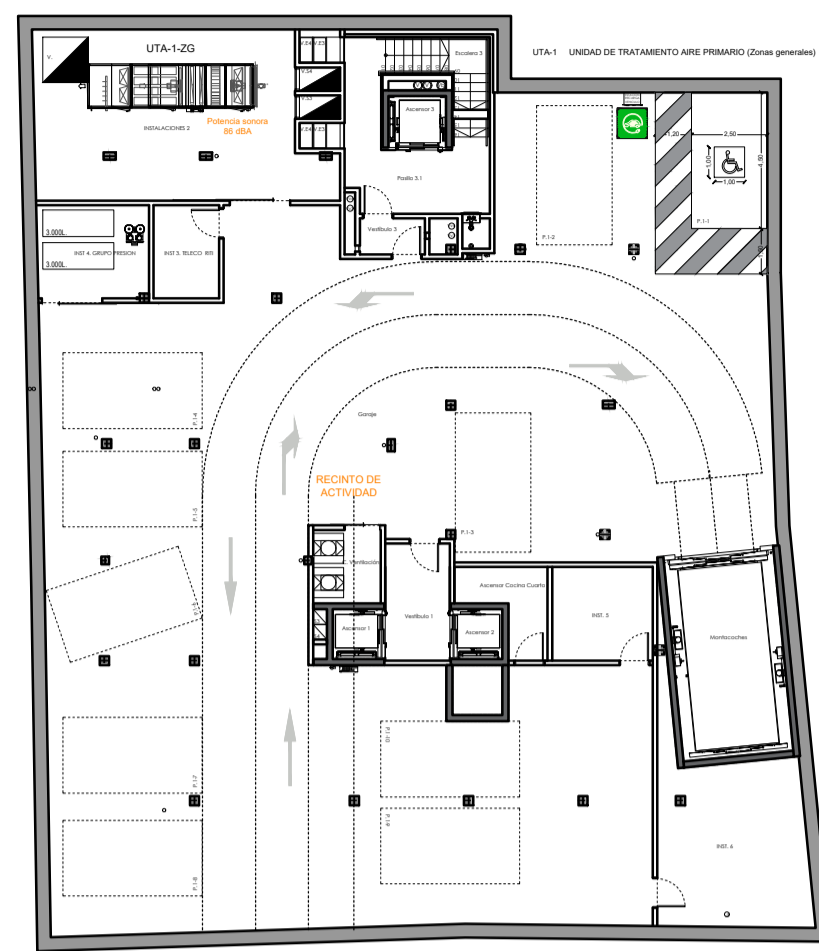
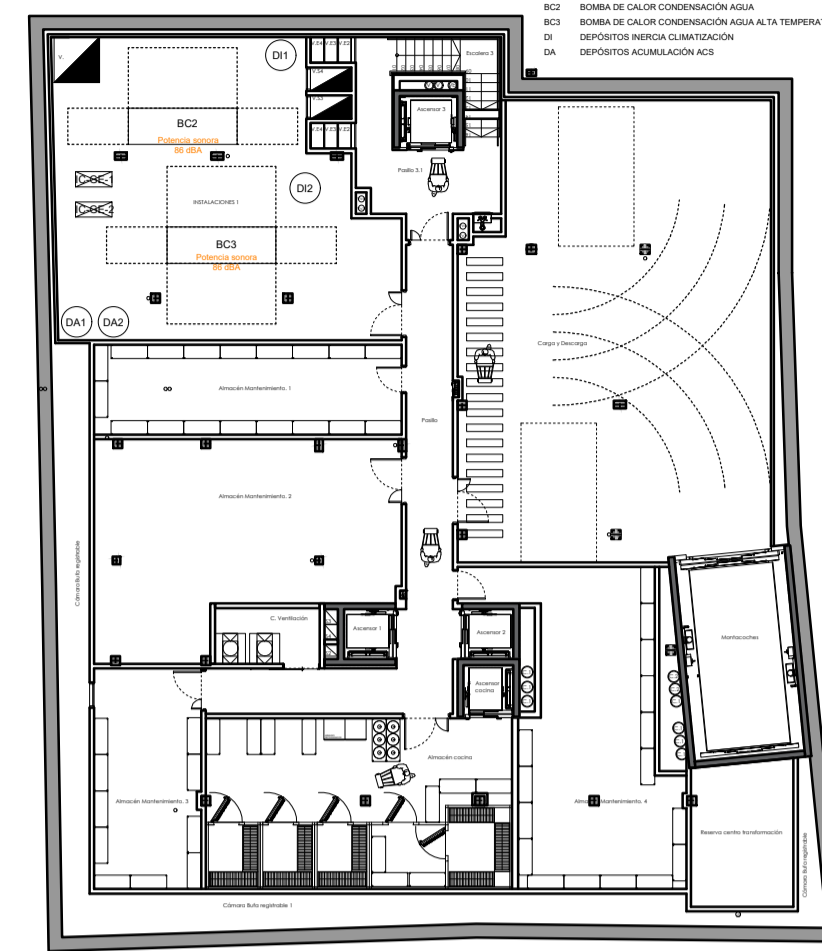


PLANTA SÓTANO -4



PLANTA SÓTANO -3



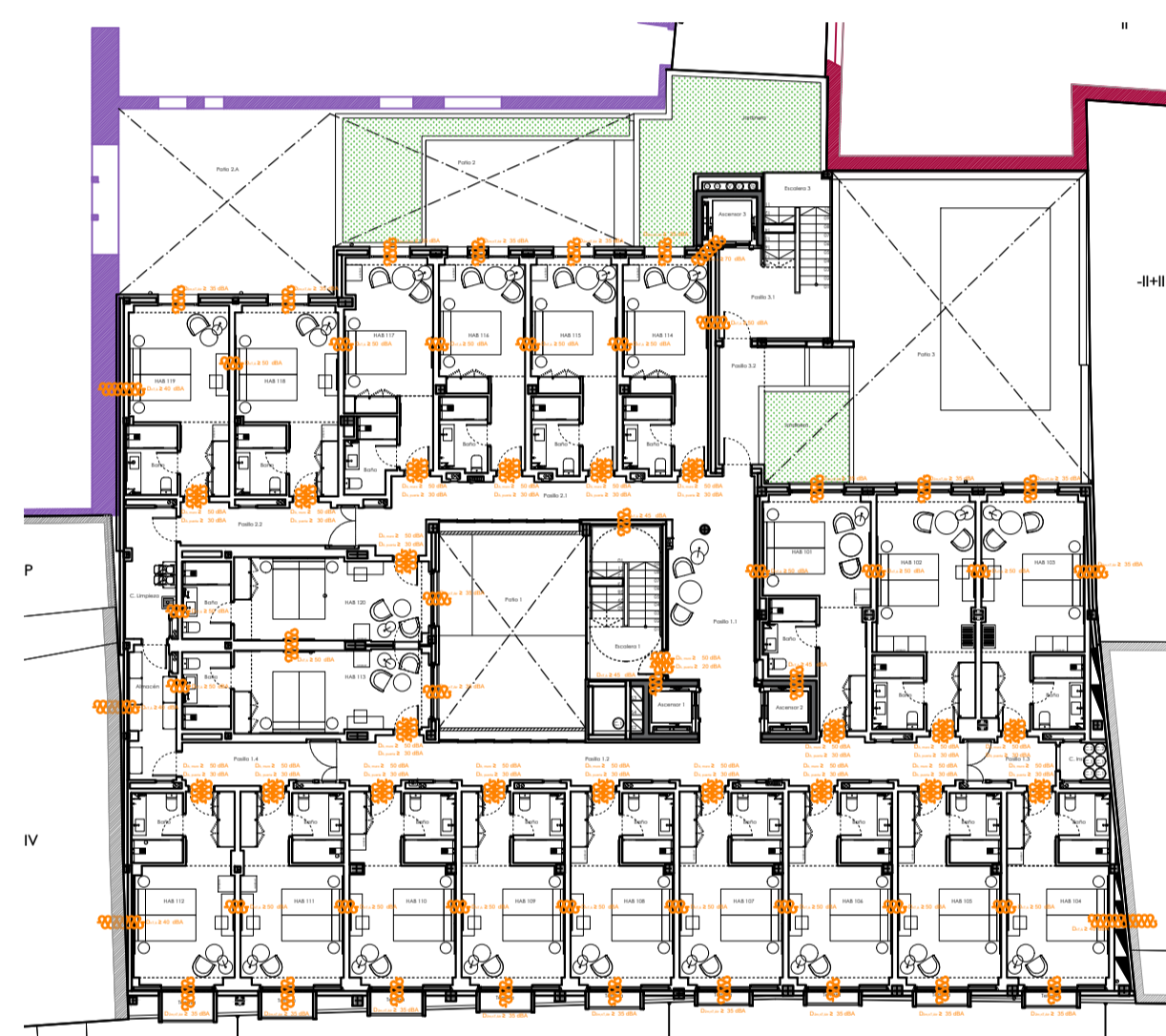
PLANTA SÓTANO -2



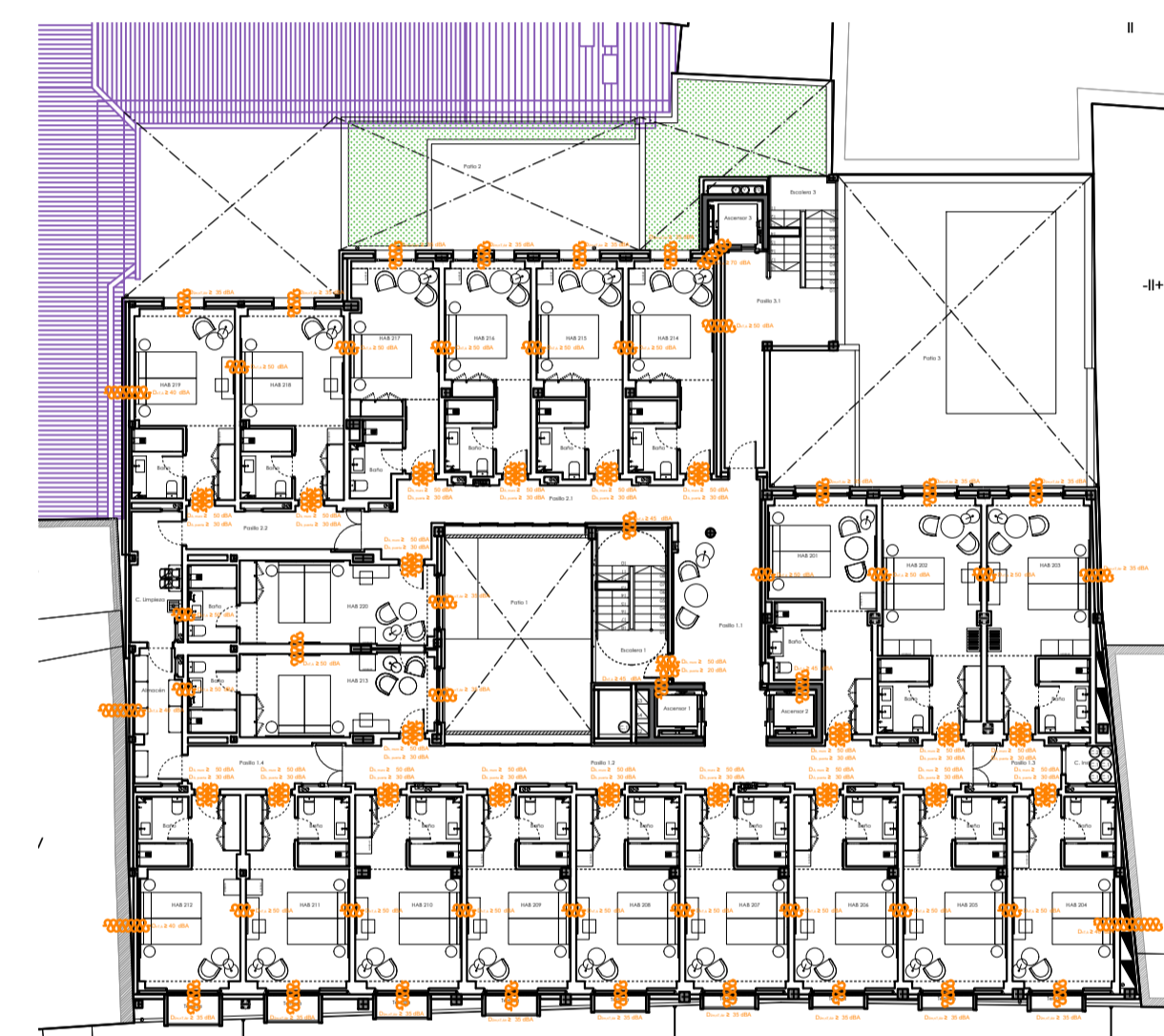
PLANTA SÓTANO -1



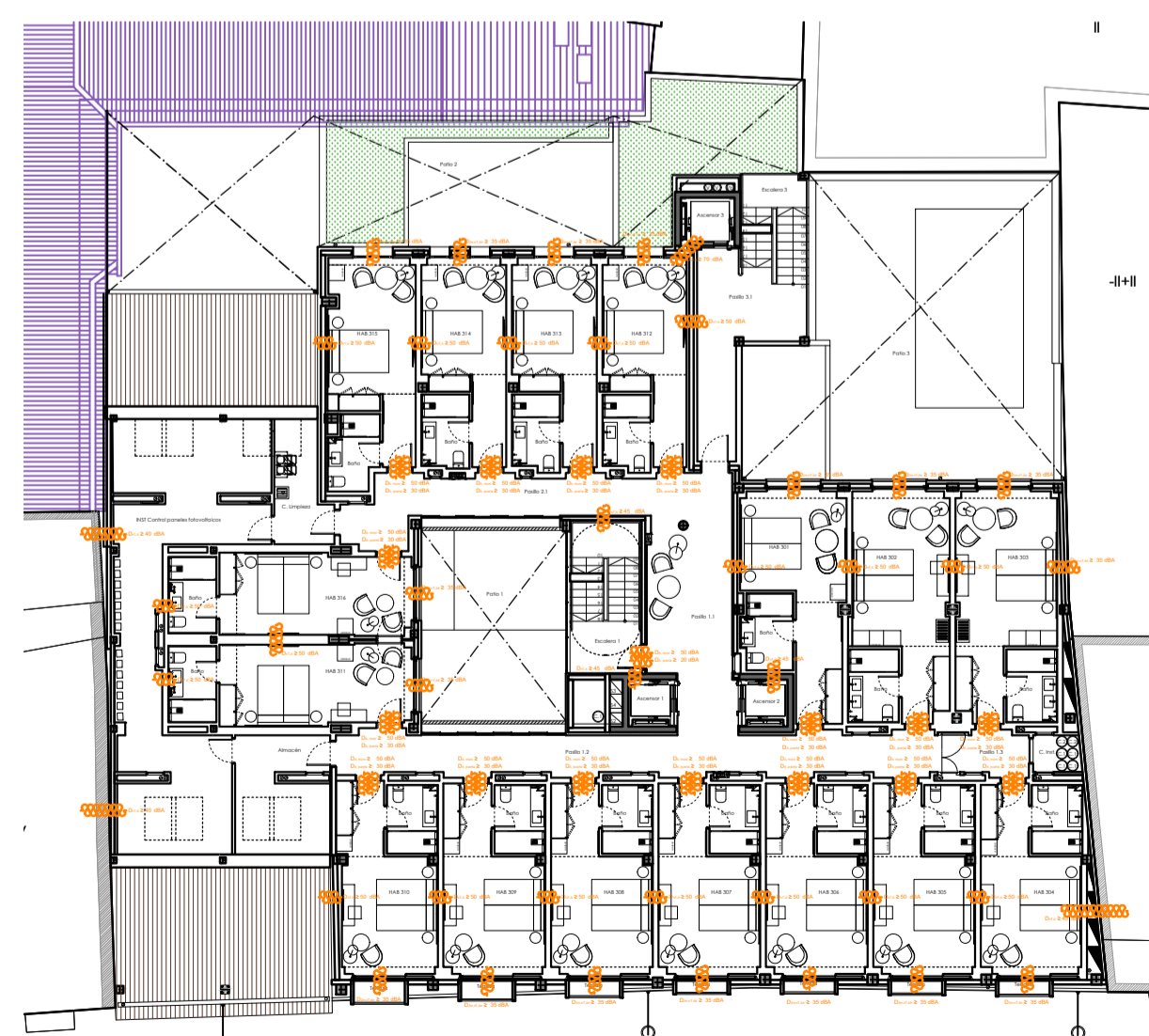
PLANTA BAJA



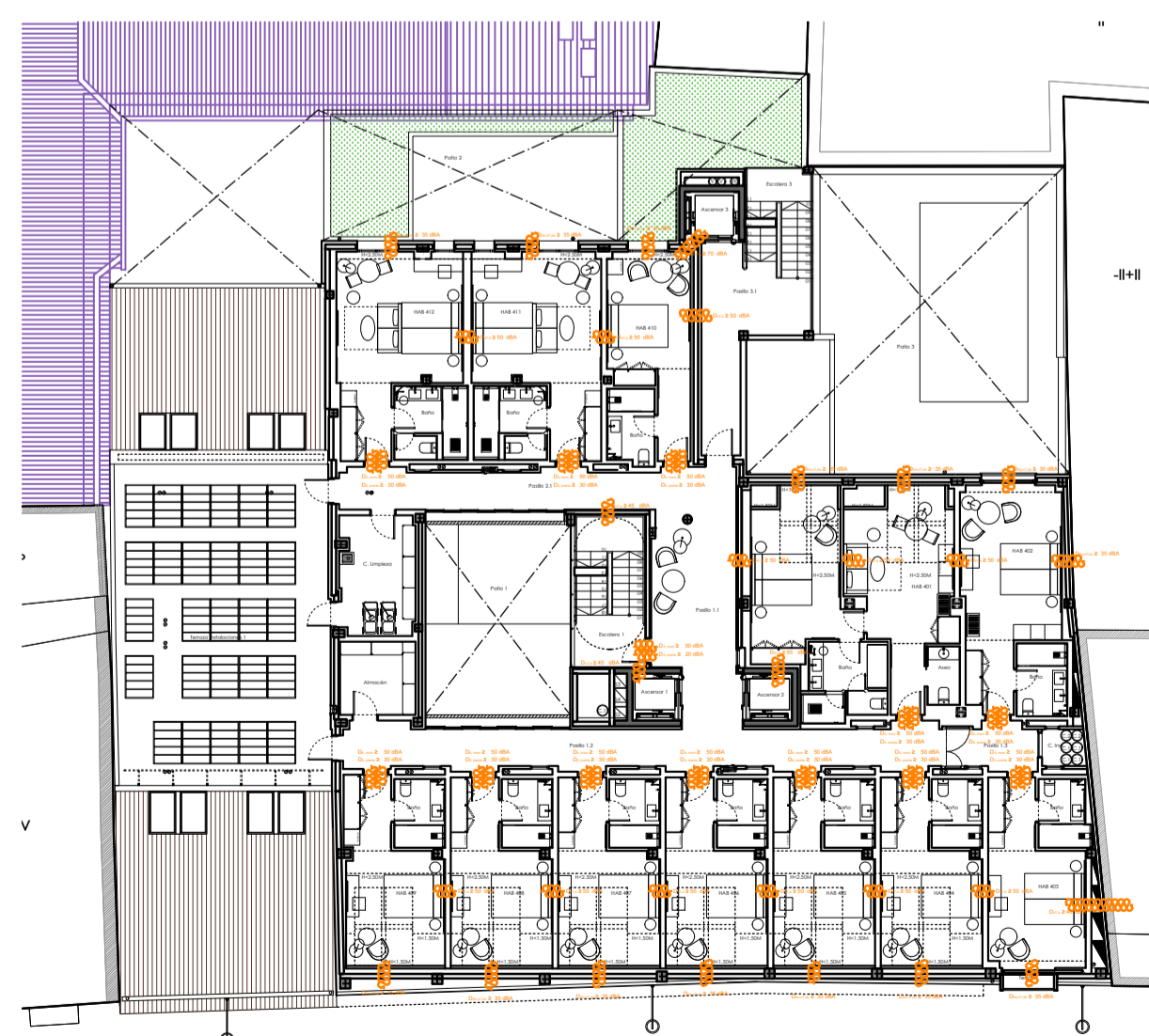
PLANTA PRIMERA



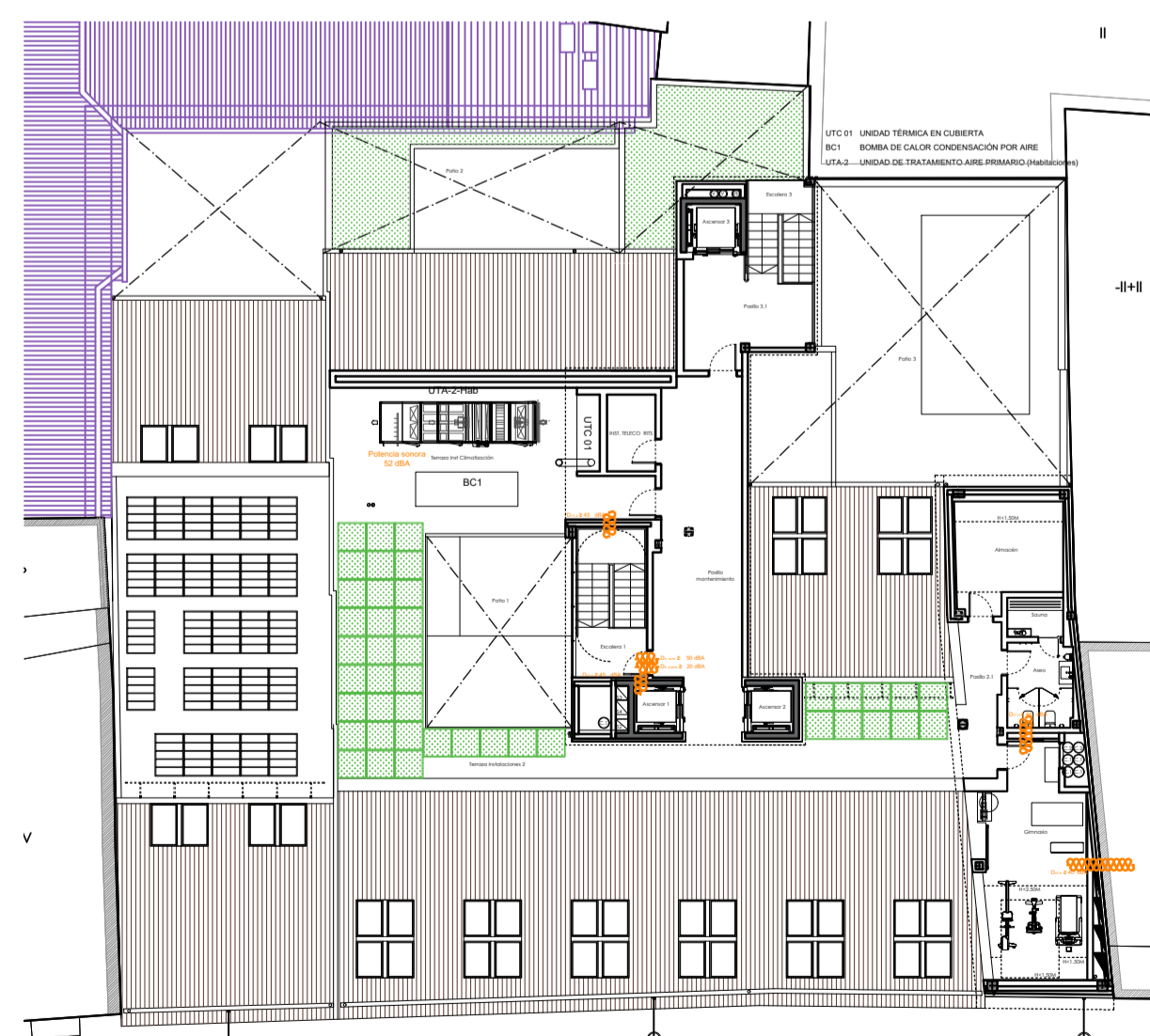
PLANTA SEGUNDA



PLANTA TERCERA



PLANTA BAJO CUBIERTA



PLANTA CUBIERTA

EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LICENCIA AMBIENTAL Y PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO HOTELERO\*\*\*\* Y DE RESTAURACIÓN

HEROES DE ALCANTARA 6, 8, 8A  
47001, VALLADOLID

AMPLIACIÓN

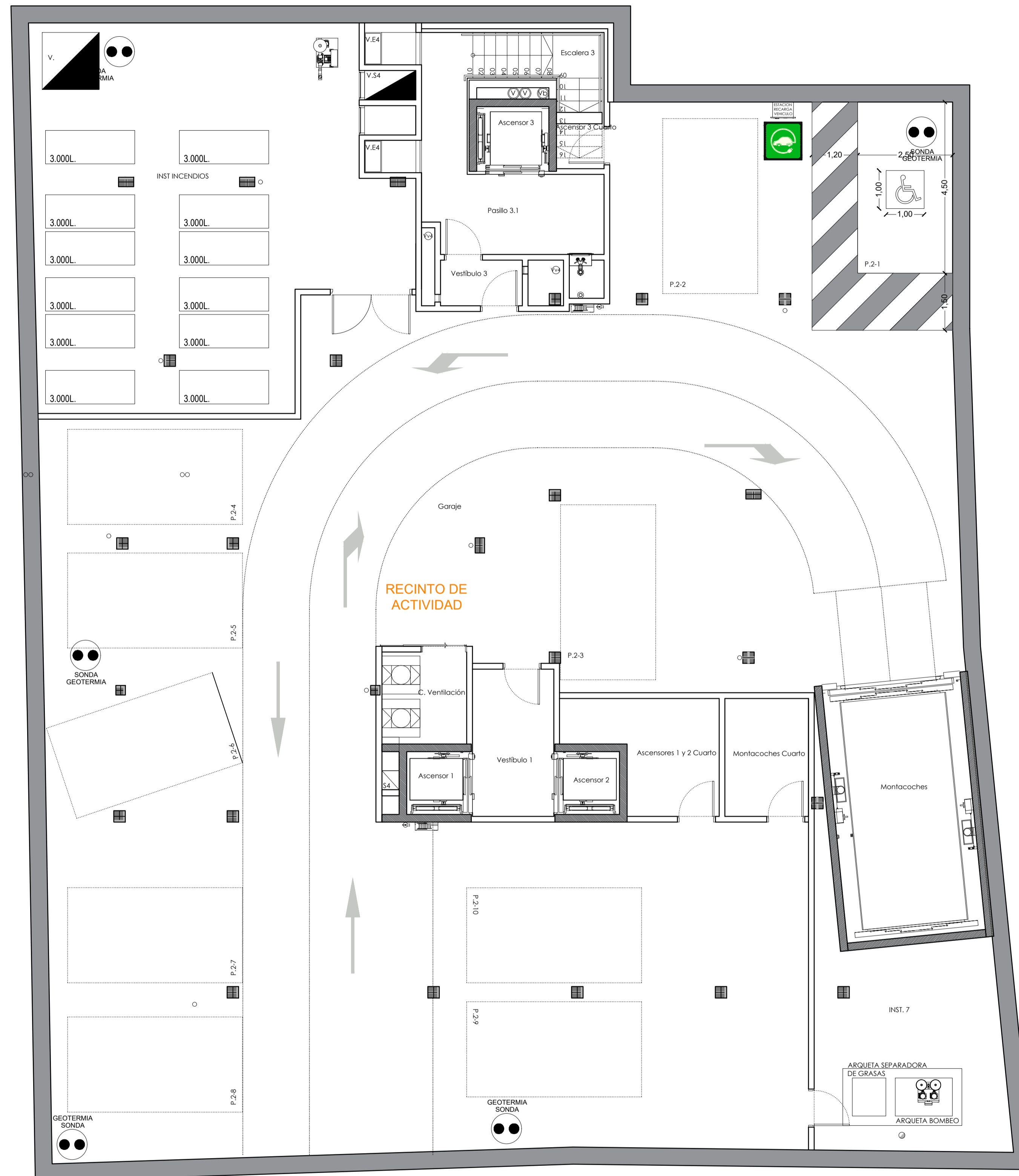
CTE. DB-HR  
CUMPLIMIENTO ACÚSTICA

**DB-HR-00**

FECHA: FEBRERO 2026 ANULA AL Nº ESCALA A1: 1/250 A3: 1/500

PROMOTOR: HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L. PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P. ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO

Paseo del Hospital Militar Nº19, 1ºB, 47007, VALLADOLID. T.983.237.149 M.609.176.198 marin@pellonarquitectos.es



EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LICENCIA AMBIENTAL Y  
 PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO HOTELERO\*\*\*\*  
 Y DE RESTAURACIÓN

HEROES DE ALCANTARA 6, 8, 8A  
 47001, VALLADOLID

AMPLIACIÓN

CTE. DB-HR  
 PLANTA SÓTANO -4.

**DB-HR-01**

FECHA: FEBRERO 2026 ANULA AL Nº ESCALA A1: 1/75 A3: 1/150  
 PROMOTOR: HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L. PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P.  
 ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO



UTA-1 UNIDAD DE TRATAMIENTO AIRE PRIMARIO (Zonas generales)

EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LICENCIA AMBIENTAL Y  
 PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO HOTELERO\*\*\*\*  
 Y DE RESTAURACIÓN

HEROES DE ALCANTARA 6, 8, 8A  
 47001, VALLADOLID

AMPLIACIÓN

CTE. DB-HR  
 PLANTA SÓTANO -3.

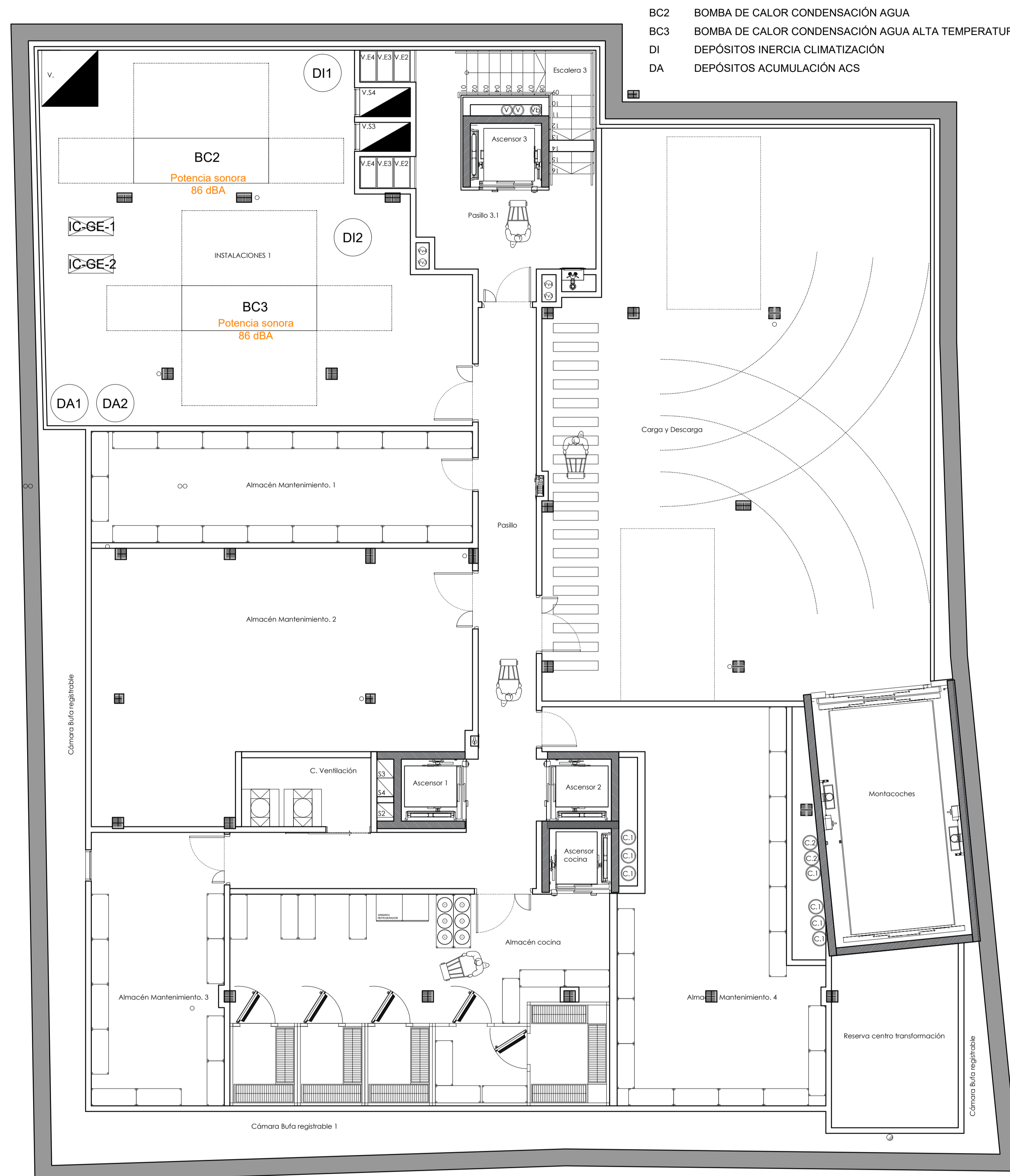
**DB-HR-02**

FECHA: FEBRERO 2026

ANULA AL Nº ESCALA A3: 1/150

PROMOTOR: HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L

PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P.  
 ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO



- BC2 BOMBA DE CALOR CONDENSACIÓN AGUA
- BC3 BOMBA DE CALOR CONDENSACIÓN AGUA ALTA TEMPERATURA
- DI DEPÓSITOS INERCIA CLIMATIZACIÓN
- DA DEPÓSITOS ACUMULACIÓN ACS

EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LICENCIA AMBIENTAL Y  
 PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO HOTELERO\*\*\*\*  
 Y DE RESTAURACIÓN

HEROES DE ALCANTARA 6, 8, 8A  
 47001, VALLADOLID

AMPLIACIÓN

CTE. DB-HR  
 PLANTA SÓTANO -2.

**DB-HR-03**

FECHA: FEBRERO 2026

ANULA AL Nº ESCALA A1: 1/75  
 A3: 1/150

PROMOTOR: HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L

PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P.  
 ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO



EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LICENCIA AMBIENTAL Y PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO HOTELERO\*\*\*\* Y DE RESTAURACIÓN

HEROES DE ALCANTARA 6, 8, 8A  
47001, VALLADOLID

AMPLIACIÓN

CTE. DB-HR  
PLANTA SÓTANO -1.

**DB-HR-04**

FECHA: FEBRERO 2026 ANULA AL Nº ESCALA A1: 1/75 A3: 1/150  
PROMOTOR: HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L. PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P.  
ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO



EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LICENCIA AMBIENTAL Y PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO HOTELERO\*\*\*\* Y DE RESTAURACIÓN

HEROES DE ALCANTARA 6, 8, 8A  
47001, VALLADOLID

AMPLIACIÓN

CTE. DB-HR  
PLANTA BAJA.

**DB-HR-05**

FECHA: FEBRERO 2026 ANULA AL Nº ESCALA A1: 1/75 A3: 1/150  
PROMOTOR: HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L. PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P. ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO

Paseo del Hospital Militar Nº19, 1ºB, 47007, VALLADOLID. T.983.237.149 M.609.176.198 manin@pellonarquitectos.es



EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LICENCIA AMBIENTAL Y PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO HOTELERO\*\*\*\* Y DE RESTAURACIÓN

HEROES DE ALCANTARA 6, 8, 8A  
47001, VALLADOLID

AMPLIACIÓN

CTE. DB-HR  
PLANTA PRIMERA.

**DB-HR-06**

FECHA: FEBRERO 2026 ANULA AL Nº ESCALA: A1: 1/75 A3: 1/150  
PROMOTOR: HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L. PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P. ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO

Plano del Hospital Militar Nº19. 1ºB. 47007. VALLADOLID. T\_953.237.149 M\_609.176.198 manin@pellonarquitectos.es



EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LICENCIA AMBIENTAL Y PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO HOTELERO\*\*\*\* Y DE RESTAURACIÓN

HEROES DE ALCANTARA 6, 8, 8A  
47001, VALLADOLID

AMPLIACIÓN

CTE. DB-HR  
PLANTA SEGUNDA.

**DB-HR-07**

FECHA: FEBRERO 2026 ANULA AL Nº ESCALA A3: 1/150 A1: 1/75

PROMOTOR: HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L. PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P. ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO

Plano del Hospital Militar Nº19. 1ºB. 47007. VALLADOLID. T\_953.237.149 M\_609.176.198 manin@pellonarquitectos.es

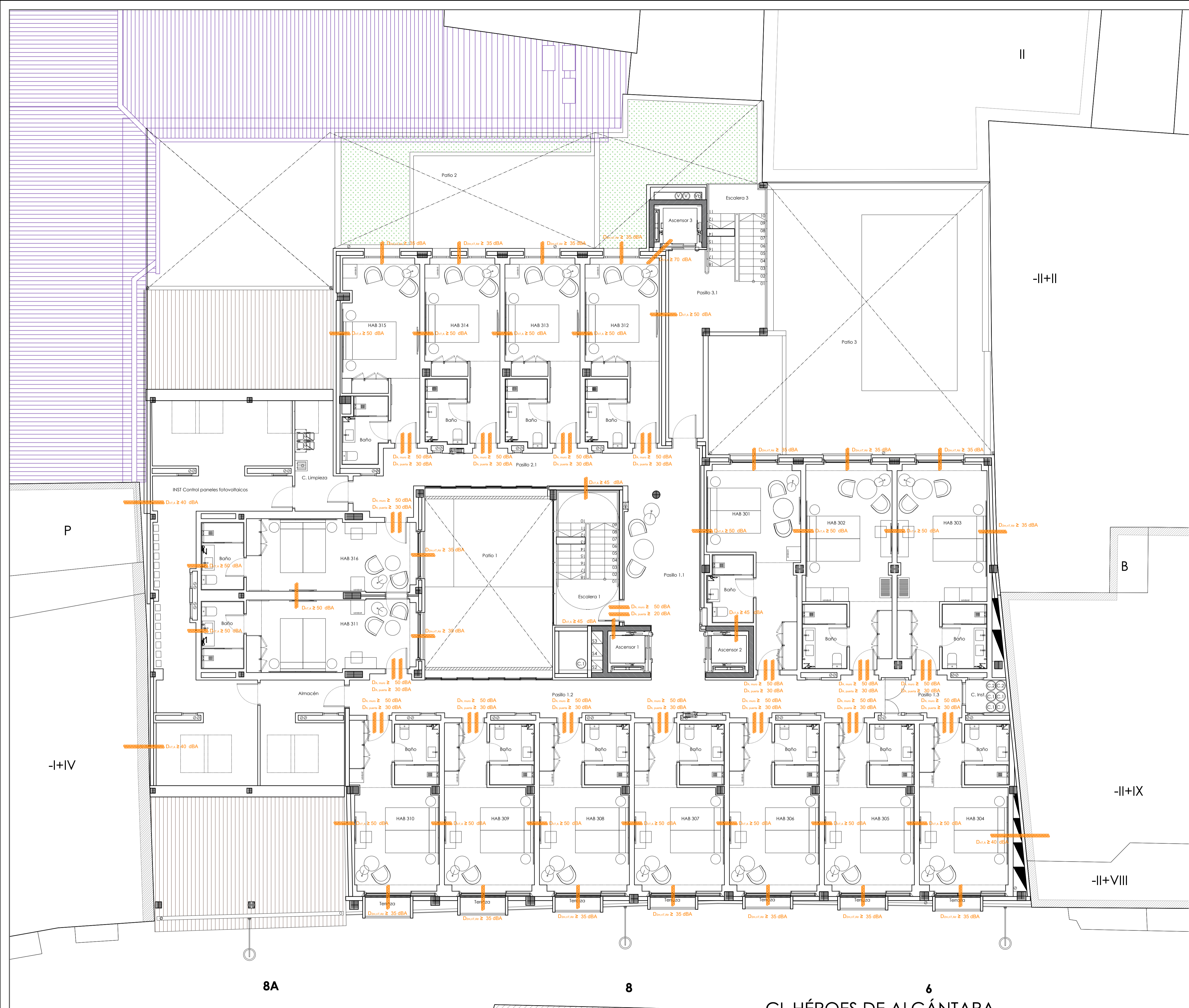
693.09

8A CL HÉROES DE ALCÁNTARA

8

6 CL HÉROES DE ALCÁNTARA

**IGLESIA DE SANTIAGO**



EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LICENCIA AMBIENTAL Y PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO HOTELERO\*\*\*\* Y DE RESTAURACIÓN

HEROES DE ALCANTARA 6, 8, 8A  
47001, VALLADOLID

AMPLIACIÓN

CTE. DB-HR  
PLANTA TERCERA.

**DB-HR-08**

FECHA: FEBRERO 2026 ANULA AL Nº ESCALA A1: 1/75 A3: 1/150  
PROMOTOR: HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L. PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P. ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO

Plano del Hospital Militar Nº19. 1ºB. 47007. VALLADOLID. T\_983.237.149 M\_609.176.198 manin@pellonarquitectos.es

⊕ 693.09

8A  
CL HÉROES DE ALCÁNTARA

8 6  
CL HÉROES DE ALCÁNTARA

**IGLESIA DE SANTIAGO**



EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LICENCIA AMBIENTAL Y PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO HOTELERO\*\*\*\* Y DE RESTAURACIÓN

HEROES DE ALCANTARA 6, 8, 8A  
47001, VALLADOLID

AMPLIACIÓN

CTE. DB-HR  
PLANTA BAJOCUBIERTA.

**DB-HR-09**

FECHA: FEBRERO 2026 ANULA AL Nº ESCALA A3: 1/150 A1: 1/75

PROMOTOR: HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L. ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO

Paseo del Hospital Militar Nº19, 1ºB, 47007, VALLADOLID. T.983.237.149 M.609.176.198 marini@pellonarquitectos.es



UTC 01 UNIDAD TÉRMICA EN CUBIERTA  
 BC1 BOMBA DE CALOR CONDENSACIÓN POR AIRE  
 UTA-2 UNIDAD DE TRATAMIENTO AIRE PRIMARIO (Habitaciones)

Potencia sonora  
 52 dBA

$D_{nA} \geq 45$  dBA

$D_{nA, \text{max}} \geq 50$  dBA  
 $D_{nA, \text{prom}} \geq 20$  dBA

$D_{nA} \geq 40$  dBA

EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LICENCIA AMBIENTAL Y  
 PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO HOTELERO\*\*\*\*  
 Y DE RESTAURACIÓN

HEROES DE ALCANTARA 6, 8, 8A  
 47001, VALLADOLID

AMPLIACIÓN

CTE. DB-HR  
 PLANTA CUBIERTA.

**DB-HR-10**

FECHA: FEBRERO 2026

ANULA AL Nº ESCALA A1: 1/75  
 A3: 1/150

PROMOTOR: HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L

PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P.  
 ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO