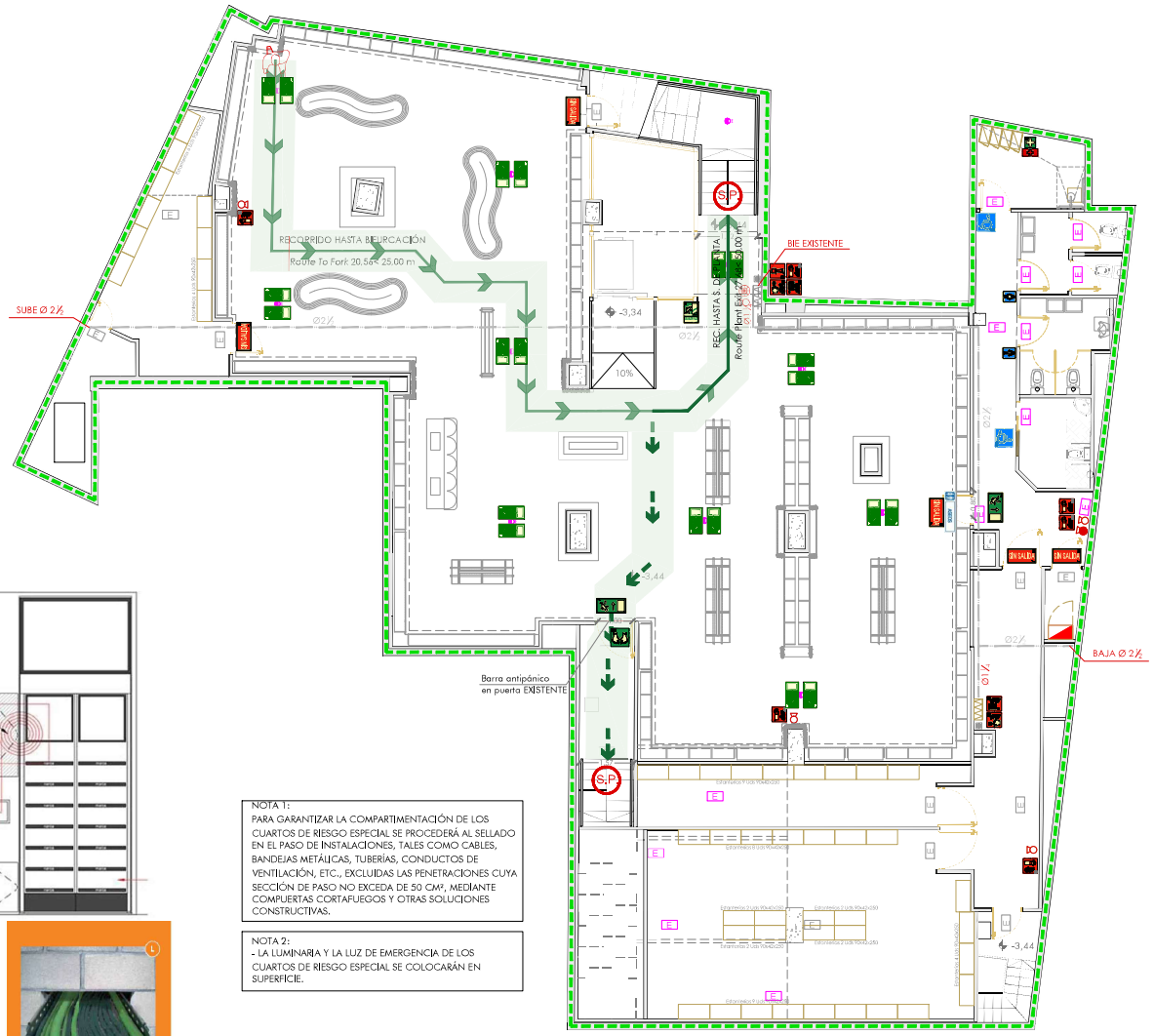
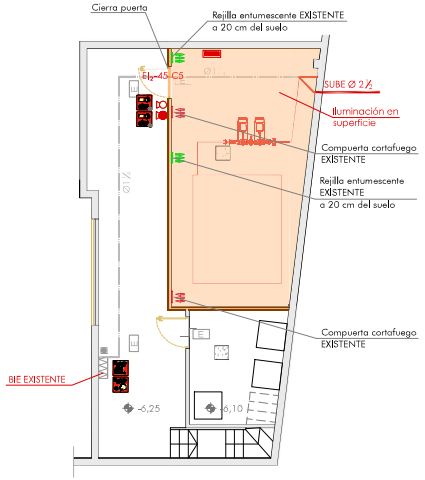






NOTA 1:
PARA GARANTIZAR LA COMPARTIMENTACIÓN DE LOS CUARTOS DE RIESGO ESPECIAL SE PROCEDERÁ AL SELLADO EN EL PASO DE INSTALACIONES, TALES COMO CABLES, BANDEJAS METÁLICAS, TUBERÍAS, CONDUCTOS DE VENTILACIÓN, ETC., EXCLUIDAS LAS PENETRACIONES CUYA SECCIÓN DE PASO NO EXCEDA DE 50 CM², MEDIANTE COMPUERTAS CORTAFUEGOS Y OTRAS SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS.

NOTA 2:
- LA LUMINARIA Y LA LUZ DE EMERGENCIA DE LOS CUARTOS DE RIESGO ESPECIAL SE COLOCARÁN EN SUPERFICIE.

ENSAYOS

Norma: UNE EN 1366-3
Laboratorio: CIDEMCO (MONDRAGÓN) y AVANCE LIS
Nº Ensayo: 13/403 y 07/CIDEMCO/M1

APLICACIÓN Y USO

La **Pasta de juntas Tecbor® preparada** es un revestimiento listo para ser aplicado.

Es recomendable batir la pasta. Añadir cantidad de agua necesaria hasta obtener la viscosidad deseada.

Antes de la aplicación deberán comprobar que las superficies están limpias, sin escrito ni polvo.

Se aplicará mediante pistola tipo airless, siendo posible la utilización de espátula o brocha para oquedades o pequeñas dimensiones.

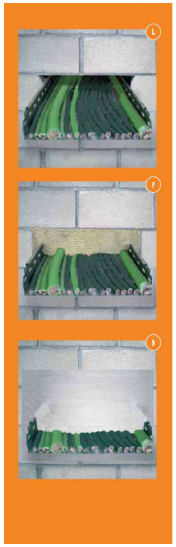
El producto aplicado soporta temperaturas desde -10°C a +80°C, no cabiendo degradación química, descomposición o disminución en su eficiencia.

No es susceptible a la humedad, pudiendo aplicarse en ambientes exteriores. Si durante la realización del sellado hay demasiada humedad, es conveniente aplazar la pasta en varias capas teniendo así el secado.

Consulte con nuestro departamento comercial para más información.

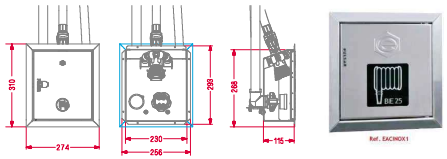
El sellado se realiza de la siguiente manera:

1. Paso de instalaciones: bandeja de cables que atraviesa distintos sectores de incendios.
2. Colocación de la lana de roca. Se mide el hueco a tapar, se corta la lana a medida (hay que ser cuidadosos y cubrir todos los pequeños resquicios que se formen en los cables y en la obra soporte
3. Se proyecta la **Pasta de juntas Tecbor® preparada** sobre la lana con ambas caras. Sobre los cables se proyectan un mínimo de 2000 mm a cada lado. El espesor de pasta a aplicar será como mínimo de 1.1 mm una vez está seca.



Pasta de juntas Tecbor® preparada

SISTEMAS DE SELLADOS



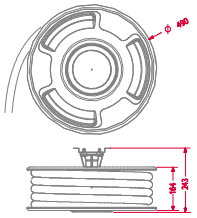


Tabla 2.2 Condiciones de las zonas de riesgo especial integradas en edificios[1]

Característica	Riesgo bajo
Resistencia al fuego de la estructura portante[2]	R 60
Resistencia al fuego de las paredes y techos[3] que separan la zona del resto del edificio[2][4]	EI 60
Vestíbulo de independencia en cada comunicación de la zona con el resto del edificio	
Puertas de comunicación con el resto del edificio	EI2 45 C5
Máximo recorrido hasta alguna salida del local[5]	≤ 25 m[6]







SEÑALIZACIÓN PCI / *PCI SIGNAGE LEGEND*	
SYMB.	SIGNIFICADO / *SPECIFICATION*
	DIRECCIÓN DE ESCALERA DE EVACUACIÓN
	DIRECCIÓN DE EVACUACIÓN
	SALIDA DE EMERGENCIA / *Emergency Exit*
	SALIDA / *Exit*
	DIRECCIÓN DE SALIDA DE EVACUACIÓN / *Evacuation exit direction*
	INDICADOR SITUACIÓN BOTIQUÍN / *Fire-aid kit Situation Indicator*
	BARRA ANTIPÁNICO / *Panic bar*
	SITUACIÓN DE EXTINTOR / *Fire extinguisher Situation Indicator*
	SITUACIÓN DE B.I.E. / *Fire Hose Situation Indicator*
	SITUACIÓN DE APARATO LUMINOSO Y ACÚSTICO

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS / *FIRE PROTECTION LEGEND*	
SYMB.	SIGNIFICADO / *SPECIFICATION*
	BOCA DE INCENDIO EQUIPADA 25 mm (B.I.E.) OCULTA, EMBUTIDO/ EMPOTRADO EN MUEBLE CON ACCESO A LANZA Y MANOMETRO, NO UBICADA EN TECHO
	PULSADOR DE ALARMA EN ARMARIO EMPOTRADO EN MUEBLE / *Alarm button*
	RED DE DISTRIBUCIÓN B.I.E. EXISTENTE POR FALSO TECHO / *Existing Pipe Fire Hose (on False Ceiling)*
	RED DE DISTRIBUCIÓN B.I.E. (POR FALSO TECHO) / *Pipe Fire Hose (on False Ceiling)*
	COMPARTIMENTACIÓN EI-120
	COMPARTIMENTACIÓN EI-90
	CUADRO ELÉCTRICO / *Distribution Switchboard*
	CENTRALITA CONTRA INCENDIOS / *Fire Control Switchboard*
	LUZ DE EMERGENCIA DECORATIVA ZEMPER XENA PLAT. LPFX000C, 350 LM.
	LUZ DE EMERGENCIA LED EN PARED O TECHO
	LUZ DE EMERGENCIA DECORATIVA ZEMPER SPAZIO LUZ 300 lm, con baterías de señalización LED
	EXTINTOR CO_2 EFICACIA MÍNIMA 21A / *Fire Extinguisher*
	EXTINTOR EFICACIA MÍNIMA 21A-113B / *Fire Extinguisher*
	BOTIQUÍN / *First Aid kit*
	ORIGEN DE EVACUACIÓN / *Source of Evacuation*
	RECORRIDO DE EVACUACIÓN PRINCIPAL
	RECORRIDO DE EVACUACIÓN SECUNDARIO
	SEÑALIZACIÓN LUZ ESTROBOSCÓPICA / *Lens with strobe light*

PRIMOR

delPozo INGENIERÍA
delpozo@delpozoingenieros.com 952285683 / 636165464

El Ingeniero: Alejandro del Pozo García, Ingeniero Industrial (nº 1.153)

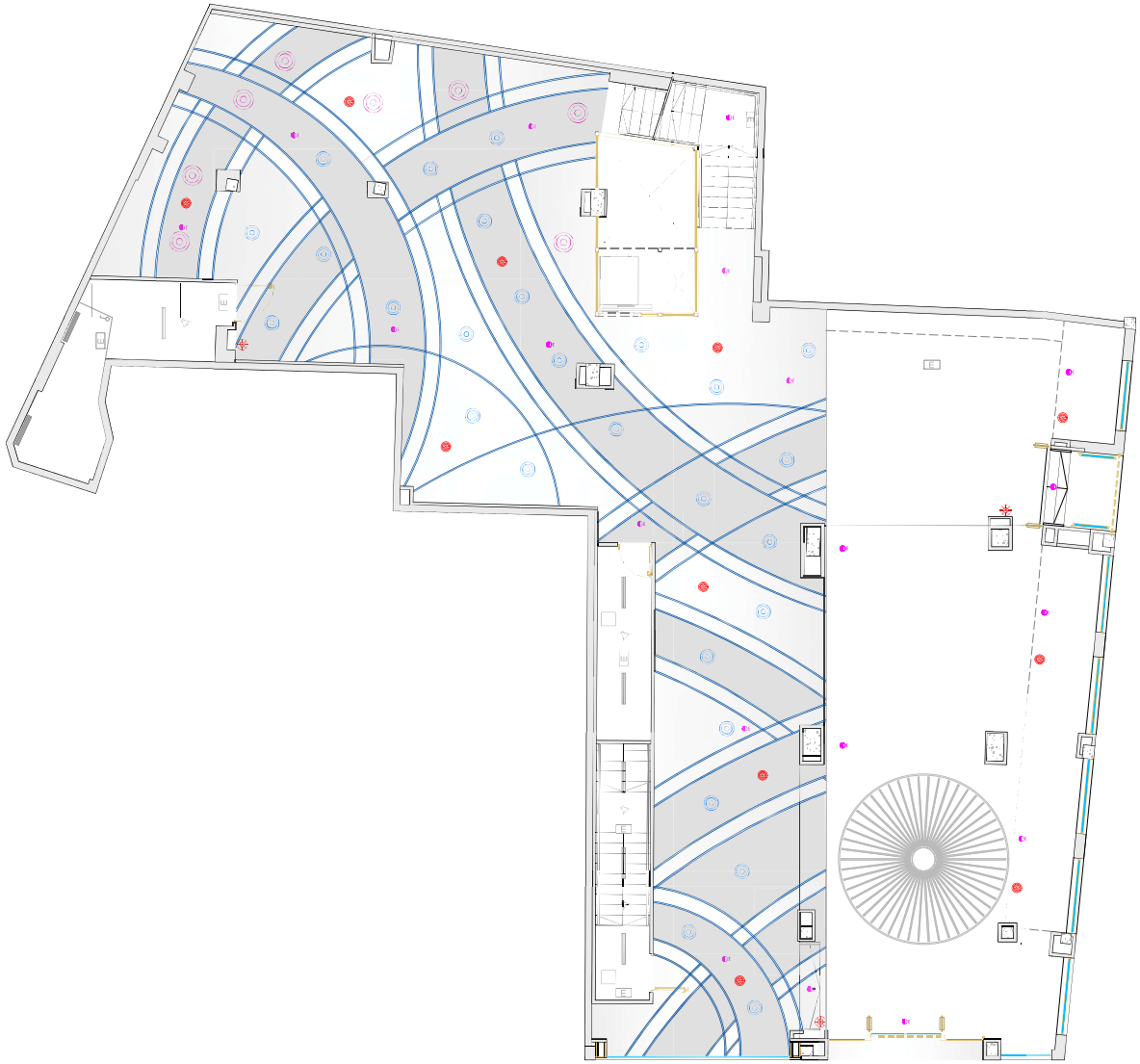
Dibujado: P.G.C.
Revisión: 0

Titular: PARAÍSO ETERNO S.L.

PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A "VENTA AL POR MENOR DE PERFUMERÍA, COSMÉTICA Y ARTÍCULOS DE REGALO"
Calle Santiago, 14, 47001 Valladolid

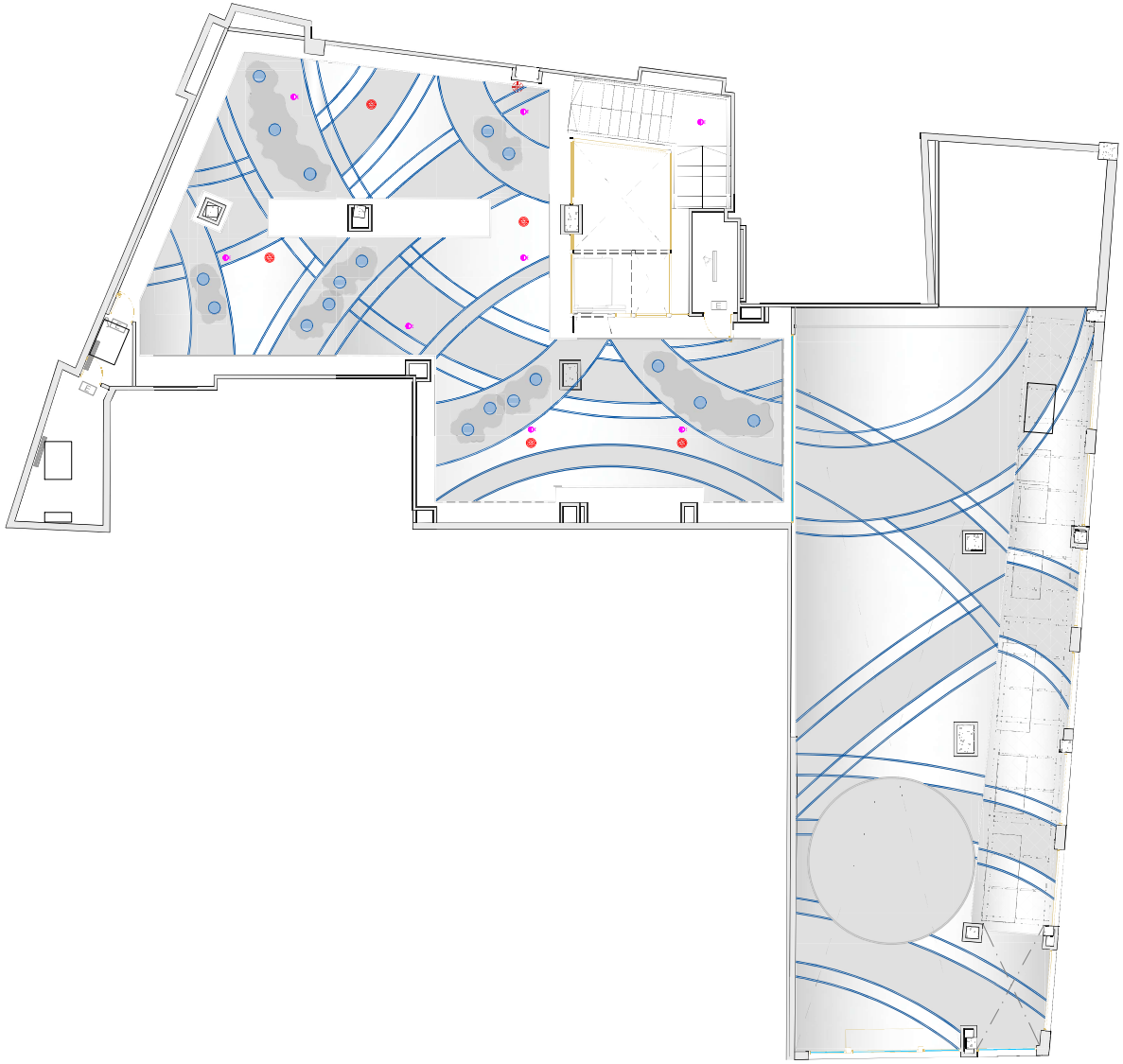
Expediente Nº: 24219 Fecha: FEB-2026 Escala: 1:75 Plano Nº: 10.3

Plano: PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS
RECORRIDOS DE EVACUACIÓN Y BIES
PLANTAS SÓTANOS



LEYENDA INTERFERENCIAS / *INTERFERENCE LEGEND*	
SYMB.	SIGNIFICADO / *SPECIFICATION*
	DIFUSOR CIRCULAR CON DISCO CENTRAL EXTRAÍBLE • MARCA: MADELUMODELO: DSC-200
	RETORNO CIRCULAR CON DISCO CENTRAL EXTRAÍBLE • MARCA: MADELUMODELO: DSC-315
	LUZ DE EMERGENCIA DECORATIVA ZEMPER SPACIO LUZ 300 Lm, con bandeirola de señalización blanca
E	LUZ DE EMERGENCIA LED EN PARED 3W. 70 lum
E	LUZ DE EMERGENCIA LED EN SUPERFICIE EXISTENTE
	2x LINEAS LED ESSENTIAL 12 W/m1 6000K IP20
	DOWNLIGHT PHILIPS CoreLine; symbol: DN 140B LED20S/840 PSU WR PIS 19W
	PANTALLA LED EN SUPERFICIE EXISTENTE
	ALTAVOZ / *Speaker*
	PUNTO DE ACCESO WIFI (TOMA RJ45 con POE) CABLE UTP CAT 6 A RACK / WiFi access point
	DETECTOR DE MOVIMIENTO / PHILIPS OccuSwitch LRM1070/00 Sensor Mov Det 3t
	DETECTOR DE MOVIMIENTO EXISTENTE
	SIRENA CON LUZ ESTROBOSCÓPICA / *Siren with strobe light*

PRIMOR	delPozo INGENIERÍA delpozo@delpozoingeniera.com 952200585 / 636195466	El Ingeniero: Alejandro del Pozo García Ingeniero Industrial Nº 1.151	Dibujado:	Titular: PARAÍSO ETERNO S.L.	Expediente Nº: 24219	Fecha: 8-15-2025	Escala: 1:75	Plano Nº
			Revisión: 0	PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A "VENTA AL POR MENOR DE PERFUMERÍA, COSMÉTICA y ARTÍCULOS DE REGALO" Calle Santiago, 14, 47001 Valladolid.	Plano: INTERFERENCIAS PLANTA BAJA			4.1.1

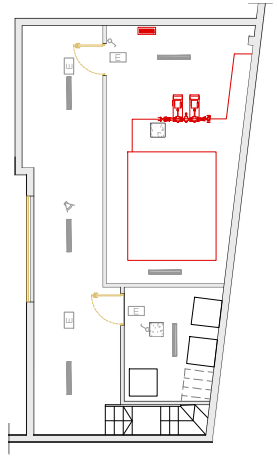


LEYENDA INTERFERENCIAS / *INTERFERENCE LEGEND*	
SYMB.	SIGNIFICADO / *SPECIFICATION*
	DIFUSOR CIRCULAR CON DISCO CENTRAL EXTRAIBLE • MARCA: MADEL/MODELO: DISC-4200
	RETORNO CIRCULAR CON DISCO CENTRAL EXTRAIBLE • MARCA: MADEL/MODELO: DISC-4315
	LUZ DE EMERGENCIA DECORATIVA EMPOTRADA 1W LUZ 300 Lum. con transmisión de señal/apoyo técnico
E	LUZ DE EMERGENCIA LED EN PARED 3W, 70 Lum
E	LUZ DE EMERGENCIA LED EN SUPERFICIE EXISTENTE
	2x LÍNEAS LED ESSENTIAL 72 W/m1 6000K IP20
	DOWNLIGHT PHILIPS Coreline, symbol: DN 140B LED20S/840 PSU WR Rib 19W
	PANTALLA LED EN SUPERFICIE EXISTENTE
	ALTAVOZ / Speaker
	PUNTO DE ACCESO WIFI TOMA RJ45 con POE CABLE UTP CAT 6 A RACK / WiFi access point
	DETECTOR DE MOVIMIENTO PHILIPS CleverAvim LRM1070/00 Sensor Mov Dat St
	DETECTOR DE MOVIMIENTO EXISTENTE
	SIRENA CON LUZ ESTROBOSCÓPICA / Siren with strobe light

PRIMOR	delPozo INGENIERÍA	El Ingeniero: Alejandro del Pozo García Ingeniero Industrial nº 1.136	Dibujado:	Titular: PARAÍSO ETERNO S.L.	Expediente Nº: 24219	Fecha: 815-2025	Escala: 1:75	Plano Nº
			Revisión: 0	PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A "VENTA AL POR MENOR DE PERFUMERÍA, COSMÉTICA y ARTÍCULOS DE REGALO" Calle Santiago, 14, 47001 Valladolid.	Plano: INTERFERENCIAS PLANTA ALTA			11.2



PLANTAS SOTANO 1

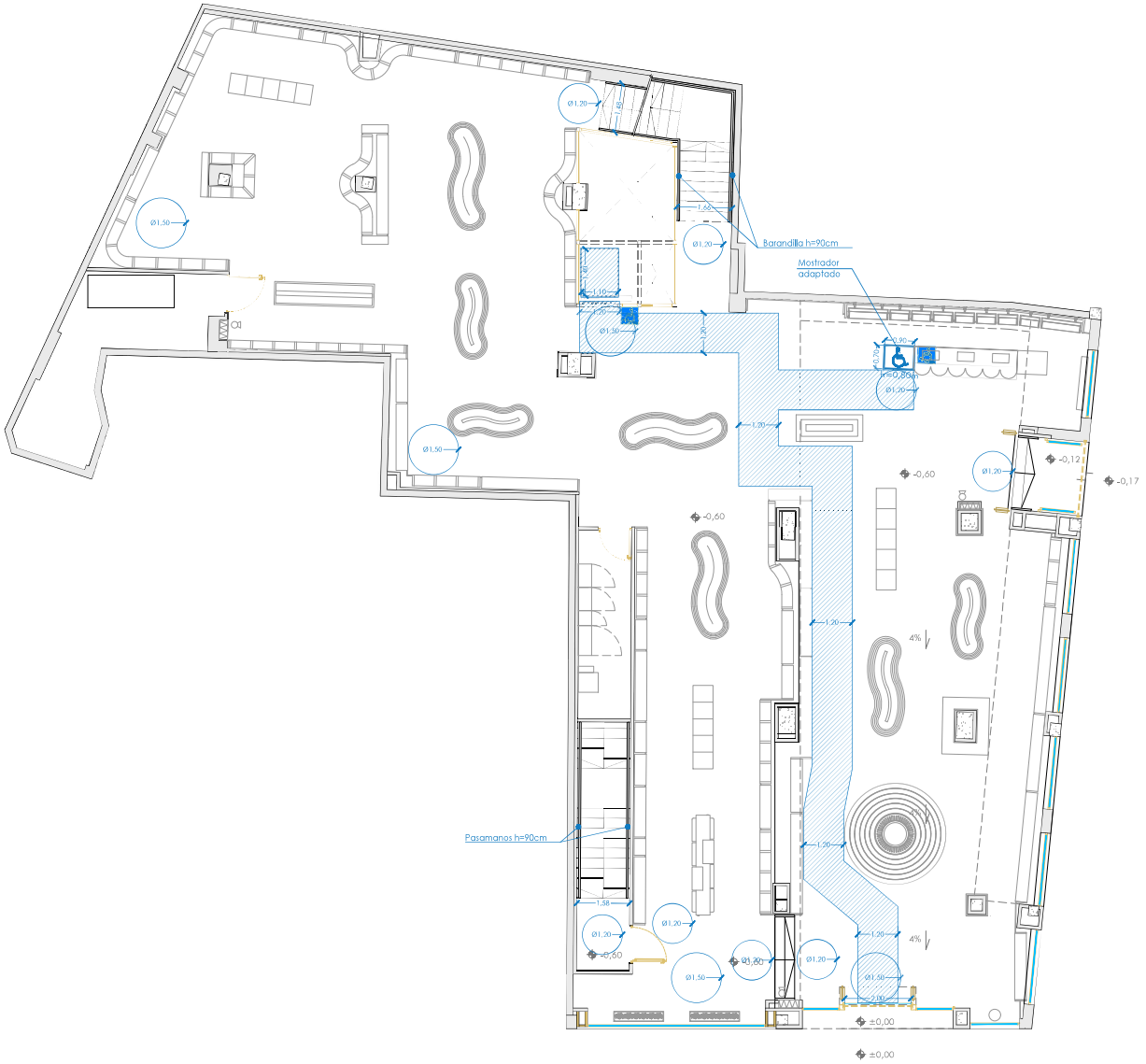


PLANTAS SOTANO 2

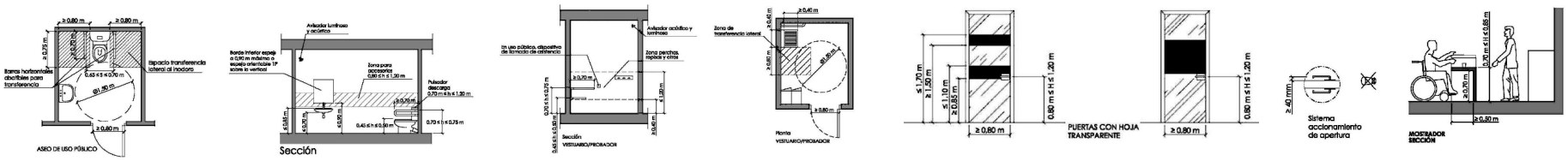
LEYENDA INTERFERENCIAS / *INTERFERENCE LEGEND*

SYMB.	SIGNIFICADO / *SPECIFICATION*
	DIFUSOR CIRCULAR CON DISCO CENTRAL SATINADO • MARCA: MADELMODELO: DSC-300
	RETORNO CIRCULAR CON DISCO CENTRAL SATINADO • MARCA: MADELMODELO: DSC-315
	LUZ DE EMERGENCIA DECORATIVA ZAMPER SPHERE LUZ 1920 lum, con bandeada de semidifusión blanca
E	LUZ DE EMERGENCIA LED EN PARED 3W, 70 lum
E	LUZ DE EMERGENCIA LED EN SUPERFICIE EXISTENTE
	2x LINEAS LED ESSENTIAL 12 WINE 6000K IP20
	DOWNLIGHT PHILIPS CoreLine, symbol: DN 140B LED29/830 PSU WB Rib 19W
	PANTALLA LED EN SUPERFICIE EXISTENTE
	ALTAVOZ / *Speaker*
	PUNTO DE ACCESO WIFI (TOMA RJ45 con POE) CABLE UTP CAT 6 A RACK / *WiFi access point*
	DETECTOR DE MOVIMIENTO PHILIPS Occupancy 18W LDV2/00 Sensor Mov Del St
	DETECTOR DE MOVIMIENTO EXISTENTE
	SIRENA CON LUZ ESTROBOSCÓPICA - / *Siren with strobe light*

PRIMOR	delPozo INGENIERÍA	El Ingeniero: Alejandro del Pozo Ingeniero Industrial (NºP.1.135)	Dibujado:	Titular: PARAÍSO ETERNO S.L.	Expediente Nº: 24219	Fecha: E-15-2025	Escala: 1/75	Plano Nº
			Revisión: 0	PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A VENTA AL POR MENOR DE PERFUMERÍA, COSMÉTICA Y ARTÍCULOS DE REGALO	Plano: INTERFERENCIAS PLANTAS SOTANOS			11.3
				Calle Santiago, 14, 47001 Valladolid.				



DETALLES ACCESIBILIDAD / *ACCESSIBILITY DETAILS*



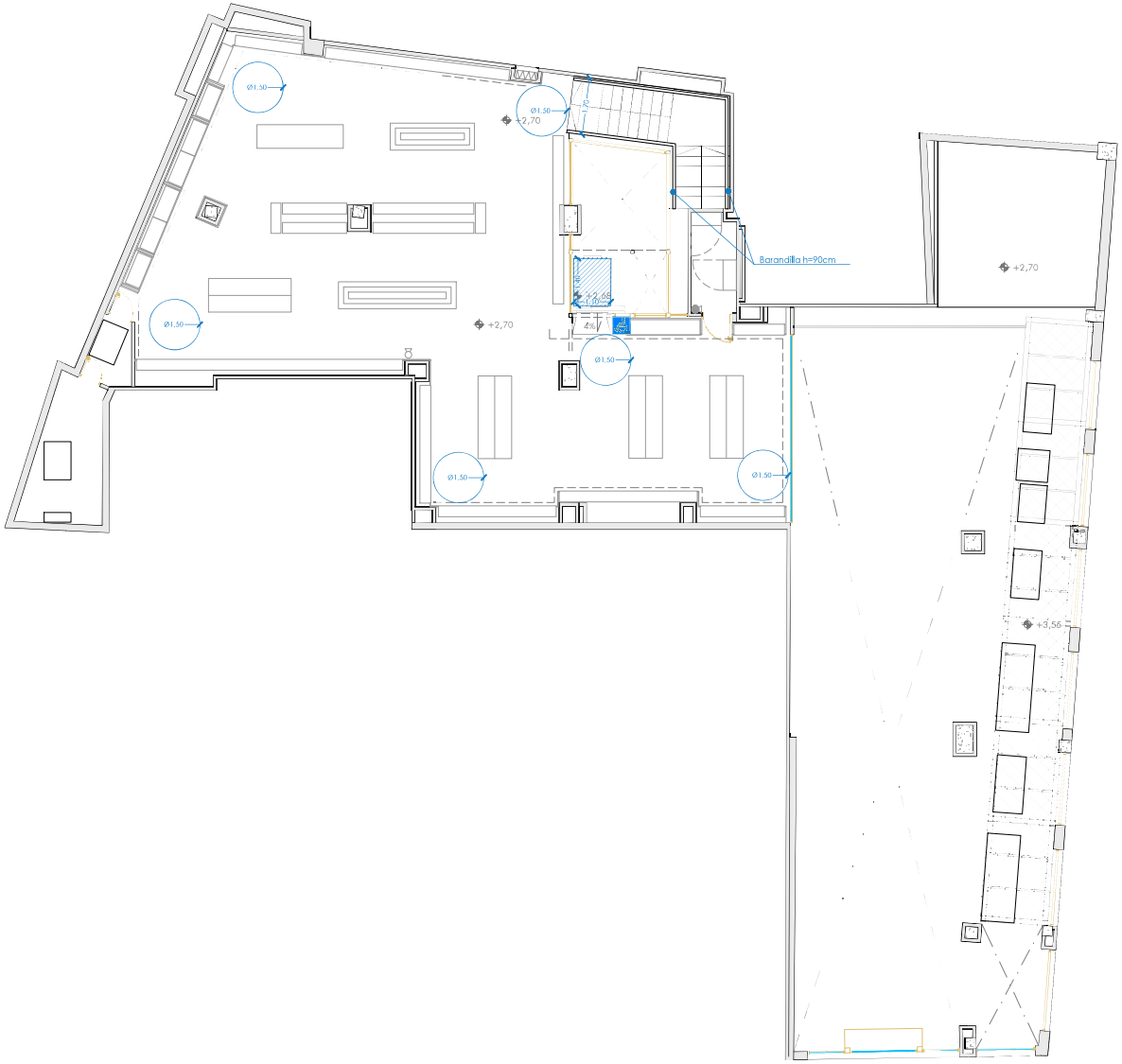
TODA LA ZONA DE VENTAS ESTÁ ADAPTADA DIENDO TODOS SUS ESPACIOS "ITINERARIOS ACCESIBLES"

The entire Sales Area is adapted, being all its spaces Accessible Itineraries"

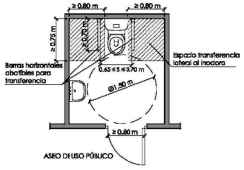
ACCESIBILIDAD / *ACCESSIBILITY LEGEND*	
SYMB.	SIGNIFICADO / *SPECIFICATION*
	INDICADOR ADAPTADO (Colocado a una altura accesible) / *Adapted toilet indicator*
	PULSADOR DE AVISO DE EMERGENCIA / *Emergency notice button*
	PULSADOR DE AVISO DE EMERGENCIA DISTINTO / *Existing Emergency notice button*
	INDICADOR LUMINOSO EMERGENCIA / *Emergency light indicator*
	RECORRIDO ACCESIBLE, DESDE LA ENTRADA DEL LOCAL HASTA TODOS LOS PUNTOS ACCESIBLES DEL MISMO.

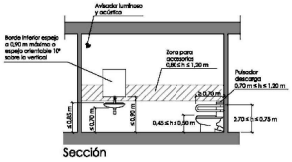
Accessible route. From the entrance of Store to all the Accessible points.

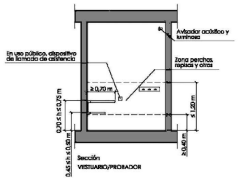
PRIMOR	delPozo INGENIERÍA delpozo@delpozoingeniería.com 952200585 / 636195466	El Ingeniero: Alejandro del Pozo García Ingeniero Industrial Nº 1.151	Dibujado: P.G.C. Revisión: 0	Titular: PARAÍSO ETERNO S.L. PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A "VENTA AL POR MENOR DE PERFUMERÍA, COSMÉTICA y ARTÍCULOS DE REGALO" Calle Santiago, 14, 41001 Valladolid.	Expediente Nº: 24219 Fecha: 8-5-2025 Escala: 1:75 Plano: JUSTIFICACIÓN ACCESIBILIDAD PLANTA BAJA	Plano Nº 12.1

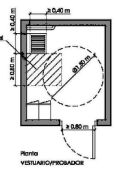


DETALLES ACCESIBILIDAD / *ACCESSIBILITY DETAILS*



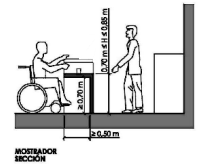












TODA LA ZONA DE VENTAS ESTÁ ADAPTADA SIENDO TODOS SUS ESPACIOS "ITINERARIOS ACCESIBLES"

-

The entire Sales Area is adapted, being all its spaces Accessible Itineraries"

ACCESIBILIDAD / *ACCESSIBILITY LEGEND*	
SYMB.	SIGNIFICADO / *SPECIFICATION*
	INDICADOR ADAPTADO ICS asociado a una altura accesible / *Adapted toilet indicator*
	PULSADOR DE AVISO DE EMERGENCIA Y *Emergency notice button*
	INDICADOR LUMINOSO EMERGENCIA / *Emergency light indicator*
	RECORRIDO ACCESIBLE, DESDE LA ENTRADA DEL LOCAL HASTA TODOS LOS PUNTOS ACCESIBLES DEL MISMO. / *Accessible route. From the entrance of Store to all the Accessible points.*

PRIMOR

delPozo INGENIERÍA

El Ingeniero: Alejandro del Pozo García, Ingeniero Industrial (nº 1.158)

Dibujado: P.G.C. | Revisión: 0

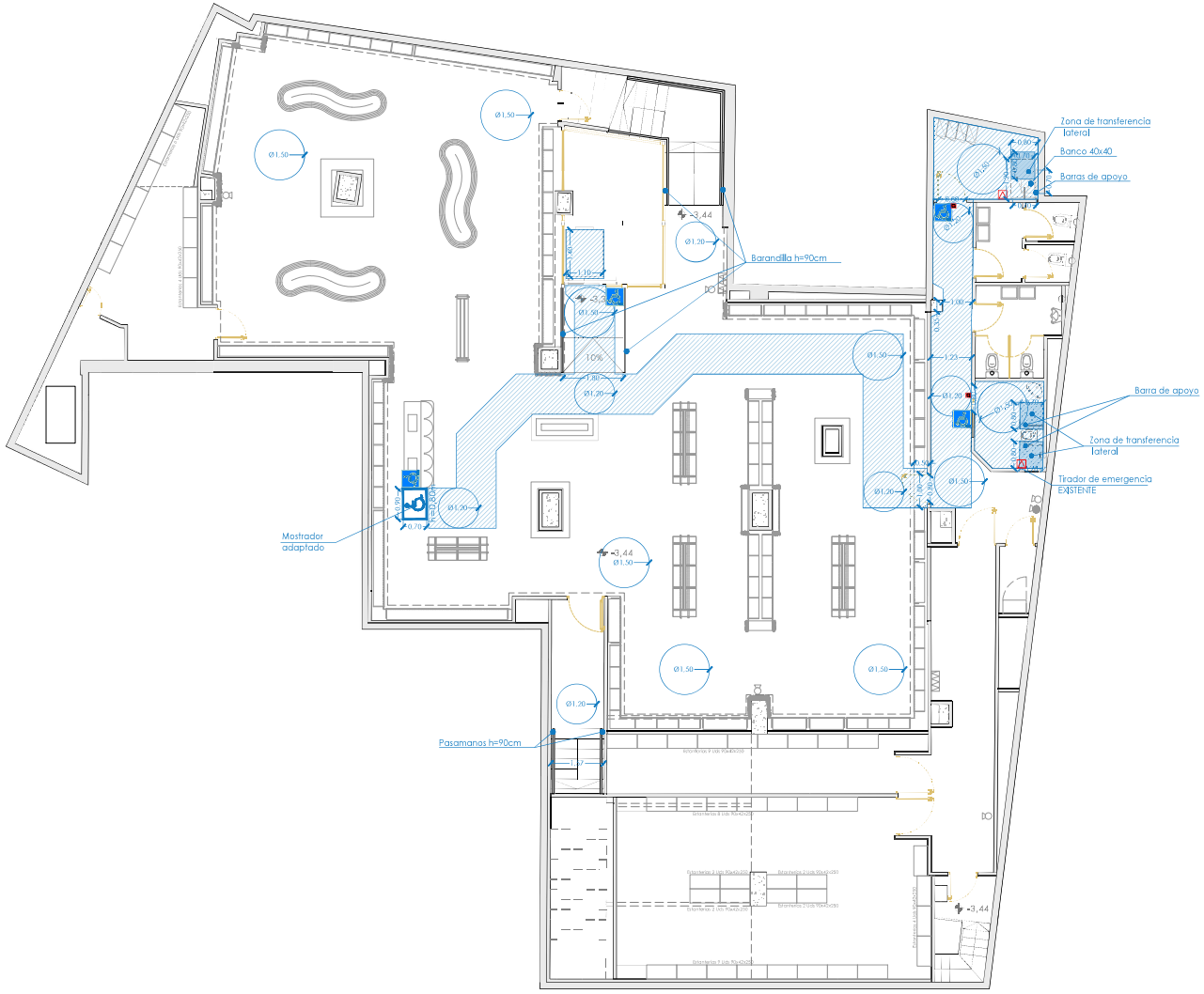
Titular: PARAÍSO ETERNO S.L.

PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A "VENTA AL POR MENOR DE PERFUMERÍA, COSMÉTICA y ARTÍCULOS DE REGALO"

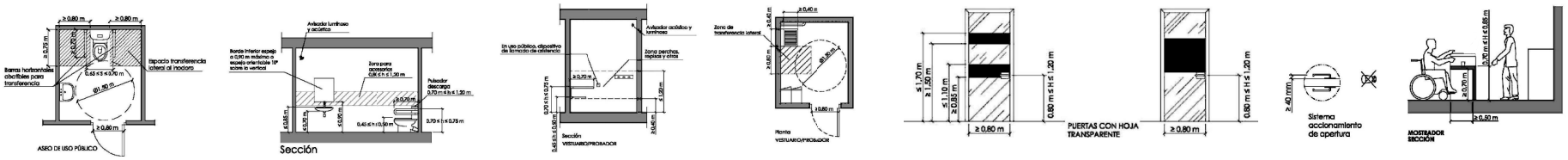
Calle Santiago, 14, 47001 Valladolid.

Expediente Nº: 24219 | Fecha: 21-5-2025 | Escala: 1/75 | Plano Nº: 12.2

Plano: JUSTIFICACIÓN ACCESIBILIDAD PLANTA ALTA



DETALLES ACCESIBILIDAD / *ACCESSIBILITY DETAILS*



TODA LA ZONA DE VENTAS ESTÁ ADAPTADA SIENDO TODOS SUS ESPACIOS TRINERARIOS ACCESIBLES

The entire Sales Area is adapted, being all its spaces Accessible itinerarios

ACCESIBILIDAD / *ACCESSIBILITY LEGEND*	
SYMB.	SIGNIFICADO / *SPECIFICATION*
	INDICADOR ADAPTADO (Colocado a una altura accesible) / *Adapted to but indicator*
	PULSADOR DE AVISO DE EMERGENCIA / *Emergency action Button*
	INDICADOR LUMINOSO EMERGENCIA / *Emergency light indicator*
	RECORRIDO ACCESIBLE. DESDE LA ENTRADA DEL LOCAL HASTA TODOS LOS PUNTOS ACCESIBLES DEL MISMO.

Accessible route. From the entrance of Store to all the Accessible points.

PRIMOR	delPozo INGENIERÍA	El Ingeniero:	Dibujado:	Titular: PARAÍSO ETERNO S.L.	Expediente Nº: 24219	Fecha: 8-15-2025	Escala: 1:75	Plano Nº
	delpozo@delpozoingenieria.com 952300885 / 636195466	Alejandro del Pozo García Ingeniero Industrial Nº 1.151	P.G.C.	PROYECTO DE MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A VENTA AL POR MENOR DE PERFUMERÍA, COSMÉTICA y ARTÍCULOS DE REGALO' Calle Santiago, 14. 47001 Valladolid.	Plano: JUSTIFICACIÓN ACCESIBILIDAD PLANTA SÓTANO			12.3
			Revisión: 0					