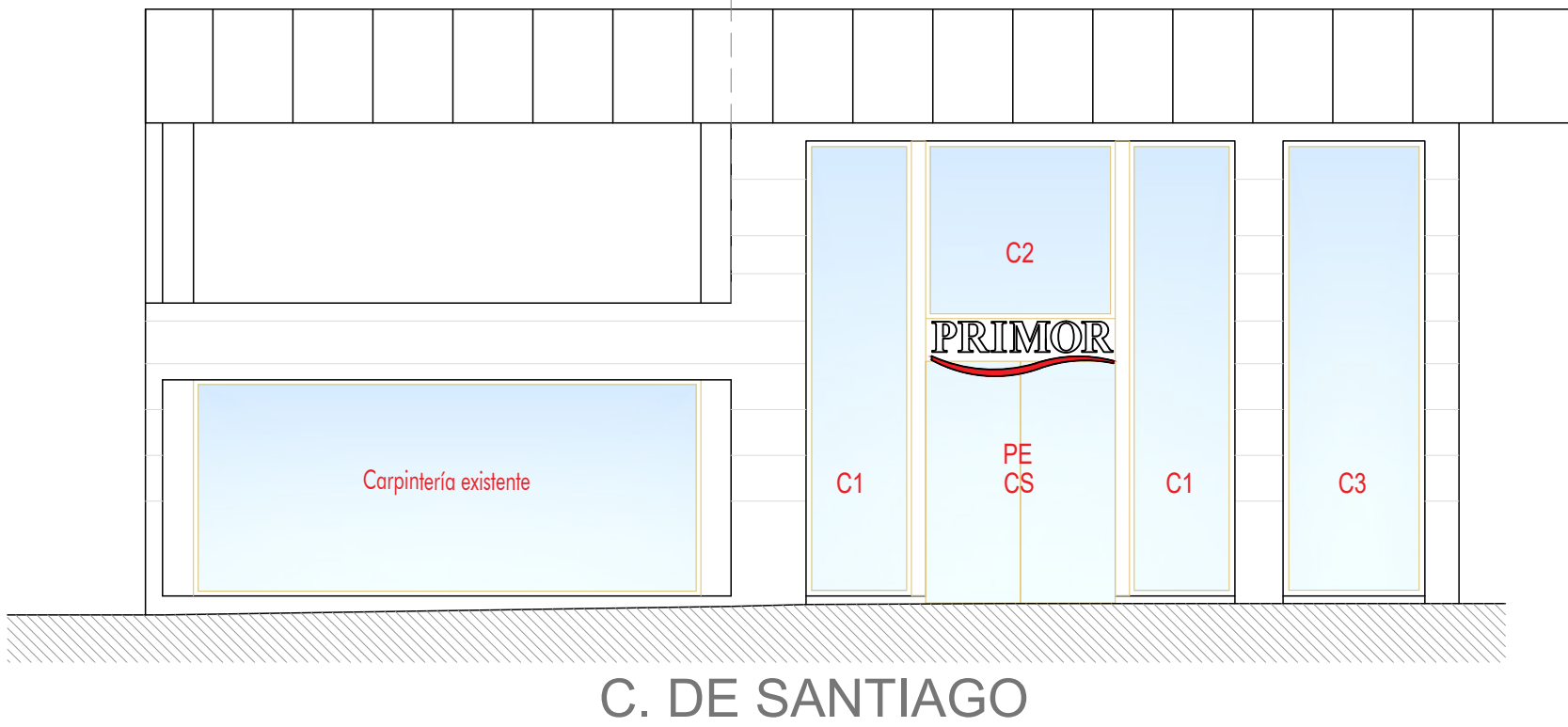
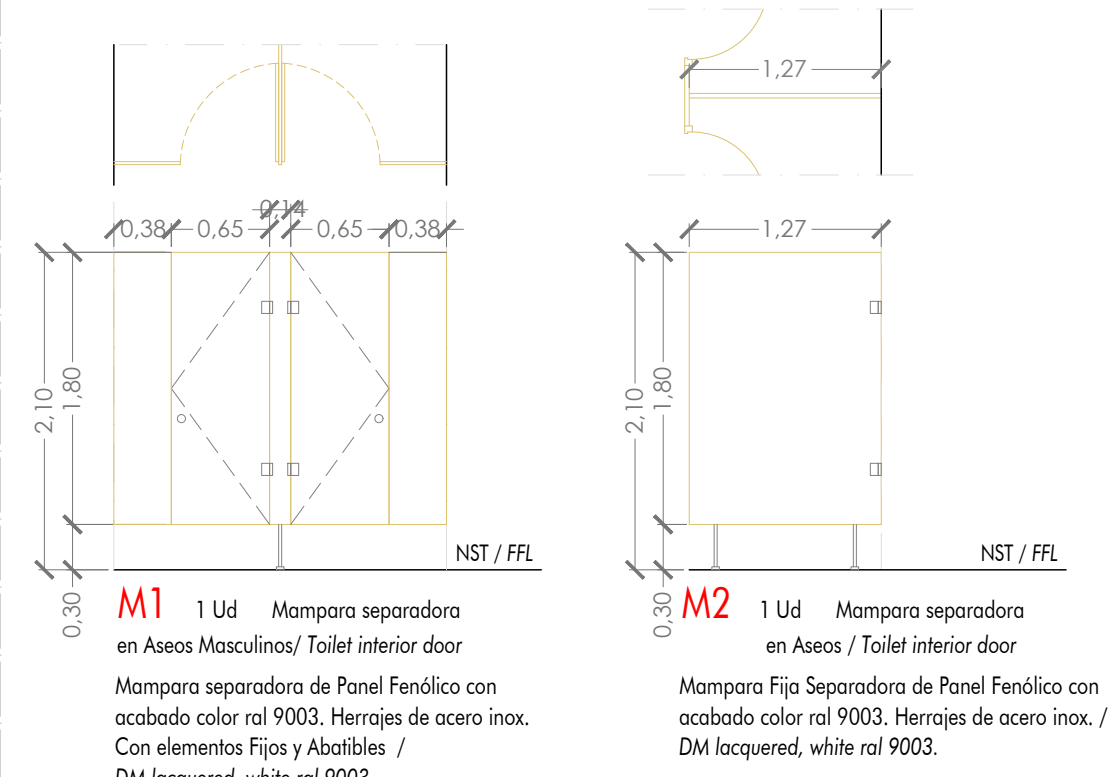
CARPINTERÍA DE ALUMINIO



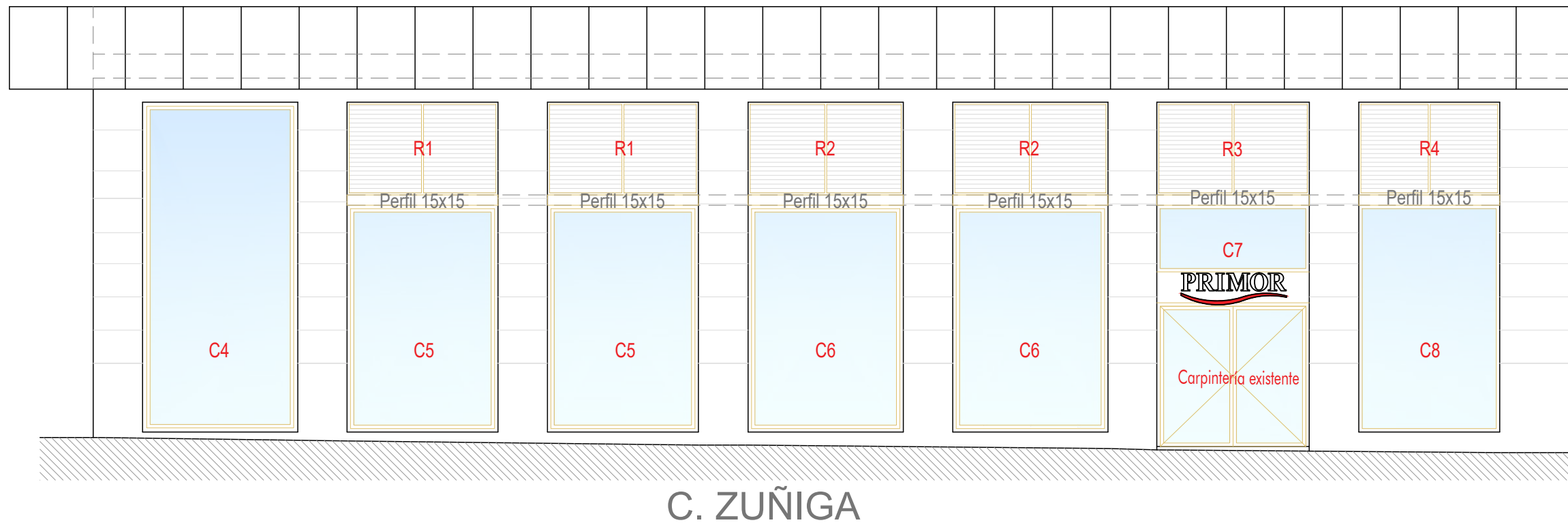
CARPINTERÍA METÁLICA



MAMPARA PANEL FENÓLICO

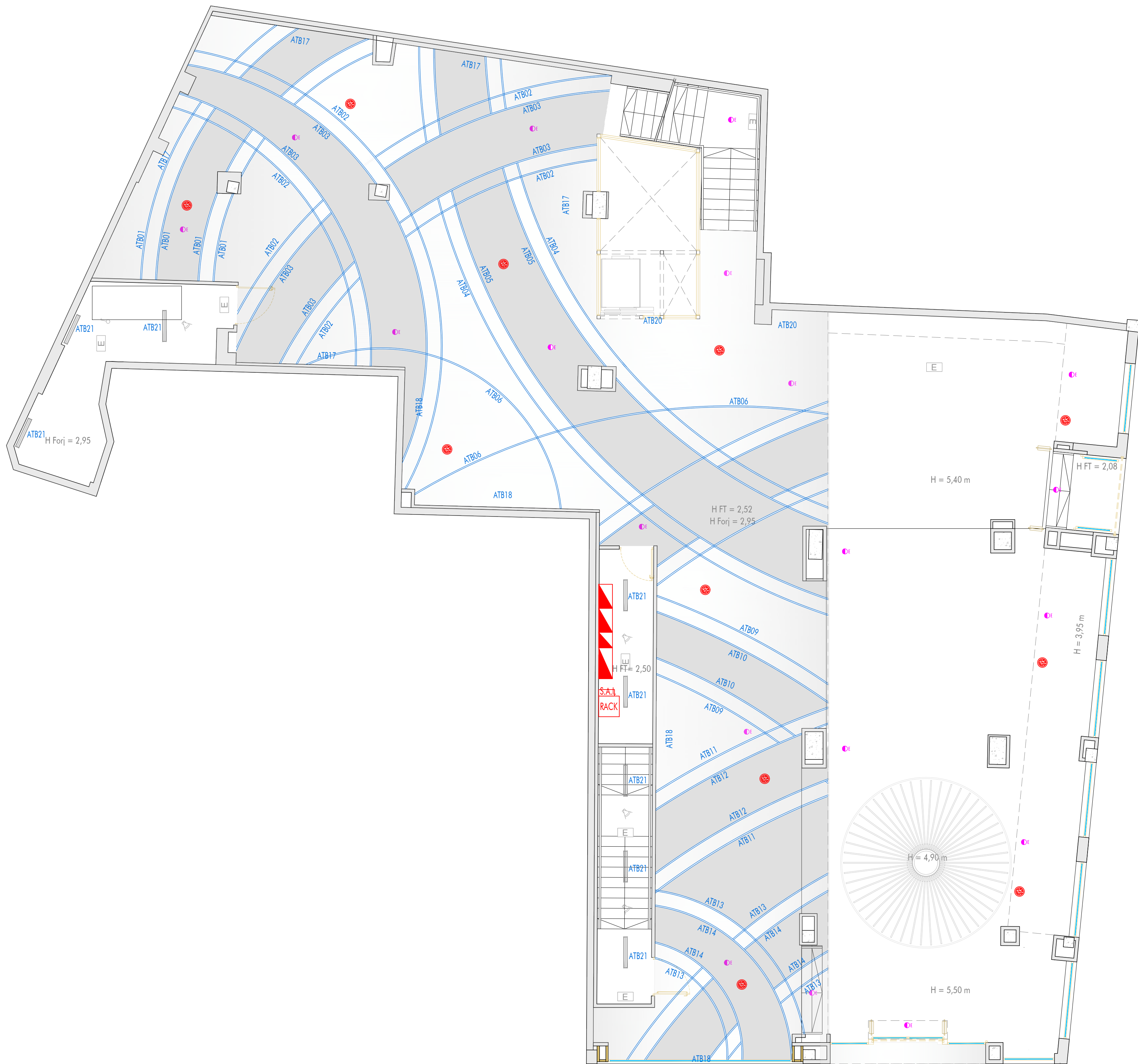


C. DE SANTIAGO



C. ZUÑIGA

NOTA: LAS MEDIDAS CARPINTERÍA DEBERÁN TOMARSE IN SITU, ACORDE A LAS DIMENSIONES Y SINGULARIDADES DEL LOCAL. REALIZAR EL DESPECE SEGÚN INDICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS.
Note: The measurements for carpentry and glasswork should be taken on site in accordance with the premises' dimensions and its singularities, carry out the questring according to works manager's indications.



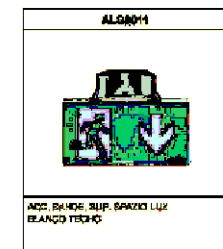
DOWNLIGHT PHILIPS CoreLine; symbol: DN 1408
LED205/840 PSU WR P16 3W



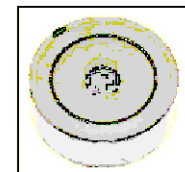
LUZ DE EMERGENCIA LED EN
TECHO O PARED 70 lum.



DETECTOR DE MOVIMIENTO
PHILIPS /
OccuSwitch LWA1070/00 Sensor
Mov Det St



LUZ DE EMERGENCIA DECORATIVA ZEMPER XENA
LUZ 250 lum, con banderola de señalización Blanca.



LUZ DE EMERGENCIA DECORATIVA ZEMPER XENA
LUZ 250 lum, con banderola de señalización Blanca.



LUZ DE EMERGENCIA DECORATIVA DE SUPERFICIE
ZEMPER XENA FLAT DXF9300C 350 lm, con
banderola de señalización Blanca.



LUZ DE EMERGENCIA DECORATIVA DE SUPERFICIE
ZEMPER XENA FLAT DXF9300C 350 lm, con
banderola de señalización Blanca.

LEYENDA ILUMINACIÓN / LIGHTING LEGEND	
SYMB.	SIGNIFICADO / SPECIFICATION
	CUADRO ELÉCTRICO / Distribution Switchboard
	CENTRALITA CONTRA INCENDIOS / Fire Control Switchboard
	LUZ DE EMERGENCIA DECORATIVA ZEMPER XENA FLAT 350 lm, con banderola de señalización blanca
	LUZ DE EMERGENCIA LED EN PARED O EN F.T. 3W 70 lm.
	INTERRUPTOR CON LLAVE. DOS POSICIONES DE ENCENDIDO
	INTERRUPTOR SIMPLE / Single Switch
	ALTAVOZ / Speaker
	DETECTOR DE MOVIMIENTO / PHILIPS OccuSwitch LWA1070/00 Sensor Mov Det St
	DOWNLIGHT PHILIPS CoreLine; symbol: DN 1408 LED205/840 PSU WR P16 19W

Nota: Circuitos marcados que
corresponden al encendido del 30%.