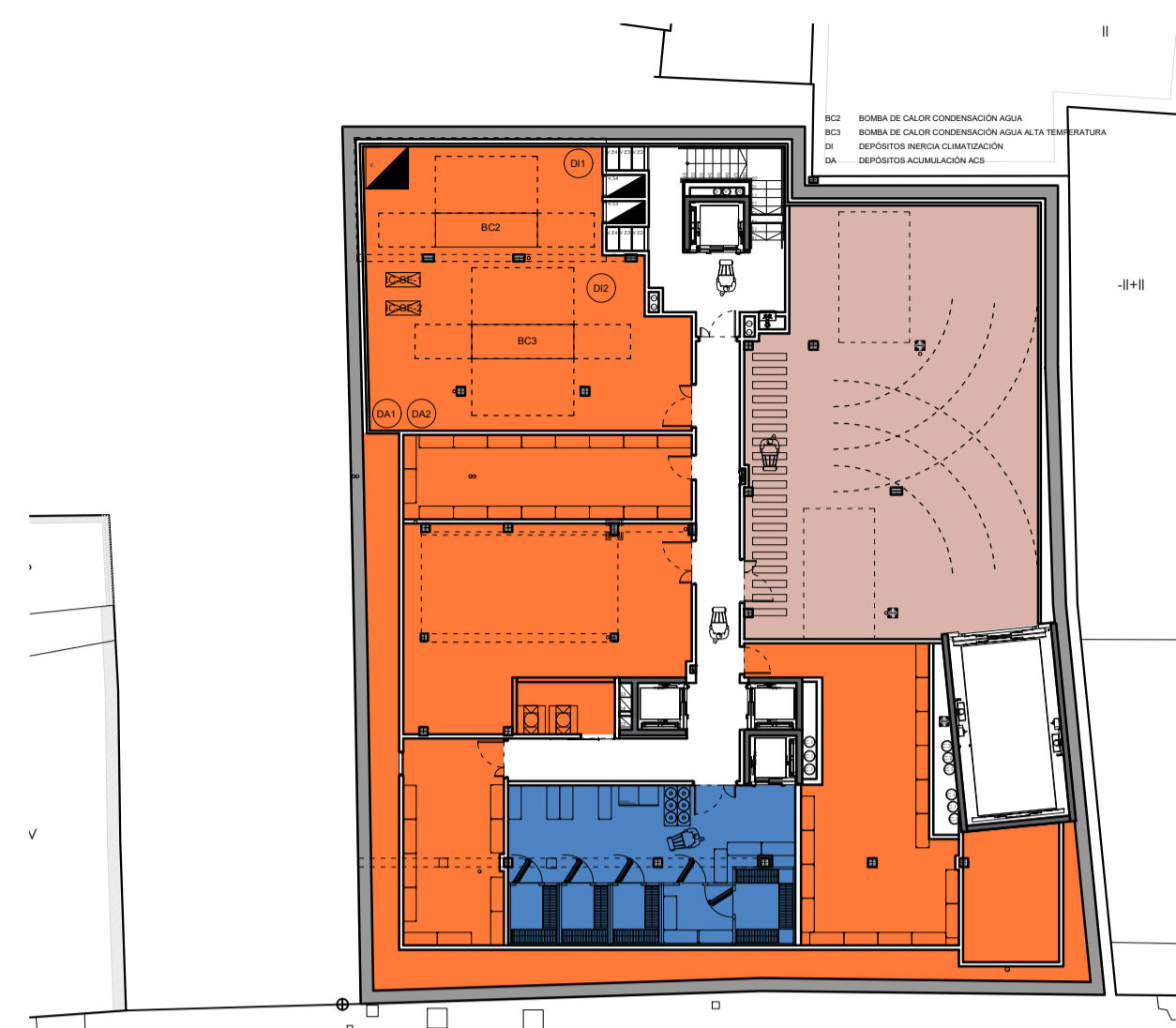




PLANTA SÓTANO -4



PLANTA SÓTANO -3



PLANTA SÓTANO -2



PLANTA SÓTANO -1



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

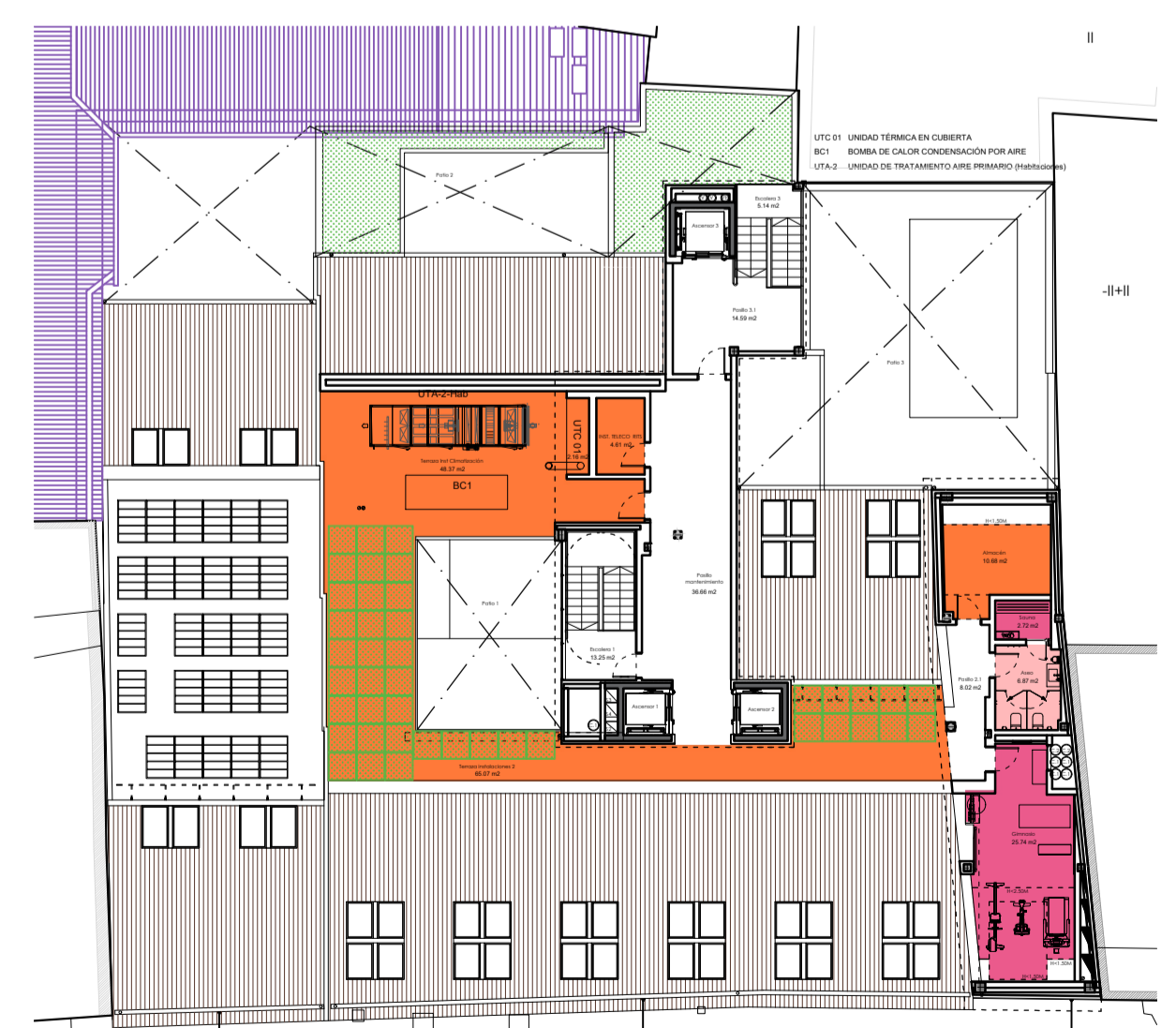


PLANTA TERCERA

LEYENDA USOS	
HOTEL	HOSTELERÍA
■ Alojamiento	■ Cafetería
■ Mantenimiento/Inst.	■ Comedor
■ Equipamiento	■ Terraza
■ Aseos	■ Cocina
■ Ocio	■ Almacén
■ Recepción	□ Circulaciones
■ Patios	
■ Salones	
■ Garaje	
□ Circulaciones	



PLANTA BAJO CUBIERTA



PLANTA CUBIERTA



PLANTA CUBIERTA

EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LICENCIA AMBIENTAL Y PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO HOTELERO** Y DE RESTAURACIÓN**

HEROES DE ALCANTARA 6, 8, 8A
47001, VALLADOLID

AMPLIACIÓN

ARQUITECTURA.
USOS

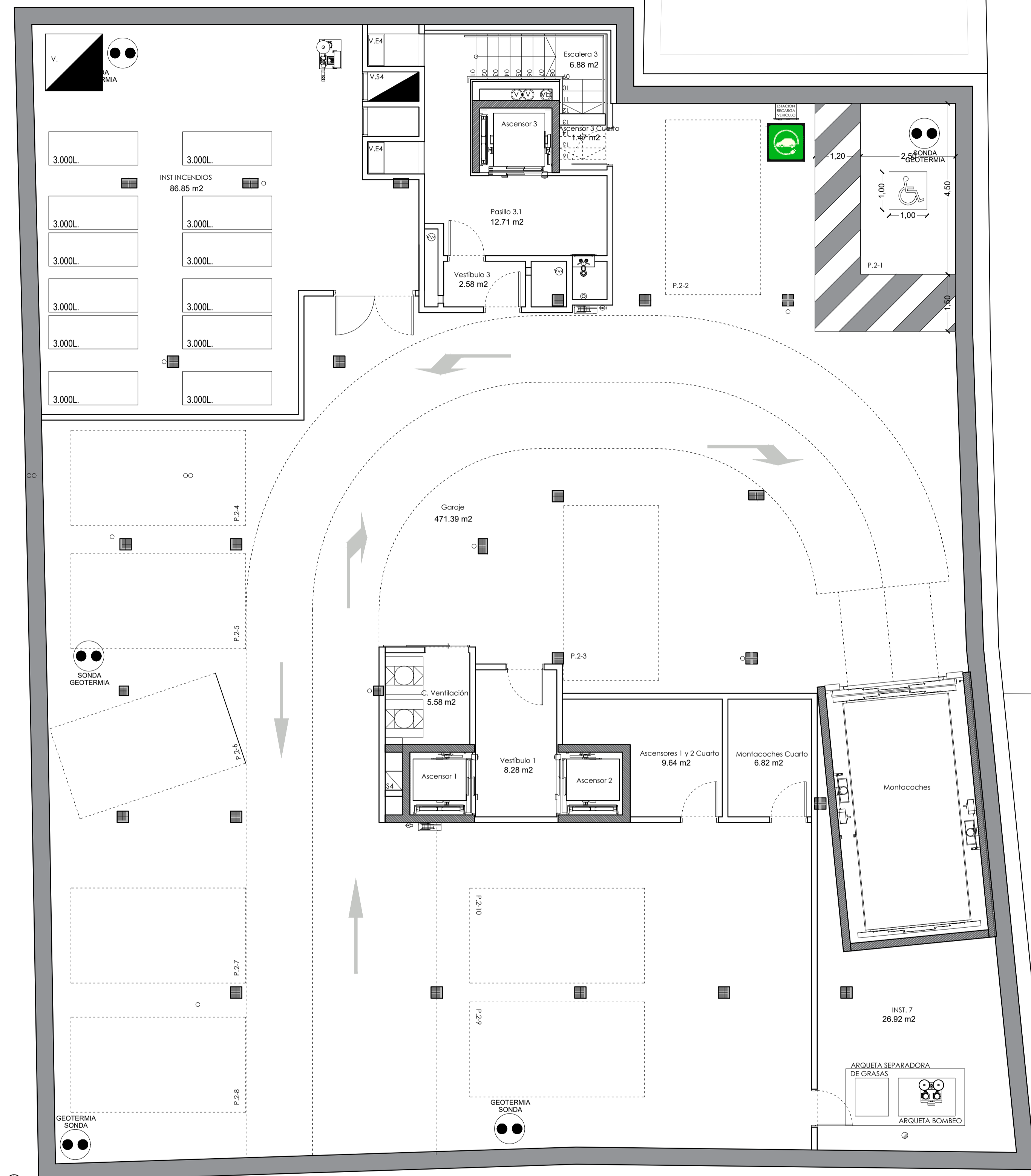
A-00

FECHA: FEBRERO 2026

ANULA AL N° ESCALA A1: 1/250
A3: 1/500

PROMOTOR: HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L

PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P.
ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO



PLANTA SÓTANO -4			
	SUP. ÚTIL	PATIO/TERRAZAS/ JARDIN	SUP. CONST
Ascensor 1			
Ascensor 2			
Ascensor 3 Servicio			
Montacoches			
Vestibulo 1	8.28 m ²		
Pasillo 3.1	12.71 m ²		
Escalera 3	6.88 m ²		
Vestibulo 3	2.58 m ²		
Ascensor 1 y 2 Cuarto	9.64 m ²		
Ascensor 3 Servicio cuarto	1.47 m ²		
Montacoches cuarto	6.82 m ²		
Instalaciones Incendios	86.85 m ²		
Instalaciones 7	26.92 m ²		
C. Ventilación	5.58 m ²		
Garaje	471.39 m ²		
PO-PA	CONTORNO		30.21 m ²
MC1-R2	CONTORNO		727.90 m ²
PLANTA SÓTANO -4	TOTAL	639,12 m²	0,00 m²
			758,11 m²

EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LICENCIA AMBIENTAL Y PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO HOTELERO** Y DE RESTAURACIÓN**

HEROES DE ALCANTARA 6, 8, 8A
47001, VALLADOLID AMPLIACIÓN

ARQUITECTURA. **A-01**

PLANTA SÓTANO -4. USOS Y SUPERFICIES

FECHA: FEBRERO 2026 ANULA AL Nº ESCALA A1: 1/75

PROMOTOR: HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L. PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P.

ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO

Polígono del Hospital Militar Nº19, 1ºB, 47007, VALLADOLID. T. 983.237.149 M. 609.176.198 marini@pellonarquitectos.es

8A
CL HÉROES DE ALCÁNTARA

8 6
CL HÉROES DE ALCÁNTARA

IGLESIA DE SANTIAGO

⊕ 693.09



PLANTA SÓTANO -3			
	SUP. ÚTIL	PATIO/TERRAZAS /JARDIN	SUP. CONST
Ascensor 1			
Ascensor 2			
Ascensor 3 Servicio			
Ascensor cocina			
Montacoches			
Vestibulo 1	8,28 m2		
Pasillo 3.1	13,25 m2		
Escalera 3	8,38 m2		
Vestibulo 3	2,58 m2		
Ascensor cocina cuarto	6,17 m2		
Instalaciones 2	51,09 m2		
Inst. 3 Teleco RITI	6,69 m2		
Inst. 4 Grupo presión	11,30 m2		
Instalaciones 5	10,30 m2		
Instalaciones 6	26,92 m2		
C. Ventilación	5,58 m2		
Garaje	484,01 m2		
PO-PA	CONTORNO		30,21 m2
MCI-R2	CONTORNO		727,90 m2
PLANTA SÓTANO -3	TOTAL	634,55 m2	0,00 m2
			758,11 m2

EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LICENCIA AMBIENTAL Y PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO HOTELERO**** Y DE RESTAURACIÓN

HEROES DE ALCANTARA 6, 8, 8A
47001, VALLADOLID

AMPLIACIÓN

ARQUITECTURA.
PLANTA SÓTANO -3. USOS Y SUPERFICIES

A-02

FECHA: FEBRERO 2026 ANULA AL Nº ESCALA A1: 1/75 A3: 1/150
PROMOTOR: HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L. PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P. ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO

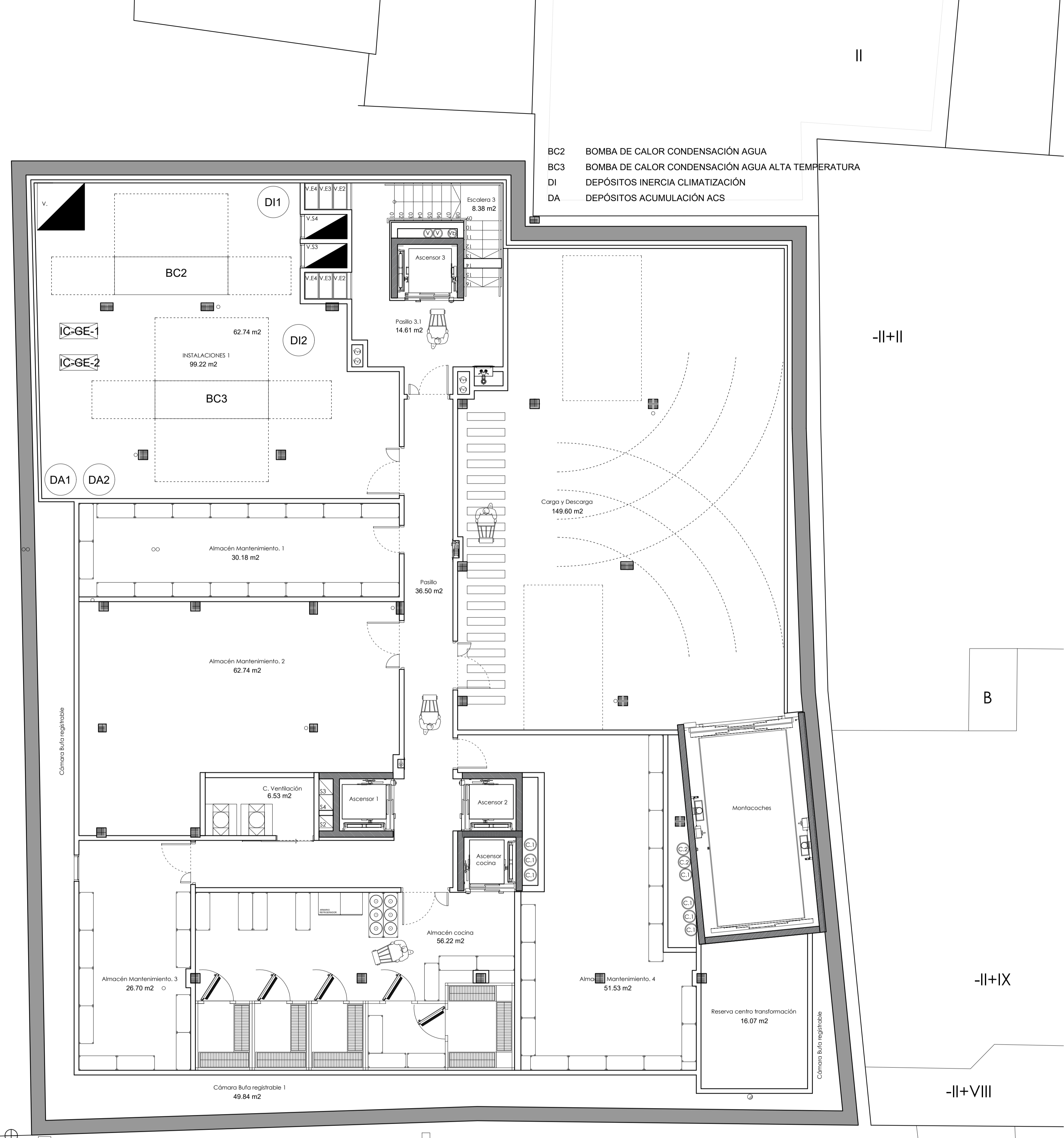
Paseo del Hospital Militar Nº19, 1ºB, 47007, VALLADOLID. T.953.237.149 M.609.176.198 marini@pellonarquitectos.es

8A
CL HÉROES DE ALCÁNTARA

8 6
CL HÉROES DE ALCÁNTARA

IGLESIA DE SANTIAGO

⊕ 693.09



- BC2 BOMBA DE CALOR CONDENSACIÓN AGUA
- BC3 BOMBA DE CALOR CONDENSACIÓN AGUA ALTA TEMPERATURA
- DI DEPÓSITOS INERCIA CLIMATIZACIÓN
- DA DEPÓSITOS ACUMULACIÓN ACS

PLANTA SÓTANO -2			
	SUP. ÚTIL	PATIO/TERRAZAS/JARDIN	SUP. CONST
Ascensor 1			
Ascensor 2			
Ascensor 3 Servicio			
Ascensor cocina			
Montacoches			
Pasillo	36,50 m2		
Pasillo 3,1	14,61 m2		
Escalera 3	8,38 m2		
Instalaciones 1	99,22 m2		
Reserva centro transformación	16,07 m2		
Almacén Mantenimiento 1	30,18 m2		
Almacén Mantenimiento 2	62,74 m2		
Almacén Mantenimiento 3	26,70 m2		
Almacén Mantenimiento 4	51,53 m2		
Almacén cocina	56,22 m2		
C. Ventilación	6,53 m2		
Carga y descarga	149,60 m2		
Cámara bufa registrable 1	49,84 m2		
PO-PA	CONTORNO		30,21 m2
MCI-R2	CONTORNO		727,90 m2
PLANTA SÓTANO -2	TOTAL	608,12 m2	0,00 m2
			758,11 m2

EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LICENCIA AMBIENTAL Y PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO HOTELERO** Y DE RESTAURACIÓN**

HEROES DE ALCANTARA 6, 8, 8A
47001, VALLADOLID

AMPLIACIÓN

ARQUITECTURA. **A-03**

PLANTA SÓTANO -2. USOS Y SUPERFICIES

FECHA: FEBRERO 2026 ANULA AL Nº ESCALA A1: 1/75 A3: 1/150

PROMOTOR: HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L. PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P. ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO

Paseo del Hospital Militar Nº19, 1ºB, 47007, VALLADOLID. T.983.237.149 M.609.176.198 manin@pellonarquitectos.es

8A CL HÉROES DE ALCÁNTARA

8 CL HÉROES DE ALCÁNTARA

IGLESIA DE SANTIAGO

693.09



PLANTA PRIMERA			
	SUP. ÚTIL	PATIO/TERRAZAS/JARDIN	SUP. CONST
Ascensor 1			
Ascensor 2			
Ascensor 3			
Escalera 1	13.42 m ²		
Pasillo 1.1	21.25 m ²		
Pasillo 1.2	32.99 m ²		
Pasillo 1.3	4.86 m ²		
C. Instalaciones	2.17 m ²		
Pasillo 1.4	8.17 m ²		
Almacén	7.26 m ²		
Pasillo 2.1	22.26 m ²		
Pasillo 2.2	8.94 m ²		
Cuarto limpieza	7.85 m ²		
Escalera 3	8.14 m ²		
Pasillo 3.1	9.88 m ²		
Pasillo 3.2	8.03 m ²		
Patio 2A		43.26 m ²	
Jardinera		26.74 m ²	
Jardinera		10.49 m ²	
HAB 101	M 25.19 m ²		
Dormitorio	20.68 m ²		
Baño	4.51 m ²		
HAB 102	L 27.46 m ²		
Dormitorio	23.02 m ²		
Baño	4.44 m ²		
HAB 103	L 28.22 m ²		
Dormitorio	23.78 m ²		
Baño	4.44 m ²		
HAB 104	M 23.03 m ²		
Dormitorio	18.86 m ²		
Baño	4.17 m ²		
Terraza		1.10 m ²	
HAB 105	M 23.18 m ²		
Dormitorio	19.01 m ²		
Baño	4.17 m ²		
Terraza		1.02 m ²	
HAB 106	M 23.18 m ²		
Dormitorio	19.01 m ²		
Baño	4.17 m ²		
Terraza		0.95 m ²	
HAB 107	M 23.18 m ²		
Dormitorio	19.01 m ²		
Baño	4.17 m ²		
Terraza		0.97 m ²	
HAB 108	M 23.18 m ²		
Dormitorio	19.01 m ²		
Baño	4.17 m ²		
Terraza		1.18 m ²	
HAB 109	M 23.18 m ²		
Dormitorio	19.01 m ²		
Baño	4.17 m ²		
Terraza		1.39 m ²	
HAB 110	M 23.62 m ²		
Dormitorio	19.45 m ²		
Baño	4.17 m ²		
Terraza		1.60 m ²	
HAB 111	M 23.16 m ²		
Dormitorio	18.99 m ²		
Baño	4.17 m ²		
Terraza		1.81 m ²	
HAB 112	M 22.69 m ²		
Dormitorio	18.52 m ²		
Baño	4.17 m ²		
Terraza		2.00 m ²	
HAB 113	M 23.50 m ²		
Dormitorio	19.15 m ²		
Baño	4.35 m ²		
HAB 114	S 21.14 m ²		
Dormitorio	16.88 m ²		
Baño	4.26 m ²		
HAB 115	S 21.34 m ²		
Dormitorio	17.07 m ²		
Baño	4.27 m ²		
HAB 116	S 21.25 m ²		
Dormitorio	17.07 m ²		
Baño	4.18 m ²		
HAB 117	S 22.60 m ²		
Dormitorio	18.47 m ²		
Baño	4.13 m ²		
HAB 118	M 22.96 m ²		
Dormitorio	18.79 m ²		
Baño	4.17 m ²		
HAB 119	M 22.63 m ²		
Dormitorio	18.46 m ²		
Baño	4.17 m ²		
HAB 120	M 23.50 m ²		
Dormitorio	19.15 m ²		
Baño	4.35 m ²		
Terraza		-34.03 m ²	
Terraza		811.96 m ²	
PLANTA PRIMERA	TOTAL	623,41 m²	92,51 m²
			777,93 m²

EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LICENCIA AMBIENTAL Y PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO HOTELERO *** Y DE RESTAURACIÓN

HEROES DE ALCANTARA 6, 8, 8A
47001, VALLADOLID

AMPLIACIÓN

ARQUITECTURA. **A-06**

PLANTA PRIMERA. USOS Y SUPERFICIES

FECHA: FEBRERO 2026 ANULA AL N° ESCALA A1: 1/75 A3: 1/150

PROMOTOR: HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELUBU S.L. PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P. ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO

Plano del Hospital Militar N°19. 1°B. 47007. VALLADOLID. T.983.237.149 M.609.176.198 marini@pellonarquitectos.es

693.09

8A CL HÉROES DE ALCÁNTARA

8

6 CL HÉROES DE ALCÁNTARA

IGLESIA DE SANTIAGO



PLANTA SEGUNDA			
	SUP. ÚTIL	PATIO/TERRAZAS /JARDIN	SUP. CONST
Ascensor 1			
Ascensor 2			
Ascensor 3			
Escalera 1	13.42 m2		
Pasillo 1.1	21.25 m2		
Pasillo 1.2	32.99 m2		
Pasillo 1.3	4.86 m2		
C. Instalaciones	2.17 m2		
Pasillo 1.4	8.17 m2		
Almacén	7.26 m2		
Pasillo 2.1	22.26 m2		
Pasillo 2.2	8.94 m2		
Cuarto limpieza	7.85 m2		
Escalera 3	8.53 m2		
Pasillo 3.1	16.17 m2		
HAB 201	M 25.19 m2		
Dormitorio	20.68 m2		
Baño	4.51 m2		
HAB 202	L 27.46 m2		
Dormitorio	23.02 m2		
Baño	4.44 m2		
HAB 203	L 28.22 m2		
Dormitorio	23.78 m2		
Baño	4.44 m2		
HAB 204	M 23.03 m2		
Dormitorio	18.86 m2		
Baño	4.17 m2		
Terraza		1.10 m2	
HAB 205	M 23.18 m2		
Dormitorio	19.01 m2		
Baño	4.17 m2		
Terraza		1.02 m2	
HAB 206	M 23.18 m2		
Dormitorio	19.01 m2		
Baño	4.17 m2		
Terraza		0.95 m2	
HAB 207	M 23.18 m2		
Dormitorio	19.01 m2		
Baño	4.17 m2		
Terraza		0.97 m2	
HAB 208	M 23.18 m2		
Dormitorio	19.01 m2		
Baño	4.17 m2		
Terraza		1.18 m2	
HAB 209	M 23.18 m2		
Dormitorio	19.01 m2		
Baño	4.17 m2		
Terraza		1.39 m2	
HAB 210	M 23.62 m2		
Dormitorio	19.45 m2		
Baño	4.17 m2		
Terraza		1.60 m2	
HAB 211	M 23.16 m2		
Dormitorio	18.99 m2		
Baño	4.17 m2		
Terraza		1.81 m2	
HAB 212	M 22.69 m2		
Dormitorio	18.52 m2		
Baño	4.17 m2		
Terraza		2.00 m2	
HAB 213	M 23.50 m2		
Dormitorio	19.15 m2		
Baño	4.35 m2		
HAB 214	S 21.14 m2		
Dormitorio	16.88 m2		
Baño	4.26 m2		
HAB 215	S 21.34 m2		
Dormitorio	17.07 m2		
Baño	4.27 m2		
HAB 216	S 21.25 m2		
Dormitorio	17.07 m2		
Baño	4.18 m2		
HAB 217	S 22.60 m2		
Dormitorio	18.47 m2		
Baño	4.13 m2		
HAB 218	M 22.96 m2		
Dormitorio	18.79 m2		
Baño	4.17 m2		
HAB 219	M 22.63 m2		
Dormitorio	18.46 m2		
Baño	4.17 m2		
HAB 220	M 23.50 m2		
Dormitorio	19.15 m2		
Baño	4.35 m2		
PLANTA SEGUNDA	TOTAL	622,06 m2	12,02 m2
			777,93 m2

EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LICENCIA AMBIENTAL Y PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO HOTELERO *** Y DE RESTAURACIÓN

HEROES DE ALCANTARA 6, 8, 8A
47001, VALLADOLID

AMPLIACIÓN

ARQUITECTURA. **A-07**

PLANTA SEGUNDA. USOS Y SUPERFICIES

FECHA: FEBRERO 2026 ANULA AL Nº ESCALA A1: 1/75 A3: 1/150

PROMOTOR: HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L. PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P. ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO

Plano del Hospital Militar Nº19. 1ºB. 47007. VALLADOLID. T_983.237.149 M_609.176.198 manin@pellonarquitectos.es

IGLESIA DE SANTIAGO



PLANTA TERCERA			
	SUP. ÚTIL	PATIO/TERRAZAS/JARDIN	SUP. CONST
Ascensor 1			
Ascensor 2			
Ascensor 3			
Escalera 1	13,42 m ²		
Pasillo 1.1	21,25 m ²		
Pasillo 1.2	32,26 m ²		
Pasillo 1.3	4,86 m ²		
C. Instalaciones	2,17 m ²		
Almacén	13,29 m ²		
Pasillo 2.1	22,44 m ²		
Cuarto limpieza	7,60 m ²		
INST Control paneles fotovoltaicos	49,77 m ²		
Escalera 3	8,53 m ²		
Pasillo 3.1	16,17 m ²		
HAB 301	M	25,19 m ²	
Dormitorio	20,68 m ²		
Baño	4,51 m ²		
HAB 302	L	27,46 m ²	
Dormitorio	23,02 m ²		
Baño	4,44 m ²		
HAB 303	L	28,22 m ²	
Dormitorio	23,78 m ²		
Baño	4,44 m ²		
HAB 304	M	23,03 m ²	
Dormitorio	18,86 m ²		
Baño	4,17 m ²		
Terraza		1,10 m ²	
HAB 305	M	23,18 m ²	
Dormitorio	19,01 m ²		
Baño	4,17 m ²		
Terraza		1,02 m ²	
HAB 306	M	23,18 m ²	
Dormitorio	19,01 m ²		
Baño	4,17 m ²		
Terraza		0,95 m ²	
HAB 307	M	23,18 m ²	
Dormitorio	19,01 m ²		
Baño	4,17 m ²		
Terraza		0,97 m ²	
HAB 308	M	23,18 m ²	
Dormitorio	19,01 m ²		
Baño	4,17 m ²		
Terraza		1,18 m ²	
HAB 309	M	23,18 m ²	
Dormitorio	19,01 m ²		
Baño	4,17 m ²		
Terraza		1,39 m ²	
HAB 310	M	22,47 m ²	
Dormitorio	18,30 m ²		
Baño	4,17 m ²		
Terraza		1,60 m ²	
HAB 311	M	23,50 m ²	
Dormitorio	19,15 m ²		
Baño	4,35 m ²		
HAB 312	S	21,14 m ²	
Dormitorio	16,88 m ²		
Baño	4,26 m ²		
HAB 313	S	21,34 m ²	
Dormitorio	17,07 m ²		
Baño	4,27 m ²		
HAB 314	S	21,23 m ²	
Dormitorio	17,08 m ²		
Baño	4,15 m ²		
HAB 315	S	22,68 m ²	
Dormitorio	18,54 m ²		
Baño	4,14 m ²		
HAB 316	M	23,50 m ²	
Dormitorio	19,15 m ²		
Baño	4,35 m ²		
PLANTA TERCERA	TOTAL	567,42 m ²	8,21 m ²
			711,33 m ²

EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LICENCIA AMBIENTAL Y PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO HOTELERO**** Y DE RESTAURACIÓN

HEROES DE ALCANTARA 6, 8, 8A
47001, VALLADOLID

AMPLIACIÓN

ARQUITECTURA.
PLANTA TERCERA. USOS Y SUPERFICIES

A-08

FECHA: FEBRERO 2026 ANULA AL Nº ESCALA A1: 1/75 A3: 1/150

PROMOTOR: HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L. PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P. ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO

Plano del Hospital Militar Nº19. 1ºB. 47007. VALLADOLID. T.983.237.149 M.609.176.198 manin@pellonarquitectos.es



PLANTA BAJOCUBIERTA			
	SUP. ÚTIL	PATIO/TERRAZAS/JARDIN	SUP. CONST
Ascensor 1			
Ascensor 2			
Ascensor 3			
Escalera 1	13.42 m2		
Pasillo 1.1	21.25 m2		
Pasillo 1.2	32.04 m2		
Pasillo 1.3	5.28 m2		
C. Instalaciones	1.97 m2		
Almacén	6.85 m2		
Pasillo 2.1	20.45 m2		
Cuarto limpieza	10.98 m2		
Escalera 3	8.53 m2		
Pasillo 3.1	16.17 m2		
Terraza instalaciones 1		84.94 m2	
HAB 401	SUITE	50.27 m2	
Dormitorio	40.72 m2		
Baño	7.32 m2		
Aseo	2.23 m2		
HAB 402	L	27.88 m2	
Dormitorio	23.44 m2		
Baño	4.44 m2		
HAB 403	M	22.45 m2	
Dormitorio	18.40 m2		
Baño	4.05 m2		
Terraza		1.10 m2	
HAB 404	S	21.22 m2	
Dormitorio	17.05 m2		
Baño	4.17 m2		
HAB 405	S	21.22 m2	
Dormitorio	17.05 m2		
Baño	4.17 m2		
HAB 406	S	21.22 m2	
Dormitorio	17.05 m2		
Baño	4.17 m2		
HAB 407	S	21.22 m2	
Dormitorio	17.05 m2		
Baño	4.17 m2		
HAB 408	S	21.22 m2	
Dormitorio	17.05 m2		
Baño	4.17 m2		
HAB 409	S	21.08 m2	
Dormitorio	16.91 m2		
Baño	4.17 m2		
HAB 410	S	21.14 m2	
Dormitorio	16.88 m2		
Baño	4.26 m2		
HAB 411	J. SUITE	32.31 m2	
Dormitorio	26.11 m2		
Baño	6.20 m2		
HAB 412	J. SUITE	31.87 m2	
Dormitorio	25.67 m2		
Baño	6.20 m2		
PLANTA BAJOCUBIERTA	TOTAL	450.04 m2	86.04 m2
			587.43 m2

EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LICENCIA AMBIENTAL Y PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO HOTELERO**** Y DE RESTAURACIÓN

HEROES DE ALCANTARA 6, 8, 8A
47001, VALLADOLID

AMPLIACIÓN

ARQUITECTURA.
PLANTA BAJO CUBIERTA. USOS Y SUPERFICIES

A-09

FECHA: FEBRERO 2026 ANULA AL Nº ESCALA A1: 1/75 A3: 1/150
PROMOTOR: HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L. PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P.
ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO

Planos del Hospital Militar Nº19. 1ºB. 47007. VALLADOLID. T.983.237.149 M.609.176.198 marini@pellonarquitectos.es



PLANTA CUBIERTA			
	SUP. ÚTIL	PATIO/TERRAZAS/JARDIN	SUP. CONST
Ascensor 1			80,06 m ²
Ascensor 2			4,90 m ²
Ascensor 3			31,47 m ²
Escalera 1	13,25 m ²		
Pasillo mantenimiento	36,66 m ²		
Terraza instalaciones 2		65,07 m ²	
Terraza inst climatización		48,37 m ²	
Instalaciones gas (UTC 01)	2,16 m ²		
Instalaciones teleco RITS	4,61 m ²		
Pasillo 2.1	8,02 m ²		
Gimnasio	25,74 m ²		
Aseo	6,87 m ²		
Sauna	2,72 m ²		
Almacén	10,68 m ²		81,19 m ²
Escalera 3	5,14 m ²		
Pasillo 3.1	14,59 m ²		
TOTAL	130,44 m²	113,44 m²	197,62 m²

EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LICENCIA AMBIENTAL Y PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO HOTELERO**** Y DE RESTAURACIÓN

HEROES DE ALCANTARA 6, 8, 8A
47001, VALLADOLID

AMPLIACIÓN

ARQUITECTURA.
PLANTA CUBIERTA. USOS Y SUPERFICIES

A-10

FECHA: FEBRERO 2026 ANULA AL Nº ESCALA A1: 1/75 A3: 1/150

PROMOTOR: HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L. PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P. ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO

Planos del Hospital Militar Nº19. 1ºB. 47007. VALLADOLID. T.983.237.149 M.609.176.198 martin@pellonarquitectos.es



UTC 01 UNIDAD TÉRMICA EN CUBIERTA
 BC1 BOMBA DE CALOR CONDENSACIÓN POR AIRE
 UTA-2 UNIDAD DE TRATAMIENTO AIRE PRIMARIO (Habitaciones)

RESUMEN SUPERFICIES POR PLANTAS			
	SUP. ÚTIL	PATIO/TERRAZAS/ JARDIN	SUP. CONST
PLANTA SÓTANO -4			
USO HOTELERO	639,12 m2	0,00 m2	758,11 m2
TOTAL P SOTANO -4	639,12 m2	0,00 m2	758,11 m2
PLANTA SÓTANO -3			
USO HOTELERO	634,55 m2	0,00 m2	758,11 m2
TOTAL P SOTANO -3	634,55 m2	0,00 m2	758,11 m2
PLANTA SÓTANO -2			
USO HOTELERO	608,12 m2	0,00 m2	758,11 m2
TOTAL P SOTANO -2	608,12 m2	0,00 m2	758,11 m2
PLANTA SÓTANO -1			
USO HOTELERO	525,65 m2	24,64 m2	729,32 m2
TOTAL P SOTANO -1	525,65 m2	24,64 m2	729,32 m2
PLANTA BAJA			
USO HOTELERO	546,32 m2	96,60 m2	619,77 m2
TOTAL P BAJA	546,32 m2	96,60 m2	619,77 m2
PLANTA PRIMERA			
USO HOTELERO	623,41 m2	92,51 m2	777,93 m2
TOTAL P PRIMERA	623,41 m2	92,51 m2	777,93 m2
PLANTA SEGUNDA			
USO HOTELERO	622,06 m2	12,02 m2	777,93 m2
TOTAL P SEGUNDA	622,06 m2	12,02 m2	777,93 m2
PLANTA TERCERA			
USO HOTELERO	567,42 m2	8,21 m2	711,33 m2
TOTAL P TERCERA	567,42 m2	8,21 m2	711,33 m2
PLANTA BAJOCUBIERTA			
USO HOTELERO	450,04 m2	86,04 m2	587,43 m2
TOTAL P BAJO CUBIERTA	450,04 m2	86,04 m2	587,43 m2
PLANTA CUBIERTA			
USO HOTELERO	130,44 m2	113,44 m2	197,62 m2
TOTAL P CUBIERTA	130,44 m2	113,44 m2	197,62 m2
TOTAL	5347,13 m2	433,46 m2	6675,66 m2

EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LICENCIA AMBIENTAL Y PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO HOTELERO**** Y DE RESTAURACIÓN

HEROES DE ALCANTARA 6, 8, 8A
 47001, VALLADOLID

AMPLIACIÓN

ARQUITECTURA.
 PLANTA CUBIERTA.

A-11

FECHA: FEBRERO 2026 ANULA AL Nº ESCALA A3: 1/150 A1: 1/75

PROMOTOR: HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L. PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P. ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO

Paseo del Hospital Militar Nº19, 1ºB, 47007, VALLADOLID. T.983.237.149 M.609.176.198 marin@pellonarquitectos.es