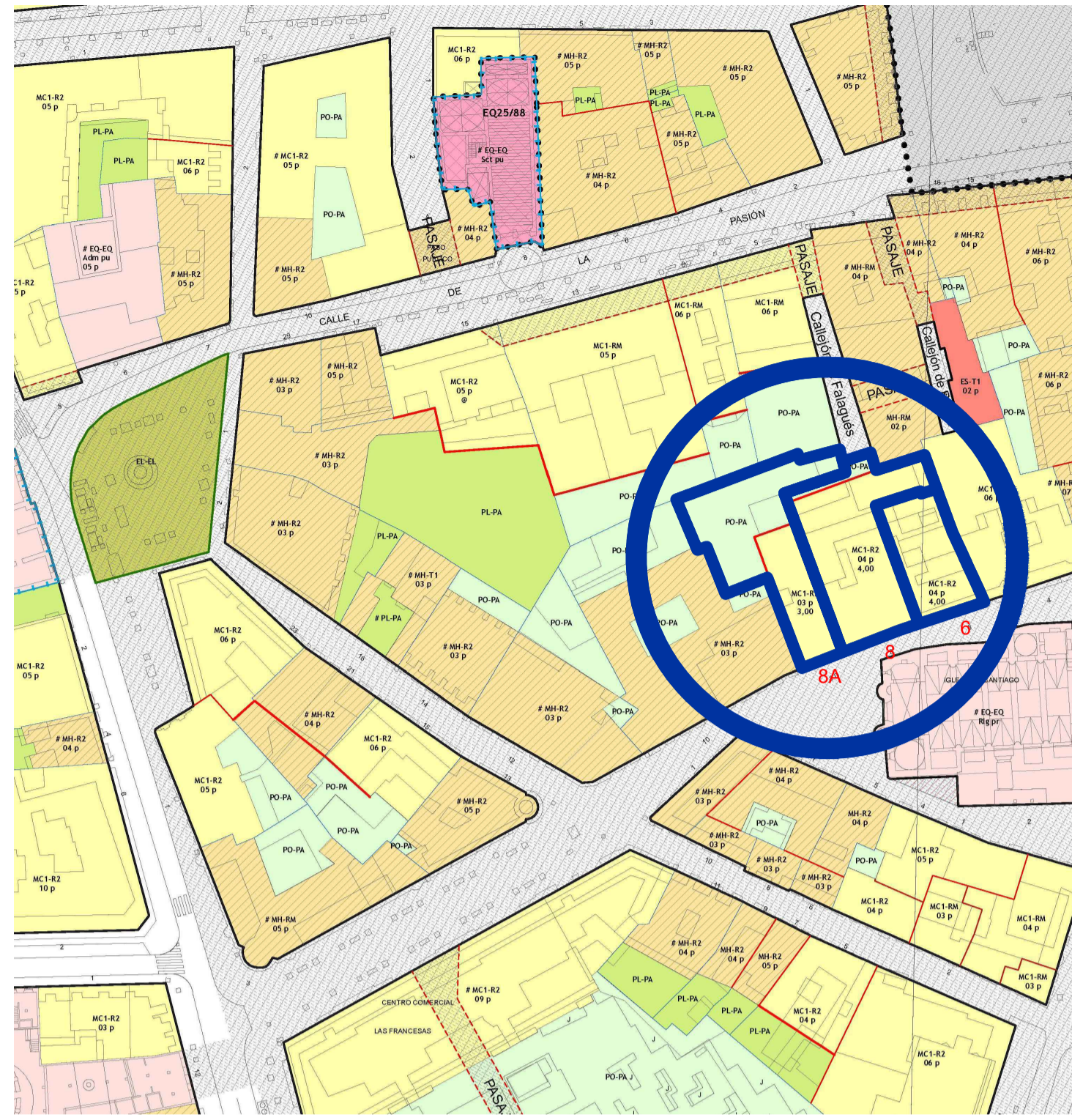
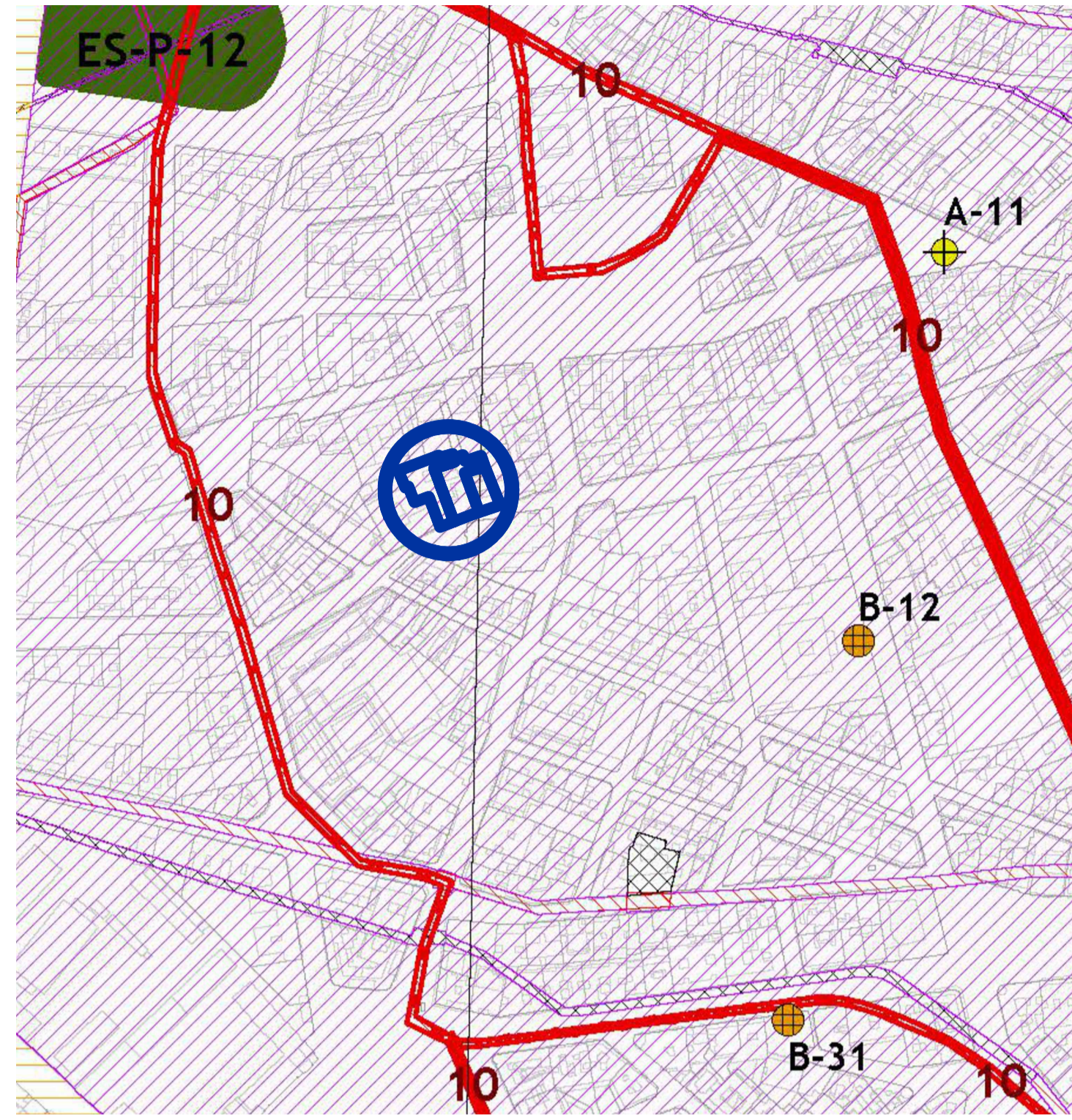


SITUACIÓN PGOU 2020



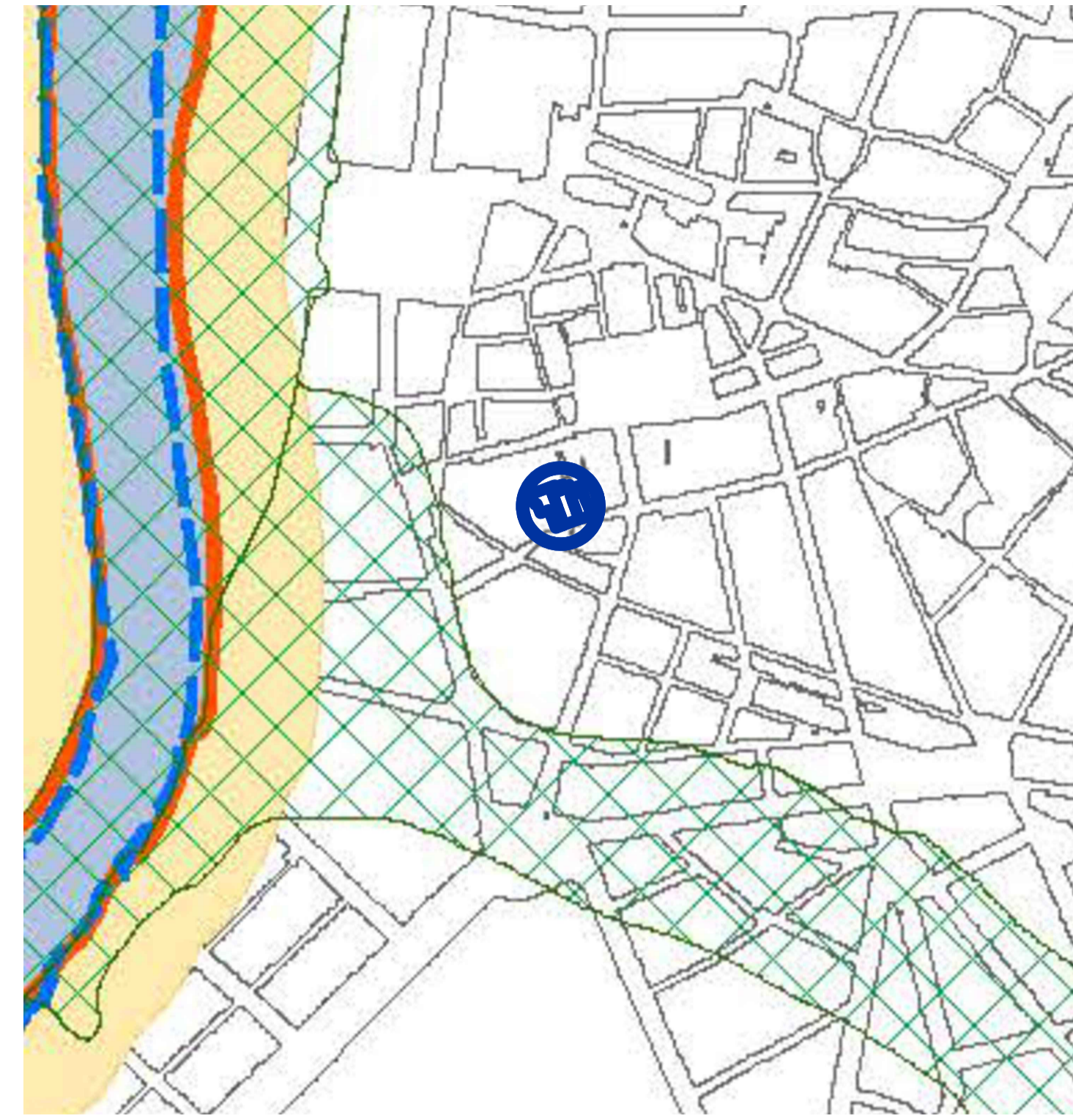
<p>CONDICIONES DE EDIFICACIÓN:</p> <ul style="list-style-type: none"> MC1 MANZANA CERRADA 1 MC2 MANZANA CERRADA 2 MC3 MANZANA CERRADA 3 MH MANZANA HISTÓRICA CP CONJUNTO CON PROYECTO EÁ EDIFICACIÓN ABIERTA RE RESIDENCIAL ESPECÍFICA ES EDIFICACIÓN SINGULAR AE ÁREA ESPECIAL 	<p>CONDICIONES DE USO PORMENORIZADO</p> <ul style="list-style-type: none"> UA1 UNIFAMILIAR ADOSADA 1 UA2 UNIFAMILIAR ADOSADA 2 CJ CIUDAD JARDÍN PO PATIO OCUPADO PL PATIO LIBRE IU INDUSTRIA URBANA IG INDUSTRIA GENERAL IE INDUSTRIA ESPECÍFICA IS INDUSTRIA SINGULAR 	<p>CONDICIONES DE EDIFICACIÓN DOTACIONAL Y ESTRUCTURANTE:</p> <ul style="list-style-type: none"> R1 RESIDENCIAL UNO R2 RESIDENCIAL DOS R1hp RESIDENCIAL 1 VIVIENDA PRIVILEGIADA R1mp RESIDENCIAL MIXTO I1 INDUSTRIAL 1 I2 INDUSTRIAL 2 TI TERCIARIO TI1 TERCIARIO 1 UE USO ESPECIAL LIX USO ESPECIAL EL ESPACIO LIBRE EQ25 EQUIPAMIENTO SERVICIOS URBANOS SU SERVICIOS URBANOS Sin etiqueta / V VARIO
---	--	--

SITUACIÓN CATÁLOGO ARQUEOLÓGICO



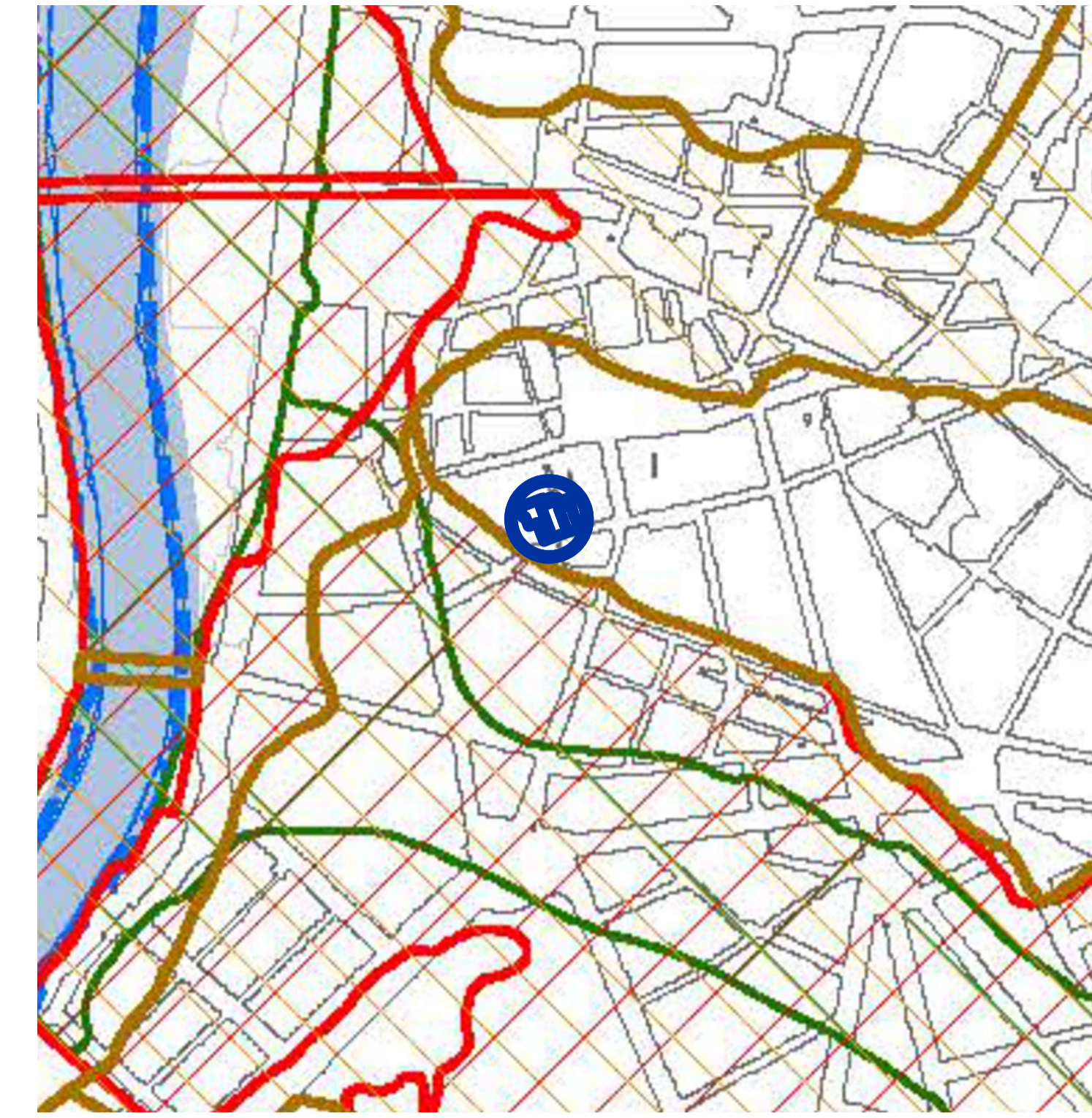
<p>DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA</p> <ul style="list-style-type: none"> TÉRMINO MUNICIPAL SUELO URBANO SUELO URBANIZABLE 	<p>CATÁLOGO DE PATRIMONIO NATURAL</p> <p>ESPACIOS SINGULARES DE INTERÉS NATURAL (ES)</p> <ul style="list-style-type: none"> Moscos y vegetación agrícola (M) Ríos, riberas, canales y acequias (R) Cuevas, terrazas y pilóneos (C) Montes arbolados (M) Parques urbanos y periurbanos (P) <p>ÁRBOLES Y ARBOLADAS SINGULARES</p> <ul style="list-style-type: none"> Árboles y palmeras singulares Arboladas singulares <p>Identificación de árbol y/o palmera: Angulo Identificación de arbolada singular Identificación de árbol y/o palmera: adosada singular</p> <p>ES-P-01 Identificación de espacio singular de interés natural N° de espacio catalogado Tipo de espacio singular catalogado</p>	<p>CATÁLOGO ARQUEOLÓGICO</p> <p>YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS</p> <ul style="list-style-type: none"> Áreas de Reserva Arqueológica Valadores Ciudad Histórica Otros yacimientos arqueológicos <p>16 Identificador fijo de patrimonio cultural</p> <p>NIVELES DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 - Protección Integral 2A - Protección Preventiva, Grado A 2B - Protección Preventiva, Grado B 2C - Protección Preventiva, Grado C
--	---	---

SITUACIÓN AFECIONES DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO



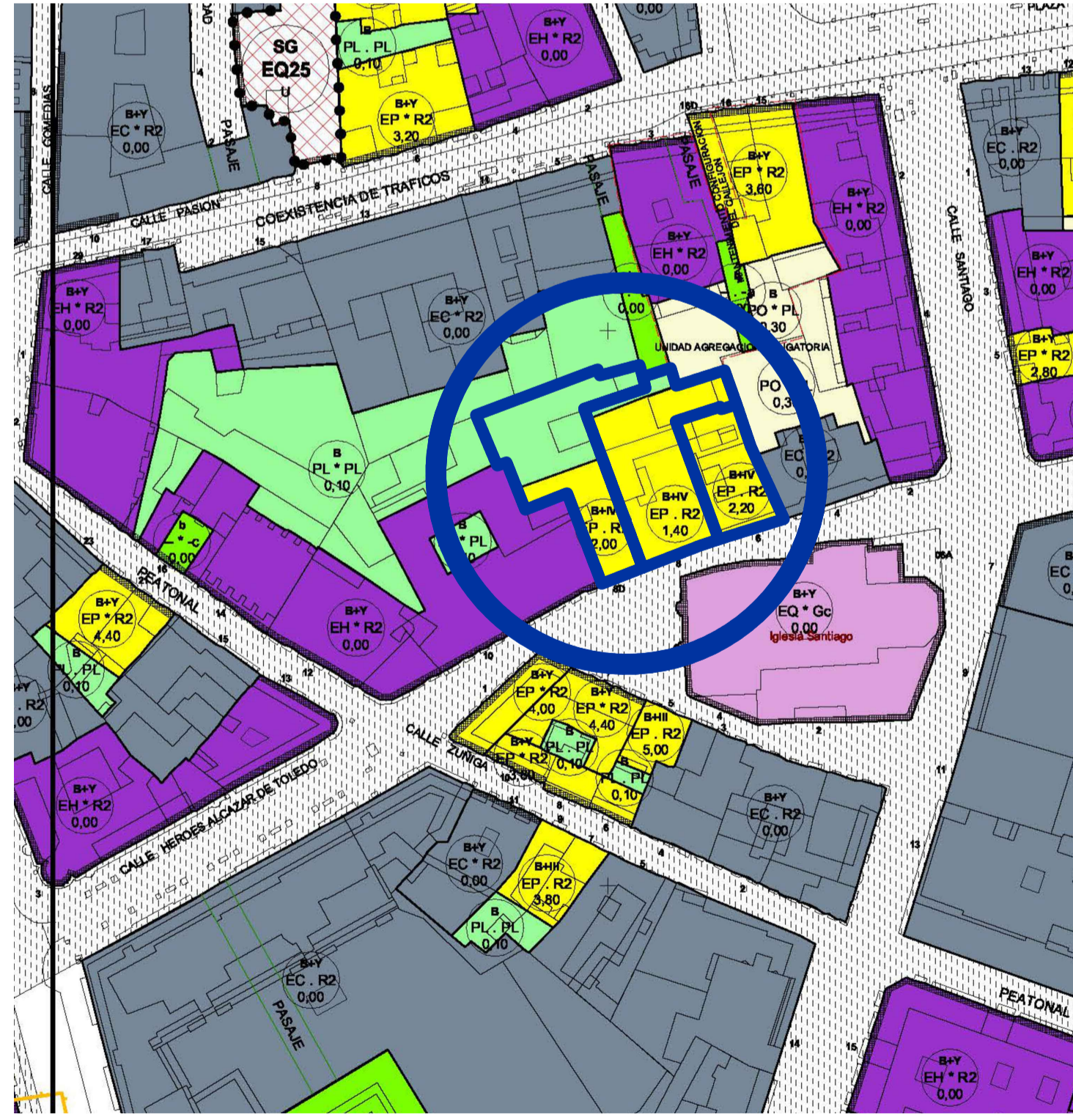
<p>DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA</p> <ul style="list-style-type: none"> TÉRMINO MUNICIPAL 	<p>CLASIFICACIÓN DE SUELO</p> <ul style="list-style-type: none"> LÍMITE SUELO URBANO LÍMITE SUELO URBANIZABLE 	<p>AFECCIONES. DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (DPH)</p> <ul style="list-style-type: none"> DPH Destrozo Río Pisuerga DPH Cartografía o Probable: Ríos Pisuerga, Esgueva, Duero y Cega <p>AFECCIONES</p> <ul style="list-style-type: none"> Ribera y Zona de Servidumbre (20 mts): Ríos Pisuerga, Esgueva, Duero y Cega Zona de Policía (100 mts): Ríos Pisuerga, Esgueva, Duero y Cega Zona de Flujo Preferente: Ríos Pisuerga, Esgueva, Duero y Cega Zona de Policía Ampliada: Ríos Pisuerga, Esgueva, Duero y Cega
---	--	--

SITUACIÓN ZONAS INUNDABLES DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO



<p>DELIMITACIONES Y SIMBOLOGÍA</p> <ul style="list-style-type: none"> TÉRMINO MUNICIPAL 	<p>CLASIFICACIÓN DE SUELO</p> <ul style="list-style-type: none"> LÍMITE SUELO URBANO LÍMITE SUELO URBANIZABLE 	<p>ZONAS INUNDABLES. DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (DPH)</p> <ul style="list-style-type: none"> DPH Destrozo Río Pisuerga DPH Cartografía o Probable: Ríos Pisuerga, Esgueva, Duero y Cega <p>ZONAS INUNDABLES</p> <ul style="list-style-type: none"> Zona de Flujo Preferente: Ríos Pisuerga, Esgueva, Duero y Cega Zona de Policía Ampliada: Ríos Pisuerga, Esgueva, Duero y Cega Avenidas: Ríos Pisuerga, Esgueva, Duero y Cega Período de retorno de 100 años: Ríos Pisuerga, Esgueva, Duero y Cega Período de retorno de 500 años: Ríos Pisuerga, Esgueva, Duero y Cega
---	--	--

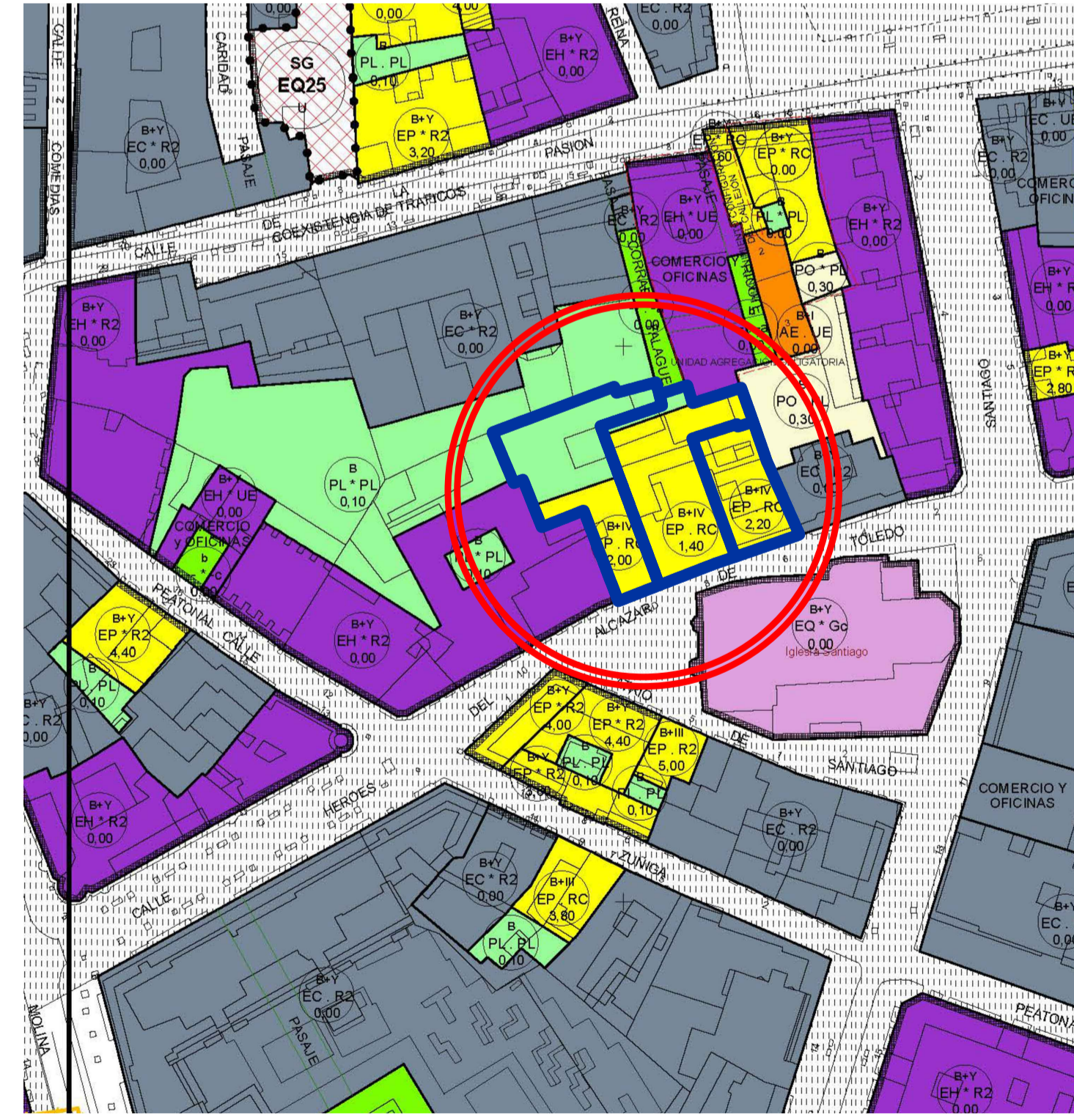
SITUACIÓN PGOU 2004



ORDENACIÓN DE DETALLE: CALIFICACIÓN

<p>CONDICIONES DE EDIFICACIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> EH EDIFICIO HISTÓRICO EC EDIFICACIÓN CONSOLIDADA EP EDIFICACIÓN PERIMETRAL PO PATIO OCUPADO PL PATIO LIBRE CP CONJUNTO CON PROYECTO CJ CIUDAD JARDÍN IU INDUSTRIA URBANA IG INDUSTRIA GENERAL IJ INDUSTRIA JARDÍN PI PATIO INDUSTRIAL 	<p>CONDICIONES DE USO</p> <ul style="list-style-type: none"> R1 RESIDENCIAL UNO R2 RESIDENCIAL DOS RM RESIDENCIAL MIXTO PO PATIO OCUPADO PL PATIO LIBRE IU INDUSTRIA URBANA IG INDUSTRIA GENERAL IJ INDUSTRIA JARDÍN PI PATIO INDUSTRIAL Ea EQUIPAMIENTO EDUCATIVO PÚBLICO Ec EQUIPAMIENTO EDUCATIVO PRIVADO Aa EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL PÚBLICO Ac EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL PRIVADO 	<p>AE ÁREA ESPECIAL</p> <p>EQ EQUIPAMIENTO</p> <p>SU SERVICIOS URBANOS</p> <p>SP ÁREAS DEPORTIVAS</p> <p>ES ESPACIOS LIBRES</p> <p>VARIO Y COMUNICACIONES</p> <p>CONDICIONES ESPECÍFICAS DERIVADAS DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO</p> <ul style="list-style-type: none"> EE EDIFICACIÓN ESPECÍFICA DE EQUIPAMIENTO ESPECÍFICO IE INDUSTRIA ESPECÍFICA <p>CONDICIONES ESPECÍFICAS DERIVADAS DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO</p> <ul style="list-style-type: none"> Ga EQUIPAMIENTO GENERAL PÚBLICO Gc EQUIPAMIENTO GENERAL PRIVADO SU SERVICIOS URBANOS Sa INSTALACIONES DEPORTIVAS PÚBLICO Sb INSTALACIONES DEPORTIVAS PRIVADO UE USOS ESPECIALES -a PARQUES, JARDINES, RECREO Y EXPANSIÓN PÚBLICOS -c PARQUES, JARDINES, RECREO Y EXPANSIÓN PRIVADOS <p>CONDICIONES ESPECÍFICAS DERIVADAS DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO</p> <ul style="list-style-type: none"> RE RESIDENCIAL ESPECÍFICO EE EQUIPAMIENTO ESPECÍFICO IE INDUSTRIA ESPECÍFICA
--	--	--

SITUACIÓN MOD PGOU 2013 Centro de Centro.



ORDENACIÓN DE DETALLE: CALIFICACIÓN

<p>CONDICIONES DE EDIFICACIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> EH EDIFICIO HISTÓRICO EC EDIFICACIÓN CONSOLIDADA EP EDIFICACIÓN PERIMETRAL PO PATIO OCUPADO PL PATIO LIBRE CP CONJUNTO CON PROYECTO CJ CIUDAD JARDÍN IU INDUSTRIA URBANA IG INDUSTRIA GENERAL IJ INDUSTRIA JARDÍN PI PATIO INDUSTRIAL 	<p>CONDICIONES DE USO</p> <ul style="list-style-type: none"> R1 RESIDENCIAL UNO R2 RESIDENCIAL DOS RM RESIDENCIAL MIXTO PO PATIO OCUPADO PL PATIO LIBRE IU INDUSTRIA URBANA IG INDUSTRIA GENERAL IJ INDUSTRIA JARDÍN PI PATIO INDUSTRIAL Ea EQUIPAMIENTO EDUCATIVO PÚBLICO Ec EQUIPAMIENTO EDUCATIVO PRIVADO Aa EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL PÚBLICO Ac EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL PRIVADO 	<p>AE ÁREA ESPECIAL</p> <p>EQ EQUIPAMIENTO</p> <p>SU SERVICIOS URBANOS</p> <p>SP ÁREAS DEPORTIVAS</p> <p>ES ESPACIOS LIBRES</p> <p>VARIO Y COMUNICACIONES</p> <p>CONDICIONES ESPECÍFICAS DERIVADAS DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO</p> <ul style="list-style-type: none"> EE EDIFICACIÓN ESPECÍFICA DE EQUIPAMIENTO ESPECÍFICO IE INDUSTRIA ESPECÍFICA <p>CONDICIONES ESPECÍFICAS DERIVADAS DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO</p> <ul style="list-style-type: none"> Ga EQUIPAMIENTO GENERAL PÚBLICO Gc EQUIPAMIENTO GENERAL PRIVADO SU SERVICIOS URBANOS Sa INSTALACIONES DEPORTIVAS PÚBLICO Sb INSTALACIONES DEPORTIVAS PRIVADO UE USOS ESPECIALES -a PARQUES, JARDINES, RECREO Y EXPANSIÓN PÚBLICOS -c PARQUES, JARDINES, RECREO Y EXPANSIÓN PRIVADOS <p>CONDICIONES ESPECÍFICAS DERIVADAS DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO</p> <ul style="list-style-type: none"> RE RESIDENCIAL ESPECÍFICO EE EQUIPAMIENTO ESPECÍFICO IE INDUSTRIA ESPECÍFICA
--	--	--

EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LICENCIA AMBIENTAL Y PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO HOTELERO** Y DE RESTAURACIÓN**

HEROES DE ALCANTARA 6, 8, 8A
47001, VALLADOLID

AMPLIACIÓN

URBANISMO.
SITUACIÓN PGOU VALLADOLID

FECHA: FEBRERO 2026 ANULA AL N° ESCALA A1: 1/300 A3: 1/600

PROMOTOR: HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L. PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P. ARCHITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO

Paseo del Hospital Militar Nº19. 1ºB. 47007. VALLADOLID. T.983.237.149 M.609.176.198 marini@pellonarquitectos.es