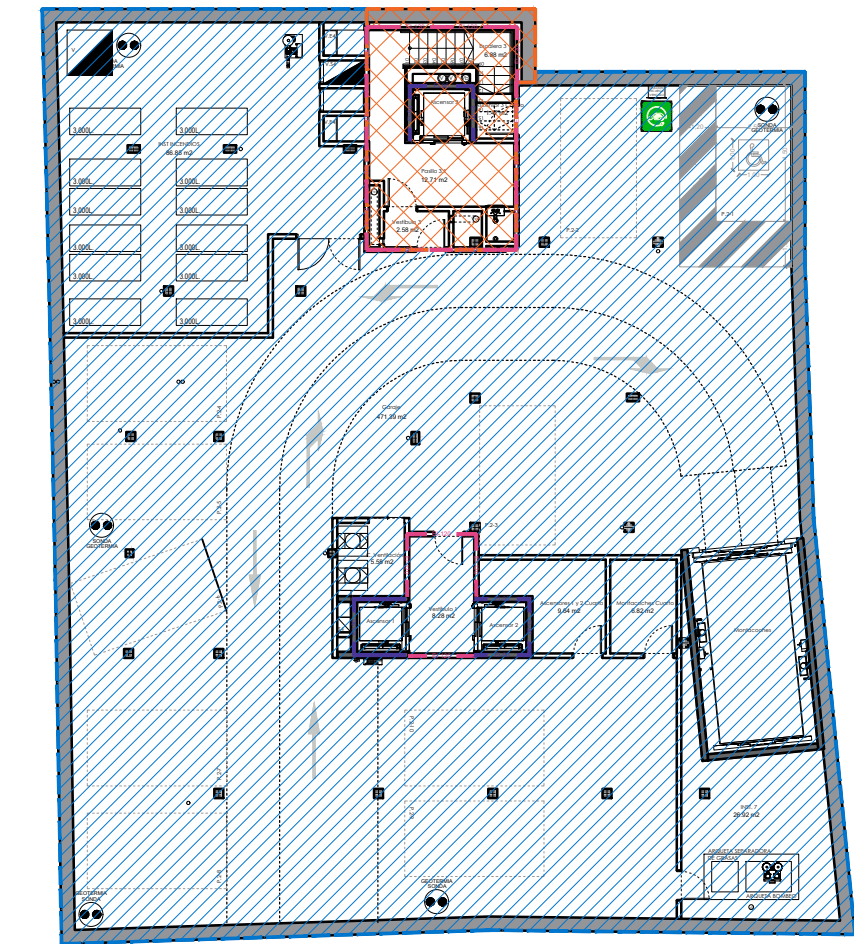
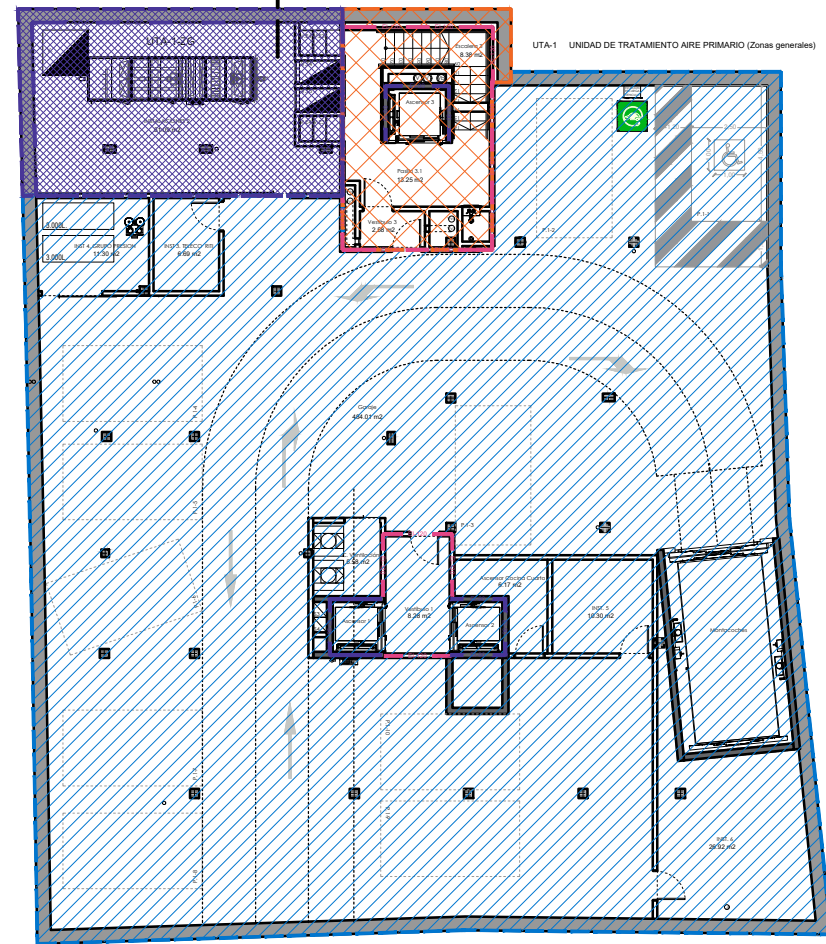
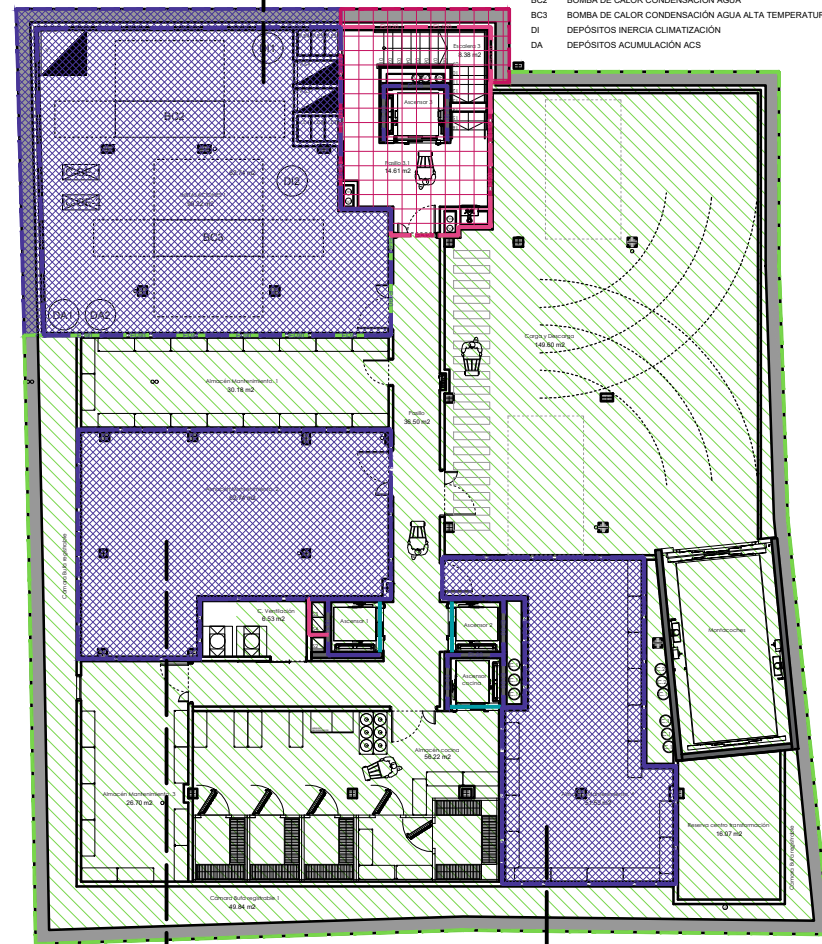




PLANTA SÓTANO -4



PLANTA SÓTANO -3



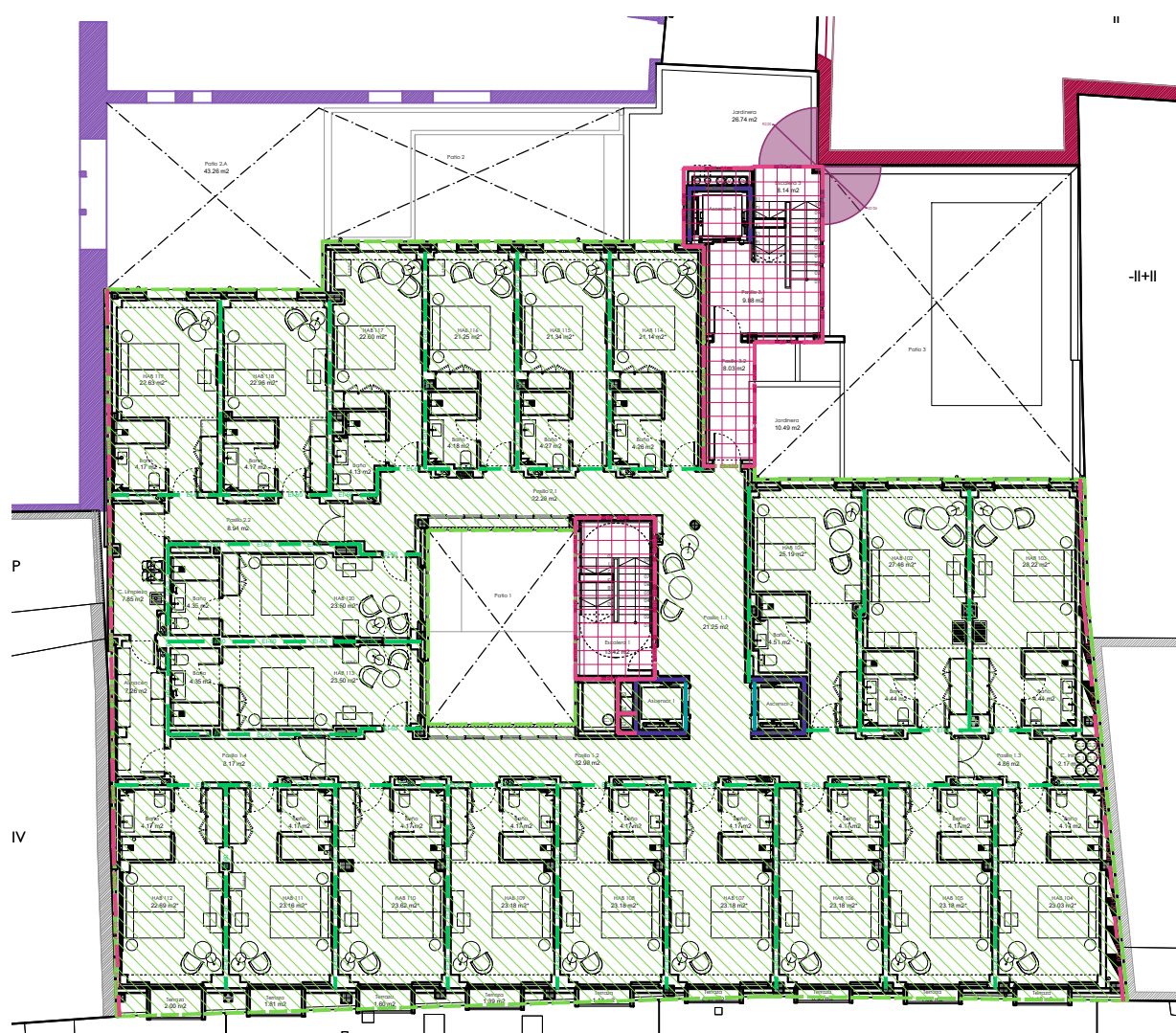
PLANTA SÓTANO -2



PLANTA SÓTANO -1



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



PLANTA TERCERA



PLANTA BAJO CUBIERTA



PLANTA CUBIERTA

- ESCALERAS ESPECIALMENTE PROTEGIDAS
- ESCALERAS PROTEGIDAS
- PASILLO PROTEGIDO (SECTOR DE RIESGO MÍNIMO)
- LOCALES DE RIESGO ESPECIAL BAJO
- LOCALES DE RIESGO ESPECIAL MEDIO
- LOCALES DE RIESGO ESPECIAL ALTO
- SECTOR 1: PLANTAS -4 y -3
- SECTOR 2: PLANTA -2, -1, PLANTA BAJA, PLANTAS 1 A 5

SECTORES DE INCENDIOS

SECTOR DE INCENDIOS	
SECTOR: 1	ALTURA EVACUACIÓN 15+H+28 m. SOBRE RASANTE
RESISTENCIA AL FUEGO ELEM. DELIMITADORES	
PAREDES	EI-120
TECHO	R-120
FRANJA TECHO	REI-60
RESISTENCIA AL FUEGO ESTRUCTURA	
ESTRUCTURA	R-120
SUP. CONST.	1336,02 m ²
USO DEL SECTOR	REACCIÓN AL FUEGO DE REVESTIMIENTOS
APARCAMIENTO	TECHOS Y PAREDES
	B-s1,d0
	SUELOS
	BFL-s1

SECTOR DE INCENDIOS	
SECTOR: 2	ALTURA EVACUACIÓN 15+H+28 m. SOBRE RASANTE
RESISTENCIA AL FUEGO ELEM. DELIMITADORES	
PAREDES	EI-90
TECHO	R-90
FRANJA TECHO	REI-60
RESISTENCIA AL FUEGO ESTRUCTURA	
ESTRUCTURA	R-120
SUP. CONST.	4548,55 m ²
USO DEL SECTOR	REACCIÓN AL FUEGO DE REVESTIMIENTOS
RESIDENCIAL PÚBLICO	TECHOS Y PAREDES
	C-s2,d0
	SUELOS
	Ei-

*Se permite ampliar la superficie construida del sector hasta los 5000 m², al estar dotado el edificio de instalación automática de extinción.

LOCALES DE RIESGO ESPECIAL

SÓTANO -3. INSTALACIONES 2.		1
GRADO DE RIESGO	USO	INST. CLIMAT
BAJO	POTENCIA	EN TODO CASO
RESISTENCIA AL FUEGO ESTRUCTURA		R-90
RESISTENCIA AL FUEGO PAREDES		EI-90
RESISTENCIA AL FUEGO TECHOS		REI-90
VESTIBULO DE INDEPENDENCIA		NO
PUERTAS		EI2 45-C5
REACCIÓN TECHOS Y PAREDES		B-s1,d0
REACCIÓN SUELOS		BFL-s2

SÓTANO -2. INSTALACIONES 1.		2
GRADO DE RIESGO	USO	INST. CLIMAT
BAJO	POTENCIA	EN TODO CASO
RESISTENCIA AL FUEGO ESTRUCTURA		R-90
RESISTENCIA AL FUEGO PAREDES		EI-90
RESISTENCIA AL FUEGO TECHOS		REI-90
VESTIBULO DE INDEPENDENCIA		NO
PUERTAS		EI2 45-C5
REACCIÓN TECHOS Y PAREDES		B-s1,d0
REACCIÓN SUELOS		BFL-s2

SÓTANO -2. ALMACÉN MANT. 2		3
GRADO DE RIESGO	USO	ALMACÉN
BAJO	VOLUMEN (m ³)	138,03
RESISTENCIA AL FUEGO ESTRUCTURA		R-90
RESISTENCIA AL FUEGO PAREDES		EI-90
RESISTENCIA AL FUEGO TECHOS		REI-90
VESTIBULO DE INDEPENDENCIA		NO
PUERTAS		EI2 45-C5
REACCIÓN TECHOS Y PAREDES		B-s1,d0
REACCIÓN SUELOS		BFL-s2

SÓTANO -2. ALMACÉN MANT. 4		4
GRADO DE RIESGO	USO	ALMACÉN
BAJO	VOLUMEN (m ³)	113,38
RESISTENCIA AL FUEGO ESTRUCTURA		R-90
RESISTENCIA AL FUEGO PAREDES		EI-90
RESISTENCIA AL FUEGO TECHOS		REI-90
VESTIBULO DE INDEPENDENCIA		NO
PUERTAS		EI2 45-C5
REACCIÓN TECHOS Y PAREDES		B-s1,d0
REACCIÓN SUELOS		BFL-s2

SÓTANO -1. COCINA		5
GRADO DE RIESGO	USO	COCINA
ALTO	POTENCIA INSTALADA	>50kW
RESISTENCIA AL FUEGO ESTRUCTURA		R-180
RESISTENCIA AL FUEGO PAREDES		EI-180
RESISTENCIA AL FUEGO TECHOS		REI-180
VESTIBULO DE INDEPENDENCIA		SI
PUERTAS		2xEI2 45-C5
REACCIÓN TECHOS Y PAREDES		B-s1,d0
REACCIÓN SUELOS		BFL-s2

PLANTA BAJA. MALETERO		6
GRADO DE RIESGO	USO	MALETERO
BAJO	SUPERFICIE	5,01m ²
RESISTENCIA AL FUEGO ESTRUCTURA		R-90
RESISTENCIA AL FUEGO PAREDES		EI-90
RESISTENCIA AL FUEGO TECHOS		REI-90
VESTIBULO DE INDEPENDENCIA		NO
PUERTAS		EI2 45-C5
REACCIÓN TECHOS Y PAREDES		B-s1,d0
REACCIÓN SUELOS		BFL-s2

PLANTA BAJA. CUARTO LIMPIEZA		7
GRADO DE RIESGO	USO	ALMACÉN RESIDUOS
BAJO	SUPERFICIE	9,53m ²
RESISTENCIA AL FUEGO ESTRUCTURA		R-90
RESISTENCIA AL FUEGO PAREDES		EI-90
RESISTENCIA AL FUEGO TECHOS		REI-90
VESTIBULO DE INDEPENDENCIA		NO
PUERTAS		EI2 45-C5
REACCIÓN TECHOS Y PAREDES		B-s1,d0
REACCIÓN SUELOS		BFL-s2

PLANTA CUBIERTA. C. CALDERA GAS		8*
GRADO DE RIESGO	USO	SALA CALDERAS
MEDIO	POTENCIA INSTALADA	280kW
RESISTENCIA AL FUEGO ESTRUCTURA		R-120
RESISTENCIA AL FUEGO PAREDES		EI-120
RESISTENCIA AL FUEGO TECHOS		REI-120
VESTIBULO DE INDEPENDENCIA		SI
PUERTAS		2xEI2 30-C5
REACCIÓN TECHOS Y PAREDES		B-s1,d0
REACCIÓN SUELOS		BFL-s2

*No tiene consideración de sala de calderas al encontrarse colocado el equipo en la cubierta del edificio, al exterior.

EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LICENCIA AMBIENTAL Y PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO HOTELERO**** Y DE RESTAURACIÓN

HEROES DE ALCANTARA 6, 8, 8A
47001, VALLADOLID

AMPLIACIÓN

CTE. DB SI.

SECTORES DE INCENDIO Y LOCALES DE RIESGO

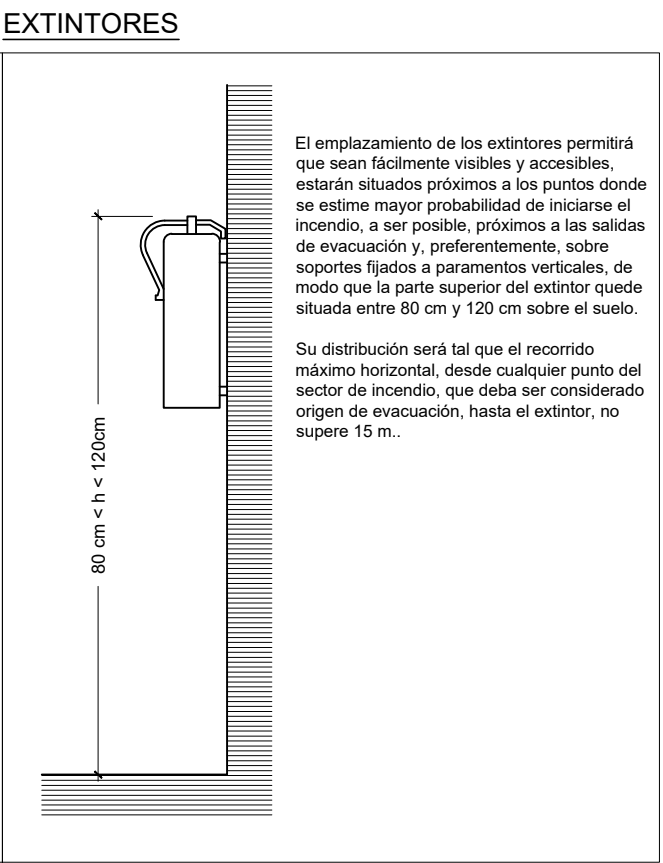
DB-SI-00

FECHA: FEBRERO 2026

ANULA AL N° ESCALA A1: 1/250 A3: 1/500

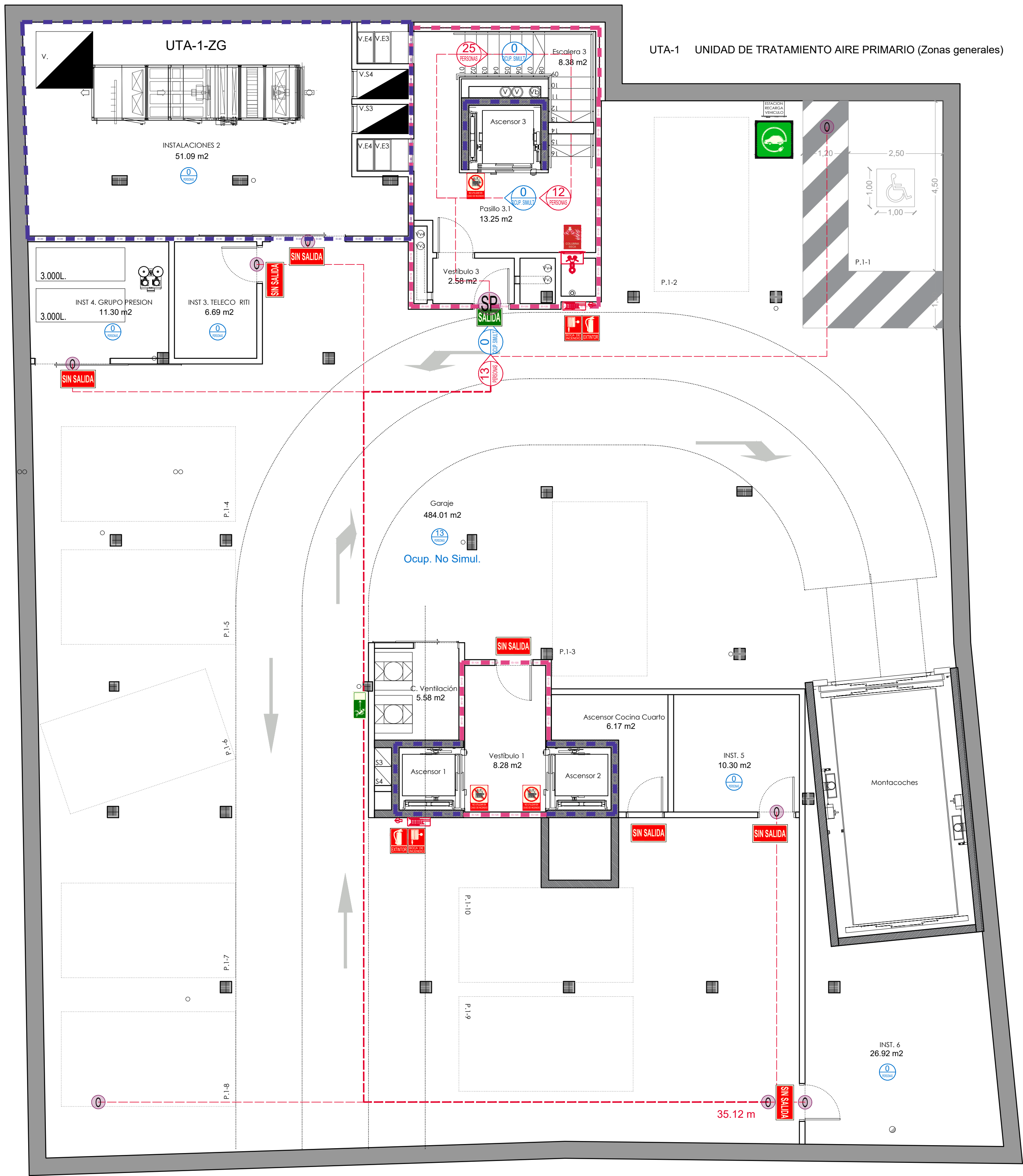
PROMOTOR: HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L.

PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P.
ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO



LEYENDA DB-SI. SEÑALES.	
	AVISADOR SONORO
	EQUIPO LUCHA CONTRA INCENDIOS
	PULSADOR DE ALARMA
	NO USAR EN CASO DE EMERGENCIA
	BOCA DE INCENDIOS
	EXTINTOR
	EXTINTOR CO2
	COLUMNA SECA
	SALIDA
	SIN SALIDA
	SALIDA DE EMERGENCIA
	DIRECCION DE EVACUACIÓN

Paseo del Hospital Militar Nº19, 1ºB, 47007, VALLADOLID. T. 983.237.149 M. 609.176.198 manin@pellonarquitectos.es



LEYENDA DB-SI. RESISTENCIAS	
	EI 180
	R 180
	EI 120
	R 120
	EI 90
	EI 60
	0
	EI 30
	R 30

LEYENDA DB-SI. ELEMENTOS	
	CUADRO ELÉCTRICO
	EXTINTOR DE POLVO QUÍMICO 21A-113B
	EXTINTOR DE CO ₂
	BOCA DE INCENDIOS EQUIPADA
	ARMARIO EXTINTOR+BIÉ+ALARMA
	PULSADOR DE ALARMA
	SISTEMA EXTINCIÓN ROCIADORES AUTOM.
	SISTEMA AUTOMÁTICO DE EXTINCIÓN
	LUZ DE EMERGENCIA 160 Lum
	LUZ DE EMERGENCIA 70 Lum

	RECORRIDO DE EVACUACIÓN
	ORIGEN DE EVACUACIÓN
	SALIDA DE PLANTA
	SALIDA DE EDIFICIO
	OCUPACIÓN DEL RECINTO

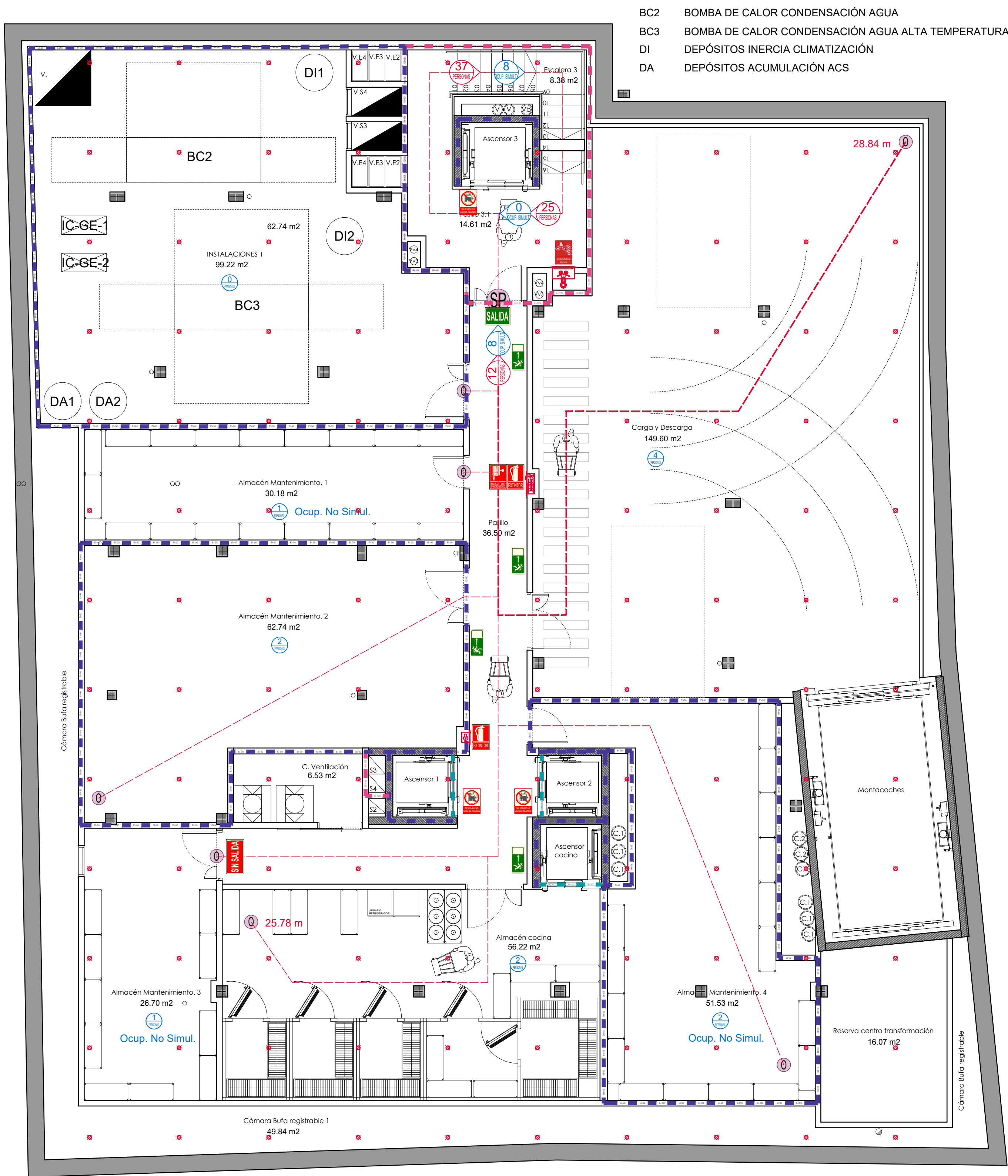
LEYENDA DB-SI. SEÑALES.	
	AVISADOR SONORO
	EQUIPO LUCHA CONTRA INCENDIOS
	PULSADOR DE ALARMA
	NO USAR EN CASO DE EMERGENCIA
	BOCA DE INCENDIOS
	EXTINTOR
	EXTINTOR CO ₂
	COLUMNA SECA
	SALIDA
	SIN SALIDA
	SALIDA DE EMERGENCIA
	DIRECCION DE EVACUACIÓN

EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LICENCIA AMBIENTAL Y PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO HOTELERO**** Y DE RESTAURACIÓN

HEROES DE ALCANTARA 6, 8, 8A 47001, VALLADOLID AMPLIACIÓN

CTE. DB-SI RESISTENCIAS, ELEMENTOS, RECORRIDOS Y SEÑALES. DB-SI-02

FECHA: FEBRERO 2026 ANULA AL Nº ESCALA A1: 1/75 A3: 1/150 PROMOTOR: HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L. PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P. ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO



LEYENDA DB-SI. RESISTENCIAS	
	EI 180
	EI 120
	R 120
	EI 90
	EI 60
	EI 30
	R 30

LEYENDA DB-SI. ELEMENTOS	
	CUADRO ELÉCTRICO
	EXTINTOR DE POLVO QUÍMICO 21A-113B
	EXTINTOR DE CO ₂
	BOCA DE INCENDIOS EQUIPADA
	ARMARIO EXTINTOR+BI+ALARMA
	PULSADOR DE ALARMA
	SISTEMA EXTINCIÓN ROCIADORES AUTOM.
	SISTEMA AUTOMÁTICO DE EXTINCIÓN
	LUZ DE EMERGENCIA 160 Lum
	LUZ DE EMERGENCIA 70 Lum

	RECORRIDO DE EVACUACIÓN
	ORIGEN DE EVACUACIÓN
	SALIDA DE PLANTA
	SALIDA DE EDIFICIO
	OCUPACIÓN DEL RECINTO

LEYENDA DB-SI. SEÑALES.	
	AVISADOR SONORO
	EQUIPO LUCHA CONTRA INCENDIOS
	PULSADOR DE ALARMA
	NO USAR EN CASO DE EMERGENCIA
	BOCA DE INCENDIOS
	EXTINTOR
	EXTINTOR CO ₂
	COLUMNA SECA
	SALIDA
	SIN SALIDA
	SALIDA DE EMERGENCIA
	DIRECCION DE EVACUACIÓN

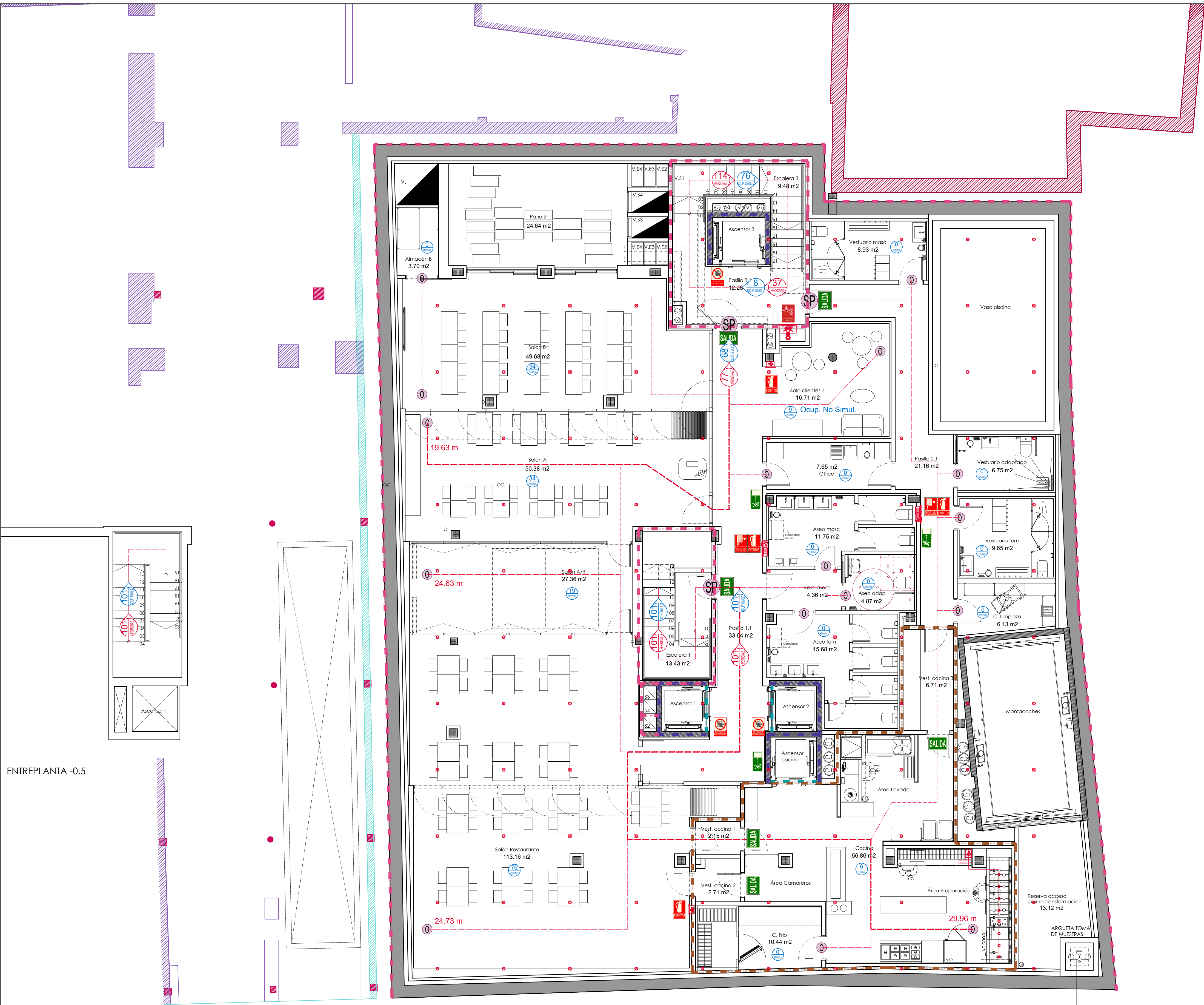
EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LICENCIA AMBIENTAL Y PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO HOTELERO*** Y DE RESTAURACIÓN

HEROES DE ALCANTARA 6, 8, 8A 47001, VALLADOLID AMPLIACIÓN

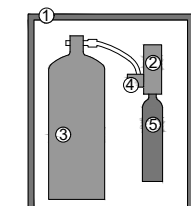
CTE. DB-SI RESISTENCIAS, ELEMENTOS, RECORRIDOS Y SEÑALES. DB-SI-03 PLANTA SÓTANO -2

FECHA: FEBRERO 2026 ANULA AL Nº ESCALA A1: 1/75 A3: 1/150 PROMOTOR: HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L. PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P. ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO

ENTREPLANTA -0,5

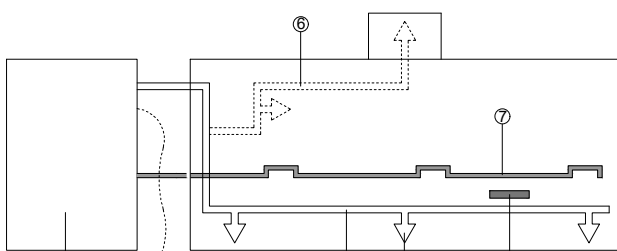


DETALLE ARMARIO DE SISTEMA DE EXTINCIÓN AUTOMÁTICA



1. CONTENIDOR DE ACERO INOXIDABLE
2. DISPARADOR AUTOMÁTICO
3. TANQUE DE ALMACENAMIENTO PARA EL AGENTE
4. REGULADOR
5. CARTUCHO EXPULSOR DE GAS

SISTEMA EXTINCIÓN AUTOMÁTICA



1. ARMARIO
2. DISPARADOR MANUAL
3. DETECTOR TERMICO
4. BOQUILLAS (COLOCADAS SOBRE LOS ELEMENTOS DE COCCIÓN)
5. CIRCUITO BOQUILLAS PARA PROTEGER ELEMENTOS DE COCCIÓN Y CHIMENEA
6. CIRCUITO BOQUILLAS PARA PROTECCION DE INTERIOR DE CAMPANA
7. CIRCUITO FUSIBLES

LEYENDA DB-SI. RESISTENCIAS

	EI 180
	EI 120
	R 120
	EI 90
	EI 60
	EI 30
	R 30

LEYENDA DB-SI. ELEMENTOS

	CUADRO ELÉCTRICO
	EXTINTOR DE POLVO QUÍMICO 21A-113B
	EXTINTOR DE CO ₂
	BOCA DE INCENDIOS EQUIPADA
	ARMARIO EXTINTOR+BIÉ+ALARMA
	PULSADOR DE ALARMA
	SISTEMA EXTINCIÓN ROCIADORES AUTOM.
	SISTEMA AUTOMÁTICO DE EXTINCIÓN
	LUZ DE EMERGENCIA 160 Lum
	LUZ DE EMERGENCIA 70 Lum

RECORRIDO DE EVACUACIÓN

	ORIGEN DE EVACUACIÓN
	SALIDA DE PLANTA
	SALIDA DE EDIFICIO
	OCCUPACIÓN DEL RECINTO

LEYENDA DB-SI. SEÑALES.

	AVISADOR SONORO
	EQUIPO LUCHA CONTRA INCENDIOS
	PULSADOR DE ALARMA
	NO USAR EN CASO DE EMERGENCIA
	BOCA DE INCENDIOS
	EXTINTOR
	EXTINTOR CO ₂
	COLUMNA SECA
	SALIDA
	SIN SALIDA
	SALIDA DE EMERGENCIA
	DIRECCION DE EVACUACIÓN

EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LICENCIA AMBIENTAL Y PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO HOTELERO*** Y DE RESTAURACIÓN

HEROES DE ALCANTARA 6, 8, 8A
47001, VALLADOLID

AMPLIACIÓN

CTE. DB-SI
RESISTENCIAS, ELEMENTOS, RECORRIDOS Y SEÑALES.
PLANTA SÓTANO -1

DB-SI-04

FECHA: FEBRERO 2026

ANULA AL N° ESCALA A3: 1/150

PROMOTOR: HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L.

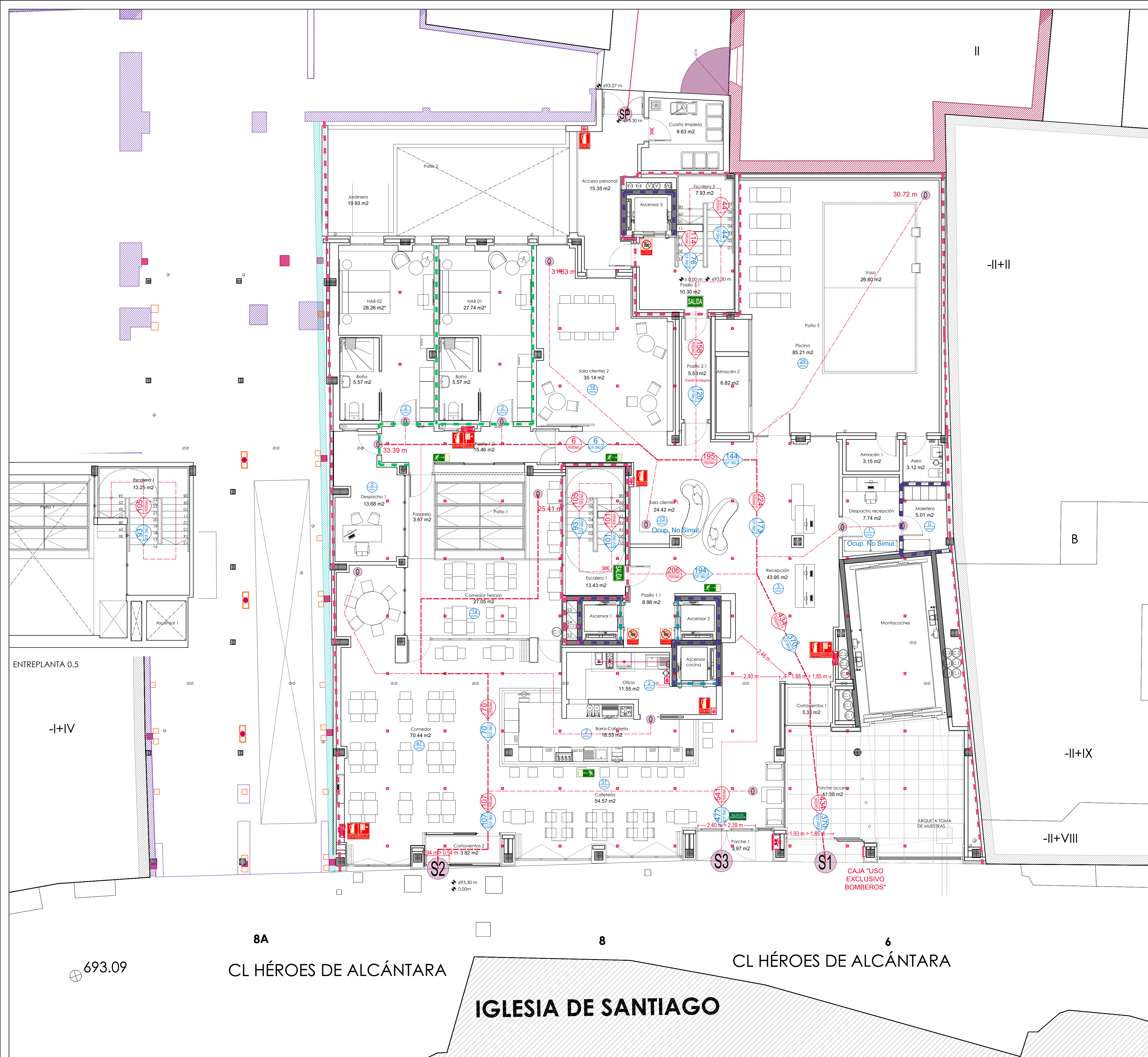
PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P.
ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO

Paseo del Hospital Militar N°19, 1°B, 47007, VALLADOLID.

T_983.237.149

M_609.176.198

monin@pellonarquitectos.es



LEYENDA DB-SI. RESISTENCIAS	
	EI 180
	EI 120
	R 120
	EI 90
	EI 60
	EI 30
	R 30

LEYENDA DB-SI. ELEMENTOS	
	CUADRO ELÉCTRICO
	EXTINTOR DE POLVO QUÍMICO 21A-113B
	EXTINTOR DE CO ₂
	BOCA DE INCENDIOS EQUIPADA
	ARMARIO EXTINTOR+BIE+ALARMA
	PULSADOR DE ALARMA
	SISTEMA EXTINCIÓN ROCIADORES AUTOM.
	SISTEMA AUTOMÁTICO DE EXTINCIÓN
	LUZ DE EMERGENCIA 160 Lum
	LUZ DE EMERGENCIA 70 Lum

LEYENDA DB-SI. SEÑALES.	
	RECORRIDO DE EVACUACIÓN
	ORIGEN DE EVACUACIÓN
	SALIDA DE PLANTA
	SALIDA DE EDIFICIO
	Ocupación DEL RECINTO

LEYENDA DB-SI. SEÑALES.	
	AVISADOR SONORO
	EQUIPO LUCHA CONTRA INCENDIOS
	PULSADOR DE ALARMA
	NO USAR EN CASO DE EMERGENCIA
	BOCA DE INCENDIOS
	EXTINTOR
	EXTINTOR CO ₂
	COLUMNA SECA
	SALIDA
	SIN SALIDA
	SALIDA DE EMERGENCIA
	DIRECCION DE EVACUACIÓN

EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LICENCIA AMBIENTAL Y PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO HOTELERO**** Y DE RESTAURACIÓN

HEROES DE ALCANTARA 6, 8, 8A
47001, VALLADOLID

AMPLIACIÓN

CTE. DB-SI
RESISTENCIAS, ELEMENTOS, RECORRIDOS Y SEÑALES.

DB-SI-05

FECHA: FEBRERO 2026

ANULA AL Nº ESCALA A3: 1/150

PROMOTOR: HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L.

PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P.
ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO

Plano del Hospital Militar Nº19. 1ºB. 47007. VALLADOLID.

T_983.237.149

M_609.176.198

manin@pellonarquitectos.es



LEYENDA DB-SI. RESISTENCIAS	
	EI 180
	180
	EI 120
	R 120
	EI 90
	90
	EI 60
	R 60
	EI 30
	R 30

LEYENDA DB-SI. ELEMENTOS	
	CUADRO ELÉCTRICO
	EXTINTOR DE POLVO QUÍMICO 21A-113B
	EXTINTOR DE CO ₂
	BOCA DE INCENDIOS EQUIPADA
	ARMARIO EXTINTOR+BIÉ+ALARMA
	PULSADOR DE ALARMA
	SISTEMA EXTINCIÓN ROCIADORES AUTOM.
	SISTEMA AUTOMÁTICO DE EXTINCIÓN
	LUZ DE EMERGENCIA 160 Lum
	LUZ DE EMERGENCIA 70 Lum

	RECORRIDO DE EVACUACIÓN
	ORIGEN DE EVACUACIÓN
	SALIDA DE PLANTA
	SALIDA DE EDIFICIO
	OCCUPACIÓN DEL RECINTO

LEYENDA DB-SI. SEÑALES.	
	AVISADOR SONORO
	EQUIPO LUCHA CONTRA INCENDIOS
	PULSADOR DE ALARMA
	NO USAR EN CASO DE EMERGENCIA
	BOCA DE INCENDIOS
	EXTINTOR
	EXTINTOR CO ₂
	COLUMNA SECA
	SALIDA
	SIN SALIDA
	SALIDA DE EMERGENCIA
	DIRECCION DE EVACUACIÓN

EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LICENCIA AMBIENTAL Y PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO HOTELERO*** Y DE RESTAURACIÓN

HEROES DE ALCANTARA 6, 8, 8A
47001, VALLADOLID

AMPLIACIÓN

CTE. DB-SI
RESISTENCIAS, ELEMENTOS, RECORRIDOS Y SEÑALES.
PLANTAPRIMERA

DB-SI-06

FECHA: FEBRERO 2026

ANULA AL N°

ESCALA

A1: 1/75
A3: 1/150

PROMOTOR: HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L.

PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P.
ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO

Plano del Hospital Militar N°19. 1°B. 47007. VALLADOLID.

T_983.237.149

M_609.176.198

monin@pellonarquitectos.es



LEYENDA DB-SI. RESISTENCIAS

	EI 180
	R 180
	EI 120
	R 120
	EI 90
	90
	EI 60
	R 60
	EI 30
	R 30

LEYENDA DB-SI. ELEMENTOS

	CUADRO ELÉCTRICO
	EXTINTOR DE POLVO QUÍMICO 21A-113B
	EXTINTOR DE CO ₂
	BOCA DE INCENDIOS EQUIPADA
	ARMARIO EXTINTOR+BIÉ+ALARMA
	PULSADOR DE ALARMA
	SISTEMA EXTINCIÓN ROCIADORES AUTOM.
	SISTEMA AUTOMÁTICO DE EXTINCIÓN
	LUZ DE EMERGENCIA 160 Lum
	LUZ DE EMERGENCIA 70 Lum

	RECORRIDO DE EVACUACIÓN
	ORIGEN DE EVACUACIÓN
	SALIDA DE PLANTA
	SALIDA DE EDIFICIO
	OCCUPACIÓN DEL RECINTO

LEYENDA DB-SI. SEÑALES.

	AVISADOR SONORO
	EQUIPO LUCHA CONTRA INCENDIOS
	PULSADOR DE ALARMA
	NO USAR EN CASO DE EMERGENCIA
	BOCA DE INCENDIOS
	EXTINTOR
	EXTINTOR CO ₂
	COLUMNA SECA
	SALIDA
	SIN SALIDA
	SALIDA DE EMERGENCIA
	DIRECCION DE EVACUACIÓN

EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LICENCIA AMBIENTAL Y PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO HOTELERO*** Y DE RESTAURACIÓN

HEROES DE ALCANTARA 6, 8, 8A
47001, VALLADOLID

AMPLIACIÓN

CTE. DB-SI
RESISTENCIAS, ELEMENTOS, RECORRIDOS Y SEÑALES.
PLANTA SEGUNDA

DB-SI-07

FECHA: FEBRERO 2026
PROMOTOR: HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L.

ANULA AL N°
ESCALA: A3: 1/150
PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P.
ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO

Paseo del Hospital Militar N°19, 1°B. 47007, VALLADOLID. T.983.237.149 M.609.176.198 martin@pellonarquitectos.es



LEYENDA DB-SI. RESISTENCIAS	
	EI 180
	R 180
	EI 120
	R 120
	EI 90
	90
	EI 60
	R 60
	EI 30
	R 30

LEYENDA DB-SI. ELEMENTOS	
	CUADRO ELÉCTRICO
	EXTINTOR DE POLVO QUÍMICO 21A-113B
	EXTINTOR DE CO ₂
	BOCA DE INCENDIOS EQUIPADA
	ARMARIO EXTINTOR+BIÉ+ALARMA
	PULSADOR DE ALARMA
	SISTEMA EXTINCIÓN ROCIADORES AUTOM.
	SISTEMA AUTOMÁTICO DE EXTINCIÓN
	LUZ DE EMERGENCIA 160 Lum
	LUZ DE EMERGENCIA 70 Lum

	RECORRIDO DE EVACUACIÓN
	ORIGEN DE EVACUACIÓN
	SALIDA DE PLANTA
	SALIDA DE EDIFICIO
	OCCUPACIÓN DEL RECINTO

LEYENDA DB-SI. SEÑALES.	
	AVISADOR SONORO
	EQUIPO LUCHA CONTRA INCENDIOS
	PULSADOR DE ALARMA
	NO USAR EN CASO DE EMERGENCIA
	BOCA DE INCENDIOS
	EXTINTOR
	EXTINTOR CO ₂
	COLUMNA SECA
	SALIDA
	SIN SALIDA
	SALIDA DE EMERGENCIA
	DIRECCION DE EVACUACIÓN

EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LICENCIA AMBIENTAL Y PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO HOTELERO**** Y DE RESTAURACIÓN

HEROES DE ALCANTARA 6, 8, 8A 47001, VALLADOLID AMPLIACIÓN

CTE. DB-SI RESISTENCIAS, ELEMENTOS, RECORRIDOS Y SEÑALES. DB-SI-08

PLANTA TERCERA

FECHA: FEBRERO 2026 ANULA AL N° ESCALA: A1: 1/75 A3: 1/150

PROMOTOR: HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L. PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P. ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO

Paseo del Hospital Militar N°19, 1°B. 47007, VALLADOLID. T.983.237.149 M.609.176.198 martin@pellonarquitectos.es



LEYENDA DB-SI. RESISTENCIAS	
	EI 180
	80
	EI 120
	R 120
	EI 90
	90
	EI 60
	R 60
	EI 30
	R 30

LEYENDA DB-SI. ELEMENTOS	
	CUADRO ELÉCTRICO
	EXTINTOR DE POLVO QUÍMICO 21A-113B
	EXTINTOR DE CO ₂
	BOCA DE INCENDIOS EQUIPADA
	ARMARIO EXTINTOR+BIE+ALARMA
	PULSADOR DE ALARMA
	SISTEMA EXTINCIÓN ROCIADORES AUTOM.
	SISTEMA AUTOMÁTICO DE EXTINCIÓN
	LUZ DE EMERGENCIA 160 Lum
	LUZ DE EMERGENCIA 70 Lum

	RECORRIDO DE EVACUACIÓN
	ORIGEN DE EVACUACIÓN
	SALIDA DE PLANTA
	SALIDA DE EDIFICIO
	OCCUPACIÓN DEL RECINTO

LEYENDA DB-SI. SEÑALES.	
	AVISADOR SONORO
	EQUIPO LUCHA CONTRA INCENDIOS
	PULSADOR DE ALARMA
	NO USAR EN CASO DE EMERGENCIA
	BOCA DE INCENDIOS
	EXTINTOR
	EXTINTOR CO ₂
	COLUMNA SECA
	SALIDA
	SIN SALIDA
	SALIDA DE EMERGENCIA
	DIRECCION DE EVACUACIÓN

EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LICENCIA AMBIENTAL Y PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO HOTELERO*** Y DE RESTAURACIÓN

HEROES DE ALCANTARA 6, 8, 8A
47001, VALLADOLID

AMPLIACIÓN

CTE. DB-SI
RESISTENCIAS, ELEMENTOS, RECORRIDOS Y SEÑALES.
PLANTA CUBIERTA

DB-SI-10

FECHA: FEBRERO 2026

ANULA AL Nº

ESCALA

A1: 1/75
A3: 1/150

PROMOTOR: HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L.

PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P.
ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO

Paseo del Hospital Militar Nº19, 1ºB, 47007, VALLADOLID.

T.983.237.149

M.609.176.198

manin@pellonarquitectos.es

ESCALERA PROTEGIDA

4 El recinto cuenta con protección frente al humo, mediante una de las siguientes opciones:

- a) Ventilación natural mediante ventanas practicables o huecos abiertos al exterior con una superficie útil de ventilación de al menos 1 m² en cada planta.
- b) Ventilación mediante dos conductos independientes de entrada y de salida de aire, dispuestos exclusivamente para esta función y que cumplen las condiciones siguientes:
 - La superficie de la sección útil total es de 50 cm² por cada m3 de recinto en cada planta, tanto para la entrada como para la salida de aire; cuando se utilicen conductos rectangulares, la relación entre los lados mayor y menor no es mayor que 4;
 - Las rejillas tienen una sección útil de igual superficie y relación máxima entre sus lados que el conducto al que están conectadas;
 - En cada planta, la parte superior de las rejillas de entrada de aire está situada a una altura sobre el suelo menor que 1 m y las de salida de aire están enfrentadas a las anteriores y su parte inferior está situada a una altura mayor que 1,80 m.
- c) Sistema de presión diferencial conforme a EN 12101-6:2005.

Escalera protegida 1 (planta sótano -1 a planta cubierta): Cuenta con ventilación natural mediante ventanas practicables de superficie > 1m².

Escalera protegida 3 (plantas baja, 1ª, 2ª, 3ª, bajo cubierta y cubierta): Cuenta con ventilación natural al estar abierta al exterior.

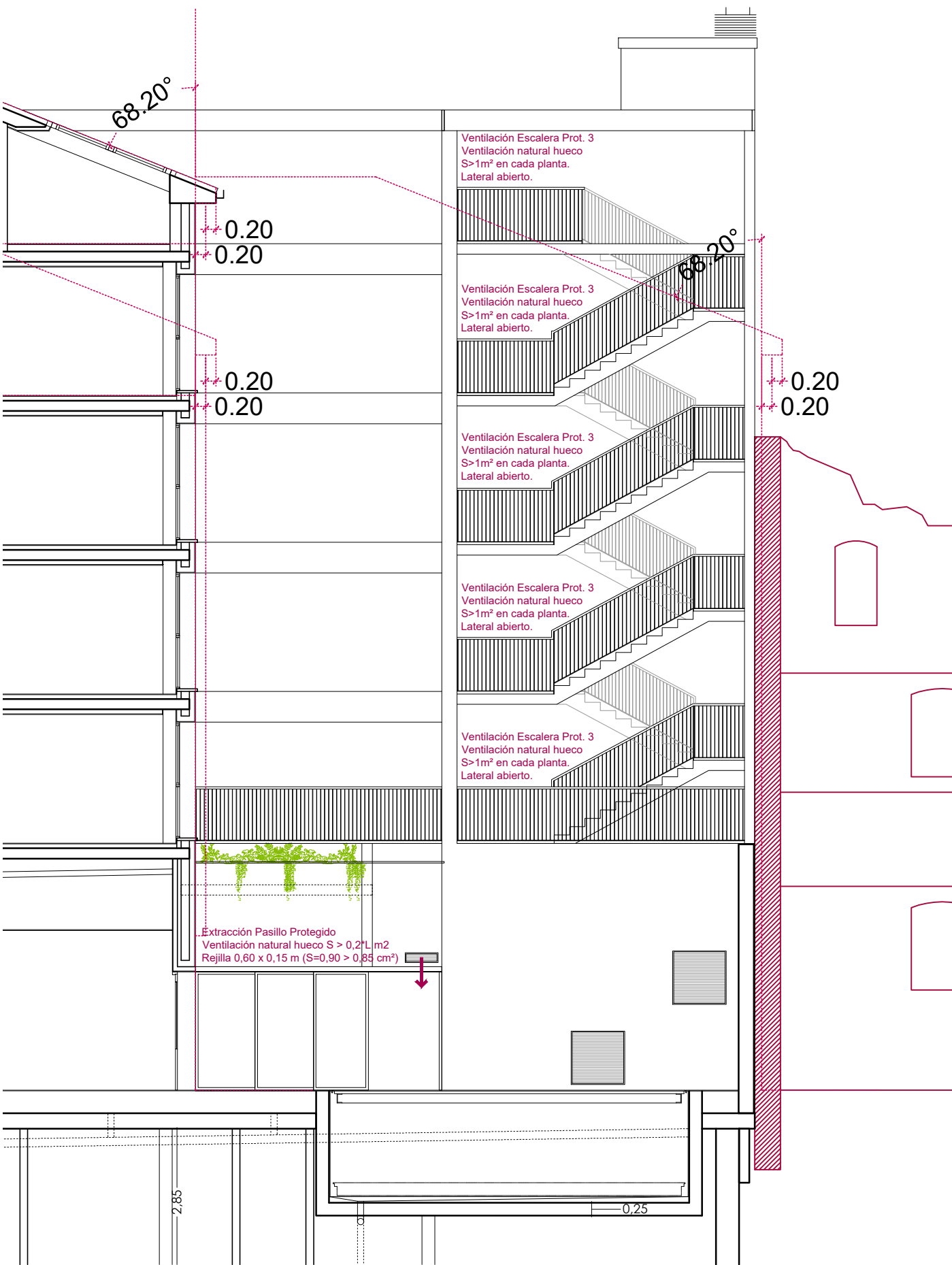
Escalera protegida 3 (planta sótano -1): Cuenta con ventilación natural, mediante un hueco de dimensiones útiles de ventilación 1,00x1,00m (S=1,00 m² > 1m²)

PASILLO PROTEGIDO

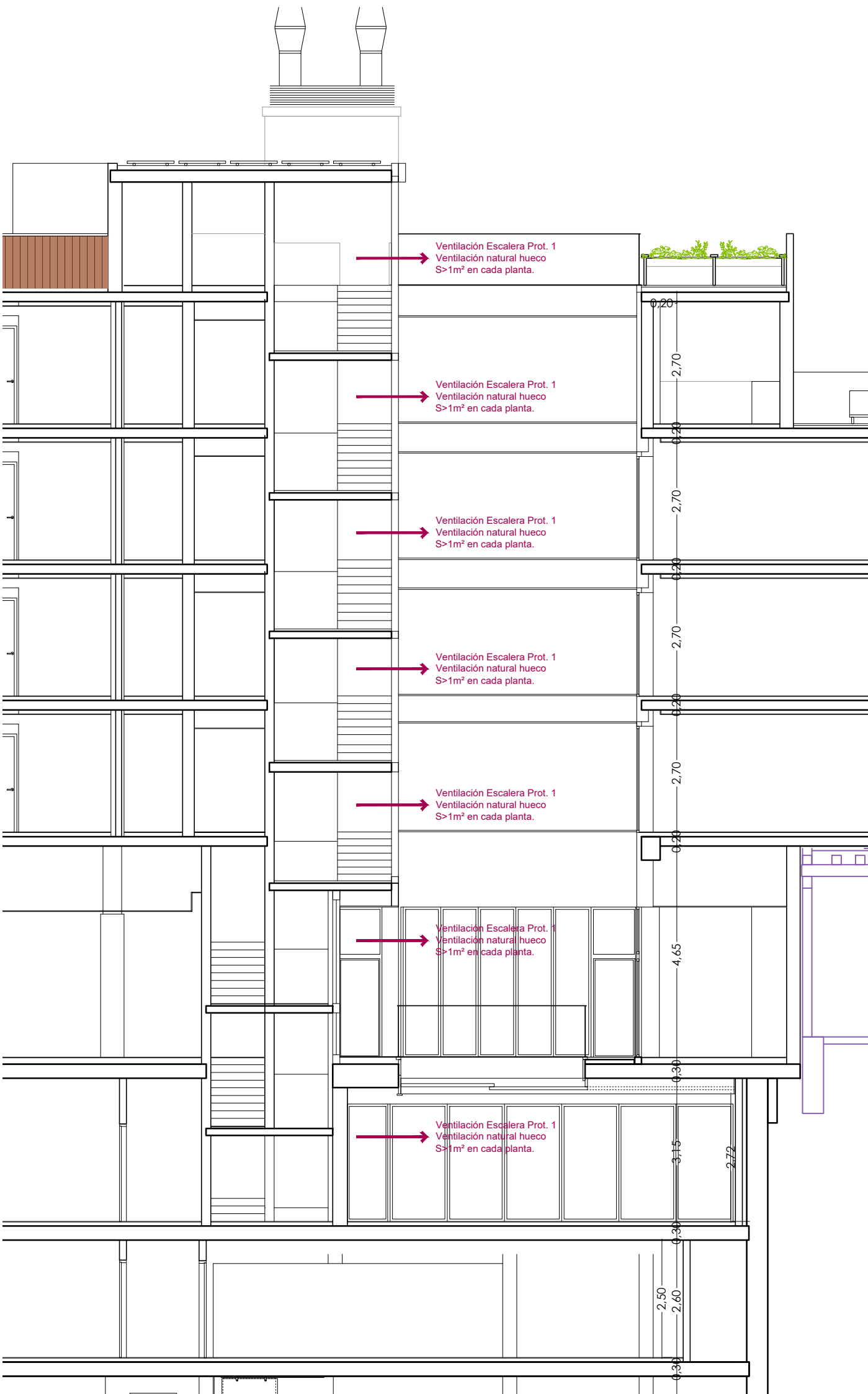
Si su ventilación es mediante ventanas o huecos, su superficie de ventilación debe ser como mínimo 0,2L m², siendo L la longitud del pasillo en m.

Si la ventilación se lleva a cabo mediante conductos de entrada y de salida de aire, éstos cumplirán las mismas condiciones indicadas para los conductos de las escaleras protegidas. Las rejillas de entrada de aire deben estar situadas en un paramento del pasillo, a una altura menor que 1 m y las de salida en el otro paramento, a una altura mayor que 1,80 m y separadas de las anteriores 10 m como máximo.

**Pasillo protegido (planta baja): Ventilación natural mediante hueco de 60x15cm (S=0,90 cm² > 0,85 cm²)
(Dim mín. exigida: 0,2*L = 0,2*4,24 = 0,85 cm²)**



SALIDAS VENTILACIÓN DE PASILLO PROTEGIDO Y ESCALERA PROTEGIDA 3 A PATIO



SALIDAS VENTILACIÓN DE ESCALERA PROTEGIDA 1 A PATIO

EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LICENCIA AMBIENTAL Y PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO HOTELERO**** Y DE RESTAURACIÓN

HEROES DE ALCANTARA 6, 8, 8A
47001, VALLADOLID

AMPLIACIÓN

CTE. DB-SI
INCENDIOS. VENTILACIONES.
PLANTA BAJA. SECCIONES.

DB-SI-11

FECHA: FEBRERO 2026

ANULA AL Nº ESCALA A3: 1/150

PROMOTOR: HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L.

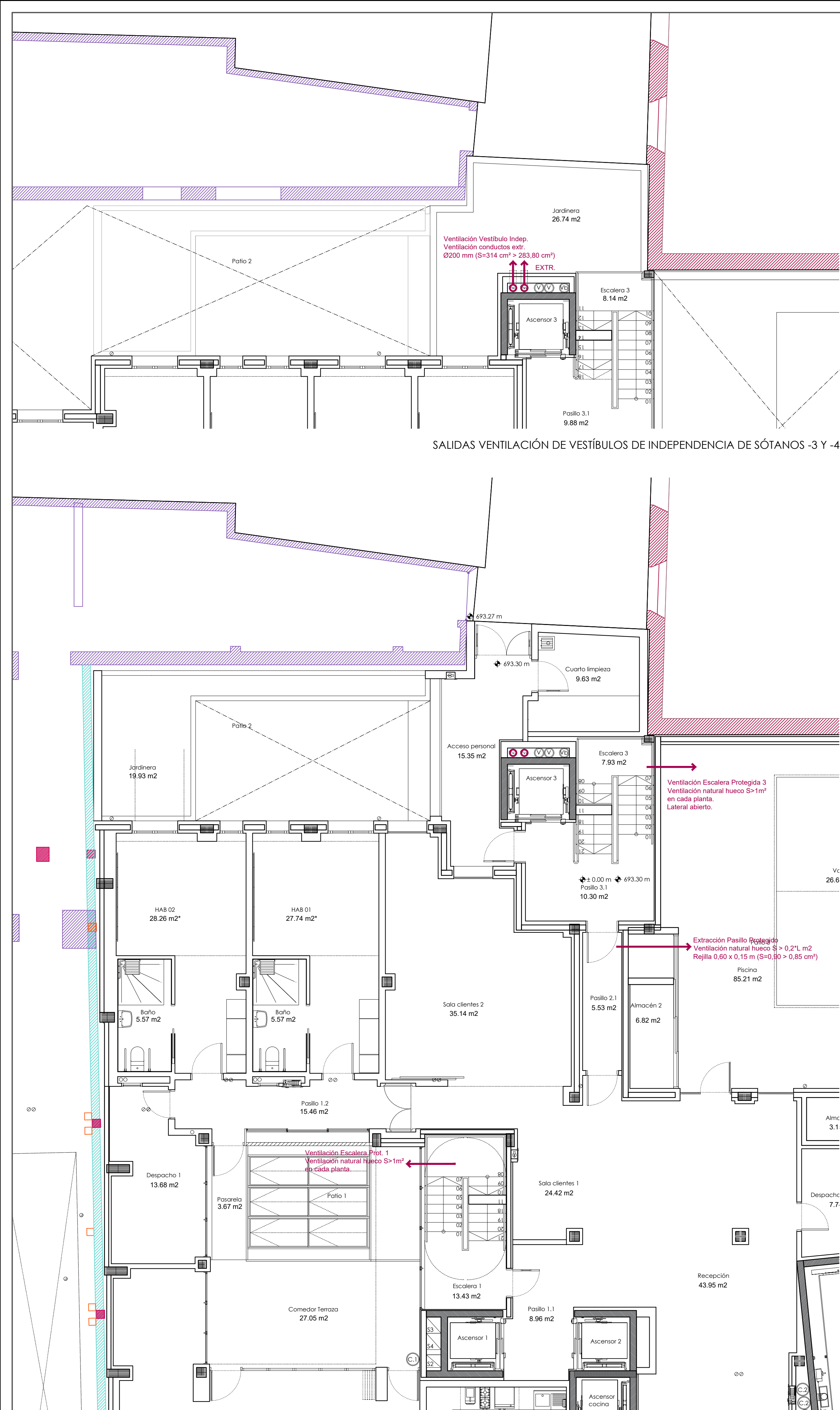
PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P.
ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO

Paseo del Hospital Militar Nº19, 1ºB, 47007, VALLADOLID.

T_983.237.149

M_609.176.198

manin@pellonarquitectos.es



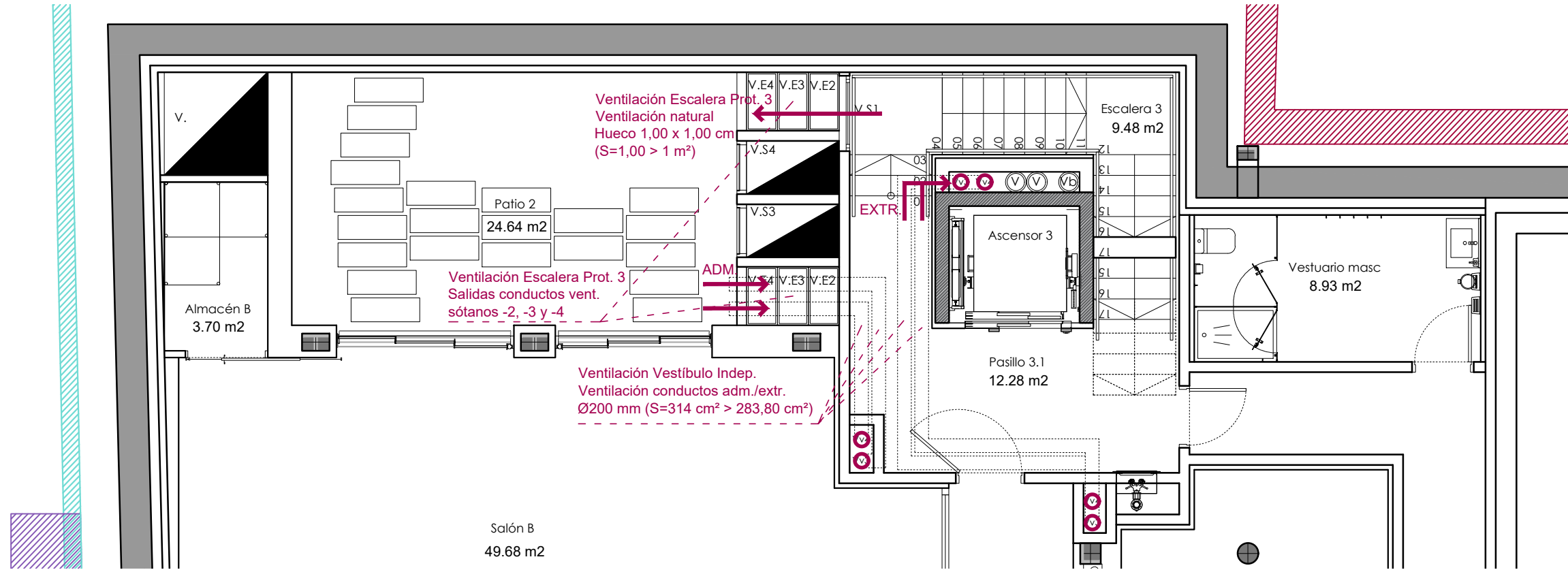
ESCALERA PROTEGIDA

- 4 El recinto cuenta con protección frente al humo, mediante una de las siguientes opciones:
- a) Ventilación natural mediante ventanas practicables o huecos abiertos al exterior con una superficie útil de ventilación de al menos 1 m² en cada planta.
 - b) Ventilación mediante dos conductos independientes de entrada y de salida de aire, dispuestos exclusivamente para esta función y que cumplen las condiciones siguientes:
 - La superficie de la sección útil total es de 50 cm² por cada m3 de recinto en cada planta, tanto para la entrada como para la salida de aire; cuando se utilicen conductos rectangulares, la relación entre los lados mayor y menor no es mayor que 4;
 - Las rejillas tienen una sección útil de igual superficie y relación máxima entre sus lados que el conducto al que están conectadas;
 - En cada planta, la parte superior de las rejillas de entrada de aire está situada a una altura sobre el suelo menor que 1 m y las de salida de aire están enfrentadas a las anteriores y su parte inferior está situada a una altura mayor que 1,80 m.
 - c) Sistema de presión diferencial conforme a EN 12101-6:2005.

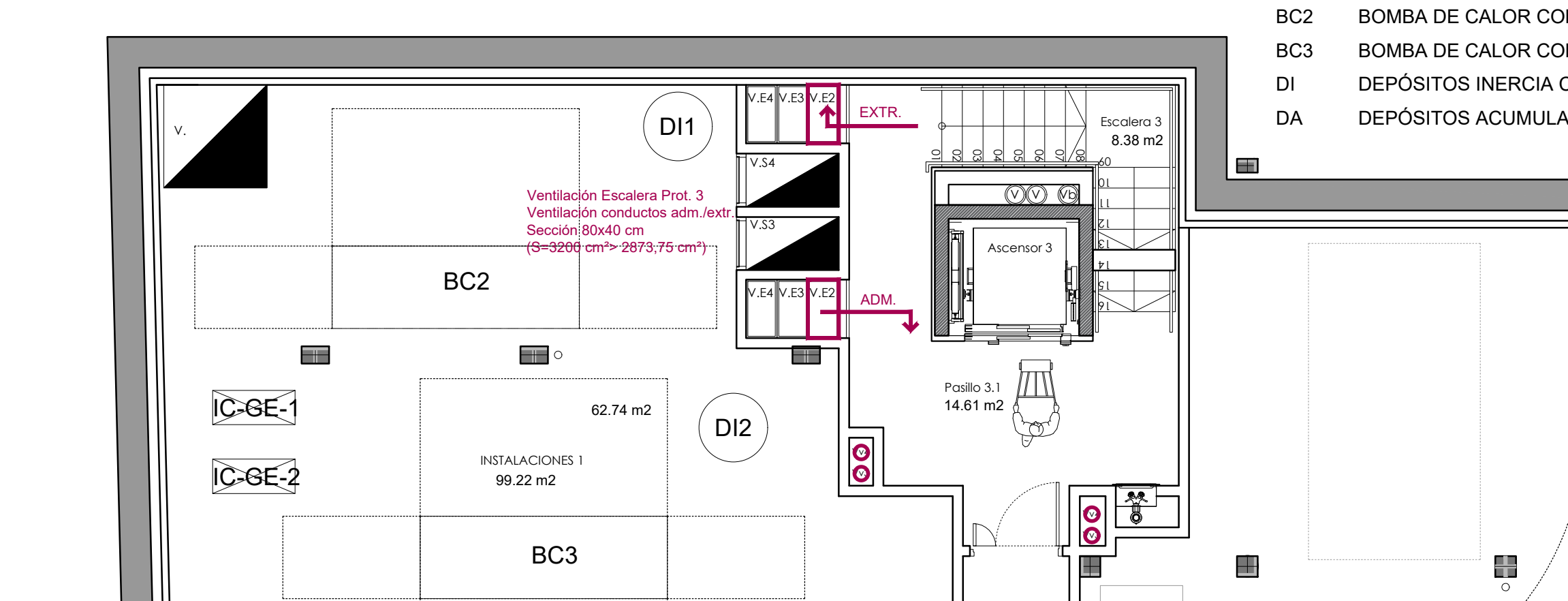
Escalera protegida 3 (plantas sótano -2, -3 y -4): Cuenta con ventilación mediante 2 conductos por planta, uno de admisión de aire y otro de extracción, que cumplen las condiciones arriba indicadas.

Para que se cumpla, se disponen unos conductos y rejillas de sección 80x40 cm (S=3200 cm²> 2873,75 cm²).

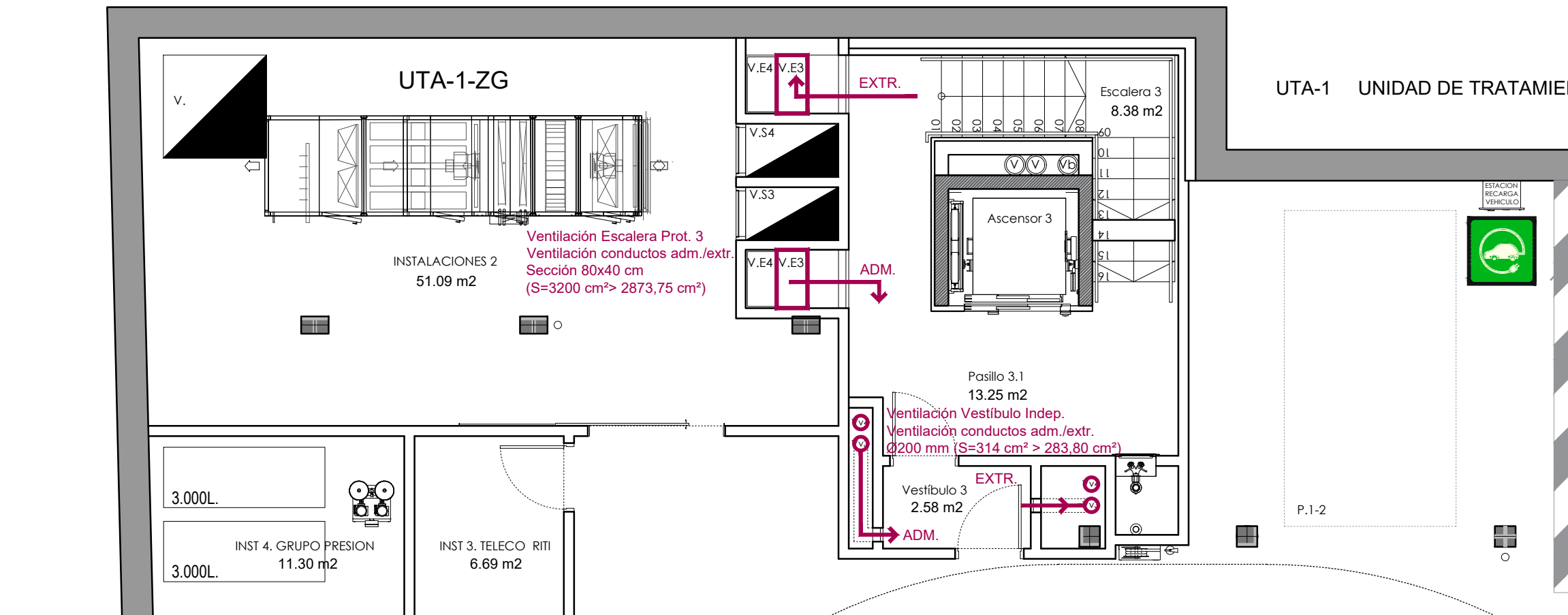
NOTA: Todos los conductos empleados para la ventilación de Escaleras protegidas y vestíbulos tendrán una resistencia al fuego EI 120.



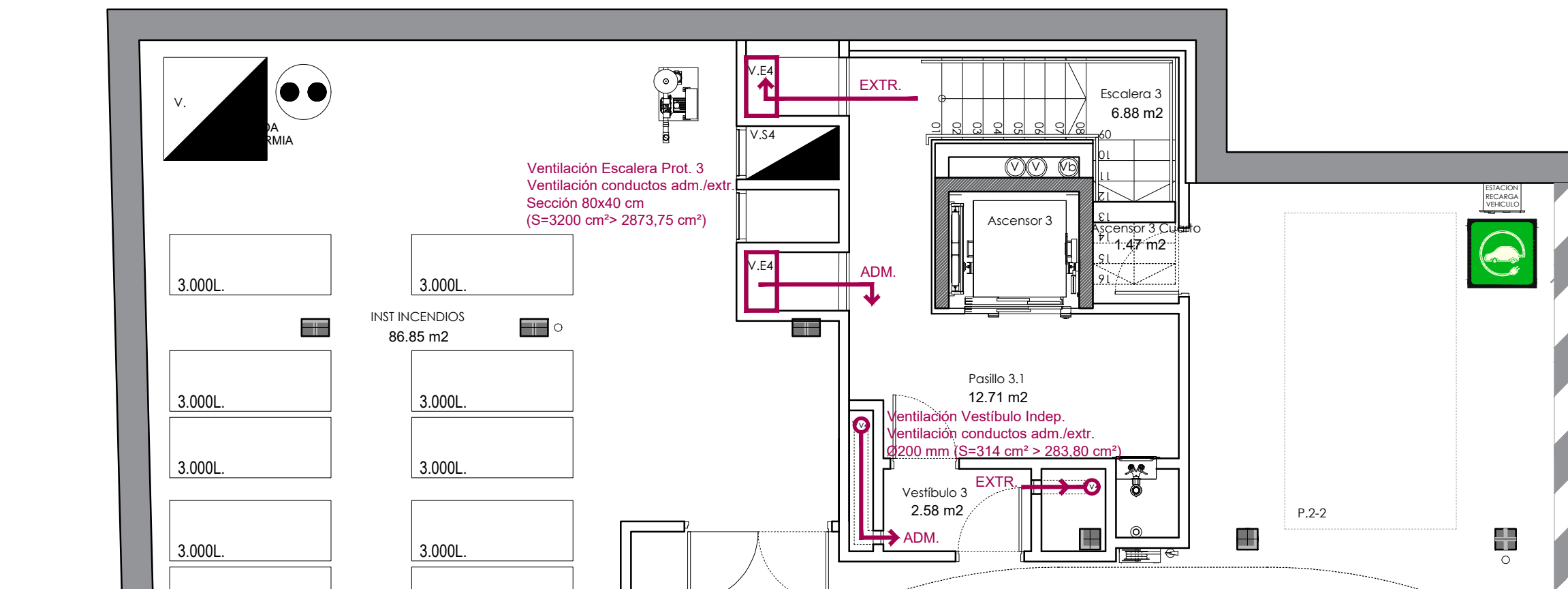
VENTILACIÓN ESCALERA PROTEGIDA 3 : PLANTA SÓTANO -1



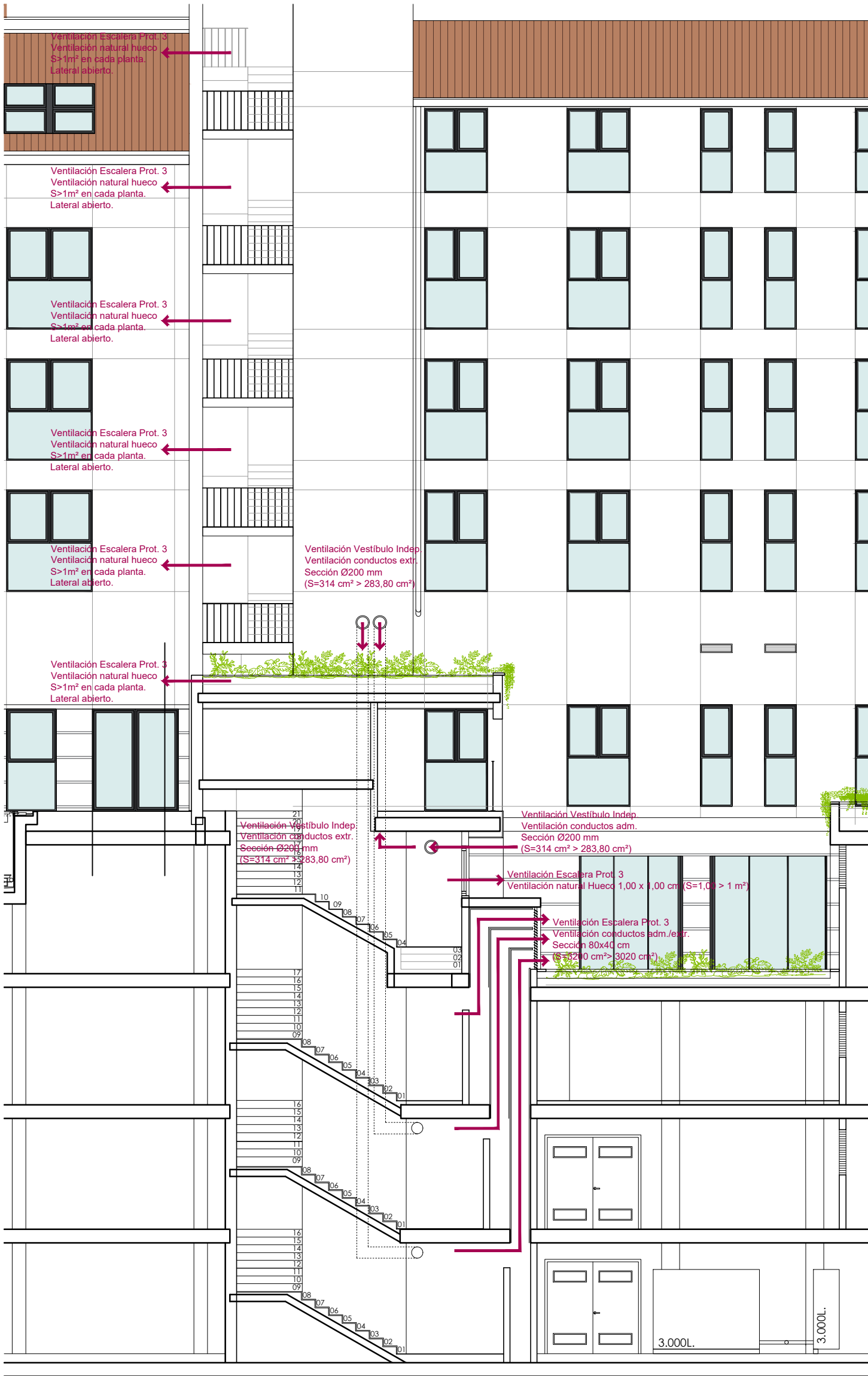
VENTILACIÓN ESCALERA PROTEGIDA 3 : PLANTA SÓTANO -2



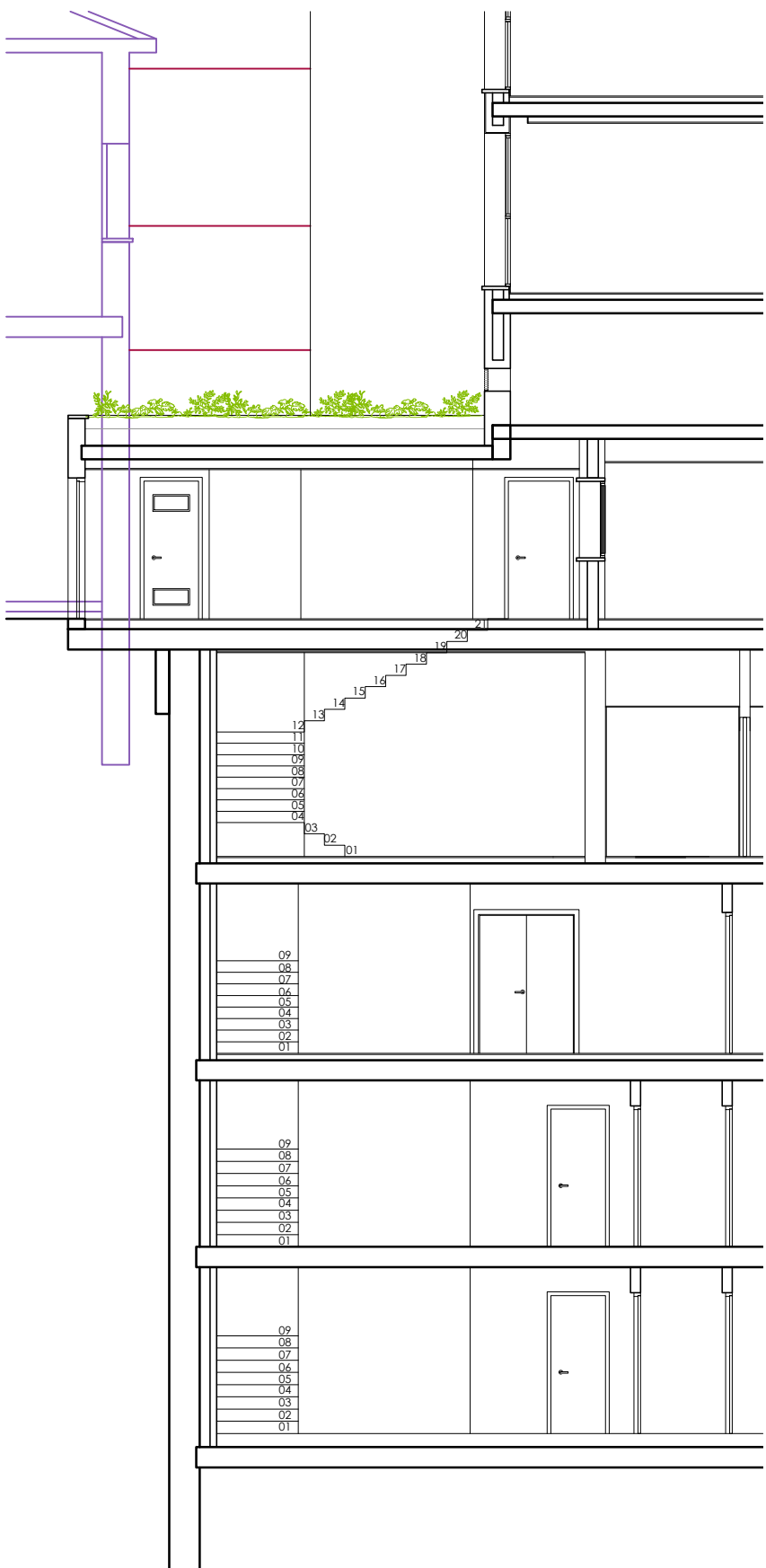
VENTILACIÓN ESCALERA PROTEGIDA 3 Y VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA: PLANTA SÓTANO -3



VENTILACIÓN ESCALERA PROTEGIDA 3 Y VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA: PLANTA SÓTANO -4



SALIDAS VENTILACIÓN ESCALERA PROTEGIDA 3 Y VESTÍBULOS DE INDEPENDENCIA SÓTANOS -4 Y -3



VESTÍBULOS DE INDEPENDENCIA

Los vestíbulos de independencia de las escaleras especialmente protegidas dispondrán de protección frente al humo conforme a alguna de las alternativas establecidas para dichas escaleras.

En este caso, se disponen dos conductos para cada vestíbulo, uno de admisión de aire, con rejilla de impulsión en la parte inferior de una de las paredes del vestíbulo, y uno de extracción, con rejilla de extracción en la parte superior de otra de las paredes del vestíbulo, enfrentadas, generando de esta manera una ventilación cruzada.

Se disponen 2 conductos para cada vestíbulo, uno de admisión y otro de extracción, de Ø200 mm (S=314 cm² > 283,80 cm²).

SALIDAS VENTILACIONES VESTÍBULOS DE INDEPENDENCIA SÓTANOS -4 Y -3

EXPEDIENTE DE SOLICITUD DE LICENCIA AMBIENTAL Y PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO HOTELERO**** Y DE RESTAURACIÓN			
HEROES DE ALCANTARA 6, 8, 8A 47001, VALLADOLID		AMPLIACIÓN	
CTE. DB-SI INCENDIOS. VENTILACIONES. SÓTANOS. SECCIONES.		DB-SI-12	
FECHA: FEBRERO 2026	ANULA AL Nº	ESCALA	A1: 1/75 A3: 1/150
PROMOTOR: HOTEL ROMA VALLADOLID LAPELABU S.L.		PELLÓN ARQUITECTOS S.L.P. ARQUITECTO: VALERIANO PELLÓN BUSTILLO	
Pasaje del Hospital Militar Nº19, 1ºB. 47007, VALLADOLID.		T.983.237.149 M.609.176.198 marin@pellonarquitectos.es	