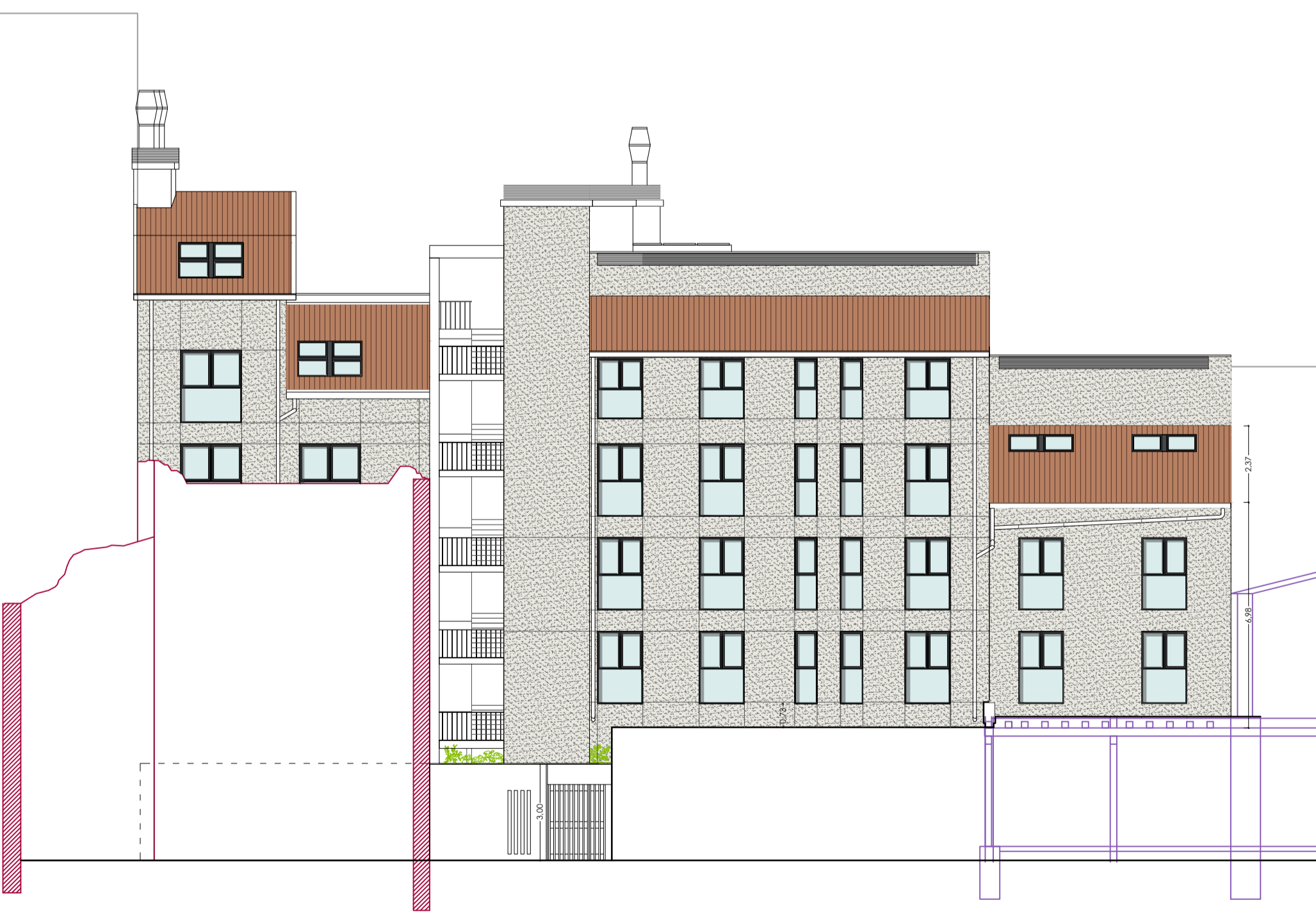


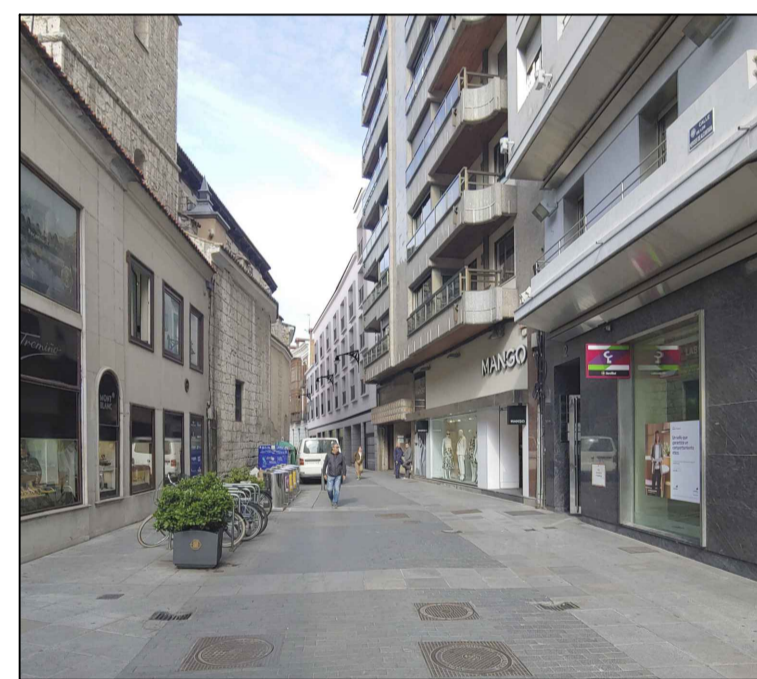


ALZADO C/ HÉROES DE ALCÁNTARA

ESCALA 1/125



ALZADO C/ GRAL. FALAGUÉS



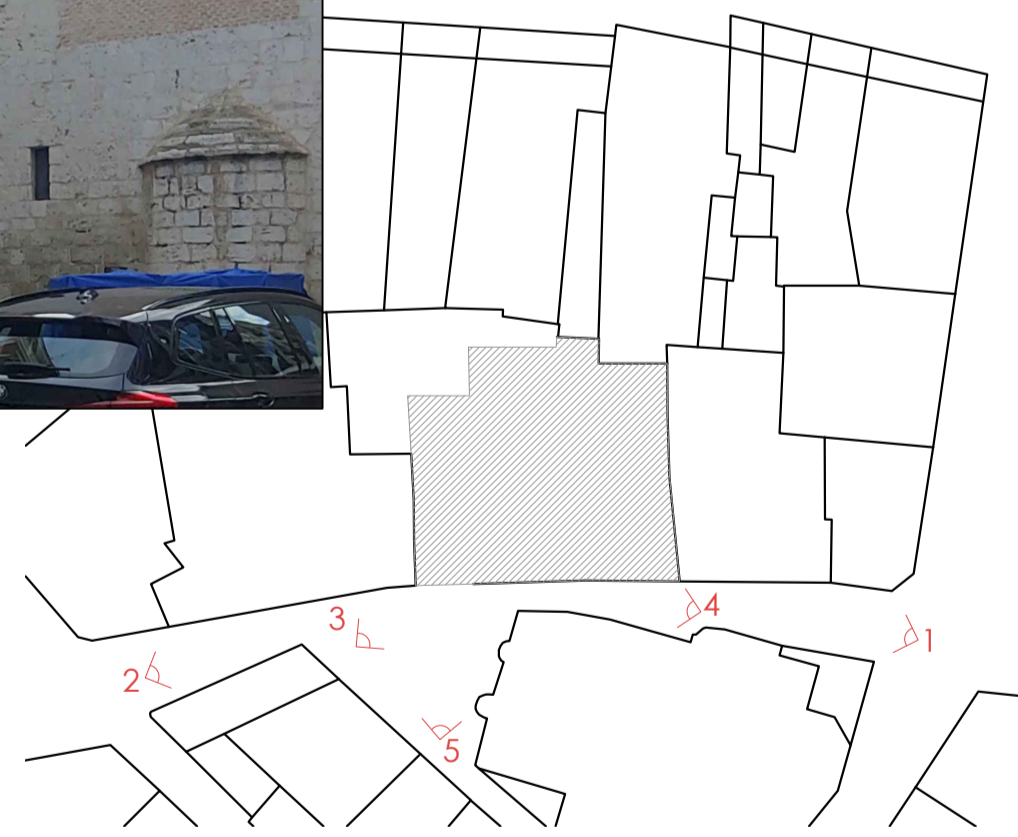
VISTA 1. CALLE HÉROES DE ALCÁNTARA DESDE CALLE SANTIAGO.



VISTA 2. CALLE HÉROES DE ALCÁNTARA DESDE ESQUINA CON C/ ZÚÑIGA.



VISTA 3. NUEVA IMAGEN DEL ATRIO DE SANTIAGO.



VISTA 4. CALLE HÉROES DE ALCÁNTARA, JUNTO A IGLESIA DE SANTIAGO.



VISTA 5. NUEVA IMAGEN DEL ATRIO DE SANTIAGO.

EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LICENCIA AMBIENTAL Y  
PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO HOTELERO\*\*\*  
Y DE RESTAURACIÓN

HEROES DE ALCANTARA 6, 8, 8A  
47001, VALLADOLID

AMPLIACIÓN

ARQUITECTURA  
ALZADOS

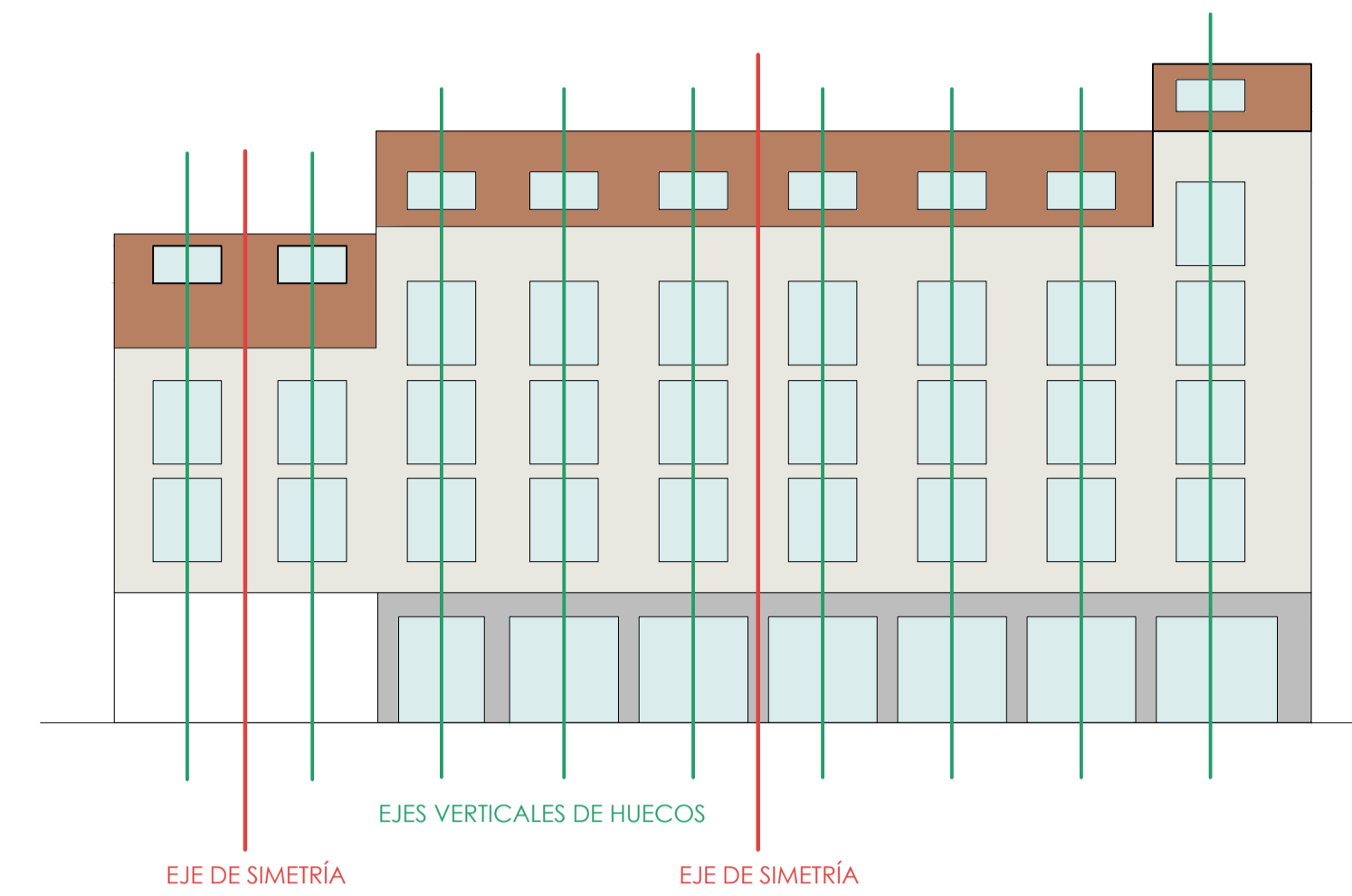
ALZ-00

FECHA: FEBRERO 2026

ANULA AL Nº ESCALA A1: 1/150  
A3: 1/300

PROMOTOR: HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L

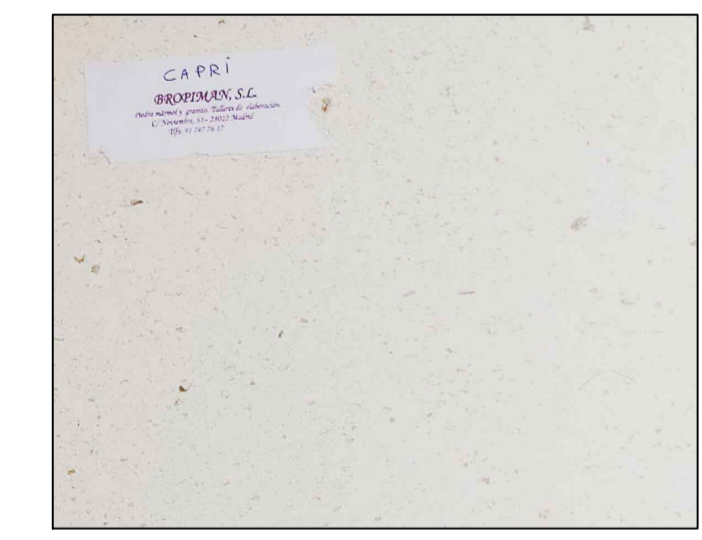
PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P.  
ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO



ESQUEMA DE COMPOSICIÓN DE FACHADA

MATERIALES FACHADA

- 1 FACHADA C/ HÉROES DE ALCÁNTARA (PLANTA BAJA): CHAPADO DE GRANITO GRIS, ACABADO ASERRADO, CON ACANALADURA HORIZONTAL.
- 1.2 REGISTRO INSTALACIONES (FACHADA P.BAJA): MARCO DE ACERO INCORPORADO EN FACHADA, CON TAPA OCULTA CON CHAPADO DEL MISMO MATERIAL Y COLOR QUE LA FACHADA
- 2 FACHADA C/ HÉROES DE ALCÁNTARA Y TESTEROS LATERALES VISTOS: FACHADA VENTILADA DE PIEDRA NATURAL, COLOR BEIGE CLARO. MOD. CREMA CAPRI.
- 3 FACHADA POSTERIOR A PATIO Y CALLEJÓN FALAGÜÉS: FACHADA CON SATE, CON ACABADO DE MORTERO DE TERMINACIÓN DE GRANO FINO EN COLOR BEIGE CLARO.
- 4 CARPINTERÍAS EXTERIORES: PERFILES DE ALUMINIO LACADO EN COLOR GRIS GRAFITO
- 5 BARANDILLAS EN BALCONES: PERFILES TUBULARES HORIZONTALES Y BARROTES VERTICALES DE ACERO PINTADOS EN COLOR GRIS GRAFITO
- 6 RECERCADO DE VENTANAS: PIEZAS DE HORMIGÓN PREFABRICADO PINTADO EN COLOR BLANCO
- 7 FALSO TECHO PORCHES: LAMAS DE ALUMINIO LACADO EN COLOR GRIS GRAFITO
- 8 CUBIERTA INCLINADA DE TEJA CERÁMICA MIXTA
- 9 VENTANAS DE CUBIERTA: TIPO VELUX, DE PERFILES DE ALUMINIO LACADO EN COLOR GRIS GRAFITO
- 10 CANALÓN OCULTO DE CHAPA ESMALTADA EN COLOR GRIS GRAFITO. \*BAJANTES OCULTAS EN INTERIOR DEL EDIFICIO.
- 11.1 CHIMENEAS DE EXTRACCIÓN DE ACERO PINTADO EN COLOR GRIS GRAFITO
- 11.2 SOMBRERETE CHIMENEAS VENTILACIÓN DE ACERO PINTADO EN COLOR GRIS GRAFITO
- 12 CELOSÍA DE LAMAS METÁLICAS PINTADA EN COLOR GRIS GRAFITO PARA OCULTACIÓN DE INSTALACIONES DE CUBIERTA \*PLACAS SOLARES FOTOVOLTAICAS SITUADAS EN CUBIERTA OCULTAS DESDE VÍA PÚBLICA



FACHADA VENTILADA PIEDRA NATURAL MOD. CREMA CAPRI

EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LICENCIA AMBIENTAL Y PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO HOTELERO\*\*\* Y DE RESTAURACIÓN

HEROES DE ALCANTARA 6, 8, 8A  
47001, VALLADOLID

AMPLIACIÓN

ARQUITECTURA  
ALZADO C/ HÉROES DE ALCÁNTARA

ALZ-01

FECHA: FEBRERO 2026

ANULA AL Nº ESCALA A3: 1/150

PROMOTOR: HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L

PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P. ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO



ALZADO CALLE HÉROES DE ALCÁNTARA

MATERIALES FACHADA

- 1 FACHADA C/ HÉROES DE ALCÁNTARA (PLANTA BAJA): CHAPADO DE GRANITO GRIS, ACABADO ASERRADO, CON ACANALADURA HORIZONTAL.
- 1.2 REGISTRO INSTALACIONES (FACHADA P.BAJA): MARCO DE ACERO INCORPORADO EN FACHADA, CON TAPA OCULTA CON CHAPADO DEL MISMO MATERIAL Y COLOR QUE LA FACHADA
- 2 FACHADA C/ HÉROES DE ALCÁNTARA Y TESTEROS LATERALES VISTOS: FACHADA VENTILADA DE PIEDRA NATURAL, COLOR BEIGE CLARO. MOD. CREMA CAPRI.
- 3 FACHADA POSTERIOR A PATIO Y CALLEJÓN FALAGUÉS: FACHADA CON SATE, CON ACABADO DE MORTERO DE TERMINACIÓN DE GRANO FINO EN COLOR BEIGE CLARO.
- 4 CARPINTERÍAS EXTERIORES: PERFILES DE ALUMINIO LACADO EN COLOR GRIS GRAFITO
- 5 BARANDILLAS EN BALCONES: PERFILES TUBULARES HORIZONTALES Y BARROTES VERTICALES DE ACERO PINTADOS EN COLOR GRIS GRAFITO
- 6 RECERCADO DE VENTANAS: PIEZAS DE HORMIGÓN PREFABRICADO PINTADO EN COLOR BLANCO
- 7 FALSO TECHO PÓRCHES: LAMAS DE ALUMINIO LACADO EN COLOR GRIS GRAFITO
- 8 CUBIERTA INCLINADA DE TEJA CERÁMICA MIXTA
- 9 VENTANAS DE CUBIERTA: TIPO VELUX, DE PERFILES DE ALUMINIO LACADO EN COLOR GRIS GRAFITO
- 10 CANALÓN OCULTO DE CHAPA ESMALTADA EN COLOR GRIS GRAFITO. \*BAJANTES OCULTAS EN INTERIOR DEL EDIFICIO.
- 11.1 CHIMENEAS DE EXTRACCIÓN DE ACERO PINTADO EN COLOR GRIS GRAFITO
- 11.2 SOMBRERETE CHIMENEAS VENTILACIÓN DE ACERO PINTADO EN COLOR GRIS GRAFITO
- 12 CELOSÍA DE LAMAS METÁLICAS PINTADA EN COLOR GRIS GRAFITO PARA OCULTACIÓN DE INSTALACIONES DE CUBIERTA  
\*PLACAS SOLARES FOTOVOLTAICAS SITUADAS EN CUBIERTA OCULTAS DESDE VÍA PÚBLICA



ALZADO CALLE GRAL. FALAGUES

EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LICENCIA AMBIENTAL Y PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO HOTELERO\*\*\* Y DE RESTAURACIÓN

HEROES DE ALCANTARA 6, 8, 8A  
47001, VALLADOLID

AMPLIACIÓN

ARQUITECTURA  
ALZADO C/ GRAL. FALAGUES

**ALZ-02**

FECHA: FEBRERO 2026

ANULA AL Nº ESCALA A1: 1/75 A3: 1/150

PROMOTOR: HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L

PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P.  
ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO