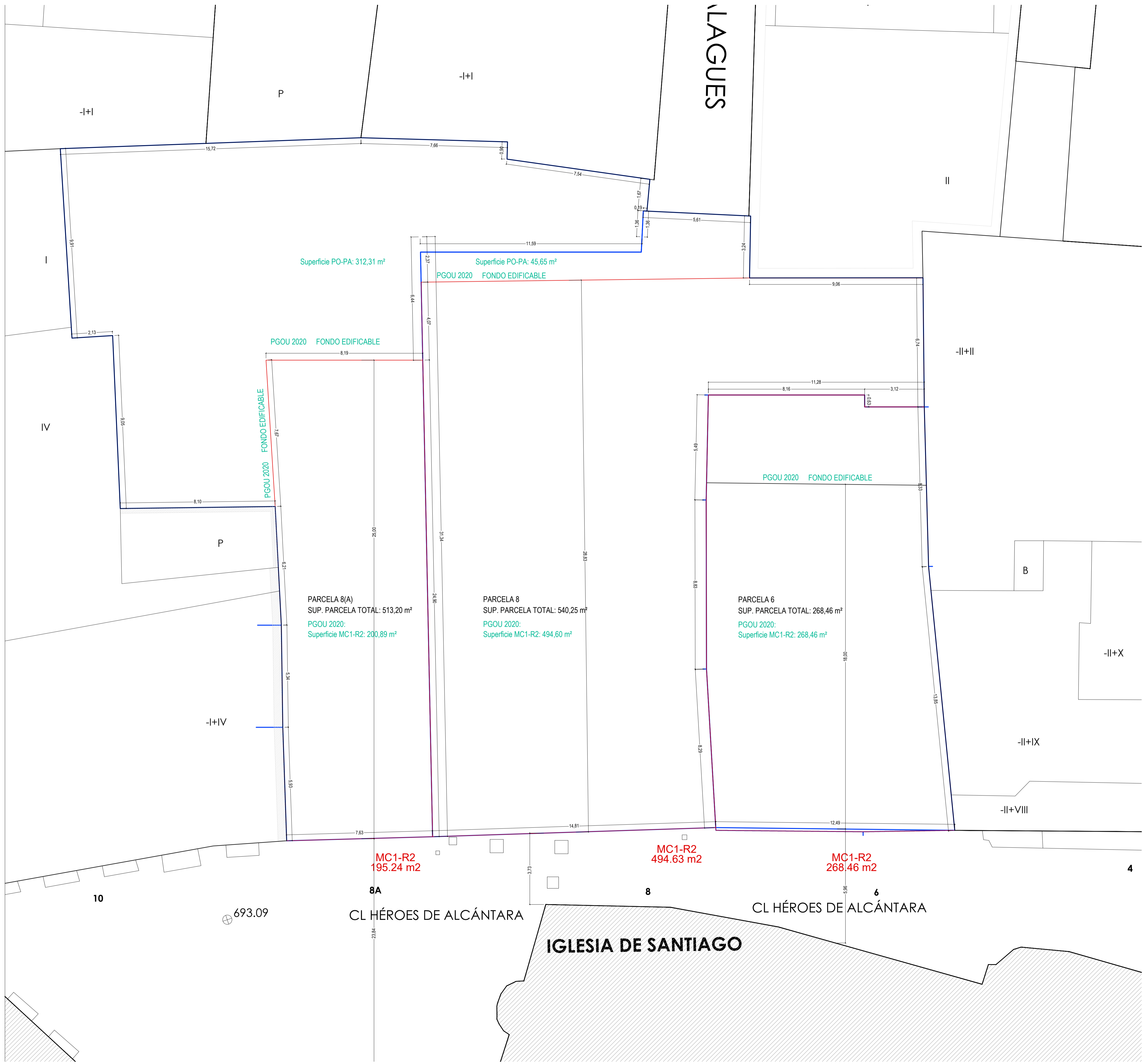


EMPLAZAMIENTO



REF CATASTRAL:	
PARCELA 6127720UM5162E	CL HÉROES DE ALCANTARA 6
PROPIEDAD: HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L	
SUPERFICIE CATASTRAL PARCELA	264,00 M2
SUPERFICIE MEDIDA PARCELA	268,46 M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA (CATASTRO)	1.069,00 M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA (MEDIDA)	1.185,05 M2
INMUEBLE: *****	CL HÉROES DE ALCANTARA 6 Es- P100 P1:01
PROPIEDAD: HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (CATASTRO)	990,00 M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA (MEDIDA)	920,01 M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA (MEDIDA)	PLANTA -1
SUPERFICIE CONSTRUIDA (MEDIDA)	PLANTA BAJA
SUPERFICIE CONSTRUIDA (MEDIDA)	PLANTA 1
SUPERFICIE CONSTRUIDA (MEDIDA)	PLANTA 2
SUPERFICIE CONSTRUIDA (MEDIDA)	PLANTA 3
SUPERFICIE CONSTRUIDA (MEDIDA)	PLANTA 4
SUPERFICIE CONSTRUIDA (MEDIDA)	TOTAL

INMUEBLE: 6127720UM5162E00020U	CL HÉROES DE ALCANTARA 6 Es- P100 P1:02
PROPIEDAD: HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (CATASTRO)	79,00 M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA (MEDIDA)	74,45 M2

PARCELA 6127721UM5162E		CL HÉROES DE ALCANTARA 8	
PROPIEDAD: HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L			
SUPERFICIE CATASTRAL PARCELA	529,00 M2		
SUPERFICIE MEDIDA PARCELA	540,25 M2		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (CATASTRO)	1.122,00 M2		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (MEDIDA)	1.397,91 M2		

PARCELA 6127722UM5162E		CL HÉROES DE ALCANTARA 8(A)	
PROPIEDAD: ABADIA SA Y LAPELABU SL			
SUPERFICIE CATASTRAL PARCELA	533,00 M2		
SUPERFICIE MEDIDA PARCELA	513,20 M2		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (CATASTRO)	941,00 M2		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (MEDIDA)	1087,41 M2		

INMUEBLE: 6127722UM5162E0001EY	CL HÉROES DE ALCANTARA 8(A) P1B1 P1:01
PROPIEDAD: ABADIA SA	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (CATASTRO)	473,00 M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA (MEDIDA)	513,20 M2

INMUEBLE: 6127722UM5162E0003TI	CL HÉROES DE ALCANTARA 8(A) P1:01 P1:0A
PROPIEDAD: ABADIA SA	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (CATASTRO)	260,00 M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA (MEDIDA)	274,42 M2

INMUEBLE: 6127722UM5162E0002RU	CL HÉROES DE ALCANTARA 8(A) P1:01 P1:01
PROPIEDAD: HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (CATASTRO)	208,00 M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA (MEDIDA)	193,14 M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA (MEDIDA)	PLANTA 1
SUPERFICIE CONSTRUIDA (MEDIDA)	PLANTA 2
SUPERFICIE CONSTRUIDA (MEDIDA)	TOTAL

SUPERFICIE ACTUACION OBRA SOBRE PARCELAS:			
PARCELA 6127720UM5162E	HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L	CL HÉROES DE ALCANTARA 6	
1.185,05 M2 SUPERFICIE DE ACTUACIÓN SOBRE PARCELA			100,00%
PARCELA 6127721UM5162E	HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L	CL HÉROES DE ALCANTARA 8	
1.397,91 M2 SUPERFICIE DE ACTUACIÓN SOBRE PARCELA			100,00%
PARCELA 6127722UM5162E		CL HÉROES DE ALCANTARA 8(A)	
267,39 M2 SUPERFICIE DE ACTUACIÓN SOBRE PARCELA			24,59%
INMUEBLE: *****	ABADIA SA	CL HÉROES DE ALCANTARA 8(A) P1B1 P1:01	
0,00 M2 SUPERFICIE DE ACTUACIÓN			0,00%
INMUEBLE: 6127722UM5162E0003TI	ABADIA SA	CL HÉROES DE ALCANTARA 8(A) P1:01 P1:0A	
0,00 M2 SUPERFICIE DE ACTUACIÓN			0,00%
INMUEBLE: *****	HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L	CL HÉROES DE ALCANTARA 8(A) P1:01 P1:01	
267,39 M2 SUPERFICIE DE ACTUACIÓN			100,00%
SUPERFICIE ACTUACION TOTAL SOBRE ESTADO ACTUAL:			2.850,35 M2
SUPERFICIE QUE NO SE ACTUA POR USO CONSOLIDADO			787,62 M2

EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LICENCIA AMBIENTAL Y PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO HOTELERO * Y DE RESTAURACIÓN**

HEROES DE ALCANTARA 6, 8, 8A
47001, VALLADOLID

AMPLIACIÓN

URBANISMO.
EMPLAZAMIENTO.

U-02

FECHA: FEBRERO 2026 ANULA AL Nº ESCALA A3: 1/200 A1: 1/100

PROMOTOR: HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P. ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO

Paseo del Hospital Militar Nº19. 1ºB. 47007. VALLADOLID. T.983.237.149 M.609.176.198 marin@pellonarquitectos.es